Заглавие **Строитель Нижневартовска**
Подзаголовочные данные, учредитель **Газета ассоциации строителей Учредитель – Ассоциация строителей Нижневартовска**
Страна и место издания **Россия, г. Нижневартовск**
Период издания **2004 г., 29 апреля – 2 декабря**
Периодичность
Приложения
Примечания **Газета зарегистрирована 8 мая 2002 г.**
ISSN
Изменения в заглавии с указанием дат
Место хранения оригинала **ЦГБ МБУ «Библиотечно-информационная система»**

Заглавие

Строитель Нижневартовска

Хронологический охват материалов на рулоне

2004 г., 29 апреля – 2 декабря, № 7-15, 17-19

Приложения

Отсутствуют след. №№ (стр.)

№ 16

Оригинал поврежден (№№ газет и стр.)

Оригинал плохо читается (№№ газет и стр.)

Бумага разного качества и цвета, местами просвечивает
На отдельных страницах текст выцвел

Ошибка в нумерации (№№ газет и стр.)

Неправильный переплет (№№ газет и стр.)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N7 четверг, 29 апреля 2004 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Старая гвардия на марше стр. 2

Борьба за квадратный метр стр. 6,8

Спартакиада СПК-2004 стр. 6-7

ЗАПРЕТНАЯ ТЕМА

Хотим мы того или нет, но весна каждый год становится для нас периодом обновления, перемен, неожиданных откровений и порой даже потрясений. Весной мы выбираем Президента России, весной наша местная партия власти меняет состав своего Политсовета и лидера – процесс интересный и, как правило, с неожиданным результатом. Наконец, нынешняя весна ознаменовалась событием и вовсе удивительным и радостным для части избирателей Нижневартовска – тех, в частности, кто на прошлых выборах депутатов городской Думы отдал свои голоса за Мамуку Джинчарадзе. Сторонников у новоиспеченного депутата оказалось довольно много для политического дебюта. Это не удивительно, если вспомнить, что агитационный видеоролик «э-та Джин-ча-рад-зе!» с притопывающими в такт музыке милиционерами, продавцами, студентами пенсионерами до сих пор является лучшим творением этого жанра в Нижневартовске.

Однако, после избрания г-н Джинчарадзе повел себя более чем странно. Вместо того, чтобы разрабатывать, отстаивать, добиваться, он из города уехал, бросив буквально на произвол судьбы своих избирателей и их интересы. Справедливости ради отметим, что на семи заседаниях городских законодателей он все же побывал. Коллеги-депутаты, обеспокоенные отсутствием в своих рядах рабочей единицы, не раз и не два обращались к «прогульщику» с требованием либо вернуться в Думу, либо, если первое по каким-то причинам невозможно – уйти из нее насовсем, сложив с себя депутатские полномочия. Не прошло и трех лет, как Мамука Йориевич приехал на восьмое заседание. И не один, а с заявлением для средств массовой информации. Которое и огласил на пресс-конференции по окончании работы городских депутатов на последнем, апрельском, заседании.

Как становится ясно из информации газеты «Местное время», бывший руководитель корпорации «Славтэк» не имел возможности выполнять производственные и депутатские обязанности потому, что из-за разногласий со своим партнером был незаконно уволен с работы и также незаконно лишен доли бизнеса (по утверждению Мамуки Йориевича, это половина всей собственности корпорации и других предприятий). Более того, реальная угроза жизни самого Мамуки Джинчарадзе и его родных не позволяла ему даже появляться в городе. Следующая часть заявления была посвящена деятельности отдельных сотрудников Нижневартовского УВД, которых депутат обвинил в коррумпированности и связях с криминалитетом, а также сенсационному в общем-то сообщению: дом родственников бывшего партнера Мамуки Джинчарадзе, разрекламированный в Нижневартовске благородно негодующими сюжетами об обысках, попал в поле зрения федеральной службы безопасности по подозрению в связях с «чеченцами».

(Окончание на стр. 2)

ОТ ДУШИ

Уважаемые земляки!

От всей души поздравляю вас с солнечным и теплым праздником, наполненным легкостью воздушных шаров, нежностью весенних цветов, улыбками друзей, новыми надеждами и планами – с Праздником Весны и Труда!

Первомай уже давно не политический праздник, и не памятная дата. Для каждого из нас это олицетворение юности, безудержной влюбленности в жизнь и окружающий нас мир, полет над повседневностью буден, это символ перемен и одновременно – неизменности общечеловеческих ценностей: любви, доброты, дружбы, благополучия родных. Сибиряки как никто другой умеют впитать и сохранить в своих сердцах тепло и свет, которые дарит нам природа, чтобы потом делиться ими с близкими людьми. Пусть весенняя бодрость, оптимизм и хорошее настроение воцарятся в ваших семьях, пусть не покидает вас уверенность в своих силах и талантах. Желаю вам удачи, радостных встреч и хорошего настроения в первомайские дни!

Вячеслав Танкеев,
председатель Ассоциации строителей Нижневартовска

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

БИЗНЕС-ЦЕНТР БУДЕТ САМЫМ ВЫСОКИМ ЗДАНИЕМ РАДУЖНОГО

К концу 2005 года все мелкие и средние фирмы Радужного смогут получить офисы в самом высоком здании - 12-тиэтажном административно-общественном центре. По словам местных властей, арендная плата в суперсовременных офисах будет самая приемлемая. Муниципалитет даже готов снизить ее цену, лишь бы бизнесмены согласились собраться в центре города под одной крышей. Пока же в Радужном большинство небольших организаций арендуют помещения в жилых домах, т.к. специальных офисов здесь практически не строили.

Изначально самое большое здание Радужного проектировали как гостиницу для интуристов, когда в начале 1990-х годов на базе местного аэропорта планировали создать международный аэровокзал и ожидали, что в городе появится много транзитных пассажиров из разных стран. Эти планы рухнули, и осталась недостроенная гостиница, которую теперь перепрофилируют за деньги окружного бюджета. "Нам не нужна гостиница таких масштабов. Под нее мы отвели всего 3 этажа - этого для Радужного больше чем достаточно", - сказала директор управления капитального строительства Радужного **Светлана Кондинская**.

Сейчас строители приступили к отделочным работам 12-тиэтажной высотки. "Примерно такие же финские материалы применялись при отделке некоторых зданий в столице Югры. Конечно, они дорогие, но их применение будет оправдано тем, что в административно-общественном центре долго не надо будет проводить ремонт", - отметила Светлана Кондинская. Для завершения всех работ понадобится 219 миллионов рублей и полтора года работ.

ВСЛУХ.ru

СТАРЫЙ ПРОЕКТ НА НОВЫЙ ЛАД

Очередное новоселье в Нижневартовске – в середине апреля 128 нижневартовских семей переехали из деревянных построек в благоустроенные квартиры. Заказчиком нового дома в проезде Заозерном выступал муниципалитет, подрядчиком – ЗАО «Жилстрой», строительство объекта финансировалось по программе сноса ветхого и аварийного жилья совместно городским и окружным бюджетами. Новоселы освободили шесть двухэтажек, которые вскоре будут снесены.

Впрочем, новым заселенный дом назвать сложно, если учитывать, что начало его строительства теряется в перестроечных 90-ых годах. Восьмиэтажное кирпичное здание в те времена было передовым словом архитектурной и технологической мысли, сегодня же его сложно назвать таковым. Строители, вынужденные «заморозить» стройку в связи с отсутствием финансирования, после его возобновления закончили дом в сжатые сроки, а устаревший проект компенсировали внешней отделкой, обшив стены здания сайдингом. Такая технология утепления жилых домов использовалась в Нижневартовске впервые.

Но не только модный отделочный материал будет греть постепенно переезжающих жильцов, но и тепло рук мастеров-строителей, возводивших этаж за этажом под чутким руководством прораба **Марии Михайловны Долгавиной**.

Марина Волкова

ЗОЛОТОЙ ФОНД

Главный строитель Строительно-промышленного комбината РУДЫШЕН РУСЛАН МАКСИМОВИЧ 20 апреля отметил свое 65-летие. Отметил по-боевому, не собираясь сдаваться на милость годам и болезням.

ЮБИЛЯРЫ НЕ СДАЮТСЯ

Работа главного строителя - беспокойная, не терпит заседаний в кабинете и долгих мучительных раздумий: решения порой приходится принимать с колес, мгновенно ориентируясь в ситуации на строительной площадке и соотнося ее с проектом на бумаге, в котором тоже надо тщательно разобраться. Но для Руслана Максимовича уже давно нет никаких секретов в строительном деле: профессионал, сознательно сделавший свой выбор, он и в Нижневартовск приехал уже состоявшимся специалистом. Строил наш город с первых его капитальных зданий, дорог, заводов стройиндустрии. Руслана Рудышена смело можно причислить к первостроителям города.

Профессию строителя Руслан Максимович получал дважды: сначала в Ангарском строительном техникуме, затем – в Иркутском политехническом институте. Первая запись в трудовой книжке датируется 1959 годом: «зачислен в строительное управление... мастером». Прораб, старший прораб, начальник производственного отдела, главный инженер – немало строек Сибири осталось за плечами главного строителя СПК. В 1980 году вместе с иркутской серией прибыл Руслан Максимович в главный город Самотлора. Прибыл, как и все, - ненадолго, а получилось – насовсем. Цель «визита» за прошедшие годы достигнута: первопроходцы-нефтяники вагончики и балки поменяли на благоустроенные квартиры в домах из иркутских, а затем уже и местных железобетонных конструкций.

Сегодня под контролем главного строителя – опять-таки два жилых комплекса, в 8 микрорайоне и в прибрежной зоне. Не смотря на то, что оба здания возводятся уже с применением новых технологий, в частности, монолита, Руслан Максимович сам не пасует перед нововведениями и подчиненным своим испугаться не дает. В общем, старая гвардия – на марше.

Всеволод Дубинин

ЗАПРЕТНАЯ ТЕМА

(Окончание, начало на стр. 1)

Понятно, что вся озвученная информация требует тщательной проверки и подтверждения или опровержения. Непонятно другое: почему заявление депутата городской Думы Мамуки Джинчарадзе не получило должного общественно-политического резонанса? Ведь озвученные в нем факты - по сути серьезнейшие обвинения в адрес довольно весомых фигур нижневартовского политического Олимпа. И касаются они не только и не столько личных отношений и конфликта между бывшими партнерами по бизнесу. Однако, ни жители города, ни журналисты, ни депутаты, ни представители власти особого удивления по поводу озвученной информации не выказали. Возможно, это объясняется тем, что то, о чем говорил депутат Джинчарадзе, давно всем известно – просто вслух не произносится. Отсюда вытекает и второе объяснение равнодушия: хоть завозмущайся, все равно ничего не изменится.

С другой стороны, Нижневартовск на протяжении последних лет пяти, а то и больше, практически не вылезает из политических дрязг и скандалов, которые еще не разу не увенчивались – да и априори не могут увенчаться позитивными результатами. Вартовчане были вынуждены покорно наблюдать за активным выяснением отношений между большими и малыми политиками, а в городе в это время накапливались серьезные социальные и экономические проблемы. Ситуация осложнялась еще и тем, что чуть ли не каждые полгода проходили выборы – мероприятия сами по себе достаточно сложные и конфликтные. Казалось бы – ну, все: в городе появился настоящий хозяин, страсти и баталии поутихли, в бюджет Нижневартовска потекли дополнительные финансовые вливания из округа, все политические силы достигли компромисса и относительно мирно сосуществуют. Но нет же: покой нам только снится!

Вряд ли Мамука Джинчарадзе вернулся в Нижневартовск, чтобы сказать нам всем «А король-то голый!», исключительно по собственной воле и собственными силами намереваясь вести борьбу с коррупцией и беззаконием. Сделать он это мог, только получив очень серьезные гарантии безопасности. Интересно, от кого? Ответ на этот вопрос может прояснить дальнейшую судьбу и самого опального депутата, и его недругов. Остается надеяться, что развитие ситуации «я пришел сказать вам правду» «не взорвет» Нижневартовск и не нарушит так сложно и тяжело давшийся паритет политических сил города.

Ольга Кисенкова

* НЕ МЕНЕЕ 70% РОССИЙСКИХ СЕМЕЙ НУЖДАЮТСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, И ЧТОБЫ ЭТО «УЛУЧШЕНИЕ» МОГЛО СЛУЧИТЬСЯ, НУЖНО ЕЖЕГОДНО СТРОИТЬ КАК МИНИМУМ 30-33 МИЛЛИОНА КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ * ЗА 2003 ГОД ОРГАНАМИ ГОСАРХСТРОЙНАДЗОРА БЫЛО ПРОВЕДЕНО 200 ТЫСЯЧ ПРОВЕРОК, ВЫДАНО 80 ТЫСЯЧ ПРЕДПИСАНИЙ, НАЛОЖЕНЫ ШТРАФЫ НА ОБЩУЮ СУММУ 50 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ, ПРИОСТАНАВЛИВАЛИСЬ РАБОТЫ НА 15 ТЫСЯЧАХ СТРОЕК * ПО СОСТОЯНИЮ НА ДЕКАБРЬ 2003 ГОДА ИЗ 73778 ФИРМ, КОТОРЫМ УЖЕ ВЫДАНЫ ЛИЦЕНЗИИ ГОССТРОЯ РФ, ВЫНЕСЕНЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ 2324 И ПРИОСТАНОВЛЕНО ДЕЙСТВИЕ У 2438 ФИРМ *

«Мой [illegible]»

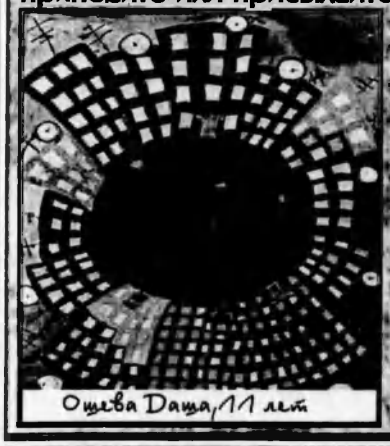
Двор дома, в котором мы живем, занимает в жизни каждого человека особое место: здесь мы растем, получаем первые уроки сложных человеческих взаимоотношений, знакомимся с самыми верными друзьями. Пусть ваш рисунок (или рисунок вашего ребенка, уважаемые родители и бабушки с дедушками) расскажет об этих небольших уголках Нижневартовска, о том, чем они примечательны, чем вам нравятся, а может быть, не нравятся.

Жукин Петр, 7 лет

IV ЕЖЕГОДНЫЙ ГОРОДСКОЙ КОНКУРС ДЕТСКОГО РИСУНКА

Ассоциация [illegible] строителей [illegible] объявляет IV ежегодный конкурс детского рисунка «Мой дом Нижневартовск», посвященный Международному дню защиты детей. Главный герой конкурсных работ - наш родной город. Юные нижневартовцы уже представляли свое видение его прошлого и будущего, рисовали яркие и запоминающиеся праздники Нижневартовска. Тема конкурса этого года: «У нас во дворе». Принять участие в нем может любой нижневартовец в возрасте до 12 лет. Рассматриваются работы, выполненные красками, карандашами, мелками, на ватмане формата А3 и А4. Использование оригинальных техник и материалов приветствуется. Свои рисунки приносите или присылайте до 25 мая в приемную Строительно-промышленного комбината (ул. Кузоваткина, 29б) или в Центр детского творчества (улица Ленина, 9а). Итоги конкурса будут объявлены 30 мая на торжественной церемонии награждения лауреатов и победителей. Всех участников церемонии будут ждать детский праздник, концерт, сладкий фуршет и, конечно же, подарки и дипломы. Телефон для справок: 62-15-19.

Даянова Вероника, 11 лет


Ощева Даша, 11 лет

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР.4

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Гостиница «ЛУЧ»

ждет своих посетителей

Широкий спектр услуг

- Билиардный зал
- Сауна
- Кафе — бар

Гостиница "Луч" расположена по ул. Спортивная 70 (между ул. Центральной)

телефоны 43-79-80, 43-76-76

телефон/факс 43-79-79

Добро пожаловать!

ООО "СПК Инвестсервис"

- долевое строительство квартир и офисов в городе Нижневартовске;
- комплексная поставка стройматериалов и оборудования;
- все виды специальных и отделочных работ любой сложности;
- весь спектр юридических услуг по оформлению недвижимости;
- работа с физическими и юридическими лицами, взаимозачеты.

г.Нижневартовск, ул. Ленина, 36-Б

тел.: 12-90-84, 15-03-31

Сибирские окна

ОТКРОЙ МИР ТЕПЛА И СВЕТА

окна • двери • витражи • перегородки из металлопластика

минимальные сроки изготовления

г.Нижневартовск, ул. Кузоваткина 47п

Телефон: 41-03-26

парикмахерская
мужской зал
женский зал
косметолог
маникюр
педикюр
солярий
массаж
подводный массаж

салон красоты ЭТУАЛЬ

Ленина, 36Б

телефон 43-70-70

с 8:00 до 20:00

ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ПРАВА

ПО НАПРАВЛЕНИЯМ:

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ОБУЧЕНИЯ:

ОЧНАЯ ФОРМА-5 ЛЕТ

ЗАОЧНАЯ-6 ЛЕТ

ИБП

ПРИЕМНАЯ КОМИССИЯ РАБОТАЕТ ПО АДРЕСУ

г.НИЖНЕВАРТОВСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 2П,

АУДИТ 203

ТЕЛЕФОНЫ (3466) 61-52-24, 61-25-00

ТЕЛЕФОН/ФАКС (3466) 61-25-69

ЭКСПРЕСС-ПОЛИГРАФИЯ

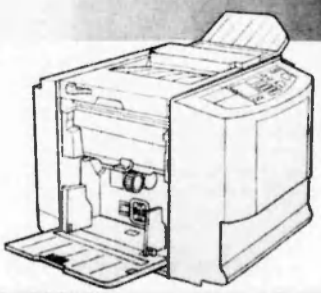
СПК-ПринтЭкспресс

ОПЕРАТИВНАЯ ПОЛИГРАФИЯ

ОТКРЫТКИ, ДИПЛОМЫ, ГРАМОТЫ
РЕКЛАМНЫЕ ПРОСПЕКТЫ
НАКЛЕЙКИ, КАЛЕНДАРИ
ВИЗИТНЫЕ КАРТОЧКИ
ФИРМЕННЫЕ БЛАНКИ
АФИШИ, ЛИСТОВКИ

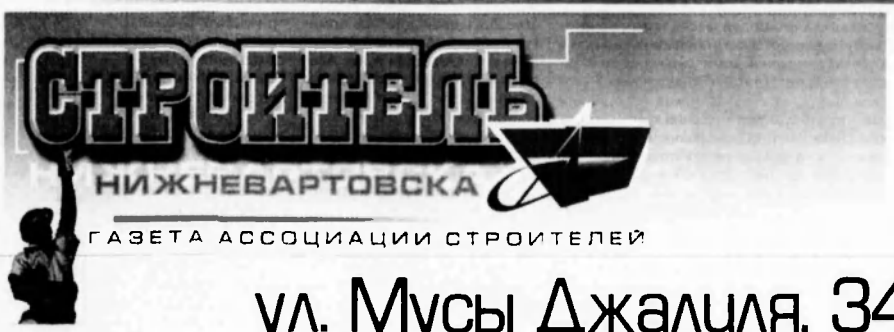
ДИЗАЙН СТУДИЯ

ТИРАЖИРОВАНИЕ



КОПИРОВАНИЕ
НА РИЗОГРАФЕ
ЛЮБОЙ БЛАНОЧНОЙ
ПРОДУКЦИИ

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТЕ



ул. Мусы Джалиля, 34

65-11-74 • 65-12-53 • 65-12-27

БОРЬБА ЗА ЖИЛЬЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Руководители строительных предприятий и крупнейших банков Нижневартовска, специалисты администрации стали участниками совещания у главы города **Бориса Хохрякова** по проблемам долевого строительства жилья. Собравшиеся рассматривали возможности привлечения банков в инвестирование строительства. В увеличении внебюджетного финансирования возведения квадратных метров заинтересованы как строители, так и власти. Первые, лишившись значительных объемов из-за резкого снижения муниципального заказа, рискуют без привлечения альтернативных денег остаться не у дел. Вторые денег дать не могут, но и не могут не решать жилищную проблему нижневартовцев, которая, как и во всей России, стоит очень остро: очередь на получение жилья только в муниципалитете насчитывает шесть тысяч человек, а с учетом временных поселков, аварийных, ветхих и фенольных домов необходимо порядка 20 тысяч квартир.

Ситуация практически революционная: верхи не могут, низы - не хотят. Тем не менее, решить ее одним совещанием вряд ли удастся. Практически все схемы привлечения банковских кредитов, озвученные в ходе разговора, так или иначе уже апробированы в Нижневартовске, где история долевого строительства насчитывает почти десятилетие. Все они имеют серьезный недостаток, не позволяющий воспользоваться кредитами горожанам - даже вполне состоятельным. Недостаток этот - условия получения кредита: наличие поручителей, высокий процент кредитной ставки, малые сроки возврата денег, требуемый высокий уровень дохода заемщика. Даже возраст может стать преградой на пути к получению кредита - его не дадут человеку старше 40 лет. Смягчать эти условия банки пока не готовы: законодательная база нашего государства практически лишает их в таком случае гарантий возврата кредита.

Реальные шаги предпринимает Правительство ХМАО, оно готово выступать гарантом для увеличения сроков возврата кредитов до 10-15 лет и понижения кредитной ставки до 8%. Есть неплохие результаты сотрудничества строителей и банкиров и в Нижневартовске. Строительно-промышленный комбинат и ЗАО НГАБ «Ермак» реализуют следующую схему взаимоотношений с дольщиками: последние могут приобрести в банке доходные векселя под 8%, которыми рассчитываются с СПК за будущие квартиры по номинальной стоимости.

Опыт и предложения строителей поручили изучить специально созданной комиссии.

Соб.инф.

НАШИ – В ТЕНДЕРНОЙ КОМИССИИ

Ассоциация строителей месяц назад обратилась к мэру Нижневартовска с предложением включить в состав тендерной комиссии городской администрации представителя объединения. Руководители предприятий-участников Ассоциации считают, что это сделает решения комиссии более объективными и обоснованными, учитывая тот факт, что сегодня в рядах общественного объединения - шестнадцать самых крупных, известных и авторитетных предприятий Нижневартовска, выполняющих весь спектр генподрядных, общестроительных и специализированных работ.

Борис Хохряков, видимо, считает также, поскольку уже в апреле председателю Ассоциации **Вячеславу Танкееву** поступило приглашение принять участие в заседании тендерной комиссии. Глава города распорядился включить его в состав комиссии с правом совещательного голоса.

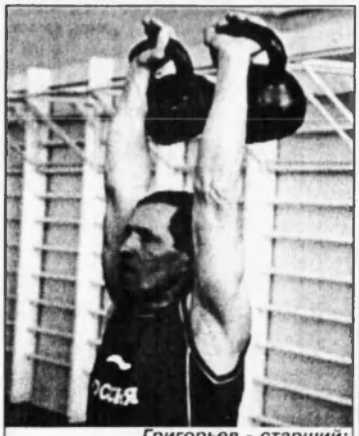
Владимир Швецов

ДЕНЬ ПЕРВЫЙ «РАЗГРОМНЫЙ»

Собственно, не день, а вечер - силами мерялись после рабочего дня. Регистрация участников, построение команд, Гимн России, придавший торжественность моменту начала соревнований - и спортсмены разошлись по местам. Спустя три часа стали известны первые победители. Практически во всех видах состязаний призовые места завоевали педагоги ЦДТ. Строители явно оказались не готовы к такому повороту событий, и досаду высказывали довольно эмоционально.

Тем не менее, результаты таковы. «Звездным часом» для работников ЦДТ стали шахматы: все три места в личном зачете заняли соответственно тренер по этому виду спорта **Григорий Пресс**, его коллеги **Иван Михайлюков** и **Валерий Быков**. У женщин победила **Александра Невзорова**. Ей же не было равных и в шашечном турнире. Второе и третье места заняли также представители команды ЦДТ **Наталья Сельницына** и **Наталья Степанова**. Последняя, кстати, оказала достойное сопротивление другим участникам, несмотря на свой юный возраст: солистке студии «Мэри Поппинс» исполнилось всего восемь лет. Однако, пальму первенства среди мужчин-шашистов СПК не отдал - сказались тренировки в обеденные перерывы. Лидеров здесь оказалось двое: слесарь арматурного цеха **Александр Сергеев** и формовщик **Араз Агабеков**. Не было бесспорным преимущество ЦДТ и в личном первенстве по нардам. Несмотря на то, что первое место занял **Игорь Белых**, второе и третье «отвоевали» **Наиль Закиев** (арматурный цех) и **Джабраил Микаилов** (БСЦ).

Всех мужчин - и даже собственного супруга, обыграла в настольный теннис тренер ЦДТ **Руслана Литаврина**. Сильному полу пришлось туго: Руслана не только учит детей, как обращаться с ракеткой, но и сама регулярно демонстрирует это умение, будучи членом сборной города по теннису. Первым теннисистом среди мужчин стал **Константин Герклоц**, вторым - **Виталий Литаврин** (оба представляли ЦДТ), третьим - **Артем Родионов** (СПК). Артема, кстати, вполне можно было отнести и к команде Центра детского творчества, воспитанником которого он является, однако, папин авторитет (папа Артема - слесарь ОГМ **Валерий Родионов**, также сражавшийся за победу в настольном теннисе) решил возникший было спор в пользу строителей.



Григорьев - старший: эх, молодежь обгоняет!

ДЕНЬ ВТОРОЙ – ВОЛЕЙБОЛЬНЫЙ

Победы, одержанные педагогами накануне, придали команде ЦДТ уверенности в собственных силах, а строителям - азарта и воли к борьбе. Результат не замедлил сказаться. Подшефным удалось опередить только команду службы безопасности СПК и занять четвертое место. Основная борьба развернулась за давними соперниками, с переменным успехом «выясняющими отношения» под волейбольной сеткой и на спартакиадах предприятия, и в товарищеских матчах. Первую премию - три тысячи рублей, завоевала команда ремонтников. Второй стала команда формовочного цеха, третьей - администрации комбината. Руководство СПК, практически в полном составе проигнорировавшее первый день соревнований, постаралось реабилитироваться на второй. Появление начальников цехов и заместителей директора в спортивной одежде и в не очень спортивной форме в виде заметных животиков внесло определенное оживление в ход соревнований. Активными в этот день были и болельщики. В спортивном зале 10-ой школы их оказалось достаточно для организации оглушительного рева, аплодисментов и дружного скандирования «ЦДТ (СПК) - чемпион!», «Шайбу! Шайбу!» и «О-ле! О-ле! О-ле!».

Вытянем подшефных из проблем!

4:3

Кроме победителей, судьи соревнований решили отметить специальными премиями лучших игроков: **Сергея Соколова** (каменщик СМУ) и **Абедина Дагирова** (формовщик).

ДЕНЬ ТРЕТИЙ – ПРАЗДНИЧНЫЙ

Организаторы спартакиады постарались сделать закрытие спортивных состязаний праздничным и торжественным. На последний день соревнований были вынесены зрелищные виды: гиревой спорт, перетягивание каната между волейбольными командами. Грамоты и премии спортсменам вручала наша землячка, гордость нижневартовского спорта, чемпионка мира по кикбоксингу **Анна Кривогузова**. Поздравляли победителей юные

А нам просто весело!

* ПО ДАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ ТРУДА РОССИИ, В 2002 ГОДУ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ ПОГИБЛИ 911 ЧЕЛОВЕК, В 2003 ГОДУ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ ДАННЫМ СИТУАЦИЯ НАХОДИТСЯ НА ТОМ ЖЕ УРОВНЕ * В 2003 ГОДУ СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ СОСТАВИЛА, ВКЛЮЧАЯ МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, 7018 РУБЛЕЙ, ЧТО НА 19,7 % ВЫШЕ, ЧЕМ В СРЕДНЕМ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ * 260 ОБЪЕКТОВ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЛИНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАЗЛИЧНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ЗАПУЩЕНО В 2003 ГОДУ В ЦЕЛОМ ПО РОССИИ *

Традиционная весенняя спартакиада Строительно-промышленного комбината прошла 23, 24, и 25 апреля. Каждый год свои соревнования спортсмены предприятия посвящают дню рождения базового подразделения комбината – заводу ЖБК-100. Раньше строители состязались исключительно между собой в личных зачетах, и между цехами – в командных. Силы и возможности друг друга давно были известны, расстановка сил – вполне предсказуема. Нынешняя спартакиада преподнесла строителям немало сюрпризов. Во-первых, принять участие в ней организаторы предложили не только подразделениям СПК, но и сотрудникам подшефного Центра детского творчества. Коллективы уже несколько лет связывают добрые партнерские отношения, и потому участие педагогов в спартакиаде строителей стало логичным их развитием.

В ПОЛЬЗУ УЧИТЕЛЕЙ

таланты: солисты ансамбля «Лапушки» Центра детского творчества.

ЦДТ уверенно перетянул победу в «канатных соревнованиях» на свою сторону, последовательно обыграв формовочный цех и службу безопасности СПК. Предсказуемы были результаты у гиревиков: отец и сын **Николай** и **Василий Григорьевы** (СПК) теперь уже дважды призеры спартакиады СПК. Две пудовый гири Николай толкнул 85 раз, а Василий – 100. Выступление силачей вызвало повышенный интерес болельщиков и спортсменов, а достижения встречались бурным одобрением и восхищением подрастающего поколения. Третий результат в гиревом спорте показал **Иса Балабеков** (служба безопасности).

Впервые в рамках спартакиады СПК проводились «Веселые старты». Участниками этих соревнований стали как команды подростковых клубов Центра детского творчества, так и дети работников СПК и ЦДТ. «Непоседы» - так называлась команда-победительница, опередившая остальные в забегах разной сложности. Излишне говорить, что участие детей в спартакиаде доставило удовольствие и взрослым, азартно и искренне «болевшим» зрителям. Задор, азарт, бьющая ключом энергия «заразили» уставших от трехдневных соревнований спортсменов хорошим настроением, добрыми улыбками и впечатлениями.

Объявляя IV весеннюю спартакиаду СПК закрытой, генеральный директор комбината **Вячеслав Танкеев** поблагодарил всех организаторов и спортсменов за участие в соревнованиях, подчеркнув, что спорт давно стал неотъемлемой и очень полезной частью общественной жизни предприятия. Поддерживать и поощрять своих спортсменов администрация СПК намерена и в будущем.

Марина Волкова

P.S.: *Спартакиада завершилась. И выявила она не только лучших теннисистов, шахматистов, волейболистов. Выявила она и инертность и равнодушное отношение к подобным мероприятиям некоторых руководителей комбината. Который год подряд игнорируют спортивные состязания работники строительного потока (главный инженер **В.Т. Страхов**) и транспортного цеха (начальник **А.В.Скворцов**) – мягко говоря, не самые малочисленные подразделения СПК. Судя по всему, ни один из наших водителей или монтажников в глаза не видел теннисную ракетку или волейбольный мяч. Справедливости ради отметим, что главный транспортник «отдувался» за своих подопечных, играя за команду администрации в волейбол. Кроме того, Скворцовы-младшие участвовали в «Веселых стартах». Большинство же начальников цехов, заместителей директора не считают нужным присутствовать на состязаниях, болея за подчиненных и поощряя их своим вниманием. А некоторые даже бравируют нежеланием участвовать в общественной жизни предприятия. Кстати, пример для подражания в СПК есть: очень дружно и организованно выступает на спартакиаде команда службы безопасности (руководители **С.А.Зайков** и **И.П.Пожиленков**). Прекрасная половина строителей, обиженная на несправедливое судейство трехлетней давности, до сих пор эту обиду лелеет и категорически отказывается выходить на спортивные площадки. Вот такая печальная демократия.*

«Спартакиаду объявляю закрытой...»

Спорт объединяет любителей и чемпионов.

* НАИБОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОЙИНДУСТРИИ ВВЕДЕНО В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (11), В СВЕРДЛОВСКОЙ (38), САРАТОВСКОЙ (13) ОБЛАСТЯХ, В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (9) * В УРАЛЬСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ В 2003 ГОДУ ЗАПУЩЕНО 31 ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙИНДУСТРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЛИНИЙ ПО ПРИЗВОДСТВУ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ, 4-ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ СМЕСЕЙ, 3 ЛИНИЙ ПО ВЫПУСКУ СТРОИТЕЛЬНОГО СТЕКЛА, 4-МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ И ПРОФНАСТИЛА * В УРФО ДОБАВИЛИСЬ ЗАВОДЫ ПО ВЫПУСКУ ИСКУССТВЕННОГО КАМНЯ, ПАНЕЛЕЙ «СЭНДВИЧ», ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ.*

ВОПРОС РЕБРОМ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите его в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свой вопрос вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии - это даст Вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____
(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____
(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому Вы задаете вопрос)

ВОПРОС

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

____-____-_____200__г.
(дата заполнения)

СМЕЖНИКИ

БЕСПЛАТНОГО ЖИЛЬЯ БОЛЬШЕ НЕ БУДЕТ

Завершена работа над проектом нового Жилищного кодекса России. Документ направлен на экспертизу в правительство. Основное положение кодекса одно: бесплатного жилья для всех больше не будет, оно останется только для бедных и «живущих в тесноте».

Бесплатное жилье будут раздавать теперь только малоимущим и одновременно нуждающимся в увеличении жилплощади. Причем, получить такое жилье гражданин будет иметь право только один раз в жизни. Уровень доходов, за которым начинается бедность, каждый регион будет определять самостоятельно. Для строительного рынка это нововведение представляет собой радостную новость: одновременно с отказом от иллюзии новый Жилищный кодекс вводит прямой запрет на право муниципалитетов и субъектов Федерации на получение «своей» доли в строительстве нового жилья. Доля, которую строители платят городу, ложится тяжелым бременем на покупателей жилья, которые вынуждены оплачивать долю города из своего кармана.

Проект нового Жилищного кодекса находится в общем ряду законопроектов, предусматривающих создание рынка доступного жилья, и отмена бесплатного жилья, по логике, должна способствовать расширению предложения и уменьшению затрат строительных компаний на производство своего продукта. Одновременно кодекс дает право выселять злостных неплательщиков из квартир, но только в том случае, если жилье является муниципальным, гражданин не платит за него более шести месяцев и суд принял соответствующее решение. Кодекс также не дает право муниципалитетам и региональным властям выселять неплательщиков, если жилье находится в собственности: в этом случае муниципалитету придется искать другие меры воздействия. Выселить же из собственного жилья, то есть лишить права собственности, можно только, если гражданин, например, разжигает костры в квартире и тем нарушает права соседей. Но и в этом случае ему должны предоставить другое жилье, меньшей площади, в котором он также сможет разводить костры.

Еще одной важной как для рынка, так и для населения новостью является то, что в кодексе решено отказаться от обязательного страхования жилья. А вот отказываться от нотариального удостоверения ряда сделок законодатели не решились. Напомним, что предложение отказаться от нотариата при оформлении сделок на рынке недвижимости было обосновано тем, что нотариусы берут довольно большие суммы, при этом ни за что реально не отвечая.

РЕМОНТИРУЙ, А ТО СНЕСУТ!

В ближайшее время в Москве начнется грандиозный капремонт и снос зданий, в которых арендуют офисы различные коммерческие фирмы. В список попали многие банки, ювелирные магазины, аптеки, туристические компании, дизайнерские бюро. Среди них есть известные адреса, к примеру, ночной клуб «Доллз» и супермаркет «Рамстор» на Красной Пресне. Власти намерены подновить обветшавшие дома, увеличив их площадь. Эту программу правительство города признало стратегически важной. После завершения реконструкции мэрия ожидает заметного пополнения бюджета за счет сдачи в аренду изменившегося нежилого фонда. Скорее всего, префектуры предложат многочисленным арендаторам потратить собственные деньги на ремонт. Не исключено, что отказавшимся от таких вложений фирмам придется освободить помещения. В большинстве зданий предстоит надстроить этажи или сделать пристройку к уже существующему корпусу, разобрать и усилить несущие конструкции, устроить из чердака мансарду. Часть офисов, в основном, в центре просто снесут и на этом же месте построят новые. Во всех округах списки намеченных на реконструкцию зданий составлены на три года вперед и опубликованы в газетах.

СОЧИ ГОТОВИТСЯ К КУРОРТНОМУ СЕЗОНУ

До официального начала курортного сезона в Сочи осталось меньше месяца. И это время местные власти стараются максимально полезно использовать для благоустройства крупнейшего российского курорта. Строятся новые объекты отдыха, обновляется дорожное покрытие и тротуары практически во всем городе. Объем работ беспрецедентно велик. Строители работают круглосуточно в три смены. В этом году в Сочи ожидается рекордный наплыв отдыхающих - свыше 2 миллионов человек. Уже торжественно открыта новая приморская набережная в Адлере. Огромный объем работы по ее благоустройству проделан всего за три месяца, и набережная теперь полностью преобразилась.

Работы по подготовке к курортному сезону в Сочи будут активно продолжаться в ближайшие три недели. В планах строителей - реконструкция всей прибрежной полосы и восстановление целого ряда санаториев и пансионатов. Помимо обычных отдыхающих Сочи готовится принять этим летом многих высокопоставленных гостей из России и зарубежных стран.

По материалам информагентств

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002г. Регистрационный номер ПН-17-0427.

Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска

Газета отпечатана **Издательством «Приобье»**
адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон: 63-41-34

Номер подписан в печать 28.04.2004г.
Тираж 3000 экз.

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Адрес редакции:
628616, г. Нижневартовск,
Ул. Мусы Джалиля, 34
телефон 65-11-74.
E-mail: spk@nvartovsk.wsnet.ru

Главный редактор:
Волкова Марина Сергеевна

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 8 четверг, 20 [illegible] 2004 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Шефы-понятие доброе стр. 2-3

Улица Пикмана возле Сквера Строителей стр. 2

Законный отпуск стр. 6

ГОССТРОЙ

Как известно, сейчас в России проводится структурная перестройка органов управления народным хозяйством. В числе других преобразуется и Госстрой России - вместо государственного комитета теперь будет действовать федеральное агентство с несколько изменившимися функциями управления. Преобразование ведется в форме реорганизации прежней структуры, а не ее ликвидации. То, что задумано в рамках Указа Президента РФ, выглядит следующим образом. Основные функции агентства связаны с осуществлением государственных услуг неопределенному кругу в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Агентство выступит в роли заказчика по реализации программ, разработанных государством. Агентство будет управлять теми организациями, которые подведомственны Госстрою России. Наконец, агентство займется управлением государственной собственностью (в том числе государственных предприятий и учреждений, входящих в состав агентства). Постановлением № 196 от 8 апреля 2004 года Правительства РФ определены: численность работников агентства – не более 160 человек в 6 управлениях по направлениям деятельности агентства, его место расположения и число заместителей главы агентства – не больше трех.

Руководителем федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству назначен Владимир **Аверченко**. Новому главному строителю 54 года. Родом он из Ростовской области. Окончил техникум по специальности техник-электрик и политехнический институт по специальности инженер-строитель. После службы в армии четыре года отработал в строительной организации, а затем перешел на партийную и руководящую работу. Трудился в должности первого заместителя главы администрации Новочеркасска, заместителя губернатора – министр экономики, международных и внешнеэкономических связей Ростовской области. В 1999 году избран депутатом Госдумы, где является заместителем председателя Комитета по бюджету и налогам. Кандидат экономических наук. Автор 12 книг по управлению, экономике и экологии. Заслуженный строитель и Почетный работник ЖКХ Российской Федерации. Женат, воспитал троих детей.

К стратегическим целям новой структуры в жилищно-коммунальной сфере Владимир Аверченко относит формирование рынка качественных услуг: «когда население перестанет замечать эти услуги, можно будет говорить о достижении поставленной цели». Услуги должны предоставляться организациями различных форм собственности и быть посильными (в смысле оплаты) для граждан всех имущественных категорий. Те, у кого доходы невелики, будут получать помощь государства в виде жилищных субсидий.

НАШ ЧЕЛОВЕК

Давно подмечено, что особую атмосферу Нижневартовска – города радушного и хозяйственного, определяют те его жители, которые зачастую имеют одну-единственную запись в трудовой книжке – «принят на работу...». Будучи пионерами-первопроходцами, они работают на одном предприятии несколько десятков лет, крепко владеют своим ремеслом и дорожат репутацией. Четверть века прошло с тех пор, как выпускник Донецкого политехнического института Григорий **Гарькуша** (ныне Почетный строитель и Почетный монтажник России) прибыл в суровый сибирский край. Для него, уроженца теплой солнечной Украины, новые климатические условия и впрямь показались суровыми. Но они только закалили характер - Самотлор вскоре стал родным. Так же как и коллектив электромонтажников Нижневартовского управления треста «Сибэлектромонтаж». Здесь на протяжении всех двадцати пяти лет и проходила производственная жизнь или, как сейчас принято говорить – карьерный рост Григория Гарькуши. Начался этот рост с начальников участка и на сегодняшний день достиг должности первого заместителя генерального директора ООО «Монтажспецстрой-Приобье».

За плечами – все известные в нижневартовском регионе газоперерабатывающие заводы, газлифтные компрессорные и дожимные станции. А еще – космодром Байконур, оборонные заводы в Красноярском крае, производственные объекты в Германии. Но куда бы ни приходилось выезжать ценному и авторитетному специалисту, возвращался он всегда в Нижневартовск, где знакомо каждое здание – и не только снаружи, где с Григорием Павловичем Гарькушей здоровается каждый третий горожанин, где сослуживцы, отмечающие порядочность и обязательность своего руководителя, уважительно называют Палычем.

Алла Суходоева

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

У СТРОИТЕЛЕЙ ТЕПЕРЬ ЕСТЬ СВОЙ СКВЕР

Глава города Борис **Хохряков** принял положительное решение по обращению Ассоциации строителей передать Сквер строителей, расположенный в центре города (перекресток улиц Мира и Нефтяников) на обслуживание Ассоциации. Сегодня этот объект, призванный радовать глаз и служить местом культурного отдыха нижневартовцев, выглядит, мягко говоря, непрезентабельно: самые примитивные газоны, полуобсыпавшиеся бетонные оградки, фонарные столбы с облупившейся краской, полное отсутствие лавочек и урн. В общем, «лицо» строительной отрасли какое-то грязноватое, помятое и с душком от разбитых пивных бутылок.

После подписания договора о передаче Сквера на баланс Ассоциации здесь сразу же был проведен субботник. Планируется еще один выход строителей для того, чтобы общими усилиями благоустроить эту площадь. Предполагается, что в Сквере будут высажены цветы и деревья, газоны выложат красивой плиткой. Возможно, в Сквере появится памятная аллея первостроителей города – тут установят их бюсты или плиты с именами. Но совершенно точно в августе, в День строителя, Сквер примет участников церемонии посвящения молодых специалистов в «Строители Нижневартовска». Кроме того, установленная сцена будет предложена для выступлений творческих коллективов города.

Владимир Швецов

...И БУДЕТ СВОЯ УЛИЦА

На очередном заседании топонимической комиссии городской администрации рассматривался вопрос о присвоении имени Григория **Пикмана** набережной Нижневартовска. Напомним, идея эта принадлежит одному из первостроителей города Николаю **Нежданову**, ее горячо и искренне поддержали руководители строительных предприятий, входящих в состав Ассоциации, обратившись к главе города с просьбой увековечить таким образом имя Пикмана.

Григорий Ильич Пикман был первым директором треста «Мегионгазстрой» - долгие годы основного застройщика Нижневартовска. Его ученики с благодарностью вспоминают уроки профессионализма, ответственности и чуткого, доброго отношения к людям. Под руководством Пикмана не только строились дома, дороги, дворцы культуры, он воспитал целое поколение строителей, особое внимание в свое время уделив комсомольско-молодежным трудовым коллективам.

К инициативе строителей власти отнеслись с пониманием. Но предложили назвать именем Григория Пикмана не набережную, которая в городе одна – и обижать представителей других профессий было бы нехорошо, а одну из улиц. В пятницу на заседании Ассоциации будут рассмотрены предложенные варианты.

Ольга Кисенкова

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ДЕЛО

СТРОИТЕЛЯМ СЕГОДНЯ ПРИХОДИТСЯ НЕЛЕГКО. ПОД ЭТОЙ БАНАЛЬНОЙ ВРОДЕ БЫ ФРАЗОЙ, КРАТКО КОНСТАТИРУЮЩЕЙ ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ В ОТРАСЛИ, ПОДПИШЕТСЯ ЛЮБОЙ РАБОТНИК СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ – ОТ ДИРЕКТОРА ДО МОНТАЖНИКА ИЛИ ФОРМОВЩИКА. ОТСУТСТВИЕ СТАБИЛЬНЫХ ЗАКАЗОВ, РЕЗКОЕ СНИЖЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ, НЕОБХОДИМОСТЬ РАБОТАТЬ В УСЛОВИЯХ УСТАРЕВШЕЙ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ, САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ ПОИСК ИНВЕСТОРОВ – КАЗАЛОСЬ БЫ, ВСЕ ЭТО В ИТОГЕ ДОЛЖНО ПРИВЕСТИ К НЕУВЕРЕННОСТИ В СВОИХ СИЛАХ, В ЗАВТРАШНЕМ ДНЕ. ДОЛЖНО, НО КАК НИ СТРАННО, ИМЕННО СРЕДИ СТРОИТЕЛЕЙ ВСЕГДА СОХРАНЯЕТСЯ АТМОСФЕРА ЖИЗНЕЛЮБИЯ, НАДЕЖД НА БУДУЩЕЕ, НОВЫХ ПЛАНОВ И ГРАНДИОЗНЫХ ЗАМЫСЛОВ, ВОПЛОЩЕНИЕ КОТОРЫХ В ЖИЗНЬ СДЕЛАЕТ НАШ МИР КРАСИВЕЕ И КОМФОРТНЕЙ. В ЧЕМ СЕКРЕТ ТАКОГО ОПТИМИЗМА? САМИ СТРОИТЕЛИ СЧИТАЮТ – В ДЕТЯХ И В ДРУЖБЕ, А ТОЧНЕЕ – В ДРУЖБЕ С ДЕТЬМИ.

ШКОЛЬНЫЕ ДРУЗЬЯ

Более двадцати лет Надежда Павловна **Старкова** - директор муниципальной общеобразовательной школы №3. Назначение получила в тот момент, когда школа была скорее строительной площадкой, нежели образовательным учреждением, потому Надежда Павловна достраивала ее вместе со строителями. Тогда и узнала о предприятии, с которым многие годы коллектив школы связывает крепкая и верная дружба и сотрудничество. Сегодня, спустя два десятилетия после знакомства, в любом кабинете школы педагоги и учителя на вопрос «Кто наши шефы?» дают одинаковый ответ: «Нижневартовскспецстрой» и рассказывают - каждый о своем.

Преподаватель информатики – о новом специальном линолеуме и жалюзи. Учитель труда - о расходных материалах, древесине и оргалите, которые постоянно необходимы на его уроках, и многоцелевом деревообрабатывающем станке, позволяющем создавать настоящие шедевры деревянного зодчества. Инструктор по плаванию – о ремонте бассейна и чистой воде в нем – чистой благодаря кварцевым фильтрам, установленным шефами. Учитель домоводства – об удобных для раскроя ткани столах, кухонном гарнитуре и плитах, подаренных спецстроевцами. В библиотеке мы узнаем о щедрых книжных подарках от шефов, а в столовой – о ремонте обеденного зала и реконструкции производственных помещений. Баскетбольная площадка, оригинальные зеленые зоны в холлах, заасфальтированный школьный двор, грунт, песок, автобусы для детей, школьное радио, аппаратура для первой в городе школьной телестудии.

Интересный, кстати факт: сказывается у истоков нижневартовского телевидения стояли... строители. В 1994 году Надежда Павловна обратилась к директору «Нижневартовскспецстроя» Владимиру Григорьевичу **Костикову** за помощью в реализации идеи создания телецентра «Радиус». И шефы не отказали – выделили 37 тысяч рублей на оборудование монтажной. С тех пор десятки ребят из разных школ города прошли через студию, получая опыт работы телеоператоров, журналистов, ведущих программ, сценаристов, редакторов. Гордость третьей школы – технический директор ТК «Транзит» Вадим **Самойлов** и редактор ТРК «Самотлор» Юлия **Горбунова**, свою карьеру также начинали в «Радиусе». А Владимир Костиков получил подтверждение своей прозорливости в поддержке юных талантов, когда в свой 60-летний юбилей смотрел фильм о Нижневартовске и коллективе родного предприятия, созданный на телестудии «Радиус».

«Спецстрой», говорит заместитель генерального директора ОАО НВСС Владимир **Савочкин**, давно уже считает школу своим структурным подразделением, и присутствие ее директора на производственных планерках – дело

(Продолжение не стр. 3)

* ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА СТАТИСТИКИ РФ, НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ В РФ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 300 000 СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ЧТО СОСТАВЛЯЕТ 7,5% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ПРЕДПРИЯТИЙ ВСЕХ ОТРАСЛЕЙ ПРОИЗВОДСТВА * 275 000 СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ - ЧАСТНЫЕ, И ТОЛЬКО 8 000 ЯВЛЯЮТСЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ * В РОССИИ ТРУДЯТСЯ 4 МИЛЛИОНА 38 ТЫСЯЧ СТРОИТЕЛЕЙ - 6,2% ВСЕГО РАБОТАЮЩЕГО НАСЕЛЕНИЯ СТРАНЫ *

ПОГРЕЕМСЯ НЕМЦЕМ

Нижневартовский завод строительных материалов выиграл в апреле два тендера на поставку стройматериалов. По словам генерального директора ЗАО ЗСМ Василия **Алехно**, по итогам первого тендера, проведенного администрацией города, предприятие подписало контракт на поставку бетона городским ЖЭУ. Цена вопроса составляет 1 миллион 900 тысяч рублей. Кроме того, ЗСМ выиграл тендер на поставку железобетонной продукции Ваньеганнефти. Стоимость этого контракта - 7 миллионов рублей. Как пояснил Строителю Василий Григорьевич, оба выигранных тендера дались предприятию буквально с боем, ведь в них участвовали крупнейшие нижневартовские производители стройматериалов, а также строительные компании из Новосибирска, Омска и нескольких уральских городов.

К слову, ЗАО ЗСМ вскоре начнет строить на собственной территории котельную, для которой уже закуплено немецкое оборудование стоимостью в 7,5 миллионов рублей. Со слов Василия Алехно, постройка котельной - недешевое удовольствие. Однако, по расчетам специалистов компании, она должна окупить себя в течение года и позволит сэкономить до нескольких миллионов рублей в год. Запуск работающей на газу котельной ЗСМ намечен на осень этого года, так что следующий отопительный сезон предприятие начнет уже с "собственным" теплом.

Антон Смоляковский

ПОЭТ И СТРОИТЕЛИ : ВСЕМ ПОВЕЗЛО

Весть эта силы мне утроит,
О чем поэмка весело поет,
Что СПК теперь не только строит,
А книги со стихами издает.

Этими строками подписал известный нижневартовский поэт Валерий **Акимов** вышедший в апреле сборник наиболее ярких своих сочинений «Мне повезло». Автор восьми персональных сборников стихов и двадцати коллективных, последние две книги Валерий Юрьевич издал при спонсорской поддержке ОАО «Строительно-промышленный комбинат». Издательство «СПК-принтэкспресс» и его директор Александр **Чернодаров** с заметным удовольствием работали над сборником «Мне повезло».

Общий язык Валерий Акимов и генеральный директор СПК Вячеслав **Танкеев** нашли быстро: оба пограничники, оба строители, трудившиеся когда-то на возведении газоперерабатывающих заводов, оба творцы: один поэтических творений, другой - архитектурных. Сотрудничество это взаимовыгодное. Валерий Акимов ежегодно принимает участие в создании сценариев праздника День строителя, оформлении праздничного выпуска нашей газеты и буклетов, посвященных предприятию и Ассоциации строителей. И еще он давно уже мечтает подарить строителям их собственный гимн.

Марина Волкова

(Окончание. Начало на стр. 2)

обычное. Такое же обычное, как участие строителей во всех школьных праздниках, общих родительских собраниях, встречах с педагогами. «У нас есть такая установка, - рассказывает Владимир Иванович, - по окончании учебного года сделать для школы что-то значимое. В прошлом году мы начали благоустройство и асфальтирование пришкольной территории - успели освоить только половину намеченного. В нынешнем году обязательно эту работу закончим. Кроме того, планируем ввести новую традицию: посадку аллеи выпускников». Надежда Павловна дополняет: «Лето для спецстроевцев - горячая пора. Но даже при серьезной загрузке производственники о нас не забывают. Уже много лет действует программа поддержки выпускников школы. Во-первых, все медалисты получают вместе с «золотыми» или «серебряными» аттестатами денежные премии от шефов. Во-вторых, если кому-то не удалось поступить в вуз, его всегда возьмут на работу в «Спецстрой». Двое выпускников нашей школы - Евгений **Мосин** и Марина **Савочкина**, работают сегодня у шефов».

Одной газетной публикацией очень сложно рассказать обо всех добрых делах, совместных проектах, теплых, уже семейных отношениях между строителями и педагогами. Ясно одно: эта дружба прошла испытание и на время, и на прочность. Строители дважды могли отказаться от подшефных. Ведь изначально помощь школе оказывалась, что называется, по разнарядке: в 1983 году горком партии определил «Нижневартовскспецстрой» и УТТ-1 шефами нового образовательного учреждения. Когда партии, а значит и утверждения планов и отчетов о сотрудничестве, не стало, можно было спокойно заняться только производственными делами. Чуть позже, во время спада строительных объемов практически к нулю, предприятие тоже никто бы не осудил за отказ от подопечных. Но, по словам Надежды Павловны, в самые сложные и трудные для строителей времена они даже мысли об этом не допускали.

У истоков дружбы стоял Владимир Григорьевич Костиков. И не напрасно ему было присвоено звание «Отличник народного просвещения». Эстафету заботы о школе он передал своему сыну, нынешнему директору ОАО «Нижневартовскспецстрой» Александру **Костикову**. Надежной опорой для Надежды Павловны и коллектива школы являются и руководители подразделений НВСС - заместитель генерального директора Владимир Савочкин и директор ССУ-1 Василий **Костиков**.

Вниманием и заботой со стороны спецстроевцев педагоги очень гордятся. И стараются поддерживать высокую марку своих друзей-производственников и собственными достижениями. МОСШ №3 - несомненно, один из лидеров нижневартовской образовательной системы: это и призовые места в городских и окружных мероприятиях, и учебно-материальная база физкультуры и трудовой подготовки; это и звание «Школа года», присвоенное по итогам Всероссийского конкурса, и 37 медалистов; Школьный Творческий Центр, включающий 27 детских объединений, телестудия, Художественная студия; Пушкинский кабинет изящной словесности и детская студия поэтического слова. В течение пяти лет педагоги вполне успешно освоили проект «Индивидуализация обучения на основе личностно-ориентированного учебного плана общеобразовательной школы» и продолжают работу по реализации личностно-ориентированного подхода к образованию.

ВПРОЧЕМ, КОГДА ИМЕЕШЬ НАДЕЖНЫХ ДРУЗЕЙ, ГОТОВЫХ ОКАЗАТЬ СОДЕЙСТВИЕ И ПОМОЩЬ В РЕАЛИЗАЦИИ САМЫХ СМЕЛЫХ ИДЕЙ, РАБОТАЕТСЯ РАДОСТНЕЙ И ЛЕГЧЕ. ОТНЕСТИ ЭТО МОЖНО НЕ ТОЛЬКО К ОДНОЙ СТОРОНЕ - ШКОЛЬНОЙ. СПЕЦСТРОЕВЦЫ ТАКЖЕ НАВЕРНЯКА ПОЛУЧАЮТ НЕМАЛУЮ МОРАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И ПСИХОЛОГИЧЕСКУЮ ПОДПИТКУ, ОБЩАЯСЬ С УЧИТЕЛЯМИ И ШКОЛЬНИКАМИ. ЗАРЯД БОДРОСТИ, ЭНЕРГИИ И НЕУКРОТИМОГО ОПТИМИЗМА ПОЛУЧАЮТ ПРОИЗВОДСТВЕННИКИ В СТЕНАХ ПОДШЕФНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ. «МЫ ВСЕ РОДОМ ИЗ КОМСОМОЛА, - ОБЪЯСНЯЕТ ВЛАДИМИР САВОЧКИН, - КОМСОМОЛ ПРИУЧИЛ НАС ВСЕГДА ЗАНИМАТЬ АКТИВНУЮ ГРАЖДАНСКУЮ ПОЗИЦИЮ. А ВОСПИТАНИЕ ДЕТЕЙ - ЭТО ДЕЛО ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ВАЖНОСТИ. ПОМОЧЬ УЧИТЕЛЯМ ВЫРАСТИТЬ НАШУ СМЕНУ - ЗАНЯТИЕ ПУСТЬ ЗАТРАТНОЕ, НО ДОСТОЙНОЕ И, ПОВЕРЬТЕ, ОЧЕНЬ РАДОСТНОЕ».

Ольга Кисенкова

(Окончание. Начало на стр. 1)

Что касается строительства, главной задачей здесь, по мнению главы агентства, является создание строительного рынка, в том числе рынков жилья и строительных материалов. В 2010 году ввод жилья должен достигнуть 80 миллионов квадратных метров. Еще одной стратегической целью, считает Владимир Александрович, должна стать ликвидация ветхого жилья, в котором сегодня проживают 2,5 миллиона россиян. Есть Федеральная целевая программа по ветхому жилью, однако объемы ее финансирования сейчас не удовлетворяют ни регионы, ни руководство государства. Для решения такой задачи необходимо задействовать и рыночные механизмы, и бюджеты регионов и муниципальных образований, а также наращивать государственное участие. Важно создать правовую основу и запустить механизм ипотечного кредитования, стимулировать участие на этом рынке частных компаний, создав для всех равные условия, дать возможность людям получать жилье в молодом возрасте, рассрочив оплату за жилье на 15-20 лет. При этом нужно добиться снижения ставок по кредитам до разумного уровня.

Энергозатратной и материалоемкой является наша стройиндустрия. Это ведет к тому, что себестоимость квадратного метра жилья в России слишком высока, особенно если учесть относительно невысокие доходы большинства граждан. Сегодня 70% населения не удовлетворены жилищными условиями, но цены на жилье для них неподъемны. Естественно, строительную индустрию придется реформировать, хотя и на базе существующей, которая еще имеет запас прочности.

Пресс-служба Госстроя РФ

*В ХМАО ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, В МАРТЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА СОСТАВИЛ 6 МЛН 285 ТЫС РУБЛЕЙ, ЧТО НА 23% БОЛЬШЕ, ЧЕМ В ФЕВРАЛЕ И НА 3% БОЛЬШЕ, ЧЕМ В МАРТЕ ПРОШЛОГО ГОДА * В I КВАРТАЛЕ 2004 ГОДА В ХМАО ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 44,4 ТЫС. КВ.М ЖИЛЬЯ, ЧТО НА 20% МЕНЬШЕ, ЧЕМ В ЭТОТ ЖЕ ПЕРИОД 2003 ГОДА * В ПРОШЛОМ ГОДУ, НАПРОТИВ, НАБЛЮДАЛСЯ РОСТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ: В I КВАРТАЛЕ 2003 ГОДА СТРОИТЕЛИ ОКРУГА СДАЛИ НА 55% КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЗА ТОТ ЖЕ ПЕРИОД 2002 ГОДА*

СПК-ПРИНТ-ЭКСПРЕСС

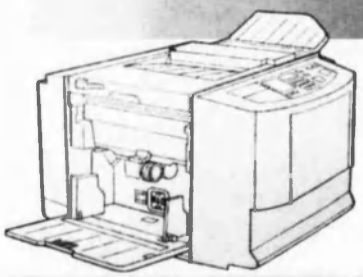
ОПЕРАТИВНАЯ ПОЛИГРАФИЯ

СПК Принт Экспресс

ОТКРЫТКИ, ДИПЛОМЫ, ГРАМОТЫ
РЕКЛАМНЫЕ ПРОСПЕКТЫ
НАКЛЕЙКИ, КАЛЕНДАРИ
ВИЗИТНЫЕ КАРТОЧКИ
ФИРМЕННЫЕ БЛАНКИ
АФИШИ, ЛИСТОВКИ

ДИЗАЙН СТУДИЯ

ТИРАЖИРОВАНИЕ



КОПИРОВАНИЕ
НА РИЗОГРАФЕ
ЛЮБОЙ БЛАНОЧНОЙ
ПРОДУКЦИИ

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТЕ

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА
ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ул. Мусы Джалиля, 34
•65-11-74 •65-12-53 •65-12-27

Сибирские Окна
СТЕКЛОПАКЕТЫ ТЕПЛА И СВЕТА

окна • двери • витражи • перегородки из металлопластика
минимальные сроки изготовления
41-03-26 г.Нижневартовск, ул. Кузоваткина 47п

ООО "СИНТЕЗ"

-Реализация пожарного оборудования, комплектация объектов.
-Проектирование, экспертиза проектов, монтаж и техническое оборудование систем охранно-пожарной сигнализации.
-Монтаж систем видеонаблюдения и систем доступа.
-Монтаж сигнализаций со сдачей на пульт центрального наблюдения.
-Огнебиозащита древесных, текстильных и металлических конструкций.
-Отделочные работы.

12 лет в сфере охранно-пожарной безопасности

СИНТЕЗ

ул. Дзержинского, 19,
тел/факс: 10-63-63, 44-69-69
Email simez2@rambler. ru

Гостиница «ЛУЧ»

ждет своих посетителей

Широкий спектр услуг

- Бильярдный зал
- Сауна • Кафе – бар

Возможны скидки корпоративным клиентам

Гостиница "Луч" расположена по ул. Спортивная 7б (в районе от центра города)
телефон: 43-79-80, 43-76-76
телефон/факс: 43-79-79

Добро пожаловать!

ООО "СТЕКЛОСНАБ"

- Стекло листовое, рифлёное 2,5 - 8 мм
- Пленка п/э 80 - 120 мкр
- Линолеум ширина 1,5 - 2 м
- ДСП

самые низкие цены!!!

т/ф 67-12-19 т 59-01-23

парикмахерская
мужской зал
женский зал
косметолог
маникюр
педикюр
обёртин
массаж
подводный массаж

салон красоты ЭТУАЛЬ
Ленина, 36Б
телефон: 43-70-70
с 8:00 до 20:00

ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ПРАВА

ПРИГЛАШАЕТ ВАС НА ОБУЧЕНИЕ

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ:
061500 МАРКЕТИНГ
060400 ФИНАНСЫ И КРЕДИТ
061100 МЕНЕДЖМЕНТ ОРГАНИЗАЦИИ
060500 БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, АНАЛИЗ И АУДИТ
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ОБУЧЕНИЯ: ОЧНАЯ ФОРМА-3 ГОДА, ЗАОЧНАЯ-4 ГОДА

ПО НАПРАВЛЕНИЯМ:
521600 ЭКОНОМИКА
521500 МЕНЕДЖМЕНТ
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ОБУЧЕНИЯ: ОЧНАЯ ФОРМА-5 ЛЕТ, ЗАОЧНАЯ-6 ЛЕТ

ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ИСПЫТАНИЯ: РЕЗУЛЬТАТЫ ЕГЭ, ТЕСТИРОВАНИЕ

СОКРАЩЕННАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ-2 ГОДА (НА БАЗЕ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ПРОФИЛЯ)

ОТСРОЧКА ОТ АРМИИ НА ПЕРИОД ОБУЧЕНИЯ

ИБП

ПРИЕМНАЯ КОМИССИЯ РАБОТАЕТ ПО АДРЕСУ
Г.НИЖНЕВАРТОВСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 2П,
АУДИТ.203
ТЕЛЕФОНЫ (3466) 61-52-24, 61-25-09
ТЕЛЕФОН/ФАКС (3466) 61-25-69

ООО "СПК Инвестсервис"

Долевое строительство квартир и офисов

ИНВЕСТСЕРВИС

г. Нижневартовск, ул. Ленина, 36-Б тел: 12-90-84, 15-03-31

ЗАКОН

Началась пора летних отпусков. Для многих из нас отдых связан прежде всего с выездом на большую землю, и потому важным становится то, сколько дней можно отдыхать, за чей счет покупать билеты, везти ли с собой любимую тещу... Разъяснения по этому поводу дает юрисконсульт ДМИТРИЙ АБУЗЯРОВ.

Для всех категорий работающих Трудовым кодексом предусмотрен ежегодный оплачиваемый отпуск - 28 календарных дней. Определенным категориям работников может быть установлена большая продолжительность отдыха. Например, федеральными законами удлиненные отпуска предусмотрены для несовершеннолетних – 31 день; педагогическим работникам – 56 дней, инвалидам – не менее 30 дней. Лицам, работающим в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, предоставляются дополнительные оплачиваемые отпуска продолжительностью 16 календарных дней (ст.321 ТК РФ). Таким образом, минимальная продолжительность отпуска любого работающего нижневартовца – 44 календарных дня. Кроме того, дополнительные оплачиваемые дни отдыха предоставляются за вредные и опасные условия труда (к примеру, формовщики железобетонных конструкций, монтажники, отделочники, автослесари плюсуют к основному отпуску 4 дня, а электрогазосварщики - 7 календарных дней) и за ненормированный рабочий день (не менее 3 дней, если сроки не оговариваются в коллективном договоре).

Статьи 325 Трудового кодекса РФ предусмотрена льгота для работающих в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, которую мы все называем льготным отпуском, хотя как такового этого понятия в законодательстве нет. Речь идет об оплате работодателем проезда работника и не работающих членов семьи (муж, жена, несовершеннолетние дети – за исключением детей, обучающихся вне районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и проживающих по месту учебы, родители-пенсионеры) к месту отпуска и обратно. При этом, если в отпуск вы отправляетесь за границу, то оплате подлежит только проезд по территории России. Отпускник может воспользоваться любым видом транспорта, в том числе собственным, за исключением такси. Оплата стоимости проезда личным транспортом ограничена и производится по наименьшей стоимости кратчайшим путем. Льгота предоставляется один раз в два года, и только по основному месту работы.

Для подтверждения права члена семьи на оплату проезда нужно представить оригиналы или копии документов, подтверждающих наличие семейных отношений. Для детей до 14 лет – это свидетельство о рождении; старше 14 лет – паспорт; на неработающего совершеннолетнего – это может быть свидетельство о браке, а кроме того, как доказательство, что член семьи не работает - выписка из трудовой книжки или справка из центра занятости; на неработающего и никогда не работавшего совершеннолетнего соответственно - заявление о том, что данный человек нигде не работает, документ об образовании или справка из центра занятости.

Важный момент: если вы своевременно не воспользовались льготным отпуском, он пропадает, а не переносится на следующий год. И еще: воспользоваться этой северной льготой можно только по основному месту работы.

ЗАДАТЬ СВОЙ ВОПРОС НАШЕМУ ЮРИСКОНСУЛЬТУ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ 41-03-32. В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЕГО СЛОЖНОСТИ ВЫ ПОЛУЧИТЕ ОТВЕТ СРАЗУ ЖЕ ИЛИ ПОЗЖЕ – НА СТРАНИЦАХ ГАЗЕТЫ.

ОТ ДУШИ

В прошедшее воскресенье, 16 мая, ДК «Октябрь» принимал поклонников и друзей образцового хореографического ансамбля

«РОДНИЧОК»

Центра детского творчества. Поводом для яркого красочного праздника стал 20-летний юбилей известного и любимого вартовчанами творческого коллектива.

Как было точно подмечено гостями, в те времена, когда в Нижневартовске билеты в театр были ценнее орденов и премий, танцоры «Родничка» становились желанными гостями нефтяников, газовиков, строителей, врачей... С некоторыми из них коллектив поддерживает самые теплые и дружеские связи, давая уже традиционные концерты к каждому празднику. На этот раз сами шефы – директор ОАО «Сибур-Тюмень» Игорь **Верстаков** и председатель объединенных профсоюзов Владимир **Тумаринсон** с цветами, подарками и поздравлениями прибыли на торжество.

Но не только они приветствовали юбиляров. Комплименты, признания в любви, благодарности, пожелания творческого долголетия, новых успехов и побед на конкурсах воспитанники «Родничка» и бессменный руководитель ансамбля Валентина **Стрекаловских** выслушали от заместителя главы города по молодежной и социальной политике Ильшата **Ниязова**, начальника Управления культуры Анатолия **Егорова**, генерального директора Строительно-промышленного комбината Вячеслава **Танкеева** - шефа ЦДТ, от представителей комитета по культуре округа, Управления образованием, комитета по молодежной политике, от родителей и выпускников «Родничка». Все подкрепили добрые слова в адрес именинников добрыми подарками: сценические костюмы, танцевальная обувь, аудиоаппаратура, путевки в Болгарию. Именинный торт с двадцатью свечами преподнесла «Родничку» директор ДК «Октябрь» Наталья **Казначеева**.

Первой на праздничную сцену с поздравлениями вышла директор Центра детского творчества Наталья **Тарасова**: «Родничок» работает на базе этого учреждения. Наталья Петровна рассказала, как общение с Валентиной Александровной помогло ей, молодому руководителю, научило стойкости в решении проблем, умению строить свои отношения с педагогами и родителями воспитанников. Директор ЦДТ отметила, что основным локомотивом движения танцевального коллектива вперед являются, конечно же, Валентина Стрекаловских и бессменный на протяжении пятнадцати лет концертмейстер «Родничка» Сергей **Пластинин**.

Впрочем, не только они были главными героями праздника. Сцену и полный зрителей зал «захватили» юные танцоры. Русский, еврейский, татарский, молдавский танцы, тарантелла, новая работа коллектива - «Югорская долина» - каждый танец индивидуален с характерным для школы Валентины Стрекаловской рисунком, стилем, отточенные движения, тщательно продуманные костюмы. Пожалуй, «Родничок» - единственный в городе коллектив, в котором дети начинают заниматься танцами и получают возможность приобщиться к классической культуре, фольклору уже с 4 лет. При этом младшая группа коллектива постоянно становится участником общих концертов, городских и профессиональных праздников.

Почти два часа демонстрировали свои творческие достижения танцоры «Родничка». Удивительно, но зрителей в зале за это время только прибавилось.

Марина Тарасова

КОНКУРС

«Мой дом Нижневартовск»

IV ЕЖЕГОДНЫЙ ГОРОДСКОЙ КОНКУРС ДЕТСКОГО РИСУНКА

Ассоциация строителей объявляет IV городской конкурс детского рисунка «Мой дом Нижневартовск», посвященный Международному дню защиты детей. Главный герой конкурсных работ - наш родной город. Юные нижневартовцы уже представляли свое видение его прошлого и будущего, рисовали яркие и запоминающиеся праздники Нижневартовска. Тема конкурса этого года: «У нас во дворе».

Принять участие в нем может любой нижневартовец в возрасте до 12 лет. Рассматриваются работы, выполненные красками, карандашами, мелками, на ватмане формата А3 и А4. Использование оригинальных техник и материалов приветствуется. Свои рисунки приносите или присылайте *до 25 мая* в *присмную Строительно-промышленного комбината (улица Кузоваткина, 29б)* или в *Центр детского творчества (улица Ленина, 9а)*.

Итоги конкурса будут объявлены 30 мая на торжественной церемонии награждения лауреатов и победителей. Всех участников церемонии будут ждать детский праздник, концерт, сладкий фуршет и, конечно же, подарки и дипломы.

Телефон для справок: 63-15-42.

Двор дома, в котором мы живем, занимает в жизни каждого человека особое место: здесь мы растем, получаем первые уроки сложных человеческих взаимоотношений, знакомимся с самыми верными друзьями. Пусть ваш рисунок (или рисунок вашего ребенка, уважаемые родители и бабушки с дедушками) расскажет об этих небольших уголках Нижневартовска, о том, чем они примечательны, чем вам нравятся, а, может быть, не нравятся.

*НА 14% ПО СРАВНЕНИЮ С МАРТОМ ПРОШЛОГО ГОДА УВЕЛИЧИЛСЯ ОБЪЕМ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ В МАРТЕ 2004 ГОДА *СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ХМАО ПРАКТИЧЕСКИ НЕ ИЗМЕНИЛАСЬ ПО СРАВНЕНИЮ С ПРОШЛЫМ ГОДОМ И ОСТАЛАСЬ НА УРОВНЕ 705 000 ЧЕЛОВЕК *В ХМАО НА 10% ПО СРАВНЕНИЮ С ПРЕДЫДУЩИМ МЕСЯЦЕМ ВЫРОСЛА В МАРТЕ ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ * УРОВЕНЬ СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В ХМАО В МАРТЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА ПОДНЯЛСЯ НА 6% ПО СРАВНЕНИЮ С ФЕВРАЛЕМ 2004 ГОДА И МАРТОМ 2003 ГОДА*

СУББОТНИК

ПРАЗДНИК ЛОПАТ И ГРАБЛЕЙ

Фоторепортаж
Александра Чернодарова

* ЗА I КВАРТАЛ ТЕКУЩЕГО ГОДА НА 25% ПО СРАВНЕНИЮ С ТЕМ ЖЕ ПЕРИОДОМ ПРОШЛОГО ГОДА ПОВЫСИЛИСЬ ЦЕНЫ НА ПРОМЫШЛЕННУЮ ПРОДУКЦИЮ, ПРОИЗВОДИМУЮ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ОКРУГА. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПОДОРОЖАЛИ НА 20% * ПО ДАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ (БЫВШИЙ ГОССТРОЙ РОССИИ), ОКОЛО 70% РОССИЯН ПРОЖИВАЮТ В УСЛОВИЯХ, НЕПРИГОДНЫХ ДЛЯ НОРМАЛЬНОЙ ЖИЗНИ ЦИВИЛИЗОВАННЫХ ЛЮДЕЙ * 40 МЛН ЧЕЛОВЕК ПРОЖИВАЮТ В НЕБЛАГОУСТРОЕННОМ ЖИЛЬЕ, БЕЗ УДОБСТВ, 2,5 МЛН ЧЕЛОВЕК ПРОЖИВАЮТ В АВАРИЙНЫХ ДОМАХ *

Внимание!

В ПЯТНИЦУ, 21 МАЯ, В 15.00 ЧАСОВ В АКТОВОМ ЗАЛЕ АБК ЗАВОДА ЖБК-100 «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННОГО КОМБИНАТА» СОСТОИТСЯ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ!

Повестка дня:

1. Текущие проблемы предприятий строительной отрасли Нижневартовска.
2. Программа празднования Дня строителя 8 августа 2004 года.
3. Проект благоустройства Сквера строителей.
4. Принятие новых членов Ассоциации строителей.
5. О переименовании одной из улиц Нижневартовска в улицу Г.И.Пикмана.
6. Разное.

ВОПРОС РЕБРОМ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите его в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свой вопрос вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии - это даст Вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому Вы задаете вопрос)

ВОПРОС

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

"___" _____ 200 г.

(дата заполнения)

«СТАНДАРТНОЕ» ОБСЛУЖИВАНИЕ

В Санкт-Петербурге разработаны стандарты качества обслуживания жилых домов, определяющие комфортность, безопасность проживания и тарифы. Они включают также объем, периодичность и стоимость оказываемых услуг. Стандарты подразделяются на четыре категории: минимальный (или стандарт безопасного проживания), удовлетворительный, базовый и повышенный стандарт (стандарт комфортного проживания).

Предполагается, что потребители жилищно-коммунальных услуг смогут выбирать тот уровень стандарта, который соответствует их потребностям и финансовым возможностям. Кроме того, жильцов, не оплачивающих в течение двух и более месяцев услуги ЖКХ, могут перевести на более низкий уровень обслуживания сами коммунальщики. Правда, не более чем на полгода.

Удовлетворительный стандарт является пониженным стандартом. Он по объему работ и уровню оплаты составляет 80% от базового, который является основным стандартом качества, и включает в себя оптимальный набор работ и услуг, обеспечивающих эксплуатацию дома в полном соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, принятых Госстроем РФ.

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС ПРАВИТЕЛЬСТВУ

На прошлой неделе Правительство РФ обсуждало меры по развитию рынка жилья. На заседание кабинета министров вынесены семь законопроектов, «решающих» квартирный вопрос. Речь идет о новой, «рыночной философии» отношения к жилищу. Первыми ее ощутят очередники и льготники.

В России на одного человека приходится 19.7 кв. метров жилой площади. На гражданина Евросоюза - 36-40 кв. метров, в США - более 70 кв. метров. В советские времена люди по 15-20 лет стояли в очереди за новой квартирой. В 1999 году бесплатного жилья от государства ждали 10 млн. семей. Сейчас 4.4 млн. очередников. Очередь растет, и правительство хочет упорядочить этот процесс и сократить время ожидания квартиры до 5-7 лет. Для этого предполагается увеличить объемы муниципального строительства и ужесточить критерии, позволяющие человеку претендовать на муниципальное жилье.

В проекте нового Жилищного кодекса не указаны категории граждан, имеющих право на бесплатные квартиры и льготы по оплате услуг ЖКХ. Эти льготы и условия предоставления субсидий на покупку квартир отныне будут прописаны в «отраслевых законах»: отдельно по военным, учителям, медикам, инвалидам и т.п. «Льготы должны исчезнуть из жилищного законодательства», - говорят в правительстве. Рано или поздно льготы исчезнут вообще. Их заменят надбавками к зарплате и денежными компенсациями. В Белом доме уверяют, что до тех пор, пока правительство не продумает механизм такой реформы, все действующие льготы сохранятся.

Те, кто уже занял очередь за квартирой, тоже могут быть спокойны - закон не имеет обратного действия. Но с момента вступления в силу Жилищного кодекса (предположительно - 1 января 2005 года) претендовать на муниципальные квартиры смогут только малоимущие семьи. По предварительным оценкам, на государственную квартиру могут рассчитывать около 2 млн. семей.

Тем, кто не попадает в категорию малоимущих и не участвует в программах с частичной оплатой квартиры, придется покупать жилье на рыночных условиях. Ипотечное кредитование - инструмент, с помощью которого планируется увеличить платежеспособный спрос на жилье. Правительство не в силах заставить банки снижать процентные ставки, но обещает упростить процедуру получения кредита и покупки жилья. Будет отменена нотариальная регистрация договоров ипотеки. Сейчас за нее приходится платить 1.5% стоимости сделки.

ТОНЕМ, БРАТЦЫ, ТОНЕМ!

Оренбургская область, где МЧС ничего чрезвычайного не ждало, из-за резкого потепления и 12-миллиметровых (половина месячной нормы) осадков, выпавших за один день, затоплена. Примерно такая же ситуация в Алтайском крае: тройная норма осадков в день и 11 погибших. Едва обретя губернатора Михаила **Евдокимова**, край подсчитывает ущерб самого разрушительного за последние 30 лет паводка и ждет его второй, возможно, не менее сильной волны. В Иркутской области речушка (тезка знаменитой реки) Амур затопила несколько деревень и унесла жизнь 7-летнего мальчика. С трудом справляется с бедой Кузбасс: утонуло 8 человек — в основном старики.

Эвакуированный народ, коего по всей России сегодня наберется тысяч 300–500, по традиции возмущается бездействием властей и требует выплатить им стоимость погибшего в воде имущества... Все это — и плохие прогнозы, и огромные финансовые убытки от природных катаклизмов — как ни грустно, становится для нашей страны недоброй традицией.

Многие населенные пункты, расположенные на берегах особенно буйных рек, попадают в зону бедствия ежегодно. Но жители этих «плавучих» городов и поселков покидать насиженные места не спешат. Говорят, что для переселения просто нет денег. И действительно, такие расходы не способен потянуть ни один бюджет. Но вот почему бы жителям не наскрести денег на страхование своих домов (речь идет о суммах от 500 до 2 тыс. рублей) — это объяснить невозможно.

Данное мероприятие, правда, не в добровольном, а в обязательном порядке, предлагает проводить Федеральное агентство по строительству и ЖКХ. По данным МЧС, возмещение ущерба от наводнений в Якутии в 2001 году и на юге России в 2002 году со стороны страховых компаний составило не более 2–3%, в то время как в развитых странах такие выплаты достигают 80%.

По материалам информагентств

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002г. Регистрационный номер ПН-17-0427.

Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска

Газета отпечатана **Издательством «Приобье»**
адрес: 628614, г.Нижневартовск, пос. Дивный,ул. 13, телефон: 63-41-34

Номер подписан в печать 19.05.2004г.
Тираж 3000 экз.

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Адрес редакции:
628616,г.Нижневартовск,
Ул.Мусы-Джалиля 34
телефон 65-11-74
E-mail: spk@nvartovsk.wsnet.ru

Главный редактор:
Волкова Марина Сергеевна

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

№9 четверг, 10 июня 2004 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Праздник делу не помеха стр. 2

Главный строительный инспектор стр. 3

Мы рисуем город стр. 7

ОСТОРОЖНО, ЛЮДИ

На прошедшем в мае заседании Ассоциации строителей специалисты Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Нижневартовску и Нижневартовскому району проинформировали собравшихся руководителей о результатах плановых проверок СЭС на предприятиях города, в том числе предприятиях строительной отрасли. Врач отделения гигиены труда Галина Белозерова попросила в возможно короткие сроки устранить выявленные замечания, потому что речь идет об условиях труда и быта людей, занятых на вредном производстве.

В конце февраля сотрудники СЭС обследовали производственные помещения Завода строительных материалов. Основные замечания касаются вентиляционного оборудования в арматурном и в электро- цехах, в помещении пропиточной камеры, на сварочном участке. Врачи обратили внимание на то, что давно уже не делался косметический ремонт в лаборатории завода, в бытовках, течет кровля в токарном и бетоносмесительном цехах. При проведении лабораторных испытаний установлено превышение содержания сварочного аэрозоля в воздухе в 2,6 раза на рабочем месте газоэлектросварщика.

Строительно-промышленный комбинат также «отличился» плохой вентиляцией в цехе по производству бетонполистирольного кирпича и в пенополистирольном цехе. По мнению специалистов СЭС, не упорядочено хранение трансформаторного масла в больших количествах. Лабораторные замеры обнаружили превышение содержания фенола в воздухе полистирольного цеха в 1,1 раза. Кроме того, отмечено превышение уровня вибрации, шума в кабинах автомобилей и мостовых кранов и низкая освещенность части рабочих мест на промышленном производстве.

ЗАО «Жилстрой» также имеет ряд нареканий со стороны СЭС. Здесь не работает вытяжная вентиляция и нет форточек для проветривания в некоторых цехах; давно не проводился ремонт в производственных помещениях, нет сушки для спецодежды. Плановые замеры обнаружили плохое искусственное освещение рабочих мест и несоблюдение температурного режима: в цехах холоднее требуемой нормы на 2-6 градуса С.

Сотрудники Центра Госсанэпиднадзора прекрасно понимают, что все эти нарушения и замечания вызваны вовсе не наплевательским отношением служб по соблюдению техники безопасности к своим обязанностям и существующим нормативным актам и не равнодушием руководителей к условиям, в которых трудятся их подчиненные. Причина недоработок банальна: нехватка денег. В условиях, когда предприятия не просто испытывают постоянный дефицит оборотных средств, а порой на заработную плату деньги находят с трудом, хочешь - не хочешь, покраска стен отходит на второй план. Но даже в сложной финансовой ситуации изыскивается возможность устранения замечаний. Очень позитивно оценила Галина Белозерова тот факт, что «нарушители поневоле» конструктивно реагируют на предписания СЭС: сразу же предоставляется план ликвидации выявленных нарушений, и, как показывают повторные проверки, он выполняется. К примеру, СПК отремонтировал туалет и бытовки в арматурном цехе; кровлю над формовочным цехом. В цехе металлоконструкций заменены окна. Здесь же проверена работа вентиляции. На ЗСМ провели косметический ремонт в цехах, кабинетах мастеров, в санузлах; отремонтировали крышу и заменили оконные блоки в арматурном цехе. На БСЦ частично заменили вентиляционное оборудование. Понимая всю важность этой темы, Ассоциация решила вернуться к отчетам по устранению замечаний СЭС осенью. Ну, а проверки продолжаются. И под пристальным вниманием врачей-гигиенистов теперь оказался ОАО «Нижневартовскспецстрой».

Владимир Швецов

СЕЗОНЫ

Лето для строителей – самая напряженная и самая радостная пора. Напряженная - потому, что именно в это время года возрастают объемы работ и количество заказов. Потому что летом, когда и тепло, и светло, и для всех строительных технологий благоприятно, надо освоить, возвести, проложить как можно больше: настроение от этого улучшается и, соответственно, качество работы. Особенно стараются дорожники – для них каждый ясный день как подарок нашего сурового и не очень щедрого в нынешнем году на тепло и солнышко климата. Ну, а радостная пора, потому что летом, в августе, строители отмечают свой профессиональный праздник. Поздравлять представителей второй основной профессии Нижневартовска на торжественном собрании, концерте звезд местной и российской эстрады стало уже нашей общей хорошей традицией. Другая традиция – не очень хорошая, это то, что каждый год свой профессиональный праздник мы отмечаем практически на стройплощадке: Дворец искусств и площадь перед ним реконструируются все это время. Не исключение год текущий. Если спецстроевцы не сдадут участок улицы Ленина между улицей Маршала Жукова и проспектом Победы, как планируется, к 1 августа, поздравляться опять будем «за забором».

Начало же летнему сезону тоже положено праздничное. В канун Международного дня защиты детей Ассоциация подготовила собственную развлекательно-занимательную программу для юных вартовчан: два конкурса рисунка – на ватмане и на заборах, и детский праздник в сквере Строителей. Успешного нам всем строительного лета!

Редакция

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

СПЕЦСТРОЙ ПЕРЕЕЗЖАЕТ НА РАСКЛАДУШКИ

Скучать и простаивать нынешним летом работникам ОАО «Нижневартовскспецстрой» не придется. Все подразделения предприятия загружены работой в полном объеме. Сегодня техника и специалисты НВСС «раскиданы» по всему городу: ведут реконструкцию теплотрасс на улицах Нефтяников и Омской; готовятся к прокладке инженерных сетей к набережной, где в будущем вырастет новый жилой микрорайон; заканчивают работы в 10в микрорайоне. Кроме того, спецстроевцы активно осваивают стройплощадки в 8 микрорайоне, обеспечивая своих генподрядчиков инженерными коммуникациями и свайными полями под два крупных жилых комплекса общей площадью 21,5 тысяч квадратных метров.

По словам заместителя генерального директора НВСС Владимира Савочкина, уже в начале мая предприятие перешло на продленный рабочий день с одним выходным в неделю. А с началом реконструкции улицы Ленина строителям и вовсе придется переселиться на работу. Общий объем выполняемых Спецстроем работ достиг 400 миллионов рублей, и большую их часть надо будет осваивать в течение трех летних месяцев.

Марина Волкова

ДАЛЬНИЙ ВЕРНЫЙ ДРУГ

Восьмого июня исполнилось 50 лет начальнику архитектурно-планировочной мастерской №4 Сибирского зонального научно-исследовательского и проектного института (СибЗНИИЭП) Таляту **Адаманову**. И имя, и название должности Талята Бекировича мало о чем говорит большинству нижневартовцев, однако, очень хорошо известно строителям города. Свой полувековой юбилей в Новосибирске отпраздновал один из главных проектировщиков Нижневартовска.

АПМ-4 СибЗНИИЭП с 1963 года занимается проектированием нашего города. Талят Бекирович пришел работать сюда в 1978 году, а спустя десять лет – в 1988, возглавил мастерскую. Его команде принадлежат проекты застройки прибрежной зоны Нижневартовска, кварталов Б и Молодежный в 8 микрорайоне, МЖК, 10в мирорайона. Впрочем, не только наш город украшают архитектурные фантазии г-на Адаманова. По его проектам построены детский дом в Лангепасе, «Гостиный двор», жилые дома и общеобразовательная школа в Мегионе, банно-оздоровительный комплекс в Новоаганске.

Пресс-служба СПК

ПОРТУГАЛИЯ НАМ НЕ ГРОЗИТ

Новыми спортивными достижениями продолжает радовать сборная команда Ассоциации строителей. Не успели мы пережить удовлетворение по поводу восьмого места (среди восьми команд) в турнире по теннису – но ведь поучаствовали же, как строители вступили в новую неравную схватку с соперником. Объединившиеся футболисты Завода строительных материалов и Строительно-промышленного комбината приняли участие в соревнованиях на Кубке города. К сожалению, нашим ребятам не удалось даже выйти из подгруппы. Все три положенных матча строители проиграли: команде «ТНК-Нижневартовск» со счетом 7:0, команде «Энергонефти» - 7:1 и Горэлектросетям – 5:1.

В принципе, результаты улучшались с каждой игрой, и причиной столь скоротечного поражения наверняка является отсутствие общих тренировок и, как результат, несыгранность команды. Надо отметить и тот факт, что Ассоциация строителей впервые участвует в соревнованиях городского уровня, и тут смелость заявить о себе дорогого стоит. Потому надеемся, что нынешний год (прямо скажем, не слишком удачный для спортсменов-строителей) не отобьет у них желания и дальше защищать честь отрасли на стадионах и спортивных площадках.

Евгений Войтенко

АССОЦИАЦИЯ

ЧТО ДЕНЬ СТРОИТЕЛЮ ГОТОВИТ?

Очередное заседание Ассоциации строителей началось с уже традиционной процедуры принятия в общественное объединение нового участника. На этот раз в организованные ряды нижневартовских строителей влились работники ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго». Предприятие является постоянным подрядчиком различных структурных подразделений

Тюменской нефтяной компании. Численность работников – 120 человек, объем выполняемых работ – 70-90 миллионов рублей ежегодно. Основные виды деятельности «Нижневартовскмонтажэнерго»: строительство и ремонт магистральных продуктопроводов, наладка электрооборудования, строительство воздушных линий электропередач. Последний из сданных объектов – электрооборудование дома МЖК. Генеральный директор предприятия Марсель **Зиннатуллин** свое решение вступить в Ассоциацию объяснил так: «Понимаю, что мелкие и средние предприятия и организации не в состоянии самостоятельно противостоять негативным факторам рыночной экономики. Жду от этого союза помощи коллег, совместных действий в защите наших интересов и прав». После единогласного голосования представители «Нижневартовскмонтажэнерго» стали полноправными участниками в обсуждении и решении следующих вопросов повестки дня.

День строителя в этом году выпадает на 8 августа, но городской праздник Ассоциация решила провести, как и всегда, накануне – в пятницу, 6 августа. На заседании утвердили программу празднования, которая с каждым годом становится шире, и смету на проведение всех мероприятий. В преддверии Дня строителя наметили организовать спартакиаду Ассоциации. Спортивные состязания планируется закончить к 1 августа, а команду-победителя наградить на торжественном собрании. Само празднование начнется работой выставки строительной техники на площади перед Дворцом искусств и практически одновременно в сквере Строителей пройдет церемония посвящения молодых специалистов отрасли в «Строители Нижневартовска». Вечером работники предприятий Ассоциации соберутся на торжественное собрание, где будут подведены итоги работы строителей за год, награждены лучшие специалисты, вручены флаг Ассоциации и мастерок профессионала. Фуршет, концерт звезд российской эстрады, фейерверк, выступления парашютистов авиацентра «Крылья Самотлора» - все это, как и обычно, наличествует в праздничной программе. Кроме традиционных уже мероприятий, решено в этом году провести дискотеку для молодых работников строительных предприятий. Если позволит погода, танцевать будем в сквере Строителей, другой вариант – дискоклуб «Мираж». Оргкомитет по проведению праздника уже приступил к работе.

Комиссия по топонимике администрации города предложила Ассоциации строителей на рассмотрение несколько вариантов увековечения имени Григория Ильича **Пикмана** в названиях улиц Нижневартовска. Инициатива нижневартовских строителей присвоить имя первостроителя города набережной Оби поддержки большинства членов топонимической комиссии не нашла. Однако, предложенные улицы вряд ли можно считать удачными для переименования: улица 2П в промышленной зоне; незастроенная улица в 10в микрорайоне, на которой появятся дома только через 3-5 лет; участок улицы Менделеева в 6 микрорайоне; участок улицы Нефтяников между Спортивной и Мира. Рассуждая над картой города, строители пришли к единому мнению: последний вариант самый выигрышный. Потенциальная улица Пикмана, конечно же, не очень длинна, зато на ней расположены два общественно значимых учреждения: общеобразовательная школа и городской драматический театр. Кроме того, находится она в центре Нижневартовска, рядом со сквером Строителей, где можно будет разместить и мемориальную доску памяти Григория Пикмана.

Кстати, следующей темой для обсуждения стал сам сквер Строителей. Между администрацией Нижневартовска и Ассоциацией строителей заключен договор о безвозмездной передаче в аренду территории сквера. К сожалению, сегодня этот довольно уютный уголок города находится в запущенном состоянии, требует благоустройства и, возможно, реконструкции. Выяснилось, что существует проект обустройства сквера, от которого сам сквер серьезно отличается. Решено вернуться к этому первоначальному проекту, и соотнести его с финансовыми возможностями предприятий Ассоциации, использовать в дальнейшей совместной работе. Кроме того, участники объединения специально оговорили обязательность установки символики Ассоциации в сквере.

Главный специалист отдела координации строительства администрации Нижневартовска Владимир **Коротченко** рассказал собравшимся о проблемах и задачах, которые стоят перед городскими властями в сфере строительства. Изменения налогового законодательства приводят к тому, что муниципалитеты вынуждены значительно сокращать финансирование строительства жилья, одновременно пытаясь привлечь дополнительно деньги из окружного и федерального бюджетов в часть различных программ: ипотека, ликвидация ветхого и аварийного жилья и т.д. Вообще же, по прогнозам экономистов администрации, в ближайшие 5-7 лет городская программа капитального строительства останется на уровне 1-1,5 миллиардов рублей. И расходоваться эти деньги будут на объекты жилищно-коммунального хозяйства, строительство дорог и, по необходимости, - школ и детских садов в новых микрорайонах.

Приняв информацию к сведению, участники Ассоциации решили активно участвовать в работе градостроительных советов, представляя и свое мнение по поводу того, как должен развиваться Нижневартовск.

Ольга Кисенкова

* УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ В ХМАО, РАССЧИТАННЫЙ КАК ОТНОШЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ БЕЗРАБОТНЫХ К ЧИСЛЕННОСТИ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ЗА 2003 ГОД СОСТАВИЛ 2,7%, И ПРАКТИЧЕСКИ НЕ ИЗМЕНИЛСЯ ПО СРАВНЕНИЮ С 2002 ГОДОМ – 2,3% * ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ ОКРУГА СОСТАВЛЯЕТ 858,8 ТЫС. ЧЕЛОВЕК, ИЛИ 60% ОТ ОБЩЕЙ ЧИСЛЕННОСТИ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ ОКРУГА * ЧИСЛЕННОСТЬ ТРЕБУЕМЫХ РАБОТНИКОВ, ЗАЯВЛЕННАЯ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ОКРУГА В ОРГАНЫ СЛУЖБЫ ЗАНЯТОСТИ, СОСТАВИЛА 5903 ЧЕЛОВЕК (НА 1.01.2003 Г. – 4866 ЧЕЛ.) *

ОПАСНО СТАЛО ЖИТЬ И ДАЖЕ ГОСТИТЬ В СТОЛИЦЕ РОССИИ. ЕДВА ЛИ НЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНО ПРОГРАММЫ «НОВОСТЕЙ» СООБЩАЮТ О ТЕХНОГЕННЫХ КАТАСТРОФАХ, КОТОРЫЕ УЖАСАЮЩЕЙ РЕГУЛЯРНОСТЬЮ ПРОИСХОДЯТ В ПЕРВОПРЕСТОЛЬНОЙ, ПРИЧИНЯЮТ СЕРЬЕЗНЫЙ МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ МОСКОВСКОМУ БЮДЖЕТУ И, ЧТО САМОЕ ЕСТРАШНОЕ, УНОСЯТ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ, ПОВЕРГАЯ ВСЕХ РОССИЯН В ШОК И СТРЕСС, ВСОМНЕНИЯ ВСОБСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДАЖЕ ДОМА. ПОНЯТНО, ЧТО НИЖНЕВАРТОВСК – МЛАДЕНЕЦ ПО СРАВНЕНИЮ С МОСКВОЙ, И КАПИТАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ С ВОЗРАСТОМ БОЛЕЕ ПОЛУВЕКА В ГОРОДЕ ПРАКТИЧЕСКИ НЕТ. ПОТОМУ ВЕРОЯТНОСТЬ ОБРУШЕНИЙ И АВАРИЙ ДОСТАТОЧНО МАЛА. С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, УЧИТЫВАЯ СУРОВЫЕ КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – РЕЗКИЕ ПЕРЕПАДЫ ТЕМПЕРАТУР, СИЛЬНЫЕ ВЕТРА, А В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ЩЕЕ СЕЙСМИЧЕСКИЕ ЯВЛЕНИЯ (ВЕДЬ ЭТО ОТРИЦАТЕЛЬНО СКАЗЫВАЕТСЯ НЕ ТОЛЬКО НА НАШИХ ОРГАНИЗМАХ), МОЖНО ПРЕДПОЛОЖИТЬ И БОЛЕЕ ИНТЕНСИВНЫЙ ИЗНОС НИЖНЕВАРТОВСКИХ ДОМОВ. КАК ОБСТОЯТ ДЕЛА НА САМОМ ДЕЛЕ, НАСКОЛЬКО НАДЕЖНО И ДОБРОСОВЕСТНО РАБОТАЛИ СТРОИТЕЛИ, МЫ ПОПРОСИЛИ РАССКАЗАТЬ ЛЮБОВЬ АТАМАНОВУ, НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННО-АРХИТЕКТУРНОГО НАДЗОРА Г. НИЖНЕВАРТОВСКА, ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА ГАСН ХМАО. РАЗГОВОР ПОЛУЧИЛСЯ ГРУСТНЫМ, ПОТОМУ ЧТО СОСТОЯЛСЯ НАКАНУНЕ ГОГО МОМЕНТА, КОГДА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА ПОКИДАЛА СВОЙ РАБОЧИЙ КАБИНЕТ, СВОЙ КОЛЛЕКТИВ И СВОЙ ГОРОД.

Не корысти ради, а пользы дола для

Последнее оказалось особенно трудно. Наверное, мало кто знает Нижневартовск также хорошо и, можно сказать, подетально, как главный нижневартовский строительный инспектор, каковым и является по должности и по сути Любовь Атаманова. Ведь приехав на Самотлор четверть века назад, она практически сразу возглавила службу, которая контролировала оформление разрешительной, технической, проектной документации и качество работы городских строителей. Учитывая, что в подчинении Атамановой было не так уж много инспекторов, а Нижневартовск всегда строился активно, все местные стройки Любовь Николаевна знала и с внешней, и с внутренней стороны. И спустя 10-20 лет она легко может вспомнить даже те строительные участки, которые никогда не выделялись как злостные нарушители нормативных требований, назвать фамилии прорабов, руководителей предприятий. Наверное, сейчас все это запомнить несложно – объемы строительства несравнимы с первыми годами застройки Нижневартовска. Но ведь тогда в городе одновременно могли работать до 300 строительных предприятий и организаций!

Впрочем, о дотошности, въедливости и принципиальности Атамановой всегда ходили легенды. С некоторым раздражением, удивительно сочетавшимся с уважением и даже восхищением перед ее неслыханным характером, строители жаловались друг другу на требовательность инспекторов ГАСН и твердость их начальника, если дело касалось производственного брака на объектах. Сама Любовь Николаевна считает, что иначе и быть не может и не должно: «Мы как врачи. Ведь когда доктор режет – больно, но делает он это исключительно для пользы пациента. Так же и у нас. Да, приходилось заставлять строителей переделывать некачественную работу, иногда даже полностью смонтированные этажи разбирали и собирали по-новому. Зато это гарантия надежности здания и безопасности будущих жильцов».

Поразительный факт: Любовь Атаманова никогда не была человеком публичным в том смысле, что не мелькала на газетных полосах, не раздавала интервью в телеэфирах и даже тусовки местной элиты посещала крайне редко. Тем не менее, имя ее в городе известно хорошо. Один из нижневартовских журналистов, лично с Любовь Николаевной не знакомый, услышав о том, что она уезжает в Москву, сказал: «Жаль. Сильная личность. Даже в годы партийной диктатуры никогда не шла на поводу сиюминутных интересов власти, если они противоречили безопасности и комфортности принимаемых в эксплуатацию объектов. Хотя «давили» на нее всегда очень серьезно. Но перед авторитетом чинов и званий она никогда не пасовала». Случай с Атамановой – тот самый, когда добрую славу и почет приносят дела, а не грамотный PR.

Любовь Николаевна говорит, что в Нижневартовске всегда строили хорошо. Особенно качественно все работы производились 18-20 лет назад, когда дома вырастали как грибы. Даже пресловутое постановление правительства № 251 и приказ пяти министров, суть которых был лозунг «Нефть – забота главная», не стали поводом для снижения качества строительства жилых домов и объектов соцкультбыта. Показатель уровня качества в нашем городе всегда был выше, чем в целом по России – в среднем, 0,42%. Вычисляется эта цифра так: берется 40 строек, различных по технологиям, материалам, и их количество сопоставляется с количеством выявленных на них же дефектов и брака.

«А вообще, в России строят очень хорошо, – рассказывает Любовь Николаевна. – Такой вывод я сделала, съездив за границу, в Канаду, в частности. Мы строим надежнее, основательнее, мощнее. Но сильно проигрываем по комфортности и качеству отделки зданий, помещений». И вспоминает свой давний опыт общения с иностранными рабочими на одной из строительных площадок Нижневартовска. Тогда инспекторам приходилось едва ли не круглосуточно дежурить на стройке, чтобы не допустить откровенного брака. Местные же строители, после экономического кризиса поднимаясь с колен, заботятся не только о уровне заработной платы, но и качественных показателях своего труда. Может быть, не все сразу получается, но Любовь Николаевна считает, что в таком сложном и объемном деле, как возведение здания, совсем без замечаний обойтись невозможно. Глаз мастера, как бы добросовестно тот не относился к своим обязанностям, рано или поздно замыливается. Инспектор же ГАСН смотрит на все свежим взглядом.

Показатель качества строительства – это показатель не только добросовестности и профессионализма нижневартовских каменщиков, монтажников, отделочников, но и инспекторов ГАСН. Любовь Атаманова считает своих сотрудников настоящими энтузиастами. Служба госархтехнадзора была учреждена Петром I, и с тех пор, понятно, пережила много реорганизаций и нововведений. На памяти Любовь Николаевны – последние 25 лет работы инспекции, и перемен тоже хватило. Только мэры Нижневартовска сменились шесть раз. В сложных ситуациях безденежья коллектив все же удалось сохранить, а как самое благоприятное вспоминается время, когда служба была не федеральной, как сейчас, а подчинялась непосредственно муниципалитету: и финансировали лучше, и внимания к проблемам и требованиям инспекторов ГАСН тогда проявляли больше.

Последнее же государственное реформирование структуры власти привело к тому, что городская служба ГАСН и вовсе прекратила свое существование. Во-первых, после 1 июня начинается процесс объединения двух структур ГАСН: городской и районной. Видимо, предполагается, что работа инспекции в результате станет эффективнее, хотя специфика работы этих двух служб диаметрально противоположна. Городские инспектора привыкли бывать на подконтрольных стройках чуть ли не ежедневно, наблюдая за всеми технологическими операциями и этапами строительства. Районным работать в таком режиме довольно сложно, если учесть, что почти до всех строек надо добираться по нескольку часов.

Во-вторых, известный Указ Президента России, реформирующий всю структуру федеральной власти, делает ныне самостоятельную службу архитектурно-строительного надзора лишь элементом нового контролирующего органа, причем элементом не основным. Что получится в итоге через несколько лет после этих нововведений – неизвестно. Может быть, боясь такой непредсказуемости и не желая наблюдать, как рушится дело всей жизни, а тем более, принимать в этом какое-то участие, Любовь Николаевна решила просто отойти в сторону? Говорит, что нет. Объясняет свое решение желанием отдохнуть и заняться собственными делами, здоровьем, внучкой.

Как бы то ни было, строительная отрасль Нижневартовска остается без грамотного и авторитетного специалиста, об уходе которого все руководители основных строительных предприятий города говорят с сожалением. Годы же совместной работы вспоминают, как правило, тепло, с благодарностью и добрыми пожеланиями удачи и будущих встреч.

Ольга Кисенкова

* СРЕДНЯЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ БЕЗРАБОТИЦЫ НА 1.01.2004 Г. СОСТАВИЛА 6,3 МЕСЯЦЕВ * СРЕДИ ОФИЦИАЛЬНО БЕЗРАБОТНЫХ ДОЛЯ ЖЕНЩИН СОСТАВЛЯЕТ 60,6%, МУЖЧИН – 37,3%; МОЛОДЕЖИ (16-29 ЛЕТ) – 41,4 % * В 2003 ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ АВТОНОМНОГО ОКРУГА, ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ ТРУДА ХМАО, ЗАРЕГИСТРИРОВАНО САМОЕ НИЗКОЕ КОЛИЧЕСТВО НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ НА ПРОИЗВОДСТВЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 4 ГОДА * В 2003 ГОДУ В ХМАО ПРОИЗОШЛА 361 (2002Г. – 430) НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ С ТЯЖЕЛЫМ, СМЕРТЕЛЬНЫМ ИСХОДОМ, В КОТОРЫХ ПОСТРАДАЛИ В ОБЩЕЙ СЛОЖНОСТИ 411 ЧЕЛ. (В 2002Г. – 527 ЧЕЛ.) *

СТРОИТЕЛЬ
НИЖНЕВАРТОВСКА
ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОТЕЛЕЙ

СПК-ПРИНТ-ЭКСПРЕСС

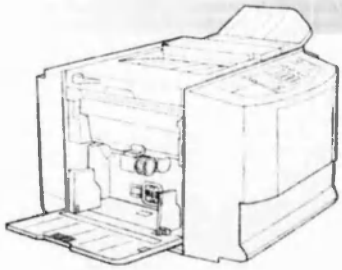
ОПЕРАТИВНАЯ ПОЛИГРАФИЯ

СПК Принт Экспресс

ОТКРЫТКИ, ДИПЛОМЫ, ГРАМОТЫ
РЕКЛАМНЫЕ ПРОСПЕКТЫ
НАКЛЕЙКИ, КАЛЕНДАРИ
ВИЗИТНЫЕ КАРТОЧКИ
ФИРМЕННЫЕ БЛАНКИ
АФИШИ, ЛИСТОВКИ

ДИЗАЙН СТУДИЯ

ТИРАЖИРОВАНИЕ



КОПИРОВАНИЕ
НА РИЗОГРАФЕ
ЛЮБОЙ БЛАНОЧНОЙ
ПРОДУКЦИИ

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТЕ

СТРОИТЕЛЬ
НИЖНЕВАРТОВСКА
ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ул. Мусы Джалиля, 34
•65-11-74 •65-12-53 •65-12-27

ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ, ЕВРООКНА ИЗ МАССИВА СОСНЫ
отд. АЛТАЙСКАЯ СОСНА" ТК ПОЛИГОН 67-13-22
ул. Индустриальная, 29 68-21-99

ПОЛИГОН

ПРИГЛАШАЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА В ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС ЗА ПОКУПКАМИ
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29. т 61-28-72

Сдаются в аренду торговые места от 300 руб. м2

ФИЛИАЛ МАГАЗИНА KENWOOD
АУДИО-ВИДЕО АППАРАТУРА
67-11-41

ООО "СИНТЕЗ"

-Реализация пожарного оборудования, комплектация объектов.
-Проектирование, экспертиза проектов, монтаж и техническое оборудование систем охранно-пожарной сигнализации.
-Монтаж систем видеонаблюдения и систем доступа.
-Монтаж сигнализаций со сдачей на пульт центрального наблюдения.
-Огнебиозащита древесных, текстильных и металлических конструкций.
-Отделочные работы.

СИНТЕЗ company

В сфере охранно-пожарной безопасности

ул. Дзержинского, 19,
тел/факс: 10-63-63, 44-69-69
Email:sintez2@rambler.ru

Гостиница «ЛУЧ»

ждет своих посетителей

Широкий спектр услуг
•Бильярдный зал
•Сауна •Кафе - бар
Возможны скидки корпоративным клиентам

Гостиница "Луч" расположена по ул. Спортивная 76 (недалеко от центра города)
телефон: 43-79-80, 43-76-76
телефон/факс: 43-79-79
Добро пожаловать!

АВТОШКОЛА ПРОВОДИТ ОБУЧЕНИЕ ВОДИТЕЛЕЙ КАТЕГОРИИ А, В, С, D, E

43-43-77
65-20-49

ООО "СТЕКЛОСНАБ"

•Стекло листовое, рифленое 2,5 - 8 мм
•Пленка п/э 80 - 120 мкр
•Линолеум 1,5 - 2 м
•ДСП
САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ!!!

т/ф 67-12-19 т 59-01-23

окна • двери • витражи • перегородки из металлопластика
минимальные сроки изготовления

г.Нижневартовск, ул. Кузоваткина 47п
Телефон: 41-03-26

¤ ФОТОПЕЧАТЬ
наклейки на авто от 1шт. (резка по контуру, стойкость к УФ-3года, изготовление от 1 часа)
¤ объемные буквы
¤ световые короба
¤ вывески
¤ штендеры
¤ таблички
¤ информационные стенды
¤ уголки покупателя - потребителя
¤ значки, вымпела, флаги, банеры
¤ подставки акриловые под товары
¤ номерки, бирки, жетоны

УЛ. ХАНТЫ-МАНСИЙСКАЯ, 29 Б
ТЕЛЕФОН/ФАКС 43-46-62

ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ ИЗ МАССИВА СОСНЫ
МАГАЗИН "ТОРГОВЫЙ ДВОР" 67-13-22
ул. Ленина, 67 (территория складов магазинов) 68-21-99

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН | ГОСУДАРСТВЕННОЕ ДЕЛО

За последние три года я не отдыхал ни разу – копил дни, чтобы съездить к родителям и сразу, за один отпуск, помочь построить домик на даче. Сейчас написал заявление, а мне говорят, что могут дать и оплатить только два отпуска – так положено по закону. Ведь не может быть так, что остальной заработанный отдых просто пропадет...

К сожалению, может. Согласно Трудовому Кодексу РФ, полное или частичное соединение ежегодных оплачиваемых отпусков лицам, работающим в районах, приравненных к районам Крайнего Севера, допускается не более чем за два года. При этом общая продолжительность предоставляемого отпуска не должна превышать шести месяцев, включая время отпуска без сохранения заработной платы, необходимое для проезда к месту использования отпуска и обратно. Утешением для Вас станет то, что, не смотря на невозможность отгулять третий отпуск, Вы получите за него компенсацию - администрация предприятия обязана ее выплатить, если, конечно же, не сделала этого ранее. При этом совершенно неважно, по какой причине отпуск был не использован – по инициативе работника или же по производственной необходимости. Удивительно, что администрация предприятия, на котором Вы работаете, не предупредила Вас о последствиях Вашего решения не отдыхать на протяжении более чем двух лет – несоблюдение подобных норм трудового законодательства чревато замечаниями инспекций по охране труда.

На последней планерке директор нашего предприятия объявил о том, что на время летних каникул мы можем устроить к себе на работу собственных детей. Очень хотелось бы воспользоваться этим предложением, но не знаю, чего больше это принесет моему ребенку – вреда или пользы. С одной стороны, в трудовом коллективе пообщается, узнает, как родители деньги зарабатывают, сам какую-никакую копейку получит. С другой, как быть уверенным, что обязанности, которые ему придется выполнять, окажутся по силам – и физическим в том числе, и не скажутся отрицательно на его здоровье, ведь контролировать сына все рабочее время я не смогу?

Труд – в разумных пределах, еще никогда и никому не приносил вреда. Тем более, что трудовое законодательство нашей страны очень скрупулезно регламентирует труд несовершеннолетних работников. Этот вопрос очень тщательно освещен и Трудовым Кодексом РФ, и международными договорами, и специальными Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, трудовыми соглашениями и т.д.

Несовершеннолетним работником является ребенок в возрасте от 14 до 18 лет. Согласно ст.63 ТК, трудовой договор может быть заключен с ребенком, достигшим 16-летнего возраста. Если потенциальному работнику меньше 16 лет, трудовой договор с ним заключается только с согласия одного из родителей (опекуна, попечителя). Работники в возрасте до 18 лет принимаются на работу только после обязательного предварительного медицинского осмотра, который оплатит сам работодатель (ст. 266 ТК РФ).

Нагрузки и условия труда несовершеннолетнего также оговорены законом. Поэтому Ваш сын не попадет на работы с вредными или опасными условиями труда, а так же на работы, выполнение которых может причинить вред его здоровью и нравственному развитию: например, на подземные работы, в игорный бизнес, в ночные кабаре и клубы, на производство, перевозку и торговлю спиртными напитками, табачными изделиями, наркотическими и токсическими препаратами (ст.265 ТК РФ). Существует перечень тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе восемнадцати лет.

И трудиться Ваш ребенок будет не полный рабочий день, а сокращенный, как того требует Трудовой Кодекс: для детей до 16 лет рабочий день не может быть более 5 часов; для несовершеннолетних от 16 до 18 лет - не более 7 часов (ст. 92 и ст. 94 ТК РФ). Исключен также труд в ночное время, праздничные и выходные дни (ст.268 ТК РФ). Нормы выработки для работников моложе 18 лет устанавливаются администрацией предприятия и, естественно, они ниже, чем нормы выработки взрослых работников (ст. 270 ТК РФ). Правда, при этом и уровень оплаты труда устанавливается пропорционально норме выработки – соответственно, он тоже снижен по сравнению с полноценной взрослой. Принимать окончательное решение, устраивать сына на работу или нет, конечно же, Вам. Надеемся, что сумели развеять Ваши сомнения в незащищенности несовершеннолетних работников перед работодателем.

ЗАДАТЬ СВОЙ ВОПРОС ЮРИСКОНСУЛЬТУ ДМИТРИЮ АБУЗЯРОВУ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ 41-03-32.

Ипотека по-...

...псковски

Вопрос покупки жилья в кредит уже долгие годы будоражит умы общественности, не готовой сегодня выложить за место под крышей энную сумму американской валюты сразу. Слово ипотека для таких товарищей звучит заманчиво: платишь часть стоимости квартиры из собственных средств, а потом отдаешь банку оставшуюся сумму ежемесячными «пропорциями». В жизни ипотека обрела несколько другие очертания. Потому как банки сегодня любят богатых, а вот бедных, на которых вроде бы должна быть рассчитана система ипотечного кредитования, не привечают. Чтобы взять кредит на покупку жилья в Пскове размером, например, в семь тысяч долларов, вы должны иметь зарплату от 14 до 20 тысяч рублей в месяц. При зарплате в 3-4 тысячи вам дадут только тысяч 25-30 рублей. Именно поэтому, несмотря на огромное количество горожан, желающих купить квартиру в рассрочку, ни одним из местных банков таких кредитов не выдано.

...архангельски

В Архангельской области активная работа по развитию ипотеки началась в прошлом году - администрация области разработала специальную ипотечную программу. В первую очередь она рассчитана на северян, имеющих средние доходы. Для привлечения денег в сферу ипотечного кредитования и для работы с банками в августе 2003 года было создано специальное предприятие, единственным учредителем которого стала областная администрация. Покупка квартиры с помощью ипотечного кредита здесь выглядит так. Покупатель (заемщик) своими деньгами оплачивает только 30% от стоимости квартиры, и она сразу переходит в его собственность. Кредит выдается и погашается в рублях по фиксированной ставке без привязки к курсу доллара или ставке рефинансирования ЦБ России. Выделяется он на непривычно длительный для России срок – от 14 месяцев до 20 лет. Серьезный плюс ипотеки - льгота по подоходному налогу на всю сумму в пределах 1 млн. рублей (т. е. при покупке стандартной "двушки" или "трешки" льгота будет обязательно предоставлена). Кроме того, доход, направляемый на погашение процентов по кредиту, также освобождается от налогов. Минимальная сумма кредита - 50 тысяч рублей. Процент весьма сдержанный - 15% годовых. В отличие от обычного кредита закладывать в банке собственное имущество не нужно. Обеспечением кредита является залог купленной жилплощади, причем с помощью ипотеки можно приобрести не только обычную квартиру - если надоели шумные соседи и хочется уединения, можно купить даже частный дом. Для получения ипотечного кредита в первую очередь необходимо иметь постоянный, документально подтвержденный источник доходов самого заемщика или его семьи (в данном случае под доходом семьи понимается доход супругов).

За короткий срок областной оператор уже получил от северян заявки на получение кредита на общую сумму более 30 млн. рублей. Средняя сумма выдаваемого кредита составляет 300 тысяч рублей. Основными покупателями жилья по ипотечной программе становятся семьи с ежемесячным доходом 12 тысяч рублей, причем огромный интерес к ипотеке проявляют молодые семьи - именно для них особенно важна возможность покупки квартиры.

...красноярски

В Красноярске прошло совещание, посвященное перспективам ипотечного кредитования в столице края. Одной из основных его тем явилась новая схема ипотечного кредитования. Предполагаемая схема будет выглядеть следующим образом. Заемщик вносит 10% от стоимости квартиры и заселяется в нее. В первые три года он выплачивает еще 20% местному банку. В следующие семь лет - оставшиеся 70% иностранному банку.

Присутствовавший на совещании глава Красноярска отметил особую необходимость разработки специальной ипотечной программы для молодежи на более доступных условиях. По результатам совещания, глава города поручил Департаменту градостроительства в ближайшее время подготовить для подписания рамочное соглашение о намерении разработать ипотечную схему в Красноярске, а также внести предложения по возможным площадкам для ипотечного строительства.

По материалам информагентств

* ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ ХМАО СОСТАВИЛИ ЗА 2003 ГОД 220 870 МЛН. РУБ. И ВОЗРОСЛИ ПО СРАВНЕНИЮ С ПРОШЛЫМ ГОДОМ НА 21,6% * СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ ЗА 2003 ГОД СОСТАВИЛ 12 870 РУБ. (ЗА 2002 ГОД - 10 737 РУБ.) * СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА В ХМАО ЗА 2003 ГОД СОСТАВИЛА 17 504 РУБ. ИЛИ $573 (В 2002 ГОДУ $473) * В СРЕДНЕМ ПО РОССИИ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ЗА 2003 ГОД СОСТАВИЛА 5 512 РУБ. ИЛИ $181 (В 2002 ГОДУ $141) * РЕАЛЬНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА, РАССЧИТАННАЯ С УЧЕТОМ ИНДЕКСА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН, ПО ОКРУГУ УВЕЛИЧИЛАСЬ НА 2,6%, ПО РОССИИ – НА 10,4% *

Мечта – это очень важная вещь для любого человека. Она не дает успокаиваться, зовет за собой к новым вершинам профессионального мастерства, личного совершенствования, к новым достижениям, приключениям, волнующим и ярким событиям. Потому мечта обязательно должна наличествовать прежде всего у ребенка – он только в начале пути, и мечта не отдаст его в лапы равнодушия, уныния и скуки. Ребятишкам, собравшимся 30 мая в выставочном зале Центра детского творчества, это не грозит. И заветное желание у них есть. То самое, которое каждый из участников детского праздника доверил бумажному голубку и выпустил его в полет с воздушным шаром.

ДВОР МЕЧТЫ В ГОРОДЕ ДЕТСТВА

Бланк Анна, 10 лет

Колотилова Ольга, 11 лет

Бикбаева Лина, 12 лет

Михалкив Анна, 11 лет

Международному дню защиты детей посвящен городской конкурс детского рисунка «Мой дом Нижневартовск», который уже четвертый год подряд проводит Ассоциация строителей. Победители и лауреаты конкурса 2004 года и собрались в Центре детского творчества. Как понятно из темы, главным героем работ юных вартовчан (в конкурсе могут принять участие дети до 12 лет) является наш родной город. Ежегодно организаторы задают новую тему для фантазий на бумаге. Первые рисунки были посвящены будущему Нижневартовска, тому, каким он может стать лет через десять-двадцать. На следующий год художники перед тем, как приступить к рисованию, хорошенько расспросили своих бабушек и дедушек или родителей, и уже по их воспоминаниям нарисовали прошлое города. В 2003 году темой рисунков стали праздники, любимые всеми горожанами: Самотлорские ночи, Первомай, проводы зимы. Нынче юные творцы получили задание изобразить нижневартовские дворики – любимые места игр, общения с друзьями, прогулок. Тема конкурса звучала «У нас во дворе».

На рассмотрение жюри было предложено более 150 работ, и выбрать среди них 20 лучших оказалось довольно сложно. Выполненные в разной технике – акварель, гуашь, мелки, графика, воск, даже аппликации из бумаги, крашеного пшена и кожи, рисунки были уникальны и по сюжетам. Вот закадычные друзья улыбаются зрителям с лавочки, а вот вид из окна на собственный двор. Здесь собрались старушки-сплетницы с внуками в колясках и вязанием на спицах, а рядышком – яркая лужайка с цветами. Детские площадки с каруселями, прогулки с мамой, встречи во дворе со сказочными героями.

Особенно активное участие в конкурсе приняли ученики школ №№ 7, 31, 43, детского сада №47 «Гнездышко», подростковых клубов и изостудии Центра детского творчества. «Мой дом Нижневартовск» уже имеет постоянных участников. Это и Вероника **Даянова**, уже трижды становившаяся лауреатом конкурса, а в 2002 году – обладателем первой премии за посвященный нашему городу триптих: «Нижневартовск: вчера, сегодня, завтра». Это воспитанницы изостудии ЦДТ Лена **Фазлиева** и Тоня **Зонова**. Еще два «неорганизованных», но верных конкурсу художников: Саша **Речкунов** и Регина **Айтмухаметова**. Ежегодно организаторы конкурса обращают внимание возможных участников на обязательность соблюдения заданной темы рисунков. И каждый год с сожалением откладывают часть работ именно по причине несоответствия тематике. Так получилось и на этот раз. Например, очень много рисунков – ярких и интересных, представил на суд жюри Володя **Хасанов**, но ни один из них не был посвящен какому-нибудь нижневартовскому двору. Тем не менее, все абсолютно работы стали экспонатами выставки, а осенью украсят офис СПК, как это уже было с творениями прошлых лет. Кроме того, лучшие рисунки станут основой для выпуска специального буклета, а также календарей и открыток, первыми владельцами которых станут, естественно, их авторы.

Лауреатами конкурса «Мой дом Нижневартовск 2004» стали:
Каун Валерия, 9 лет
Айтмухаметова Регина, 6 лет
Диязитдинов Рустам, 12 лет
Кленницкая Мария, 8 лет
Бикбаева Лина, 12 лет
Иванова Дарья, 9 лет
Фазлиева Лена, 11 лет
Бикулова Виктория, 5 лет
Речкунов Александр, 10 лет
Даянова Вероника, 11 лет
Зонова Антонина, 9 лет
Сергеева Кристина, 11 лет
Савельев Дмитрий, 7 лет
Хисматуллина Света, 6 лет.

Специальным призом Строительно-промышленного комбината отмечена работа 11-летнего Глеба Дадонова: на ней мастерски изображен двор одного из домов, построенного предприятием в 10г микрорайоне. Цветочную клумбу и салют нарисовал самый юный участник конкурса – Миша **Лебедев** (1 год 10 месяцев). Оригинальность техники исполнения – собственными руками, не оставила равнодушными членов жюри, и маленький художник получил в подарок огромную пушистую собаку, которую уносил со сцены папа творца. Четырехлетней Любе **Кучевой** достались многочисленные комплименты строгого жюри и приз зрительских симпатий: ее работа просто излучала радость и хорошее настроение. Наталье Минченко (11 лет) вручили специальный диплом «Оригинальная техника» за графическую работу. III премия была присуждена Анне **Бланк** (10 лет), II – Анне **Михалкив** (11 лет). Обладателем I премии стала 11-летняя Ольга **Колотилова**. «Любая работа, о чем бы она ни рассказывала, как бы не была исполнена, - уникальна и бесценна. И каждая достойна поощрения. Рисунок Ольги может стать историей не только ее семьи, но и историей всего города, потому что на нем мы видим уходящий символ Нижневартовска – дворы старых двухэтажных домов, которые, я надеюсь, уже перестанут существовать, когда художница вырастет», - так пояснил выбор главного призера председатель Ассоциации строителей Нижневартовска Вячеслав **Танкеев**. Каждый ребенок получил от организаторов подарки: масляные краски, наборы кистей, палитры, альбомы и карандаши для акварели, мелки.

В честь лауреатов и победителей в Центре детского творчества состоялась торжественная церемония награждения, плавно переходящая в праздничный фуршет с элементами игровой программы. Гости праздника – клоуны, ведущая-сказительница, солисты вокальной студии «Мэри Поппинс» и фольклорного ансамбля «Лада», не давали ребятам засиживаться. Юные художники оказались еще и талантливыми танцорами, громкими чтецами и способными кричателями кричалок.

Поздравить ребят с победой в творческом конкурсе и Международным днем защиты детей пришли члены жюри и среди них, известный и популярный в Нижневартовске мастер, член Союза художников России Юрий **Бычков**. Объявлять итоги «Моего дома – 2004» председателю жюри Наталье **Сельницыной** было особенно приятно, потому что среди победителей было немало воспитанников изостудии ЦДТ. Педагоги и родители, также присутствовавшие на празднике (зал едва вместил всех гостей) радовались, наверное, ничуть не меньше своих детей. «Мы с самого начала стремились к тому, чтобы конкурс «Мой дом Нижневартовск» был семейным, становился поводом для совместного творчества, для общения детей и родителей. Потому и темы задаем такие, чтобы дети обращались за помощью к старшим, и на праздник приглашаем не только конкурсантов, но и их мам, пап, друзей, братьев и сестер. Ведь общественное признание собственного ребенка очень много значит прежде всего для его родителей», - рассказала Марина **Волкова**, член оргкомитета конкурса от Ассоциации строителей.

«Мой дом Нижневартовск» - первое детское мероприятие из запланированных строителями к Дню защиты детей. Из-за погодных условий была перенесена концертно-игровая программа в сквере Строителей. Она пройдет теперь в начале нынешней недели. А накануне Саотлорских ночей воспитанники подростковых клубов и пришкольных лагерей сделают городу свой, также традиционный, подарок: раскрасят заборы строительных площадок Нижневартовска. Десятого июня состоится конкурс «Забористый рисунок».

Ольга Кисенкова

* СРЕДНИЙ РАЗМЕР НАЗНАЧЕННОЙ МЕСЯЧНОЙ ПЕНСИИ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ С УЧЕТОМ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ В 2003 ГОДУ СОСТАВИЛ 2 155 РУБЛЕЙ И УВЕЛИЧИЛСЯ ПО СРАВНЕНИЮ С ПРОШЛЫМ ГОДОМ НА 24,3% * ПО РОССИИ СРЕДНИЙ РАЗМЕР ПЕНСИИ С УЧЕТОМ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ ЗА 2003 ГОД СОСТАВИЛ 1 637 РУБЛЕЙ И УВЕЛИЧИЛСЯ НА 18,6% * СРЕДНИЙ РАЗМЕР ПЕНСИИ В 2003 ГОДУ ОБЕСПЕЧИВАЛ ЛИШЬ 89,2% ОТ СРЕДНЕГО ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА ПЕНСИОНЕРА, ЧТО ПРАКТИЧЕСКИ РАВНО ЭТОМУ ЖЕ ПОКАЗАТЕЛЮ 2002 ГОДА – 89,6 % *

Обвинения по делу об обрушении кровли "Трансвааль-парка", возможно, будут предъявлены 14 июня. Напомним, что в качестве основной версии трагедии рассматриваются ошибки в проектировании. Однако член экспертной комиссии по расследованию причин трагедии директор Федерального лицензионного центра Александр Толкачев впервые признал, что в ходе расследования экспертами было вскрыто и немало грубейших строительных ошибок. Так что, вероятнее всего, ответственность за случившееся застройщикам придется разделить с проектировщиками.

ВЫХОДИ СТРОИТЬСЯ!

Расследование уголовного дела по факту трагедии в «Трансвааль-парке» 14 февраля этого года, в результате которой погибли 28 человек и 110 получили ранения, продолжается. Стало известно, что 14 июня обвинения должны быть предъявлены конкретным лицам. В связи с этим директор Федерального лицензионного центра при Госстрое РФ Александр **Толкачев** сообщил, что сразу после обрушения кровли аквапарка в Ясенево были приостановлены лицензии семи компаний: ЗАО «К» (которое занималось проектированием кровли), проектной организации «Сергей **Киселев** и Партнеры», компании-застройщика «Кочак Иншаат Лтд.», ГУП «Научно-исследовательский институт бетона и железобетона» (НИИЖБ), ОАО «ПКТИпромстрой», НИИ «Мосстрой» и монтажное управление № 25 «Спецстальконструкция». На сегодняшний день лицензии возвращены всем, кроме ЗАО «К», генеральным директором которого является Нодар **Каичели**.

ОШИБКИ В ПРОЕКТЕ

Напомним, что из официального заявления Юрия **Лужкова**, сделанного еще 6 апреля, следовало, что причиной обрушения кровли «Трансвааль-парка» стали ошибки проектировщиков. Даже имеется акт технической комиссии, подписанный мэром Москвы спустя семь дней после этого заявления. В нем указаны ошибки, допущенные в проектировании: выбранная форма оболочки не соответствует оптимальному восприятию основного сочетания нагрузок, невыполнение динамического расчета сооружения, необоснованность применения качающихся опор, неоправданное использование в качающихся опорах принятой конструкции верхних и нижних шарниров.

НЕ ТАМ СТРОИЛИ И НЕ ТАК

Однако в заключении экспертной комиссии есть ряд серьезных замечаний и к предпроектной деятельности, и к строителям. Так, по данным Центра региональных геофизических и геоэкологических исследований «ГЕОН» им. Федынского, место строительства «Трансвааля» было выбрано крайне неудачно. «Аквапарк на ул. Голубинской, - отмечают эксперты центра, - был построен в узле двух разломов: засыпанный овраг, глубокая эрозионная «рвна» являются признаком «неспокойствия» в глубоких слоях грунта». Что же касается деятельности строителей «Трансвааль-парка», то список претензий к ним тоже достаточно велик. Во-первых, строителями были допущены отклонения от первоначального проекта: вместо алюминиевых ферм в покрытии оболочки купола применялась монолитная железобетонная оболочка. Александр Толкачев пояснил, что это могло привести к излишним нагрузкам на опорные колонны и как следствие- к их разрушению.

Во-вторых, строители подменили марки стали для труб и металлических чушек (блюмсов). В докладе экспертной комиссии сказано: «Сталь марки 30 обладает низкой сопротивляемостью хрупким разрушениям, содержит 0,32% углерода и относится к трудносвариваемым сталям, поэтому сварка блюмсов в верхних шарнирных опорах была недопустимой».

В-третьих, эксперты выявили незначительные проявления неравномерной осадки фундаментной плиты. Это произошло из-за изменения (по сравнению с первоначальным проектом) толщины плиты фундамента аквапарка. В-четвертых, с июля по октябрь 2001 года возведение покрытия кровли аквапарка компанией «Кочак Иншаат Лтд.» шло по проекту, не согласованному «Мосэкспертизой». Александр Толкачев считает, что некоторые отклонения от первоначального проекта, допущенные на стадии строительства, также могли привести к катастрофе. «Впрочем, окончательную точку в этом вопросе должна поставить прокуратура», - добавил он.

«ТРАНСВААЛЬ-ПАРК» ГОТОВ ОТКРЫТЬСЯ

Между тем, как сообщили в «Трансвааль-парке», развлекательный комплекс готов открыться в любой момент. Экспертная комиссия правительства Москвы, по данным сотрудников парка, пришла к выводу, что уцелевшая часть комплекса может полноценно функционировать. Однако городские власти пока не дали разрешения на открытие комплекса.

Газета.ru

ВОПРОС РЕБРОМ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите его в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свой вопрос вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок - при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

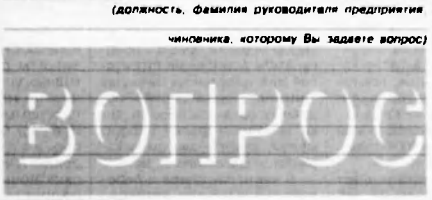
(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии - это даст Вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает

(должность, фамилия руководителя предприятия чиновника, которому Вы задаете вопрос)



СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

«___» _____ 200_ г.

(дата заполнения)

ТЕНДЕР

	КТО (проводит аукцион)	ЧТО (было будет делать)	ЧЬЯ (аукцион)	ГДЕ (взять документы)	ЕЩЕ ВОПРОСЫ?
1	Департамент экономической политики ХМАО-Югра	Реконструкция районного дома г.Нижневартовска	окружной бюджет	г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, 5, кабинет 419 телефоны: (271) 920-47, 924-41	Заявки на участие принимаются до 28 июня. Дополнительные разъяснения в МУ ПКС (г.Нижневартовск, ул.Менделеева, 19, телефоны: 62-31-28, 62-33-18)
2	Администрация г.Ханты-Мансийска	Строительство четвертой и пятой секции жилого дома по ул.Свободы, 61 г.Ханты-Мансийска	бюджет города Ханты-Мансийска	г.Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского, 6, кабинет 211 телефоны: (271) 524-77, 524-72.	Заявки на участие принимаются до 9 июня.
3	Департамент экономической политики ХМАО-Югра	Ремонт автомобильной дороги «Подъезд к п.Ярок» Ремонт автомобильной дороги Нижневартовск-Радужный. Ремонт автомобильной дороги Лангепас – Покачи	окружной бюджет	г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, 5, кабинет 419 телефон факс (271) 924-41	Конкурсная документация предоставляется по письменному запросу с обязательным указанием уникального номера лота. Заявки принимаются до 15 июня.

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2000г. Регистрационный номер ПН-17-0427.
Учредители Ассоциация строителей Нижневартовска
Газета отпечатана Издательством "Пилигрим"
адрес 628616, г.Нижневартовск, Пос. Дивный, ул. 13, телефон: 53-41-34

Номер подписан в печать 05.06.2004г.
Тираж 3000 экз.

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Адрес редакции:
628616, г.Нижневартовск, Мусы Джалиля, 34,
телефон: 65-11-74, 65-12-27
E-mail: spk@nvartovsk.wsnet.ru
Главный редактор:
Волкова Марина Сергеевна

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 10 четверг, 1 июля 2004 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Обь баловства не терпит стр. 2

Наш золотой запас стр. 6

Галерея ребячьих фантазий стр. 7

НАШ ЧЕЛОВЕК

СТРОИТЕЛИ НЕ В СГОВОРЕ. НУЖНА ИПОТЕКА

«Всё», - сказал президент Путин в Послании к Федеральному Собранию, - надо прекратить обманывать людей, вынуждая их годами, десятилетиями стоять в очередях на получение жилой площади». А у него, как известно, «мочить», так «мочить», а уж коли резать правду матку, так резать. Ясно, что манна небесная теперь уж точно не упадёт на головы тех россиян, которые грезили столь сладким словом халява. Но что же делать, если сбережений нет и, в видимом будущем не предвидится? Президент постарался предвосхитить этот вопрос, сделав акцент на ипотечном кредитовании, долевом строительстве, разрушении монополий на строительном рынке, на наведении порядка в сфере предоставления социального жилья и т. д. И что самое главное - на законодательных и финансовых механизмах, которые и должны раскрутить в полную силу этот маховик.

Получится ли и когда? Не будем говорить обо всей необъятной России, остановимся на конкретном северном городе Нижневартовске. Как у нас видится претворение в жизнь планов, намеченных в Первопрестольной? Какие барьеры предстоит преодолеть? Сегодня эти вопросы хочется адресовать властям, представителям финансовых институтов, строителям. Начнём с последних, ведь именно они давно и последовательно будируют эту тему.

Сегодня к разговору мы пригласили председателя Ассоциации строителей Нижневартовска Вячеслава Танкеева.

– Вячеслав Михайлович, для начала, если можно, коротко обрисуйте темпы жилищного строительства в Нижневартовске.

– На мой взгляд, они сейчас стабилизировались. Строители особых подвигов не совершают, но и без дела не сидят. Эти темпы диктуются спросом.

Конечно же, они не сопоставимы с теми, когда город начинал строиться, и в год сдавали по 300 тыс. кв. метров. Сейчас эта цифра варьируется в пределах 35- 50 тыс., согласно пятилетней программе по строительству жилья, которая была принята в Нижневартовске в 2001 году, где в среднем декларировалось, что городу необходимо в год до 60 тыс. квадратов.

– Нижневартовск город не столичный, наверное, нам сейчас и не нужен вал на строительном рынке, необходимо улучшение качества, комфорта, сдаваемого жилья?

– Такого строительного бума как в Москве или в Санкт-Петербурге у нас не будет никогда, поскольку север есть север.

Сейчас уже сформировалось несколько категорий граждан, выполняющих сделки на жилищном рынке: родители, приобретающие квартиры для своих детей и горожане с более высоким уровнем дохода, желающие иметь у своего дома, к примеру, тёплый паркинг и другой набор сервисных услуг. Строительством комфортного жилья по долевому принципу мы занимаемся уже около семи лет и этот опыт, как мне кажется, успешен.

– Каково соотношение объектов, возведённых в нашем городе не бюджетные деньги и не средства частных инвесторов?

– На сегодняшний день более 50 процентов жилья уже строится на частные деньги, в основном, - физических лиц, что собственно и прогнозировалось пятилетней программой.

В этом году в городе запланировано построить около

(Окончание на стр.3)

Ещё маленькой девочкой Соня не раз слышала, как сетовали её родители, что у них в Ялуторовском районе дороги никудышные. Хоть и росла она в учительской семье, но к концу учёбы твёрдо знала, что пойдёт не по родительским стопам, а непременно будет строить и только хорошие дороги. С этой уверенностью золотая медалистка Соня Качкурова и поступила на строительный факультет Тюменского Индустриального института.

А 1971 год подружил её не только с Нижневартовском, но и с одним из старейших дорожных строительных предприятий СУ-909. Вот уже 32 года длится эта дружба.

_ В начале 70-х годов в составе СУ-909 был знаменитый комсомольско-молодёжный участок под руководством Владимира Лейтланда, мне так было интересно на нём поработать, - вспоминает Суфия Файзрахмановна. – Молоденькая девчонка-мастер заправляет мужским коллективом на дорожно-строительном участке...До сих пор не пойму, как у меня это получилось. Строили тогда дороги по Самотлору, в Мегион и в Радужный, трудно было, но работа захватывала.

А потом была бурная комсомольско-молодёжная свадьба Сони (её до сих пор многие так и зовут на предприятии, не взирая на чин и возраст) и её однокурсника Константина Мохнатеева (он сейчас является директором по строительству НДРСУ). Теперь, наверное, было бы интересно посчитать, сколько же дорожных километров построила семья Мохнатеевых в нашем городе и районе...

В 1978 год Суфия Файзрахмановна перешла на работу в производственно-технический отдел предприятия. Начинала рядовым инженером, а последние восемь лет она его возглавляет. Коллеги говорят, что Суфия Файзрахмановна – человек на своём месте. Не случайно за свой труд она награждена медалью «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса Западной Сибири», удостоена знака «Почётный строитель», неоднократно поощрялась Министерством транспортного строительства, администрацией города и своего управления.

_ Когда еду по дороге, которую строило наше управление, _ говорит Суфия Файзрахмановна, _ то душа радуется и гордится: жизнь прожита не зря.

Да разве и может иначе сказать настоящий строитель.

Надежда Торопова
фото Алексея Солдатенко

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ

КОНВЕЙЕР

ДЕСАНТ ВЫСАДИЛСЯ НА ЧЕТЫРЕХ ОБЪЕКТАХ

Сезон горяч, а загорать некогда. Это про нижневартовских строителей. Летом нужно успеть сделать по максимуму. Особенно это касается тех предприятий, которые занимаются устройством наружных инженерных сетей и электрооборудования. Общество с ограниченной ответственностью «Монтажспецстрой-Приобье» в нынешний летний сезон довольно плотно работает на пяти городских строительных объектах.

В конце первой декады июня специалисты предприятия вышли на многоквартирный жилой дом по улице 60 лет Октября, возводимый по принципу долевого строительства, заказчиком которого выступает тюменская фирма «Новый город». Сдача дома в эксплуатацию намечена на февраль 2005 года, но за лето нужно успеть выполнить полный комплекс электромонтажных работ. В средней стадии находятся электромонтажные работы в первой секции дома, возводимого Строительно-промышленным комбинатом на перекрёстке улиц Ленина и Нефтяников, кипит работа и в третей секции этой новостройки.

Половину работ по прокладыванию инженерных и электрических сетей специалистам предприятия уже удалось выполнить и на таком крупном объекте, как спортивный комплексе по улице Мира. Проложены наружные инженерные сети и уже подготовлены к передаче эксплуатационным службам заказчика на административном корпусе Нижневартовского отделения судебно-медицинской экспертизы. Еще на одном объекте в конце июля - начале августа высадится десант предприятия. Специалисты Монтажспецстрой-Приобья будут вести работы на втором и третьем корпусах профессионально-технического училища №41, где разместятся учебные лаборатории.

Одним словом, дефицита объёмов на лето компания не испытывает, но и строго следит за качеством выполняемых работ.

И СОЕДИНЯТСЯ БЕРЕГА...

МОСТОСТРОЙ-11 МО-95

Для мостостроителей лето или зима не играют столь принципиальной роли. Специфика их работы такова, что на все двенадцать месяцев приходится примерно равный объём работ, но так или иначе, летом немножко другой настрой.

Территориальная фирма с большой рабочей биографией «Мостоотряд-95» на сегодняшний день ведёт в нашем округе не мало строительных объектов, но потенциал предприятия значительно выше, поэтому часть заказов приходится искать в других регионах России. В ближайшее время специалисты Мостоотряда-95 приступят к строительству причалов в Краснодарском крае. Но основной строительной площадкой для мостостроевцев пока остаётся наш округ. В настоящее время ведётся строительство и реконструкция мостов в Белоярском и Советском районах. В этом году запланирована сдача такого крупного объекта, как мост через реку Иртыш в Ханты-Мансийске, протяжённостью 1 тыс. 350 метров. Специалисты предприятия завершают на данном объекте четвертую часть всех работ: построено пять опор из пятнадцати и смонтировано три пролётных строения из четырнадцати.

Не оставлены без внимания в этом сезоне и мосты на территории Нижневартовского района. В частности, близится к завершению строительство и ремонт мостов на объездной автодороге в Радужном, реконструируются два моста, а на пяти ведутся мелкие ремонтные работы на участке автодороги Радужный – Новоаганск.

По словам директора Территориальной фирмы «Мостоотряд-95» Николая Смехова, годовой объём работ предприятия составит 400 млн. рублей.

Цифра, может быть, не такая значительная для столь высокопрофессионального и технически оснащённого предприятия, но коллектив не теряет оптимизма и готов сегодня строить не только мосты, причалы, шлюзы, но и выполнять другие строительные работы гражданского и промышленного характера в нашем округе.

Материалы подготовила Надежда Торопова

В ИНТЕРЬЕРЕ СТРОЙКИ

ОБЬ БАЛОВСТВА НЕ ТЕРПИТ

На своем последнем заседании топонимическая комиссия администрации города определилась, наконец, с тем, как увековечить имя первостроителя Нижневартовска Григория Пикмана. Решено рекомендовать главе города присвоить его улице, идущей вдоль нижневартовской набережной. Наверняка такое решение порадовало работников ОАО «Мостоотряд-69». Коллектив предприятия добрый десяток лет работает на набережной и был одним из инициаторов ходатайства.

- Давайте для начала определимся в понятиях, - говорит директор Мостоотряда-69 Анатолий Матвеев, - ***нет никакой набережной, есть берегоукрепление. Проект, который мы сегодня реализуем, называется «Укрепление дна берега реки Обь». По всем существующим нормативам и правилам, набережная должна возводиться одновременно с берегоукреплением. К сожалению, отсутствие средств не позволило в свое время это требование выполнить.***

По мнению Анатолия Васильевича, вообще удивительно, как городская власть решилась в свое время на такой капиталоемкий объект. Поднять такую стройку самостоятельно одному Нижневартовску очень сложно. Но только в прошлом году город обратился к окружному правительству с просьбой помочь в финансировании строительства набережной. Вообще же подобный объект в постперестроечной России построили только в Ленске – по личному распоряжению Президента Путина на нее из федерального бюджета было выделено 800 млн. рублей.

Однако, нижневартовская линия берегоукрепления уникальна не только тем, что возводится в не самый простой для экономики страны период. Строительные материалы, которые здесь используются, изготавливаются в индивидуальном порядке: шпунты (специальные железобетонные конструкции) формует Завод строительных материалов, а анкерные тяги везут из Санкт-Петербурга. Казалось бы, самый обыкновенный в строительстве материал – бетон, и тот в нашем городе для Мостоотряда может производить только ЗСМ: ни на Стройдетали, ни в СПК такого не изготавливают. Особые требования к стройматериалам предъявляются из-за агрессивной среды, в которой придется «работать» металлу и бетону.

А вот что касается технологии строительства, то она применяется в Сибири впервые, и дает полувековую гарантию эксплуатации набережной. Такую же применяли в Якутии, на Енисее.

На протяжении полугода – начиная с июля-августа, предприятие готовится к сезону активных работ, который начинается у Мостоотряда в феврале. Заказываются заводам-производителям материалы, на изготовление которых требует немало времени и оборотных средств, десятками тысяч тонн завозится песок и щебень. А в самый холодный зимний месяц, когда колебания воды в Оби по понятным причинам отсутствуют, и происходит забивка шпунта – основы берегоукрепления. От того, сколько погонных метров (1 шпунт – 1 метр) конструкции будет забито, зависит дальнейший объем работы. В благополучные в финансовом плане времена мостостроители забивали по 100-150 метров ежегодно, но были годы в лучшем случае 7 метров. На сегодняшний день из 2900 метров берегоукрепления построено 1600. Практически 75% требуемых на строительство средств освоено. Для окончания работ необходимо еще 350 миллионов рублей.

- Гидротехническое строительство – самый сложный вид строительства, – объясняет Анатолий Матвеев. – ***Любой объект гражданского или промышленного строительства можно при отсутствии финансирования «заморозить», а спустя какое-то время продолжить работать на нем. У мостостроителей такое возможно только с серьезными потерями и убытками. Мы полностью привязаны к реке Обь, к тем условиям, которые она диктует нам, работаем при перепадах уровня воды до 10 метров. В апреле мои работники выглядят так, как будто только что вернулись с Канарских островов. Снег, грязь по колено, сырость, холод, сильный ветер с реки. Нет финансирования, пропустили этап, не выполнили определенные технологические операции строительства, откатываемся на два года. В прошлом году, например, деньги были выделены в конце марта, когда сезон практически закончился. В итоге мы работали только апрель, а с 1 мая строительство останавилось – наступил ледоход. Весной можно давать сколько угодно миллионов, но мы их реально не освоим по технологии.***

В этом году положение не лучше. Мостоотряд-69 планировал, что первый квартал будет работать на 5 очереди берегоукрепления. Под гарантии властей были взяты кредиты для изготовления шпунта и анкерных тяг. А финансирование открыли только на 4 очередь, потому что заказчик не подготовил необходимую проектно-сметную документацию. При этом ситуация по 5 очереди очень острая: воде осталось пройти каких-то 40-50 метров до 32 школы. В какие сроки она это сделает, сказать сложно. Природа непредсказуема. С 1908 года существует национальный поселок Варьеган, и только в последние семь лет старую его часть съело водой. В опасной близости от воды в свое время мог оказаться Храм Рождества Христова, потому что после возведения 1 и 2 очереди берегоукрепления был пропущен участок в 600 метров. Приступили к его строительству лишь спустя три года, после того, как закончилась работа на 3-ей очереди.

Вода шуток не любит. Обь - особенно. Широкая, объемная по глубине, холодная река с сильным течением довольно капризна. Вода ежегодно поднимается на 10 метров и регулярно угрожает смыть выполненные мостотрядовцами объемы. Два прошлых года весенний паводок плавно перетекал в осенний, и все подготовительные работы шли коту под хвост, заливало технологический котлован.

Самый пик работ сезона – 2004 вновь пропущен, большая вода спадет лишь в конце июля. Строители признаются, что идут с отставанием в освоении выделенных средств: по гидрологическим условиям, метеоусловиям пока активные работы приостановлены, и большая часть коллектива Мостоотряда-69 находится в отпусках.

- Программа первого полугодия будет недовыполнена, потому что ее не согласовали с природой, - Анатолий Васильевич улыбается. И уже серьезно добавляет, - ***Но задача поставлена, мы запланировали большой объем работ на III квартал, потому отставание, уверен, ликвидируем, и деньги освоим.***

Ольга Кисенкова
Фото Александра Чернодарова

* СЕГОДНЯ, ПО САМЫМ СКРОМНЫМ ПОДСЧЕТАМ, В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НУЖДАЮТСЯ БОЛЕЕ 40 МЛН. РОССИЯН * СТРОИТСЯ В СТРАНЕ ЕЖЕГОДНО ОКОЛО 35 МЛН. КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, ТО ЕСТЬ ПРИРАЩЕНИЕ СОСТАВЛЯЕТ МЕНЕЕ МЕТРА НА ОДНОГО НУЖДАЮЩЕГОСЯ * В ПЕРЕСЧЕТЕ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ ЦИФРА НИЧТОЖНО МАЛА И СОСТАВЛЯЕТ ВСЕГО 0,24 КВ. МЕТРА НА СРЕДНЕСТАТИСТИЧЕСКОГО РОССИЯНИНА * СРЕДНЕГОДОВАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ ХМАО В 2003 ГОДУ СОСТАВИЛА 1450,8 ТЫС. ЧЕЛОВЕК, УВЕЛИЧИВШИСЬ ПО СРАВНЕНИЮ С СООТВЕТСТВУЮЧИМ ПЕРИОДОМ 2002 ГОДА НА 22,5 ТЫС. ЧЕЛОВЕК ИЛИ НА 1,6% *

ЖИЛСТРОЙ КОМИССИЕЙ НЕ НАПУГАЕШЬ

Не так давно на строительство жилого дома №8 в 10 микрорайоне, генеральным подрядчиком которого является ЗАО «Жилстрой», нагрянула представительная комиссия во главе с Виктором Оголевым, заместителем главы городской администрации по строительству. И не удивительно, так как заказчиком этого объекта выступает городская администрация в доле с Тюменской нефтяной компанией (соотношение, соответственно, 60 и 40 процентов).

Руководство ЗАО «Жилстрой» сей визит нисколько не смутил, так как все работы на объекте идут по графику. По словам исполнительного директора предприятия Дмитрия Давыдова, все 165 квартир этого панельного дома 141-й серии Каменск-Уральского завода ЖБИ, планируется сдать к сентябрю нынешнего года. А это ни много, ни мало, а 11, 5 тыс. кв. метров жилой площади.

Новоселья в доме будут праздновать горожане, проживающие сейчас в ветхом и аварийном жилье и работники ТНК.

Но это не последняя новость от Жилстроя. В ритме идут работы и на строительстве 95- квартирного дома № 41 в 10б микрорайоне, не далеко от магазина «Русь». Объект 97-й серии СПК строится долевым способом при участии ОАО «Строительно-промышленный комбинат», ЗАО «Жилстрой» и нижневартовской городской администрации. Строители стараются выполнить работу качественно и в срок, ведь сдача дома намечена на конец года.

У «СКОПОСА» НАДЁЖНЫЕ КРЫШИ

Нижневартовское строительное предприятие «Скопас» на летний сезон работой обеспечено – 80 процентов объёма составляет муниципальный заказ, в числе которого две городские школы №37 и №9.

ЗАО «Скопас» начинало свою биографию, ориентируясь на кровельное строительство и фасадную отделку, но почти за восьмилетний период своего существования освоили реконструкцию, перепланировку и капитальный ремонт помещений. Сейчас на ремонте школ кровельщики, монтажники, отделочники предприятия и демонстрируют своё мастерство. В 37-й школе уже выполнена значительная часть работ: отремонтирован второй и третий этажи, мастерские, сделан тёплый переход, уже выполнено и 60 процентов работ на первом этаже здания.

А в 9-й школе предстоит провести все кровельные работы. Строители будут использовать на этом объекте только качественные мягкие наплавляемые материалы, как изопласт и филизол. В целом же на кровле предстоит реконструировать парапеты, вентиляционные шахты и камеры.

По словам директора ЗАО «Скопас» Виктора Солопова, к началу учебного года строители готовы сдать оба объекта в лучшем виде.

Что касается остальных 20 процентов объёмов работ, то предприятие добрало их у нефтяников. В настоящее время специалисты «Скопоса» с нулевого цикла ведут расширение ремонтно-механического цеха ОАО ННДСР. Объём работ выливается на сумму в 2,8 млн. рублей.

В ближайшей перспективе предприятия партнёрство с иностранной фирмой по реконструкции производственных и бытовых объектов в нашем городе.

Матетериалы подготовила
Надежда Торопова

СТРОИТЕЛИ НЕ В СГОВОРЕ. НУЖНА ИПОТЕКА

(Окончание, начало на стр.1)

80 тыс. кв. метров жилья, половина из которых также возводится на частные средства. Я считаю, что это нормальный подход. Доля бюджетного строительства в дальнейшем будет уменьшаться в целом по стране, на чём, собственно, и сделал акцент Президент в своем Послании. Но при условии, что в полную силу заработает инвестиционный механизм.

– Вячеслав Михайлович, монополизм на строительном рынке, как впрочем, и везде, чреват, в частности, финансовыми издержками для желающих купить жильё. Местный строительный комплекс не страдает этой болезнью?

– Монополизм процветает, когда включается административный ресурс, или имеет место некий сговор между компаниями. По моему мнению, нижневартовский строительный комплекс этой болезни не подвержен. На сегодняшний день в городе жилищным строительством активно занимается три крупных предприятия: Строительно-промышленный комбинат, Жилстрой и Нижневартовскстройдеталь. Между ними существует здоровая конкуренция и ни о каком сговоре речи не идёт. Мы лишь стараемся регулировать объёмы работ при участии городской администрации. Иногда нам задают вопрос о том, почему у нас в городе высокая стоимость квадратного метра жилья. Я бы по-другому поставил вопрос: «Почему низкая зарплата?»...А если рассмотреть квартирный вопрос в так называемых высокоразвитых западных странах, то ведь там тоже не всякий рядовой гражданин может себе позволить единовременно купить новое жильё. Просто в этих странах на государственном уровне давно отлажен механизм долгосрочного жилищного кредитования. Менталитет нашего народа еще таков, что мы боимся жить в кредит, боимся ответственности за долгосрочный заём. А ведь эта западная система заставляет человека крутиться, не сидеть сложа руки, держаться за своё рабочее место.

– Какова на сегодняшний день средняя рыночная стоимость квадратного метра жилья в новостройках Нижневартовска и ваш ценовой прогноз на будущее?

– Цена варьируется в зависимости от месторасположения дома, применяемых строительных материалов, планировки и т. д., но в среднем она сейчас составляет 16-18 тыс. руб. за кв. метр. На вторичном рынке идёт тенденция к снижению.

По логике, цена на новое жилё должна повышаться, но строители ищут источники удешевления стоимости кв. метра, заинтересованы в этом и власти, и потребители. Совокупность всех этих факторов даёт реальную надежду на то, что ценовой порог стабилизируется. Реальные шаги в городе уже сделаны. В частности, городская администрация приняла грамотное решение, взяв на свои плечи строительство инженерных коммуникаций к площадкам, где будет возводиться жильё. Это приведёт к уменьшению стоимости кв. метра от 20 до 30 процентов. Строители в свою очередь ищут новые технологии, которые помогут снизить материалоёмкость, ведь основная часть стоимости объекта, от 60 до 70 процентов, это стоимость материалов. В частности, Строительно-промышленный комбинат в следующем году планирует начать строительство одного из объектов с применением сборно-монолитного каркасного метода, что позволит снизить стоимость кв. метра на 30 процентов от существующей сегодня.

Что ещё предпринято строителями в плане снижения стоимости? Мы взяли на себя координацию взаимодействия всех участников строительства жилья по долевому принципу, хотя правильнее, чтобы эти полномочия были у власти. Мы регулируем привлечение инвестиций, выполнение функций заказчика и генподрядчика, создание ТСЖ, дальнейшую эксплуатацию.

– Тюменская нефтяная компания заявила о повышении заработной платы своим работникам. Скажется ли эта мера на повышении стоимости жилья в городе?

– Строители этого не прогнозируют. В марте нынешнего года мы повысили цены, о чем все дольщики были уведомлены. У нас ведь практика такая: если деньги за квартиру внесены полностью в начале строительства, то цена не меняется. Очередное повышение в связи с инфляцией может произойти в начале следующего года.

– Вячеслав Михайлович, на недавно состоявшемся совещании в округе вы сказали, что в Нижневартовске за прошедший год из 48 тысяч квадратных метров долевым способом построено29. Однако долевое строительство - насколько удобная форма приобретения жилья, настолько и рискованная. Особенно это проживается в таких мегаполисах, как Москва и Санкт- Петербург. За привлечение средств дольщиков и строительство берутся фирмы, созданные по принципу пирамиды. А эти сооружения, как известно, «рушатся», погребая средства, собранные у жаждущих иметь нормальное жильё. Нижневартовску такая беда не грозит?

– Мне кажется, что наш город пирамидами уже переболел. В Москве и в Петербурге такой ажиотаж на строительном рынке организуем и мы – северяне. Готовы скупать недвижимость не известно у кого и попадаем в ловушку. В Нижневартовске на сегодняшнем этапе остались строительные фирмы, проверенные временем, имеющие неплохую репутацию.

– Представители стройбизнеса крупных городов уже затрагивают проблему завышенных цен и выражают тревогу по поводу иссякающих возможностей дольщиков. Притом, что ипотечный механизм пока не работает, а банковские кредиты слишком дороги, не возникнет ли и у нас в дальнейшем проблема реализации построенного жилья из-за низкой платёжеспособности населения?

– На совещании в округе я озвучил предложение о том, что при власти должна быть структура, координирующая все действия на строительном рынке жилья, необходим также тщательный анализ того, какое жильё нужно строить, по каким критериям, сколько потребуется социального жилья. Не за горами тот день, когда на государственном уровне будет принято решение о выселении из квартир злостных неплательщиков. Не можешь содержать квартиру, её оценят, выплатят компенсацию и предоставят жильё социального найма площадью, к примеру, 6 кв. метров. Конечно, этому должны предшествовать изменения Жилищного Кодекса и Конституции.

– Финансовым резервом для дольщиков, конечно же, может выступать ипотека, но она катастрофически медленно набирает обороты. Мне известен пример Санкт-Петербурга, где отдельные коммерческие банки готовы предоставлять ипотечные кредиты жителям любого уголка Росси, но с оговорками, что средняя зарплата у них будет не менее 18 тыс. рублей, что проценты они снизить не могут, а сроки возврата кредита не так велики, как хотелось бы заёмщикам. В нашем городе, на ваш взгляд, банковские структуры сегодня готовы вести более мягкий финансовый и временной диалог с заёмщиками, как это происходит в цивилизованных странах?

– Вопрос ипотечного кредитования давно и активно обсуждается в округе. В качестве примера я могу привести идею создания окружного фонда «Жилище». Идея была очень хорошая, может быть, в других муниципальных образованиях округа ее не пустили на самотек, а у нас она воплощается не лучшим образом. Примером служит возведение монолитного здания напротив городского УВД. За три года строительства заказчик поменял подрядчика, да, собственно, сменилось и руководство фонда «Жилище». Были нареканя по качеству и темпам строительства. Этот проект изначально представлял собой образец ипотечного строительства, так как у людей была возможность внести 30 процентов стоимости этого жилья и под 7 процентов рассчитываться за него в течение 7-10 лет. Нам такой возможности не предоставлялось никогда. Может быть, ошибки в таких делах неизбежны, но, мне кажется, части их можно было бы избежать.

Для того чтобы ипотечное кредитование заработало, нужны две составляющие – «длинные» и «дешевые» деньги. То есть, кредит должен выдаваться лет на двадцать-двадцать пять и не под 14 процентов годовых, а под 3. Коммерческие банки никогда этого делать не будут, так как у них есть ограничения. Выход в принятии комплекса законов ипотечного кредитования, в совершенствовании Жилищного и Бюджетного кодексов.

– Вячеслав Михайлович, и последний вопрос. Насколько быстро, по вашему мнению, могут заработать инициативы президента в сфере жилищного обеспечения, в частности, в нашем городе?

– Однозначно сказать трудно. В Послании Президента прозвучал 2010 год, к которому, по его словам, региональные и местные органы власти должны ориентироваться на то, чтобы минимум треть граждан страны могли бы приобретать квартиру, отвечающую современным требованиям за счёт собственных накоплений и с помощью жилищных кредитов. Если в нашем городе этот механизм заработает раньше, выиграют от этого все.

Надежда Торопова

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР.4

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОТЕЛЕЙ

БОЛЬШОЙ

6,4x4,2м

ЦВЕТНОЙ

16 млн. цветов

ЭКРАН

без перерыва и выходных

неограниченные возможности

270 раз в сутки

1890 раз в неделю

реклама в движении

в 10 раз дешевле радио- и в 20 раз дешевле теле-рекламы

аудитория - более 100 тыс. человек в неделю

ООО СПК-ПРИНТЭКСПРЕСС

sibkont@nvartovsk.wsnet.ru

65-12-27

65-12-53

НИЖНЕВАРТОВСКТЕЛЕКОМ

ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ. МЕЖКОМНАТНЫЕ ИЗ МАССИВА СОСНЫ

МАГАЗИН "ТОРГОВЫЙ ДВОР" 67-13-22

ул. Ленина. 67 (территория складов магазинов) 68-21-99

ЭТО МЕСТО ПРЕДНАЗНАЧЕНО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ

Гостиница «ЛУЧ»
ждет своих посетителей
Широкий спектр услуг
•Бильярдный зал
•Сауна •Кафе - бар
Возможны скидки корпоративным клиентам
Добро пожаловать!

ООО "СИНТЕЗ"
12 лет в сфере охранно-пожарной безопасности
СИНТЕЗ

ПОЛИГОН
ПРИГЛАШАЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА В ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС ЗА ПОКУПКАМИ
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29. Т. 61-26-72
Сдаются в аренду торговые места от 300 руб. м2
ФИЛИАЛ МАГАЗИНА KENWOOD АУДИО-ВИДЕО АППАРАТУРА 67-11-41

ООО "СТЕКЛОСНАБ"
•Стекло листовое, рифленое 2,5 - 8 мм
•Пленка п/э 80 - 120 мкр
•Линолеум 1,5 - 2 м
•ДСП
САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ!!!
т/ф 67-12-19 т 59-01-23

Рекламное агентство ДУЭТ
ФОТОПЕЧАТЬ
наклейки на авто от 1шт. (резка по контуру, стойкость к УФ-3года, изготовление от 1 часа)
объемные буквы
световые короба
вывески
штендеры
таблички
информационные стенды
уголки покупателя - потребителя
значки, вымпела, флаги, баннеры
подставки акриловые под товары
номерки, бирки, жетоны
УЛ. ХАНТЫ-МАНСИЙСКАЯ, 29 Б
ТЕЛЕФОН ФАКС

И ЭТО МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
65-12-27
65-12-53

ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ, ЕВРООКНА ИЗ МАССИВА СОСНЫ
ОТД. "АЛТАЙСКАЯ СОСНА" ул. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ 29 67-13-22 68-21-99

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Прожив долгое время на севере, скопил денег на покупку квартиры в Москве, но боюсь стать жертвой мошенников, которых на рынке жилья в крупных городах немало. Как правильно выбрать агентство недвижимости, чтобы решить проблему максимально безопасно?

При выборе агентства недвижимости необходимо обратить внимание на учредительные документы предполагаемого партнера по сделке.

Деятельность агентства обязательно должна быть застрахована.

Если возможно, отследите, сколько времени на рынке жилья функционирует агентство (данное обстоятельство может просматриваться из даты регистрации фирмы, если таковая имеется). Дело в том, что данный вид деятельности уже почти два года не лицензируется, поэтому, если по вашему требованию контрагент предоставит лицензию, это может означать, что агентство занимается куплей-продажей жилья более двух лет. Практически все агентства предлагают внести в качестве залога определенную сумму (200-500$), таким образом фирма страхует себя от того, что вы не заключите с другим агентством аналогичный договор. Если вам не удалось подыскать подходящую квартиру, условия возврата вашего залога могут быть разными, т.е. по условиям договора деньги могут быть возвращены либо удержаны. На практике бывали случаи, когда агентство создавалось для того, чтобы как можно больше собрать «авансов», выставлялась квартира по «бросовой» цене, заключались договоры с множеством клиентов, и фирма исчезала.

В случае, если жилье не является новым, должны быть предоставлены результаты правовой экспертизы документов на выбранную вами квартиру, которые обязательно оформляются соответствующим образом. Судьба приобретаемого жилья должна быть проверена как минимум с момента ее приватизации.

Наиболее популярным видом квартирных мошенничеств на рынке вторичного жилья является «переселение» владельцев квартир. Алкоголиков, психически нездоровых и просто доверчивых людей уговаривают или вынуждают поменять свою московскую квартиру на другую жилплощадь. Доплаты, а зачастую и обещанной жилплощади, они не получают. Если подобный факт всплывает, все последующие сделки с квартирой оспариваются в судебном порядке. Чтобы избежать негативных последствий, вам стоит потратить время и деньги на поиск выписавшегося владельца квартиры и убедиться, что у него нет никаких претензий по заключенной им сделке. Нередки также случаи, когда юридические неточности, позволяющие требовать расторжение сделки купли-продажи, используют не только профессиональные мошенники. Зачастую бывший владелец квартиры обращается в суд и требует признать совершенную сделку недействительной. Наиболее распространенное основание — претензии со стороны третьих лиц. Например, в квартире когда-то был прописан ребенок продавца, поэтому продавать ее можно было, только заручившись согласием органов опеки; в выписке из домовой книги не был указан кто-то из прописанных в квартире жильцов, и его согласие на сделку не было документально оформлено; продавец состоял в браке, однако штамп о браке в паспорте отсутствовал (подобное случается при регистрации брака за границей или при получении нового паспорта) и при продаже не было оформлено согласие супруга. Крупные агентства недвижимости в состоянии вычислить все эти уязвимые места.

Один из способов избежать ошибки — это отказ от покупки любой квартиры, в «истории» которой фигурируют судебные решения и сомнительные наследники. В любом случае стоит обратить особое внимание на срок вступления продавца в права наследства (если он превышает шесть месяцев, риск мошенничества возрастает), степень родства наследника (риск возрастает, если это дальний родственник или посторонний человек), кроме того, изучая «историю» жилья, нужно крайне внимательно отнестись ко всем случаям насильственной смерти.

ДОСТОЙНАЯ СМЕНА

ЗОЛОТОЕ ВРЕМЯ ЮГОРСКОЙ МОЛОДЕЖИ

Мозговитая, высококлассная, спортивная, мудрая, увлеченная, целеустремленная – это все о них, выпускниках нижневартовских школ. Лучшие представители которых на протяжении всего учебного года становились героями рубрики «Золотая молодежь» газеты «Нефтяник». Редакции этого издания и принадлежит идея рассказывать о тех молодых людях, которые даже в столь юном возрасте успели вписать свое имя в историю города победами на предметных олимпиадах, спортивных соревнованиях, активной общественной жизнью. На предложение стать спонсорами рубрики с удовольствием откликнулся Строительно-промышленный комбинат. В июне, накануне Дня молодежи, герои, авторы и спонсоры «Золотой молодежи» собираются все вместе, чтобы на небольшом празднике поздравить ребят и их родителей с окончанием школы, пожелать успехов, погордиться за свою достойную смену.

Совместному и пока единственному в таком роде проекту журналистов и строителей в следующем году исполнится пять лет: первые герои станут теперь уже выпускниками вузов. Вполне возможно, что в июне 2005 на традиционный праздник соберутся герои всех пяти выпусков «Золотой молодежи». Кстати говоря, в прошлом году в СПК двое ребят проходили практику, и слова строителей «приходите с радостями и проблемами – всегда будем рады, поможем», которые ежегодно обращаются к выпускникам, подтвердились на деле. Постоянным автором, и, соответственно, летописцем достижений ребят является журналист Галина Кузнецова. Она самостоятельно разыскивает достойных звания «Золотой молодежи» школьников и представляет их читателям. По мнению журналиста, рубрика давно стала своеобразным талисманом удачи для выпускников – всех ее героев обязательно ждет успех на вступительных экзаменах в высшие учебные заведения. Наверняка удача не обойдет стороной и «Золотую молодежь-2004».

В «каминном» зале кафе СПК 17 июня прозвучало немало добрых слов, напутствий и пожеланий в адрес Дмитрия Кухты, Натальи Ереминой, Сергея Халуса, Андрея Хмелева, Вадима Бикмухаметова, Натальи Поповой, Андрея Штейле и Марины Галкиной. Главный редактор газеты «Нефтяник» Наталья Пименова и генеральный директор Строительно-промышленного комбината Вячеслав Танкеев вручили ребятам памятные дипломы, подарки и цветы. Солистки вокальной студии Центра детского творчества украсили церемонию песнями.

Для организаторов праздника нынешний выпуск – особенный. Впервые героями рубрики были дети строителей. Отец выпускника 31-ой школы, победителя городской и окружной олимпиад по немецкому языку Дмитрия Кухты трудится в ЗАО «Жилстрой», а мама Натальи Ереминой, также показавшей лучший результат на городских и окружных состязаниях по французскому языку, так и вовсе начальник ОТК и лаборатории промышленного производства СПК. Дмитрий планирует продолжить свое образование в Нижневартовском пединституте, а Наталья хотела бы получить две профессии: экономиста и лингвиста. Сергей Халус завершит школьное образование в следующем году, но его победы и сегодня достойны почестей: кандидат в мастера спорта по вольной борьбе, двукратный победитель городской олимпиады по физической культуре. «Если хочешь добиться результатов – работай» - вот жизненный принцип Сергея. Участник Всероссийской олимпиады по истории и обществознанию (читай: победитель городской и окружной олимпиад по этим предметам) Вадим Бикмухаметов уже зачислен на гуманитарный факультет Югорского государственного университета. А организаторы «Золотой молодежи» присвоили Вадиму звание патриотического героя рубрики – за его увлечение историей России, и особенную любовь к тем ее периодам, когда государство занимало ведущие позиции в сфере политики и экономики.

После выпускных балов вчерашние школьники разлетятся по всей России, и главным пожеланием, звучавшим в «каминном» зале, было не забывать о родном городе, о Югорском крае, продолжать славить его своими делами в любом уголке большой страны.

Марина Волкова

* В 2003 ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ ХМАО ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 77,6 КМ. АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЗА 2002 ГОД ВВЕДЕНО 138,9 КМ.) * НА РЕКОНСТРУКЦИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСУДАРСТВЕННЫХ АВТОДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ НАПРАВЛЕНО СРЕДСТВ НА СУММУ 7 942,1 МЛН. РУБЛЕЙ * НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СЕТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АВТОДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ НАПРАВЛЕНЫ СРЕДСТВА В СУММЕ 1866,2 МЛН. РУБЛЕЙ *

ЗАБОРИСТЫЙ РИСУНОК

Обычным июньским утром «рой» веселых пчел в рабочих халатах, с кистями и ведерками краски облепил длинный бетонный забор строительной площадки по улице Ленина. Час, второй – копошащаяся и гудящая масса отхлынула, а вместо серой стены обнаружилась яркая галерея радостных и веселых ребячьих фантазий, запечатленных в рисунках. Ассоциация строителей при участии Центра детского творчества четвертый год подряд проводит конкурс «Забористый рисунок» в рамках программы организации летнего труда и отдыха юных нижневартовцев. Триста килограммов краски всех известных цветов, двести кистей разных мастей, 30 команд пришкольных лагерей, подростковых клубов, кружков ЦДТ - и довольны все: городские власти (город в порядке), строители (стройки нарядные), педагоги (дети заняты полезным делом), ну, и, конечно же, сами ребятишки (можно перемазаться на законных основаниях). Награждение участников и победителей – дипломы и подарки получили буквально все, впервые проходило в сквере Строителей. Творческие коллективы ЦДТ подарили художникам и многочисленным болельщикам настоящий праздник, с песнями, танцами, играми и воздушными шарами.

Ольга Кисенкова

Фоторепортаж автора и Александера Пархоменко

СТРУКТУРА ДЕНЕЖНЫХ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ ХМАО В 2003 ГОДУ ВЫГЛЯДИТ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ: ОПЛАТА ТРУДА - 72,0% (В 2002 ГОДУ - 72,3%); СОЦИАЛЬНЫЕ ТРАНСФЕРЫ - 7, 0% (В 2002 ГОДУ - 6,6%); ДОХОДЫ ОТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - 4,0% (В 2002 ГОДУ - 3%); ПРОЧИЕ ДОХОДЫ - 17% (В 2002 ГОДУ - 18%) В РЕЗУЛЬТАТЕ ПОЗИТИВНОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ РЕАЛЬНЫЕ РАСПОЛАГАЕМЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 4 ГОДА ВЫРОСЛИ

ПРАЗДНИК

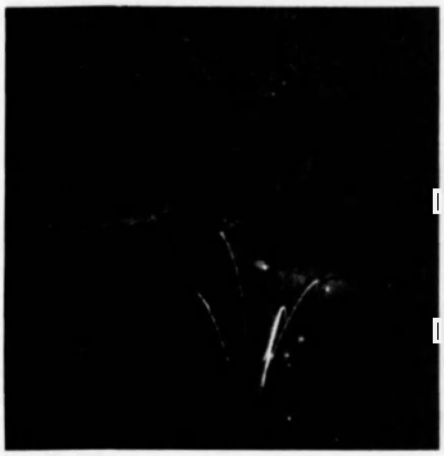
ПОД ЗАНАВЕС - САЛЮТ

В этом году профессиональный праздник нижневартовских строителей намечен на 6 августа. До торжества ещё более месяца, но подготовка к нему в полном разгаре.

Традиционно программу откроет спартакиада строительных коллективов города. Состязаться в спортивном мастерстве команды будут почти две недели с 19 июля по 1 августа в залах Строительно-промышленного комбината, Нижневартовскстройдетали и Центра детского творчества.

Основные мероприятия 6 августа начнутся днём на площади перед Дворцом искусств, где каждый горожанин сможет посетить выставку строительной техники. К пятнадцати часам будет красиво и людно в Сквере строителей, потому что именно здесь в этом году будут торжественно посвящать молодых специалистов отрасли в «Строители Нижневартовска». К половине шестого вечера праздник переместится на площадь перед Дворцом искусств, где собравшихся порадуют показательные выступления парашютистов авиацентра «Крылья Самотлора».

А ровно в шесть вечера в большом зале Дворца искусств начнётся торжественное собрание работников строительных предприятий Нижневартовска и Нижневартовского района. Ожидается в этом году около 800 гостей. Оргкомитет по проведению мероприятия сейчас ведёт переговоры со звёздами российской эстрады, которые украсят своими выступлениями праздник.



Впервые в нынешнем году в программу мероприятий включена молодёжная дискотека, которая состоится либо в Сквере строителей, либо в одном из дискоклубов города. Ну а финалом праздника будет любимый всеми горожанами салют.

Надежда Торопова

ВОПРОС ДНЯ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите его в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий - участников Ассоциации строителей). Адресовать свой вопрос вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок - при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии - это даст Вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому Вы задаете вопрос)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

«___»_____200__г.

(дата заполнения)

СМЕЖНИКИ

СУРГУТЯНЕ БЕРУТ ИПОТЕКУ ЗА РОГА

В Сургуте заканчивается разработка целевой программы по улучшению жилищных условий горожан с помощью механизма ипотечного кредитования, рассчитанной до 2020 года. Документ планируется утвердить в сентябре 2004 года и заложить средства на его реализацию в бюджет - 2005. В течение последних пяти лет город переживает строительный бум, и для сохранения темпов жилищного строительства необходимо сделать упор на развитие ипотеки. Однако механизмы ипотечного кредитования в Сургуте до конца еще не проработаны. Между тем, югорские власти особое внимание уделяют развитию ипотечной системы. Все окружные программы по обеспечению югорцев жильем, в том числе по ипотеке, будут откорректированы и приведены в соответствие с Жилищным кодексом РФ, который планируется принять в ближайшее время.

С ЖИЛЬЕМ ПОМОГУТ ФИНСКИЕ ПАРНИ

Иностранный инвестор может помочь в решении жилищной проблемы жителей Ханты-Мансийского автономного округа. Об этом заявил Губернатор Югры Александр Филипенко в ходе переговоров с руководством финской деревообрабатывающей компании "Finforest".

Главным условием появления иностранцев на строительном рынке округа Губернатор назвал предложения, которые позволят снизить стоимость квадратного метра жилья.

"Задача радикального увеличения темпов строительства в России поставлена Президентом Путиным, - заявил Александр Филипенко. - При этом речь идет об увеличении не в проценты, а в разы. Мы давно готовы обсудить возможность совместного домостроения с финнами и гарантируем заказ на 50-70 тысяч квадратных метров жилья ежегодно. Это минимум. Одно условие – цена предложения должна быть ниже существующей. Используя местное сырье, это реально".

В ответном слове президент компании "Finforest" Ари Мартонен заявил, что готов вести переговоры о производстве в Югре модульных домов, строительством которых финская компания занимается дома и в странах, находящихся в зоне Северного ледовитого океана.

"Ежегодно "Finforest" строит 110-120 тысяч квадратных метров жилья. Возможность модульного строительства мы уже обсуждаем со специалистами окружного департамента инвестиций, науки и технологий. Я не исключаю появление модульного завода на территории России", - отметил Ари Мартонен.

Он также заявил, что "Finforest" заинтересована прозвучавшими предложениями по совместному производству клееного шпонового бруса LVL, поскольку данный продукт в Европе изготовляют только финская компания и "LVL-Югра".

Правительство Югры рассматривает завод по производству LVL частью мощного лесопромышленного комплекса, который позволит реанимировать лесную промышленность в регионе. "LVL – лишь полшага на пути решения проблемы, - заявил губернатор округа Александр Филипенко во время переговоров. Технологическую цепочку необходимо выстроить так, чтобы мы использовали если не 100, то 80 процентов сырья. Говоря простым языком, круглое бревно за границу не увезти по той цене, которая могла бы сделать этот процесс рентабельным. Мы должны из этого бревна изготовить очень качественную продукцию, которая будет пользоваться большим спросом как в России, так и за рубежом".

Губернатор отметил, что правительство Югры с помощью стратегического инвестора намерено внести в существующий лесопромышленный комплекс необходимые коррективы, которые позволят достичь рентабельности производства этой отрасли.

Стороны отметили, что создание в округе производства, основанного на местном сырье, поможет на шаг опередить потенциальных конкурентов в преддверии серьезных ограничений вывоза деловой древесины с территории страны.

СКОРО ОТМЕНЯТ БЕСПЛАТНУЮ ПРИВАТИЗАЦИЮ

Произойдет это через два года после введения в действие нового Жилищного кодекса. Об этом заявил директор департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства промышленности и энергетики РФ Сергей Круглик.

Он отметил, что это будет отдельно оговорено в законе о введении в действие Жилищного кодекса. Такой срок будет дан на то, чтобы каждый смог определиться, нужно ли ему приватизировать квартиру, подчеркнул С.Круглик. По его мнению, бесплатная приватизация не может быть оценена однозначно: "Бомж в приватизированной квартире - одна сторона, другая – для малообеспеченных жилье все же должно предоставляться бесплатно".

В связи с этим С.Круглик подчеркнул, что по новому Жилищному кодексу жилье как раз и будет бесплатно предоставляться малоимущим, которые не в состоянии сами его приобрести. Через два года неприватизированные квартиры перейдут в категорию социального жилья, а живущим в них будет предоставлена возможность заключить договор социального найма, сообщил С.Круглик. При этом будут учитываться нормы обеспечения жильем, которые новый Жилищный кодекс оставляет на прежнем уровне, в связи с чем не исключено переселение в квартиру меньших размеров, добавил он.

По данным информационных агентств

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002г. Регистрационный номер ПИ-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска
Газета отпечатана Издательством "Пошибье"
адрес: 628614, г.Нижневартовск, Пос. Дивный, ул. 13, телефон: 63-41-34

Номер подписан в печать 01.07.2004г.
Тираж 3000 экз.

Адрес редакции:
628616, г.Нижневартовск, Мусы Джалиля, 34
телефоны: 66-11-74, 66-12-27
E-mail: spk@nvartovsk.wanet.ru
Главный редактор: Надежда Торопова
Верстка, дизайн: Александр Пархоменко

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 11 четверг, 15 июля 2004 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

150 тысяч квадратных метров за полгода стр. 2

Мост, которого не будет никогда? стр. 3

Строитель меняет профессию стр. 7

ЗАПРЕТНАЯ ТЕМА

Она давно напоминает всем старый чемодан без ручки, который очень трудно нести, но и бросить жалко. А впрочем, это уже отнюдь не старый чемодан, а алмазная россыпь. В строительной истории Нижневартовска, наверное, нет ни одного объекта, который бы высосал столько бюджетных денег как этот. Думаю, все поняли, что речь идёт об окружной детской больнице на 400 коек.

С первых дней строительства она была обречена на самые разные слухи, не раз в прессе просачивалась информация о том, что отдельные чиновники погрели на этом проекте руки, отчего на здоровый строительный процесс всегда требовались дополнительные вливания. Но проводить расследования по этому поводу в компетенции других органов, мы такой цели не преследуем. Для нас важно, что в очередной раз этот долгоиграющий проект не будет введён в эксплуатацию в назначенный срок. Ведущая строительство больницы с 1996 года турецкая фирма «Тройка» дополнительно потребовала довольно кругленькую сумму в размере более 3 млн. долларов, что значительно превышает сумму, определённую контрактом (напомним, что изначально вся сумма контракта на строительство этого объекта составляла 53 млн. долларов).

По данным пресс-службы Нижневартовской городской администрации, первоначальный срок ввода объекта был запланирован на 1999 год. В дальнейшем сроки менялись по согласованию сторон. Окончательный срок выполнения основных работ по контракту был определен на 20 декабря 2003 года, а до 31 марта 2004 года фирма «Тройка» приняла на себя обязательства обеспечить обучение медицинского и технического персонала и выполнить пуско-наладочные работы.

Около месяца назад глава администрации Нижневартовска Борис Хохряков на встрече с заместителем Председателя Правительства ХМАО по вопросам строительного комплекса Юрием Печеновым и директор Департамента строительства нашего округа Георгием Наталушей назвал детскую больницу «проблемным» объектом. А на днях администрация города направила в адрес фирмы «Тройка» письмо-уведомление об отказе от дальнейшего сотрудничества в связи с дополнительными условиями, выдвинутыми этой компанией.

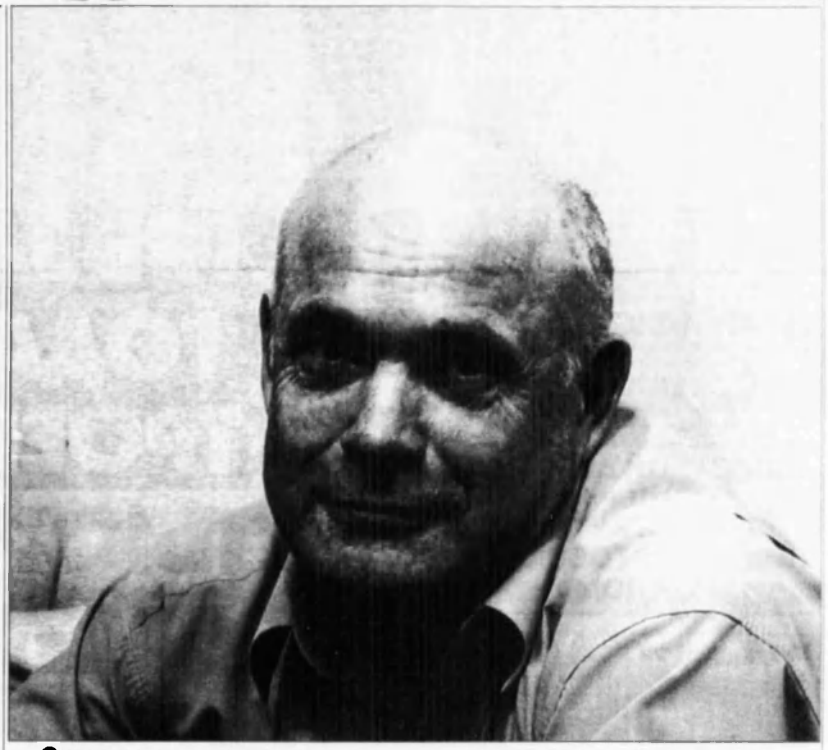
На недавно состоявшейся встрече с журналистами Борис Хохряков сообщил, что все финансовые обязательства города перед фирмой «Тройка» выполнены. На счете городского бюджета осталась гарантийная сумма, предусмотренная к выплате по контракту только после подписания окончательного акта сдачи и ввода детской больницы в эксплуатацию. Переговоры представителей Правительства ХМАО и городской администрации с руководством фирмы «Тройка» не привели к компромиссу. Округ принял решение денег больше не выделять, а «Тройка» приостановила завершающие работы.

Сразу напрашивается вопрос: «Что дальше будет с этим объектом?». По словам Бориса Хохрякова, городская администрация внесёт предложение Правительству Ханты-Мансийского округа по поиску нового подрядчика на завершающий этап работ.

Эта процедура, безусловно, снова сдвинет сроки ввода детской больницы в эксплуатацию. На чьи плечи ляжет почётная миссия сдачи этого объекта, и какие условия выдвинет новый подрядчик, конечно же, узнаем позже. Впрочем, как и о дальнейших действиях турецкой фирмы «Тройка». Некоторые наблюдатели не исключают судебных разбирательств с её стороны.

Андрей Смирнов

НАШ ЧЕЛОВЕК



Современные автоматизированные электронные технологии, как известно, не шагают в ногу со временем, а пролетают, словно скоростные экспрессы. И в этой стремительности так важно не пропустить лучшее, нужное, самое интересное и не просто суметь заинтересовать выбранным заказчика, но и выполнить работу так, чтобы конкуренты позавидовали. Именно эту, казалось бы, очень сложную задачу уже около семи лет решает на специализированном предприятии Сигналмонтажсервис главный инженер Николай Фёдорович Косарев.

– Рынок жёстко диктует условия в сфере монтажа, наладки и технического обслуживания средств автоматики, пожарной и пожарно-охранной сигнализации, установки средств теленаблюдения, – говорит Николай Фёдорович. – Но мы всегда делаем ставку на качество и наши клиенты это ценят.

Про себя Николай Фёдорович сильно рассказывать не любит, всё норовит про новшества, которые выискивают на ежегодных московских выставках, да про то, как внедрить их в нашем регионе. Но кусочки информации о северной жизни Николая Фёдоровича всё же удаётся получить. Так вот с автоматикой он на «ты» с 1979 года, как только приехал в юный Нижневартовск. В составе одной из четырёх бригад монтажников КИПиА предприятия Самотлоравтоматика приходилось, как говорится, дневать и ночевать на нефтяных кустах, а их ежемесячно в те годы разбуривали до 120 (на каждом от 8 до 16 скважин). Одним словом, крепкая школа. А потом за 12 лет на предприятии Спецавтоматика Косарев прошёл служебную лестницу от начальника участка до заместителя директора по производству. Тогда в городе и стали широко применять американскую систему охранной пожарной сигнализации «Адемка», адаптированную к современным квартирам и офисам и другие ноу-хау. Стремление к новизне и надёжности Николай Фёдорович сохранил и в ЗАО «Сигналмонтажсервис». На сегодняшнем этапе предприятие успешно внедряет цифровые охранные технологии, как в квартирах, так и на промышленных объектах города и округа.

Жизненный принцип инженера Косарева – доводить начатое дело до конца. За что его тоже ценят и уважают коллеги.

Надежда Торопова
Фото Александра Пархоменко

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

К ХОЛОДАМ ВО ВСЕОРУЖИИ

У специализированных строительных предприятий каждый летний день на счету. Не успеешь оглянуться, как наступят холода. А до них надо успеть смонтировать системы отопления и водоснабжения в новостройках, чтобы у отделочников и других специалистов не было простоев. ЗАО «Обьсантехмонтаж» сейчас плотно и занимается этой работой на трёх крупных объектах.

К монтажу системы отопления в 1-й секции дома №1, возводимого СПК на пересечении улиц Ленина и Нефтяников, специалисты предприятия приступили ещё в мае, ну а сейчас аналогичные работы идут и в 3-й блок секции этого дома. По словам директора предприятия Евгения Кочанова, к началу отопительного сезона обе секции будут готовы к пуску тепла. В июле в 1-й секции этой новостройки также запланировано смонтировать водопроводные и канализационные системы.

Часть коллектива Обьсантехмонтажа задействована в настоящее время и на 9-ти этажном жилом доме со строительным номером 4, который возводит по улице Северной ЗАО «Нижневартовскстройдеталь». Во 2-й блок секции ведётся монтаж системы отопления. К финишу подошли работы и на другом объекте Нижневартовскстройдетали – 9-ти этажном жилом доме №8 в г. Мегионе. Специалисты предприятия Обьсантехмонтаж ведут испытания канализационных и водопроводных систем. А это значит, что не за горами новоселья.

Во всех новостройках Обьсантехмонтаж устанавливает только пластиковые и металлопластиковые трубы, а также счётчики учёта холодной и горячей воды, что уже оценили горожане. Предприятие готово к применению во всех новостройках и энергосберегающих технологий: это установка теплообменников и теплорегуляторов, позволяющих поддерживать в квартирах нужный тепловой режим, но, к сожалению, пока еще не все дольщики и подрядчики готовы к этим дополнительным расходам.

ЖИЛСТРОЙ ВЫИГРАЛ ТЕНДЕР НА РЕКОНСТРУКЦИЮ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РОДДОМА

Для коллектива Жилстроя это приятная новость, тем более, что на реконструкцию этого объекта на тендере в Ханты-Мансийске претендовало пять строительных организаций. Но самое главное – это большой объём работ на предстоящий год. В бюджете округа на реконструкцию роддома заложена достаточно большая сумма – около 82 млн. рублей.

По словам исполнительного директора ЗАО «Жилстрой» Дмитрия Давыдова, предприятие приступит к работе уже в конце августа, к этому времени должна быть подготовлена вся рабочая документация по объкту. До конца 2004 года строители должны освоить 47 млн. рублей, так как эта сумма уже прописана в окружном бюджете.

Ну а нижневартовским будущим мамашам нет повода для волнения: роддом на период реконструкции переведут в другое здание.

Материалы подготовила
Надежда Торопова

КВАДРАТЫ

В ЮГРЕ ЗА ПОЛГОДА ПОСТРОЕНО 150 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

В Ханты-Мансийске прошла пресс-конференция для представителей окружных СМИ по вопросам развития строительного комплекса Югры. Участие в ней приняли директор Департамента строительства автономного округа Георгий Наталуша, начальник Управления развития жилищного строительства Олег Тимошенко, начальник инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Валерий Шихов и исполнительный директор Окружного фонда развития жилищного строительства "Жилище" Юрий Чернышов.

Георгий Наталуша в самом начале встречи отметил, что подписанный на прошлой неделе договор между органами государственной власти Тюменской области, Югры и Ямала – гарантия стабильности в реализации планов социально-экономического развития нашего округа и, в частности, строительной отрасли.

За прошедшее полугодие в округе сдано 150,99 тысяч кв. метров жилья, объектов соцкультбыта, промышленного строительства, а к концу года планируется сдать 712,9 тысяч кв. метров. "За последнее десятилетие это самая "напряжённая" цифра, – уточнил директор Департамента строительства. – Объем выделяемых средств ежегодно уменьшается, а строить мы стараемся на уровне прошлых лет, в этом году даже чуть больше и ежегодно повышаем качество строительства. Естественно, мы активно привлекаем инвестиции. В текущем году будет сдан ряд объектов соцкультбыта: больницы в Нижневартовске и Нягани – большой подарок для жителей этих городов. Семь из восьми школ построены в сельской местности – в Октябрьском, Кондинском районах – в территориях, не относящихся к "нефтяным". В округе идёт нормальное, планомерное строительство. Не думаю, что мы будем снижать его темпы и объём. Правительство автономного округа выделяет около 400 млн. рублей на создание инженерной инфраструктуры – именно благодаря этой политике мы можем "держать" себестоимость квадратного метра жилья. Ожидаем, что будет падение цен. Сегодня средняя цена квадратного метра жилья по округу составляет 16-17 тысяч рублей".

По данным статистики, за последние пять лет объём вводимого жилья увеличился более чем вдвое. В текущем году из общего объёма около 100 тысяч кв. метров жилья в округе будет введено фондом "Жилище". С начала деятельности Фонда выдано кредитов более чем на 420 млн. рублей, в период с 2001 по 2003 годы введено 250 тысяч кв. метров жилья.

По словам исполнительного директора Фонда, сегодня происходит почти кратное увеличение цен на стройматериалы, что, в свою очередь, отражается на стоимости возводимого жилья. Кроме того, покупательная способность населения даже на территории автономного округа не одинакова – в Сургуте, Нижневартовске, Пыть-Яхе она заметно выше, чем, например, в Ханты-Мансийске, Октябрьском, Кондинском, Советском районах. "Мы очень заинтересованы в том, чтобы как можно скорее реализовать уже построенное жильё. Для Фонда это актуальная проблема, поскольку стоимость квадратного метра жилья увеличилась с 12 до 18 тысяч рублей. Мы провели сбор заявлений в Ханты-Мансийске – за полтора месяца к нам обратилась тысяча горожан, а фактически получит кредит только десятая часть желающих. У остальных, видимо, нет необходимых средств для участия в строительстве".

Разговор продолжил Олег Тимошенко: "Эта тема важная и щепетильная. Раньше на строительство жилья тратились деньги только из бюджета округа. Сейчас мы занимаемся привлечением денег инвесторов – это банки, Пенсионный фонд – направления, которые смогут возместить то, что мы не получим из бюджета. Используем любые технологии, позволяющие снизить себестоимость жилья, хотя полностью регулировать рынок мы не сможем. Экономику определяет политика. Совсем недавно, на фоне неизвестности по подписанию соглашения с Тюменью цены на жильё в нашем округе начинали падать – сейчас вновь растут. Стабилизация ситуации в банковской системе России привела к тому, что люди стремятся вложить имеющиеся средства не только в валюту, но и в недвижимость. Для нашей территории при ведении строительства нужно учитывать колоссальные транспортные расходы и большие затраты на создание инженерной инфраструктуры. Многое в формировании цены зависит ещё и от того, насколько грамотно и технологично ведёт дело конкретный строитель".

Участники пресс-конференции ответили на многочисленные вопросы журналистов, касающиеся, в частности, реализации окружных программ в сфере жилищного строительства. По словам специалистов, объём вводимого превышает процент убывшего в фонд ветхого и аварийного жилья. Будут продлены сроки реализации программы переселения из фенольного жилья, принимаются технологические меры, чтобы такие объекты вообще не появлялись. Продолжается интенсивная работа по программе "Сельская школа". Пересматриваются в сторону смягчения условия участия граждан в ипотеке. Оказывается реальная помощь муниципальным образованиям Югры в осуществлении программ строительства. По итогам завершившегося полугодия принято решение направить в отрасль значительную часть дополнительных бюджетных средств.

–"Новый российский Жилищный кодекс содержит направления, по которым в нашем округе не первый год ведётся успешная работа, - сказал Олег Тимошенко, – мы намерены её продолжать".

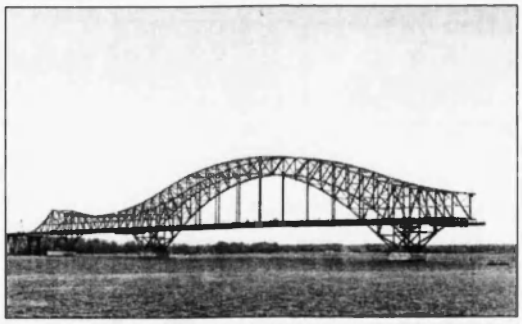
Пресс-служба
губернатора округа

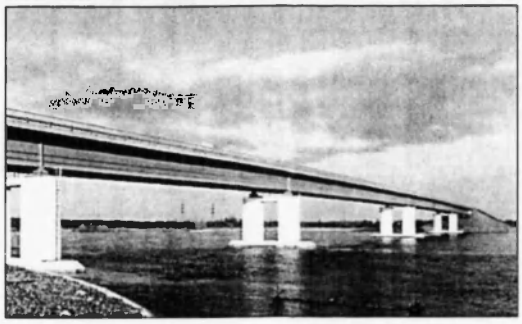
* В ПРОШЛОМ ГОДУ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТРУДИЛИСЬ 100,4 ТЫС. ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И 9300 ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОЙИНДУСТРИИ * В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ БЫЛО ЗАНЯТО 3,2 МЛН. ЧЕЛОВЕК * ОБЪЕМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ СОСТАВИЛ 1500 МЛРД. РУБЛЕЙ, ЧТО ПРЕВЫСИЛО ОБЪЕМ 2002 ГОДА ПОЧТИ НА 14% * ЛУЧШИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РОСТУ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ДОСТИГНУТЫ В МОСКОВСКОЙ, ТВЕРСКОЙ, КЕМЕРОВСКОЙ, КАЛИНИНГРАДСКОЙ, КАЛУЖСКОЙ, РЯЗАНСКОЙ, НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТЯХ И РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН*

МОСТ, КОТОРОГО НЕ БУДЕТ НИКОГДА?

В строительстве сотен таких красавцев из металла и бетона, гордо стоящих под распахнутым небом Севера, приняла участие Территориальная фирма «Мостоотряд-95» почти за двадцатипятилетний период своего существования. А впрочем, у мостостроителей принято говорить о километрах построенных мостов и в этом пересчёте их более пятнадцати. Цифра не такая уж маленькая, как может показаться на первый взгляд, ведь в среднем в год Мостоотряду удаётся продвинуться на 400-500 метров, за исключением очень удачных периодов, каким оказался, к примеру, прошлый год: фирма вышла на рекордный годовой объём в 1 тыс. 300 погонных метров.

Многие из мостов, в строительстве которых принимал участие Мостоотряд-95, свидетельствуют о высокой культуре и квалификации мостостроителей. К таким объектам, за которые коллектив очень горд, можно отнести уникальный вантовый мост через могучую Обь в городе Сургуте, самый протяжённый мост через реку Казым в посёлке Белоярском, не имеющую аналогов переправу через норовистый Иртыш в Ханты-Мансийске, пять мостов, переброшенных через голубую жемчужину Среднего Приобья – реку Аган и многие другие. Но один объект, задуманный несколько лет назад, Мостоотряд-95, видимо, уже не построит никогда...





Для того чтобы понять суть, нужно отмотать ленту истории тоже лет на двадцать пять назад. В те годы в СССР была принята программа по строительству Северо-Сибирской железной дороги (так называемого СевСиба), которая должна была соединить такие города, как Тюмень, Тобольск, Сургут, Нижневартовск, Стрежевое, Александрово и Томск. Мостоотряд-95 высадился в Нижневартовске в те годы с главной целью – в рамках этой грандиозной программы построить мост через реку Вах, который бы значительно приблизил северян к нашим ближайшим соседям томичам, новосибирцам и омичам.

– Все эти годы мы ждём строительства моста через Вах, которого нет и, по моим понятиям, уже никогда не будет, – говорит директор Территориальной фирмы «Мостоотряд-95», Заслуженный строитель России, Николай Александрович Смехов. – Меня удивляет не отсутствие моста как такового, удивляет недальновидность политиков, чиновников государственного масштаба. Исторически Западная Сибирь: наши северные города, Омск, Новосибирск, Томск привязаны друг к другу. Мы везём оттуда продукты и другой товар, там учится наша молодёжь. Казалось бы, нет ничего проще, чем преодолеть до Омска всего тысячу километров, а до Новосибирска тысячу с небольшим, но нам приходится брать расстояния в 2 тыс. 500 километров. А вся проблема лишь в том, что кому-то не хочется подумать, что не хватает кусочка обычной дороги до Омска в 70 километров, а до Новосибирска и Томска в 90. Выходит, что всему цивилизованному миру выгодно ездить под Ла-Маншем, потому что эта дорога сократила огромные расстояния до 37 километров, а у нас в России, видимо, как всегда, – чем дальше, тем лучше.

Если по-хозяйски подойти к решению этого вопроса, то только за один год эксплуатации моста через Вах на топливе, амортизации транспорта и времени можно было бы сэкономить если не миллионы, то сотни тысяч рублей.

Если посмотреть шире на эту проблему, то ещё сложнее понять, почему у нас в России топливо стоит дороже, к примеру, чем в Америке или в Венгрии (60 центов против 40). Происходит это потому, что всё имеет свою цену. У выигранного тендера, например, есть своя цена. Мне как руководителю предприятия приходится с этим сталкиваться.

В свое время мне довелось побывать в рабочих командировках в Бразилии и в Италии, Бельгии и Болгарии, в Австралии и в Египте, Голландии и Греции. Но я нигде не видел, чтобы их народ работал лучше нашего. А парадокс в том, что живут они лучше нас. Есть такое понятие, как цена страны. Как-то я прочитал, что такая страна как Америка в пять раз дешевле России. Там дорог народ, его потенциал и лишь малый процент за недрами, другим достоянием. У нас же всё с точностью до наоборот: 98 процентов богатства составляют природные ресурсы, вооружение и т. д., и лишь на оставшуюся крупицу оценивается наш замечательный народ. И, наверное, мы поэтому никогда не доедем до Томска за тысячу километров с небольшим. Никогда не построим мост через реку Вах.

А этот мост был бы, пожалуй, одним из лучших в истории Мостоотряда-95, потому что долгожданный. Ещё и потому, что профессиональный багаж предприятия за эти годы увеличился многократно. В историю вписаны не только все мосты в Нижневартовском районе, но и десятки этих уникальных сооружений в Сургутском, Ханты-Мансийском, Белоярском, Советском и Октябрьском районах, на севере Томской области и на юге Тюменской, в Ямало-Ненецком округе, теперь и в Краснодарском крае. На протяжении последних восьми лет коллектив с большой рабочей биографией – Мостоотряд-95 входит в тройку лучших в головном тресте Мостострой-11, в составе которого два отряда в Ямало-Ненецком округе, два на юге Тюменской области и пять на Югорской земле.

Надежда Торопова

СТУДЕНТЫ + СПК = ДАВНЯЯ ДРУЖБА

На днях случилось такое, что средний возраст работников Строительно-промышленного комбината резко помолодел. А произошло это потому, что в ряды строителей на два летних месяца влилось 60 ребят из четырёх студенческих строительных отрядов.

Строительно-промышленный комбинат четыре года назад одним из первых в ХМАО откликнулся на призыв окружного комитета по молодежной политике возродить традиции студенческих строительных отрядов (ССО) и принял на своём предприятии первый отряд из Курганского Государственного университета. Сотрудничество с этим вузом длится все эти годы. Нынешнее соглашение СПК с областными штабами ССО расширило географию учебных заведений. Вместе с курганцами в СПК прибыл студенческий десант из Шадринского педагогического института, Каменск-Уральского Государственного технического университета, филиала Уральского политехнического института и Верхнесалдинского экономического колледжа.

В своих учебных заведениях, прибывшая молодёжь грызёт гранит не строительных наук, но организаторы и участники ССО уверены, что такой опыт им ничуть не повредит. Работать стройотрядовцы будут на таких объектах СПК, как жилой дом №1, что возводится на пересечении улиц Ленина и Нефтяников, заводе ЖБК-100 и на разборке старого незавершенного объекта.

Студенческие кошельки ребят к концу их двухмесячного летнего строительного сезона должны потяжелеть на 14 тыс. рублей, ведь особых расходов у них не предвидится. СПК оплачивает студентам железнодорожный проезд в оба конца, определил их на жительство в своё благоустроенное общежитие. Ну а если неугомонную молодежь после стройки потянет, к примеру, на дискотеку, то эта статья расходов из их собственной заначки.

ДО ГРАНАТ ДЕЛО НЕ ДОШЛО

Стройка есть стройка: бывает с высоты ухнет кирпич или что-нибудь покруче, но происходят и ЧП из разряда криминальной хроники.

В одну из последних июньских ночей вблизи объекта, возводимого Строительно-промышленным комбинатом в городе Мегионе, группа агрессивно настроенных молодых людей в количестве пяти или семи человек, как говорится, решила показать, кто в доме хозяин двум другим мегионцам. Последним ничего не оставалось делать, как скрыться от хулиганов на территории стройки. Но, вооружённая обрезками труб и арматуры воинствующая молодёжь, бросилась их догонять. На пути хулиганов оказалась сторожка, где в эту ночь нёс службу сторож СПК Хиирбек Хийирбеков. На нём молодые люди и попытались выместить свою злобу, нанеся телесные повреждения в области головы. Но Хиирбек Ибрагимович принятыми мерами вынудил таки хулиганов покинуть строительный объект, после чего они в отместку бросили в сторожку бутылку с зажигательной смесью, но промахнулись и попали в раму соседнего с ним помещения. Начался пожар. Несмотря на полученные телесные повреждения, сторож Хийирбеков подручными средствами сумел потушить огонь. Благодаря его умелым и своевременным действиям не случилось крупного пожара, от которого предприятие понесло бы материальный ущерб.

Ну а с хулиганами, надо полагать, разберётся милиция.

Материалы подготовила Надежда Торопова

* СОГЛАСНО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТРАНЫ В 2003 ГОДУ, ДОЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОКРАТИЛАСЬ ДО 7% * ОСНОВНАЯ МАССА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (БОЛЕЕ 67%) НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН * ДОГОВОРАМИ НАЙМА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОХВАЧЕНО БОЛЕЕ 50% НАСЕЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ * БОЛЕЕ 14% НАСЕЛЕНИЯ ЯВЛЯЮТСЯ УЧАСТНИКАМИ ПРОГРАММЫ ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ ПРИ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ * СОЗДАНО БОЛЕЕ 5800 ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР.4

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОТЕЛЕЙ

БОЛЬШОЙ

6,4х4,2м

ЦВЕТНОЙ

16 млн. цветов

ЭКРАН

неограниченные возможности

270 раз в сутки

1890 раз в неделю

без перерыва и выходных

реклама в движении

аудитория - более 100 тыс. человек в неделю

в 10 раз дешевле радио и в 20 раз дешевле телерекламы

ООО СПК-ПРИНТЭКСПРЕСС

sibkont@nvartovsk.wsnet.ru

65-12-27

65-12-53

НИЖНЕВАРТОВСКТЕЛЕКОМ

ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ ИЗ МАССИВА СОСНЫ

МАГАЗИН "ТОРГОВЫЙ ДВОР" 67-13-22

ул. Ленина, 67 (территория складов магазинов) 68-21-99

АВТОШКОЛА ВОА
ПРОВОДИТ ОБУЧЕНИЕ ВОДИТЕЛЕЙ КАТЕГОРИИ: А, В, С, D, Е
43-45-77
65-20-49

Гостиница «ЛУЧ»
ждет своих посетителей
Широкий спектр услуг
•Бильярдный зал
•Сауна •Кафе – бар
Возможны скидки корпоративным клиентам
Гостиница «Луч» расположена по ул. Спортивная, 7б (недалеко от центра города)
телефон: 43-79-80, 43-76-76
телефон/факс: 43-79-79
Добро пожаловать!

ООО "СИНТЕЗ"
-Реализация пожарного оборудования, комплектация объектов.
-Проектирование, экспертиза проектов, монтаж и техническое оборудование систем охранно-пожарной сигнализации.
-Монтаж систем видеонаблюдения и систем доступа.
-Монтаж сигнализации со сдачей на пульт центрального наблюдения.
-Огнебиозащита древесных, текстильных и металлических конструкций.
-Отделочные работы.
12 лет в сфере охранно-пожарной безопасности
СИНТЕЗ
ул. Дзержинского, 19,
тел/факс: 10-63-63, 44-69-69
Email:sintez2@rambler.ru

ПОЛИГОН
ПРИГЛАШАЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА В ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС ЗА ПОКУПКАМИ
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29. Т. 61-26-72
Сдаются в аренду торговые места от 300 руб. м2
ФИЛИАЛ МАГАЗИНА KENWOOD
67-11-41

ООО "СТЕКЛОСНАБ"
•Стеклолистовое, рифленое 2,5 - 8 мм
•Пленка п/э 80 - 120 мкр
•Линолеум 1,5 - 2 м
•ДСП
САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ!!!
т/ф 67-12-19 т 59-01-23

Рекламное агентство
ДУЭТ
ФОТОПЕЧАТЬ
наклейки на авто от 1шт. (резка по контуру, стойкость к УФ - 3года, изготовление от 1 часа)
объемные буквы
световые короба
вывески
штендеры
таблички
информационные стенды
уголки покупателя - потребителя
значки, вымпела, флаги, банеры
подставки акриловые под товары
номерки, бирки, жетоны
УЛ. ХАНТЫ-МАНСИЙСКАЯ, 29 Б
ТЕЛЕФОН/ФАКС 43-46-62

И ЭТО МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
65-12-27
65-12-53

ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ, ЕВРООКНА ИЗ МАССИВА СОСНЫ
ОТД. "АЛТАЙСКАЯ СОСНА" ТК ПОЛИГОН 67-13-22
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29 68-21-99

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

СТРАХУЮТСЯ ЛИ РИСКИ ПРИ СОВЕРШЕНИИ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА? ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ДОМ В СРОК НЕ ПОСТРОЕН ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО СОВСЕМ «ЗАМОРОЗИЛОСЬ»?

Риски при совершении купли-продажи жилья в стадии строительства не страхуются. Можно застраховать только договор инвестирования (страховка вкладов). Компания может застраховать любой риск, в том числе и риск от «заморозки» строительства.

На этапе строительства могут быть также застрахованы:

1. жизнь и временная потеря трудоспособности заемщика;

2. страхование приобретаемой квартиры от рисков повреждения;

3. страхование жизни и временной потери трудоспособности заемщика;

4. страхование утраты права собственности на квартиру.

При нарушении обязательств по договору существует досудебная процедура взыскания ущерба с должника. В случае невозможности «мирного» взыскания следует обратиться в суд.

По делу риэлторов в России уже существует судебная практика. Один из них, в частности, присвоил около полумиллиона долларов, принадлежавших гражданам-дольщикам. Приговор — десять лет с конфискацией имущества. Десять лет — это срок, максимально предусмотренный п. «б» статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупных размерах).

Осужденный риэлтор действовал по одной и той же схеме: уговаривал граждан «вписаться» в долевое строительство и получал деньги по фальшивым договорам и приходным ордерам.

Суд удовлетворил гражданские иски потерпевших о взыскании ущерба (по различным данным более десяти пострадавших потеряли около 500 тыс. долларов). Однако не все деньги удалось вернуть.

Договор долевого участия в жилищном строительстве не предусмотрен нормами ГК РФ. Положения Федерального закона «О защите прав потребителей» к отношениям, вытекающим из договоров долевого участия с физическими лицами, не применяются. На практике суд, рассматривая конкретный спор, может признать дольщика участником инвестиционного процесса и в случае выполнения им своих обязательств по договору закрепить за последним вещное право на долю в строительстве. Но во многих случаях за дольщиком признается лишь право требования к контрагенту по договору (к тому, кто продал ему будущую квартиру). И тогда его шансы получить жилье или вернуть средства будут невелики. Особенно если квартира приобреталась у субподрядчика или посредника.

МОГУ ЛИ Я ПОЛУЧИТЬ НАЗАД ДЕНЬГИ, УПЛАЧЕННЫЕ ЗА ПРИОБРЕТЕННУЮ КВАРТИРУ, КОТОРАЯ, КАК ОКАЗАЛОСЬ, ПРОДАНА ОДНОВРЕМЕННО ДВОИМ ПОКУПАТЕЛЯМ? СУЩЕСТВУЕТ ЛИ СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН В ПОДОБНЫХ СЛУЧАЯХ?

Теоретически такая сделка невозможна, поскольку переход права собственности регистрируется однажды Регистрационной палатой. Следовательно, законный собственник у данной квартиры будет только один. На практике такая операция возможна лишь в случае фальсификации (подделки) документов. При разбирательстве дела в суде возникает, как правило, вопрос о добросовестности приобретения квартиры. Если вам удастся доказать, что вы являетесь добросовестным приобретателем (хотя на сегодняшний день легальное определение добросовестности в гражданском законодательстве отсутствует), то наиболее благоприятный вариант — это признание за вами права собственности на квартиру. Менее благоприятные последствия будут заключаться в признании вас добросовестным приобретателем, в результате чего вам могут вернуть стоимость квартиры, указанной в договоре купли-продажи (за счет имущества виновной стороны).

Однако, как показывает судебная практика, шансы возврата утраченных средств чаще всего невелики, так как если по возмездному договору имущество приобретено у лица, которое не имело право его отчуждать, собственник вправе обратиться с иском об истребовании имущества из незаконного владения лица, приобретшего это имущество.

Если в такой ситуации собственником заявлен иск о признании недействительной сделки купли-продажи и возврате имущества, переданного покупателю, и при разрешении данного спора будет установлено, что покупатель отвечает требованиям, предъявляемым к добросовестному приобретателю (ст.302 ГК РФ), в удовлетворении требований о взыскании имущества может быть отказано.

ЗАДАТЬ СВОИ ВОПРОСЫ ЮРИСКОНСУЛЬТУ ДМИТРИЮ АБУЗЯРОВУ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ: 41-03-32

БУДЕМ ЗНАКОМЫ

В СУ-909 НОВЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В одном из старейших специализированных строительных предприятий города ОАО «СУ-909», входящем в Ассоциацию строителей, не так давно произошла смена руководства. 3 июля Совет директоров этого акционерного общества утвердил на должность генерального директора Алексея Петровича Суслова.

До его назначения предприятием последние 10 лет руководил Заслуженный строитель России Николай Иванович Горкунов. Он, как говорится, пошёл на повышение: округ пригласил его возглавить Нижневартовскую региональную дирекцию дорожного департамента.

Для Алексея Суслова коллектив СУ-909, можно сказать, не чужой. В 1984 году после окончания факультета дорожного строительства Омского Сибирского автодорожного института он молодым специалистом приехал по распределению в нижневартовское СУ-909, где проработал четыре года мастером.

Позже по приглашению начальника Управления жилищно-коммунального и городского хозяйства перешёл на работу в Специализированное автотранспортное управление (САТУ) Управления по эксплуатации ЖК и ГХ. В этой организации, занимающейся эксплуатацией городских автомобильных дорог, Алексей Петрович прошёл служебную лестницу от прораба до заместителя директора по производству. Затем два года он занимал пост начальника отдела благоустройства и дорожного хозяйства Управления по эксплуатации ЖК и ГХ. 3 марта этого года Совет директоров Открытого акционерного общества «СУ-909» пригласил его для начала на должность исполнительного директора предприятия. Через четыре месяца его кандидатуру утвердили на пост генерального директора.

Сейчас Алексею Суслову 46 лет. Он женат и воспитывает сына.

Знакомство нового директора с коллективом предприятия, где сейчас трудится 200 человек, на вооружении которых 162 единицы различного дорожно-ремонтного транспорта, собственно, происходило на строительных площадках. С началом весенне-летнего сезона специалисты СУ-909 начали вести ямочный ремонт всех городских дорог (их протяжённость составляет более 100 километров). Сейчас эта работа уже завершена. Подошла к финишу и укладка асфальтового покрытия на улице Ленина (участок от проспекта Победы до улицы Маршала Жукова). Параллельно специалисты предприятия завершили асфальтирование промышленной базы на КСП-24, где заказчиком выступала фирма «Центрофос».

Впереди у предприятия участие в новых тендерах, на которых надеются выиграть хорошие объёмы работ.

Надежда Торопова

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ

ИЗМЕНЕНИЯ В ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО НЕОБХОДИМО ПОДКРЕПЛЯТЬ КОНКРЕТНЫМИ ПРОГРАММАМИ В РЕГИОНАХ

Об этом заявил министр промышленности и энергетики РФ Виктор Христенко, выступая в рамках «правительственного часа» в Совете Федерации, где обсуждался пакет законопроектов по формированию рынка доступного жилья.

Христенко подчеркнул, что рынок доступного жилья будет развиваться там, где муниципальные власти будут создавать определенные условия.

Министр сообщил, что новый Градостроительный кодекс, который сейчас находится в Госдуме и включен в пакет законопроектов по жилищному законодательству, позволит уменьшить рост цен на квартиры, упростит доступ застройщиков к земельным участкам. Он будет также способствовать повышению обязательств застройщиков по развитию инженерной инфраструктуры, а также увеличит их ответственность перед покупателями жилья.

По словам Христенко, реализация жилья застройщиками не будет облагаться НДС, ставка которого сейчас составляет 18 процентов. «Это направлено на снижение издержек и расширение предложения жилья», — сказал он.

Министр также сообщил, что в законодательстве будет предусмотрена процедура частного найма жилья в том случае, если человек не желает приобретать его в собственность по каким-либо причинам.

«Мы не собираемся загнать всех в ипотеку и выгнать из очередей. Очередь на получение жилья сохранится, но она будет конкретизирована», — сказал Христенко.

По его словам, новые законопроекты предусматривают получение очередниками социального жилья на условиях найма, что будет находиться в ведении региональных властей. Жилье будет предоставляться малоимущим слоям населения, которые не в состоянии улучшить свои жилищные условия путем приобретения квартиры, на условиях бессрочного пользования и будет закреплено за ними даже после улучшения ими своего материального положения.

Министр подчеркнул, что поправки в законодательство позволят к 2010 году увеличить долю граждан, «которые смогут приобрести стандартные квартиры на стандартных коммерческих условиях», с 9 до 30 процентов.

Новое законодательство, по словам Христенко, позволит также увеличить среднюю обеспеченность жильем с 19,7 квадратного метра до 21,7 квадратного метра и снизить ожидание в очереди до 5-7 лет.

РИА «Новости»

* ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ В МЕСЯЦ В 2003 ГОДУ В ЦЕЛОМ ПО ХМАО СЛОЖИЛАСЬ В РАЗМЕРЕ 45,8 РУБ.КВ. МЕТР * АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕЙСЯ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ВЫЯВИЛ ОТНОСИТЕЛЬНО ВЫСОКУЮ СТОИМОСТЬ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В РАЙОНАХ: БЕРЕЗОВСКОМ (59,1 РУБ.КВ. МЕТР), НЕФТЕЮГАНСКОМ (57,3 РУБ.КВ. МЕТР), ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ (56,8 РУБ.КВ. МЕТР), КОНДИНСКОМ (55,2 РУБ.КВ. МЕТР) *

МЕСТО ВСТРЕЧИ ИЗМЕНИТЬ НЕЛЬЗЯ - СТРОЙПЛОЩАДКА

спорт

В этом году нижневартовские строители отметят свой профессиональный праздник 6 августа, но его преддверием будет, как обычно, спартакиада коллективов, входящих в Ассоциацию строителей.

Баталии на спортплощадках развернутся 19 июля и продлятся до 28 июля. Строители померяются силами в таких видах спорта, как волейбол, футбол, настольный теннис, гиревой, шахматы, шашки. Не обойдётся спортивный праздник без «Весёлых стартов» и перетягивания каната.

ВОЛЕЙБОЛ

(командный зачёт)

Состав команды – 7 человек.
Победители будут награждены памятными дипломами и денежными премиями:
1 место – 4 тыс. 200 рублей;
2 место – 2 тыс. 800 рублей;
3 место – 2тыс. 100 рублей
(Соответственно, по 600, 400 и 300 рублей каждому игроку. Лучшему нападающему и лучшему разводящему дополнительные премии по 500 рублей).

ФУТБОЛ

(командный зачёт)

Состав команды – 10 человек.
Победители получат памятные дипломы и денежные премии:
1 место – 6 тыс. рублей;
2 место – 4 тыс. рублей;
3 место – 3 тыс. рублей
(Соответственно, по 600, 400 и 300 рублей каждому игроку. Лучшему вратарю и лучшему нападающему дополнительные премии по 500 рублей).

ПЕРЕТЯГИВАНИЕ КАНАТА

(командный зачёт)

Состав команды – 6 человек.
Победители будут награждены памятными дипломами и денежными премиями:
1 место – 2 тыс. 400 рублей;
2 место – 1 тыс. рублей;
3 место – 600 рублей
(Соответственно, по 400, 160 и 100 рублей каждому участнику).

"ВЕСЁЛЫЕ СТАРТЫ"

(командный зачёт)

Состав команды – 6 человек.
Победители награждаются денежными премиями:
1 место – 3 тыс. рублей;
2 место – 2 тыс. рублей;
3 место – 1 тыс. рублей
(Соответственно, по 500, 330 и 160 рублей каждому участнику).

НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС, ШАШКИ, ШАХМАТЫ

(личный зачёт)

Количество участников от каждого предприятия не ограничено.
Победители награждаются памятными дипломами и денежными премиями:
1 место – 600 рублей;
2 место – 400 рублей;
3 место – 300 рублей.

ПРОГРАММА

19 июля, понедельник
Центр детского творчества (ул. Ленина, 9а)

17.30 – Регистрация участников
18.00 – Открытие Спартакиады
18.30 – Турниры по настольному теннису, шахматам, шашкам

19 июля – 21 июля
Средняя школа №3

Волейбол (время и команды- участницы будут сообщаться дополнительно)

22 июля – 27 июля

Футбол (место, время и команды- участницы будут сообщаться дополнительно)

28 июля
Центр детского творчества (ул. Ленина, 9а)

18.00 – Гиревой спорт
18.30 – Перетягивание каната
19.00 – "Веселые старты"
20.00 – Закрытие спартакиады. Награждение участников

УЧАСТНИКИ СПАРТАКИАДЫ

На сегодняшний день принять участие в соревнованиях изъявили желание следующие предприятия:
ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»
ЗАО « Сигналмонтажсервис»
ЗАО «Строительно-промышленный комбинат»
ЗАО «Ремикс»
ОАО «Завод строительных материалов»
ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго»
ОАО «Нижневартовскспецстрой»
ООО «Монтажспецстрой-Приобье»
ОАО «Мостоотряд-95»
Сборная команда студенческих строительных отрядов

Участие во всех видах соревнаваний приветствуется, но можно выставить спортсменов и на отдельные виды состязаний.
Победителю в общекомандном зачёте (предприятию, у которого окажется больше всего победителей) будет вручён *переходящий кубок Ассоциации строителей* на торжественном собрании в честь Дня строителя 6 августа во Дворце искусств.

* ЗА 2003 ГОД ДОХОДЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ СОСТАВИЛИ 13 69[illegible] МЛН. РУБЛЕЙ, А РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ДАННЫХ УСЛУГ 15 236 МЛН. РУБЛЕЙ * НА НАЧАЛО 2004 ГОДА 40 685 СЕМЕЙ ПОЛУЧИЛИ СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (УВЕЛИЧЕНИЕ НА 63 %, ПО СРАВНЕНИЮ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ 2003 ГОДА), А СУММА СУБСИДИЙ СОСТАВИЛА 415 МЛН. РУБЛЕЙ, СРЕДНЯЯ СУММА СУБСИДИИ НА ОДНУ СЕМЬЮ В МЕСЯЦ СОСТАВИЛА 849 РУБЛЕЙ *

РЕКОНСТРУКЦИЯ

ПОДРЯДЧИКА ОПРЕДЕЛИТ ТЕНДЕР

Нефтегазовая компания «Славнефть» перечислила первые 10 млн. рублей на завершение отделочных работ в нижневартовском Храме Рождества Христова. Об этом сообщил на встрече с журналистами мэр города Борис Хохряков.

Напомним, что ещё пару лет назад Славнефть по договору с городской администрацией подписывалась выделить 30 млн. рублей целевым назначением на отделочные работы в православном Храме и на строительство городской Мечети (19 и 11 млн. рублей, соответственно). Лёд тронулся.

Первый транш в Храме, наверняка, ждут с нетерпением, ведь на завершение отделочных работ не хватает мрамора и других материалов, есть проблемы с вентиляцией, немалая сумма потребуется на устранение брака, допущенного во время внутренней отделки культового учреждения. Напомним также, что в свое время объект спешили сдать к очередной дате, следовательно, торопились провести внутренние отделочные работы в зимнее время, отчего штукатурка дала много трещин и стала абсолютно не пригодной для дорогостоящей росписи Храма.

На вопрос: «Какой из строительных организаций города на сей раз доверят вести работы в Храме Рождества Христова?», Борис Сергеевич ответил, что подрядчик будет определён на тендерной основе.

Надежда Николаева

ВОПРОС ДНЯ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите его в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свой вопрос вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст Вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому Вы задаете вопрос)

ВОПРОС

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

«___» _____ 200__ г.

(дата заполнения)

СМЕЖНИКИ

СНИЖЕНИЕ ИПОТЕЧНЫХ СТАВОК ВЗВИНТИТ ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЁ?

Средняя стоимость жилья в РФ в 2003 году выросла на 26процентов в Москве – на 40процентов. Такую оценку привел представитель финансовой корпорации "Социальная Инициатива" Игорь Тихонов, выступая на международной конференции "Недвижимость, ипотека, страхование".

"В настоящее время ставки по ипотечному кредитованию снижаются примерно так же, как и уровень инфляции. Таким образом, если согласно прогнозам правительства к 2007 году при снижении инфляции примерно на 1,5процентов в год она достигнет 7процентов, примерно таким же окажется и уровень ставок по ипотечным кредитам", – сказал И.Тихонов.

Однако, подчеркнул он, снижение ставок по ипотечному кредитованию имеет и другую сторону: одновременно увеличивается спрос на такие заимствования и взлетают цены на продаваемое жилье.

По словам И.Тихонова, даже если к 2010 году одна треть желающих приобрести квартиры россиян сможет это сделать по различным ипотечным программам, это удовлетворит потребность спроса на жилье на 50 процентов.

В настоящее время, по данным опросов, приведенным представителем "Социальной Инициативы", 60-70процентов респондентов в РФ заявили, что хотели бы улучшить жилищные условия, но только одна десятая опрошенных в состоянии реально сделать это.

По мнению И.Тихонова, падение стоимости ипотечных заимствований на фоне растущего спроса на такие кредиты должно обязательно сопровождаться расширением объемов строительства в стране и снижением его себестоимости.

По данным "Социальной Инициативы", при существующих ныне объемах ввода жилья Россия может выйти на уровень 1987 года к 2010 году.

СТАВКА НА ИНДПОШИВ, А НЕ НА ШИРПОТРЕБ

Пути развития строительного комплекса Тюменской области обсудили на рабочем совещании в Тобольске руководители строительных организаций и предприятий строительной индустрии, заместители глав муниципальных образований юга Тюменской области. Встреча прошла под руководством заместителя губернатора Тюменской области, начальника главного управления строительства Бориса Петренко.

Строители, в частности, обсудили вопросы развития ипотечного кредитования в регионе, сохранения кадрового потенциала отрасли, реализации пятилетней программы увеличения строительства индивидуального жилья, поделились опытом внедрения передовых технологий в строительстве и в производстве строительных материалов.

Подводя итоги совещания, Борис Петренко отметил, что разговор о проблемах строительного комплекса, порой горячий, эмоциональный, прошел на высоком профессиональном уровне и очень полезен. "За прошедшие годы в нашей области сделано много. Из года в год растут инвестиции в строительство, из года в год мы выполняем задание по строительству жилья; в УрФО мы стабильно занимаем первое место по этому показателю, – отметил заместитель губернатора. – Сегодня реализуются областные программы с привлечением бюджетных средств, которые улучшат положение населения: это строительство дорог, скверов в Тюмени и в сельских районах, газификация и прокладка инженерных сетей, снос ветхого и аварийного жилья.

Мы рассмотрели на коллегии администрации Тюменской области и рекомендовали к внедрению программу по строительству индивидуального жилья. Наша задача – до 1 августа принять эти документы и начать работу. К 2009 - 2010 годам объемы индивидуального жилищного строительства должны составить до 70 процентов от общего количества возводимого жилья".

ХРАМ БУДУТ СТРОИТЬ НА НАРОДНЫЕ ДЕНЬГИ

В Сургуте началось строительство нового православного храма на территории окружного травматологического центра.

Храм будет носить имя выдающегося хирурга, академика, архиепископа Луки, причисленного к лику святых Русской Православной Церкви.

Свидетелями торжественной закладки первого камня будущего храма стали представители городской мэрии, медицинские работники, строители. Место освятили во время визита в Сургут архиепископа Тобольского и Тюменского Димитрия. Теперь же перед началом строительства священнослужителям оставалось лишь прочесть краткий молебен.

Строиться храм будет на народные средства. Урны для пожертвований уже размещены в лечебных учреждениях города еще несколько месяцев назад. На возведение потребуется около 20 миллионов рублей.

По данным информационных агентств

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска
Газета отпечатана Издательством "Приобье"
адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон: 63-41-34.

Номер подписан в печать 15. 07. 2004г.
Тираж 3000 экземпляров.

Адрес редакции: 628616, г.Нижневартовск, Мусы Джалиля, 34
телефоны: 65-11-74, 65-12-27
E-mail: spk@nvartovsk.wanet.ru
Главный редактор Надежда Торопова
Верстка: Александр Пархоменко

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 12 четверг, 5 августа 2004 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Гордимся профессией строителя стр. 4-5

Легко ли сделать праздник? стр. 3

Кто бросит вызов победителям? стр. 7

МАРШ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

А мы с тобой, дружище, из числа
Не созерцателей и зрителей:
Ведут нас в жизни важные дела
Ассоциации строителей.

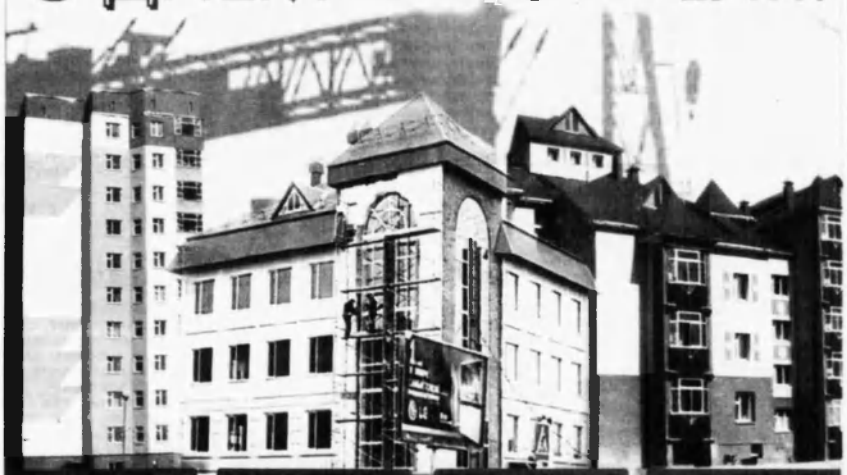
Играй, трубач, тревогу нам играй!
Мы тут с тобой не за небесной манной,
А чтоб преобразить сибирский край
В цветущий сад земли обетованной.

Ведь мы с тобой, дружище, из числа
Не созерцателей и зрителей:
Ведут нас в жизни важные дела
Ассоциации строителей.

Нам по плечу мороз под пятьдесят
И летний гнус, и топкие болота.
В грядущее мы устремляем взгляд
И множим рукотворные красоты.

Нас в новостройках радует заря
И нам рукой подать до поднебесья.
Выходит, что гордимся, друг, не зря
Мы нашей - самой мирной из профессий.

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!



ПУСТЬ ПРОЦВЕТАЕТ ЮГОРСКАЯ ЗЕМЛЯ!

ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

Искренне рад поздравить архитекторов, инженеров, проектировщиков, дорожников, техников, рабочих, специалистов всех строительных профессий с нашим общим праздником – Днём строителя.

Благополучие региона во многом определяется возможностью осуществлять интересные, перспективные, нужные людям проекты, воплощающие передовые технологии, живую инженерную мысль, неоценимый профессиональный опыт, энтузиазм и ответственность талантливых мастеров.

Значительный экономический потенциал Югры, надёжная база для эффективного развития строительного комплекса, грамотная инвестиционная политика позволяют ежегодно наращивать темпы строительства, повышать качество работ.

За последние пять лет более чем вдвое увеличился объём вводимого жилья. В текущем году специалисты отрасли планируют ввести в эксплуатацию более семисот тысяч квадратных метров жилья, объектов соцкультбыта, и промышленного строительства. Продолжается интенсивная работа по программе «Сельская школа». Семь из восьми школ, построенных в этом году, находятся в сельской местности. Осуществляется комплекс мер по активному развитию ипотеки.

Каждый день труда строителей подчинён одной цели – созданию комфортной среды для жизни людей. Реализация этой задачи требует немалых усилий, знаний, творческого подхода.

Уверен, что добрые начинания по благоустройству Югорской земли всегда будут находить всеобщую поддержку и понимание.

Желаю всем, кто связал судьбу с профессией строителя, новых достижений во имя процветания и благополучия нашего округа, удачи, здоровья, осуществления добрых надежд!

Александр Филипенко,
Губернатор Ханты-Мансийского
Автономного округа – Югры

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

Проблема доступного жилья в ежегодном послании Президента России была обозначена как одна из самых актуальных в нашей стране. Решить ее Владимир Путин предлагает уже к 2010 году совместными усилиями властей, строителей, банковских структур и граждан страны, активно внедряя в жизнь и сознание людей ипотеку, долевое строительство, кооперативы. Нижневартовские строители начали путь к новой системе инвестирования строительства жилья еще семь лет назад – тогда был построен первый долевой дом. Сегодня 66% жилья, сдаваемого в городе, строится на средства его жителей и предприятий. При этом только за последние полгода прошло три совещания на разных уровнях, результатами которых стали новые схемы привлечения банковских кредитов, работа жилищных кооперативов, предприятий, аккумулирующих средства населения и впоследствии обслуживающих дома, построенные на средства дольщиков. Теперь каждое строительное предприятие может предложить инвестору несколько схем приобретения квартир, с учетом его индивидуальных потребностей и возможностей. И выбор жилья на рынке Нижневартовска тоже обширный: от дорогих элитных квартир в центре города до стандартных малометражек. Но при этом все новые дома построены в соответствие со всеми изменениями строительных технологий и нормативов: современные окна со стеклопакетами, пластиковые трубопроводы, счетчики тепла и воды, терморегуляторы на батареях отопления, домофоны... Опыт нижневартовских строителей был по достоинству оценен и представитель Ассоциации с нашими предложениями участвовал в окружном совещании по реализации задач, поставленных в послании Президента. Часть предложенного уже взята на вооружение городскими и окружными властями.

– Жаркое в этом году лето. Настолько, что уже всерьез поговаривают о введении в России полуденной сиесты, прерывающей рабочий день на длительный послеобеденный отдых. Вряд ли строители смогут позволить себе такой график работы: именно летом мы дорожим каждой минутой, каждым часом, каждым ясным днем. Конечно, и в другие времена года скучать нам не приходится. И оглядываясь назад, можно смело констатировать: результаты работы предприятий Ассоциации за прошедший с прошлого августа год достойны специалистов, работающих в отрасли.

ВЯЧЕСЛАВ ТАНКЕЕВ,

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ НИЖНЕВАРТОВСКА:

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ ДОСТОЙНЫ СПЕЦИАЛИСТОВ ОТРАСЛИ

Более полутысячи – 514 квартир сдано за прошедший год Ассоциацией строителей Нижневартовска. За каждой квартирой – труд не одного, а нескольких коллективов: монтажников, формовщиков, каменщиков, сантехников, электриков, связистов, кровельщиков. Строительно-промышленный комбинат сдал дом в 10г микрорайоне, два новых дома на счету Жилстроя, еще три возведены работниками Нижневартовскстройдетали. Новое офисное здание в центре города построил СПК для ЗАО «ОкиС-С». Практически готова к сдаче региональная детская больница, на строительстве которой были заняты работники Объэлектромонтажа, Сигналмонтажсервиса, Жилстроя, Нижневартовскспецстроя. Последние, кроме того, проложили по центральным улицам – Ленина, маршала Жукова, Интернациональной, теплотрассу и водовод. Сигналмонтажсервис оборудовал охранной сигнализацией помещения различных служб Горводоканала и Управления Министерства юстиции РФ по ХМАО. Активно потрудились дорожники и мостостроевцы: СУ-909 прокладывал автодорогу Нижневартовск – граница Томской области; Мостоотряд-95 возводил мосты через протоки Радужный-Новоаганск, Вах-Охтеурье, реку Малый Корлик; Мостоотряд-69 продолжает строительство берегоукрепления Оби. Известны нижневартовские строители и за пределами родного города. Жилстрой активно сотрудничает с администрацией Лангепаса и завершает там строительство нескольких жилых домов, Строительно-промышленный комбинат сдал Александру Филипенко школу-интернат в поселке Лямино Сургутского района, построенную по специальной губернаторской программе строительства сельских школ. Нижневартовскстройдеталь закончила все работы на окружном психоневрологическом доме-интернате в поселке Излучинск. ЗАО «Ремикс» потрудилось в здании Мегионского профессионально-технического училища, монтируя там вентиляционное оборудование. И это только самые крупные, значимые объекты в городе и регионе, строительство которых мы завершили в прошедшем году. В общем же освоено более трех миллиардов рублей капитальных вложений.

Активной была не только производственная, но и общественная жизнь Ассоциации строителей. Нам удалось воплотить в реальность многие задумки, благодаря поддержке окружных и городских властей, уделяющих сейчас проблемам строительной отрасли города значительно больше внимания. Представитель Ассоциации строителей теперь является членом конкурсной комиссии городской администрации. 8 июля подписано постановление главы города о присвоении улице № 2А, расположенной в прибрежной зоне, наименования «улица Г.И. Пикмана». Это очень приятный и дорогой подарок строителям города, большинство которых начинали свой трудовой путь в тресте «Мегионгазстрой» под непосредственным руководством Григория Ильича. Другой не менее приятный подарок – передача в руки строителей сквера в центре города, названного в нашу честь – сквер Строителей. Уже сегодня он выглядит несколько иначе, чем обычно: покрашен, почищен, подремонтирован, оборудован лавочками, озеленен цветниками. Здесь мы планируем провести одно из мероприятий праздничной программы Дня строителя, здесь будет заложен памятный знак, а впоследствии установлен монумент в честь трудовой доблести и славы строителей Нижневартовска. Регулярным стал выпуск корпоративной газеты «Строитель Нижневартовска».

Ассоциация строителей продолжает расти: за прошедший год в ее ряды вступили два новых предприятия: проектно-коммерческая фирма «Оргтехстрой» и ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго». Оба вступления стали знаменательными событиями. Благодаря первому Ассоциация пополнилась архитекторами, и теперь мы можем выполнять действительно весь комплекс работ внутрикорпоративными усилиями: от создания проекта до его воплощения в реальность и дальнейшей эксплуатации. А Нижневартовскмонтажэнерго – это первое в Ассоциации предприятие нефтяной сферы, ранее выполнявшее в основном заказы промышленного строительства.

Поздравляю вас, уважаемые коллеги, с нашим профессиональным праздником! Желаю нам всем стабильности в работе, интересных проектов, новых сданных объектов и новых заказов, надежных партнеров по бизнесу. Желаю работникам строительной отрасли и их родным благополучия, здоровья и хорошего праздничного настроения! С Днем строителя!

НОВИЧКИ

ЭНЕРГИЯ ЖИЗНИ

В ряды Ассоциации строителей Нижневартовска вливаются новые предприятия. Нынешний год не стал исключением. Полноправными участниками этого общественного объединения стали: ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» и ООО Проектно-коммерческая фирма «Оргтехстрой». Сегодня мы хотим коротко их представить.

А новички наши, как говорится, не первогодки. Нижневартовскмонтажэнерго вот уже шесть лет успешно и плотно работает с такими крупными компаниями нашего города и зарубежными партнёрами, как ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», ОАО «Самотлорнефтегаз», ОАО «Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие», Управление по эксплуатации электросетей и электрооборудования «Нижневартовскэнергонефть», «Халибертон», «Solar Turbines» и другими. Предприятие с первых дней своего существования начало выполнять функции генерального подрядчика, обеспечивая энергией такие крупные месторождения, как Самотлорское, Хохряковское, Пермяковское, Ермаковское, Кошильское.

Вдохнуть жизнь в месторождение, обеспечив его электроэнергией, задача не из простых, но специалисты Нижневартовскмонтажэнерго с ней справляются, быстро и качественно монтируя воздушные линии, строя подстанции, выполняя пусконаладку. За время существования предприятие уже отремонтировало более 600 площадок обслуживания трансформаторных подстанций 6/04 кВ, 188 км. кабельных эстакад, ввело в действие 162 км. высоковольтных линий -6кВ и 30 км. – 35кВ.

Как говорят руководители предприятия – генеральный директор Марсель Зиннатуллин и исполнительный директор Рим Галимуллин – Нижневартовскмонтажэнерго – дитя рыночных реформ. В 1998 году им удалось собрать вокруг себя коллектив единомышленников, сумевших сломать совдеповское представление об организации производства, энергичных и увлечённых людей, и начать дело. Сейчас коллектив ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» насчитывает 120 человек. В основном это преданные Северу и своей профессии люди.

Идейным вдохновителем и организатором коллектива все эти годы является генеральный директор Марсель Сунгатович Зиннатуллин. За его плечами большой производственный багаж: свою рабочую биографию он начинал электромонтёром в НГДУ «Белозёрнефть», затем был старшим мастером, ну а после окончания Тюменского индустриального института – главным энергетиком, заместителем председателя кооператива «Энергосервис», чуть позже техническим директором АОЗТ «Нижневартовскэнергоремонт». Два года назад получил второе высшее образование, окончив Московский университет по специальности «Экономика и управление производством». Как прогрессивно мыслящий руководитель, Марсель Зиннатуллин не только развивает производство и расширяет круг партнёров, но и стремится к тому, чтобы его предприятие участвовало в общественной жизни города. Нижневартовскмонтажэнерго выступает спонсором красивого национального праздника – сабантуй, помогает строить в городе Соборную мечеть, поддерживает материально пансионат для престарелых и инвалидов.

Одним словом, в Ассоциации появился ещё один энергичный новичок.

Александр Михайлов

МАГИСТРАЛИ НА КРЕПКИХ БЕТОННЫХ РУКАХ

Знает высокое небо пилота,
А океан моряков.
Знают озёра, реки, болота
Руки мостовиков.
Наше призвание, наша надежда –
Соединять берега.
И магистрали над реками держим
Мы на бетонных руках...
(из песни)

В нынешнем году в чете предприятий Ассоциации строителей один юбиляр. Территориальная фирма «Мостоотряд-95» скоро отметит своё 25-летие.

Соединять страны и города, друзей и любимых, – что может быть прекраснее профессии, призванной вершить это? Но мостостроитель – профессия насколько интересная, настолько и невероятно сложная. Только они знают, каким трудом даётся каждый метр болотных топей и студёной сибирской воды. Но идут вперёд мостостроители. За четверть века в рабочую биографию Мостоотряда-95 вписано более 200 красавцев мостов через Обь и Иртыш, Аган, Пасол, Казым и другие реки и протоки Среднего Приобья. В летописи предприятия и работа на пятидесяти месторождениях, где легли внутрипромысловые дороги и встали мосты. Руки мостостроителей знают и магистральные дороги: Сургут-Нижневартовск, Нижневартовск-Радужный, Ханты-Мансийск-Нягань, Радужный-Новоаганск, Уренгой-Надым-Советский.

ДВА ПИКА

Мостоотряд-95 за четверть века переживал два пика своей деятельности. На заре 90-х годов предприятию удалось выполнить годовой объём на 8 млн. рублей, что в пересчёте на текущий момент приравнивается к сумме в 450 млн. Удачным выдался и прошлый год, когда фирма после всех пертурбаций сумела перешагнуть 500 миллионный рубеж, сдав 1300 погонных метров мостов.

Высокопрофессиональный коллектив предприятия, конечно же, бессменный участник всех значимых строек нашего округа. Мостостроевцы с честью выполнили три опоры уникального внеклассного вантового моста через Обь в г. Сургуте, на строительстве которого было задействовано шесть мостоотрядов. Заканчивается работа и на другом необычном и протяжённом мосту через Иртыш в Ханты-Мансийске, где специалистам предприятия было доверено освоить четверть всех работ, построив 5 опор из 15-ти и 3 пролетных строения из 14-ти. И это не случайно, ведь коллектив Мостоотряда-95 на протяжении последних восьми лет входит в тройку лучших головного предприятия – Мостострой-11, в составе которого 9 отрядов в нашем округе, на юге Тюменской области и на Ямале.

Мост через реку Иртыш в г. Ханты-Мансийске

...И СЛУШАТЬ ВЕТРА СПОРЫ

А в лидерах коллектив Мостоотряда неспроста, потому что люди здесь работают увлеченные и преданные своему делу. По крайней мере, так отзывается о своих работниках генеральный директор предприятия, Заслуженный строитель России Николай Александрович Смехов. Сегодняшний Мостоотряд – это 500 человек инженеров и прорабов, монтажников и крановщиков, водителей и дизелистов, электриков и сварщиков. И что удивительно, всех специалистов Мостоотряд воспитал сам. Инженеры, заместители, прорабы начинали с низов. Вот и сейчас на предприятии обучается около 70 человек. Самая многочисленная профессия, конечно же, – монтажник. Это романтики, которые в шутку говорят, что только им дано слушать ветра споры, но специалисты скажут, что это одна из труднейших профессий. Холод, сырость и голый металл быстро подкрадываются к их здоровью. Лет в 30-35 эти бесстрашные, разухабистые ребята, как правило, вынуждены менять свою специальность, переходя на более щадящее производство.

...И НАСЛАЖДАТЬСЯ СОЛНЦЕМ

В свое время предусмотрительный и беспокойный директор выкупил для своих работников небольшой корпус пансионата в Кабардинке. Каждый год все желающие теперь там отдыхают, заплатив всего лишь 10 процентов от стоимости двенадцатидневной путевки. А иначе, наверное, и нельзя при таком ритме и сложности профессии мостостроителя. Смехов, при всех сегодняшних экономических трудностях предприятия, находит средства и на покупку путёвок в других санаториях, выделяет деньги на сложнейшие и дорогостоящие операции.

– Полтора года назад вынужден был из-за финансовых проблем сократить свой детский сад, – сетует Николай Александрович, – но работникам предприятия стараюсь стопроцентно оплачивать содержание детей в излучинском детском саду.

Наверное, из всех этих моментов и складывается такое понятие, как слаженный коллектив. На сегодняшний день Мостоотряд горд не только своими диаспорами: украинской, кубанской и курганской, но и многочисленными династиями: Месь, Кравченко, Капуста, Горшковых и многих других.

Один из домов, построенных Мостоотрядом-95 для своих работников в Излучинске

Коллектив Мостоотряда за 25 лет не успел постареть, и люди хотят и заслуживают жить в хороших квартирах. И на этот вопрос на предприятии есть ответ.

...И ЖИТЬ В СВОЁМ ДОМЕ

В 1979 году, когда мостостроевцы высадились по соседству с нынешним Излучинском, был возведен временный поселок, в котором через десяток лет проживало уже около 1060 человек. Но, пришедший в 1986 году новый директор Николай Смехов, поставил перед собой сложную задачу – ликвидировать его, переселив своих работников в нормальные квартиры. Так началось строительство собственного жилья. Возвели один дом, и вскоре случилась перестройка. Стало ясно, что на вторичном рынке покупать квартиры дешевле. Людям выдавались беспроцентные ссуды. Так за пятилетку было куплено около 150 квартир. Посёлок сократился на половину. Позже, при содействии тогда еще главы администрации Нижневартовского района Бориса Сергеевича Хохрякова, удалось построить еще один многоквартирный дом, в который переселились 77 семей работников предприятия. Сейчас в поселке осталось 36 семей мостостроителей, но Мостоотряд уже достраивает дом на паевых началах с районной администрацией. В ноябре он будет сдан.

– Я переселю в него оставшихся работников, и поселок Мостоотряда-95 прекратит свое существование, чем можно будет гордиться, – говорит Николай Александрович. – Чтобы построить его, мне понадобилось 8 лет, а чтобы ликвидировать – 17. Думаю, что даже не возведенные мной мосты, а это событие будет самым важным достижением моей жизни. Мостостроители будут жить и работать, преодолевая сегодняшние экономические трудности, и, надеюсь, не прекратится история Мостоотряда-95.

Надежда Торопова

ОНИ ВОПЛОЩАЮТ МЕЧТУ В РЕАЛЬНОСТЬ

Идея создания проектно-коммерческой фирмы «Оргтехстрой» относится к далёкому 1995 году, когда перестройка была на полном ходу. Наступило другое время. Заказчикам и строителям стали нужны проектировщики с творческим подходом к разработке проектной документации.

Сотрудники Оргтехстроя пытаются в каждом архитектурном проекте с максимально возможным тактом, вкусом и грамотностью учитывать привычки, национальные особенности, эстетические представления и пожелания инвестора, заказчика и генподрядчика.

Вступление в ряды Ассоциации строителей – это осознанный и продуманный шаг навстречу к объединению и гармоничному развитию взаимоотношений между участниками проекта.

Некоторые творческие приемы, используемые в практике Оргтехстроя, и удачные композиционные решения можно увидеть на улицах нашего любимого города: реконструкция входных групп здания Нижневартовсктелекома по улице Ленина, торговый комплекс «Империя» по улице Нефтяников (бывший «Детский мир»), здание магазина «Триумф» по улице Чапаева, расширение гостиничного комплекса «Жемчужина Сибири», детская стоматология по улице Мира, здание Управления социальной защиты населения, автозаправочные станции и многие другие.

Мало кто знает, что архитектурный проект «Реконструкция здания Дворца искусств» выполнен специалистами ООО «Оргтехстрой». Скоро это сооружение из стекла и бетона в форме пирамиды заметно украсит архитектурный облик центральной части нашего северного города.

В творческой мастерской Оргтехстроя есть и другие интересные проекты, на воплощение которых у города пока не достаёт средств. Вот один из них – оригинальное монументальное сооружение, которое могло бы подняться ввысь на кольце между улицами 60 лет Октября и Ханты-Мансийской.

Создает все эти необычные проекты коллектив из 25 человек: архитекторов и конструкторов, дизайнеров и инженеров. Это специалисты, приехавшие к нам из разных регионов бывшего Советского Союза: Белоруссии, Казахстана, Эстонии. В последние годы коллектив Оргтехстроя пополнился молодыми специалистами из Томска, Омска и Новосибирска.

Каждый сотрудник – это уникальный внутренний духовный мир с его неповторимыми особенностями. Их основная творческая концепция – уважительное отношение к мнению и пожеланию заказчика, ведь желание заказчика – это мечта, а, возможно, и дело всей его жизни.

Коллектив сейчас находится на пороге своего десятилетия, а это значит, что он в самом расцвете творческих сил и надежд на реализацию новых, смелых и нестандартных решений.

Надежда Николаева

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР.4

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

У каждого предприятия Ассоциации строителей своя рабочая биография, своя летопись истории. А пишут её отделочники и начальники цехов, механики и формовщики, машинисты и маляры, каменщики и наладчики...

Сегодня в нашей фото галерее свои предприятия представляют они и отвечают только на один редакционный вопрос: « Какие объекты, в строительстве, проектировании или оборудовании которых принимало участие ваше предприятие, вызывают у вас особое чувство гордости?»

ВЫХОДИТ, ЧТО ГОРДИМСЯ, ДРУГ, НЕ ЗРЯ

Сергей Михайлович Морковкин, инженер-наладчик ЗАО «Сигналмонтажсервис»:

– Я горжусь тем, что мне довелось принимать участие в монтаже и наладке охранно-пожарной и пожарной сигнализации на таких больших объектах, как нижневартовский железнодорожный вокзал и Дворец спорта в Радужном. Приятно, что наша фирма всегда старается предложить своим клиентам только качественное и современное оборудование, например, цифровые регистраторы. Всё новое и лучшее для клиента, – таков девиз нашего предприятия.

Алла Леонидовна Вычугжанина, начальник производственно-технического отдела ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго»:

– Нижневартовск мой город. Яркая строчка из северной жизни – наш десятый класс в 1966 году был первым выпуском в истории тогда еще посёлка Нижневартовск. Город рос на моих глазах. И пусть я и мои коллеги занимались в основном обустройством таких месторождений, как Самотлорское, Пермяковское и других, мы знали, что слово энергетиков в любом строительстве не последнее. И от нашей работы тоже зависит будущее города и его жителей. Я горжусь тем, что люди моей профессии могут вдохнуть жизнь в месторождение, пустив энергию по линиям электропередач.

Нина Александровна Поздеева, ведущий специалист-электрик ООО Проектно-коммерческая фирма «Оргтехстрой»:

– Так сложилось, что проектирование стало делом всей моей жизни. Почти 34 года посвящено этой профессии. Сделать Нижневартовск не похожим на другие города хотелось всегда, ведь здесь прожито более 26 лет. Можно назвать немало оригинальных объектов, которые спроектировали наши специалисты и за которые мы испытываем чувство гордости перед горожанами. Вот некоторые из них: реконструкция здания «Детского мира» под торговый комплекс «Империя», расширение гостиничного комплекса «Жемчужина Сибири», новый торговый комплекс «Триумф» по ул. Чапаева...

Павел Сергеевич Тимошенко, формовщик цеха железобетонных изделий ОАО «Завод строительных материалов»:

– Не буду лукавить, профессия у меня трудная, но на другом месте я себя уже и не представляю. Более десяти лет жизни ей посвятил. Приятно осознавать, что почти каждый строительный объект в Нижневартовске держится на сваях, отлитых руками наших формовщиков. Разве можно этим не гордиться? Радуюсь, когда прохожу по городским улицам и вижу, что их украшают цветочницы или оригинальная тротуарная плитка, сделанные в нашем цехе. Город хорошеет, благодаря крупице и нашего труда.

Александр Алексеевич Потейкин, технический директор ООО «Монтажспецстрой-Приобье»:

– О нашей работе, наверное, больше могут сказать нефтяники, ведь мы занимаемся оборудованием газлифтных компрессорных станций на месторождениях, выполняя полный комплекс электротехнических работ. Скоро наш труд смогут оценить и в городе: сейчас компания выполняет наружное освещение большого спортивного комплекса по улице Мира. Думаю, что нам не будет стыдно за этот объект, впрочем, как и за другой – набережную, где электроснабжение сделают специалисты нашего предприятия.

Сергей Васильевич Бещенюк, механик формовочного цеха ОАО «Строительно-промышленный комбинат»:

– Серию наших жилых домов по ул. Ленина, ряд зданий городских офисов вряд ли спутаешь с чьими-то ещё. Наши объекты придали городу свой стиль, в какой-то степени стали его визитной карточкой. Конечно, я горд тем, что все панели для возведения этих неординарных объектов изготавливаются в нашем формовочном цехе. Значит, мы тоже преображаем и украшаем свой город.

МЫ НАШЕЙ – САМОЙ МИРНОЙ ИЗ ПРОФЕССИЙ

Александр Васильевич Клочков, мастер-бригадир ЗАО «Скопас»:

– За 25 лет в строительстве много было объектов и каждый по-особому дорог. Наша фирма сначала специализировалась на монтаже кровель, поэтому, когда проезжаю в городе мимо своих прежних объектов, то душа радуется: это и здание «Скорой помощи» и ННДРСУ. Необычные проекты кровель были выполнены на жилом доме в Новоаганске, на трех корпусах школы в посёлке Лямино Сургутского района. Сейчас вот ведем полную реконструкцию нижневартовской школы для слабослышащих детей №37. Это объект, за который весь наш коллектив испытывает особое чувство гордости. Все делаем качественно, красиво, на совесть.

Айдар Миниханович Миннуллин, заместитель генерального директора по производству ЗАО «Ремикс»:

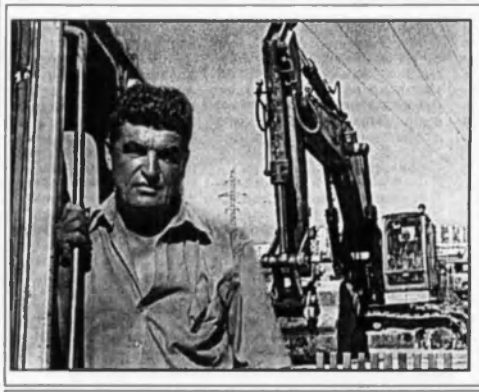
– Почти за одиннадцатилетний период существования наша фирма оставила, пусть пока не слишком заметный, но свой след в строительной истории города. Руками наших строителей, в частности, выполнена отделка фасада районного Дома правосудия по ул. Северной, жилого элитного дома по ул. 60 лет Октября, реконструирована кровля городской бани, сделаны мягкие скатные кровли на зданиях в Нижневартовском Авиапредприятии и обшита кассетными панелями собственного производства гостиница «Аэропорт» и ряд других объектов. Мне, строителю с 20-летним стажем, всегда нужен только один результат, чтобы людям нравилась наша работа.

Марат Назымович Намеев, машинист автогрейдера ОАО «СУ-909»:

– В Нижневартовск приехал как многие на три года, а задержался более чем на 20 лет, причём в одной организации – СУ-909. Качество дорог, которые мы строим в нашем городе и районе, с каждым годом улучшается, и это не может не радовать. Сказывается и то, что в последние годы техника стала лучше, например, асфальтоукладчики с компьютерным оснащением. В городе и районе немало дорог, за качество которых я горжусь. Наше управление строило и асфальтировало дорогу по ул. Мира, укладывало асфальт на ул. Ленина, закончило последнюю очередь дороги в посёлок Зайцева речка и многие другие.

Надежда Евгеньевна Есина, начальник планово-производственного отдела ОАО «Мостоотряд-69»:

– Скоро 25 лет, как я пришла в этот коллектив молодым специалистом – инженером-гидротехником. Работа у нашего предприятия особая и объекты особые. Визитной карточкой Мостоотряда-69, конечно же, стало береговукрепление Оби или, как говорят горожане, строительство набережной. От Речного порта до улицы Ханты-Мансийской наши специалисты оденут берег в бетон. В этом году мы сдадим участок для причаливания судов, а в следующем проведём благоустройство. Я уверена, что набережная после этого станет любимым местом отдыха и прогулок горожан. И это приятно осознавать.



Михаил Васильевич Вдовиченко, машинист экскаватора «Като» ССУ-5, структурного подразделения ОАО «Нижневартовскспецстрой»:

– В Нижневартовске за долгие годы довелось прокладывать немало дорог, теплотрасс. Всегда старался сделать свою работу качественно, ведь для нижневартовцев, как для себя. Я думаю, что горожанам особенно приятно ездить по некоторым участкам улиц Ленина, Интернациональной, Чапаева, Маршала Жукова, которые приобрели нужное качество и при непосредственном участии нашего предприятия.

Сара Арстангалеевна Бобкина, бригадир бригады штукатуров-маляров ООО «Линталн»:

– Наша работа с улицы не видна, но, наверное, те, кто не раз бывал в детской библиотеке в 15-м микрорайоне, в театре «Скворешник», в школе №40 оценили наш труд. Сейчас мы стараемся оставить приятное впечатление о работе нашей бригады в Школе искусств №1. Мне очень нравится моя профессия, поэтому в каждый новый объект стараюсь вложить душу.

Николай Дмитриевич Кирпанёв, начальник компрессорного и паросилового цеха ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»:

– Все 24 года, что я работаю на этом предприятии, мы строим жилье. Что может быть лучше профессии, которая дарит людям радость новоселий? Во всех домах нашей ДСК-овской серии есть и моя частица труда. Наш цех одно из вспомогательных звеньев большой производственной цепи, но стоит его остановить – замрёт весь процесс. Вот мы и стараемся работать без сбоев. Особое чувство гордости лично я хочу испытывать и за те дома, которые нам ещё предстоит построить. Нижневартовская молодёжь должна жить в хороших добротных квартирах. И тогда у города будет будущее.

Людмила Ивановна Медяник, бригадир отделочников ЗАО «Жилстрой», Заслуженный строитель России:

– 14 июля исполнилось ровно 35 лет, как я пришла в строительство. А за 20 лет, что я работаю в Жилстрое, каждый дом ДСК-овской серии, построенный в Нижневартовске, стал частичкой моей жизни. Горжусь этим.

Материал подготовила Надежда Торопова
Фото Александра Пархоменко

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 6

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗА КУЛИСАМИ ПРАЗДНИКА

Сделать праздник, на котором всем было бы интересно, весело, комфортно, кажется просто. Но в этой, так сказать творческой мастерской, нужно очень сильно попотеть, чтобы получить устраивающее всех зрелище.

Ассоциация строителей Нижневартовска вот уже четвертый год подряд организует свой профессиональный праздник. Во Дворце искусств чествуют ветеранов отрасли, посвящают молодежь в строители, награждают, говорят, наконец, тосты на фуршете. А какая хлопотная работа предшествовала этому торжеству, как правило, остаётся за кулисами. Сегодня мы решили немножко приподнять занавес и рассказать о том, как готовится праздник строителей, об особенностях и трудностях этой работы, о новинках и курьёзах, ведь без них тоже не бывает.

Наш собеседник – главный координатор праздника, заместитель генерального директора Строительно-промышленного комбината по связям с общественностью Марина Волкова.

ДУШЕВНУЮ РАДОСТЬ ДЕНЬГАМИ НЕ ИЗМЕРИШЬ

– Инициаторы создания Ассоциации строителей Нижневартовска четыре года назад одной из главных целей общественного объединения ставили поднятие имиджа профессии строителя, которая является второй по численности и значимости в нашем регионе и городе после нефтяников, – говорит Марина Сергеевна. – Проведение праздника Дня строителя стало важным имиджевым моментом деятельности Ассоциации. Каждое строительное предприятие, наверняка, отмечало этот день, но большого красивого корпоративного торжества всё-таки не хватало. На сегодняшний день для всех предприятий Ассоциации празднование Дня строителя является одним из масштабных и памятных событий. Это мероприятие на виду у всего города, – наше лицо.

На заре своего существования программа праздника была скромной, и состояла из торжественного собрания, концерта звезд эстрады, фуршета и фейерверка. По прошествии трех лет она значительно расширилась и теперь включает в себя спартакиаду, церемонию посвящения молодых специалистов отрасли в «Строители Нижневартовска», выставку специальной строительной техники, второй раз программу украсят выступления парашютистов авиацентра «Крылья Самотлора», а в этом году еще состоится и праздничная молодежная дискотека. Мы стараемся каждый год привнести какую-то изюминку в программу праздника, сделать его масштабнее. Например, в позапрошлом году молодёжь, которую посвящали в строители, давала короткую клятву в ходе торжественного заседания во Дворце искусств, в прошлом году это была уже отдельная церемония, а нынешнее посвящение молодежи пройдёт самостоятельным мероприятием в сквере Строителей: состоится закладка памятного знака, позже будет установлен монумент первостроителям города Нижневартовска. Кстати, скоро Ассоциация объявит конкурс на лучший проект монумента.

На самом торжественном собрании второй год будет вручаться переходящее знамя Ассоциации строителей лучшему предприятию. В этом году таковым по экономическим показателям и по объемам выполненных работ признано ЗАО «Нижневартовскстройдеталь».

Ещё одна новинка нынешнего праздника – вручение мастерка самому молодому руководителю предприятия, входящего в Ассоциацию строителей. Это исполнительный директор ЗАО «Жилстрой» Дмитрий Давыдов.

– К слову, о молодёжи. Последние годы на празднике в строители посвящается до тридцати человек. Это ребята только после студенческой скамьи?

– В церемонии занята молодёжь, которая начала постигать азы строительной профессии не только после окончания вузов, сейчас в строительство приходит много молодых людей, имеющих рабочие специальности. А напутствуют их ветераны-строители, – люди, которых уважают, с мнением которых считаются даже директора, в некотором смысле – совесть предприятий. В СПК, например, таким человеком по праву считается главный технолог Павлина Алексеевна Насонова. Авторитет непререкаемый. Получить из ее рук ленту молодого специалиста или каску – это очень почётно, достойно.

– Сквер Строителей постепенно становится местом, где Ассоциация устраивает свои мероприятия. А что ещё в планах Ассоциации по обустройству сквера? Хочется, чтобы он приобрёл законченный и очень красивый вид.

– Уже сейчас покрашены бетонные заборчики, заменены разбитые фонари и покрашены их стойки, завезён грунт, разбиты клумбы и посажены цветы, устанавливаются флаги с логотипами всех предприятий Ассоциации. Если говорить о дальнейшей перспективе, то существует, вернее, существовал проект благоустройства сквера, которым предусматривалась высадка деревьев редких пород. Но из-за финансовых трудностей в городском бюджете претворение этой идеи в жизнь не осуществилось в своё время. В планах Ассоциации постепенное облагораживание сквера, носящего имя строителей.

– В нашем городе корпоративные праздники не редкость. Чем праздник строителей отличается от торжества, которое проводят, например, нефтяники?

– Особенность празднования Дня строителей в том, что он объединяет совершенно разные строительные предприятия, не зависящие друг от друга экономически. Каждый коллектив волен сам принимать решение о своём участии в празднике, посредством выкупленных билетов. Билеты на наш праздник каждый год приобретают коллективы Управлений капитального строительства городской и районной администраций.

Праздник строителей – кульминация большой четырёхмесячной работы оргкомитета. В апреле начинаются переговоры с артистами, в мае заказывается фейерверк, ближе к празднику идёт разговор о сценарии, участии местных артистов, об аренде зала. Самое маленькое мероприятие организационно выглядит сложно. Казалось бы, что сложного – фейерверк, но это: согласования, разрешения, присутствие служб правопорядка и медицины, установка пиротехники... Самая объемная работа идет по торжественному заседанию: его надо так спланировать, чтобы никто не устал и не заскучал.

– Интересно, за четыре года не было больших обид, что не тех артистов пригласили из Москвы, ведь вкусы у всех разные?

– Угодить всем действительно очень сложно, но пока никаких особых рекламаций по этому поводу не было. Мы стараемся делать сборный концерт и удовлетворить по возможности вкусы людей разных поколений. Все предыдущие годы к нам приезжали такие артисты для молодёжной публики, как Юля Началова, Саша Айвазов, Алиса Мон, для среднего возраста и более старшего поколения - Алексей Глызин, Александр Барыкин, Надежда Чепрага, группа «Самоцветы», Валентина Толкунова. В этом году будут Алена Апина, Виктор Салтыков с ремиксами своих песен и группа «Поющие сердца» с Юрием Куклиным, под музыку которой наш город когда-то начинал строиться.

Подобрать артистов крайне сложно и зависит это зачастую не от организаторов праздника, а от самих артистов. Второй год подряд нам не удаётся привезти юмористов. Первый год строителей порадовали своими выступлениями Николай Вашуков с Михаилом Бандуриным, прошлый год делали заявку на популярных новых русских бабушек, но в день, когда мы праздновали свой профессиональный праздник, в Москве проходила запись большого концерта, в котором участвовали они и другие артисты этого жанра. Сейчас снова не повезло – все известные юмористы 6 августа будут находиться в гастрольном плавании телепрограммы «Аншлаг». Хочется, чтобы приезжали такие звёзды, которые для нашего города редкие гости. В этом году мы подавали заявки на Жасмин, группу «Экс-ББ», Ольгу Орлову, Марину Хлеб-никову, Дмитрия Маликова, но кто-то из них на гастролях, кто-то уехал отдыхать.

– Вам, как организатору праздника, никогда не приходилось слышать такие, наверное, обидные слова: «Выкинули деньги на ветер, лучше бы дали премию»?

–Наш праздник – дань уважения представителям профессии строителей. Он подчеркивает, что труд строителей почётен, уважаем, востребован. И это моральное удовлетворение никакими деньгами оценить невозможно. Когда приходишь в зал и видишь улыбающиеся лица людей, то понимаешь, что работал не напрасно. В прошлом году в зале у нас впервые не было ни одного свободного места – праздник был настолько востребованным. Его организаторам даже пришлось столкнуться с такой неприятностью: на мероприятие во Дворце искусств отдельные горожане пытались пройти по поддельным билетам.

– А если, как говорится, заглянуть за кулисы праздника, много было курьёзов, каких-то неприятных организационных моментов?

– Конечно, есть масса нюансов, которые предусмотреть невозможно. Все приходит с опытом. А курьёзы происходят, в основном, на торжественном собрании и на концерте. Самый большой курьёз, что ещё ни один год у нас торжество во Дворце искусств не проходило, что называется без забора. Дворец все эти годы находится в состоянии реконструкции или ремонта. Но спасибо его работникам, они делают всё возможное, чтобы сгладить эти неприятные моменты.

Однажды ведущая праздника не рассчитала время выхода на сцену людей, получающих грамоты, в результате чего грамоты и их обладатели перепутались. От подобных казусов никто не застрахован. На всякий случай сплюнем через левое плечо три раза и пожелаем всем строителям и гостям праздника хорошего отдыха и отличного настроения.

Андрей Смирнов

КТО БРОСИТ ВЫЗОВ НЕПОБЕДИМЫМ?

Вечером 19 июля в городском Центре детского творчества было людно, шумно и весело. На смену детворе в залы пришли взрослые дяденьки с теннисными ракетками в руках и прочими спортивными атрибутами. Этот очередной временный переворот сотворила Нижневартовская Ассоциация строителей, устроив открытие, уже ставшей традиционной, спартакиады, посвящённой празднованию Дня строителей.

Прозвучавший в зале Гимн несколько сменил игривое настроение участников соревнований и настроил их на серьёзную конкурентную борьбу за переходящий спортивный кубок Ассоциации строителей. Десять предприятий в этом году выставили свои команды померяться силами на спортплощадках.

По традиции большую спартакиаду открыл председатель Ассоциации Вячеслав Танкеев:

– Ни для кого не секрет, что спорт подразумевает командный дух, а командный дух позволяет коллективам успешно справляться с производственными заданиями, – напутствовал участников Вячеслав Михайлович. – Всем желаю красивых побед, так как лидер всегда определяется в соревнованиях, и честного судейства.

Присоединился к поздравлению генеральный директор ЗАО «Сигналмонтажсервис» Владимир Алексеевич Меньщиков, пожелав не огорчаться из-за неудачных выступлений, ведь главное – участие и здоровье.

Выступая от имени новичков Ассоциации строителей, генеральный директор ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» Марсель Сунгатович Зиннатуллин сказал, что их предприятие, вступив в Ассоциацию, не только окунулось в полный производственный процесс, но и в спортивный, а это еще один шаг к здоровому образу жизни.

А коммерческий директор ОАО «Завод строительных материалов» Павел Николаевич Лисицын увидел на открытии много знакомых людей, с которыми не раз встречался не только на строительных объектах, но и в спортивных залах. «От спортивных баталий, которые развернутся на разных площадках, мы получим огромное удовольствие. Надеюсь, что во всех видах спорта борьба будет честной и корректной», – сказал он.

В глазах председателя спорткомитета Ассоциации строителей Евгения Войтенко угадывалась радость, ведь десять команд против четырёх, что было в прошлом году – большой прогресс. В прошлогодней спартакиаде участвовали команды Строительно-промышленного комбината, Завода строительных материалов, Сигналмонтажсервиса и Нижневартовскстройдетали, в этом году круг участников расширился еще пятью командами таких предприятий как Ремикс, Нижневартовскмонтажэнерго, Нижневартовскспецстрой, Монтажспецстрой-Приобье, Мостоотряд-95, подшефной организации Центра детского творчества и сборной командой студенческих строительных отрядов, приехавших на работу в СПК.

– Каждый год стараемся внести в программу новые виды соревнований, – говорит Евгений Алексеевич. – В прошлом году играли в нарды, а в нынешнюю спартакиаду решили провести «Весёлые старты» для взрослых, пусть все повеселятся. Азарт в таких соревнованиях большой.

НАВЕРХУ СТУЧАЛИ. ВНИЗУ МОЛЧАЛИ

Торжество открытия сменилось спортивной атмосферой и вот уже у теннисных столов, как заправские спортсмены стояли инженеры и слесари, студенты и директора предприятий. Семнадцать участников от разных команд взяли в руки ракетки. Но ассам строительного дела не удалось обставить молодежь. Лучше всех сыграл представитель сборной студенческих отрядов Антон Суставов, до первого места немного не дотянул Артём Родионов, сын слесаря Строительно-промышленного комбината Валерия Владимировича Родионова, выступавший, конечно же, за команду своего отца. Ну а почётное 3-е место занял формовщик формовочного цеха ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» Мавлетдин Дагиров.

Пока наверху усердно стучали теннисисты, внизу стояла оглушающая тишина. Шахматисты и шашисты демонстрировали свой мозговой потенциал. В быстрых шахматах партия не длится более тридцати минут, поэтому вскоре стали определяться лидеры. В результате первую позицию занял преподаватель Центра детского творчества Григорий Пресс, 2-е место удержал за собой Константин Урюпин, представляющий сборную стройотрядов, а замкнул тройку лидеров генеральный директор Мостоотряда-95 Николай Смехов.

У шашистов развернулась борьба между командами СПК, Нижневартовскстройдетали, Сигналмонтажсервиса и Центра детского творчества. Здесь равных не было слесарю арматурного цеха СПК Александру Сергееву, видно сказались многочисленные тренировки в обеденный перерыв, представитель команды Нижневартовскстройдеталь, механик арматурного цеха Александр Чекушкин взял второе место, ну и третье спковцы не отдали никому. Бронза у формовщика формовочного цеха Араза Агабекова.

КАКОЕ "ЗОЛОТО" БЕЗ ПЕНАЛЬТИ?

Как и полагается, особая борьба развернулась на волейбольной площадке и на футбольном поле. Тут все по серьёзному, по-мужски.

Три волейбольные команды, представляющие СПК, Нижневартовскстройдеталь и Завод строительных материалов, вышли на площадку, экипированные формой, с азартным блеском в глазах. Показалось, что команда студентов от этого немножко засмущалась, но игра все расставила по своим местам. Студенты не смогли одолеть в игре только команду своих шефов – Строительно-промышленного комбината, остальным не уступили. Третьей в этой захватывающей игре были волейболисты Завода строительных материалов.

По условиям игры, судейская бригада определила и лучших игроков. Лучшим нападающим был признан волейболист команды СПК, каменщик Сергей Соколов, а разводящим – формовщик этого же предприятия Абедин Дагиров.

Ну а футбол – это особая песня. Тут без схваток и крепких слов вообще редко обходится. Три вечера подряд семь футбольных команд: Нижневартовскстройдетали, Мостоотряда-95, Завода строительных материалов, Строительно-промышленного комбината, Нижневартовскмонтажэнерго, Ремикса и сборной стройотрядов, как говорится, выясняли отношения на поле. Но особая борьба за золото в этом сезоне развернулась у футболистов Мостоотряда-95 и фирмы Ремикс. Надо сказать, что мастерски провел тренинг со своей сборной генеральный директор Мостоотряда-95 Николай Смехов. Куда до него тренерам российской сборной, профукавшей на чемпионате, все, что можно. Воодушевленные, так сказать своим наставником мостостроевцы, ни в какую не хотели отдавать лидерство. Борьбу за первое место между командами Мостоотряда и Ремикса решил пенальти. В результате футболисты Мостоотряда-95 в[illegible] место с общим [illegible]. Бронзу в трудной поединке отыграла [illegible] ЗСМ.

По мнению [illegible], лучше всех в этой игре на воротах стоял мастер столярного цеха ЗАО «Ремикс» Риф Курбанов. А лучшим нападающим был молодой игрок из команды Мостоотряда-95 Руслан Якутов.

САМЫЕ СИЛЬНЫЕ И ВЕСЁЛЫЕ

Последний день спартакиады открыл самый зрелищный и азартный вид соревнований – «Веселые старты». Пять команд, представляющих ЗСМ, СПК, ЦДТ, Сигналмонтажсервис и сборную студенческих отрядов, добавили себе в кровь адреналина и заставили поволноваться болельщиков. Чего только им не пришлось делать: прыгать с обручами и мячами, пролезать через мешки, бегать на импровизированных лыжах, но никому из участников так и не удалось обойти команду СПК, неотступно за ней следовали студенты и «веселые» ребята из команды ЗСМ.

Толкать шестнадцатикилограммовые гири сначала заявило 5 человек, но вскоре круг участников расширился на половину. Однако своими результатами удивили первый и последний гиревики: студент Игорь Коцуренко и монтажник СПК Николай Григорьев. Игорь смог толкнуть гири 62 раза, а Николай Васильевич – 70. К слову сказать, он ежегодно лидирует в этих соревнованиях, уступая разве только своему сыну, который в этом году не смог участвовать в спартакиаде. А третье место занял начальник участка ЗАО «Сигналмонтажсервис» Алексей Григорьев.

Под занавес спартакиады пять команд вышли на перетягивание каната: СПК, ЗСМ, ЦДТ, Сигналмонтажсервиса и студентов. Молодежь «перетянула» всех, продемонстрировав свою хватку, чуть-чуть не хватило сил взять золото у команды ЦДТ (2 место) и спковцев, занявших третье место.

Лидер в гиревом спорте Николай Григорьев

Борьба за пальму первенства.

Очередная спартакиада предприятий Ассоциации строителей завершилась. Подбодрить немножко выдохшихся участников соревнований пришли юные дарования из Центра детского творчества. Их песни заливисто прозвучали в спортивном зале, после чего состоялось награждение победителей дипломами и денежными премиями. Ну а самый главный приз – переходящий спортивный кубок Ассоциации строителей будет вручён команде, набравшей наибольшее количество баллов в разных соревнованиях, на торжественном заседании во Дворце искусств 6 августа. А командой этой в очередной раз стала сборная Строительно-промышленного комбината. Одним словом, СПК пока никому не хочет уступать спортивного лидерства.

Руководители предприятий Ассоциации, организаторы спартакиады, напутствуя участников соревнований, высказывали пожелания увидеть в рядах спортсменов в следующем году представителей всех шестнадцати предприятий Ассоциации.

Как знать, может кто-то из них бросит вызов, пока непобедимой команде Строительно-промышленного комбината?

Надежда Николаева

В ПРОГРАММЕ ПРАЗДНИКА

14:00 Сквер строителей

Торжественное посвящение молодых специалистов отрасли в «Строители Нижневартовска»

15:00-18:00 Площадь перед Дворцом искусств

Выставка строительной техники

17:30 Площадь перед Дворцом искусств

Показательные выступления парашютистов авиацентра «Крылья Самотлора»

18:00 Дворец искусств, большой зал

Торжественное собрание работников строительных предприятий Нижневартовска и Нижневартовского района

19:30 Дворец искусств, фойе

Фуршет

20:30 Дворец искусств, большой зал

Концерт звезд российской эстрады (Алена Апина, Виктор Салтыков, ВИА «Поющие сердца)

21:00 Дискоклуб «Пирамида»

Дискотека для молодежи строительной отрасли

22:30 Площадь перед Дворцом искусств

Праздничный фейерверк

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002г. Регистрационный номер ПН-17-0427
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска
Газета отпечатана Издательством "Приобье"
адрес: 628614, г.Нижневартовск, Пос. Дивный, ул. 13, телефон: 63-41-34.

Номер подписан в печать 05. 08. 2004г.
Тираж 3000 экземпляров.

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Адрес редакции:
628616, г.Нижневартовск,
Мусы Джалиля, 34
телефоны: 65-11-74, 65-12-27
E-mail: spk@nvartovsk.wsnet.ru
Главный редактор
Надежда Торопова
Верстка: Александр Пархоменко

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

№13 четверг, 19 августа 2004 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Строить с любовью в сердце стр. 2-3

Мы гордимся династиями стр.4

Это - жизнь и немножко больше стр. 5

ГОССТРОЙ

На днях руководитель Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Владимир Аверченко дал пресс-конференцию на тему «Модернизация строительного комплекса России. Механизм формирования строительного рынка».

Вот на чём вкратце акцентировал внимание журналистов глава агентства:

ЖИЛЬЯ СТРОИТСЯ БОЛЬШЕ

Объем инвестиций в основной капитал в строительной отрасли в России в первом полугодии текущего года возрос более чем на 12 процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, объем строительства - более чем на 14 процентов.

«Худшие времена в строительном комплексе прошли, последние два года и первое полугодие 2004 года он демонстрирует стабильный рост», – подчеркнул Аверченко.

В том числе, по его словам, растут объемы строительства жилья. Он отметил, что «пик падения» в строительстве жилья прошел в 2000 году, когда в эксплуатацию было сдано всего 30,3 миллиона квадратных метров нового жилья. «Я считаю, больше это никогда не повторится», – сказал руководитель агентства.

Он еще раз подтвердил, что в текущем году планируется ввести в строй около 40 миллионов квадратных метров нового жилья, а к 2010 году выйти на уровень 80 миллионов квадратных метров.

При этом Аверченко выразил уверенность, что к 2010 году строительный комплекс справится с этой задачей, хотя на сегодняшний момент отрасль пока не располагает необходимыми мощностями для строительства такого количества жилья. «Все зависит от спроса и от предлагаемых инвестиций. Строительный комплекс способен развиваться», – подчеркнул он.

ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ НЕ БУДЕТ ТОЛЬКО К 2025 ГОДУ

Владимир Аверченко отметил, что Россия сможет избавиться от ветхого и аварийного жилья в лучшем случае к 2025 году. По его словам, возглавляемое им агентство просит Правительство выделить в 2005 году на ликвидацию ветхого и аварийного жилья 17 миллиардов рублей, что в 15 раз больше показателей 2003 и 2004 годов. «Нынешние объемы финансирования не остановили тенденцию к росту объема ветхого жилья», – отметил он. – Ежегодные затраты на эти цели в размере 17 миллиардов рублей позволят ликвидировать ветхое жилье к 2025 году. Чтобы решить проблему к 2010 году, ежегодные затраты должны составлять 69 миллиардов рублей. Естественно, таких денег в нашей казне нет», – сказал глава агентства.

ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ БУДУТ РАСТИ

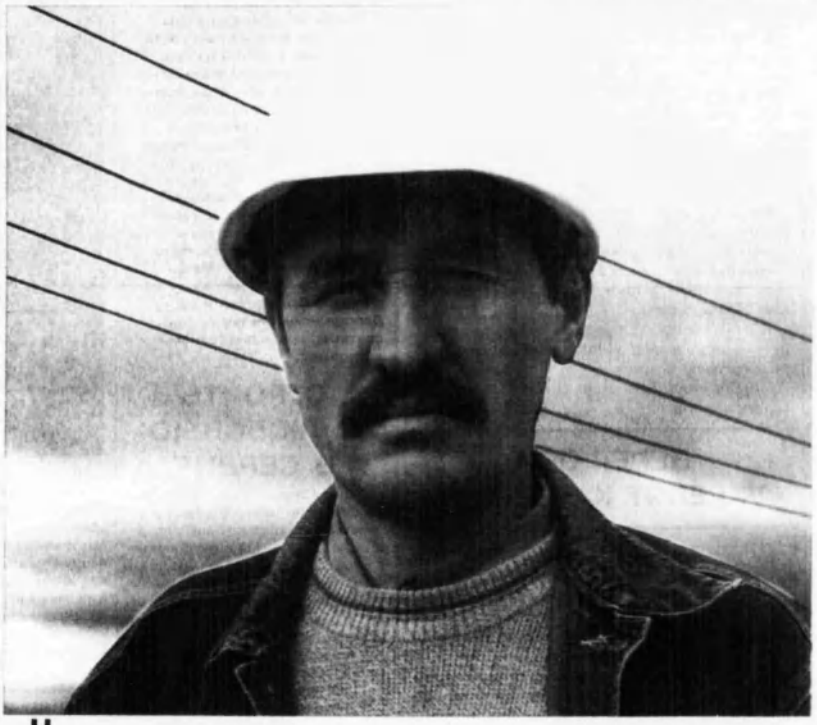
Владимир Аверченко прогнозирует в этом году рост цен на жилье в среднем по России в пределах 20 процентов.

«В прошлом году цены на жилье в среднем по стране выросли на 26 процентов, а по Москве – еще больше», – отметил он.

По словам Аверченко, снижения цен на жилье в ближайшие годы в России не ожидается. Это объясняется тем, что «существует неудовлетворенный платежный спрос: население имеет денег значительно больше, чем есть жилья на рынке», сказал руководитель агентства. При этом «нет механизмов, которые позволили бы организовать грамотное распределение этих денег, в частности, отлаженной ипотечной системы».

Таким образом, «предпосылок к тому, чтобы цены на жилье снизились, на данный момент в стране нет», считает Аверченко.

НАШ ЧЕЛОВЕК



Нижневартовцы видят, как набережная Оби с каждым годом преображается. Она ещё не приобрела законченного вида, но уже стала одним из любимых мест прогулок горожан и празднеств. И вряд ли кто- кто задумывается, кто же делает для нас эту сложную, а порой и опасную работу, ведь укрепить берег бурной Оби не так просто.

Сегодня я хочу вас познакомить с человеком, который вот уже несколько лет со своей бригадой одевает берег реки в бетон: Фаниль Халилович Файзуллин, бригадир комплексной строительной бригады ОАО «Мостоотряд-69».

Тридцать человек – монтажников, сварщиков, механизаторов трудятся под его началом, и со всеми он находит общий язык. В бригаде его уважают за профессионализм, настоящий характер и отзывчивость. Всякое случается в рабочем коллективе, но если Файзуллин оказывается перед выбором - наказать рублем или поговорить по-человеком по-мужски, бригадир выберет последнее. Так отзывается о Фаниле Халиловиче начальник участка № 1 Мостоортряда-69 Николай Юрьевич Приходько.

В сентябре будет 23 года, как Фаниль Файзуллин после службы в армии приехал в Нижневартовск из Башкирии и поступил на работу в Мостоотряд-69.

– Хотелось по молодости узнать почём фунт лиха, понять, что такое Север и почему сюда так рвётся молодёжь, – говорит Фаниль Халилович. – Вот и прикипел душой к этому краю, теперь уже, наверное, на всю жизнь. Привёз в Нижневартовск свою девушку, здесь родились наши дети. Здесь наш дом. Мостоотряд-69 – мой родной коллектив, я ведь по характеру не летун.

Фаниль Файзуллин не предал свой коллектив, когда в средине 90-х годов по полгода не выплачивалась зарплата, когда было трудно с объёмами. Остался верен своей профессии мостостроителя. А она чрезвычайно трудна. В лютые февральские холода мостостроители уже начинают штурмовать реку. Снимается лед, а потом при помощи мощных насосов размывается грунт и начинается самая сложная работа – монтаж железобетонных шпунтов (для непосвящённых скажу, что это тринадцатиметровые плиты весом около 14 тонн). Вот здесь проявляется профессионализм, характер и хватка мостостроителей. Выдерживают стужу, сырость, холод, авральные, самые крепкие. Файзуллин из этой породы.

Ну а когда надо сбросить бремя рабочих проблем Фаниль Халилович дома что-нибудь мастерит, а летом святое дело – на даче. И как бы ни было хорошо в отпуске, сердце рвется домой, на Север, в Нижневартовск.

Надежда Торопова

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2
ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

В ИЗЛУЧИНСКЕ НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕРКВИ

В июне этого года Строительно-промышленный комбинат выиграл тендер в администрации Нижневартовского района на возведение в Излучинске церкви Святого Николая Угодника, рассчитанной на двести-триста прихожан.

Строить храмы выпадает в жизни не каждому предприятию. Тут много тонкостей, нюансов, согласований. Это ответственно и почётно. Но СПК уверен в своих силах, благодаря большому строительному опыту. Специалисты предприятия к работе уже приступили: забили сваи, начали вести монтаж блоков цокольного этажа. По проекту стены храма будут возводиться из красного кирпича. Какой же кирпич выбрать для строительства, специалисты СПК сейчас согласовывают с настоятелем Нижневартовского храма Отцом Георгием.

До конца этого года Строительно-промышленный комбинат по плану должен освоить на этом объекте 8 млн. рублей. В целом же объем работ на строительстве церкви Святого Николая Угодника составляет 37 млн. рублей.

Купола, иконостас будущего культового учреждения в свою очередь выполнят специалисты, которых определит Епархия.

СПК же свою часть работ обещает сдать летом следующего года.

БЕРЕГ ОБИ УКРЕПЯТ К НОЯБРЮ

Строительство городской набережной или, как говорят строители на профессиональном языке, берегоукрепление Оби идёт полным ходом.

Перед коллективом ЗАО «Мостоотряд-69» поставлена задача – освоить в этом году 80 млн. рублей из окружного бюджета на завершение строительства четвертой очереди берегоукрепления, протяженностью 650 метров, и ливневой канализации длиной 1 тыс. 100 метров.

По словам директора предприятия Анатолия Васильевича Матвеева, четвертую очередь, в состав которой входит и пассажирский причал длиной 180 метров, запланировано сдать в ноябре этого года, а ливневку чуть пораньше – до первых заморозков.

В конечном результате берегоукрепление Оби, начиная от развлекательного комплекса «Пирамида» и до улицы Ханты-Мансийской, протянется почти на 3 тыс. метров. Набережная не просто украсит наш город, став одной из визитных карточек, но и защитит его от коварных натисков могучей Оби.

Материалы подготовила
Надежда Торопова

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

ПУСТЬ ОТ ТВОРЕНЬЯ ВАШИХ РУК НАШ ГОРОД ХОРОШЕЕТ

Эти слова звучали лейтмотивом празднования Дня строителя. Их говорили гости праздника. А гостей на торжестве строителей 6 августа было очень много, ведь люди этой благородной профессии не просто создали наш любимый город и преображают его с каждым годом, но, благодаря творенью рук своих, профессионализму, характеру, обрели надёжных и верных друзей, которые искренне радовались вместе с ними в этот день. Наверное, ещё и поэтому праздник в сквере Строителей и во Дворце искусств получился светлым, красивым, запоминающимся.

СТРОИТЬ С ЛЮБОВЬЮ В СЕРДЦЕ

Сквер Строителей 6 августа был расцвечен не только флагами с логотипами всех шестнадцати предприятий Ассоциации строителей Нижневартовска, праздничными красными лентами на плечах ветеранов, заслуженных работников строительной отрасли и на плечах молодежи, торжественно посвящаемой в строители Нижневартовска, а больше улыбками и добрыми взглядами. Церемония посвящения молодежи, по мнению участников и гостей праздника, одна из самых трогательных и теплых в программе всего торжества. С каждым годом она становится интереснее, привлекательнее.

Получить ленту и каску из рук достойнейших людей строительной отрасли почетно, престижно и очень волнительно. Более тридцати молодых девушек и ребят - сварщиков и плотников, штукатуров и формовщиков, инженеров и архитекторов произнесли в этот день клятву верности профессии строителя и получили наказ ветеранов.

Сегодня на предприятиях Ассоциации трудится более 5 тыс. человек, но знаменательно то, что около 2 тыс. из них – это уже молодежь в возрасте до 30 лет. Как сказал в напутственном слове генеральный директор Мостоотряда-69 Анатолий Васильевич Матвеев: «Отрадно, что молодежь пошла в строительство, не соблазнившись высокооплачиваемым трудом в различных коммерческих структурах. Труд строителя труден, но почетен, и этим нужно гордиться».

Ну а какая церемония посвящения без шутливых моментов. Ветераны дали понять своей смене, чтобы стать хорошим строителем, надо не один пуд соли съесть и начали потчевать молодежь хлебом, густо посыпанным солью. Насколько же горяча, а порой и опасна эта профессия, ребята поняли, подержав руку над чашей с огнем.

Клятву верности самой мирной профессии на земле от имени молодежи произнес электромонтер Мостоотряда-69 Вячеслав Сачков. И не случайно. Слава после окончания нижневартовского колледжа № 44 пришел на практику в Мостоотряд, где давно механиком автоколонны работает его отец Вадим Васильевич. С этого предприятия молодого мостостроителя проводили служить в воздушно-десантные войска, сюда он и вернулся, отслужив в армии.

– Клянемся строить наш город и будущее с любовью в сердце и знанием того, что делаешь, – вторила Вячеславу вся молодежь. И эти слова летели над Нижневартовском, будущее которого действительно в их молодых руках.

Кульминацией праздника в сквере Строителей стала закладка основания для возведения монумента в честь трудовой доблести строителей Нижневартовска. А произойдет это в следующем году, когда Ассоциация строителей отметит свою первую круглую дату - пятилетие со дня образования.

* ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ ОКРУЖНОГО ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ, СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ЖИТЕЛЕЙ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА СОСТАВИЛА В ИЮНЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА 19850 РУБЛЕЙ, УВЕЛИЧИВШИСЬ ЗА ГОД НА 15,1% * ОДНОВРЕМЕННО, РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ ВЫРОСЛИ ВСЕГО НА 0,5 %, А ИНФЛЯЦИЯ НА ВСЕ ТОВАРЫ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ СОСТАВИЛА 113,1% * СРЕДНЕДУШЕВЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ ДОСТИГЛИ 14550 РУБЛЕЙ (РОСТ 6,5%), ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ РАСХОДЫ НА ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА - 10388,8 РУБЛЯ (РОСТ 14,6%) *

ЕСТЬ ЧЕМ ГОРДИТЬСЯ

Ближе к вечеру праздник строителей переместился на площадь Дворца искусств, где все гости и жители нашего города с интересом осмотрели выставку специальной строительной техники, которая проводится вот уже второй год. А чуть позже собравшихся порадовали показательные выступления парашютистов авиационного центра «Крылья Самотлора».

Но и это были не все сюрпризы организаторов торжества. Первый год свою причастность к празднику смог ощутить каждый горожанин, потому что телекомпания «Транзит» вела прямую трансляцию с церемонии во Дворце искусств на большой экран, расположенный на городском Главпочтамте.

Торжественное собрание открыл председатель Ассоциации строителей Нижневартовска Вячеслав Танкеев, отметив, что сегодня предприятия Ассоциации работают по всему региону и даже за его пределами, и, как правило, оставляют после себя добрый след. Более 500 квартир сдано за прошлый год Ассоциацией. В целом выполнено объемов работ на сумму более 3 млрд. рублей. И этими трудовыми достижениями строители вправе гордиться.

Поздравить нижневартовских строителей от имени губернатора Ханты-Мансийского округа-Югра Александра Филипенко приехал его заместитель, директор Департамента Государственной собственности Гаджи Амиров. Он, в частности, сказал, что в Нижневартовске сложился крепкий строительный коллектив и замечательно, что в этот праздничный день людям есть что сказать друг другу. А для начинающих строителей - это прекрасная профессиональная школа.

Действительно, особая гордость Ассоциации – это ее люди, мастера своего дела, профессионалы высочайшего класса. Они и были на празднике главными героями. На торжественном собрании 28 человек из разных предприятий Ассоциации были награждены грамотами глав администраций города Нижневартовска и Нижневартовского района за многолетний труд и личный вклад в строительство города и района, 14 человек получили благодарственные письма. Не остались забытыми и ветераны строительной отрасли. Они всегда в первом ряду, им особый почет и слава.

– Низкий поклон всем, кто начинал строить наш город, – сказал в своем поздравлении Иван Гульянц, исполняющий обязанности главы города Нижневартовска. – Большое спасибо всем строителям за то, что за последний десяток лет наш город преобразился и заметно похорошел. За то, что уже в этом году построено свыше 16 тыс. кв. метров жилья и будет еще много новоселий.

Год назад в Ассоциации было принято решение об учреждении Книги почета лучших работников предприятий Ассоциации. Ее первую страницу открыли имена, прославившие наш строительный комплекс: Григории Ильич Пикман, возглавлявший долгие годы трест «Мегионгазстрой», почетный житель города Нижневартовска, имя которого скоро будет носить одна из улиц города, герои Социалистического труда – Георгий Николаевич Прозоров и Николай Павлович Нежданов. Их имена вписаны в летопись города, их помнят как первопроходцев строительной отрасли. В этом году в Книгу почета рядом вписано имя еще одного строителя, посвятившего Нижневартовску и строительной отрасли десятки лет – Василий Григорьевич Алехно. Руководство одним из известных и старейших в городе предприятий - Заводом строительных материалов - он передал в руки своего сына Андрея Алехно. И в прошлом году это предприятие было признано лучшим в Ассоциации по экономическим показателям и по объемам выполненных работ. Именно оно стало пионером еще одной новой традиции - вручения переходящего знамени Ассоциации строителей Нижневартовска. Правда, в этом году коллективу ЗСМ пришлось передать знамя коллективу другого другого предприятия - Нижневартовскстройдетали. Оно было признано лучшим по объемам выполненных работ, уровню заработной платы, количеству сданных объектов и качеству работы за год.

В программу нынешнего праздника была привнесена новинка – вручение мастерка самому молодому руководителю предприятия, входящего в Ассоциацию строителей. Им оказался исполнительный директор ЗАО «Жилстрой» Дмитрий Давыдов, принявший бразды правления предприятием от своего отца Валерия Хацкелевича Давыдова.

Слова, прозвучавшие в зале из уст ведущего, очень ярко подчеркнули суть этой церемонии. «Вглядитесь в очертание мастерка, оно напоминает очертание человеческого сердца, а это значит, что труд строителей направлен на благо человека, на деяния от чистого сердца ...».

Традиционным стало вручение на торжественном собрании переходящего спортивного кубка Ассоциации строителей предприятию, набравшему наибольшее количество призовых мест в спартакиаде, состоявшейся накануне празднования Дня строителя. Вот уже третий год ни одна из команд участников не может в спортивных баталиях вырвать кубок из рук непобедимой команды Строительно-промышленного комбината. Председатель спортивного общества «Строитель СПК» Евгений Войтенко принял переходящий кубок из рук мастера спорта международного класса, трехкратного победителя первенства России, четырехкратного чемпиона России, обладателя кубка России, победителя первенства мира, двукратного чемпиона мира по кикбоксингу Сергея Штрекалкина и обещал на следующей спартакиаде снова бороться за него.

Под занавес торжественного собрания председатель Ассоциации строителей Вячеслав Танкеев, принимая многочисленные поздравления от руководителей городских предприятий, заверил всех собравшихся, что коллективы, входящие в Ассоциацию, еще сделают не мало для того, чтобы нижневартовцам жилось комфортно и приятно в родном городе.

Концерт, данный строителям Аленой Апиной, Виктором Салтыковым и вокально-инструментальным ансамблем «Поющие сердца» продолжался бы еще далеко за полночь, так как артистам удалось хорошо завести аудиторию, но многие с нетерпением ждали и любимый всеми праздничный фейерверк. Его разноцветье и причудливые формы доставили немало положительных эмоций собравшимся и в очередной раз стали подтверждением того, что строители достойны такого красивого праздника, а результаты, с которыми Ассоциация пришла к нему, достойны специалистов, работающих в строительной отрасли.

Надежда Николаева

В ЗОНЕ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ ГОРОДСКОЙ АРХИВ

Сигналмонтажсервис

Несколько дней назад одно из предприятий, входящих в Ассоциацию строителей, - ЗАО «Сигналмонтажсервис» выиграло тендер в городской администрации на монтаж систем пожаротушения и охранной сигнализации здания нижневартовского городского архива, расположенного по проспекту Победы.

Конечно, это не заказ на десятки миллионов рублей, какие удается получить крупным строительным организациям, но, по мнению руководства предприятия, это удачное приобретение в условиях нынешней жесткой конкуренции.

Специалисты Сигналмонтажсервиса без раскачки приступили к монтажу самого современного оборудования в здании архива и планируют завершить все работы к началу сентября. Принцип предприятия – клиентам все лучшее, будет соблюден и на этом объекте. Во всяком случае, так нас заверило руководство предприятия.

СКВЕР СТРОИТЕЛЕЙ СТАНЕТ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЕЙ

Нижневартовцы заметили, как к Дню строителей заметно преобразился сквер по улице Мира. Предприятия Ассоциации строителей хорошо потрудились, украсив его не только флагами с логотипами предприятий, но и цветниками, яркими скамеечками, фонарями. Но это далеко не окончательный вариант благоустройства сквера Строителей.

В свое время в Нижневартовской городской администрации был утвержден план озеленения сквера, согласно которому, здесь предполагалась высадка самых экзотических и разнообразных пород деревьев, таких как черный тополь, белая ива, венгерская сирень и т. д. Но на воплощение в жизнь этого проекта у городских властей, видимо, не хватило средств и он был отложен, как говорится, в долгий ящик. Достало его оттуда руководство Ассоциации строителей.

На днях председатель Ассоциации Вячеслав Танкеев и генеральный директор Нижневартовскспецстроя Александр Костиков обсудили план и ход озеленения сквера Строителей. От высаживания экзотических и не привычных для северного климата деревьев и кустарников решено отказаться, оставив ели, сибирские лиственницы и яблони, рябины и березы. Сейчас выясняется, сколько средств понадобится на эти цели. Как только будет принято решение, начнется озеленение сквера. А времени у строителей немного, ведь деревья нужно успеть посадить в зиму и важно не упустить время.

Но и на этом преобразования в сквере строителей не заканчиваются. В этом году в День строителя здесь был заложен памятный знак в честь первостроителей города Нижневартовска. В дальнейшем на месте которого будет установлен монумент.

По словам председателя Ассоциации строителей Вячеслава Танкеева, осенью будет создана конкурсная комиссия, которая разработает положение о проведении конкурса на лучший проект монумента. Так что поучаствовать в нем смогут все творческие люди нашего города.

Открытие монумента должно состояться в следующем году во время празднования Дня строителя.

Материалы подготовила
Надежда Торопова

* ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ИЮЛЯ 2004 ГОДА ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ СОСТАВИЛА 116,4 МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ, СНИЗИВШИСЬ ПО ОТНОШЕНИЮ К АНАЛОГИЧНОМУ ПЕРИОДУ ПРОШЛОГО ГОДА НА 42,8% * ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПРОИЗОШЛА ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ У 68 ПРЕДПРИЯТИЙ ВНЕБЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ (СТРОИТЕЛЬСТВО - 52,5%, ПРОМЫШЛЕННОСТЬ - 17,1%, ЖКХ - 14,7%, ТРАНСПОРТ - 14,1%, СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО - 1,6%) *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

МЫ С МУЖЕМ СОБИРАЕМСЯ В «ЛЬГОТНЫЙ» ОТПУСК, БУДЕТ ЛИ ОПЛАЧЕН ПРОЕЗД НАШЕМУ НЕ РАБОТАЮЩЕМУ РЕБЕНКУ, КОТОРЫЙ УЧИТСЯ В ТЕХНИКУМЕ НА ДНЕВНОМ ОТДЕЛЕНИИ, И КОТОРОМУ УЖЕ ИСПОЛНИЛОСЬ 18 ЛЕТ?

СЕМЬЯ СМИРНОВЫХ

В соответствие со ст. 325 Трудового кодекса (ТК) РФ работодатели оплачивают стоимость проезда к месту использования отпуска работника и обратно и провоза багажа неработающим членам его семьи – несовершеннолетним детям. В соответствии с действующим законодательством несовершеннолетним признается лицо в возрасте от 14 до 18 лет. Таким образом, льгота, предусмотренная данной статьей, не распространяется на вашего ребенка.

Вообще надо сказать, что действующее законодательство не дает понятия «льготный отпуск». Однако в ТК РФ существуют нормы, которые дают дополнительные выгоды и льготы определенным категориям работников при использовании ими их права на отпуск.

Для всех категорий работающих предусмотрен ежегодный оплачиваемый отпуск, продолжительность которого по общему правилу составляет 28 календарных дней. Таким образом, работник имеет право отдохнуть за счет предприятия как минимум 28 дней, с сохранением на предприятии за ним места работы и среднего заработка. Однако большая продолжительность может быть установлена определенным категориям работников Федеральными законами, соглашениями, коллективными договорами, трудовым договором. Так, удлиненные отпуска установлены для несовершеннолетних – 31 день, педагогическим работникам вузов – 56 дней; инвалидам, государственным служащим, муниципальным служащим – не менее 30 дней.

Кроме установленного ежегодного основного оплачиваемого отпуска и дополнительных оплачиваемых отпусков, предоставляемых на общих основаниях, лицам, работающим в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, предоставляются дополнительные оплачиваемые отпуска продолжительностью 16 календарных дней, (ст. 321 ТК РФ). Общая продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска определяется суммированием ежегодного основного и всех дополнительных ежегодных оплачиваемых отпусков.

Полное или частичное соединение ежегодных оплачиваемых отпусков лицам, работающим в районах, приравненных к районам Крайнего Севера, допускается не более чем за два года. При этом общая продолжительность предоставляемого отпуска не должна превышать шести месяцев, включая время отпуска без сохранения заработной платы, необходимое для проезда к месту использования отпуска и обратно.

Неиспользованная часть ежегодного оплачиваемого отпуска, превышающая шесть месяцев, присоединяется к очередному ежегодному оплачиваемому отпуску на следующий год.

Еще одна льгота для работающих в районах, приравненных к районам Крайнего Севера, как было отмечено выше, предусмотрена ст. 325 ТК РФ. Речь идет об оплате работодателем проезда работника и не работающих членов семьи, а также багажа весом до 30 кг к месту отпуска и обратно в пределах РФ. Если место отпуска находится за границей, то оплате подлежит только проезд на территории РФ. Отпускник может воспользоваться любым видом транспорта, в том числе собственным, за исключением такси. Оплата стоимости проезда личным транспортом ограничена и производится по наименьшей стоимости кратчайшим путем. Льгота предоставляется один раз в два года, и только по основному месту работы.

К членам семьи в этом случае относятся муж, жена, несовершеннолетние дети, пенсионеры по старости. Однако льгота не распространяется на членов семьи, обучающихся вне районов Крайнего севера и приравненных к ним местностям и, проживающих по месту учебы. Для подтверждения права члена семьи на оплату проезда по месту работы нужно представить оригиналы или копии документов, подтверждающих наличие семейных отношений. Так для несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет, – это свидетельство о рождении, несовершеннолетнего, достигшего 14 лет, – это паспорт; для неработающего совершеннолетнего – это может быть свидетельство о браке, а кроме того, чтобы доказать, что член семьи не работает, нужна выписка из трудовой книжки или справка из центра занятости; на неработающего и никогда не работавшего совершеннолетнего, соответственно, – заявление о том, что данный человек нигде не работает, документ об образовании или справка из центра занятости.

ЗАДАТЬ СВОИ ВОПРОСЫ ЮРИСКОНСУЛЬТУ ДМИТРИЮ АБУЗАЯРОВУ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ: 41-03-32

ДИНАСТИИ

СОЕДИНИТЬ ДВА БЕРЕГА НЕ ПРОСТО

Любое предприятие всегда радо похвалиться семейными династиями, даже если они только что рождены. Может быть потому, что всегда приятно передать свой опыт, дело, которое стало кровным – столько любви ему отдано – не в случайные, а в родные руки. И еще может быть потому, что твоя жизнь стала примером и образцом для других, значит, не зря живешь и работаешь.

Династия же, которой славится фирма «Мостоотряд-95» просто грандиозна: здесь работают три брата и четыре сестры большой дружной семьи Месь, их двоюродные братья, дети и зятья. Основал династию мастер фирмы «Мостоотряд-95» Николай Иванович Месь двадцать два года назад, приехав на Север из украинской деревеньки «на пару лет на заработки».

Чем поманила далекая северная земля? В колхозе Ильича Хмельницкой области был он комбайнером, а приобретенные в армии строительные специальности каменщика и плотника могли при случае обеспечить надежный заработок. Только случая не подворачивалось, ничего не строилось в тихой родной стороне, а рассказы уехавших на северные заработки земляков подтверждали: мир намного больше, чем хлебное поле и может дать много возможностей, если не побояться перешагнуть порог. Не только большими заработками завлекали знакомые. Ему, заядлому охотнику и рыбаку, не терпелось увидеть и тайгу, богатую зверем, и рыбные реки и озера.

– Думал, года через два-три вернусь на родину на своей машине с деньгами, – смеется Николай Иванович, – а получилось так, что родина теперь здесь. Может быть, потому что родных здесь уже больше, чем где-либо? Может, потому что Излучинск стал родиной моей внучки? А может потому, что обустраивать здесь все пришлось своими руками – вот и стало все любимым? Наверное, в этом и есть северный секрет – много сердца ему отдаешь, а потом куда же от него?

Через два года приехал вслед за Николаем брат Иван, потом младшенький Анатолий из армии вернулся и решил перебраться к братьям. Анатолием, который работает на участке старшего брата, Николай Иванович по-настоящему гордится, называет его специалистом-универсалом. Потом и сестры подались в Излучинск со своими семьями. Уже 16 лет в «Мостоотряде-95» работает на сваебое двоюродный брат Николая Ивановича Николай Александрович Месь. Еще один двоюродный брат – Валерий Белоус – нашел здесь работу монтажника.

А дочь выросла, вышла замуж за паренька из родной деревни и, конечно, вернулась с ним сюда, – рассказывает Николай Иванович. – И в Мостоотряде появился еще один монтажник – Николай Пробатюк.

Первые одиннадцать лет Месь занимался выпуском железобетонных изделий, оборудовал строительные коттеджи. А с 1993 года работает мастером и возводит над сибирскими реками мосты. Люди пересекают реки по дорогам, словно повисшим в воздухе, и не догадываются, как тяжело создаются мосты – в грязи, на холоде, под студеными ветрами и леденящими дождями, на трескучих морозах.

Два с половиной года кропотливой работы отдано Николаем Ивановичем первому его мосту через Обь в районе Сургута.

Этот мост начался для меня с погружения 13-й опоры, – вспоминает Николай Иванович. – С тех пор для меня 13 – счастливое число.

Волнительно было начинать новую работу, и сразу такую грандиозную по объему: предстояло погрузить 23 оболочки опоры – по тридцать-сорок метров длиной в речной грунт, потом выбрать из них весь грунт, вставить арматуру и залить в каждую по 40-45 кубов бетона. Грунт порой был тяжелым, неподатливым. Николай Иванович признался, что поначалу присматривался к старым опытным монтажникам, но к монтажу следующего, Аганского моста, Месь новыми навыками владел мастерски.

В строительстве четырех больших мостов участвовал Николай Иванович. Помнят его руку и двухсотметровый мост через Ковенскую протоку в районе Ханты-Мансийска. В 1999 году был сдан мост через Аган.

Жалеет только Николай Иванович, что не случилось ему побывать ни на одном из торжеств по поводу открытия красавцев-мостов. Иной раз в момент праздника он уже «горит» на очередном участке. До сих пор ждет его в строительном тресте в Сургуте Благодарственное письмо, подписанное Губернатором округа Александром Филипенко. Но никогда не оставляют равнодушным Николая Ивановича отзывы о его работе. «Какой красивый мост!» – скажут люди. «Моими руками сделан!» – ликует душа.

– Недавно был в Москве на курсах повышения квалификации, и там, в столичной академии сургутсткий мост приводили как пример успешного современного монтажа, – с гордостью рассказывает Николай Иванович и признается, что кроме гордости носит в душе постоянное чувство ответственности за надежность и крепость своих мостов.

Тяжелая работа всегда уводит Николая Ивановича из теплого дома, от родных людей. За двадцать лет можно было не раз переменить свою жизнь, найти занятие поспокойнее, а Николай Иванович благодарен судьбе за каждый из прожитых дней.

– Увидеть, как возведенное тобою облегчает людям жизнь и знать, что это останется им на благо и после тебя – что может быть более ценно и более радостно?

Каждый год Николай Иванович Месь хлопочет, чтобы отпуск его пришелся на август – стареньким родителям на Украине нужно помочь убрать урожай. И в этот солнечный, плодородный месяц, в отчем доме, где он – любимый сын и долгожданный гость, не отдыхают руки строителя: то газ проводит в доме, то пристраивает удобную ванную комнату, то ладит новый сарай. И так соединяет он своей судьбой две родины – также как соединяет, смыкает мостами далекие берега.

Ирина Матюшина

* В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ ЗА ГОД ЧИСЛЕННОСТЬ БЕЗРАБОТНЫХ СОКРАТИЛАСЬ НА 10,7 % (НА 2500 ЧЕЛ.) И СЕЙЧАС СОСТАВЛЯЕТ 20900 ЧЕЛОВЕК, ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ОКРУЖНОЙ СЛУЖБОЙ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПО ИТОГАМ ПЕРВОГО ПОЛУГОДИЯ 2004 ГОДА * ЭТО 2,4 % ОТ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ ЮГРЫ * С УЧЕТОМ СКЛАДЫВАЮЩЕЙСЯ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ТРУДА, СПЕЦИАЛИСТЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ ОКРУГА ПРОГНОЗИРУЮТ К КОНЦУ ГОДА НЕБОЛЬШОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ЧИСЛА БЕЗРАБОТНЫХ – ДО 23.5 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК *

ЭТО – ЖИЗНЬ, И ДАЖЕ НЕМНОЖКО БОЛЬШЕ

Спартакиада Ассоциации строителей позади.

Позади жаркие спортивные баталии футболистов и волейболистов, теннисистов и любителей померяться силами в перетягивании каната Кажется, все яркие моменты уже забыты и стерты из памяти. Но лучший друг репортера - фотоаппарат, схватил самые интересные кадры, уловил эмоции и пикантные сюжеты. Посмотрите, вспомните, улыбнитесь. И до новых встреч на спортплощадках.

Надежда Николаева

* В ЧАСТНОСТИ, ЭТО СВЯЗАНО С ОКОНЧАНИЕМ ЛЕТНЕГО СЕЗОНА, КОГДА ВОЗМОЖНОСТЬ ТРУДОУСТРОЙСТВА НЕСКОЛЬКО ВЫШЕ * ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА НА КОНЕЦ АПРЕЛЯ 2004 ГОДА СОСТАВИЛА 848,8 ТЫС. ЧЕЛОВЕК ИЛИ 58,8% ОБЩЕЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОКРУГА (ДАННЫЕ КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ХМАО) * В ИХ ЧИСЛЕ 772,2 ТЫС. ЧЕЛОВЕК, ИЛИ 91% ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, БЫЛИ ЗАНЯТЫ В ЭКОНОМИКЕ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 6
ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

НАГРАДА

СЕРГЕЯ СОБЯНИНА, НАКОНЕЦ, НАГРАДИЛИ

«Почетный строитель России» – такое звание присвоено губернатору Тюменской области Сергею Собянину три года назад приказом Госстроя России.

Но только в этом году, в День строителя, как говорится, «награда нашла героя» – главе области вручены нагрудный знак и удостоверение. Сделал это Валентин Солохин, генеральный директор открытого акционерного общества «Мостострои-11» (г. Сургут).

Солохин – в числе тюменцев впервые получивших звание «Почетный работник Тюменской области». После награждения он выступил с ответным словом и объявил, что не было до сих пор возможности в торжественной обстановке выполнить поручение Госстроя и вручить Сергею Собянину награду. Сегодняшний день оказался самым подходящим.

Звание «Почетный строитель России» было присвоено группе работников в связи со сдачей в эксплуатацию вантового моста через Обь в районе Сургута.

«Возведение такого грандиозного объекта не могло обойтись без поддержки тогда еще председателя Думы Ханты-Мансийского округа, и мы эту поддержку получали от Сергея Семеновича», – сказал глава Мостостроя-11.

ИА «Тюменская линия»

ТАК ДЕРЖАТЬ!

НАШИ СОСЕДИ В ЛИДЕРАХ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

В канун празднования Дня строителя Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Российский союз строителей и профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов утвердили лауреатов ежегодного Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии.

К сожалению, нижневартовские предприятия и их руководители в нынешнем году в число лауреатов не попали, но среди них есть коллеги из нашего круга, соседи с Ямала и с юга Тюменской области. Хочется от души поздравить их с победой и порадоваться за них.

Дипломов II-ой степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» в этом году удостоены: ОАО «Севергазстрой» из г. Надыма (руководитель Александр Владимирович Сибирев) и ООО «СП Мостострой-12» из г. Нового Уренгоя (руководитель Владимир Васильевич Ващенко). Диплом III-ей степени получило ЗАО «Заводоуковскагрострой» из п. Комсомольский, Заводоуковского района, Тюменской области.

В рейтинге 150 лучших строительных организаций – лидеров строительного комплекса России на 47-м, 52-м и 87-м местах, соответственно, находятся вышеназванные предприятия. В число лидеров строительного комплекса на 115-е и 121-е места попали еще два предприятия из Ханты-Мансийского округа: ЗАО «Компания МТА» из Сургута (руководитель Александр Владимирович Макаров) и ООО «Объстрой» из Нефтеюганска (руководитель Сергей Валерьевич Муравьев).

Так держать!

Андрей Смирнов

ВОПРОС ДНЯ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии - это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

«__» _____ 200_ г.
(дата заполнения)

СМЕЖНИКИ

ОБЕЩАЮТ СНИЗИТЬ СТАВКУ НАЛОГА ПРИ КАПСТРОИТЕЛЬСТВЕ

С 2006 года может быть понижена ставка налога при капитальном строительстве. Об этом, выступая на конференции, организованной Ассоциацией менеджеров, заявил заместитель министра финансов РФ Сергей Шаталов.

«Мы рассматриваем с 2006 года возможность понижения ставки налога при капитальном строительстве. Это значит, что в 2006 году мы сможем перейти к значительно более быстрому возврату НДС при покупке материалов, оборудования у подрядчика», - сказал Шаталов.

Он отметил, что в настоящее время возврат происходит после того, как объект уже сдан в эксплуатацию, а с 2006 года сумму уплаченного НДС, по его словам, можно будет ставить в следующий месяц после того, как эти затраты были осуществлены.

По словам Шаталова, в 2005 году правительство не пошло на эти меры, так как возникли проблемы с администрированием налога на добавленную стоимость.

«У нас были идеи по НДС-счетам, но мы отказались от них и ищем другие», - сказал он.

ЗА СДАЧУ КВАРТИР ГРАЖДАН ОБЛОЖАТ НАЛОГАМИ

Граждан, сдающих в аренду собственные квартиры, заставят платить НДС и социальный налог. С соответствующей инициативой выступил центральный аппарат Федеральной налоговой службы (бывшего МНС), пишут «Ведомости». По информации газеты, 13 мая министерство направило нижестоящим налоговым органам соответствующее письмо за подписью замминистра Ольги Сердюк, в котором органам МНС на местах предлагалось выявлять сдающих в аренду квартиры граждан и взимать с них дополнительные налоги. Согласно письму, арендодатели кроме подоходного налога уплатят НДС, единый социальный налог и пени за неуплату в период, когда они об этом ничего не знали. Вдобавок, пишет газета, «отловленных» будут привлекать к уголовной ответственности с лишением свободы на срок до пяти лет. По мнению аналитиков, в первую очередь под «фискальный пресс» попадут арендодатели, декларировавшие доходы и не скрывавшие сдачу своих квартир в аренду. «Сведения об их доходах у МНС уже есть, налицо и систематичность получения дохода», отмечает финансовый директор фирмы «Инвестаудит» Сергей Рюмин. Что касается «черных арендодателей», то, по его мнению, налоговикам придется найти арендаторов и доказать, что деятельность по сдаче в аренду помещений была систематической. При этом «никто не будет рассказывать налоговикам, сколько заплатил вчерную за квартиру», говорит директор юридической компании Corpus Juris Денис Балакин, в связи с чем налоговики «не смогут выполнить указание руководства».

Единственно доступный путь «отлова черного арендодателя» – контрольная закупка - видится юристу также малоперспективным, отмечает газета.

УВЕЛИЧЕНА СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА

Совет руководителей молодежных жилищных комплексов (МЖК) Югры увеличил предельную стоимость квадратного метра жилья с 12 до 14 тысяч рублей. Эта цифра используется для определения размера безвозмездных субсидий, выделяемых из окружного бюджета предприятиям МЖК, строящим жилье для молодежи округа. Кроме того, в положение о порядке предоставления денежных средств вносится поправка, которая позволит использовать бюджетные деньги не только на долевое строительство, но и на покупку жилья для молодежи, в том числе – на вторичном рынке.

Напомним, что право на получение субсидии предоставляется предприятиям МЖК в соответствие с губернаторской программой «Молодой семье – доступное жилье». Объем финансирования определяется с учетом площади строящегося объекта, рыночной цены жилья в муниципалитетах Югры, однако не может превышать 30 процентов его стоимости. Этот механизм позволяет на треть уменьшить стоимость квартир, предоставляемых молодежи и молодым семьям.

В соответствие с программой «Молодой семье – доступное жилье», правом получения жилья по льготной цене (12-15 тысяч рублей за кв. метр) наделены молодые семьи, в которых хотя бы один из супругов не достиг 30-летнего возраста на момент подачи заявления. Утвержденная на законодательном уровне социальная норма жилья составляет: 33 квадратных метра общей площади на одного человека, 42 кв. метра общей площади для семьи из двух человек и 18 кв. метров на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Субсидия носит целевой характер и действует только на территории Ханты-Мансийского автономного округа.

СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ СТАНЕТ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ?

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству предлагает ввести обязательное страхование муниципального и частного жилья. Система страхования жилья, как ожидается, будет аналогична той, которая сейчас уже применяется при обязательном страховании автогражданской ответственности. Планируется сначала ввести страхование всего нового жилья, а через какое-то время остального жилого фонда. Принципами создания системы обязательного страхования жилых помещений, по мнению Госстроя, должны стать: максимальный охват граждан, собственников и нанимателей жилья; открытость и прозрачность проведения страховых операций; единый подход к определению тарифных ставок и оценки стоимости объектов страхования; использование экономического стимулирования развития страховых операций с учетом уровня благосостояния граждан, развитие комплексного добровольного страхования имущественных рисков граждан.

По данным информационных агентств

БОЛЬШОЙ

270 раз в сутки

6,4x4,2м

ЦВЕТНОЙ

1890 раз в неделю

16 млн. цветов

ЭКРАН

без перерыва и выходных

неограниченные возможности

реклама в движении

аудитория - более 100 тыс. человек в неделю

в 10 раз дешевле радио- и в 20 раз дешевле телерекламы

ООО СПК-ПРИНТЭКСПРЕСС

sibkont@nvartovsk.wsnet.ru

65-12-27

65-12-53

НИЖНЕВАРТОВСКТЕЛЕКОМ

ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ ИЗ МАССИВА СОСНЫ
МАГАЗИН "ТОРГОВЫЙ ДВОР" 67-13-22
ул. Ленина, 67 (территория складов магазинов) 68-21-99

Гостиница «ЛУЧ»
ждет своих посетителей
Широкий спектр услуг
• Билиардный зал
• Сауна • Кафе — бар
• Возможны скидки корпоративным клиентам
Гостиница "Луч" расположена по ул. Спортивная 76 (недалеко от центра города)
телефон: 43-79-80; 43-76-76
телефон/факс: 43-79-79
Добро пожаловать!

ООО "СИНТЕЗ"
-Реализация пожарного оборудования, комплектация объектов.
-Проектирование, экспертиза проектов, монтаж и техническое оборудование систем охранно-пожарной сигнализации.
-Монтаж систем видеонаблюдения и систем доступа.
-Монтаж сигнализаций со сдачей на пульт центрального наблюдения.
-Огнебиозащита древесных, текстильных и металлических конструкций.
-Отделочные работы.
СИНТЕЗ
ул. Дзержинского, 19,
тел/факс: 10-63-63, 44-69-69
Email sintez2@rambler. ru
12 лет в сфере охранно-пожарной безопасности

ПОЛИГОН
ПРИГЛАШАЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА В ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС ЗА ПОКУПКАМИ!
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29. Т 61-26-72
Сдаются в аренду торговые места от 300 руб. м2
ФИЛИАЛ МАГАЗИНА KENWOOD
АУДИО-ВИДЕО АППАРАТУРА
67-11-41

ООО "СТЕКЛОСНАБ"
•Стекло листовое, рифленое 2,5 - 8 мм
•Пленка п/э 80 - 120 мкр
•Линолеум 1,5 - 2 м
•ДСП
САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ!!!
т/ф 67-12-19 т 59-01-23

ЭТО МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
65-12-27
65-12-53

Приватизация. Купля-продажа недвижимости.
Тел.: 57-54-85

Рекламное агентство
ДУЭТ
¤ ФОТОПЕЧАТЬ наклейки на авто от 1шт. (резка по контуру, стойкость к УФ-3года, изготовление от 1 часа)
¤ объемные буквы
¤ световые короба
¤ вывески
¤ штендеры
¤ таблички
¤ информационные стенды
¤ уголки покупателя - потребителя
¤ значки, вымпела, флаги, банеры
¤ подставки акриловые под товары
¤ номерки, бирки, жетоны
УЛ. ХАНТЫ-МАНСИЙСКАЯ, 29 Б
ТЕЛЕФОН/ФАКС 65-46-62

ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ, ЕВРООКНА ИЗ МАССИВА СОСНЫ
ОТД. "АЛТАЙСКАЯ СОСНА" ТК ПОЛИГОН 67-13-22
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29 68-21-99

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА
ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.
Газета отпечатана **издательством «Приобье».**
Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34

Номер подписан в печать 19.06.2004г
Тираж 3000 экз

Адрес редакции
628616, г. Нижневартовск
ул. Мусы Джалиля, 34
Телефоны: 65-11-74, 65-12-27
E-mail: spk@nvartovsk.wsnet.ru
Главный редактор
Надежда Торопова

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

№14 четверг, 9 сентября 2004 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

В Новоаганске будут новоселья стр. 3

«Дракон» послужит верно стр.3

Ипотечные страдания провинциала стр. 4

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Что ж, уважаемые горожане, возможно, скоро мы уже не сможем себя так называть. Не исключено, что все мы станем жителями городского округа. В верхних эшелонах власти сейчас обсуждается вопрос о придании нового статуса муниципальным образованиям. Об этом нижневартовские журналисты услышали из уст главы города Нижневартовска Бориса Хохрякова, вернувшегося из отпуска. Накануне он встретился с председателем окружной Думы Василием Сондыковым, с которым и обсудил вопрос практического применения нового российского Закона о местном самоуправлении. Так вот, согласно ему, город Нижневартовск может быть переименован в городской округ с изменением границ в сторону увеличения с охватом всего лишь территории Вахского водозабора. Борис Сергеевич честно признался, что пока сам не понял каких же перемен ждать нижневартовцам с предполагаемыми нововведениями. Как говорится, поживем - увидим.

Опустившись с туманных политических высот, глава города стал говорить с журналистами о жизненно важном на сегодняшний день, коротко обрисовав увиденные перемены на строительных объектах города, сделав небольшой акцент на ближайших строительных перспективах. Но не стал скрывать и негатива.

Начнём с него, а уж потом поднесём ложку мёда.

Сроки ввода в эксплуатацию окружной детской больницы, строительство которой вела турецкая фирма «Тройка», снова отодвинуты. Тендер по замене подрядчика на завершающий этап работ на этом объекте пока не состоялся. По словам Бориса Хохрякова, турецкая сторона нарушила условия контракта и не передала необходимую проектную документацию, без которой проведение тендера невозможно. Администрация намерена обратиться в арбитражный суд для разрешения этой проблемы. А также предпринять все усилия, чтобы в ближайшие два месяца ввести один из корпусов больницы.

Не устроили главу города и темпы строительства дома МЖК, заказчиком которого является окружной комитет по молодёжной политике. Борис Сергеевич убеждён, что заказчиками таких объектов должны выступать профессионалы, а не дилетанты. Глава города намерен направить по этому поводу свои претензии в округ.

Со своей стороны администрация города выполняет все взятые на себя обязательства, в том числе и по прокладке инженерных коммуникаций к молодёжному дому. К 16 сентября они должны быть готовы к вводу в эксплуатацию.

Что касается других строительных объектов, то глава города остался доволен работой строителей, выполненной этим летом. Город готов к отопительному сезону, так как осилен большой объём работ по замене труб и ремонту котельных. В целом идёт по плану реконструкция дороги по улице Чапаева, где подрядчиком выступает ОАО «Нижневартовскспецстрой». А вот на строительстве улицы Нефтяников администрация на днях вынуждена была сменить подрядчика (фирма «Берёзка»), так как темпы работ были затянуты непомерно.

Глава города остался доволен и работой специалистов Мостоотряда-69, ведущих берегоукрепление Оби уже в районе Храма Рождества Христова.

Ещё одну приятную новость для горожан и строителей озвучил глава города. Есть договорённость с руководителем окружного дорожного департамента Сергеем Галкиным на реконструкцию дороги вокруг памятника покорителям Самотлора и около одного километра трассы от «Алёши» в сторону нижневартовского аэропорта. На эти цели из округа должно поступить около 16-18 млн. рублей. Подрядчик на данные объекты, скорее всего, будет определён на тендерной основе, так что нижневартовские строительные организации смогут получить эти объемы работ.

Надежда Николаева

НАШ ЧЕЛОВЕК

Застать на одном месте начальника строительного участка, задача не из лёгких, особенно, когда на объекте пик работ. Должность такая - везде и всюду нужен глаз, да глаз, чтобы не случилось срывов или простоев. Поэтому долгим у меня получился путь к встрече с начальником строительного участка ЗАО «Ремикс» Александром Петровичем Падусевым. То он ещё в Лангепасе на объекте, то уже. В этом соседнем городе Ремикс в нынешнем году получил неплохой заказ на ведение строительных работ на объектах Локосовского ГПЗ.

На стройплощадке к советам Александра Петровича прислушиваются, с его мнением считаются, требования выполняют, а иначе, наверное, и не может быть, ведь за плечами у него богатый строительный опыт. В 1983 году Александр Падусев - студент строительного факультета Чебоксарского университета решил перебраться в наш северный город Нижневартовск. С приездом, не откладывая в долгий ящик, перевёлся в Тюменский строительный институт на факультет промышленного и гражданского строительства. Так и закрутилась северная и строительная биография Александра Падусева.

- В Нижневартовске тогда не на последнем счету была Стройплощадка №1, где я и начал с азов осваивать свою профессию, - рассказывает Александр Петрович. - Сейчас, порой, испытываешь ностальгию по тем временам, когда наше предприятие сдавало такие крупные объекты, как, например, котельная №3, 2-я очередь ДСК, Дом техники. Нижневартовск был похож на большую строительную площадку. Работа и объёмы захватывали. Ну а когда прокатилась волна кризисов и пертурбаций, пришлось перейти на работу в тогда ещё совсем молодое предприятие Ремикс. Начинали специализироваться на строительстве кровель и отделке фасадов, постепенно зарабатывая авторитет на строительном рынке города.

Работа Ремикса теперь знакома большинству горожан по красивым кровлям на домах СПК, построенных в 10-Г микрорайоне, по строительным работам на зданиях Нижневартовского Авиапредприятия и по ряду других объектов.

На мой вопрос: «Никогда не хотелось поменять профессию?», Александр Петрович, несколько призадумавшись, ответил: « Выходит, что в этой жизни я научился только строить».

Андрей Смирнов

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

№1 КОНВЕЙЕР ДОСТОЙНАЯ СМЕНА

В ДОМЕ, КОТОРЫЙ СТРОИТ СПК

В конце сентября этого года Окружное унитарное предприятие «Строительно-промышленный комбинат» готово сдать первую очередь дома №1, строящегося по долевому принципу в Нижневартовске на пересечении улиц Нефтяников и Ленина.

Горожане уже заметили, как изменился внешний облик этого объекта после покраски в сиреневые и кремовые тона, как благоустраивается территория вокруг новостройки. Дом, бесспорно, преобразит и украсит центральную часть Нижневартовска.

Первая очередь этого жилого дома включает в себя 36 квартир в двух разноэтажных подъездах (5 и 6 этажей). Для удобства, проживающих в этом доме будет построен автомобильный гараж-стоянка на 130 мест (90 надземных и 40 подземных). В настоящее время уже начато его строительство, забиты сваи.

С вводом в эксплуатацию первой очереди дома для дольщиков начнутся приятные хлопоты, связанные с чистовой отделкой своих квартир. Ведь жилье, строящееся по долевому принципу, по обоюдному согласию сторон, включает в себя только черновую отделку.

В четвертом квартале 2004 года строители обещают сдать и третью очередь этого разноуровневого дома, которая также состоит из 36 квартир.

Еще 68 дольщиков второй очереди смогут получить ключи от своих квартир во втором квартале 2005 года.

НА ЧАПАЕВА СКОРО РАЗРЕЖУТ ЛЕНТОЧКУ

Все нижневартовцы, а особенно водители, с нетерпением ждут, когда же в нормальном режиме заработают автомобильные дороги, в частности по улицам Ленина и Чапаева. Не терпится ведь, и оценить качество реконструированных дорог.

По заверениям директора ОАО «Нижневартовскспецстрой» Александра Костикова, ждать осталось совсем немного. На реконструкцию улицы Ленина в створе улиц Маршала Жукова и Кузоваткина, и в сторону улицы 5П дополнительно выделялось, соответственно, 59 и 30 млн. рублей. На первом участке осталось освоить 9 млн. рублей, а на втором - около 12. Темпы строителей не снижены, поэтому до конца сентября улица Ленина будет полностью открыта для нормального движения транспорта с освещением и озеленением отдельных участков.

Что касается улицы Чапаева в створе улиц Спортивной и Мира, то Александр Владимирович пообещал, что 15 сентября на этом участке будет торжественно разрезана символическая красная ленточка. К этому времени уже будет завершено асфальтирование тротуара и озеленение данного участка дороги.

Материалы подготовила Надежда Торопова

ИДУТ ДЕВЧОНКИ, ИДУТ НА СТРОЙКУ

Если вспомнить, то в первые годы после перестройки на многих предприятиях строительной отрасли, да и вообще промышленного производства, было некоторое смятение. Закалённая большими объёмами, темпами старая гвардия вдруг поняла, что молодёжи вокруг становится меньше и меньше. Кому передавать опыт, кто придёт на смену людям рабочих профессий?

Этот вопрос не раз себе задавала и Людмила Ивановна Медяник, Заслуженный строитель России, бригадир бригады отделочников ЗАО «Жилстрой». «Тревога тогда в душе поселилась, потому что все молодые девчонки начали грезить вузами, идти в штукатуры или плиточники стало не престижно, – говорит Людмила Ивановна. – Но, к счастью, жизнь всё расставила на свои места и теперь я спокойна. За последние годы наша бригада заметно помолодела: пятнадцать молодых девчат хорошо вписались в наш коллектив ветеранов, проработавших в Жилстрое по шестнадцать, а то и двадцать лет. Своим приходом они внесли свежую струю в коллектив, нам стало интересней на стройке».

Бригада отделочников сейчас плотно работает на двенадцатиэтажном доме, который Жилстрой скоро готовит к сдаче. За покраской оконных рам я и застала бригадную молодежь: Флориду Басырову и Юлию Куничик.

– Пусть спустится вниз и Гузель Шамсутдинова, – кого-то невидимого мне попросила Людмила Ивановна. И, опередив мой вопрос, продолжила. – Она у нас одна из самых молоденьких в бригаде, всего 19 лет, но хваткая.

Вскоре ко мне подошла хрупкая симпатичная девчонка и с улыбкой парировала:

– Я не самая молодая, мне уже 21. А 19 лет мне было, когда я после окончания училища пришла на работу в Жилстрой. Когда-то хотела выучиться на бухгалтера, но так получилось, что стала штукатуром-маляром и, честно сказать, пока не пожалела. Бригада у нас дружная, да и с такими наставниками как у нас можно стать мастером своего дела. Они бывают к нам строги, но справедливы. Штукатурим, кладём плитку, красим. Беремся за всё, ведь так рука набивается. Сейчас у меня 3-й разряд, но я стремлюсь к его повышению. Качеством своей работы добиваюсь того, чтобы работать в Жилстрое не по договору, а на постоянной основе.

Как знать, может когда-нибудь мы и сменим профессию, но те навыки, которые получили на стройке, всегда пригодятся нам в жизни.

А путь на строительную площадку у каждой из молодых девчат, конечно же, был свой. Флорида Басырова, например, пришла по совету своей сестры Гульфируз, которая вот уже 10 лет работает в Жилстрое.

– Приехали мы с мужем в Нижневартовск из Башкирии, кажется, совсем недавно, а вот уже четыре года пролетели, – рассказывает Флорида. – Чего скрывать, работа у нас не из легких, но теплые отношения в бригаде помогают, да и радость от результатов своего труда тоже.

А ещё Флорида поделилась со мной по секрету, что приходится им с мужем, который, кстати, тоже работает в строительстве, снимать в городе квартиру. Мечтает молодая семья получить хотя бы комнату в общежитии. Думаю, что Флорида простит меня за разглашение секрета, а руководство предприятия откликнется на скромную просьбу молодых строителей...

Штукатур маляр Юлия Куничик два года назад пришла на стройку учеником по примеру своей сестры Людмилы Михайловны Утенковой, которая более 20 лет работает в бригаде отделочников Жилстроя. Наверное, вот так и начинается зарождение династий нижневартовских строителей.

– Кто-то должен прийти на смену нашим наставникам, ведь жизнь, а значит и строительство в городе не останавливаются, – подытоживает наш разговор Юлия.

И девушки снова берутся за кисти и краски, потому что на строительной площадке не любят долгих перекуров, особенно, когда объект, что называется, на финишной прямой.

На фото (слева направо): Гузель Шамсутдинова, Юлия Куничик, Флорида Басырова.

Сегодня в бригаде отделочников Людмилы Ивановны Медяник 68 человек, костяк которой составляют 25 мастеров с двадцатилетним стажем. Теперь они с ностальгией говорят о тех годах, когда Жилстрой сдавал в год по четыре дома ДСКовской серии, да пятый дом внеплановый к Новому году. Не обходилось без авралов, но работа захватывала. Тогда новоселья справлялись в квартирах с чистовой отделкой. Не было таких современных материалов, как сейчас, но у отделочников работа была более творческой. Сейчас ветераны и молодёжь в минуты отдыха мечтают о возможности показать свой творческий потенциал. Надеются, что строительной молодёжи нашего города ещё предоставится такой шанс...

Надежда Николаева

* В ДЕПАРТАМЕНТЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОДВЕДЕНЫ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2004 ГОДА * ОТМЕЧАЕТСЯ РОСТ ОБЪЕМОВ ПРОИЗВОДСТВА В ТОПЛИВНОЙ ОТРАСЛИ - К УРОВНЮ ЯНВАРЯ-ИЮНЯ 2003 ГОДА ОН СОСТАВИЛ 112,7%, В МЕТАЛЛООБРАБОТКЕ - 110,6%, В ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ - 100,6% * СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ ПРОИЗВОДСТВА НАБЛЮДАЕТСЯ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ОТРАСЛИ (89,7%), ПИЩЕВОЙ (94,8%), ПОЛИГРАФИЧЕСКОЙ (87,9%), ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (91,3%)

В НОВОАГАНСКЕ БУДУТ НОВОСЕЛЬЯ

В этом году ОУП «Строительно-промышленный комбинат» начал в Новоаганске строительство трёх жилых домов по заказу администрации Нижневартовского района. Задача районной властью строителям поставлена чётко: до конца года освоить около 80 млн. рублей. А это значит, что предстоит возвести дома под крышу.

Если не случится сбоев в строительной и финансовой цепочке, то ввод в эксплуатацию четырёхэтажного 64-квартирного жилого дома произойдёт по плану во втором квартале следующего года, а двух трёхэтажных 27-квартирных домов на квартал позже.

За работой сварщик Игорь Галкин.

Журналиста, впервые попавшего в этот поселок, удивляет многое. Сначала мне захотелось переименовать Новоаганск в Белые пески, потому что такой снежной чистоты песков я еще нигде на Севере не встречала. Но вскоре желание поменялось, когда хвойный лес стал изобиловать серебристыми мхами редчайшей красоты. Здешний воздух напомнил смесь запаха новогодней елки с апельсином. Ну а когда выяснилось, что в местных лесах растут чудные белые грибы, брусника, да клюква в несметных количествах, стало понятно, почему люди прижились в этих местах. Не по душе мне пришлось лишь обилие мошкары, казалось бы, не в столь тёплый сентябрьский день. Но, видимо, местных жителей сей факт давно не страшит. Они приняли степенный уклад жизни своего посёлка со всеми его недостатками, и будут здесь жить, и справлять новоселья.

А новоселья будут, потому что на строительных площадках СПК работа не замирает.

Строительно-промышленный комбинат несколько лет назад построил в Новоаганске первый необычный по планировке и внешнему виду 18-квартирный жилой дом из панельных конструкций 97-й серии, изготовленных на своём заводе ЖБК-100, и теперь эта практика продолжена. Заказчика устраивает серия СПК тем, что она имеет гибкую планировку. При строительстве нет преград для изменения в сторону увеличения площади кухонь, гостиных, подсобных помещений. Предусмотрено и увеличение оконных проёмов, дающих большее естественное освещение квартир в наших северных условиях.

По словам главного инженера СПК Владимира Страхова, работы на строительстве 64-квартирного дома соответствуют графику, что подтверждает возведение уже третьего этажа здания, на 27-квартирных домах продолжается забивка свай, что тоже не сбивает планы строительства. На текущем совещании под руководством заместителя главы администрации Нижневартовского района по строительству, транспорту и связи Николая Пшенцова, урегулирован ещё один важный вопрос по временному электроснабжению строящихся объектов, с учётом перспективы 2005 года.

На объекте (слева направо) главный инженер СПК Владимир Страхов и начальник строительно-монтажного участка СПК Евгений Гриб.

Сейчас на строительстве домов задействовано более тридцати специалистов СПК: монтажников, каменщиков, крановщиков, сварщиков, подсобных рабочих. В своё время для выполнения специализированных работ (электротехнических и сантехнических) на объекты придут субподрядные организации, входящие в Ассоциацию строителей Нижневартовска: Монтажспецстрой-Приобье и Обьсантехмонтаж. Таким образом, строительный цикл придет к логическому завершению, и заказчик получит новостройки под ключ.

С вводом этих объектов в эксплуатацию деловое сотрудничество администрации Нижневартовского района и СПК, скорее всего, не закончится, так как в Новоаганске под жилищное строительство отведено ещё несколько пятен. Со слов Николая Пшенцова, как минимум одно из них будет выделено под застройку 27-квартирного дома Строительно-промышленным комбинатом в 2005 году. Если перспектива окажется ещё более радужной, то СПК готов оборудовать в посёлке строительный городок для ускорения строительно-монтажных работ.

Надежда Торопова

Идет строительство нового 64-квартирного дома.

Первый дом, построенный СПК в Новоаганске.

«ДРАКОН» БУДЕТ ВЕРНО СЛУЖИТЬ СЕВЕРЯНАМ

Считанные дни остались до открытия в Ханты-Мансийске красавца моста, протяжённостью 1 тыс. 350 метров, соединившего берега могучего Иртыша, в строительстве которого принимала участие Территориальная фирма «Мостоотряд-95», входящая в Ассоциацию строителей Нижневартовска.

Журналисты уже метко окрестили это уникальное сооружение из стальных кружев драконом. И действительно, мост напоминает стремительно несущегося вперед дракона. Его визуальная легкость и изящество не подсказывают непосвященным, что при возведении этого сооружения использовано 11 тыс. тонн металлоконструкций.

Январские морозы 2002 года ознаменовали начало строительства этого уникального объекта. Возводить его выпало четырём структурным подразделениям Мостостроя-11, находящегося в городе Сургуте: Мостоотрядам – 95, 15, 29 и 87, базирующимся, соответственно, в поселке Излучинск, в Нефтеюганске, в Сургуте и в Тобольске.

По мнению специалистов, на строительство моста такого уровня, как правило, уходит до пяти лет. Но наши мостостроители постарались и уложились в рекордные сроки, соединив берега Иртыша за 2 года и 8 месяцев.

У каждого из мостоотрядов был свой участок. Специалистам МО-95 было доверено выполнить четверть всех работ: построить 5 опор из пятнадцати и 3 пролетных строения из четырнадцати.

По словам директора Территориальной фирмы «Мостоотряд-95» Николая Смехова, при строительстве этого моста у специалистов предприятия особых сложностей не возникало, шла привычная для мостостроевцев работа. Ведь в рабочую биографию предприятия уже вписано возведение более 200 мостов на территории нашего округа, Ямала и юга Тюменской области.

По объёму работ Ханты-Мансийский мост не был основным объектом МО-95. Параллельно специалисты предприятия вели строительство нескольких мостов на автомобильной дороге Ханты-Мансийск – Нягань. На сегодняшний момент предприятием сдано уже 1 тыс. 100 метров на этой линии, осталось ввести в строй еще около 700 метров мостов. Сдача в эксплуатацию дороги Ханты-Мансийск – Нягань намечена в следующем году, но нетерпеливые автомобилисты стремятся её испытывать уже сейчас.

Мосты на дороге Ханты-Мансийск – Нягань, как и долгожданный мост через Иртыш, открывающий путь в Советский, Нягань и Югорск, с выходом на Свердловскую дорогу, верно будут служить северянам, потому что мостостроители отвечают за качество своих работ.

Материал подготовила Надежда Торопова

* В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2004 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГРЫ ДОБЫТО 124,4 МЛН.ТОНН НЕФТИ, ЧТО К ЭТОМУ ЖЕ ПЕРИОДУ 2003 ГОДА СОСТАВИЛО 110,6%. ГАЗА ДОБЫТО 12,7 МЛРД. КУБ. МЕТРОВ ИЛИ 106,7% * ОБЪЕМ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПРАКТИЧЕСКИ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРВОМУ ПОЛУГОДИЮ 2003 ГОДА И СОСТАВЛЯЕТ 30,5 МЛРД. КИЛОВАТТ-ЧАСОВ * ПРОИЗОШЛО СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМОВ ПРОИЗВОДСТВА ДЕЛОВОЙ ДРЕВЕСИНЫ, ПИЛОМАТЕРИАЛОВ, ВЫПУСКА ПРОДУКЦИИ ХЛЕБОПЕКАРНОЙ, ЛИКЕРОВОДОЧНОЙ, МЯСНОЙ И МОЛОЧНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

МЫ РАБОТАЕМ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ В РАЙОНЕ, ПРИРАВНЕННОМ К РАЙОНАМ КРАЙНЕГО СЕВЕРА. ПОЛАГАЕТСЯ ЛИ НАМ ЗА ЭТО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОТПУСК?

Согласно ст. 302 ТК РФ работникам, выезжающим для выполнения работ вахтовым методом в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности из других районов, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск в порядке и на условиях, которые предусмотрены для лиц, постоянно работающих в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, а именно – 16 календарных дней. При этом в стаж работы, дающий право на получение льгот и компенсаций, включаются календарные дни работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и фактические дни нахождения в пути, предусмотренные графиками сменности.

Действующим законодательством не предусмотрен минимальный стаж, дающий право на дополнительный отпуск, а также зависимость продолжительности дополнительного отпуска от величины стажа.

НА НАШЕМ ПРЕДПРИЯТИИ ДЛЯ ЖЕНЩИН ДЕЙСТВУЕТ 40-ЧАСОВАЯ РАБОЧАЯ НЕДЕЛЯ. РАНЬШЕ МЫ РАБОТАЛИ ПО 36 ЧАСОВ. СУЩЕСТВУЕТ ЛИ ДО СИХ ПОР ДАННАЯ ЛЬГОТА?

Согласно ст. 320 ТК РФ для женщин, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, коллективным договором или трудовым договором устанавливается 36-часовая рабочая неделя. Таким образом, сокращенная рабочая неделя в настоящее время существует только на предприятиях, на которых коллективным договором или трудовым договором для конкретного работника (женщины) предусмотрена сокращенная трудовая неделя.

НАШ СЫН ПОЛУЧИЛ В НАСЛЕДСТВО ОТ БАБУШКИ ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, В КОТОРОЙ, ЕСТЕСТВЕННО, ПРОПИСАЛСЯ. ЧЕРЕЗ НЕКОТОРОЕ ВРЕМЯ Я УБЕДИЛА ЕГО ПОДАРИТЬ КВАРТИРУ МНЕ - МАТЕРИ, ПОСКОЛЬКУ БЫЛИ ПОДОЗРЕНИЯ НА ТО, ЧТО ЕГО ЖЕНА СОБИРАЕТСЯ КАКИМ-ТО ОБРАЗОМ ЛИШИТЬ ЕГО ЭТОЙ КВАРТИРЫ. СЕЙЧАС ОН В РАЗВОДЕ. СТОИТ ЛИ МНЕ ТЕПЕРЬ ОФОРМЛЯТЬ ДАРСТВЕННУЮ НА НЕГО? И БУДЕТ ЛИ В ЭТОМ СЛУЧАЕ ЕГО ВТОРАЯ ЖЕНА ИМЕТЬ КАКИЕ-ТО ПРАВА НА КВАРТИРУ.

КЛИМОВА Е. И.

Супруги имеют право собственности лишь на имущество, нажитое ими в браке. Имущество, полученное в порядке наследования, дарения, приватизации (в случае, если в приватизации другой супруг не принимал участия), не является совместной собственностью супругов и разделу не подлежит. Следовательно, право на имущество, приобретенное в вышеуказанном порядке одним из супругов, у другого супруга не возникает.

БЫВШИЙ МУЖ ПРОЖИВАЛ В ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЕ И ЧЕРЕЗ НЕКОТОРОЕ ВРЕМЯ ПРИОБРЕЛ ЕЩЕ И ДВУХКОМНАТНУЮ. ОТ БРАКА СО МНОЙ У НЕГО СЫН. ОТ ВТОРОГО БРАКА - ДОЧЬ. ПРИ ЖИЗНИ МОЕГО БЫВШЕГО МУЖА СУЩЕСТВОВАЛА УСТНАЯ ДОГОВОРЕННОСТЬ, СОГЛАСНО КОТОРОЙ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В СЛУЧАЕ ЕГО СМЕРТИ ДОСТАНЕТСЯ В НАСЛЕДСТВО НАШЕМУ СЫНУ, А ДВУХКОМНАТНАЯ - ДОЧЕРИ ОТ ВТОРОГО БРАКА. ПРИЧЕМ СЫН НЕ БЫЛ ПРОПИСАН В ЭТОЙ ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЕ, А ДОЧЬ БЫЛА ПРОПИСАНА В ДВУХКОМНАТНОЙ. НАСЛЕДОДАТЕЛЬ СКОРОПОСТИЖНО СКОНЧАЛСЯ, НЕ ОСТАВИВ ЗАВЕЩАНИЯ НА ИМЯ МОЕГО СЫНА. НА СЧЕТ ЗАВЕЩАНИЯ НА ИМЯ ДОЧЕРИ ОТ ВТОРОГО БРАКА - У НАС ИНФОРМАЦИИ НЕТ. УСТНАЯ ДОГОВОРЕННОСТЬ ЗАБЫТА, И ДОЧЬ ОТ ВТОРОГО БРАКА СЧИТАЕТ, ЧТО ОНА ЯВЛЯЕТСЯ ЕДИНСТВЕННОЙ НАСЛЕДНИЦЕЙ ОБЕИХ КВАРТИР. ОБЪЯСНИТЕ, ПОЖАЛУЙСТА, НАСКОЛЬКО ЭТА ПОЗИЦИЯ ПРАВОМЕРНА И СМОЖЕТ ЛИ ОНА СТАТЬ НАСЛЕДНИЦЕЙ ОБЕИХ КВАРТИР? И ЧТО МОЕМУ СЫНУ НЕОБХОДИМО ПРЕДПРИНЯТЬ, ЧТОБЫ ОН ПОЛУЧИЛ СВОЮ ДОЛЮ В НАСЛЕДСТВЕ?

СМИРНОВА К. П.

Дети, супруги, родители являются наследниками первой очереди. В случае, если наследодатель не оставил завещания на имя своей дочери, независимо от первых, вторых или третьих браков, дети являются равноправными наследниками. Наследник в течение 6 месяцев должен подать нотариусу по месту последнего жительства наследодателя заявление о принятии наследства, и в случае, если наследодатель лишил одного из наследников по закону права наследовать, нотариус выносит Постановление об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство. В случае же если завещания нет, то и дочь, и сын умершего получают свидетельство о праве на наследство в равных долях каждый на все имущество, которое принадлежало умершему на день его смерти.

ЗАДАТЬ СВОИ ВОПРОСЫ ЮРИСКОНСУЛЬТУ ДМИТРИЮ АБУЗАЯРОВУ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ: 41-03-32

ЖИЛИЩНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

ИПОТЕЧНЫЕ СТРАДАНИЯ ПРОВИНЦИАЛА В МОСКВЕ

Не секрет, что многие горожане хотели бы сегодня не просто улучшить жилищные условия на Севере, но и обзавестись квартирой на большой земле. Нередко взгляды устремлены в столичные города, в частности, в Москву. На какие страдания обречены провинциалы, не имеющие тугих кошельков, читайте ниже.

Год назад, приехав в Москву и, помотавшись с женой по общежитиям и квартирам знакомых, мы сняли стандартную однокомнатную в то время за 300 у. е. По словам приятелей и коллег – повезло, такая сейчас стоит уже 400 долларов. Повезло-то, повезло, но нехитрый расчет показывает, что за год я отдаю хозяину ни много ни мало 3600 долларов.

Рынок сдачи съема жилья в столице огромен. Так почему бы деньги, что тут крутятся, – пусть не все, но хоть часть, не пустить в ипотеку? Платить деньги – так хоть за свое, вернее почти свое, – свои жилье станет лет этак через десять. Выигравших, думаю, было бы больше, чем проигравших.

Про ипотеку слышали все. Суть ее в том, что, заплатив 20 - 30 процентов от стоимости приобретаемого жилья, покупатель получает недостающую сумму в виде банковской ссуды, и затем рассчитывается с банком в течение 10 –15 лет.

Прикинув свои финансовые возможности, вооруженный оптимистичными заявлениями президента, я отправился заниматься получением ипотечного кредита. По Интернету я выбрал несколько основных организаций, предоставляющих услуги ипотечного кредитования. «Миан», «Мизль», «Дельта-банк» и «ОВК-банк», работающий с «Дельта-кредитом». Телефоны «Дельта-банка» были заняты напропалую. Равнодушно вежливый голос клерка «Миана» огорошил тем, что если, дескать, нет документального подтверждения, что вы в последние шесть месяцев где-нибудь официально работаете, то помочь они не в силах. Оставались еще: «ОВК-банк», реализующий программы «Дельта-кредита», и «Мизль».

У меня есть 13 тысяч долларов, лежащие в банке после продажи жилплощади в родном городе. При условии, если я плачу за покупаемое жилье 30 процентов, а банк выдаст мне оставшиеся 70 процентов, я смогу рассчитывать лишь на сумму в 43 тысячи у. е. В настоящее время купить что либо «отдельное-однокомнатное» в Москве – маловероятно. Можно лишь в ближайшем Подмосковье.

Согласно условиям программы «Дельта-кредит», по которой и работает ОВК, сумма кредита может достигать и 80 процентов, «если собственные средства заемщика составляют более 15 000 у. е.». Мои же средства, напомню, составляют 13 тысяч. Стоило мне заикнуться о возможности оплаты мной 20 процентов, а оставшееся, пусть доплатит банк, в ОВК и в «Миале» мне пообещали подумать. Но логика подсказывала, что вариант «80 на 20» вряд ли пройдет.

Еще один сюрприз, не сильно приятный, ожидает заемщика в виде банковских тарифов.

Не будем рассматривать мелкие тарифы, вроде открытия счета в рублях и валюте, ведения личного счета и оформления пластиковой карточки и т.п. Здесь ты платишь полдоллара, там полтора, тут три с половиной. Возьмем «крупняк», а он таков: открытие ссудного счета – 1,5 процентов от суммы кредита. В моем случае – 480 долларов, за снятие наличными суммы кредита – 256 долларов, государственная пошлина при нотариальном оформлении – 1,5 процентов от стоимости квартиры, прописанной в «Договоре приобретения квартиры за счет кредитных средств» (здесь стоимость квартиры надо указывать реальную, и всякие выкрутасы пресекаются!) – 675 у. е. Плюс страховка, а это тоже «обязательный элемент в программе». За выданную мне сумму кредита надо будет выплачивать 528 долларов в год выдачи кредита, далее каждый год немного поменьше, но все же... Ну, и, наконец, 13 процентов ежегодных от выданной суммы, банку отдай и не греши в течение десяти лет. В случае получения кредита до 2014 года я должен буду выплачивать около 500 долларов ежемесячно.

Короче говоря, подсчитав все, получается, что за квартиру где-нибудь на выселках за 45 тысяч баксов (ее еще найти надо), за минусом моих 13 тысяч, я должен буду отдать банку примерно 56 тысяч у. е. за десять лет. Дорого? Да уж, недешево. Утешать здесь может только то, что все это постепенно: год за годом... Вот такая арифметика.

Рассмотрим теперь условия выдачи кредита. Берут его, как правило, супруги, являясь в данном случае официальными созаемщиками. Для простоты, поскольку моя ситуация вполне типична, приведу свои данные. Наш с женой доход составляет 1200$ в месяц. В ОВК и «Миале» подобным уровнем дохода были удовлетворены. И здесь, и там мне сказали, что его следует подтвердить документально. На мое вполне резонное замечание, что зарплату практически везде платят «серыми» (часть – официально, и остальное – в конверте) клерки ОВК и «Миаля» успокоили меня, заверив, что «...и в банках люди сидят, и все прекрасно понимают». Если же наше с женой начальство на работе подтвердит банку наш реальный доход, то особых проблем с выдачей кредита не возникнет.

Проблема же возникла в следующем: если в ОВК нужно представить справку лишь с места работы, то в «Миале» были более категоричны – там нужно было документально подтвердить полные три предыдущих месяца работы.

Банки проверяют данные придирчиво и строго: надо не иметь судимостей, непогашенных долгов, быть дееспособным. Не участвовать на данный момент (да и, желательно, в будущем тоже) в судебных процессах. Не платить, в хорошем смысле слова, алиментов и т.д. Естественно не состоять на учете у нарколога и психиатра... Обаять банк шармом вряд ли получится. Машина холодно и бесстрастно просчитает ваши минусы и плюсы и вынесет вердикт – давать кредит или не давать. Часто она выносит решение – не давать. Сейчас я занят тем, что кропотливо собираю бумажки. Попробовать стоит. Условия получения ипотечного кредита тяжелы, мутны, но другой возможности приобрести жилье в Москве лично у меня сегодня нет.

Дмитрий Федяев

* ПО ИНФОРМАЦИИ ОКРУЖНОГО ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ, В 2004 ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ ЮГРЫ ПЛАНИРУЕТСЯ УСТАНОВИТЬ МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ В РАЗМЕРЕ 1500 РУБЛЕЙ, НЕЗАВИСИМО ОТ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ * ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВКЛЮЧЕНО В КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОКРУГА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПОСЛАНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ *

В последнее время редкий политик, выступая с высоких трибун, позволяет себе обойти тему ипотечного кредитования. В прессе же об этом не пишет разве что ленивый. Ну а как иначе. Слишком животрепещущая проблема. Сегодня по самым скромным подсчётам в улучшении жилищных условий нуждаются более 40 процентов россиян.

Считается, что в обозримом будущем проблему можно решить в первую очередь путём формирования оптимальных инвестиционно-строительных циклов и, конечно же, с помощью развития системы ипотечного кредитования, которая, несмотря на потуги властных и общественно-политических структур вкупе с потенциальными заказчиками-клиентами, увы, незначительно продвинулась к ощутимым результатам.

Нуждающиеся в улучшении или приобретении жилья зачастую не имеют свободных денег для этих целей. К тому же на сегодняшний день пока ещё очень велик налоговый пресс на физических лиц, которые хотели бы воспользоваться жилищным кредитованием, существует и ряд других препонов для его получения.

Пока не слишком стремятся к широкой реализации ипотечных программ и банкиры всех уровней, хотя публично вынуждены поддерживать сделавшуюся политической установку «поднять жизненный уровень населения, в первую очередь, в плане обеспечения его нормальным жильём». Банкиров тоже понять можно: риски велики, а отдача мизерна и растяжима по срокам.

Одним словом, говорить о буме ипотеки слишком рано. Сегодня мы можем только поинтересоваться, есть ли хоть минимальные изменения на рынке ипотечного кредитования, в частности в нашем городе. Об этом наш разговор с главным инспектором отдела кредитования Нижневартовского отделения Сбербанка №5939 Еленой Георгиевной Ульянчик:

ИПОТЕКА. ПОКА НЕ ДЛЯ ВСЕХ

– Безусловно, до бума далеко, но исходя из практики нашего отделения Сбербанка могу сказать, что некоторые сдвиги наметились. В прошлом году у нас был получен единственный кредит на покупку жилья, на текущий момент нынешнего года мы уже выдали более двадцати кредитов на приобретение недвижимости.

Справедливости ради нужно сказать, что большей популярностью у нижневартовцев пока пользуется кредит на неотложные нужды. Привлекателен он тем, что заемщикам выдаются деньги без целевого назначения. Люди могут потратить их на покупку машины, дачи, а могут компенсировать недостающие средства на покупку той же квартиры. Данный кредит оформляется сроком на пять лет под 19 процентов годовых. И эти условия часть наших заемщиков устраивают.

В качестве положительного примера можно привести и появление такого банковского кредита как «Молодая семья». Для молодых семей этот кредит предусматривает некоторые льготы при покупке недвижимости. К примеру, первоначальный взнос может составлять всего 10, а не 30 процентов от стоимости квартиры, если у молодой семьи уже есть ребеночек.

– ***Какова на сегодняшний день в вашем банке процентная ставка по ипотечному кредиту и максимальные сроки его возврата?***

– По ипотечному кредитованию сроки возврата, конечно же, более длительные – максимально до15 лет, а ставка составляет 18 процентов годовых в рублевом эквиваленте или 11 процентов в условных единицах.

– ***Елена Георгиевна, насколько мне известно, получение такого кредита для заёмщика сопряжено с рядом определённых трудностей и не каждый желающий сможет получить его. Начнём с документов, которые человек должен представить в банк.***

– Прежде всего хочу отметить, что у нас существуют свои внутрибанковские регламенты и получить кредит на приобретение недвижимости может только работающий гражданин, причем его стаж на последнем месте работы не должен быть менее шести месяцев. Мы обязательно проверим наличие местной прописки и российского гражданства. Заёмщик должен будет представить справку о средней заработной плате за последние шесть месяцев, копии паспорта и трудовой книжки за последние пять лет, а также заполнить анкету заявление. Есть некоторые нюансы при выдаче кредита на покупку жилья на вторичном рынке и в новостройках. В первом случае банк затребует предварительный договор купли продажи квартиры нашего заемщика и продавца. Для получения кредита на строительство недвижимости представляется договор долевого участия в строительстве дома. В документе должна фигурировать цена сделки, поскольку банк не может выдать кредит на сумму, превышающую 70 процентов стоимости приобретаемой квартиры, а 30 процентов должны составлять собственные накопления заемщика. В качестве обеспечения возврата кредита заемщик обязан представить двух-трех поручителей, если сумма кредита не превышает 25 тыс. долларов в рублевом эквиваленте, что, примерно, составляет 720 тыс. рублей. Если же сумма выше, то кроме поручителей в залог идет приобретаемая квартира. Но сразу добавлю, что любой залог делает процедуру получения кредита дороже, так как влечет за собой нотариальное оформление, а это 1,5 процента от суммы кредита. Для залога также обязательна страховка и до конца выплаты кредита заемщик должен ее пролонгировать.

– ***Каковы риски для человека, берущего ипотечный кредит?***

– Основной риск для заёмщика – потеря работы. Но для этого банк и вынужден требовать поручителей. Ипотечный кредит предусматривает ежемесячное гашение.

При каких то особых обстоятельствах возможна отсрочка по выплате основного долга, но не по выплате процентов. Для заемщика в конечном итоге это, естественно, чревато удорожанием самого кредита.

– ***Елена Георгиевна, существует ведь ещё, как минимум, два важных препятствия для получения ипотечного кредита – возраст заёмщика и уровень заработной платы. Тем, кому за сорок, а зарплата менее 20 тыс. рублей, как говорится, ловить нечего?***

– При определении суммы кредита и сроков возврата возраст заемщика и размер зарплаты играют роль. Банк вынужден страховаться. Срок окончания кредитного договора должен наступить для женщин до исполнения 55 лет, для мужчин – до 60. Конечно, если нашим заемщиком будет женщина в возрасте после 40 лет, и с не высокой зарплатой, то выдать ей кредит на 15 лет банк уже не сможет.

Можем рассмотреть конкретный пример: человек хочет оформить кредит на 15 лет на сумму 1 млн. рублей. В этом случае его месячная зарплата «на руки» должна быть примерно 27 тыс. рублей. Так как взнос будет составлять 20 тыс. 350 рублей, в том числе, проценты – 14 тыс. 795 рублей.

– ***Принципиален для некоторых заемщиков ипотечного кредита и такой вопрос: можно ли его использовать для приобретения жилья в другом городе, регионе?***

– Нет. Банк строго следит за целевым использованием. Кредит на покупку недвижимости выдается по месту регистрации заемщика, либо по месту нахождения приобретаемого строящегося объекта недвижимости. Поэтому, если вы желаете приобрести квартиру, скажем, в Москве, то нужно будет обратиться в банк этого города или воспользоваться кредитом на неотложные нужды.

– ***В Нижневартовске ипотечный кредит чаще всего берётся на покупку жилья в новостройках или на вторичном рынке?***

– Практика показывает, что превалирует первый вариант. У нашего отделения банка уже есть небольшой опыт работы с клиентами МЖК «Югра», который строит 9-этажный дом для молодых семей в нашем городе за магазином «Пани», с ЗАО «Нижневартовскстройдеталь». Клиенты заключили, к примеру, с МЖК договор долевого участия, внесли им первичный взнос, а недостающую сумму дольщиков по договору банк перечислил на счет заказчика. Клиенты МЖК получили кредиты кто на 10, а кто и на 15 лет.

– ***Жена или родители могут выступить созаёмщиками ипотечного кредита?***

– При получении ипотечного кредита не могут. Такой вариант допустим, в частности, при оформлении кредита «Молодая семья».

– ***Некоторые наблюдатели высказывают мнение, что у самих банков нет длительных денежных ресурсов, чтобы выдавать кредиты на длительный срок. Вы с этим мнением согласны?***

– Абсолютно согласиться с этим мнением нельзя, но в нем есть здравый смысл. Дело в том, что банки в основном привлекают денежные средства населения на короткие сроки, да и опыт прошлых лет нам показывает, что последнее десятилетие характеризовалось многочисленными кризисами в экономике. Поэтому предсказать стабильность этого направления со стопроцентной вероятностью очень сложно. Трудно говорить о том, что будет через год, не говоря уже о пятнадцати годах.

Надежда Торопова

* В ЭТОМ ГОДУ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ БОЛЕЕ 255 ТЫСЯЧ ШКОЛЬНИКОВ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ПРАЗДНИКЕ «ДЕНЬ ЗНАНИЙ» 1 СЕНТЯБРЯ * ИЗ НИХ – ОКОЛО 18 ТЫСЯЧ ПЕРВОКЛАШЕК * ДО КОНЦА ГОДА В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ БУДЕТ СДАНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 12 ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, СТРОЯЩИХСЯ ПО ГУБЕРНАТОРСКОЙ ПРОГРАММЕ «СЕЛЬСКАЯ ШКОЛА» И ОКРУЖНОЙ ПРОГРАММЕ ПО РАЗВИТИЮ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 6
ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

АКТУАЛЬНО

ОХОМУТАЕТ ЛИ ЗАКОН ЦЕНЫ?

Владимир Путин подписал закон, который должен охомутать зарвавшиеся цены на квартиры. Во первых, новый документ разрешил покупателям жилья быстрее оформлять имущественный вычет – подоходный налог 13 процентов от стоимости квартиры или построенного дома. Сегодня этот вычет можно получить лишь в следующем после покупки году. По новым правилам подавать заявление на вычет можно хоть на следующей день после покупки.

Но самое главное – Путин отменил налог на добавленную стоимость (НДС) при продаже новостроек. А это сразу минус 18 процентов со стоимости каждой новой квартиры. Теоретически это должно сбить цены на недвижимость. Однако эксперты в этом не уверены.

– Недавно отменили 5 процентов налога с продаж. Но ни водка, ни хлеб не подешевели, – напоминает аналитик Российской ассоциации риэлторов Геннадий Стерник. – Другое дело, времена, когда строительство приносило 200 процентов дохода, в прошлом. Сейчас некоторые строительные компании балансируют на грани доходности. Кто-то уже заговорил о дефолте на рынке жилья. Так что строителям дали облегчение.

Новый закон вступает в силу с 1 января 2005 года. И в любом случае с этого срока новостройки должны если не подешеветь, то хотя бы не дорожать на 20 – 40 процентов в год, как сегодня.

ВЗЛЕТЯТ ЛИ ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЁ?

А глава департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства промышленности и энергетики РФ Сергей Круглик прогнозирует взлет цен на жилье в России в 2005-2006 годах.

«В 2005-2006 годах процесс скупки жилья активизируется. К этому времени ожидается и максимальный взлет цены за квадратный метр жилплощади. Только за прошлый год по России в целом она поднялась на 26 процентов, в Москве – на 43 процента», – сказал Круглик в интервью РИА «Новости».

Он также отметил, что в 2007 году в России произойдет максимальный ввод в эксплуатацию строящихся сейчас жилых домов, но все они уже будут скуплены частными лицами и посредническими фирмами.

По его словам, ситуация осложнена отсутствием новой инженерной инфраструктуры и должного количества предложений нового жилья при увеличении спроса на этом рынке.

В Саратове состоялся региональный семинар департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Минпромэнерго РФ. «Представители министерства промышленности и энергетики приехали в Саратов не поучать и информировать, а получить оценку законопроектам, находящимся на рассмотрении в Госдуме, от специалистов, непосредственно работающих с людьми на местах, и скорректировать политику развития строительного сектора экономики и ЖКХ», – заявил РИА «Новости» Круглик.

На семинаре обсуждался пакет законопроектов по формированию рынка доступного жилья, а также целесообразность введения новых правил оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг и развития предпринимательской деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

По данным информационных агентств

ВОПРОС ДНЯ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

«__» _____ 200_ г.
(дата заполнения)

СМЕЖНИКИ

УРОКИ «ТРАНСВААЛЯ»

После обрушения крыши в московском аквапарке «Трансвааль» ряд сложных архитектурных объектов в России выведен из эксплуатации для ремонта.

«Практически все сложные объекты в стране были обследованы. Есть объекты, которые были выведены из эксплуатации, чтобы их подремонтировали и привели в порядок», – сказал в РИА «Новости» глава Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Владимир Аверчнко, отвечая на вопрос о мерах, предпринятых после обрушения аквапарка.

Глава агентства высказался категорически против отмены экспертизы проектной документации строительных объектов. «Трагедия в «Трансваале» (14 февраля 2004 года в результате обрушения крыши в «Трансваале» погибли 29 человек, около ста получили ранения) случилась потому, что в проект были внесены изменения в обход экспертизы, – сказал он. – Граждане не должны бояться, что из за недобросовестности выполнения операций, некачественных материалов, неквалифицированного персонала произойдут какие-то непредсказуемые вещи. Любой способ, гарантирующий такую безопасность, оправдан, если он не очень сильно мешает бизнесу выполнять свои непосредственные функции».

По его мнению, государство должно иметь собственную экспертизу как минимум на объекты, возводимые за счет средств федерального бюджета. Однако для несложных застроек – по типовым проектам, малоэтажному строительству – застройщики могли бы самостоятельно привлекать экспертов.

Глава агентства напомнил, что к 1 октября в правительстве будут разработаны предложения по изменению механизмов проведения экспертизы.

ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖКХ

Коммерческий банк «Агропромкредит» и Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству подписали соглашение «О долгосрочном инвестиционном сотрудничестве».

Впервые в качестве партнера агентства представлен коммерческий банк. Соглашение предусматривает привлечение частных инвестиций в сферу ЖКХ, совершенствование системы адресного финансирования, реализации региональных программ в области строительства и ипотечного кредитования.

При подписании документа руководитель агентства Владимир Аверченко акцентировал внимание на том, что сегодня жилищно-коммунальному хозяйству без помощи частного капитала не выжить. «Если частная финансовая компания идет на этот рынок, то мы это только приветствуем», – заявил Владимир Аверченко.

После церемонии подписания председатель правления ООО «КБ «Агропромкредит» Андрей Шишкин и руководитель Федерального агентства Владимир Аверченко провели пресс-конференцию.

На ней Андрей Шишкин, в частности, заявил: «Банк «Агропромкредит» разработал ряд проектов по участию в федеральной программе «Жилище». Мы также учредили коммунальную компанию Московской области, Сибирско-Алтайскую управляющую энергетическую компанию, Оренбургскую и Пермскую коммунальные компании. В общей сложности банк намерен инвестировать более 100 млн. долларов в ближайшие три года в реконструкцию и модернизацию жилищного комплекса, инженерных сооружений, развитие жилищного строительства.

ПРЕЗИДЕНТ ПРИТЕСНИЛ НОТАРИУСОВ

Владимир Путин подписал федеральный закон «О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации «О государственной пошлине», сообщает пресс-служба президента РФ. Размеры госпошлины за нотариальное удостоверение договоров об ипотеке будут снижены.

Закон является составной частью пакета законодательных актов, направленных на формирование и развитие рынка доступного жилья.

Закон в целях стимулирования развития ипотечного жилищного кредитования предусматривает снижение размера госпошлины за нотариальное удостоверение договоров об ипотеке жилого помещения в обеспечение возврата кредита (займа), предоставленного на приобретение и строительство жилого дома, квартиры.

Размер госпошлины за нотариальное удостоверение договоров об ипотеке, иного недвижимого имущества снижается до 0,3 процентов от суммы договора (но не более 3000 руб.) вместо установленных в настоящее время 1,5 процента от суммы договора.

Кроме того, отменяется взимание государственной пошлины за государственную регистрацию договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке) и за выдачу документа о данной регистрации, а также за предоставление выписки из реестра государственной регистрации договора об ипотеке.

ЧТО НОВЫЙ КОДЕКС НАМ ГОТОВИТ?

Новый Жилищный кодекс может значительно упростить схему приобретения квартир и создать оптимальные условия для строительных компаний.

Об этом заявил в ходе заседания круглого стола «Реальные пути решения проблемы обеспечения населения жильем» начальник управления строительства администрации Тюменской области Борис Ройтблат.

Госдума рассмотрит проект нового Жилищного кодекса в сентябре во втором чтении, и, по самым оптимистичным прогнозам, тогда же он и будет принят. В случае если этот процесс затянется до конца года, на рынке недвижимости могут возникнуть проблемы, поскольку по старому кодексу жить уже невозможно, а новый еще не вступил в силу.

Как известно, нынешний жилищный кодекс давно устарел. Он практически не менялся с 1985 года и не соответствует современным представлениям о законодательстве в области ипотечного кредитования и жилищном строительстве.

Борис Ройтблат отметил, что в новом документе будет четко прописана схема получения жилья представителям всех категорий льготников. Там будет и пункт, касающийся приватизации жилья. Согласно ему, граждане не успевшие приватизировать свое жилье до 1 января 2007 года, после этого срока будут вынуждены платить за эту процедуру.

Сейчас в Тюменской области действует две схемы поддержки граждан, желающих улучшить свои жилищные условия. Это губернаторская жилищная программа и система субсидирования администрации. Все эти программы с принятием нового Жилищного кодекса будут несколько пересмотрены.

По данным информационных агентств

БОЛЬШОЙ

270 раз в сутки

6,4x4,2м

ЦВЕТНОЙ

1890 раз в неделю

16 млн. цветов

ЭКРАН

без перерыва и выходных

неограниченные возможности

реклама в движении

аудитория - более 100 тыс. человек в неделю

в 10 раз дешевле радио- и в 20 раз дешевле телерекламы

ООО СПК-ПРИНТЭКСПРЕСС

sibkont@nvartovsk.wsnet.ru

65-12-27

65-12-53

НИЖНЕВАРТОВСКТЕЛЕКОМ

ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ ИЗ МАССИВА СОСНЫ
МАГАЗИН "ТОРГОВЫЙ ДВОР" 67-13-22
ул. Ленина, 67 (территория складов магазинов) 68-21-99

ООО "СТЕКЛОСНАБ"
•Стекло листовое,
рифленое 2,5-18 мм
•Пленка п/э 80-120 мкр
•Линолеум 1,5-2 м
•ДСП
САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ!!!
т/ф 67-12-19 т 59-01-23

ЭТО МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
65-12-27
65-12-53

Гостиница «ЛУЧ»
ждет своих посетителей
Широкий спектр услуг
• Билиардный зал
• Сауна • Кафе — бар
• Возможны скидки корпоративным клиентам
Гостиница "Луч" расположена по ул. Спортивная 76 (недалеко от центра города)
телефон: 43-79-80, 43-76-76
телефон/факс: 43-79-79
Добро пожаловать!

ООО "СИНТЕЗ"
-Реализация пожарного оборудования, комплектация объектов.
-Проектирование, экспертиза проектов, монтаж и техническое оборудование систем охранно-пожарной сигнализации.
-Монтаж систем видеонаблюдения и систем доступа.
-Монтаж сигнализаций с сдачей на пульт центрального наблюдения.
-Огнебиозащита древесных, текстильных и металлических конструкций.
-Отделочные работы.
12 лет в сфере охранно-пожарной безопасности
СИНТЕЗ
ул. Дзержинского, 19,
тел/факс: 10-63-63, 44-69-69
E-mail: sintez2@rambler. ru

ПОЛИГОН
ПРИГЛАШАЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА В ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС ЗА ПОКУПКАМИ!
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29. Т. 61-26-72
Сдаются в аренду торговые места от 300 руб. м2
ФИЛИАЛ МАГАЗИНА KENWOOD
АУДИО-ВИДЕО АППАРАТУРА
67-11-41

ЗАО «Автокарсервис»
предлагает:
• Поставка авто-электропогрузчиков, штабелеров, спецмашин фирм БАЛКАНКАР Kamatsu Toyota Nissan грузоподъёмностью 1-30 тонн и запчастей к ним;
• Поставка запасных частей к погрузчикам марки UNC (Чехия);
• Поставка запчастей и узлов к погрузчикам марки ТО-18, ТО-28;
• Поставка тяговых аккумуляторных батареи к электропогрузчикам;
• Поставка СТАЦИОНАРНЫХ аккумуляторов большой емкости "TAB" (Словения);
• Поставка различного складского оборудования.
Все оборудование, машины и запчасти поставляются от непосредственных производителей заводов изготовителей республики Болгария, Чехия, Беларусь, Словения и имеют европейское качество.
г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, 34, офис № 2,
т\факс: 61-32-18, тел.: 13-67-01, E-mail: avtocar@nptus.ru

Официальный представитель издательств EXPRESS PUBLISHING (Великобритания) и LANGENSCHEIDT (Германия) по ХМАО
"LINGUA"
Непрерывное обучение иностранным языкам с 3,5 лет в группах и индивидуально
Детские программы:
• Занимательные буквы (3,5-4г.)
• Обезьянка Чаки и Компания (5-6 лет)
Программы для школьников:
• Углубленное изучение иностранных языков (5-8 классы)
• Подготовка к мини-ЕГЭ (10-11 класс)
• Интенсивная подготовка к ЕГЭ (10-11 класс)
• Комбинированный курс "Английский и русский языки" (10-11 класс)
Клубы по интересам:
• Drama Club
• Wow-Club !
• Art Club
Система скидок:
5%
• 3 занятия в неделю
• Второй год обучения
• Групповые занятия в субботу и воскресенье
10%
• Предоплата за 50 часов
• Обучение второго ребенка из одной семьи
• Занятия по двум программам
Наши преимущества:
зарубежные пособия;
квалифицированные преподаватели;
современные образовательные технологии;
малые группы;
портфолио.
Приходите: ул.М.Джалиля,34
Звоните: 66-15-55

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА
ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.
Газета отпечатана издательством «Приобье».
Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34

Номер подписан в печать 9.09.2004г.
Тираж 3000 экз.

Адрес редакции:
628616, г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, 34
Телефоны: 65-11-74, 65-12-27
E-mail: apk@nvartovsk.wenet.ru
Главный редактор
Надежда Торопова

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 15 четверг, 23 сентября 2004 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Серьезный разговор о главном стр. 2-3

Как молоды мы были стр. 4

Тюмень получила «серебро» стр. 6

ПОЗДРАВляем

В Ассоциации строителей Нижневартовска приятное событие.

Коллектив Территориальной фирмы «Мостоотряд-95», принимавший участие в строительстве моста через Иртыш в районе Ханты-Мансийска, и директор предприятия Николай Александрович Смехов удостоены почетной награды и звания Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа.

Председатель Ассоциации строителей Нижневартовска Вячеслав Танкеев в связи с этим знаменательным событием направил в адрес коллег поздравление.

Уважаемый Николай Александрович!

Хочется от всей души поздравить Вас с присвоением высокого звания «Заслуженный строитель Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а Ваш коллектив Мостоотряда-95 с вручением почетной грамоты Губернатора округа за блестяще выполненную работу при возведении уникального моста через реку Иртыш в районе Ханты-Мансийска.

Эти награды не только своевременны, они заслужены многолетним профессиональным трудом, ведь в рабочую биографию Вашего предприятия вписано строительство более двухсот мостов на территории нашего округа, Ямала и юга Тюменской области. Желаю Вам, чтобы эта цифра с каждым годом увеличивалась.

Думаю, что полученные награды своевременны еще и потому, что Ваш коллектив находится на пороге 25-летнего юбилея. За эти годы предприятие под Вашим руководством сумело ярко заявить о себе. Вы умудряетесь всегда найти выход из самых сложных экономических и финансовых ситуаций, которые строителям неумолимо подкидывает жизнь. Вам удалось собрать вокруг себя коллектив очень увлеченных своим делом профессионалов. Вы умеете уважать и ценить людей, а каждый трудовой день делать творческим. И без таких людей нашему строительному комплексу было бы туго. Стремление быть впереди, ненасытность в работе, жажда новизны пусть отличают Смехова – мостостроителя еще долгие годы.

Успехов Вам и всему коллективу в Вашем благородном деле, поддержки коллег, уверенности, неиссякаемой энергии, надежных друзей, теплых семейных отношений и, конечно же, здоровья.

С уважением,
председатель
Ассоциации строителей
города Нижневартовска **Вячеслав Танкеев**

НАШ ЧЕЛОВЕК

На каждом предприятии, наверное, есть такие люди, которые не занимают высоких постов, не умеют выпячивать своих заслуг, не требуют невозможного, но без которых все как без рук. В ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» таким человеком считают водителя пассажирской «Газели» Олега Карсакова.

– Отзывчивый, порядочный, ответственный, пунктуальный, – говорят о нем коллеги. Кажется, что у него и машина-то никогда не ломается. Ну а уж если Олег чуть припозднился за вахтой, значит, произошло что-то исключительное.

Олега с детства тянуло к технике, поэтому сразу после школы он пошел учиться на водителя. Ну а после службы в армии, когда вернулся к родителям в Нижневартовск, решил испытать себя в другой профессии и пошел учеником монтажника, но долго этого эксперимента не выдержал. Как говорится, руки заскучали по баранке. Вот тогда Олег и устроился водителем в новое предприятие Нижневартовскмонтажэнерго. За шесть лет его существования у Олега Карсакова ни разу не возникало желания искать что-то более престижное.

– Мне хорошо работается в этом коллективе, надеюсь, что и ко мне уже привыкли, – говорит Олег. – Машину свою люблю и стараюсь, чтобы она всегда была на ходу. А коллеги и не должны знать, когда я нахожу время ее подремонтировать.

А еще на предприятии знают Олега Карсакова как хорошего семьянина и заботливого отца. Для его пятилетнего сына Андрюшки, пожалуй, нет более счастливых минут, когда они с папой идут погулять в городской парк или всей семьей едут на дачу. Ему пока не выпадало радости побывать с отцом на рыбалке, но у него еще все впереди: посидеть с удочкой на берегу Оби или Меги, как любит его отец, отвлечься от суетной городской жизни, подышать загородным воздухом, пообщаться с природой. Ну и, конечно же, как истинному рыбаку поймать самую большую щуку или язя.

Надежда Николаева

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

ДАЕШЬ ВОДОВОД!

Нынешний сентябрь для ОАО «Нижневартовскспецстрой» выдался урожайным. Только успевают разрезать ленточки на вводимых строительных объектах.

Сначала была открыта для движения транспорта часть улицы Ленина, и водители уже по достоинству оценили качество работы предприятия. Впрочем, как и на участке улицы Чапаева, открывшемся после реконструкции.

На днях глава города Борис Хохряков и директор Нижневартовскспецстроя Александр Костиков разбили символическую бутылку шампанского на открытии еще одного важного объекта для Нижневартовска – водоводе питьевой воды от водозабора на реке Вах, протяженностью 25,5 км и диаметром 1020 мм.

Глава города лично запустил водовод в эксплуатацию.

Проект этого объекта был выполнен ЗАО «Научно-исследовательское проектно-изыскательское конструкторское бюро г. Нижневартовска» еще в 1994 году. Строительство же его началось через год. Но в первые годы наблюдался вялотекущий процесс.

С 2000 года генподрядчиком по строительству вводимого участка выступило ОАО «Нижневартовскспецстрой», на субподряде были задействованы ОАО «Нижневартовскстройсервис» и ООО «Самотлортрубопроводстрой».

Однако интенсивное строительство объекта с хорошим финансированием началось только зимой 2003 года. В нынешнем году строители ввели более 17 км водовода из 25.

Новый водовод построен параллельно двум действующим диаметром 720 мм от насосной станции второго подъема водозабора на реке Вах до ВОС-2.

Строители заверили руководство города, что сбоев в работе нового стратегического объекта быть не должно, так как на время остановки любого участка трубопровода предусмотрены 7 камер переключения в действующие водоводы диаметром 720 мм.

ОАО «Нижневартовскспецстрой», выполнив все работы на объекте, сэкономило более 3 млн. рублей из городского бюджета. По словам руководителя предприятия, экономия не отразится на качестве работы водовода.

Еще ряд объектов предприятие готовит к сдаче этой осенью. В строящемся жилом доме №1 в 8-микрорайоне, который возводит Строительно-промышленный комбинат, по графику идут работы по инженерному обеспечению. В ближайшее время Нижневартовскспецстрой обещает сдать инженерные сети к дому № 4 в 10-В микрорайоне, который строит ЗАО «Нижневартовскстройдеталь».

На строительство магистральной сети по набережной Оби от котельной № 5 в створе улицы Нефтяников Нижневартовскспецстрою было выделено 93 млн. рублей, из которых осталось освоить 44 млн. До средины ноября, как, собственно, и планировалось, строители обещают сдать объект.

Специалисты предприятия продолжают вести реконструкцию участка улицы Дзержинского. Дорога будет открыта в этом сезоне, а прокладывание тротуаров, озеленение участка и освещение будут сделаны в следующем году.

Не останавливаются работы и на второй очереди ВОС, где уже освоено 24 млн. бюджетных денег из 38. Все плановые работы на данном объекте должны быть закончены до конца этого года.

Материалы подготовила
Надежда Торопова

ЧАС ПИК

Цыплят, как известно, считают по осени. Глава города Нижневартовска Борис Хохряков, вернувшись из отпуска, первым делом обратил свой взор на строительный комплекс. И хотя, в целом, он был доволен объемами и качеством работы строителей, выполненной в летний период, настороженность главы вызвала информация, представленная МУП ПКС, о том, что строительные организации не успевают освоить денежные средства, выделенные из городского и окружного бюджетов в этом году. Вопрос довольно серьезный и, по большому счету, скандальный, если не разобраться в сути дела.

Глава города собрал на совещание руководителей строительных организаций и предприятий Нижневартовска, на которое также были приглашены его заместители Татьяна Яковлева и Алла Бадина и директор МУП ПКС Владимир Захаров.

Скандала не получилось, так как строители аргументировано отстаивали свою позицию, соглашаясь и со справедливыми замечаниями в свой адрес.

Разговор вышел конструктивным. Участники совещания подвели итоги работы городского строительного комплекса за прошедшие 8 месяцев и обсудили сроки сдачи в эксплуатацию самых значимых для города социальных объектов.

СЕРЬЕЗНЫЙ О

О ЧЕРНЫХ СПИСКАХ

Открывая совещание, глава города констатировал, что по всем источникам финансирования строительному комплексу было выделено 1,9 млрд. рублей, а по итогам семи месяцев освоено менее 800 млн. рублей. Прогноз, сделанный ПКС по освоению средств до конца года, не превышает 1,5 млрд. рублей.

– Если он верен, то мы будем вынуждены сделать перераспределение средств на другие объекты, где работы ведутся интенсивно, чтобы они не перешли в бюджет 2005 года, – подчеркнул Борис Сергеевич.

По данным, представленным Владимиром Захаровым, в черные списки неосвоенцев попали такие основные подрядчики как Жилстрой, Нижневартовскспецстрой, Мостоотряд-69, Нижневартовскстройдеталь, СПК, Горэлектросеть, Славтэк, Нижневартовскстройсервис, Центрспецстрой, Линтак-Л, Стор, югославская фирма «Ай Ти Эс Си ЛТД» и другие. Однако выступления руководителей отдельных предприятий сразу сняли ряд претензий. В частности, директор Мостоотряда-69 Анатолий Матвеев акцентировал внимание на особенностях работы его предприятия, ведущего берегоукрепление Оби.

– Наши специалисты в этом году выполняли работы на 4-й и 5-й очередях берегоукрепления. На последней – с февраля по апрель. Начиная с конца июля, работали только на 4-й очереди, – сказал Анатолий Матвеев. – Финансирование работ велось из окружного бюджета, а выделено было на эти цели 80 млн. рублей. На 4-й очереди из этой суммы мы успели освоить пока 15 млн. рублей, так как было мало времени из-за капризов реки, уровень воды был высоким. Все 80 млн. рублей мы планируем освоить в ноябре этого года и сдать в эксплуатацию 4-ю очередь берегоукрепления.

Как выяснилось, югославская фирма «Ай Ти Эс Си ЛТД», выполняющая реконструкцию такого важного для города объекта, как Дворец искусств, почти случайно попала в списки неосвоенцев из-за поздно представленных цифр, которые и не вошли в сводный документ ПКС.

– В августе наша фирма не успела выполнить стопроцентно работы (освоено 96 процентов) из-за климатических условий, в сентябре все наверстаем, – сказал главный инженер предприятия Бедже Крстич.

Немножко отступив от цифр, нужно сказать, что на этом объекте после окончательной установки наружных конструкций из стекла, строители намеревались приступить к внутреннему усилению здания. Но, по мнению главы города, работы по усилению конструкции могут оказаться дороже разборки, ведь здание построено давно. В этом году нужно успеть проложить инженерные сети вокруг площади, чтобы в следующем году начинать строительство фонтана и перейти к работам на площади, где проходят массовые городские праздники.

Тему неосвоения средств на совещании продолжил генеральный директор Нижневартовскстройдетали Евгений Куропаткин. «Я считаю, что наше предприятие перевыполняет план освоения выделенных средств. Видимо, мы по-разному считаем. Что касается средств городской казны, то в ближайшее время Нижневартовскстройдеталь сдает 9-этажный дом по улице Северной, где освоены все средства. Идет перевыполнение процентов на 130 на строительстве трех секций дома № 4 в 10-В микрорайоне. И третий объект, который наше предприятие должно строить на бюджетные средства – это пожарное депо в районе РЭБ флота на сумму 4,5 млн. рублей. ПКС и пожарные не могут выяснить, на какие деньги выполнять проектно-сметную документацию, а мы вынуждены ждать, когда они придут к

* ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПРИНЯЛО К СВЕДЕНИЮ ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЮГРЫ НА 2005 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2007 ГОДА * БАЗОВЫМ ВАРИАНТОМ ПРИЗНАНЫ РАСЧЕТЫ, ИСХОДЯЩИЕ ИЗ ДОСТАТОЧНО БЛАГОПРИЯТНОГО СОЧЕТАНИЯ ВНЕШНИХ И ВНУТРЕННИХ УСЛОВИЙ * ЗА ОСНОВУ РАСЧЕТОВ ВЗЯТА МИРОВАЯ ЦЕНА НА НЕФТЬ URALS В РАЗМЕРЕ $28 ЗА БАРРЕЛЬ * ОЖИДАЕМЫЙ ТЕМП РОСТА ВАЛОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОДУКТА (ВРП) В 2004-2007 ГОДАХ ОЦЕНИВАЕТСЯ В 20% * ОБЪЕМ ВРП К 2007 ГОДУ ПРЕВЫСИТ 1 ТРИЛЛИОН 200 МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ *

РАЗГОВОР ГЛАВНОМ

единому решению. Так по чьей вине не осваиваются средства?

Нашим предприятием на сегодня также выполнено работ на 100 млн рублей, но которые город нам не оплатил: в частности, 40 млн рублей на продолжение строительства дома № 4 в 10-В микрорайоне, около 9 млн рублей обещано с начала года на инженерное обеспечение 10-В микрорайона для пуска четвертого дома, освоено 10 млн рублей в старой части города на жилье и т. д.»

Конечно, не у каждого из подрядчиков вырисовывается такая картина. Строительные организации, допустившие сбои при освоении средств, вины с себя не снимают, поэтому обещали все наверстать, ведь их заинтересованность в этом вопросе также очевидна, как и у городских властей.

И все-таки, каковы же основные причины не освоения средств? По мнению главы города, причины, зачастую, просты: строители должны в начале года получать выделенные средства, а не в средине, как это нередко случается, вовремя должна быть готова проектно-сметная документация, чтобы не было проволочек при проведении тендерных процедур. Ну и подрядчикам тоже нужно работать чётко.

– Вообще если сравнивать работу строителей Нижневартовска с другими аналогичными городами, то наш строительный комплекс работает достаточно хорошо, – подчеркнул Борис Сергеевич. – Хотелось бы, конечно, пока есть такая возможность, осваивать больше средств. Неосвоенные деньги городского бюджета мы сможем перераспределить на другие объекты или на следующий год, а что касается неосвоенных средств округа, то они останутся на счетах окружной администрации и очень проблематично договориться, чтобы их пустили на строительные объекты в нашем городе в новом году.

Участники совещания нашли еще одну причину нестыковок в работе – в городе нет единого заказчика по освоению бюджетных средств. По мнению главы города, дирижировать ходом выполнения городского заказа должно МУП ПКС.

О ПЛАНАХ

Руководители строительных организаций на совещании не обошли стороной и проблему перспективного строительства.

На дворе сентябрь. До конца года квартал. Каждое строительное предприятие живёт надеждой на объёмы.

– Для города наступило время чётко сказать, какие у него строительные планы в 2005 году. Не придется ли нам искать работу на периферии? – сказал Евгений Куропяткин. Сегодня нужно «забивать» тендерные отношения. Работать вслепую невозможно.

Вышли строители и с предложением к городской администрации не откладывать в долгий ящик рассмотрение вопроса по авансированию строительных программ 2005 года, так как у большинства строительных предприятий есть объекты, сдача которых переходит на следующий год.

Генеральный директор Нижневартовскстройдетали внес предложение при строительстве жилья в каждом конкретном микрорайоне определять одного генподрядчика для порядка. В качестве примера был приведен печальный опыт строительства 19-микрорайона, где были потрачены немалые средства на забивку свай. Микрорайона так и нет. Есть только автостоянки...

Что касается единого генподрядчика, то, по мнению Аллы Бадиной, этот вопрос вряд ли решится на уровне антимонопольного комитета.

Борис Хохряков заверил строителей, что пока нет серьёзных опасений, что в следующем году они останутся без работы. И хотя прогноз по доходной базе города на следующий год не слишком радужный – уменьшение на 30 процентов, есть надежда, что растущие объёмы добычи нефти позволят компенсировать доходную часть, да и округ в стороне не оставит. Но его средства будут направлены только на объекты окружного значения.

Перед финансистами городской администрации поставлена реальная задача: сохранить на остатке от 500-700 млн рублей, чтобы закрыть дефицит 2005 года, получив, таким образом, хотя бы на полгода источники финансирования строительных программ.

Перспективным в плане строительства 2005 года городская власть видит квартал «Молодежный». Заместителю главы города Виктору Оголеву, директору МУП ПКС Владимиру Захарову и начальнику управления архитектуры и градостроительства Василию Добрыгину поручено до конца сентября определиться с планами дальнейшей застройки этого квартала. Располагаться он будет в центре и здесь принципиален не только его внешний вид, но и остальные строительные и архитектурные параметры.

Будут рассмотрены и перспективы застройки 10-В микрорайона.

Подводя итоги совещания, мэр города поблагодарил строителей за работу, но попросил таки мобилизовать свои силы, чтобы как можно больше освоить средств с пользой для города, ведь за деньгами стоят квадратные метры жилья и внешний облик города.

– Задача у нас одна – мы все вместе строим Нижневартовск, – подчеркнул глава города.

Надежда Николаева

ДУМА ЗАСЛУШАЕТ СТРОИТЕЛЕЙ

Двадцать девятого сентября состоится первое после летних каникул заседание Нижневартовской городской Думы.

В повестку дня думцы внесли 12 вопросов, два из которых касаются городского строительного комплекса. Заместитель главы города по строительству Виктор Оголев доложит о внесении изменений в программу капитального строительства на 2004 год и о том, как выполняется программа жилищного строительства на 2001-2005 гг. в текущем году.

Что касается первого вопроса, то проект решения предусматривает выделение дополнительных ассигнований на программу капстроительства в размере 103 887 тыс. рублей за счет средств городской казны и в размере 88 735 тыс. рублей из бюджета округа.

Согласно документам, представленным на рассмотрение Думы, за 4 года (2001-2004 гг.) необходимо ввести по Программе 232,30 тыс. кв. метров общей площади жилья, фактически же будет введено в эксплуатацию жилых домов 220,70 тыс. кв. метров общей площади или 175,0 тыс. кв. метров общей площади квартир. В итоге недовыполнение по Программе составит 11,60 тыс. кв. метров. Поэтому в 2005 году предусматривается включить в план строительства 9 жилых многоэтажных домов общей площадью 89,2 тыс. кв. метров (по Программе - 82,20 тыс. кв. метров) за счет всех источников финансирования.

Проект решения по второму вопросу предусматривает в программе капитального строительства на 2005 год финансирование жилых домов №№ 3, 4 в 10-В микрорайоне и жилого дома № 4 в квартале «Молодежный» с инженерным обеспечением этих домов за счет средств бюджета с заделом по строительству всего жилья в 2004 году.

Утвердит Дума представленные проекты решений или в них будут внесены изменения, узнаем после 29 сентября.

«АВРОРА» СЭКОНОМИТ ЗАТРАТЫ НА ЭНЕРГИЮ

На нижневартовском заводе строительных материалов производство особое. Жилых домов, офисов и промышленных зданий не строят, но без их продукции не обходится, практически, ни одно строительное предприятие нашего города.

На новостройки везут бетонные кольца и лотки, необходимые для прокладывания инженерных коммуникаций, дорожные плиты, бордюры, тротуарную плитку различного цвета и конфигурации, цветочницы.

Вот так завод строительных материалов вносит свою лепту в благоустройство Нижневартовска.

В нынешний летний строительный сезон завод работал с хорошей производственной загрузкой. Говоря языком цифр, предприятие выпустило за три месяца (с июня по август) 15 тыс. кубометров валового бетона (бетона, раствора и сборного железобетона). За этот же период для производства железобетонных конструкций было переработано 7 вагонов металла или 410 тонн.

На ЗСМ сегодня, наверное, как и на любом предприятии, хорошо следят за дебитом и кредитом. Стремятся работать с прибылью и часть средств вкладывать в модернизацию производственной базы. В этом году руководство предприятия приняло решение своими силами построить собственную котельную, чтобы снизить затраты на технологический парк и отопление всех производственных помещений. А территория на заводе, надо сказать, не маленькая. Котельная, которую заводчане в шутку называют «Авророй» за некоторую схожесть с кораблем, уже приобретает законченный вид. Приглашенные специалисты уже установили внутри котлы и все газовое хозяйство. До наступления больших холодов «Аврора» должна деть первое тепло, сэкономив энергетические затраты предприятия.

Материалы подготовила Надежда Торопова

* ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2004 ГОДА ДОБЫЧА НЕФТИ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ СОСТАВИЛА 124,42 МЛН. ТОНН, ЧТО НА 10,5 ПРОЦЕНТОВ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЗА АНАЛОГИЧНЫЙ ПЕРИОД 2003 ГОДА * В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЮГРЫ ДОБЫТО 8 МЛРД. ТОНН УГЛЕВОДОРОДНОГО СЫРЬЯ * ЭТО СОСТАВЛЯЕТ ОКОЛО 18 ПРОЦЕНТОВ ТОГО, ЧТО НАХОДИТСЯ В НЕДРАХ * ЗА ПОСЛЕДНИЕ ЧЕТЫРЕ ГОДА НА ЮГОРСКОЙ ЗЕМЛЕ ОТКРЫТО 150 НОВЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ * В ЭТОМ ГОДУ В АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ, БЛАГОДАРЯ ПРОВЕДЕНИЮ ГЕОЛОГОРАЗВЕДОЧНЫХ РАБОТ ОТКРЫТО УЖЕ 8 МЕСТОРОЖДЕНИЙ, И РАЗВЕДКА ПРОДОЛЖАЕТСЯ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 4

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Мой сын ещё не достиг совершеннолетия, но очень хочет устроиться на работу. Расскажите подробнее, какую работу на предприятиях могут выполнять несовершеннолетние, какие у них должны быть условия труда и обязаны ли им предоставлять отпуск?

А. Г. Андриенко

Труд несовершеннолетних в основном регулируется Трудовым Кодексом РФ, хотя нормы трудового права могут содержаться и в иных нормативных документах, таких как международные договора, Законы РФ, Указы Президента РФ, Постановления Правительства РФ, трудовые соглашения и т.д.

В соответствие с действующим законодательством несовершеннолетним признается человек в возрасте от 14 до 18 лет.

По общему правилу, установленному ст. 63 ТК, трудовой договор может быть заключен с несовершеннолетним, достигшим 16 летнего возраста, а в особых случаях с человеком, не достигшим 16 лет, но только с согласия одного из родителей (опекуна, попечителя) и органа опеки и попечительства.

Молодежь в возрасте до 18 лет принимается на работу только после обязательного предварительного медицинского осмотра, который осуществляются за счет средств работодателя (ст. 266 ТК РФ).

Нужно иметь в виду, что в соответствие со ст. 265 ТК РФ, несовершеннолетний не может выполнять работы с вредными и (или) опасными условиями труда, а так же работы, выполнение которых может причинить вред его здоровью и нравственному развитию. В частности, несовершеннолетний не может быть принят на работу и трудиться на подземных работах, в игорном бизнесе, в ночных кабаре и клубах, в производстве, перевозке и торговле спиртными напитками, табачными изделиями, наркотическими и токсическими препаратами.

Кроме того, некоторые виды работ могут выполнять только лица, достигшие 18 лет, и в таких случаях несовершеннолетнему должно быть отказано в заключение трудового договора. К таким видам работ относится, в частности, работа по совместительству, государственная служба, работа, где от человека требуется заключение письменного договора о полной материальной ответственности и т.д.

Расторжение бессрочного трудового договора с работниками в возрасте до 18 лет по инициативе работодателя (за исключением случая ликвидации организации), помимо соблюдения общего порядка, допускается только с согласия соответствующей государственной инспекции труда и комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав (ст. 269 ТК РФ).

Что касается условий работы несовершеннолетних, то для них предусмотрена сокращенная продолжительность рабочего времени: для лиц в возрасте до 16 лет не может быть более 24 часов в неделю, а рабочий день не может быть более 5 часов; для несовершеннолетних в возрасте от 16 до 18 лет нормальная продолжительность рабочего времени не может быть более 36 часов в неделю, а рабочий день не более 7 часов (ст., ст. 92 и 94 ТК РФ).

Кроме того лиц, не достигших 18 лет нельзя привлекать к работе в ночное время, в праздничные и выходные дни, к работе вахтовым методом, а также направлять в командировки (ст.268 ТК РФ).

Ежегодный основной оплачиваемый отпуск работникам в возрасте до 18 лет предоставляется продолжительностью 31 календарный день в удобное для них время (ст. 267 ТК РФ), может быть предоставлен и до истечения 6 месяцев непрерывной работы в организации. Ежегодный основной отпуск нельзя переносить на следующий год, так как он должен предоставляться ежегодно (ст. 124 ТК). Запрещено отзывать несовершеннолетнего из отпуска, а также заменять отпуск денежной компенсацией (ст., ст. 125 и 126 ТК). Кроме того, несовершеннолетним предоставляются и дополнительные оплачиваемые отпуска, которые предусмотрены законодательством, а также коллективным и трудовым договорами (ст.116 ТК РФ). Так, для работающих в районах, приравненных к районам Крайнего Севера, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск продолжительностью 16 календарных дней (ст. 321 ТК РФ). А тем подросткам, которые совмещают работу с учебой, положен дополнительный отпуск с сохранением среднего заработка, чтобы было время на подготовку и сдачу экзаменов.

Нормы выработки для рабочих моложе 18 лет устанавливаются в соответствие с нормами выработки для взрослых, но они должны быть уменьшены для несовершеннолетних пропорционально их сокращенному рабочему времени. Однако для поступающих на работу после окончания школ и общеобразовательных учреждений начального профессионального образования, а также прошедших профобучение на производстве, в случаях и порядке, которые установлены законами и иными нормативными правовыми актами, могут утверждаться пониженные нормы выработки (ст. 270 ТК РФ).

ЗАДАТЬ СВОИ ВОПРОСЫ ЮРИСКОНСУЛЬТУ ДМИТРИЮ АБУЗАЯРОВУ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ: 41-03-32

ЗОЛОТОЙ

С СУДЬБОЙ НЕ ПОСПОРИШЬ

Мы иногда не можем себе объяснить сути происходящего, поступков или душевных порывов. Только потом, отматывая ленту истории назад, нам удается понять, что же это было, а иногда все так и остается загадкой.

Двадцать шесть лет прошло, а Фарида Сагитовна Закирова не может себе объяснить, почему наперекор родительской воле после окончания Казанского инженерно-строительного института поехала в далекий северный город Нижневартовск. Почему не вернулась в зеленый красивый и очень родной Лениногорск...

Ехала Фарида Закирова по распределению на комбинат крупнопанельного домостроения, который вот-вот должен был открыться в Нижневартовске. Но так получилось, что молодому специалисту временно предложили поработать на заводе строительных материалов. Видимо, это тоже был каприз судьбы, потому что именно это предприятие и коллектив стали для нее родными.

– Двадцать шесть лет... Сколько раз я порывалась вернуться на родину, сломать ход событий, но все возвращалось на круги своя, – говорит Фарида Сагитовна. – Значит, это была моя судьба. Не поверите, но я и свою профессию выбрала очень интересно. В школьные годы страшно любила смотреть КВН, и так мне понравилось выступление команды Московского инженерно-строительного института, что я загорелась мечтой стать строителем, как эти озорные КВНщики.

Север был не слишком приветлив к новоиспеченному строителю, а вот коллектив цеха железобетонных изделий завода строительных материалов тогда очень тепло принял молодого хваткого мастера. Коммуникабельная девушка старалась вникнуть во все тонкости своей профессии. Чуть позже ее перевели в арматурный цех, а через три года и в производственно-технический отдел. Одним словом, Фарида Сагитовна, теперь уже начальник ПТО, весь производственный цикл знает, как говорится, на зубок. В ее кабинете редко замолкает телефон и останавливается поток заказчиков. ПТО – очень важное звено в производственной цепочке.

– Таких специалистов как Фарида Сагитовна надо еще поискать. Она ведь горит на работе и может решить множество, казалось бы, неразрешимых вопросов, – так о начальнике ПТО отзывается технический директор предприятия Юрий Васильевич Бабич.

В свое время Фариде Сагитовне представлялась возможность пойти на работу на КПД, но она не смогла предать коллектив. Своих первых наставников, с кем начинала работать в цехе, будучи молодой девчонкой, всегда вспоминает с теплом и говорит о них очень уважительно. В этом коллективе она встретила и свою любовь. Ее будущий муж Володя работал здесь монтажником в строительной бригаде. Завод помог молодой семье перебраться из вагончика в нормальную квартиру. Да и сейчас коллектив предприятия для нее, как вторая семья. Здесь друзья и хорошие знакомые, с ними трудности пережиты, и минуты радости.

А скучать Фарида Сагитовна не любит, очень живой и веселый человек – заводила. Дома всегда рада гостям. Друзья знают, как у Фариды отменно получается эчпочмак, домашняя лапша или чак-чак. От маминых вкусностей никак не могут отвыкнуть и две дочки Альфия и Алсу, которые не первый год учатся в Санкт-Петербурге. И всегда рады получить от мамы посылочку с домашними пирожками.

– Девочки, видно, характером в меня пошли, – говорит Фарида Сагитовна. – Как ни старалась их оставить учиться в Нижневартовске, настояли на своем. Младшая, правда, порадовала меня. Побывав на практике на нашем заводе, попросила, чтобы придержали для нее местечко. Очень хочется, чтобы дети были рядом, спокойнее как-то. Кажется, что и работается тогда легче.

А работа спорится в руках Фариды Сагитовны Закировой. На предприятии ее уважают и ценят как специалиста высокого класса. В прошлом году, когда завод строительных материалов праздновал круглую дату со дня своего образования – 30-летие, Фарида Закирова была представлена к награждению знаком «Почетный строитель России».

– И снова по иронии судьбы, наверное, награда для меня пришла с опозданием, – улыбаясь рассказывает Фарида Сагитовна. – Но когда позже мне ее вручали на заседании городской Ассоциации строителей, где был весь цвет нашей строительной отрасли, честно вам признаюсь, было очень приятно. Чувствовалась душевная гордость за свою профессию, за то, что мы все вместе за эти годы построили красивый город Нижневартовск.

Наталья Михайлова

* В ПРОГНОЗИРУЕМОМ ПЕРИОДЕ (2005 ГОД И ДО 2007 ГОДА) В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ СРЕДНЕГОДОВАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ К 2007 ГОДУ ПО БЛАГОПРИЯТНОМУ ВАРИАНТУ РАЗВИТИЯ УВЕЛИЧИТСЯ ПОЧТИ НА 60 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК И СОСТАВИТ 1 МЛН. 513,3 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ.* НА ТЕРРИТОРИИ ЮГРЫ ПРОЖИВАЮТ 1308 ИНВАЛИДОВ И УЧАСТНИКОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ (ДАННЫЕ НА 01.07.04) * ВСТАВШИЕ В ОЧЕРЕДЬ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ДО 1 ЯНВАРЯ 2001 ГОДА, БУДУТ ОБЕСПЕЧЕНЫ КВАРТИРАМИ К 60-ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ

Торжественное открытие главной связующей части федеральной автодороги «Пермь - Серов - Ханты-Мансийск - Томск» состоялось. Общая длина моста через Иртыш составляет 1336 метров, что делает его вторым по величине в Ханты-Мансийском автономном округе после сургутского моста через реку Обь, длина которого превышает два километра. Мост по доброй традиции освящен Архиепископом Тобольским и Тюменским Димитрием, символический ключ вручен Губернатору Ханты-Мансийского автономного округа Александру Филипенко.

МОСТ ЧЕРЕЗ ИРТЫШ ОТКРЫТ

ЕЩЁ ОДИН УНИКУМ

«Перед началом строительства моста было много сомнений, которые помогла преодолеть федеральная власть, взявшая на себя финансирование 40 процентов работ, – заявил Губернатор Югры во время церемонии открытия. – Мост, как главный путь к локальным границам автономного округа, был просто необходим, поэтому наши дискуссии свелись лишь к обсуждению формы, в которой должно было воплотиться строительство. Мы сошлись на приемлемом варианте – элегантном решении, которое можно отнести к разряду городских, а не промышленных мостов. Двумя югорскими мостами мы подтолкнули всю науку и практику мостостроения».

Александр Филипенко поблагодарил людей, помогавших в реализации идеи. Слова искренней благодарности были обращены как к мостостроителям, так и представителям всех смежных отраслей, принимавших участие в этом большом деле.

Выступил на митинге и генеральный директор ОАО «Мостострой-11» Валентин Солохин: «В историю мирового мостостроения вписана еще одна героическая югорская страница. Югорская – потому что этот мост построен людьми, живущими и работающими в Ханты-Мансийском автономном округе. Мы потратили на строительство 2 года и 8 месяцев, вместо отведенных в мировой практике 5 лет. Мосты через Обь в районе Сургута и через Иртыш в районе Ханты-Мансийска поставлены в высший разряд мирового мостостроения».

Строительство моста через реку Иртыш в районе Ханты-Мансийска началось в феврале 2002 года в рамках федеральной программы «Дороги России». Летом 2003 года на бетонные опоры был установлен центральный русловой пролет моста длиной 231 метр. Стальная конструкция весом более 4 тыс. тонн была доставлена к месту монтажа по реке на четырех баржах. В мае 2004 года на свое место был установлен левый пролет длиной 136,5 м и весом 1 тыс. 385 тонн. Конструкция была сплавлена к месту монтажа аналогичным способом – на баржах при помощи четырех тяговых и четырех вспомогательных буксиров. Через неделю – 3 июня 2004 года, был смонтирован последний, правый смежный пролет моста. После этого началось его обустройство – укладка асфальтобетонного покрытия, покраска, установка ограждений, монтаж освещения и др.

После открытия мостового перехода через Иртыш власти Ханты-Мансийского автономного округа выразили готовность организовать дополнительные автобусные маршруты. В первую очередь – до городов Нягань, Урай, а также в Советский район. Силами ОВД Ханты-Мансийска и района предполагается создание стационарного поста дорожно-патрульной службы на въезде в окружной центр со стороны Екатеринбурга. Пост оснастят всем необходимым оборудованием. Прибывающие в город транспортные средства будут регистрироваться и, по необходимости, досматриваться.

ОКРУГ ЖДЁТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА

После открытия этого уникального моста журналисты атаковали вопросами Александра Филипенко и генерального директора ОАО «Мостострой-11» Валентина Солохина. Но в первую очередь их интересовало, сталкивались ли мостостроители с непредвиденными ситуациями при сооружении моста и как с этим справлялись, а также, какой социально-экономический эффект ожидает окружная власть от ввода этого объекта?

Валентин Солохин: «Мы научились настолько чувствовать обстановку реки и другие природные условия, что работали по принципу – у природы нет плохой погоды. Непредвиденное было только в той части, что на этом объекте было много новшеств. Например, мы никогда не монтировали арку пролетом более 230 метров.

Когда тебе доверяют выполнить что-то новое, ты очень ответственно относишься к делу. Поэтому у нас ничего чрезвычайного не произошло».

Александр Филипенко: «Мост через Иртыш – это фрагмент большого проекта. Отсутствие мостового перехода стало последним препятствием ввода двух федеральных дорог: «Пермь - Ханты-Мансийск - Томск» и «Тюмень - Сургут - Новый Уренгой - Салехард». Мост решил очень многие проблемы. Он соединил всю территорию округа с востока на запад. В ближайшее время будет открыт транзитный автокоридор, который существенно сократит время в пути из Восточной Сибири в Европейскую часть страны. По некоторым оценкам, «экономия» составит около 500 километров.

Самое главное – ввод этого участка пути перевел в разряд инвестиционно привлекательных более миллиарда тонн запасов нефти, расположенных в «зоне притяжения» этой дороги. Кроме того, пока не просчитан, но совершенно очевиден эффект от вовлечения в хозяйственный оборот всех остальных ресурсов – лесных, биологических. В свое время, мы специально выбирали коридор для этой дороги и ушли от реки в гору – «на материк», как говорят здесь, для того, чтобы войти в неосвоенные районы и начать в них активную работу.

Для автономного округа это шаг вперед, как и всякое транспортное развитие. И для России это весьма существенная подвижка, поскольку мост решает многие задачи, соединяя избыточные по энергетическим, сырьевым ресурсам регионы – Югру и Ямал с дефицитными в этом смысле территориями – промышленно развитыми Средним и Южным Уралом.

Мы надеемся на то, что приступим и будем сооружать следующую магистраль вдоль восточной подошвы Уральских гор. Эта дорога вовлечет в производственный процесс очень многие важные ресурсы – месторождения углей, цветных металлов, эпоксидов, железной руды и много другого. Все это даст существенный импульс для развития экономики страны и определит перспективы ее развития».

МОСТОСТРОИТЕЛИ ПОЛУЧИЛИ НАГРАДЫ

Губернатор, Председатель Правительства Ханты-Мансийского автономного округа Александр Филипенко отметил высокое качество строительных работ и большое экономическое значение мостового перехода через Иртыш для Югры и всей России.

«Я рад возможности наградить лучших строителей Югры» – сказал он. Сегодня, вручая заслуженные награды, я вижу реальный результат труда каждого человека. Этот мост красив, эффективен. Он будет долго и надежно служить людям».

В списке награжденных участников строительства моста более 40 фамилий. Среди них работники Дорожного Департамента Ханты-Мансийского автономного округа, открытого акционерного общества «Мостострой-11», представители окружного Управления водных путей и судоходства и другие специалисты.

В числе мостостроителей, которым Губернатор, Председатель Правительства Югры Александр Филипенко постановил присвоить звание «Заслуженный строитель Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» Николай Александрович Смехов, директор территориальной фирмы «Мостоотряд-95» открытого акционерного общества «Мостострой-11», входящей в Ассоциацию строителей Нижневартовска.

Почётными грамотами Губернатора округа награждены, в частности, коллективы территориальных фирм, входящих в состав «Мостостроя-11», принимавших участие в этом строительстве: «Мостоотряд-15» (директор Александр Иванович Макаров), «Мостоотряд-29» (директор Александр Яковлевич Косяков), «Мостоотряд-80» (директор Сергей Евгеньевич Дорохин), «Мостоотряд-95» (директор Николай Александрович Смехов).

В заключение церемонии награждения Александр Филипенко поздравил всех участников строительства моста через Иртыш с заслуженными наградами, поблагодарил за добросовестный труд на благо Югры и её жителей, пожелал всем здоровья и новых трудовых успехов.

По материалам пресс-службы Губернатора округа

ВОЙНЕ (ТАКОВЫХ В ОЧЕРЕДИ65 ЧЕЛОВЕК) * НА ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ ВЕТЕРАНАМ В 2004 ГОДУ ИЗ ОКРУЖНОГО БЮДЖЕТА ВЫДЕЛЕНО 70 МЛН. РУБЛЕЙ * С 1994 ПО 2003 ГОДЫ ПОЛУЧИЛИ ЖИЛЬЕ 1275 ВЕТЕРАНОВ * В ПРОЕКТЕ БЮДЖЕТА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА НА 2005 ГОД ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРАЗДНОВАНИЮ 60-ЛЕТИЯ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ ПРЕДУСМОТРЕН 41 МЛН. 819 ТЫС. РУБЛЕЙ * ОБЩИЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ВСЕХ ПРОГРАММ, КАСАЮЩИХСЯ УЧАСТНИКОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, НА ТЕРРИТОРИИ ЮГРЫ ПРЕВЫШАЕТ 700 МЛН. РУБЛЕЙ ЕЖЕГОДНО *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ПОМНИМ

18 сентября нижневартовцы проводили в последний путь известного горожанина НИКОЛАЯ ПАВЛОВИЧА НЕЖДАНОВА – легендарного строителя, руководителя, организатора, неравнодушного, активного и жизнелюбивого человека.

Николай Павлович начал свою рабочую биографию на Севере Тюменской области в Нефтеюганске в 1966 году. А с 1972 года и до выхода на пенсию в 1993 году внес большой вклад в развитие строительного и нефтяного комплекса Нижневартовского региона, работая в строительных трестах города. С его участием обустраивалось Самотлорское месторождение, строилась головная нефтеперекачивающая станция на нефтепроводе Самотлор – Альметьевск, комплексные сборные пункты нефти и другие крупные промышленные объекты.

Комплексная молодежная генподрядная бригада строителей треста «Мегионгазстрой», которую он возглавлял долгие годы, гремела не только в нашем городе, но и на весь бывший Советский Союз. Для строителей было очень престижно попасть в бригаду Нежданова. Это была кузница кадров. Около него выросло много крепких организаторов нашего строительного комплекса, рядовые рабочие становились бригадирами, мастерами.

Николай Павлович всегда был проводником передовых методов организации производства.

За свой многолетний и добросовестный труд удостаивался высоких Государственных наград и званий: Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, кавалер орденов Ленина и Трудового Красного Знамени, награжден золотой медалью «Серп и Молот», медалью «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса Западной Сибири», знаками «Отличник Министерства газовой промышленности» и «Отличник Миннефтегазстроя», званием «Почетный работник Миннефтегазстроя».

Как депутат он много лет отстаивал интересы северян в Верховном Совете РСФСР, и на партийных съездах. Всегда болел душой за то, чтобы его землякам-северянам жилось хорошо. Николай Павлович не хотел расставаться с этим суровым краем, даже после выхода на пенсию. Северу отдано почти сорок лет. В Нижневартовске живут трое из его четверых детей и внуки. И для них он тоже строил город на Оби.

Николай Павлович навсегда останется в памяти всех нижневартовцев, особенно строителей нашего города и региона, всегда будет примером.

ВОПРОС ДНЯ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

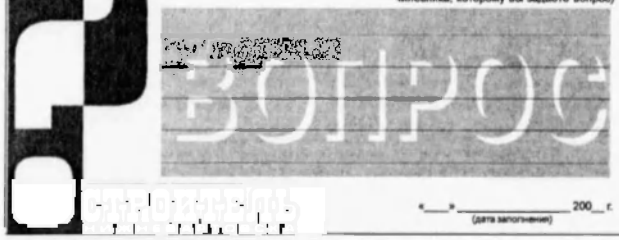
(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)



«___» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

СМЕЖНИКИ

ТЮМЕНЬ ПОЛУЧИЛА «СЕРЕБРО»

Подведены итоги конкурса «Самый благоустроенный город России за 2003 год». Среди административных центров субъектов Российской Федерации первое место получила Махачкала (Республика Дагестан), второе место , – Тюмень, третье поделили Нальчик (Кабардино-Балкария) и Калуга, сообщает пресс-служба Минпромэнерго.

Города соревновались по трем категориям: к первой категории отнесены города – столицы субъектов РФ, ко второй – города с населением от 100 тыс. человек и более и, наконец, к третьей – города и поселки городского типа с населением до 100 тыс. человек. В конкурсе приняли участие 82 города: от Балтийска (Калининградская область) до Хабаровска, от Мончегорска (Мурманская область) до Геленджика (Краснодарский край).

Конкурсные материалы представляли собой целую систему показателей (более ста позиций), в том числе, статистические данные, состояние наружной рекламы, экологическое состояние, озеленение, реформирование ЖКХ, наличие программ энергосбережения, состояние жилищного фонда, количество зеленых насаждений, состояние детских игровых и спортивных площадок и т.д.

Конкурс позволяет аккумулировать управленческий опыт городских властей из различных регионов нашей страны. Как участники конкурса, так и его организаторы считают, что проведение такого мероприятия в общероссийском масштабе позволяет выявить новаторские подходы в решении проблем благоустройства городов, обменяться опытом и внедрить его в самых отдаленных уголках страны.

Победители получат дипломы и денежные призы.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТА

Минпромэнерго утвердило среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра жилья общей площади на четвертый квартал 2004 года. Это необходимо для расчета размеров безвозмездных субсидий и ссуд на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные субсидии и ссуды предоставляются за счет средств федерального бюджета.

Приказ Министерства был выпущен в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 16 марта 2000 года №394-р. В основу его легли данные Федеральной службы государственной статистики о ценах на рынке жилья и стоимости строительства 1 кв. метра жилья по итогам за второй квартал 2004 года, предложения органов исполнительной власти субъектов РФ и ожидаемый рост стоимости строительной продукции, прогнозируемый Минэкономразвития России на третий и четвертый кварталы 2004 года.

Размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на четвертый квартал 2004 года для расчета размеров безвозмездных субсидий и ссуд на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные субсидии и ссуды предоставляются за счет средств федерального бюджета, в целом по РФ, определен в размере 11 тыс. 170 рублей, по Москве – 17,5 тыс. рублей, по Санкт-Петербургу – 13,6 тыс. рублей, сообщает пресс-служба Министерства промышленности и энергетики России.

ИПОТЕКА ПО ПРИМОРСКИ

Программа жилищной ипотеки в Приморском крае поможет избежать миграции населения из Приморья и решить демографическую проблему. Такое мнение высказал губернатор Приморского края Сергей Дарькин.

За год работы в крае ипотечного агентства "Наш дом – Приморье", которое выступает здесь координатором федеральной ипотечной программы, выдано более 360-ти ипотечных кредитов на общую сумму 192 млн. рублей. В крае действует одна из самых низких в стране рублевых процентных ставок по кредиту – 15 процентов годовых.

Краевая программа ипотечного жилищного кредитования вызвала оживление в строительной отрасли. По итогам 2003 года, когда по ипотеке были заключены первые 200 договоров, рост строительства в Приморье составил 13 процентов. С экономической точки зрения ипотека позволяет стимулировать спрос на рынке жилья: люди могут позволить себе уже сегодня, взяв ипотечный кредит, приобрести квартиру в собственность, а не ждать, пока накопится необходимая сумма.

БУДЕМ СТРОИТЬ

На пресс-конференции в день открытия областного Дома журналистов губернатору Тюменской области Сергею Собянину был задан вопрос о том, как губернаторы Тюменской области, Ямала и Югры планируют вести жилищное строительство, ведь пока эта проблема стоит остро.

– Темпы и объемы жилищного строительства за последние 10 лет достигли своего пика, – сказал Сергей Собянин. Мы вместе строим около полутора миллионов квадратных метров жилья, чего не было все предыдущие годы. По объему строительства на душу населения Тюменская область занимает одно из первых мест в Российской Федерации. Мы будем обсуждать, как сохранить эти объемы, как развить.

На мой взгляд, в первую очередь, на это должна быть направлена государственная бюджетная поддержка. В этом я солидарен с нашим президентом, который говорил, что в первую очередь она должна быть направлена на подготовку к жилищному строительству, на коммуникации, на освоение площадок и так далее. В этом направлении мы и двигаемся. Потому что нынешние законы об ипотеке не предполагают дополнительные финансовые вливания, дополнительные заказы. И если мы не остановим рост цен на жилье, то мы ничего положительного не получим, разве что дополнительные деньги, которые уйдут посредникам, риэлторам. Но объем жилья не увеличится. Поэтому наша задача – создать программу строительства доступного жилья, по доступным ценам, стабилизировать эти цены. Для этого мы предполагаем освоение строительных площадок, прокладку коммуникаций, заключение соответствующих договоров с крупнейшими домостроительными компаниями. Я считаю, это правильное и главное направление в области поддержки жилищного строительства. По данным информационных агентств

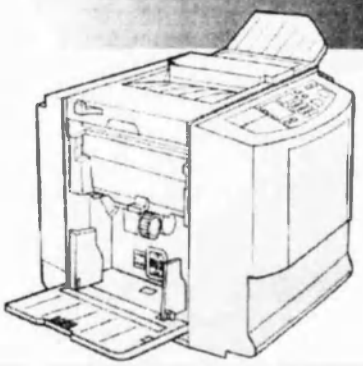
СПК-ПРИНТ-ЭКСПРЕСС

ОПЕРАТИВНАЯ ПОЛИГРАФИЯ

ОТКРЫТКИ, ДИПЛОМЫ, ГРАМОТЫ
РЕКЛАМНЫЕ ПРОСПЕКТЫ
НАКЛЕЙКИ, КАЛЕНДАРИ
ВИЗИТНЫЕ КАРТОЧКИ
ФИРМЕННЫЕ БЛАНКИ
АФИШИ, ЛИСТОВКИ

ДИЗАЙН СТУДИЯ

ТИРАЖИРОВАНИЕ



КОПИРОВАНИЕ
НА РИЗОГРАФЕ
ЛЮБОЙ БЛАНОЧНОЙ
ПРОДУКЦИИ

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТЕ

ул. Мусы Джалиля, 34
•65-11-74 •65-12-53 •65-12-27

ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ ИЗ МАССИВА СОСНЫ
МАГАЗИН "ТОРГОВЫЙ ДВОР" 67-13-22
ул. Ленина, 67 (территория складов магазинов) 68-21-99

Гостиница «АУТ»
ждет своих посетителей
Широкий спектр услуг
• Билиардный зал
• Сауна • Кафе – бар
• Возможны скидки корпоративным клиентам
Гостиница «АУТ» расположена по ул. Спортивная 76 (рядом с аэропортом)
телефон: 43-70-80, 43-76-76
телефон/факс: 43-79-79
Добро пожаловать!

ООО "СИНТЕЗ"
-Реализация пожарного оборудования, комплектация объектов.
-Проектирование, экспертиза проектов, монтаж и техническое оборудование систем охранно-пожарной сигнализации.
-Монтаж систем видеонаблюдения и систем доступа.
-Монтаж сигнализаций со сдачей на пульт центрального наблюдения.
-Огнебиозащита древесных, текстильных и металлических конструкций.
-Отделочные работы.
12 лет в сфере охранно-пожарной безопасности
СИНТЕЗ
ул. Дзержинского, 19,
тел/факс: 10-63-63, 44-69-69
E-mail: sintez2@rambler. ru

ПОЛИГОН
ПРИГЛАШАЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА В ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС ЗА ПОКУПКАМИ
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ 29 т 61-26-72
Сдаются в аренду торговые места от 300 руб. м2
ФИЛИАЛ МАГАЗИНА KENWOOD
67-11-41

ЗАО «Автокарсервис»
предлагает:
• Поставка авто-электропогрузчиков, штабелеров, спецмашин фирм БАРКАНКАР Kamatsu Nissan грузоподъемностью 1-30 тонн и запчастей к ним;
• Поставка запасных частей к погрузчикам марки UNC (Чехия);
• Поставка запчастей и узлов к погрузчикам марки ТО-18, ТО-28;
• Поставка тяговых аккумуляторных батарей к электропогрузчикам;
• Поставка СТАЦИОНАРНЫХ аккумуляторов большой емкости "ТАВ" (Словения);
• Поставка различного складского оборудования.
Все оборудование, машины и запчасти поставляются от непосредственных представительств заводов изготовителей республики Болгария, Чехия, Беларусь, Словения и имеют европейское качество.
г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, 34, офис № 2,
т\факс 61-32-18, тел.: 13-67-01, E-mail: avlocar@nptus.ru

LINGUA
Официальный представитель издательств EXPRESS PUBLISHING (Великобритания) и LANGENSCHEIDT (Германия) по ХМАО
Непрерывное обучение иностранным языкам с 3-х лет в группах и индивидуально
Обучающие программы для взрослых
GENERAL ENGLISH
-Стартовый уровень (70 академических часов)
-Продвинутый уровень (70 академических часов)
PROFESSIONAL ENGLISH
-Английский для нефтяной промышленности (переводческая направленность)
-Английский для программистов
-Английский для гостиничного хозяйства
-Деловой английский (Экономика, финансы, менеджмент)
Клубы по интересам.
Come in! - Разговорный английский язык
Ведется набор в клубы для изучения немецкого, французского языка
Система скидок
3 занятия в неделю
Второй год обучения
Групповые занятия в субботу и воскресенье
Предоплата за 50 часов
Обучение второго ребенка из одной семьи
Занятия по двум программам
Наши преимущества
зарубежные пособия;
квалифицированные преподаватели;
современные образовательные технологии;
малые группы;
портфолио.
Приглашаем на Дошкольные отделения

ЭТО МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
65-12-27
65-12-53

ООО "СТЕКЛОСНАБ"
• Стеклолистовое, рифленое 2,5 - 8 мм
• Пленка п/э 80 - 120 мкр
• Линолеум 1,5 - 2 м
• ДСП
САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ!!!
т/ф 67-12-19 т 59-01-23

Сибирские окна
открой мир тепла и света
окна • двери • витражи • перегородки из металлопластика
минимальные сроки изготовления
г.Нижневартовск, ул. Кузоваткина 47в
Телефон: 41-03-26

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА
ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПИ-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34

Номер подписан в печать 22 сентября 2004 г.
Тираж 3000 экз.

Адрес редакции 628616, г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, 34
Телефоны 65-11-74, 65-12-27
E-mail spk@nvartovsk.wanet.ru
Главный редактор Надежда Торопова
Верстка Оксана Войчук

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 17 четверг, 21 октября 2004 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Большое начинается с малого стр. 2

Ключи уже в кармане стр. 2

Знаете, каким он парнем был... стр. 5

На днях руководитель Федерального агентства по строительству и ЖКХ Владимир Аверченко в рамках «парламентского часа» Совета Федерации доложил о готовности жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации к работе в осенне-зимний период.

Глава агентства отметил, что в целом на подготовку к отопительному сезону из региональных и муниципальных бюджетов выделено 52 млрд. 529,6млн. рублей. План финансирования закупок топлива выполнен на 60,5 процента. Среди субъектов Российской Федерации полностью профинансированы предзимние работы в Республике Башкортостан, Брянской, Орловской, Томской и Челябинской областях, Усть-Ордынском, Таймырском и Ханты-Мансийском автономных округах. Общий уровень готовности жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации составляет 84,2 прцента. Наиболее продуктивно работа была построена в Уральском федеральном округе. Показатели готовности составили 93,4 процента. Среди субъектов Российской Федерации ***лучшие показатели готовности отмечаются в Ханты-Мансийском автономном округе***, Тюменской, Ивановской, Пермской, Вологодской, Новосибирской, Кемеровской, Свердловской областях, республиках Саха (Якутия), Удмуртия и Карелия. Отставание от планов и графиков подготовки объектов ЖКХ к зиме допущены в Дальневосточном и Приволжском федеральных округах. Владимир Аверченко проинформировал участников совещания о том, что в начале ноября Федеральное агентство по строительству и ЖКХ планирует провести расширенное межведомственное совещание в городе Омске, где будут подведены окончательные итоги подготовки жилищно-коммунальной отрасли к зиме, обозначены наиболее острые проблемы и пути их решения.

Владимир Аверченко также провел встречу с региональными лидерами профсоюзных организаций строительной отрасли Российской Федерации.

Участники встречи обсудили вопросы социального партнерства и ответственности государственных структур за социальное положение работников строительной отрасли. Профсоюзные лидеры в процессе разговора выразили озабоченность, связанную с законодательной базой в вопросах регулирования финансовых отношений между работодателем и наемным работником. Огромное количество людей работает на мелких и средних частных строительных предприятиях. ***Профсоюзное движение здесь только «просыпается»***, а отсутствие полноценного, отработанного законодательства делает их беззащитными. «Проблемы общеизвестны, – отметил Владимир Аверченко, – доходы граждан, их занятость, цена труда, социальные гарантии. За всем этим – социальное самочувствие людей, их уверенность в завтрашнем дне. Без активной роли профсоюзов нельзя создать условия, когда труд людей будет достойно оплачиваться».

Одна из важных тем, которая была затронута на встрече, – роль профсоюзов в контроле за условиями труда. Здесь, как подчеркнул Владимир Аверченко, необходимо объединение усилий государства и профсоюзов.

В ходе встречи были обсуждены вопросы подготовки и переподготовки кадров для строительной отрасли, последствия отмены лицензирования при выполнении определенного вида строительных работ, а также перспективы ипотечного жилищного кредитования в России.

Нижневартовцам грех жаловаться на дороги. С каждым годом их качество заметно улучшается. Это уже своего рода визитная карточка города. А строят их наши люди, такие как Владимир Николаевич Лащук, машинист экскаватора Специализированного строительного транспортного управления 1, входящего в состав ОАО «Нижневартовскспецстрой». Ветеран труда, Заслуженный строитель России.

Тридцать два года назад Владимир Николаевич узнал из газет, что есть в далеком таежном краю Нижневартовск, где размахнулась большая молодежная стройка. Север был не страшен, ведь жил и работал он тогда в не менее суровом краю – в Иркутской области.

Начал работать простым рабочим в известном тогда тресте «Мегионгазстрой». Строили Нижневартовский аэропорт, общежития и другие объекты. А через два года Владимир Николаевич перешел на работу к дорожникам и сел за баранку трактора «Беларусь». Там, где коварные болота отпугивали тяжелую дорожную технику, легкий и юркий экскаватор Лащука выполнял сложную работу. За три десятка лет Владимир Николаевич только раз пересел на новый трактор и не расстается с ним вот уже двадцать лет. И трудно сосчитать, сколько километров дорог построил Владимир Николаевич за эти годы в нашем городе на Оби вместе со своим стареньким, но надежным другом.

– Чего скрывать, работа у нас не из легких, – говорит Владимир Николаевич. – Ни стужа, ни дождь не останавливали, так метр за метром и легли все городские дороги. Сейчас уж с болотами не воюем, кладем дорожные плиты, бордюры, делаем тротуары. И снова мой трактор востребован там, где современным машинам не развернуться. А трудности отступают, потому что рядом работают надежные люди. Я ведь по характеру не летун. Все эти годы на одном предприятии. Сначала у нас руководителем был Костиков старший, а теперь вот его сын. Бывает, выскажешь начальству все свои претензии, поругаешься, но это только на пользу. Прислушиваются.

Владимир Николаевич несколько лет назад вышел на пенсию, но работу не бросил.

– Как-то пришлось недельку дома просидеть, так места себе найти не мог, – говорит он. – Сейчас вот в отпуск на Украину съезжу родственников навестить и снова за баранку. Думаю, что мой труд еще городу и родному предприятию пригодится.

В минувшее воскресенье работники дорожного хозяйства отметили свой профессиональный праздник. От души поздравляем всех в лице Владимира Николаевича. Ваш труд, действительно, очень нужен нашему городу.

Надежда Николаева

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

ОТКРЫЛИ. ПРОДОЛЖЕНИЕ В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ

Строители успели. До того, как пег снег, ввели в эксплуатацию все строящиеся и реконструирующиеся дороги в городе. По словам главы города Бориса Хохрякова, запланированные на 2004 год объемы дорожного строительства выполнены. Реконструировано и построено старых и новых дорог 2 километра 300 метров.

В конце прошлой недели традиционно были разрезаны символические ленточки и на удачу разбиты бутылки шампанского о дорожное полотно на улицах Ленина и Дзержинского, которые строило и реконструировало ОАО «Нижневартовскспецстрой».

Первым нижневартовские водители обновили участок улицы Дзержинского в створе улиц Мира и Ленина, который спецстроевцы построили за достаточно короткий срок – два месяца. Его протяженность – 515 метров, ширина проезжей части – 10,5 метра.

В целом на строительство этого участка дороги из городского бюджета выделено 31 млн. 191 тысяча рублей, но в этом году, как и планировалось, освоено 20 млн.

В следующем году будут освоены оставшиеся 11 млн. рублей, которые пойдут на озеленение, освещение, прок-

ладывание тротуаров, укладку верхнего слоя асфальта.

На открытии этого участка дороги присутствовали глава города Борис Хохряков, первый заместитель главы города Борис Сапоматин, председатель городской Думы Владимир Тихонов, директор МУ ПКС Владимир Захаров, генеральный директор ОАО «Нижневартовскспецстрой» Александр Костиков.

Как отметил Борис Хохряков, открытие новой дороги позволило разгрузить транспортную схему Нижневартовска и сделало более удобным подъезд к близлежащим домам. ВладимирТихонов, заметил, что нынешний год стал одним из ударных по дорожному строительству и по благоустройству.

15 октября состоялось и столь долгожданное всеми горожанами официальное открытие участка дороги по улице Ленина в створе проспекта Победы и улицы Кузоваткина.

Его строительство от улицы Жукова до Кузоваткина началось в июле этого года. Протяженность построенной автодороги составила 1070 метров, при ширине двух дорожных полос в 10, 5 метров. На строительство объекта в этом году было потрачено 64,5 млн. рублей из городского бюджета и 28,2 млн. рублей из окружной казны.

На открытии глава города сказал, что за зиму необходимо построить ливневую канализацию по улице Ленина в створе улиц Кузоваткина и Индустриальной, чтобы на следующий год продолжить строительство оставшихся 700 метров дороги. Финансирование будет производиться в равных долях за счет средств окружного и городского бюджетов. Только после этого дорога приобретет законченный вид и качество и станет одной из самых лучших дорог в городе.

В перспективе должно появиться еще одно новшество на этой улице – заработает так называемая «зеленая волна». Этого нововведения давно ждут работники ГАИ и все водители.

Что касается других дорог городского и окружного значения, то строительство и реконструкция будут продолжены и в следующем году. В частности, окружные средства пойдут на участки дорог возле памятника покорителям Самотлора и в сторону Аэропорта. Была надежда, что на недавно состоявшемся в Тюмени Совете трех губернаторов в список реконструирующихся и строящихся дорог регионального значения в следующем году попадут и наши, но, к сожалению, договоренность пока достигнута только по дороге федерального значения. Тюмень-Тобольск-Сургут-Новый Уренгой. По словам главы города Бориса Хохрякова, у него уже был разговор на эту тему с Губернатором округа, и на строительство дорог в нашем городе будут искать другие источники финансирования.

Материал подготовила
Надежда Торопова

В ИНТЕРЬЕРЕ СТРОЙКИ

БОЛЬШОЕ НАЧИНАЕТСЯ С МАЛОГО

Сегодня на нижневартовском рынке строительных работ достаточно много «игроков». И, конечно, заказчику не нужна фирма «Рога и копыта», а нужен серьезный партнер, у которого в багаже опыт, профессионализм, качество, имя. Все перечисленное, как известно, не падает как манна небесная, а нарабатывается по крупицам. Именно этот непростой путь пришлось пройти ООО «Линтан-Л», чтобы обрести составляющие успеха. Как предприятие пробивалось на строительный рынок, какие объемы имеет сегодня, какую ведет маркетинговую политику, наш разговор с генеральным директором Камилом Талибовым:

– Организатором и руководителем нашей фирмы, которая в свое время называлась Линтан, был Владимир Васильевич Лозовый. Начиналось предприятие с малого: несколько рабочих и минимум объемов. Курс был взят на выполнение отделочных работ. Предприятие, в частности, профессионально занялось укладкой мрамора, гранита. Чтобы не выглядеть бледно на местном строительном рынке, были приглашены специалисты из Санкт-Петербурга. Надо сказать, что наша команда составляла конкуренцию иностранным фирмам, югославским, например. Я говорю наша, потому что в Линтане я работал с 1999 по 2000 год главным инженером, заместителем директора. Наш минус был в том, что в отличие от них, мы не были, как теперь говорят, раскручены. Вскоре в составе Линтана было уже три отделочных бригады. Через некоторое время наш коллектив пополнился специалистами нижневартовской строительной фирмы СУОР (Строительное управление отделочных работ). Она прекратила свое существование, а профессиональные кадры пришли к нам. Тогда мы расширили спектр услуг и наряду с отделочными работами начали выполнять и общестроительные.

– Камил Абдурашитович, могли бы вы назвать объект, на котором, собственно, и произошло боевое крещение фирмы?

– Пожалуй, это реконструкция здания, где сейчас находится городской Драматический театр (тогда театр «Скворешник»). Никто не предполагал, что здание окажется настолько проблемным. Возводили его, что называется, самостроем под банк, я бы сказал, из разного строительного хлама. Наша фирма – новичок выступила генподрядчиком на реконструкции

Камил Абдурашитович Талибов имеет два строительных образования: до службы в армии закончил Новочеркасский строительный техникум (факультет промышленного и гражданского строительства) в Ростовской области, позже заочно окончил Тюменский Инженерно-строительный институт (сейчас Архитектурно-строительная академия) по специальности экономика и управление строительством.

Работал на предприятиях строительного комплекса г. Омска. В Нижневартовске и в городском строительстве с 1987 года. Уезжать из Нижневартовска не собирается, так как считает его своим городом и городом своих детей.

НОВОСЕЛЬЯ

КЛЮЧИ ОТ НОВЕНЬКИХ

Начало октября для 36 нижневартовских семей выдалось приятным, потому что они стали обладателями новых квартир в первой очереди дома №1, который строит по долевому принципу на пересечении улиц Нефтяников и Ленина Строительно-промышленный комбинат.

Дольщики, вложившие свой капитал в недвижимость, люди требовательные, поэтому перед получением на руки всех необходимых документов по обслуживанию квартиры, еще раз внимательно осматривают свои хоромы, не упустили ли чего строители, все ли замечания исправили. И только после этого со спокойным сердцем кладут ключи в карман.

Одна из счастливых обладательниц новой двухкомнатной квартиры Надежда Васильевна Сафонова, не верила, что через каких-то восемь месяцев уже получит ключи. Но строители не подвели, сдав первую очередь в намеченный срок.

– Мое желание осуществилось, я получила жилье с видом на улицу Ленина, на которой когда-то жила, но которая за последние годы так преобразилась и похорошела, – гово-

* НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА РАССМАТРИВАЛСЯ ПРОЕКТ ЗАКОНА «О БЮДЖЕТЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ НА 2005 ГОД» * ПЛАНИРУЕТСЯ, ЧТО БЮДЖЕТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА НА 2005 ГОД ПО ДОХОДАМ СОСТАВИТ СУММУ 43 533 771 ТЫС. РУБЛЕЙ, ПО РАСХОДАМ – СУММУ 50 063 837 ТЫС. РУБЛЕЙ * УСТАНОВЛЕН ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА АВТОНОМНОГО ОКРУГА НА 2005 ГОД В СУММЕ 6 530 066 ТЫС. РУБЛЕЙ *

здания. Мэр города Юрий Тимошков, особо не вникая в суть, решил, что мы должны управиться за две недели. Но, когда специалисты провели профессиональное обследование здания, оказалось, что без серьезной реконструкции не обойтись. В результате, мы три года потратили на его усиление. Это и было боевое крещение. Я считаю, что экзамен мы выдержали с честью. Потом уже появились другие объекты. Наши специалисты вели отделку двух корпусов школы в 10-Г микрорайоне, школы №40, сделали капитальный ремонт Городской библиотеки, выполнили штукатурку жилого дома, построенного СПК в 10-Г микрорайоне (семиэтажный двухподъездный), вели отделочные работы в доме на углу улиц Кузоваткина и Мира. Это позже СПК организовал свой строительно-отделочный участок. Но с нашей фирмой сотрудничество не прекратил.

– Что же все-таки стало причиной реорганизации вашего предприятия?

– Вступление в XX1-й век для многих фирм оказалось непростым, и наша фирма не была исключением. В 2001 году предприятие, уже зарекомендовавшее себя в строительных кругах, не выдержало мощи волны финансовых потрясений и обанкротилось. В июне 2002 года, чтобы не терять коллектив и наработки и была организована фирма Линтан-Л. Нам уже два года. На сегодняшний день на предприятии работает более 200 человек, хотя было время, когда коллектив насчитывал около 400 человек. В нашем активе крупные и известные в городе объекты. Фирма Линтан-Л выполнила отделочные работы на таком объекте окружного значения, как протезно-ортопедический комбинат, что по улице Мира. Это здание – долгострой, первоначально предназначавшееся под аптеку, мы надстраивали своими силами и выполняли все внутренние и наружные отделочные работы. На субподряде по благоустройству территории работало ОАО «Нижневартовскспецстрой». Наше предприятие строило и административно-бытовой корпус СП «Самотлорсервисиз». Югославская фирма «WGM D. O. O.» производила монтаж технологического оборудования, а остальные субподрядные работы были у нас, хотя изначально американцы не хотели, чтобы работы вели российские строители. Мы доказали свою конкурентоспособность. Совсем недавно Линтан-Л выполнил отделку второго этажа в Нижневартовском Аэропорту. А он, как известно, претендует на звание международного. Летом мы практически закончили реконструкцию городской Школы искусств. Семьдесят процентов внутренних работ на объекте выполнен нашей фирмой. Можно назвать и другие объекты. Наши специалисты обшивали гранитом памятник Воинам интернационалистам, памятник Звездам нижневартовского спорта.

На сегодняшний день фирма работает на субподряде по реконструкции Нижневартовского роддома. На этом объекте ведется большая перепланировка, полностью демонтируются все инженерные сети, кардинально меняется вентиляционная система. Замечу, что это для нас один из самых серьезных объектов по вентиляции, а мы этим занимаемся давно. Уже начали делать надстройку второго этажа, за счет чего здание расширится. Принципиально будет меняться центральный вход роддома. Согласно плану, сдача этого объекта назначена на 30 декабря 2005 года, но мы уложимся даже раньше этого срока. До конца нынешнего года наша фирма должна освоить 55 процентов всех выделенных средств. На следующий год остается освоить всего 45 процентов.

– Конкуренция всегда способствует поиску новых технологий, материалов, а то и открытия какого-то собственного вспомогательного производства. Каковы составляющие маркетинговой политики вашего предприятия?

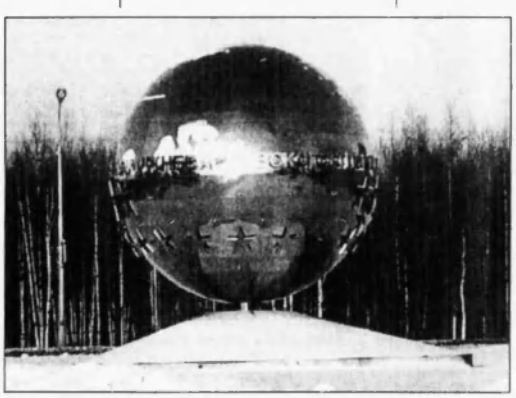
Мы стараемся развивать собственное производство. В свое время открыли цех по изготовлению шпатлевки и водоэмульсионных красок, которые у нас приобретают и другие городские строительные предприятия. В своем цехе мы изготавливаем вентиляционные конструкции из оцинкованного железа, работает цех по производству металлоконструкций: ограждений, перил и т.д. Есть большое желание заниматься производством тротуарной плитки. В наших планах запуск и собственного бетоно-растворного узла, так как специфика работы предприятия требует большого потребления раствора бетона. В свое время уже были забиты сваи под строительство этих цехов. Надеюсь, что при более благоприятной финансовой ситуации мы вернемся к своим задумкам.

– Камил Абдурашитович, скажите, у вас есть секрет того, как сделать ремонт сегодня, чтобы он не устарел завтра?

– Секрет есть всегда. Но не всегда нам удается блеснуть своим мастерством, удивить. Сейчас много интересных современных материалов, которые мы могли бы использовать в работе, но это совершенно другие деньги, на что пока идет минимум заказчиков. У нас нет свободного полета в выборе материалов. Все ведь сейчас считают средства. А, может быть, в Нижневартовске до сих пор живет психология временщика.

– На сегодняшний день как сильна конкуренция на строительном рынке, и насколько, по вашему мнению, она добросовестна?

– Добросовестной конкуренции мы не боимся. Но существует конкуренция по выделению объемов работ. Некоторые фирмы предлагают на конкурсах не реально низкие цены, порой, не представляя, чем они будут заниматься. Это дилетантство и сбивание цен опасно даже в меньшей степени для нас, а больше для заказчиков. Устранять ошибки гораздо сложнее. Исправлять чей-то брак после приглашают нас. Был такой случай в нашей практике, связанный с реконструкцией городского ЗАГСа. Заказчики год судились с фирмой, которая так и не смогла довести работы до конца. Завершали их мы.



– Камил Абдурашитович, участие вашего предприятия в Ассоциации строителей Нижневартовска помогает решать, в частности, вышеупомянутые проблемы?

– Мы уже три года входим в Ассоциацию строителей. И не жалеем об этом. Ассоциация – это трибуна нижневартовских строителей. Участие в ней дает нам возможность открыто говорить о всех проблемах строительного комплекса, начиная с мелких и заканчивая глобальными, с городскими и окружными властями, а не решать их кулуарно. Это наше достижение. Только так наш строительный комплекс может двигаться вперед.

Надежда Торопова

КВАРТИР В КАРМАНАХ

рит Надежда Васильевна. – Приобрести новую квартиру с неплохой планировкой, в хорошем микрорайоне для себя и своей дочки, которая пока живет в Лангепасе, хотелось давно. Все не могла решиться, ну а теперь впереди хлопоты, связанные с ремонтом, но они приятные. Кто-то покупает квартиры на «большой земле», а для меня роднее Нижневартовска нет. Уезжать никуда не собираюсь. Я ведь сюда приехала еще совсем молодой в 1965 году, когда и города-то не было – балки, да болота. А теперь такая красота. Отработав 25 лет в системе Нижневартовскнефтегаза, вышла на пенсию, но дома сидеть не привыкла, поэтому продолжаю трудиться. Многие говорят, что строить долевым способом пока дороговато, но я считаю, что, прожив на Севере столько лет, как я, можно себе позволить такую роскошь.

Первая очередь дома сдана, но у строителей перекура нет. Работа продолжается на третьей очереди, которую они обещают сдать в четвертом квартале нынешнего года, где также ключи от новеньких квартир получат 38 семей.

Надежда Николаева

ДУМА СКОРРЕКТИРУЕТ ПРОГРАММУ КАПСТРОИТЕЛЬСТВА

Во вторник 26 октября состоится очередное заседание Нижневартовской городской Думы.

В повестке дня один из вопросов – внесение изменений в программу капитального строительства города на 2004 год, по которому будет докладывать заместитель главы города по строительству Виктор Оголев.

На предыдущем заседании Думы 29 сентября народные избранники своим решением увеличили ассигнования на эти цели из городского бюджета в размере 103 млн. 887 тыс. рублей, а из окружной казны в размере 88 млн. 735 тыс. рублей.

На сей раз, администрация предлагает скорректировать эти суммы в сторону увеличения в таких размерах, соответственно, 114 млн. 737 тыс. рублей и 99 млн. 520 тыс. рублей.

Большую часть средств предлагается, в частности, направить на строительство жилого дома №4 в 10-В микрорайоне, которое ведет ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», на возведение двух жилых дома в микрорайоне 2П в старой части города, на жилой дом №7, строящийся на пересечении улиц 60 лет Октября и Мусы Джалиля.

ЧЕСТЬ ПРЕВЫШЕ ПРИБЫЛИ...

В Нижневартовске состоялась учредительная конференция территориального объединения работодателей. Участвовать в этой новой структуре на сегодняшний день изъявили желание более 80 городских предприятий.

Что это за объединение и для чего оно создано, очень доступно и лаконично изложил в своем выступлении сопредседатель оргкомитета по проведению конференции, председатель Ассоциации строителей города Вячеслав Танкеев. Он, в частности, отметил, что на сегодняшний день профсоюзы научились активно и успешно отстаивать интересы и права работников перед работодателями, контролировать законность и эффективность деятельности в любых вопросах, начиная от увеличения заработной платы и принципов распределения социальных благ. Работодатели, к сожалению, до последнего были каждый сам за себя. В результате, порой, имеют перед своими работниками только обязанности, невыполнение которых грозит штрафными санкциями со стороны прокуратуры и налоговой инспекции и никаких прав, даже права требовать добросовестного выполнения трудовых обязанностей. Главная цель объединения – это координация действий работодателей в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений в переговорном процессе с профсоюзами, их объединениями и органами государственной власти.

По мнению главы города Бориса Хохрякова, который выступил на конференции с приветственным словом, новое объединение призвано укрепить социальное партнерство в городе, вести диалог и регулировать споры, возникающие в социально-трудовой сфере между участниками производственного процесса. Он выразил надежду, что объединение будет способствовать большей согласованности интересов работников и работодателей и внесет свою лепту в создание новых рабочих мест в городе.

Инициативу работодателей поддержал и председатель городской Думы Владимир Тихонов: «Думаю, нам удастся выстроить в Нижневартовске диалог трех партнеров: профсоюзов, работодателей и власти».

В состав президиума объединения работодателей вошло руководство 17 городских предприятий и учреждений. Его руководителем избран президент Торгово-промышленной палаты Сергей Землянкин, а заместителем начальник департамента по правовым и социальным вопросам корпорации «Славтэк» Владимир Крепких.

Он, как бы подытоживая ход конференции, сказал: «Работодателей зачастую упрекают в том, что для них главное – прибыль, все остальное дело государства. Сегодняшняя конференция показала, что работодателям далеко не безразличны судьбы горожан, соседей, друзей». И процитировал собравшимся Столыпина, который в свое время говорил, что прибыль превыше всего, а честь превыше прибыли.

Ну а как отреагируют на инициативу работодателей и власти профсоюзы, покажет только время.

Материалы подготовила
Надежда Торопова

* ПРЕЗИДИУМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ГАРАНТИРОВАЛ РАБОТНИКАМ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ СОХРАНЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЪЕМА СЕВЕРНЫХ ЛЬГОТ И УРОВНЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ * ОДОБРЕННЫЙ ЗАКОНОПРОЕКТ «О ГАРАНТИЯХ И КОМПЕНСАЦИЯХ ДЛЯ ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ЮГРЕ, РАБОТАЮЩИХ В ОРГАНИЗАЦИЯХ, ФИНАНСИРУЕМЫХ ИЗ БЮДЖЕТА АВТОНОМНОГО ОКРУГА» ОФИЦИАЛЬНО ЗАКРЕПИТ ПРАВА СЕВЕРЯН НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗАРПЛАТЫ С УЧЕТОМ РАЙОННОГО КОЭФФИЦИЕНТА 1,7; ПРОЦЕНТНУЮ НАДБАВКУ ЗА СТАЖ РАБОТЫ НА СЕВЕРЕ; ОПЛАТУ ПРОЕЗДА К МЕСТУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТПУСКА И ОБРАТНО; ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ПЕНСИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ДРУГОЕ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Какие обязательства должны быть у продавца и покупателя недвижимости?

С. В. Смирнова

Обязательства продавца:

• Продать квартиру по оговоренной цене и в оговоренные сроки.

• Собрать и предоставить покупателю все документы, необходимые для подписания договора купли-продажи, а также имеющие отношения как к личностям продавцов, так и к объекту продажи.

• Дать правдивые (письменные) сведения по всем вопросам, задаваемым покупателем и не препятствовать последнему в сборе необходимых сведений.

• Предупредить покупателя о правах третьих лиц на объект.

• Освободить квартиру от мебели, других дополнительных вещей и передать ключи покупателю не позднее оговоренного срока.

• Оплатить все задолженности по коммунальным платежам, электроэнергии, телефонным переговорам и другим платежам (кабельное телевидение, охрана и другое) на день передачи ключей.

• Содействовать покупателю в переоформлении пользования телефонной линией и переоформлению договора с ЖЭУ.

• Не менять и не демонтировать без разрешения покупателя электро- и сантехническое оборудование квартиры.

• Подписать акт приема – передачи и не препятствовать въезду покупателя в приобретенную им квартиру в оговоренные сроки.

• Нести ответственность за сохранность квартиры в период между подписанием договора купли-продажи и действительной передачей квартиры покупателю.

Обязательства покупателя:

• Купить квартиру по оговоренной цене, в оговоренные сроки.

• Не препятствовать продавцу в проверке денег, полученных за проданную квартиру.

• Не требовать от продавца выполнения не предусмотренных договорных обязательств.

Какой пакет документов нужен, в случае если продавцом недвижимости выступает юридическое лицо?

С. В. Глебов

Пакет документов, который должен предоставить продавец – юридическое лицо, отличается от пакета, предоставляемого продавцом – физическим лицом. В этом пакете должны присутствовать так называемые обязательные документы, необходимые нотариусу для удостоверения любых договоров купли-продажи, так и документы, если продавец – юридическое лицо.

В пакет документов входят:

• правоустанавливающий документ;

• справка - характеристика бюро технической инвентаризации;

• документ, подтверждающий правовой режим земли, на которой размещена недвижимость (Государственный акт, например);

• отказ (согласие) сособственников от приобретения части дома, квартиры;

• справка о балансовой стоимости недвижимого имущества;

• справка по данным Единого реестра запрещений отчуждения объектов недвижимости имущества для проверки отсутствия запрещений на отчуждение или ареста недвижимости;

• устав юридического лица;

• учредительный договор;

• свидетельство о государственной регистрации;

• документ, подтверждающий права того или иного лица на подпись договора купли-продажи от имени продавца;

• документ, подтверждающий положение и распределение обязанностей в коллегиальном органе управления юридического лица;

• разрешение собственника на отчуждение объекта недвижимости.

Нотариусу необходимо предоставить протокол (выдержку из протокола) о том, что продажа объекта производится по решению высшего органа (съезд, конференция, общее собрание и т. п.), если таковое предусмотрено уставом юридического лица.

ЗАДАТЬ СВОИ ВОПРОСЫ ЮРИСКОНСУЛЬТУ ДМИТРИЮ АБУЗЯРОВУ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ: 41-03-32

ЗОЛОТОЙ ФОНД

НАТАЛЬЯ САЕНКО: «Я НИКОГО НЕ ХОЧУ ИСКЛЮЧИТЬ ИЗ СВОЕГО ОКРУЖЕНИЯ»

Эту фразу генеральный директор Проектно-коммерческой фирмы «Оргтехстрой» Наталья Александровна Саенко произнесла без раздумий, когда я спросила ее о том, хотела бы она что-то радикально изменить в своей жизни, взглянув с высоты «золотого» юбилея. И, наверное, это дорогого стоит. Ведь так важно, чтобы тебя окружали единомышленники, верные друзья и любящие люди.

Наталья Александровна не боится говорить о своем возрасте, как когда-то не побоялась в сложное время, когда ломались экономические устои, взвалить на свои плечи руководство проектной фирмой. А впрочем, немного побаивалась, но решила идти ва-банк, как в годы своей юности, когда выбрала для поступления факультет, где был самый высокий конкурсный балл. И победила.

– В Омском автодорожном институте тогда первый год открылся факультет промышленного и гражданского строительства, и желающих попасть на него было более чем достаточно, – вспоминает Наталья Александровна. – Конкурс держала наряду с производственниками, потому что поступала на рабфак. Учиться было интересно и легко. В институте вышла замуж, и в Нижневартовск по распределению мы ехали уже молодой семьей. А впрочем, моя семья была гораздо больше – 32 человека. Наша группа в полном составе поехала в Нижневартовск, где в 1979 году гремела всесоюзная комсомольская стройка. Молодые, дерзкие, максималисты. Нам очень хотелось быть в гуще событий. С Нижневартовском до сегодняшних дней, правда, из нашего десанта связали свою судьбу всего трое человек. Остальные разлетелись по всей стране.

Может быть, символично, но первый объект, в строительстве которого мне пришлось принять участие в Нижневартовске, было именно то здание, где сейчас находится наша фирма. В этом здании я работаю уже более двадцати лет.

В свое время занимала должность главного инженера проекта в фирме Оргтехстрой, но приходилось быть мастером на все руки, как и другим моим коллегам. Когда грянула перестройка, многие большие предприятия, не выдержав перемен, просто развалились. Тогда я и задумала открыть свое дело. Фирма Оргтехстрой преобразовалась в Стройпроект, а я решила сохранить брошенное имя. Даже не ве-рится, но в следующем году нашей фирме исполняется 10 лет, у нас много интересных проектов и, наверное, самое главное – надеж-ных, верных партнеров.

– Если бы вам пришлось поставить оценку за свою работу, какой бы она была?

– По пятибалльной системе себе бы я поставила «троечку». А своему коллективу – «пять». У наших специалистов очень высокая квалификация. Мы участники и лауреаты российских и окружных конкурсов. В России на сегодняшний день всего четыре юридические фирмы, которые являются членами Союза архитекторов. Мы в их числе. Иногда бывает обидно, что наше авторство отдельных городских проектов замалчивается. Многие в городе так и не знают, что наша фирма, к примеру, имеет прямое отношение к проектам дискоклуба «Пирамида» и Дворца искусств.

– Наталья Александровна, как вы успеваете руководить двумя фирмами в Нижневартовске и в Москве?

– Приходится крутиться, но когда есть две команды единомышленников, то ряд сложностей отступает на второй план. В Москве я сначала организовала филиал Оргтехстроя, а после самостоятельную фирму Оргтехстрой XXI век. Приятно, когда и в Москве есть проекты, выполненные нашей фирмой, в частности, два коттеджных поселка на Рублевском шоссе, бассейн.

– Скажите по секрету, Саенко - руководитель и Саенко - мама – это разные люди?

Нет. Два в одном. Мне кажется, что как руководитель и как мама я бываю даже слишком мягкой. Мои сыновья для меня самое главное в жизни, святое, но все-таки я очень мало уделяла им внимания. Наверное, поэтому они стали очень самостоятельными. Андрей и Алексей для меня лучшие, необыкновенные. Алексей сейчас учится в Московском институте педагогики и психологии, Андрей в этом же институте получает второе высшее образование и пробует свое дело.

Я не обделена вниманием мужа, детей и друзей. Это очень ценно для меня.

Когда-то я могла бы стать хорошей домохозяйкой, потому что любила готовить, неплохо шила, как моя бабушка, но, видимо, не судьба. Я и бабушкой пока не стала в классическом понимании. Моя маленькая внучка не так часто видит свою бабулю, а при встречах общается со мной на «ты», как подружка.

– Наталья Александровна, какие человеческие качества для вас ценнее всего?

– Быть самим собой. Не делать людям того, чего ты не хочешь, чтобы сделали тебе. В худшем уметь находить лучшее.

– Если бы отмотать ленту истории лет на двадцать назад, как бы вы построили свою жизнь?

– Наверное, не стала бы менять ничего, кроме одного - стала бы другим руководителем. Очень важно уметь выстраивать отношения с людьми. Просто это не дается. Этому нужно учиться каждый день, каждую минуту.

– В ваших мечтах живет проект, который бы вам хотелось выполнить и реализовать в нашем городе?

– Это даже не моя мечта, а мечта моих детей, чтобы в Нижневартовске был очень хороший интеллектуальный молодежный клуб. У нашего замечательного города должно быть замечательное будущее.

Наталья Михайлова

* В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ УТИЛИЗИРУЕТСЯ 82,5% ИЗВЛЕЧЕННОГО ПОПУТНОГО НЕФТЯНОГО ГАЗА, В ТОМ ЧИСЛЕ 40% НАПРАВЛЯЕТСЯ НА ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ ЗАВОДЫ* ПО ДАННЫМ ОКРУЖНОГО ДЕПАРТАМЕНТА ПО НЕФТИ, ГАЗУ И МИНЕРАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ С 1999 ГОДА В ХМАО НАБЛЮДАЕТСЯ ТЕНДЕНЦИЯ РОСТА РЕСУРСОВ И ОБЪЕМОВ ДОБЫЧИ НЕФТЯНОГО ГАЗА * ТАК, ЕСЛИ В1992 ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ ЮГРЫ БЫЛО ИЗВЛЕЧЕНО ИЗ НЕДР 20,6 МЛРД. КУБ. МЕТРОВ ПОПУТНОГО НЕФТЯНОГО ГАЗА, ТО К 2003 ГОДУ ЭТА ЦИФРА ВЫРОСЛА ДО 29,9 МЛРД. КУБ. МЕТРОВ, ЧТО СОСТАВЛЯЕТ 43, 2 % *

ЗНАЕТЕ, КАКИМ ОН ПАРНЕМ БЫЛ...

Замечательный был человек Юрий Гагарин и эти строки о нем. Но наш герой их, правда, тоже очень достоин. В 70-е годы комплексная молодежная хозрасчетная бригада строителей, которую он организовал и возглавлял, гремела не только в Нижневартовске, но и на весь Советский Союз. Всего три имени были написаны на знамени Советских строителей в те годы: Николая Травкина, Николая Злобина и нашего земляка Николая Нежданова. Николай Нежданов – человек, мыслящий по государственному, пионер внедрения бригадного подряда в промышленном строительстве и очень смелый человек. Его смелости и решительности я просто поразилась, когда, листала подшивку ведомственной газеты «Трибуна строителя» треста «Мегионгазстрой». Бывший управляющий трестом Владимир Пилюсов в одном из своих интервью вот что говорит о Нежданове и его участке: «...ХУСПР (Хозрасчетный участок старшего производителя работ был организован Нежданов в 1985 году) по доброй воле сделал свой выбор выйти из состава Мегионгазстроя. Они вышли не только из треста, но и из Министерства. Нет теперь над ХУСПРом никаких начальников. Они теперь сами по себе. Выше Нежданова только Советская власть...»

Скоро сорок дней как с нами нет этого легендарного строителя, руководителя, организатора. Неординарного, неравнодушного, активного и жизнелюбивого человека. Давайте вспомним, каким он был еще...

СТРОИТЕЛЬ И ПОЛИТИК

Кто бы мог подумать, что из рядового рабочего Свердловского завода «Уралмаш» Николая Нежданова вырастет человек государственного масштаба. А впрочем, «Уралмаш» в те годы, не подозревая, ковал кадры для страны. Рядом с Неждановым за станком тогда стоял будущий председатель Правительства СССР Николай Рыжков. Но судьба их развела. Нежданов – активист, комсомольский организатор, долго не мог усидеть на одном месте, решил испытать себя в геологоразведке и уехал на Магадан. Уже оттуда с женой и двумя сыновьями приехал в Новосибирск, чтобы попробовать свои силы в строительстве. Но и Новосибирск не удержал Нежданова. Он уже грезил Тюменским Севером и собирал свое семейство в Нефтеюганск, где в конце шестидесятых разворачивалась большая стройка. За каких-то пять лет бригадир Нежданов зарекомендовал себя на стройплощадке и в строительном главке. К 1972 году о нем уже знали строители Нижневартовска. Руководство треста «Самотлорнефтепромстрой», а позднее и треста «Мегионгазстрой» приглашало его к себе на работу. С этого времени и началась более чем тридцатилетняя и, как оказалось, вечная любовь Николая Нежданова и нашего города на Оби.

Видимо, какой-то особенный характер был у этого человека: ему как глоток воздуха всегда была нужна новизна в работе, он словно нутром чувствовал, за что нужно браться, что внедрять. В 1973 году его бригада заключила первый договор о бригадном подряде и вела большое промышленное строительство на Самотлоре.

Газета «Трибуна строителя» в те годы цитировала Нежданова: «...Бригадный подряд взял нас в ежовые рукавицы, не только тем, что заставил работать как надо. Думать нас заставил, научил считать по-хозяйски. Бригадный подряд при соблюдении всех необходимых условий, лучшая из известных форм организации труда...» Или: «...За бригаду держится тот, кто от дела не бегает, а сам его ищет, за длинным рублем не гонится, работу любит и находит в ней удовлетворение...»

Для строителей было очень престижно и почетно попасть в бригаду Нежданова, а насчитывала она в те годы более ста человек. Это была кузница кадров. Здесь выросло много крепких организаторов нашего строительного комплекса. Бригадир молодежной бригады со своими инициативами, новшествами не боялся напрямую обращаться к министрам и Правительству страны. Его знали и поддерживали.

Конечно, известность Нежда-нова, по большому счету, была на пользу всем северянам. Он отстаивал их интересы на государственном уровне, будучи избранным делегатом двух партийных съездов и членом их президиума. Его дважды избирали заместителем председателя Верховного Совета РСФСР. За свой труд он удостаивался высоких Государственных наград и званий: Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, кавалер орденов Ленина и Трудового Красного знамени, медалью «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса Западной Сибири» и многих других.

Когда в стране началась перестройка, знаменитая бригада Нежданова, преобразовавшись в ХУСПР, вышла из состава треста «Мегионгазстрой» и не безуспешно вела строительство на многочисленных нефтепромыслах. Тогда, действительно, выше Нежданова была только Советская власть...

МУЖ, ОТЕЦ, ХОЗЯИН

– Вы знаете, как Николай Павлович любил ходить в лес за грибами, да они у нас даже и на даче росли, а уж как пожарит – пальчики оближешь, – почему-то именно с этого у нас начался разговор с Надеждой Андреевной Неждановой. Видимо, потому, что мне очень хотелось узнать, каким был этот знаменитый строитель, когда менял рабочие сапоги на тапочки, а ей, потому что душа плакала от потери дорогого сердцу человека, и хотелось вспомнить самые теплые моменты их долгой и счастливой жизни. – А ершей и карасиков он сам развел на озере рядом с дачей. Я заядлая любительница удить рыбу, ну а он всегда был на подхвате, удочки мне мастерил. Дружно жили, весело, хоть и не легко нам было. Семья наша непростая: у Николая Павловича двое сыновей от первого брака Олег и Стас, у меня дочь Людмила и наша общая Анютка, которую он очень ждал и назвал в честь своей матери.

На стройплощадке

Работа тогда съедала почти все время легендарного бригадира. Младшая дочка признавала своего папочку только тогда, когда видела его на экране телевизора. Поэтому так ценили в семье Неждановых редкие свободные деньки Николая Павловича и старались провести их с ребятишками на природе или на даче.

– Николай так и не насмелился сесть за руль нашего повидавшего виды УАЗика, один раз попробовал, застрял в песке, завернул крепкое словцо и успокоился, – с улыбкой вспоминает Надежда Андреевна. – Так что семейным водителем всю жизнь была я. Другой более современной машины мы так и не завели, как не обзавелись и жильем на «большой земле». Сколько раз пыталась уговорить его переехать в Тюмень, где живет наша старшая дочь, да так и не смогла. Когда в 1993 году он вышел на пенсию, его пристанищем стала наша дача. Все там сделано его руками, все напоминает о нем. А мы сейчас вспоминаем, какой веселый был у него нрав. Как он любил и ценил своих друзей, как тянулись к нему ребята из бригады, как он в компании просил спеть его любимые песни «Рыбачку Соню» или «Надежду». Всю жизнь жил с огоньком и надеждой. Больше жил для других, чем для себя.

ЧЕЛОВЕК

Те, кто знал Николая Павловича близко, говорят, что был он человеком деловым, но не громким. Помогал многим, но никогда это не афишировал.

– Удивительная личность: насколько он был скромен, настолько и влиятелен на судьбы людей и на принятие решений должностными лицами, – говорит Зоя Илларионовна Кривопалова, бессменный редактор газеты «Трибуна строителя» на протяжении двенадцати лет, не раз писавшая о нем, и знавшая его хорошо. – Он любил говорить: «Зоя Илларионовна, мы с вами члены одного парткома, а для Нежданова это значило что мы – единомышленники. Ему писали со всего Союза люди и нему шли со своими проблемами и бедами, и не было случая, чтобы он кого-то оттолкнул, касалось ли это устройства на лечение в московскую клинику или взаимоотношений с руководством. Два года назад именно Николай Павлович попросил опубликовать в газете его предложение об увековечении памяти известного в нашем городе человека, легендарного строителя Григория Ильича Пикмана. По его инициативе одна из городских улиц теперь носит имя Пикмана.

Он помнил о всех. Два года назад, когда Нижневартовск готовился отметить свой 30-летний юбилей, произошел уникальный случай. Уникальность его собственно в том, что бывшие члены бригады Нежданова, которой не существует уже 12 лет Виктор Перепечаев, Булат Азаматов, другие, ходатайствовали перед городской администрацией о присвоении Николаю Павловичу звания «Почетный гражданин города Нижневартовска». Так рабочие, коллеги выражали уважение к своему бригадиру, с которым уже не работают столько лет. Они и сегодня считают себя его учениками.

Надежда Торопова

Неждановы с детьми

и внуками

* ПО ДАННЫМ ПРЕСС-СЛУЖБЫ ОБЛКОМСТАТА, В ОКТЯБРЕ КВАРТИРНАЯ ПЛАТА ЗА ОДИН КВ. МЕТР ПЛОЩАДИ В ТЮМЕНИ СОСТАВИЛА 8 РУБ. 17 КОП., В ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ - 8 РУБ. 52 КОП., В САЛЕХАРДЕ - 12 РУБ. 93 КОП. * ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЮ В ТЮМЕНИ КВАРТИРОСЪЕМЩИКИ ПЛАТИЛИ 57 РУБ. 83 КОП., В СТОЛИЦЕ ЮГРЫ - 262 РУБ. 01 КОП., В СТОЛИЦЕ ЯМАЛА - 103 РУБ. 21 КОП. * В ОКТЯБРЕ ПЛАТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ РАВНЯЛАСЬ В ОБЛАСТНОМ ЦЕНТРЕ 7 РУБ. 83 КОП., В ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ - 17 РУБ. 23 КОП., В САЛЕХАРДЕ - 24 РУБ. 08 КОП. * ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ ЖИТЕЛИ ЭТИХ ГОРОДОВ ТАКЖЕ ПЛАТЯТ ПО-РАЗНОМУ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

НЕДВИЖИМОСТЬ

СЕВЕРЯНЕ ПОКУПАЮТ ЖИЛЬЕ В ТЮМЕНИ

По информации компании «Адвекс-Т», наибольшим спросом среди покупателей пользуются квартиры в центре Тюмени, Тюменском, Восточном микрорайонах, МЖК, а также в районе улицы Широтной и Московского тракта.

Меньшую популярность завоевали квартиры в микрорайонах Заречном и Дома обороны.

Что касается типовых серий, то, например, в центральных районах пользуются широким спросом у покупателей «хрущевки» и малосемейки. Такие квартиры, в основном, покупают горожане с небольшим уровнем доходов, а также родители для студентов, которые учатся в близлежащих вузах.

Категория граждан со средним достатком предпочитает серии: 86, 121-3Т, 121-7Т, такие квартиры имеют жилую площадь средних размеров (от 46 кв. метров – 1-комнатные квартиры и от 66 кв. метров – 2-комнатные) и приемлемую цену.

Индивидуальной планировке жилья отдают предпочтение более состоятельные граждане, они же предъявляют повышенные требования и к качеству постройки, району расположения дома, развитой инфраструктуре и наличию транспортных развязок. Эти квартиры имеют не только довольно большую площадь (от 7) до 130 кв. метров), но и относительно высокую стоимость.

Специалисты считают, что каждая квартира находит своего покупателя, идет ли речь о жилье повышенной комфортности или пансионате без кухни. Люди подбирают для себя наиболее подходящий вариант по собственным критериям отбора. Известно, например, что коренные жители Тюмени, улучшая свои жилищные условия, не торопятся переехать в новый район города, они подыскивают жилье в «родных» микрорайонах.

Переселенцы из северных городов основываются на мнениях знакомых или родственников, которые уже приобрели квартиры в Тюмени. Сегодня особый интерес у северян вызвали серии 121-3Т и 121-7Т в новостройках города.

ИА «Тюменская линия»

ВОПРОС ДНЯ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашиваю _____

(должность, фамилия руководителя предприятия чиновника, которому вы задаете вопрос)

«___» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СМЕЖНИКИ

ПРОДУКТ С «ПЛАВАЮЩЕЙ» ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКОЙ

ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОАО «АИЖК») не ожидает снижения фиксированной ставки по ипотечным кредитам в 2005 г. Такое мнение высказал журналистам гендиректор АИЖК Александр Семеняка.

По его словам, в среднем ставка в 2005 г. составит 15 процентов годовых, но не исключено, добавил А.Семеняка, что она будет колебаться вверх или вниз в зависимости от стоимости привлеченных АИЖК средств. Напомним, что сегодня АИЖК объявило о том, что впервые предлагает на рынок продукт с «плавающей» процентной ставкой, которая будет автоматически колебаться в зависимости от рынка, а не от стоимости привлеченных АИЖК средств.

Одной из причин того, что снижение фиксированной ставки не ожидается в следующем году, А.Семеняка назвал снижение господдержки АИЖК со 100 до 50 процентов. Сейчас АИЖК выпускает облигации со 100-процентной гарантией государства, но в следующем году агентство планирует выпустить ипотечные облигации, которые будут иметь поддержку не государства, а выпускаться под залог ипотечных закладных. А.Семеняка отметил, что задача АИЖК в 2005 г. – это эффективная продажа активов, то есть нужно научиться перепродавать активы (ипотечные закладные) путем выпуска ипотечных облигаций. Пока АИЖК выпускает только собственные облигации, то есть наращивает балансовые обязательства. Также А.Семеняка отметил, что первичный рынок ипотечных кредитов работает уже почти во всех регионах России, с которыми сотрудничает АИЖК. Сейчас агентство заключило соглашения с 68 регионами РФ.

ИПОТЕКА ПО- КРАСНОЯРСКИ

В Красноярском крае начало работу государственное агентство, которое дает займы на покупку нового жилья.

Оксана и Владимир Буинские о том, что скоро в Красноярском крае появится настоящая ипотека, прослышали давно. Шесть лет как женаты, а своего жилья так и нет. Деньги на квартиру откладывают с зарплаты, но чтобы собрать нужную сумму еще много времени пройдет, в жить, говорят, сейчас надо. Пробовали даже кредит в банке взять, но проценты высокие, а сроки короткие. Да и в залог дать нечего. В государственное агентство по ипотечному кредитованию пришли первыми в день открытия.

Для участия в ипотеке Володе и Оксане потребуется сделать немного. Главное – справка, что семейный доход не меньше 10 тыс. рублей. Первый взнос за квартиру 30 процентов. Расплачиваться можно 27 лет. Все это время купленная квартира в залоге.

В агентстве подчеркивают: здесь не выдают кредиты, только займы, ведь это не банк, а государственное учреждение. Деньги на ипотеку бюджетные.

Губернатор Красноярского края Александр Хлопонин подчеркивает: «Задача государства помочь длинными деньгами приобрести жилье тому человеку, который имеет возможность работать и зарабатывать 27 лет. Такой цифры нет в России».

Только за первый год ипотеки в Красноярском крае предполагают выдать около полумиллиарда рублей займов. Квартиры смогут купить до полутора тысяч семей.

По подсчетам специалистов, больше половины жителей края сегодня нуждаются в жилье. И если эксперимент удастся, то может, в ближайшем будущем, квартирный вопрос больше не будет беспокоить красноярцев.

РИЭЛТОРЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НЕ ПРОГНОЗИРУЮТ СНИЖЕНИЕ ЦЕН

Одним из важных вопросов, которые сегодня обсуждают операторы рынка недвижимости, является снижение стоимости жилья.

«Цена на жилье в Тюмени за полгода повысилась на 40 процентов, – сообщил президент некоммерческого партнерства «Объединение риэлторов Тюмени» Сергей Сухарев. – В первую очередь подорожание коснулось однокомнатных квартир и малосемеек. И хотя 3-комнатные квартиры дорожают медленнее, с января текущего года их цена за кв. метр увеличилась на 20 процентов».

Этот рост цен риэлторы объясняют притоком в Тюмень покупателей из северных регионов области. При этом цены увеличиваются как на первичном, так и на вторичном рынке жилья. Поэтому приобретение жилья в Тюмени было и остается для большинства нуждающихся в нем неразрешимой проблемой. На сегодняшний день стоимость 1 кв. метра типовой квартиры в среднем составляет 22 тыс. рублей. Если 3 года назад двухкомнатная «хрущевка» стоила 150-200 тыс. рублей, то в 2004 году цена на нее поднялась до 600 тыс. рублей и выше.

Риэлторы констатируют, что ежегодное повышение цен на жилье отмечается на протяжении последних 11 лет.

Поэтому прогноз специалистов таков – понижения стоимости на жилье в областном центре в ближайшие годы не будет.

ЛЕТО ПОЗАДИ, А РЕМОНТ ДОРОГ ПО-ПРЕЖНЕМУ – ТЕМА АКТУАЛЬНАЯ

Освоение не всех средств, выделенных из областного бюджета на ремонт и реконструкцию дорог областного центра, отметили члены административного совета Тюмени.

По их мнению, темп работы управления автомобильных дорог и субподрядных организаций пока оставляет желать лучшего. Как рассказал заместитель главы Тюмени Валерий Борисов, из 63 километров дорог, которые нужно было реконструировать согласно плану на 2004 год, пока отремонтировано лишь 17. Из выделенных областной администрацией 2 млрд. 707 млн. 550 тыс. рублей пока освоено лишь чуть больше миллиона.

Был проведен ремонт автомобильных дорог, улиц, подъездов к садоводческим обществам, дворам, а также проведена отделка фасадов зданий.

Сейчас почти завершены ремонтные работы на Центральной площади, в сквере Депутатов и на благоустройстве озера в Южном микрорайоне. Реконструкция Текутьевского бульвара продолжается.

По словам Валерия Борисова, уже завершена реконструкция улиц Мельникайтэ, части Широтной, Республики (в районе ул. Новаторов), Малыгина, Герцена, Одесской, Орджоникидзе, Хохрякова, Володарского, Дружбы и Червишевского тракта.

В следующем году продолжится ремонт оставшейся части улиц Широтной и Профсоюзной. Последнюю предполагается сделать шестиполосной в следующем году. Комментируя задержку ввода улицы Профсоюзной, представитель управления автомобильных дорог Александр Демидов отметил, что дорожники приступили к работам на ней лишь месяц назад и к 1 ноября обязуются ввести ее в эксплуатацию в щебеночном покрытии.

По данным информационных агентств

ПОЛИГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СПК-ПРИНТЭКСПРЕСС" ПРИГЛАШАЕТ ВАС К СОТРУДНИЧЕСТВУ

СПК Принт Экспресс

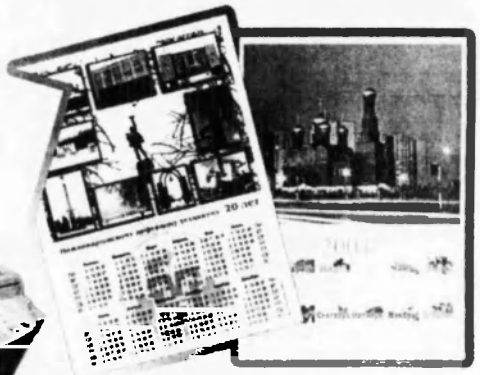
В короткие сроки и с высоким качеством мы изготовим для Вас: наружную рекламу, брошюры, входные и лотерейные билеты, грамоты, дипломы, наклейки, этикетки, фирменные бланки цветные и черно-белые, любую бланочную продукцию, вывески, рассмотрим возможность изготовления нестандартных изделий.

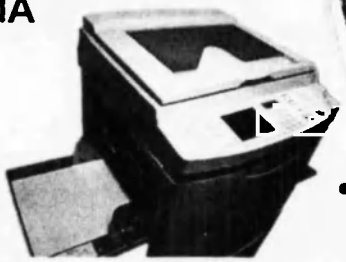
НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ ОГРАНИЧЕНЫ ТОЛЬКО ЖЕЛАНИЯМИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ!

- ОТКРЫТКИ
- ПРИГЛАШЕНИЯ
- РЕКЛАМНЫЕ
- ПРОСПЕКТЫ
- БУКЛЕТЫ

- ВИЗИТНЫЕ КАРТОЧКИ
- ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ

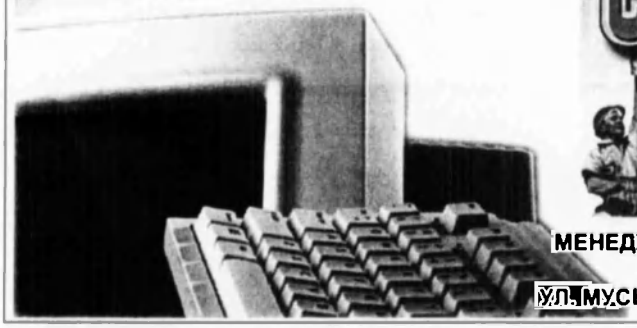
- НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА





- ТИРАЖИРОВАНИЕ
- КОПИРОВАНИЕ НА РИЗОГРАФЕ ЛЮБОЙ БЛАНОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ

- КАЛЕНДАРИ КАРМАННЫЕ
- КАЛЕНДАРИ-ДОМИКИ



СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТЕ

МЕНЕДЖЕР «СПК-ПРИНТЭКСПРЕСС» ОТВЕТИТ НА ВСЕ ИНТЕРЕСУЮЩИЕ ВАС ВОПРОСЫ.

УЛ. МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, 34; ТЕЛ.: 65-11-74, 65-12-27, 65-12-53.

ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ ИЗ МАССИВА СОСНЫ
МАГАЗИН "ТОРГОВЫЙ ДВОР" 67-13-22
ул. Ленина, 67 (территория складов магазинов) 68-21-99

Гостиница «Луч»

ждет своих посетителей

- Широкий спектр услуг
- Билиардный зал
- Сауна • Кафе – бар
- Возможны скидки корпоративным клиентам

Гостиница "Луч" расположена по ул. Спортивная 70 (недалеко от центра города)
телефон: 43–79–80, 43–76–76
телефон/факс: 43–79–79

Добро пожаловать!

ПОЛИГОН
ПРИГЛАШАЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА В ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС ЗА ПОКУПКАМИ!
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29. Т. 61-28-72
Сдаются в аренду торговые места от 300 руб. м2
ФИЛИАЛ МАГАЗИНА KENWOOD
АУДИО-ВИДЕО АППАРАТУРА
67-11-41

ООО "СТЕКЛОСНАБ"
[redacted]
рифленое 2,5 - 8 мм
•Пленка п/э 80 - 120 мкр
•Линолеум 1,5 - 2 м
•ДСП
САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ!!!
т/ф 67-12-19 т 59-01-23

Сибирские окна
ОТКРОЙ МИР ТЕПЛА И СВЕТА
окна • двери • витражи • перегородки из металлопластика
минимальные сроки изготовления
г.Нижневартовск, ул. Кузоваткина, 47п
Телефон: 41-03-26

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА
ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПИ-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34

Номер подписан в печать 20 октября 2004 г
Тираж 3000 экз

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, 34
Телефоны: 65-11-74, 65-12-27.
E-mail: spk@nvartovsk.wanet.ru
Главный редактор: Надежда Торопова
Верстка: Оксана Войчук

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 18 четверг, 18 ноября 2004 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Строителям нужна конкретика стр. 2

Зодчие смогут себя проявить стр. 4

Спасибо за подаренный город стр. 5

ГОССТРОЙ

СТАНЕТ ЛИ ЖИЛЬЕ ДОСТУПНЫМ?

В Омске прошло выездное расширенное совещание Федерального агентства по строительству и ЖКХ, где, в частности, обсуждался вопрос о проблемах формирования рынка доступного жилья в Российской Федерации.

Как видится решение этой проблемы из высоких кабинетов Госстроя? Приводим выдержки из выступления заместителя руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Юрия Тыртышова:

СКОЛЬКО КВАДРАТОВ НАДО ДЛЯ СЧАСТЬЯ

В настоящее время в России в очереди на получение жилья стоит около 4 млн. 430 тыс. семей, а желающих улучшить условия проживания – более 31 млн. семей. Средняя обеспеченность жильем составляет 19,3 кв. метра на человека. Для сравнения: в Германии – 35 кв. метров на человека, в Норвегии и Канаде – 40 кв. метров, в США – 70 кв. метров.

Сейчас в России для удовлетворения сложившейся потребности населения требуется порядка 1 млрд. 570 млн. кв. метров жилья. Чтобы к 2010 году наполовину удовлетворить названную потребность и обеспечить устойчивое предложение для другой части населения, необходимо обес-печить ввод 145 млн. кв. метров в год.

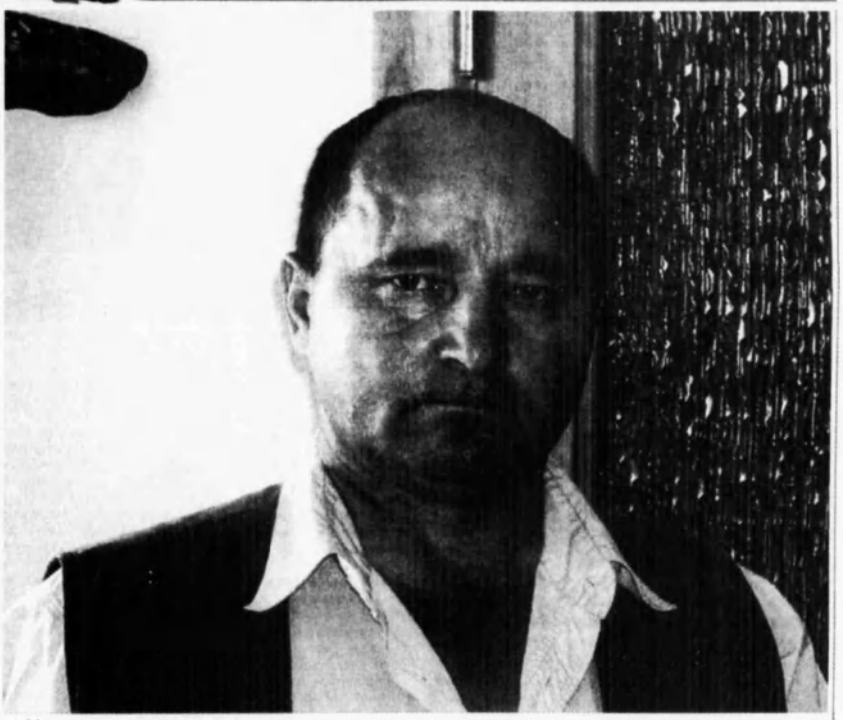
В 2003 году в стране было введено в эксплуатацию только 36,3 млн. кв. метров жилья, что позволило улучшить жилищные условия только 230 тысячам семей. Рост объемов строительства относительно уровня предыдущего года составил 7,2 процента. Аналогичная картина повторяется и в текущем году. При таких темпах и при сохранении существующих механизмов развития сектора жилищного строительства мы в текущем году можем надеяться только на 39-40 млн. кв. метров, в 2005 году – на 43 млн. кв. метров. А к 2010 году ввод жилья составит только 65 млн. кв. метров. Между тем, для того, чтобы равномерными темпами выйти хотя бы к 2019 году на объем 145 млн. кв. метров жилья, мы в 2010 году должны взять уровень 80 млн. кв. метров.

Кроме того, приходится принять во внимание структуру существующего жилищного фонда страны. Общий объем достиг 2 млрд. 850 млн. кв. метров. Из них около 56 процентов жилья имеет процент износа от 30 до 65 процентов.

Не первый год Госстрою России приходится преодолевать точку зрения Министерства экономического развития, которое считает, что проблема ветхого и аварийного жилья должна решаться на муниципальном, в крайнем случае – на региональном уровнях. В текущем году при формировании проекта бюджета на 2005 год вновь был предложен до смешного низкий лимит по данной программе – всего 65 млн. рублей. Госстрою удалось не просто сохранить объемы финансирования программы (в текущем году это 1 млрд. 300 млн. рублей), но удвоить эту цифру в бюджете будущего года.

(продолжение на стр. 3)

НАШ ЧЕЛОВЕК



Надежный, ответственный, как специалист на стройке не заменим. Так отзывается руководство и коллеги о мастере-бригадире закрытого акционерного общества «Скопас» Александре Васильевиче Клочкове.

В Нижневартовск Александр приехал 22-летним парнем по приглашению своих друзей, когда-то попавших на Самотлор из Ташкента по комсомольской путевке. Рассуждал так: «Если ребят из Узбекистана не напугал Север, то мы – оренбургские точно выдержим». Молодежный город ему приглянулся. Все здесь было интересно, ново. На одном дыхании пролетело время. В феврале этого года будет ровно 25 лет, как Александр Васильевич в Нижневартовске и в строительстве.

Начинал работать плотником в СМУ-2 Главомскпромстроя. В 80-е годы эта фирма строила в городе пятиэтажки, и в год удавалось сдавать до 5-6 домов. Чтобы чувствовать себя увереннее на стройплощадке, Александр решил освоить и другие смежные профессии: бетонщика, стропальщика, кровельщика. С этим профессиональным багажом он и пришел в 1997 году в новое предприятие Скопас.

– Наша фирма сначала специализировалась на монтаже кровель, поэтому, когда проезжаю в городе мимо своих прежних объектов, то душа радуется: это и здание «Скорой помощи» и бывшее здание ННДСР СП «Ваньеганнефть». Необычные проекты кровель также мы выполнили на жилом доме в Новоаганске, на трех корпусах школы в п. Лямино Сургутского района, – говорит Александр Васильевич. – Недавно практически закончили реконструкцию нижневартовской школы для слабослышащих детей №37. Все на этом объекте сделали качественно, красиво, на совесть.

Работа у Александра Васильевича сейчас больше организационная, но он никогда не забывает с чего начинал свою строительную биографию.

– Частенько самому хочется снова взяться за дерево, потому что плотничать мне нравилось всегда. Для меня нет лучше запаха свежеструганной сосны или ощущения теплоты березы, – говорит Александр Васильевич. – Наверное, это оттого, что человек я лесной. У нас в роду все были рыбаки, да охотники».

Про рыбалку Александр Васильевич может рассказывать часами. Два раза в год просит у директора отпуск и – на озера за Лангепас, где хорошие щучьи места, да карась водится. На рыбалку начинает собираться аж за два месяца и все это время верный друг – спаниель Альфа сидит у рюкзака и болотников, боится, как бы хозяин без нее не исчез. Бывало, их уловом становилась двенадцатикилограммовая щука.

Только в короткие дни на рыбалке Александр Васильевич немного забывает о работе, а потом снова привычный ритм, снова стройка с раннего утра и до позднего вечера.

Надежда Николаева

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

СТРОИТЕЛИ ГОТОВЫ ПОМОЧЬ ГОРОДУ

Уже традиционно предприятия Ассоциации строителей Нижневартовска активно участвуют в спортивной, культурной, общественно-политической жизни города.

Администрация Нижневартовска выступила с предложением к ряду крупных городских предприятий заключить соглашения о социальном партнерстве на 2005 год, в числе которых, наряду с нефтяниками, банковс-кими структурами оказались четыре предприятия, входящих в состав Ассоциации строителей: ОАО «Строительно-промышленный комбинат», ЗАО «Жилстрой», ОАО «Нижневартовскспецстрой».

В решении каких же социальных проблем городская власть видит участие предприятий? По данным пресс-службы городской администрации, речь идет о тех направлениях, которые не вошли в смету расходов бюджета на будущий год. Это может быть участие в облицовке и росписи православного храма или строительстве мечети, в приобретении музыкальных инструментов в учреждения дополнительного образования, в финансировании фестивалей, приобретении новогодней атрибутики для городской елки или в чем-то другом.

После встречи мэра города Бориса Хохрякова с руководителями вышеназванных предприятий: Вячеславом Танкеевым, Дмитрием Давыдовым, Александром Костиковым, о своем желании подписать соглашение о социальном партнерстве в конце ноября заявили только ОАО «Строительно-промышленный комбинат», ЗАО «Жилстрой» и ОАО «Нижневартовск-спецстрой».

Какие суммы будут выделены на проекты в рамках данного соглашения, каждое предприятие решит самостоятельно.

И БУДЕТ ПРАЗДНИК

Как было отмечено в предыдущей информации, участие предприятий, входящих в состав Ассоциации строителей Нижневартовска достаточно заметно в культурной жизни города.

Закрытое акционерное общество «Нижневартовскмонтажэнерго», которое возглавляет Марсель Зиннатуллин, является одним из организаторов и спонсоров такого красивого национального праздника как «Сабантуй», проводимого ежегодно в рамках фестиваля «Самотлорские ночи» и других мероприятий. Девятнадцатого ноября в нашем городе пройдет День татаро-башкирской культуры, участником, одним из организаторов и спонсоров которого вновь выступит Нижневартовскмонтажэнерго.

В рамках праздника состоятся детские мероприятия в детском саду №81, в городской библиотеке №11 можно будет посетить выставку «Зеркало души моего народа». Во Дворце культуры «Октябрь» пройдет выставка предметов национального быта, изделий декоративно-прикладного творчества, национальной кухни, праздничный концерт татаро-башкирской эстрады. Завершит День татаро-башкирской культуры дискотека «Мирас» в Центре национальных культур.

Ожидается участие в празднике заместителя Премьер-министра - Министра культуры Башкортостана, Председателя Исполкома Всемирного курултая башкир, представителей крупных средств массовой информации из Татарстана и Башкортостана.

Материалы подготовила
Надежда Торопова

АССОЦИАЦИЯ

НУЖНА КОНКРЕТИКА

Ассоциация строителей Нижневартовска на днях провела свое очередное заседание. В его работе приняли участие руководители пятнадцати предприятий, входящих в состав Ассоциации, директор МУ ПКС Владимир Захаров. Предполагалось участие и заместителя главы администрации города по строительству Виктора Оголева, но, видно, его задержали другие более неотложные дела. Хотя руководители предприятий Ассоциации имели большое желание услышать из уст главного строителя города о прогнозах капитального строительства на следующий год, так как они на сегодняшний день вызывают некоторую тревогу руководителей строительного комплекса.

ОБ ИТОГАХ И ПРОГНОЗАХ

По словам председателя Ассоциации строителей Вячеслава Танкеева, нынешний год для строительной отрасли города был достаточно благоприятным: объем работ, выполненных в этом году предприятиями Ассоциации, составил сумму в 2 млрд. 722 млн. рублей. Для сравнения, в прошлом году эта цифра равнялась 2 млрд. 600 млн. рублей. На следующий год прогноз более пессимистичный и пока ориентирован на сумму 1 млрд. 800 млн. рублей.

Здесь и нужен был комментарий Виктора Оголева, но руководителям пришлось выслушать лишь мнение Владимира Захарова, представляющего интересы заказчика:

– Прозвучала цифра в 2,7 млрд. рублей, но я считаю, что до конца года она не будет освоена в полном объеме, – сказал он. – Оставшиеся неосвоенные деньги ПКС предлагает перебросить на следующий год, что и станет небольшим заделом. Без учета переходящей суммы, мы предполагаем, что на начало года в городской программе капстроительства будет всего 300 млн. рублей окружных средств.

Одним словом, программа почти нулевая. Безусловно, это не может не вызывать тревогу. Хотя прошлый год строительный комплекс тоже начинал всего с миллиарда рублей, но строителям нужна конкретика и более четкий прогноз на будущее. Руководители должны знать, смогут ли они обеспечить работой свои коллективы, а на сегодняшний день только численность работающих на предприятиях Ассоциации составляет более 4 тыс. 600 человек...

О ЗАРПЛАТЕ

Не менее актуален и вопрос по заработной плате в городском строительном комплексе. Как прокомментировал ситуацию директор ОАО «Нижневартовскспецстрой» Александр Костиков, в окружном бюджете по строительной отрасли закладывается средняя заработная плата в размере 13 тыс. 900 рублей. Но нижневартовский городской бюджет эту цифру не пропускает, и она составляет всего 7,8 тыс. рублей. Чтобы держать ее на уровне, заложенном в округе, руководители строительных предприятий вынуждены искать средства на зарплату из других источников.

– Если округ отдает деньги, а город их срезает, то это не нормально, – подчеркнул Александр Костиков. – Не стоит забывать, что в следующем году, скорее всего, будет прослеживаться тенденция к тому, что доля финансирования из городской казны будет уменьшаться, а доля округа расти. Необходимо также пересмотреть и затраты предприятий строительной отрасли на ГСМ, тем более, с учетом недавнего скачка цен на них.

Руководители предприятий, входящих в Ассоциацию, приняли решение обратиться с письмом к главам администраций Нижневартовска и Нижневартовского района о пересмотре норм, заложенных на заработную плату и ГСМ, и приведении их в соответствие с окружными.

О ЕДИНОМ ЗАКАЗЧИКЕ

Генеральный директор ЗАО «Скопас» Виктор Солопов акцентировал внимание участников заседания и на давно существующей проблеме в городском строительном комплексе: сосредоточении финансовых средств в одних руках. На капитальный ремонт учреждений бюджетной сферы выделяются большие деньги, а их расходование происходит практически безнадзорно. В связи с чем у строителей возникает не мало проблем при сдаче отремонтированных объектов.

– В этом году уже начались подвижки в этом вопросе: 53 млн. рублей на капремонт уже поступили в ПКС, – сказал Владимир Захаров. – На днях должно выйти распоряжение Бориса Хохрякова, согласно которому ПКС будет выступать единым заказчиком. Все деньги, выделенные городом на капремонты, в частности, управлением образования, культуры, охраны здоровья, спортивному комитету централизуются, т. е. обязательно будут проходить через единого заказчика в лице МУ ПКС, следовательно, и контролироваться.

О НОВИЧКЕ

На заседании Ассоциации рассматривались и другие, более приятные вопросы. Как говорится, в нашем полку прибыло. Семнадцатым участником Ассоциации стало предприятие из Излучинска ООО «Фирма Союз», которую возглавляет Александр Николаевич Косов. Предприятие изначально специализировалось на текущих и капитальных ремонтах. В 1992 году Фирма Союз выиграла тендер в Нижневартовске на реконструкцию здания «КИБ-банка», где выполняла внутреннюю и наружную отделку, меняла инженерные сети. Следующим городским объектом был «Комвесбанк». Здесь фирма реконструировала один этаж. В свое время специалисты предприятия, как говорится, приложили свои руки и к реконструкции здания администрации Нижневартовского района. Позже начались строительные работы и в районе: детский сад в п. Охтеурье, дом культуры в п. Варьеган, культурно-досуговые центры в Новоаганске и Излучинске. В нынешнем году будет сдан 72-квартирный жилой дом в Излучинске и здание, где разместится администрация п. Излучинск, ЗАГС и военкомат. Ведутся работы и на хоккейном корте с мощностью ввода порядка 7 тыс. кв. метров, который будет сдаваться в следующем году.

Организация на сегодняшний день насчитывает около 100 рабочих и 15 специалистов инженерно-технического состава. В прошлом году Фирма Союз выполнила объемов работ на сумму около 85 млн. рублей. В этом году ожидается увеличение до 100 млн. рублей. В арсенале предприятия две базы, склад, площадка, транспорт.

Новички в рядах Ассоциации в очередной раз дают уверенность в правильности создания этого общественного объединения.

Надежда Торопова

* НА ПОДГОТОВКУ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ В ХМАО БЫЛО ПРЕДУСМОТРЕНО 2313,4 МЛН. РУБЛЕЙ, ЧТО НА 18, 7 % БОЛЬШЕ ПЛАНА ПРОШЛОГО ГОДА * В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ОСВОЕНЫ ВСЕ ЭТИ СРЕДСТВА * ПО СОСТОЯНИЮ НА КОНЕЦ ОКТЯБРЯ 2004 ГОДА В ОКРУГ ЗАВЕЗЕНО 48566 ТОНН УГЛЯ, 9138 ТОНН НЕФТИ, 31524 ТОННЫ ДИЗЕЛЬНОГО ТОПЛИВА - ЭТО 100 % ОТ ПЛАНА * ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ НАДЕЖНОСТИ РАБОТЫ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖКХ ВЫПОЛНЯЮТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ *

СТАНЕТ ЛИ ЖИЛЬЕ ДОСТУПНЫМ?

(Начало на стр. 1)

ДВА БЛОКА ПРОБЛЕМ

Проблема формирования рынка доступного жилья включает в себя два блока.

Первый – повышение платежеспособного спроса населения. И в этой связи следует рассматривать различные финансовые схемы: ипотечные жилищные кредиты, кредитование индивидуального строительства, накопительные схемы, варианты государственной поддержки отдельных социальных категорий граждан.

Другой блок проблем, на котором нужно остановиться более детально, – это внутренние ресурсы строительного комплекса, возможность увеличения объемов строительства при удешевлении его себестоимости.

В Госдуму был внесен пакет из 27 законопроектов, которые должны обеспечить формирование в стране доступного рынка жилья. К настоящему времени 8 налоговых и бюджетных законов приняты и учитываются при формировании бюджета на 2005 год. В частности, внесены изменения в механизм налогового вычета по доходам граждан при сделках с недвижимостью. Этот механизм стал более удобным. Отменяется налогообложение при продаже земли и жилых домов. Вводится новый порядок налогообложения застройщика по земле, отведенной под строительство. После двух лет строительства ставка налога на землю резко возрастает, если же застройщику удалось сдать дом раньше, он получает частичный возврат уплаченного налога. Тем самым стимулируются темпы строительства.

В «жилищный пакет» законопроектов, помимо прочего, включен законопроект о жилищно-накопительных кооперативах. Из двух схем ипотеки – кредитной и накопительной – государственной поддержкой сегодня пользуется только первая. Анализ показывает, что число квартир, приобретенных в рассрочку, оказалось меньше в 6 раз, чем число квартир, приобретенных по жилищно-накопительным схемам.

Для стимулирования банковской системы ипотечного кредитования сегодня на законодательном уровне усиливаются залоговые права кредитора. Ряд мер направлен на развитие вторичного рынка ипотечных ценных бумаг, снижение банковских рисков. Уменьшаются сопутствующие расходы, связанные с оформлением ипотечного кредита: в частности, снижен в 5 раз (с 1,5 до 0,3 процентов) размер госпошлины за нотариальное удостоверение договоров ипотеки, отменяется госпошлина за государственную регистрацию договоров и за выдачу документа о данной регистрации.

В общем объеме покупаемого жилья доля квартир, приобретенных с помощью кредитных схем, до сих пор остается незначительной – только около 5-7 процентов. Основная причина в том, что до сих пор не найден ответ на главный вопрос: как добиться значительного снижения процентной ставки по ипотечным кредитам? Очевидно, что в ближайшее время снизить ставку будет возможно только при государственной поддержке за счет бюджетных источников.

НУЖНЫ ДРУГИЕ «ИГРОКИ»

К сожалению, темпы жилищного строительства пока никак не отреагировали на ситуацию. По итогам 8 месяцев текущего года только в 48 субъектах Российской Федерации объемы построенного жилья превысили уровень соответствующего периода 2003 года. Общий прирост составил 7,2 процента, то есть, увеличить темпы не удалось. А мы говорим о необходимости троекратного увеличения вводимых площадей!

В рыночной модели хозяйствования, которая не предполагает прямого соучастия органов власти в хозяйственной деятельности предприятий и организаций, сохраняются возможности государственного регулирования, а, следовательно – влияния на ситуацию. Хотелось бы применительно к жилищному строительству четко сформулировать некоторые из возможностей, которые, по нашему мнению, на сегодняшний день являются наиболее эффективными.

Первое. На результаты деятельности строительного комплекса оказывает непосредственное влияние наличие соответствующих долгосрочных региональных программ, подкрепленных софинансированием из различных источников, в том числе бюджетных. Бюджетные финансовые средства, даже если их доля в общем объеме финансирования проекта незначительная, как правило ускоряют реализацию проекта. Это происходит за счет взаимного контроля сторон, распределения рисков между различными участниками, снижения так называемых бюрократических препон.

Второе. Не последнюю роль играют объемы прямого финансового участия государства и муниципальных органов власти в жилищном строительстве. Сего-дня, когда мы вспоминаем рекор-дные объемы ввода жилья в 80-х годах (а в 1987 году было построено 76,4 млн. кв. метров жилой площади) – мы отмечаем, что на тот период доля государственных капитальных вложений в жилищное строительство превышала 85 процентов. Сегодня только пятая часть жилья строится за счет бюджетных источников.

Однако наша задача не в том, чтобы, оглядываясь назад, просить денег. При существующей доле финансового участия государства в жилищном строительстве необходимо изменить характер этого участия. Государство должно перестать быть одним из инвесторов, оно должно «уйти с беговой дорожки» и давать старт прочим участникам.

Применительно к жилищному строительству механизм должен выглядеть таким образом, что бюджетные средства должны направляться в основном на подготовку и инженерное обеспечение площадок. В этих вопросах результативность участия органов власти (муниципальных и государственных) окажется наибольшей.

Необходимо обеспечить приход новых «игроков» на рынок жилищного строительства. Вместе с концентрацией усилий на подготовке готовых площадок под застройку, необходимо оказывать содействие на организационном этапе. Как известно, процесс предоставления земель, исходной и разрешительной документации, согласования и экспертизы занимает до полутора и более лет. В нем, как подсчитано, участвуют до 40 инстанций с правом двухсот подписей.

Сконцентрировав усилия на подготовке площадок под жилищное строительство и градостроительной политике мы позволим строителям не только минимизировать организационные издержки и затраты времени, но обеспечим переход от точечной застройки к комплексной. Себестоимость жилья при этом снизится.

СТАВКА НА НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В строительном комплексе в основном эксплуатируются производственные мощности, устаревшие как физически, так и с моральной точки зрения. Степень износа основных фондов в отрасли достигает 54 процентов. Низкими темпами осуществляется перевооружение предприятий по производству цемента, стеновых и кровельных материалов, стекла листового и других материалов. Остро стоит проблема энерго- и ресурсосбережения. Сохраняется высокий уровень топливо- и энер-гопотребления при использовании устаревших технологий и оборудования.

Основные меры государственной поддержки промышленности строительных материалов будут направлены на:

- совершенствование законодательства в области стандартизации и сертификации продукции;
- содействие развитию системы лизинга техники;
- включение в действующие и разрабатываемые целевые программы важнейших научно-исследовательских работ в части создания новых технологий.

Очень скоро мы должны получить долгожданный «жилищный пакет» законов, в котором будут также два очень важных для нас документа – Жилищный и Градостроительный кодексы.

ТУРКОВ ПОМЕНЯЛИ НА СВОИХ

Как известно, городская администрация расторгла контракт с турецкой фирмой Тройка, строившей детскую больницу, в связи с тем, что объект был остановлен строительством.– турецкой стороной затребованы необоснованные и большие суммы на его завершение. Округ дополнительные средства выделить отказался.

Чтобы, наконец-то, сдать этот долгоиграющий проект, окружная и городская власть для завершения работ на больнице решила взять местного генподрядчика. Договор подряда способом закупки единственного источника (то есть без проведения конкурса) был заключен с ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», имеющего опыт ведения аналогичных работ.

Администрация города на конкурсной комиссии определит условия и порядок дальнейшего ввода в эксплуатацию этого объекта.

На завершающий этап работ генподрядчику из городской казны выделено 107 млн. рублей с учетом эксплуатационных затрат.

ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», согласно условиям выигранного в городской администрации конкурса, также будет заниматься в ближайшее время строительством нижневартовской мусульманской Мечети на 800 мест с медресе на 50 мест.

КАЧЕСТВОМ ДОВОЛЬНЫ

Каждая уважающая себя строительная фирма дорожит заработанной репутацией. Поэтому старается взять такой объем работ, чтобы выполнить все в срок и с высоким качеством. В ЗАО «Скопас» придерживаются именно таких правил.

Завершив большую реконструкцию в нижневартовской школе для слабослышащих детей №37, специалисты предприятия направили свои силы на другой муниципальный заказ, выигранный на тендере: в городской средней школе №9 начали замену старых окон на пластиковые и установку нового забора вокруг здания школы, выполненного из металла. Надо сказать, что все металлические конструкции для таких видов работ предприятие изготавливает в собственном цехе. Здесь же приобретают нужную форму и размеры доборные металлоэлементы для выполнения кровельных работ. Тем более что фирма давно специализируется на возведении крыш нестандартных проектов, выполняемых из материалов высокого качества.

По словам генерального директора ЗАО «Скопас» Виктора Солопова, до конца этого года предприятие объемами работ обеспечено, но сейчас идут переговоры не объемы следующего года с Компанией по управлению имущественным комплексом ТНК-ВР.

У Скопаса уже есть положительный опыт работы с этой организацией. В свое время специалисты предприятия вели в авторемонтной базе УТТ-1 ремонт кровли и строительство бытовых помещений. Нефтяники остались довольны качеством работы ЗАО «Скопас».

Материалы подготовила
Надежда Торопова

* МОНЕТИЗАЦИЯ ЛЬГОТ БУДЕТ ВВЕДЕНА НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА НЕ РАНЕЕ 1 ЯНВАРЯ 2006 ГОДА * ПРАВИТЕЛЬСТВО ЮГРЫ ГАРАНТИРУЕТ СЕВЕРЯНАМ СОХРАНЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИЙ В «НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ» В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО 2005 ГОДА * ЗА ЭТО ВРЕМЯ В ОКРУГЕ БУДЕТ СФОРМИРОВАНА НЕОБХОДИМАЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА И ОПРЕДЕЛЕН МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОГО ЭКВИВАЛЕНТА ЛЬГОТ * В ТЕЧЕНИЕ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА РУКОВОДСТВО ЮГРЫ В РАМКАХ НОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПЛАНИРУЕТ НАЙТИ СПОСОБ ОБЕСПЕЧИТЬ УРОВЕНЬ МАКСИМАЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 4

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Как не попасть в руки мошенников, давая денежный задаток под договор купли-продажи?

М. Н. Коровина

Сбор денежных задатков под договор купли-продажи жилого помещения или его найма является весьма популярной среди преступного элемента формой обмана доверчивых клиентов на рынке жилья.

В печати, касающейся жилищных сделок, задаток чаще именуют залогом. Это неправильно, так как, согласно норме гражданского законодательства, предметом залога является имущество, а предметом задатка – денежная сумма.

Соглашение о задатке независимо от его суммы должно быть совершено в письменной форме (ст 380 ГК РФ). При получении задатка по договору купли-продажи жилого помещения продавец не вправе производить какие-либо другие операции с предметом договора, например, перепродавать его. В случае неисполнения договора стороной, получившей задаток, она обязана уплатить другой стороне, в данном случае покупателю, двойную сумму задатка.

Несовершенство законодательства и отсутствие контроля на рынке жилья позволяют недобросовестному продавцу, который может выступать как физическое лицо или под эгидой мнимой фирмы, брать задаток не с одного клиента (одна сторона по договору), а с нескольких.

Владельцы квартиры могут быть как мнимые, так и настоящие, выступать как продавцы, наймодатели, арендодатели и в ином качестве, например, обладателем права на жилое помещение с пожизненным содержанием и иждивением его собственника. Они показывают квартиру нескольким клиентам и в случае заинтересованности в покупке берут задаток в размере 10-15 процентов стоимости с условием продажи квартиры через оговоренный сторонами срок, например, неделя или две.

Для убедительности потенциальным покупателям вручаются расписки в получении задатка и копии документов, подтверждающих право собственности продавца на жилое помещение.

После получения задатка от нескольких покупателей квартира продается одному из них. Продавцы исчезают, а новый собственник квартиры вынужден объясняться с обманутыми претендентами.

По данным Независимой ассоциации покупателей, этот способ обмана приносит ловкачам довольно крупные суммы. Так, были случаи, когда одни мошенники собирали по десять и более задатков и исчезали.

Способы запрета те же, что и при заключении договора купли-продажи. В обмен на задаток можно взять у продавца оригиналы основных документов на владение квартирой (свидетельство о собственности, договор о передаче собственности – при приватизации жилья, или вторичные документы – договор купли-продажи, мены, дарения и др.). Для получения необходимых справок эти документы продавцу не потребуются, а если и возникнет в каком-то учреждении нужда в них, следует подъехать лично. В этом случае вероятность обмана будет гораздо меньше.

Существуют и другие распространенные у мошенников способы завладения преступным путем чужими деньгами и жильем при совершении жилищных сделок. Например, одновременная продажа квартиры двум и более покупателям. В этом случае продавец имеет несколько экземпляров поддельных документов, устанавливающих его право собственности на жилое помещение. Такими документами могут быть свидетельство о праве собственности, выдаваемое при приватизации жилья, договор купли-продажи жилья или дарения, свидетельство о праве на наследство.

При этом стороны договариваются о форме сделки: купля-продажа, дарение, договор с доплатой, пожизненное содержание с иждивением и иных формах. Но в основе каждой из этих сделок будет лежать продажа одного и того же жилья нескольким лицам.

Продать жилье нескольким покупателям одновременно продавцу в одиночку практически не возможно и обычно подобные сделки заключаются в сговоре с должностными лицами жилищно-эксплуатационных организаций и органов государственной регистрации недвижимости.

Другие формы сделок также не могут быть совершены продавцом без злоупотребления служебным положением представителями указанных органов. Обычно продавец для убедительности приглашает покупателя или одариваемого оформить договор в нотариальную контору, чтобы обеспечить его юридическую безупречность. После подписания и вручения покупателю экземпляра договора продавец, естественно, требует уплаты оговоренной стоимости квартиры. И, как правило, расчет производится, хотя договор не имеет юридической силы без его государственной регистрации, а продавец от нее уклоняется, так как квартира уже «продана» в таком же порядке.

Как предотвратить подобные махинации? Поскольку сделка считается заключенной только после ее регистрации в соответствующем муниципальном органе, то покупатель вправе настаивать на окончательной передаче денег по договору только после прохождения данной процедуры. Но если покупатель поторопился расстаться с деньгами, то возвратить их можно только через суд.

ЗАДАТЬ СВОИ ВОПРОСЫ ЮРИСКОНСУЛЬТУ ДМИТРИЮ АБУЗАЯРОВУ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ: 41-03-32

В ИНТЕРЬЕРЕ СТРОЙКИ

ЗОДЧИЕ СМОГУТ БЛЕСНУТЬ ТАЛАНТОМ

Наш город молод, и пока не богат на памятники, стелы, монументальные сооружения, декоративные композиции. Желая это исправить, управление по архитектуре и градостроительству администрации города разработало целую программу по монументально-художественному оформлению Нижневартовска. Частично город преобразится уже в ближайшее время.

Помимо этого, управление архитектуры и градостроительства предлагает украсить наш город декоративным знаком «61 параллель» возле железнодорожного вокзала, скульптурной композицией на Комсомольском бульваре, а также на кольце автодороги (перекресток улиц Чапаева и Ленина), на площади напротив Дворца искусств и на пересечении улиц Набережная и Чапаева. На улице Набережная также планируется установить флагшток с флагом города (на пересечении с проспектом Победы). Еще два монумента в нашем городе предполагается посвятить увековечиванию памяти погибших в радиационных катастрофах и во время сталинских репрессий. А после реконструкции городской центральной библиотеки возле этого здания архитекторы предлагают поставить памятник великому русскому поэту Александру Пушкину.

Началась реконструкция памятника воинам, погибшим во время локальных конфликтов. На колоннах монумента будут установлены плиты с выгравированными фамилиями наших земляков. Также планируется установить подсветку памятника. Все работы будут выполнены в ноябре этого года, за исключением сезонных – по замене плит основания, которые предусмотрены летом будущего года.

К празднованию шестидесятилетия Победы советского народа в Великой Отечественной войне преобразится и памятник воинам-землякам на улице 60 лет Октября. Здесь планируется заменить плиты, облицовку основания, наклонные плоскости, реконструировать монумент, провести подсветку.

В 2005 году перекресток улиц Ханты-Мансийская и 60 лет Октября украсит монументально-декоративный знак, автор которого – победитель конкурса, проведенного администрацией города в 2001 году – архитектор общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Оргтехстрой» Наталья Будаева. Архитектурный образ стелы навеян тематикой конкурса, посвященного 30-летию Нижневартовска. Двухуровневое основание стелы открыто с четырех сторон. Второй уровень находится прямо под острием стелы и накрыт подвесными экранами. Центром композиции является перевернутая пирамида. Степа символизирует буровую установку. В темное время суток стела будет светиться изнутри. При ее строительстве предполагается применить такие материалы как бетон, керамическая плитка, нержавеющая сталь, сотовый поликарбонат.

На заседании городской Думы, прошедшем в конце сентября, было принято решение выделить из городского бюджета на строительство монументально-декоративного знака 6 млн. 500 тысяч рублей. Подрядчик строительных работ определится во время проведения конкурса, который состоится 9 декабря.

Конкурс на проектирование монументально-декоративного знака на площади железнодорожного вокзала состоялся в 2001 году – его победителем стал архитектор Дмитрий Зайцев. По другим памятным знакам конкурсы пока не проводились. Зодчим еще представится возможность проявить свои творческие умения и фантазию.

Пресс-служба администрации г. Нижневартовска

* ПРАКТИЧЕСКИ ПО ВСЕМ ПОКАЗАТЕЛЯМ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ ЗАПЛАНИРОВАН РОСТ * ВАЛОВОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ В 2005 ГОДУ В СОПОСТАВИМЫХ ЦЕНАХ УВЕЛИЧИТСЯ НА 4, 9-6, 9 % В СРАВНЕНИИ С 2004 ГОДОМ И СОСТАВИТ В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ ОТ 150, 6 ДО 153, 1 МЛРД. РУБЛЕЙ * ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА К УРОВНЮ 2004 ГОДА ВОЗРАСТЕТ НА 4, 5-6, 5 % * ПРОГНОЗИРУЮТСЯ УСТОЙЧИВЫЕ ТЕМПЫ РОСТА ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ТРАНСПОРТЕ, СВЯЗИ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ *

Возложение цветов

На сцене семья Кравчук

Разве можно уловить фальшивые нотки, когда поет душа? В этот день, на этой встрече не было места фальши, что так важно и особенно ценно в наше непростое время. Собравшиеся на праздник люди были необыкновенно красивы от той радости, которую они испытывали при встрече друг с другом, от нахлынувших волной приятных воспоминаний, оттого, что все они снова были очень молоды и задорны, как в годы своей юности, когда начинали строить наш замечательный город на Самотлоре. А построили его действительно они – ветераны, славные труженики знаменитого ордена «Знак почета» комсомольско-молодежного строительного треста «Мегионгазстрой».

– А впрочем, всем нам так не хочется считать себя ветеранами, ведь еще достаточно сил и так велико желание сделать наш город еще красивей, привлекательней, – сказал на встрече председатель Ассоциации строителей Нижневартовска, в прошлом бригадир комсомольско-молодежной бригады треста «Мегионгазстрой» Вячеслав Танкеев. – В общении друг с другом, в таких встречах мы черпаем силу. Мы не имеем права забывать историю, написанную нашими руками ...

СПАСИБО ЗА ПОДАРЕННЫЙ ГОРОД

А они ее писали каждый день, каждую минуту. О них говорила вся страна, их портреты и фамилии не сходили с газетных страниц, они были героями книг, пиджаки молодых девчонок и парней украшали высокие государственные награды. Мегионгазстрой – это сплав уникальных человеческих судеб. Это целая эпоха, вместившаяся в короткий временной промежуток с 1966 по 1991 год. Мегионгазстрой – это сотни возведенных стратегически важных объектов.

В краеведческом музее города сохранился документ, датированный 1966 годом. Это приказ Министерства нефтяной и газовой промышленности СССР «О реорганизации СУ-12 в строительный трест «Мегионгазстрой». Эту дату каждый из ветеранов Мегионгазстроя вправе воспринимать своим вторым днем рождения. А годы работы в тресте – путевкой в жизнь. Выдерживали испытание Севером самые крепкие, стойкие, со стержнем внутри.

Ведущей вечера Алле Бабишевой удалось разбередить у собравшихся нерв воспоминаний, и полились они из души, из самого сердца. Как было не вспомнить о неординарном человеке, патриархе масштабной северной стройки Григории Ильиче Пикмане, которого, к сожалению, уже нет с нами. Пикман не был кабинетным начальником. Всегда находился в гуще событий, был ярким примером самоотверженности, огромной любви к работе и к людям. О первом управляющем треста в нашем городе ходит много легенд. Одну из них про «пикмановский недоносок» знают все. А был и такой случай, когда задержался вертолет, везший деньги для выплаты заработной платы и тогда Пикман поделился с рабочими своими личными сбережениями. Сумма была невелика, но она поддержала людей.

А сколько было построено Пикманом на Самотлоре... Не случайно, не так давно горожане в знак благодарности увековечили память о Григории Ильиче, назвав одну из улиц его именем.

В свое время Пикман приметил в Автобазе №9 веселого, неугомонного водителя Василия Сондыкова, которому и предложил стать комсомольским вожаком треста. Это была первая ступенька к политическому взлету секретаря парткома, председателя райисполкома, председателя Нижневартовского Совета народных депутатов, заместителя главы администрации ХМАО, ныне председателя окружной Думы Василия Семеновича Сондыкова. Коллеги по тресту, правда, так и не привыкли называть его по имени - отчеству, для них он по-прежнему Василий.

– А я и горжусь этим, – говорит Василий Семенович. – Значит, для них я так и остаюсь своим парнем. Чего только не случалось за 16 лет работы в тресте. Вспоминается, как мой грузовик не раз тонул по самую крышу прямо на городских улицах, как ко мне на комсомольское собрание приезжал Министр строительства предприятий нефтяной и газовой промышленности Борис Евдокимович Щербина, а с ним была целая свита из обкома партии, из ЦК комсомола. Мне пришлось выступать с докладом. Волновался жутко. Но все обошлось. В нас верили и знали, что комсомольцы нашего треста не подведут. За пять лет все вместе мы построили четыре крупных газоперерабатывающих завода, не одну нефтеперекачивающую станцию.

Надо сказать, что Василию Сондыкову довелось работать водителем в хозрасчетной молодежной бригаде еще одного легендарного строителя треста «Мегионгазстрой» Николая Павловича Нежданова, которого не стало с нами совсем недавно, но добрая память о котором живет в сердцах его коллег. Все помнят, как он умел не только хорошо работать, как он любил и ценил своих друзей, как к нему тянулись ребята из бригады, какой веселый был у него нрав. Как доверяли ему люди, выбирая делегатом партийных съездов.

Бригада Нежданова показывала высокий класс мастерства, работая быстро и качественно. За построенную в кратчайшие сроки нефтеперекачивающую станцию Николай Павлович был удостоен высокого звания Героя Социалистического труда, а один из членов его бригады, 29-летний водитель Василий Сондыков получил орден «Дружбы народов».

А впрочем, трест «Мегионгазстрой» был богат орденоносцами. Чего стоит наградной лист бригадира бригады каменщиков Григория Архиповича Кравчука: Орден Ленина, Орден «Знак почета», шесть медалей «За трудовую доблесть» и т.д.

Григорий Архипович вместе с женой Ниной Георгиевной, которая была членом его бригады, приехали на Самотлор из Забайкалья в1972 году. Кравчук хотел и умел работать. Вспоминается случай, который вошел в документальную книгу о нашем Севере. Секретарем Нижневартовского горкома в те годы был Василий Бахилов. В городе катастрофически не хватало школ к новому учебному года. Секретарь и попросил совета у бывалого строителя Кравчука: можно ли школу на улице Мусы Джалиля, та, что фундаментом второй год дразнится, построить за три летних месяца. Кравчук поразмыслил и пообещал возвести школу от фундамента до крыши одной бригадой за этот рекордный срок. По норме на такую стройку надо было не менее 11 месяцев. Старались не за деньги, знали, что это нужно ребятишкам. Работали в три смены, но слово свое сдержали.

Героями страниц популярной газеты треста «Мегионгазстрой» «Трибуна строителя», бессменным редактором которой на протяжении 12 лет была Зоя Илларионовна Криволапова, были знаменитые комсомольско-молодежные бригады Георгия Прозорова, Вячеслава Танкеева, Надежды Пуховниковой, Леонида Ведрова, Владимира Дорошенко, Лидии Десяткиной, Владимира Попоудина, Нины Берг. И это далеко неполный список самых достойных, лучших. Приятно, что все они и сегодня трудятся на благо нашего города. Это золотой фонд России. Орденоносцы, лауреаты, Герои труда. Люди, без прикрас, достойные самых высоких эпитетов.

Поздравления и награды: им. Благодарственные письма председателя окружной Думы Василий Сондыков вручил бригадиру комплексной хозрасчетной бригады, Герою Социалистического труда Георгию Николаевичу Прозорову, почти вся биография которого связана с одним предприятием, Григорию Архиповичу Кравчуку, принимавшему участие в застройке школ, детских садов, заслуженному строителю РФ, бывшему руководителю транспортного предприятия треста Юрию Ивановичу Тимошкову, мэру нашего города на протяжении многих лет.

Благодарственные письма главы города Нижневартовска вручил Виктор Константинович Оголев в свое время возглавлявший СУ-13. Их получили: Александр Михайлович Ринейский, монтажник комплексной молодежной бригады треста «Мегионгазстрой», Георгий Степанович Макаров, прораб СУ-13, бригадир бригады отделочников СУ-13 Нина Ивановна Берг, фотограф треста «Мегионгазстрой» Зоя Васильевна Шаева.

Памятные дипломы Ассоциации строителей города Вячеслав Танкеев вручил Надежде Пуховниковой, Лидии Десяткиной, Георгию Прозорову, Зое Криволаповой, Алле Суходоевой и Нине Берг.

Жаль, что рамки газетной полосы заставляют оставить за кадром другие, не менее интересные истории, рассказанные участниками встречи, достойные фамилии. Но мы не вправе забывать историю, написанную вашими руками... Символично, что встреча ветеранов треста «Мегионгазстрой» началась с возложения цветов к памятному знаку в сквере Строителей, где в скором времени будет установлен монумент первостроителям нашего города. Это будет монумент и в честь строителей треста «Мегионгазстроя», подарившим нашему поколению город на Самотлоре.

Надежда Николаева

Награждение

Трибуна Мегионгазстроя

Бывший член бригады Нежданова Виктор Перепечаев и Василий Сондыков

* 11 % ВСЕГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИИ НУЖДАЕТСЯ В НЕОТЛОЖНОМ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ, А 9 % - В РЕКОНСТРУКЦИИ * МЕЖДУ ТЕМ, ПРИ УСТАНОВИВШИХСЯ ТЕМПАХ РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОБЩИЙ ИЗНОС ЕГО В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ СОСТАВИТ БОЛЕЕ 60 % * ЭТО СДЕЛАЕТ ЕГО ПОЛНОСТЬЮ НЕРЕМОНТОПРИГОДНЫМ * УЖЕ СЕЙЧАС ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ ВЕТХИЙ И АВАРИЙНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД С ИЗНОСОМ БОЛЕЕ 70 % НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 90 МЛН. КВ. МЕТРОВ - ПРИМЕРНО 3 % ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИИ * ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ РАСЧЕТАМ ТОЛЬКО НА ПОЛНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КОТЕЛЬНЫХ ТРЕБУЕТСЯ ОКОЛО 120 МЛРД. РУБЛЕЙ, НА ЗАМЕНУ ВЕТХИХ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ - 180 МЛРД. РУБЛЕЙ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

АКТУАЛЬНО

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЬЯ ВСЕ-ТАКИ НЕ БУДЕТ

Комитет Госдумы по законодательству рекомендовал Госдуме отклонить поправки а Жилищный кодекс РФ, предусматривающие обязательное страхование жилья.

«Мы все-таки решили, что будет добровольное страхование. Комитет отказался от поправок об обязательном страховании», – сказал председатель комитета по законодательству Павел Крашенинников журналистам по окончании заседания комитета.

На заседании была, в частности, отклонена поправка, предписывающая передачу функций страхования общего имущества многоквартирного дома управляющей организации. В ходе заседания комитета было высказано мнение, что вопросы регулирования страхования жилья не являются сферой Жилищного кодекса.

По словам Крашенинникова, был одобрен полный перечень документов для перевода нежилого помещения в жилое и жилого в нежилое.

«Перевод нежилых помещений в жилые, которых (переводов) очень много в России, вообще никак не урегулирован», – подчеркнул глава комитета. По его словам, компетенция перевода будет находиться в ведении субъектов РФ, но перечень необходимых документов для перевода будет устанавливать федеральный центр.

КРЕДИТЫ НА 27 ЛЕТ

ООО «КБ «Агропромкредит» и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК) подписали соглашение о долгосрочном сотрудничестве.

В соответствии с соглашением стороны намерены развивать систему долгосрочного ипотечного кредитования в регионах Российской Федерации, сообщает пресс-служба банка «Агропромкредит».

Комментируя подписание соглашения с АИЖК, исполняющий обязанности председателя правления КБ «Агропромкредит» Дмитрий Левитин заявил: «В России осуществление федеральной программы ипотечного кредитования невозможно без активного участия кредитных организаций, обладающих развитой инфраструктурой для привлечения долгосрочных ресурсов, создания финансовых механизмов ипотечного кредитования и анализа кредитных рисков. Использование региональной сети банка (40 филиалов и отделений) будет способствовать развитию ипотечного кредитования практически на всей территории России.

Сотрудничество с АИЖК позволит нашему банку более активно предлагать населению такой продукт как кредиты на покупку жилья в российских рублях сроком до 27 лет. При этом наш банк обеспечивает и полное сервисное обслуживание процесса выдачи кредита и его сопровождение».

Серьезность подхода банка «Агропромкредит» к решению жилищных проблем также показывает соглашение о долгосрочном инвестиционном сотрудничестве, подписанное с Федеральным агентством по строительству и ЖКХ. Соглашение предусматривает привлечение частных инвестиций в сферу ЖКХ, совершенствование системы адресного финансирования, реализацию региональных программ в области строительства и ипотечного кредитования. В ближайшие 3 года Агропромкредит намерен инвестировать более 100 млн. долларов в реконструкцию и модернизацию жилищного комплекса, инженерных сооружений, развитие жилищного строительства.

По данным
информационных агентств

ВОПРОС ДНЯ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

«____» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

СМЕЖНИКИ

СОРОК МИЛЛИОНОВ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ

В России по итогам 2004 года будет введено около 40 млн. кв. метров жилья. Об этом сообщил глава федерального агентства по строительству и ЖКХ Владимир Аверченко.

Он напомнил, что к 2010 году поставлена задача увеличить объем ежегодно вводимого жилья до 80 млн. кв. метров.

В то же время, по его словам, реальная потребность составляет 120-145 млн. кв. метров жилья в год.

ДУМА ХОЧЕТ ОТМЕНИТЬ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Госдума приняла в первом чтении законопроект, отменяющий обязательное лицензирование ряда видов деятельности, в том числе в сфере строительства зданий и сооружений.

Документом предусматривается сокращение количества лицензируемых видов деятельности на 49 видов. В том числе из обязательно лицензируемых исключается сфера строительства, риэлторская деятельность, производство табачных изделий, медтехники, фармакологическая, аудиторская и оценочная деятельность, сертификация лекарственных средств.

Проект федерального закона предполагает отмену лицензирования ряда видов деятельности с 1 января 2006 года.

Кроме того, законопроект уточняет порядок определения полномочий по лицензированию, осуществляемых как федеральными органами исполнительной власти, так и органами исполнительной власти субъектов.

Документ также уточняет порядок осуществления лицензионного контроля лицензирующими органами. Определяются виды проверок и основания для их проведения.

По словам председателя Комитета по собственности Госдумы Виктора Плескаческого, «законопроект направлен на уменьшение влияния государства на бизнес в целом».

ИПОТЕКА ПО-ТЮМЕНСКИ

Восемьсот кредитов на общую сумму более 300 млн. рублей для покупки квартир выдал жителям области Тюменский филиал банка «Агропромкредит».

Программа ипотечного кредитования работает в филиале полтора года. И сегодня уже можно говорить о том, для кого кредит на покупку жилья в банке – вещь доступная и привлекательная.

Как сообщает пресс-служба Урало-Сибирской дирекции КБ «Агропромкредит», заемщики, как правило, – это семьи с детьми, проживающие в областном центре и на севере Тюменской области.

Сегодня Тюменский филиал готов предложить жителям области 3 вида ипотеки. Первый – для покупки квартир на вторичном рынке жилья. Им активно пользуются те, кто стремится улучшить жилищные условия. Уже имея квартиру, тюменцы берут 200-300 тысяч в банке и покупают более комфортную и просторную. Срок, на который филиал Агропромкредита предоставляет заем, – 5 лет.

Второй вид ипотеки, введенный Тюменским филиалом КБ «Агропромкредит» в апреле этого года, – заем на участие в долевом строительстве. В настоящее время по работе с данным продуктом согласованы два застройщика. В процессе согласования находится еще 5 застройщиков.

И третий вид ипотеки – банк «Агропромкредит» аккредитован как сервисный агент для работы по стандартам ОАО «АИЖК» (Агентство по ипотечному жилищному кредитованию). Это уже социальная программа, при этом банк выполняет весь объем функций, т.е. выдачу кредитов, рефинансирование, сопровождение выданных кредитов. Банк выступает сервисным агентом по всей Тюменской области.

Это долгосрочная ипотека – кредит выдается сроком до 27 лет, ставка по нему снижена до 15 процентов годовых. В Тюменском филиале Агропромкредита прогнозируют, что этим видом ипотеки воспользуются многие бюджетники, молодые тюменцы. Однако в ближайшие годы будут востребованы и другие виды жилищного кредитования, так как при высоком уровне доходов жителей области, они готовы брать кредиты и на более короткий срок.

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ ДЕШЕВЫМ НЕ БУДЕТ

Доступное жилье – это не дешевое жилье по бросовым ценам, такого на рынке нет и никогда не будет. Такое мнение высказал вице-президент Российской гильдии риэлторов (РГР) Андрей Гусев на круглом столе «Доступное жилье в условиях современного рынка недвижимости», который прошел в рамках выставки «Домэкспо».

По мнению А. Гусева, даже при реализации всех мер, направленных на формирование рынка доступного жилья, можно рассчитывать лишь на сравнительно небольшое снижение его стоимости. «Мы можем говорить только о том, чтобы на рынке появилось жилье по ценам, ниже, чем сейчас», – подчеркнул вице-президент РГР.

Он также перечислил основные составляющие, из которых складывается конечная цена на квартиры и проанализировал способы снизить затраты на всех этапах строительства. Так, по его мнению, необходимо, изменить процесс выделения земельных участков под строительство. «Сейчас городская земля не является рыночным товаром, ее оборот регулируется только административными методами», – отметил А. Гусев.

Кроме того, он подчеркнул, что необходимо удешевить прокладку инженерных сетей и коммуникаций. «Это должно делаться массово, в большом объеме, на конвейере, а не так, чтобы каждый застройщик отдельно подводил сети к каждому своему дому». Нельзя обойтись и без снижения стоимости самого строительства. Это, по мнению А. Гусева, можно сделать только уничтожив монополию в строительной отрасли.

«По-прежнему актуальными остаются и вопросы снижения «стоимости денег» для строительства, проблема коррупции, а также слишком большая доля построенного жилья, которое застройщик должен отдать городу. Все это в конечном итоге приводит к повышению стоимости жилья для покупателя», – отметил А. Гусев.

По данным
информационных агентств

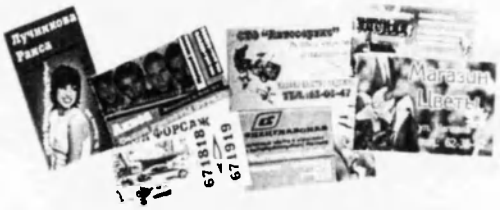
ПОЛИГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СПК-ПРИНТЭКСПРЕСС" ПРИГЛАШАЕТ ВАС К СОТРУДНИЧЕСТВУ

СПК Принт Экспресс

В короткие сроки и с высоким качеством мы изготовим для Вас: наружную рекламу, брошюры, входные и лотерейные билеты, грамоты, дипломы, наклейки, этикетки, фирменные бланки цветные и черно-белые, любую бланочную продукцию, вывески, рассмотрим возможность изготовления нестандартных изделий.

НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ ОГРАНИЧЕНЫ ТОЛЬКО ЖЕЛАНИЯМИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ!

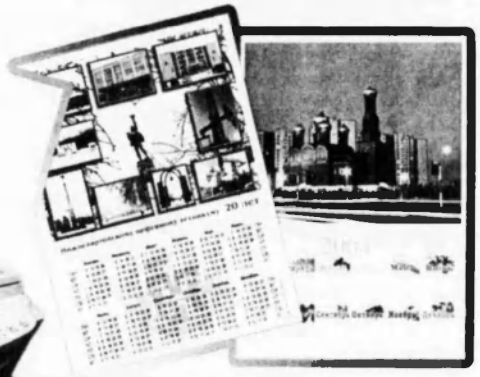
- ОТКРЫТКИ
- ПРИГЛАШЕНИЯ
- РЕКЛАМНЫЕ
- ПРОСПЕКТЫ
- БУКЛЕТЫ



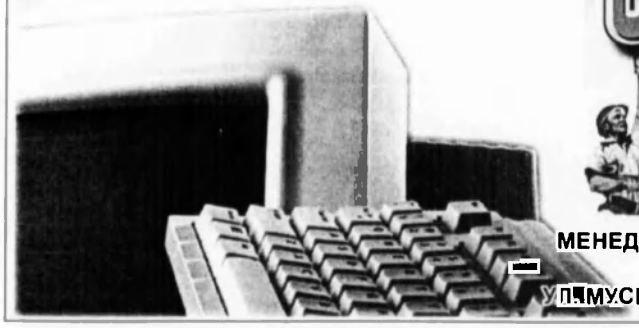
- ВИЗИТНЫЕ КАРТОЧКИ
- ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ

- НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

- ТИРАЖИРОВАНИЕ
- КОПИРОВАНИЕ НА РИЗОГРАФЕ ЛЮБОЙ БЛАНОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ



- КАЛЕНДАРИ КАРМАННЫЕ
- КАЛЕНДАРИ-ДОМИКИ



СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТЕ

МЕНЕДЖЕР «СПК-ПРИНТЭКСПРЕСС» ОТВЕТИТ НА ВСЕ ИНТЕРЕСУЮЩИЕ ВАС ВОПРОСЫ.

УЛ. МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, 34; ТЕЛ.: 65-11-74, 65-12-27, 65-12-53.

ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ ИЗ МАССИВА СОСНЫ
МАГАЗИН "ТОРГОВЫЙ ДВОР" 67-13-22
ул. Ленина, 67 (территория складов магазинов) 68-21-99

Гостиница «ЛУЧ»

ждет своих посетителей

- Широкий спектр услуг
- Билиардный зал
- Сауна • Кафе – бар
- Возможны скидки корпоративным клиентам

Гостиница "Луч" расположена по ул. Спортивная 7б (недалеко от центра города)
телефон: 43-79-80, 43-76-76
телефон/факс: 43-79-79

Добро пожаловать!

ПОЛИГОН
ПРИГЛАШАЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА В ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС ЗА ПОКУПКАМИ!
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29. Т. 61-26-72
Сдаются в аренду торговые места от 300 руб. м2
ФИЛИАЛ МАГАЗИНА KENWOOD АУДИО-ВИДЕО АППАРАТУРА
67-11-41

ООО "СТЕКЛОСНАБ"
- Стекло листовое, рифленое 2,5 - 8 мм
- Пленка п/э 80 - 120 мкр
- Линолеум 1,5 - 2 м
- ДСП

САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ!!!
т/ф 67-12-19 т 59-01-23

Сибирские окна
ОТКРОЙ МИР ТЕПЛА И СВЕТА
окна • двери • витражи • перегородки из металлопластика
минимальные сроки изготовления
г.Нижневартовск, ул. Кузоваткина, 47п
Телефон: 41-03-26

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34.

Номер подписан в печать 17 ноября 2004 г
Тираж 3000 экз.

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, 34.
Телефоны: 65-11-74, 65-12-27.
E-mail: epk@nvartovsk.wanet.ru
Главный редактор: Надежда Торопова
Верстка: Оксана Бойчук

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 19 четверг, 2 декабря 2004 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Готовы к диалогу с властью стр. 2

А есть ли в проекте изюминка? стр. 4

Ассоциация за сердечность встреч стр. 5

ЧАС ПИК

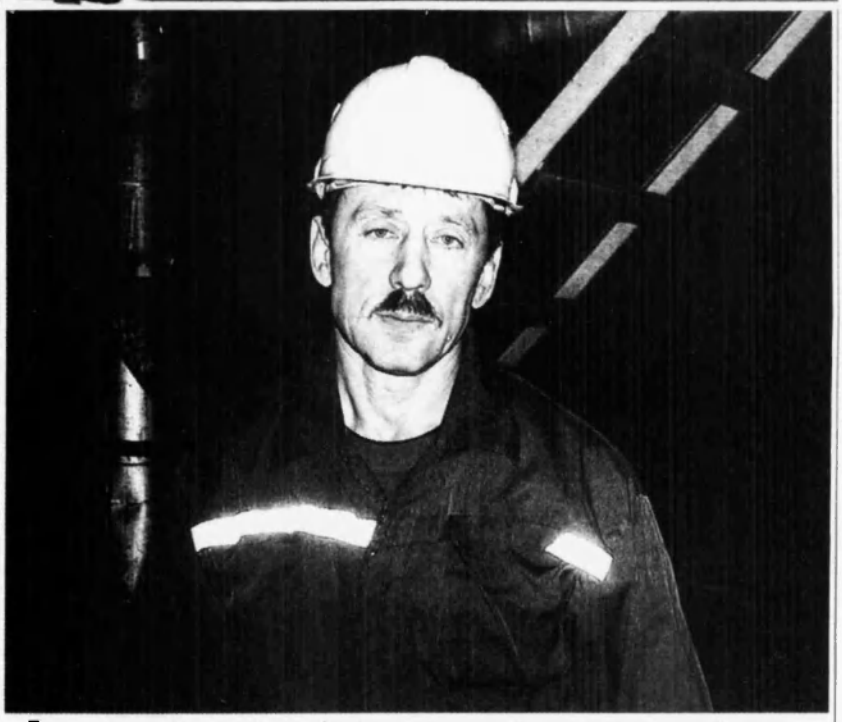
КАСКУ – ГЛАВЕ ГОРОДА!

На территории Ханты-Мансийского автономного округа работает несколько тысяч предприятий, которые можно причислить к предприятиям строительной индустрии. В основном это не очень мощные, с численностью работников до 200 человек, производства утеплителя, столярных изделий, пластиковых окон, тротуарной плитки и других строительных материалов. Крупных же предприятий, выпускающих серийные железобетонные конструкции и изделия, не больше десятка. Собственная база стройиндустрии округа расположилась в основном в двух крупнейших городах – Сургуте и Нижневартовске. Что и понятно: в годы активного освоения Самотлорского месторождения перед строителями ставили рекордного уровня зад ачи по объемам и срокам возведения объектов. Только один нижневартовский завод крупнопанельного домостроения в год сдавал до 400 тысяч квадратных метров. Сегодня такая цифра реальна только в масштабах всего округа.

С поставленными тогда задачами строители справились: в Югре выросли современные благоустроенные города и поселки с развитой социально-бытовой инфраструктурой. Постепен-но объемы строительно-монтажных работ снижались, пока не достигли в 1997 году крити-ческой – нулевой, отметки. За последние годы ситуация изменилась к лучшему, в том числе и благодаря тому, что в строительство начали вливаться внебюджетные инвестиции. И тем не менее, сейчас трем крупным предприятиям стройиндустрии в одном городе, строительство которого практически завершено, тесно: в настоящее время они загружены едва ли на треть от своих производственных мощностей. Если сегодня не сделать политически и экономически выверенных стратегических шагов, можно лишиться стройиндустрии вообще. Какими должны быть эти шаги? Постепенное пропор-циональное сокращение производства? Объединение и последующая реконструкция структуры производства? Даже понимая неизбежность выбора, сами строители вряд ли смогут подойти к нему объективно. Принимать важные стратегические решения, касающиеся судьбы целых предприятий – прерогатива власти. Общественные консультанты и представители власти в такой ситуации могут выступить как независимые эксперты, как третья сторона, которая не просто примет решение в чью-то пользу, но грамотно его обоснует, и, кроме того – поможет избежать негативных социальных последствий.

(продолжение на стр. 2-3)

НАШ ЧЕЛОВЕК



Трудная у Николая Петровича Мельника профессия – формовщик. Но почти за двадцатилетний строительный стаж он никогда серьезно не задумывался поменять ее. Рассуждал так: «Кто-то ведь должен и эту работу выполнять».

В 1986 году Николай Петрович приехал в Нижневартовск с Украины по совету земляка, который работал на заводе крупнопанельного домостроения. Работа не пугала, ведь у себя в Винницкой области на заводе ЖБК он был именно формовщиком. На КПД его мастерство сразу оценили. Шло время, предприятие меняло названия и форму собственности, преобразовавшись в конечном итоге в ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», но неизменным оставалась привязанность Николая Петровича к своему коллективу, к цеху и приверженность профессии.

Сегодня он с уверенностью может сказать, что почти семьдесят процентов домов ДСКовской серии, возведенных в Нижневартовске, построены при его непосредственном участии.

– Николай Петрович у нас асс, ему ничего не нужно подсказывать или напоминать, – говорит начальник формовочного цеха Ирина Витальевна Трейзнер. – Я точно знаю, если за работу берется звено Мельника, то она будет выполнена качественно и в срок. Он душой переживает за производство, к его грамотным советам прислушиваются коллеги. Не боится Николай Петрович сделать замечание и начальству, если уверен, что прав. С особой ответственностью и настроением старается передать свой опыт новичкам.

По нынешним временам формовщик – редкая профессия, потому что строительные объемы далеко не те, что были на заре 80-х годов. Но в формовочном цехе отметили тенденцию, что за последний год молодые люди чаще стали проявлять и к этой профессии интерес. Многие начинающие формовщики прошли стажировку у Николая Петровича. Ему дня работы с новичками достаточно, чтобы понять из кого будет толк, кто станет своим человеком на предприятии, а кому лучше и не начинать. Ну а для тех, кто приглянулся Мельнику хваткой, интересом к делу, лучшего наставника не найти.

Николаю Петровичу, как истинному строителю хочется, чтобы его дело продолжалось, чтобы Нижневартовск строился и становился еще более привлекательным. Ведь это не только его город, этот город, где выросли его сын и дочь, город, где родились его двое внуков Вика и Димка. Для них и для других северных ребятишек он строил и, надеется, еще долго будет строить город на Самотлоре.

Андрей Смирнов

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

ИДЕМ НА СОЦИАЛЬНЫЙ ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ

Ассоциация строителей Нижневартовска всегда занимает активную позицию, идет ли речь о политической, культурной или спортивной жизни города. Об участии ли в шефской помощи. Эти инициативы замечены городской администрацией и поэтому она обратилась к ряду ведущих строительных предприятий заключить соглашения о социальном партнерстве на 2005 год. О своем желании вести социальный диалог с городской властью изъявили желание три предприятия, входящие в состав Ассоциации: ОАО «Строительно-промышленный комбинат», ЗАО «Жилстрой» и ОАО «Нижневартовскспецстрой».

19 ноября в городской администрации состоялась церемония подписания соглашения, на которой присутствовали председатель Думы города, первый заместитель и заместители главы города, представители средств массовой информации.

Первый документ о сотрудничестве, позволяющий решать социально значимые городские проблемы, был подписан администрацией города с Тюменской нефтяной компанией в 2000 году. Именно тогда были заложены основы участия градообразующего предприятия в развитии Нижневартовска, а само соглашение с тех пор стало традиционным.

Теперь, наряду с нефтяниками, участниками соглашения выступили строители и банкиры. От имени городской администрации соглашение подписал глава города Борис Хохряков. Впервые в совместных проектах такого рода приняли участие и подписали документ: ЗАО «Нижневартовский городской акционерный банк «Ермак» в лице председателя правления Людмилы

Семеновой, от имени ОАО «Строительно-промышленный комбинат» – генеральный директор Вячеслав Танкеев, от ЗАО «Жилстрой» – исполнительный директор Дмитрий Давыдов, генеральный директор Александр Костиков от ОАО «Нижневартовскспецстрой» и ООО производственно-коммерческая фирма «Стор» в лице директора Видади Али оглы Сулейманова.

К сотрудничеству на сей раз городская администрация приглашала восемь предприятий и организаций, но пока на социальный диалог с властью согласились только пять сторон. По словам Бориса Хохрякова, эта работа будет продолжена и в начале 2005 года. Мэр города выразил надежду, что другие солидные предприятия не останутся в стороне от продвижения социальных проектов.

Вячеслав Танкеев, выступая с ответным словом, сказал, что приглашение к такого рода сотрудничеству строителей с властью было приятно. «Хотелось, чтобы по нашим стопам пошли и другие работодатели, кому не безразлично, как будет дальше жить и развиваться наш город», – подчеркнул он.

Подписание соглашения, цена которого 6 миллионов рублей, позволит реализовать значимые культурно-массовые проекты. Банк «Ермак» выделяет 1 млн. 900 рублей на строительство новогоднего городка на центральной площади города, ОАО «Строительно-промышленный комбинат» и ОАО «Нижневартовскспецстрой» перечислят по 1 млн. рублей на продолжение строительства городской набережной по улице Пикмана, такую же сумму выделяет производственно-коммерческая фирма Стор на обустройство спортивно-оздоровительной зоны на Комсомольском озере, а ЗАО «Жилстрой» поддержкой в 1 млн. 100 тыс. рублей поможет реконструировать здание спорткомплекса «Олимп» в 3 микрорайоне.

Материал подготовила
Надежда Торопова

ЧАС ПИК

(начало на стр. 1)

КАСКУ – ГЛАВЕ

Практически всю первую половину дня 3 ноября глава города Борис Хохряков и его заместитель по вопросам капитального строительства Виктор Оголев провели на предприятиях стройиндустрии. Ознакомительная поездка состоялась по инициативе членов Ассоциации строителей, руководителей Нижневартовскстройдетали и Строительно-промышленного комбината. Директора не только демонстрировали мэру цеха и оборудование, пояснили сам производственный процесс, но и знакомили с руководителями подразделений, рассказывали об общих проблемах.

Начали с ОАО «Нижневартовскстройдеталь». Генеральный директор НСД Евгений Куропаткин начал экскурсию по своему предприятию с недавно завершенного и практически готового к заселению общежития, расположенного на территории промышленного комплекса. В новом трехэтажном здании не только жилые комнаты и бытовые помещения – кухни, туалеты и душевые, но и огромный банкетный зал, в котором планируется проводить собственные праздничные мероприятия и сдавать его в аренду. Жилищная проблема перед работниками строительных предприятий стоит также остро, как и перед всеми нижневартовцами. Порой удержать ценного специалиста можно, лишь предоставив ему и его семье крышу над головой. Содержание общежитий обходится недешево, но руководителям приходится идти даже на убытки, чтобы цеха не покидали профессиональные кадры. Качественная отделка внутренних помещений, современно оборудованные места общего пользования, светлые просторные холлы – нынешние общежития давно уже не напоминают грязно-зеленые лабиринты рабочих общаг.

Миновав проходную и офисный коридор (стены которого, кстати, свидетельствовали о разносторонней и насыщенной общественной жизни коллектива предприятия – тут и фотографии, и дипломы, и благодарности, и уголок здоровья), входим в формовочный и арматурный цеха Нижневартовскстройдетали. Над входом – яркий плакат: напоминание надеть каски. Знакомит с тонкостями производственного процесса сам Евгений Иванович: все этапы работы над изделиями формовки демонстрирует тут же: здесь заливают в форму бетонную смесь, затем устанавливают арматурные каркасы, укладывают утеплитель, снова – бетон... После сушильной камеры изделие транспортируется в склад готовой продукции – здесь строители начали разговор об одной из своих «болячек». Глава города заметил, что площадь, которую занимает цех и склад, впечатляет своими размерами. Предприятие явно занимает не один десяток гектаров. Действительно, подтверждают Куропаткин с Танкеевым, не один, каждый производственный комплекс со складами, всеми цехами, гаражами, стоянками, строительными площадками располагается на территориях площадью 30 и 70 гектаров. Арендная плата муниципалитету за эту землю входит в себестоимость продукции стройиндустрии, и в конечном итоге – квадратного метра жилья. В принципе, у самой администрации есть резервы для регулирования цен на новые квартиры – путем снижения ставки этой самой арендной платы за землю.

Затем делегация отправилась на Строительно-промышленный комбинат. В цехе по производству пенополистирола Борис Хохряков подробно расспросил начальника цеха Всеволода Дубинина о технологии производства, в теплых гаражах поинтересовался у начальника транспортного участка Анатолия Скворцова, как сильно загружены автобусы в течение рабочего дня на выездах, сможет ли при необходимости предприятие выделять транспорт для городских перевозок, на центральном складе расспрашивал

* ПО ДАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖКХ, НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЖИЛОГО ФОНДА В РОССИИ СОСТАВЛЯЕТ 2 МЛРД. 850 МЛН. КВ. МЕТРОВ * ИЗ НИХ ТОЛЬКО 39% (1МЛРД. 116,8 МЛН. КВ. МЕТРОВ) ИМЕЮТ ПРОЦЕНТ ИЗНОСА ДО 30% * ОКОЛО 56% ЖИЛЬЯ ИМЕЕТ СТЕПЕНЬ ИЗНОСА ОТ 30 ДО 65% * 3,2%, ИЛИ 88,7 МЛН. КВ. МЕТРОВ, ФАКТИЧЕСКИ НЕПРИГОДНЫ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ * ЭТО ВЕТХИЙ И АВАРИЙНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ * ЕЩЕ 35,7 МЛН. КВ. МЕТРОВ С ПРОЦЕНТОМ ИЗНОСА ВЫШЕ 65% БЛИЗКИ К ТОМУ, ЧТОБЫ БЫТЬ ПРИЗНАННЫМИ ВЕТХИМИ И АВАРИЙНЫМИ *

ГОРОДА!

какие имущественные налоги платит предприятие за строительные материалы... На заводе ЖБК-100 тем временем начался обеденный перерыв, поэтому в цехах было непривычно тихо и безлюдно. Мэра встречали руководители подразделений: главный инженер промпроизводства Владимир Скопинцев, начальник арматурного цеха Шахбан Гюльмагомедов, начальник формовочного цеха Александр Руденко и его заместитель Юлия Манакова. Борис Сергеевич внимательно осмотрел склад инертных материалов, заглянул в склад металла, в лаборатории завода оценил умение экономить электроэнергию, расспросил о реальной загрузке завода и его возможностях, о сопутствующем производстве – цехе пластиковых окон, столярном и лини по выпуску кирпича из полистиролбетона. Удивился тому, что два однотипных предприятия – Стройдеталь и СПК, имеют отличающиеся друг от друга технологические линии. В НСД участки арматурного цеха как бы внедрены в формовочный, а в СПК все этапы производственного процесса выстроены по линии, один за другим: сначала арматурный цех, затем – формовочный, в итоге – склад готовой продукции. Заместитель мэра Виктор Оголев пояснил, что Строительно-промышленный комбинат строился позже, чем НСД, предприятие более молодое, поэтому технологическая линия построена правильно, так, как и должно быть по всем нормам организации производства стройиндустрии.

Закончилась экскурсия в заводской столовой. Обедающие рабочие были немало удивлены, когда «проинспектировать» их меню зашел сам глава города. Борис Хохряков остался доволен работой поваров СПК – ему понравились и предлагаемые блюда, и цены. Итоги поездки были подведены за обедом. Евгений Куропаткин и Вячеслав Тевкеев рассказали об основных проблемах, мешающих работе строителей сегодня. Ни одно учебное заведение города не готовит квалифицированные строительные кадры – как рабочие, так и инженерно-технические. Их нехватка уже сейчас сказывается на производстве, а через десять лет в цеха вообще опустеют – средний возраст работников строительных предприятий – 40 лет. Нет оборотных средств на обновление технологий, строители живут только сегодняшним днем – о развитии лишь мечтают. Нормативная база, сколько бы об этом не говорили, остается старой и недостаточной для новых экономических условий. Особо остановились на нормативах заработной платы, предусмотренных в расчетах на строительные работы в рамках муниципального заказа: сегодня он в два раза меньше фактических затрат предприятий на заработную плату работников. Администрация города закладывает на заработную плату 7 тыс. 865 рублей по жилищно-гражданскому строительству и 6 тыс. 660 рублей – по капитальному ремонту, фактическая средняя зарплата в строительной отрасли сегодня составляет 13 тыс. 625 рублей. В то же время при формировании окружного бюджетного заказа правительство ХМАО-Югра, учитывая инфляционные процессы и рост заработной платы в других отраслях, регулярно – практически один раз в полгода, индексирует заработную плату, закладываемую в расчеты, и на сегодня этот показатель по объектам окружного финансирования составляет 13 тыс. 920 рублей (постановление от 26.05.2004г). Однако даже если строительство объектов ведется за счет бюджета округа, муниципальное образование использует не окружные нормативы, а собственные – значительно более низкие.

Еще одна проблема, решение которой зависит от властей города – несоответствие уровня оплаты работы машин и механизмов при производстве строительно-монтажных работ, определенном бюджетным финансированием, ее фактической себестоимости. На сегодняшний день разница этих показателей составляет 150-220 процентов в зависимости от наименования автотранспорта или оборудования. Это объясняется прежде всего существующей системой оплаты горюче-смазочных материалов, используемых при производстве строительно-монтажных работ в рамках муниципального заказа. На сегодняшний день оплату ГСМ муниципалитет производит без учета регулярного роста цен на данные материалы, по нормативам, заложенным при формировании бюджета год назад.

Со своей стороны, Борис Сергеевич отметил, что получил детальное представление о работе предприятий стройиндустрии, которые являются основными поставщиками продукции на жилищных объектах города. Понятно, что у таких производственных комплексов много проблем, и учитывая важность их деятельности для развития Нижневартовска и всего региона, учитывая интересы работающих здесь горожан, городская власть не может стоять в стороне от решения этих проблем. «Мы готовы вам помогать, готовы принимать принципиальные стратегические решения, – сказал Борис Хохряков. – Но вырабатывать эти решения мы должны вместе – власть и строители».

Ольга Кисенкова

ЗАСЛУЖЕННЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

В Ассоциации строителей Нижневартовска приятное событие – генеральный директор ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» Марсель Сунгатович Зиннатуллин удостоен звания Заслуженный предприниматель России.

24 ноября в Москве в Управлении делами Президента Российской академией бизнеса и предпринимательства ему было вручено удостоверение и почетный нагрудный знак.

Получение этого звания заслужено и оправдано многолетним трудом на нашем Севере. За его плечами большой производственный багаж: свою рабочую биографию он начинал электромонтером в НГДУ «Белозернефть», затем был старшим мастером, главным энергетиком, техническим директором на предприятиях энергетики.

В 1998 году ему удалось собрать вокруг себя коллектив единомышленников, сумевших сломать устаревшее представление об организации производства, энергичных и увлеченных людей, и создать ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго». Сейчас коллектив этого предприятия насчитывает 150 человек.

Вдохнуть жизнь в месторождение, обеспечив его электроэнергией, задача не из простых, но специалисты Нижневартовскмонтажэнерго с ней справляются, быстро и качественно монтируя воздушные линии, строя подстанции, выполняя пусконаладку.

Идейным вдохновителем и организатором коллектива все эти годы является Марсель Сунгатович. Два года назад он получил второе высшее образование, окончив Московский открытый университет по специальности «Экономика и управление произ-водством». Как прогрессивно мыслящий руководитель, Марсель Зиннатуллин не только развивает произ-водство и расширяет круг партнеров, но и стремится к тому, чтобы его предприятие участвовало в общест-венной жизни города. Нижневартовскмонтажэнерго выступает спонсором национальных праздников, поддерживает бюджетные организации города, помогает строить в Нижневартовске Соборную мечеть.

НАШИ ЕДУТ НА «ЗОДЧЕСТВО ЮГРЫ»

В Ханты-мансийском округе уже стало традиционным проведение конкурса архитектурных работ «Зодчество Югры». Его организаторы преследуют одну цель – поднять уровень проектирования и строительства, подвести его к общероссийским направлениям и тенденциям, чтобы проектировщики, работающие в округе, почувствовали свое предназначение, избавившись от комплекса провинциальности. В конкурсе принимают участие муниципальные образования, представляющие проекты объектов градостроительства, общественных и жилых зданий, ландшафтной архитектуры, интерьера. «Зодчество Югры» стал самым заметным в России региональным конкурсом проектов и построек. Это еще объясняется и тем, что Ханты-Мансийский автономный округ занимает второе после Москвы место по объемам строительства, поэтому здесь есть, что показать.

Проектировщики, особенно крупных городов Югры, поверили в себя. Их работы, выставляемые на конкурс, не хуже, а порой даже лучше работ коллег из центральных столичных городов. Растет и количество выставляемых проектов.

Один из этапов конкурса недавно состоялся в городе Сургуте. Десять работ представили на суд строгого жюри архитекторы нижневартовской проектно-коммерческой фирмы «Оргтехстрой», четыре из которых были отобраны для участия в очередном этапе «Зодчества Югры», который состоится в Ханты-Мансийске.

Две работы из четырех принадлежат молодому архитектору Наталье Будаевой. Это проект действующего торгового комплекса «Империя» (здание бывшего Детского мира по улице Нефтяников) и проект монументально-декоративного знака, который в следующем году украсит перекресток улиц Ханты-Мансийской и 60 лет Октября. Проект реконструкции Дворца искусств, выполненный группой архитекторов Натальей Григорьевой, Ириной Прохоровой и Ольгой Шустровой также претендует на достойное место на конкурсе. Автор четвертой работы – фор-эскиза на тему: торговый культурно-развлекательный центр в Прибрежной зоне – молодой архитектор Вадим Чечков.

Остается только пожелать нашим конкурсантам победы в Ханты-Мансийске.

Материалы подготовила
Надежда Торопова

* В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2004 ГОДА НА ПРЕДПРИЯТИЯХ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ОБЪЕМ ПРОДУКЦИИ СОСТАВИЛ 1150,1 МЛН. РУБЛЕЙ ИЛИ 100,6% В СОПОСТАВИМЫХ ЦЕНАХ К УРОВНЮ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ПЕРИОДА 2003 ГОДА * ЗА ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2004 ГОДА ПРОИЗВЕДЕНО ПАНЕЛЕЙ И КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ 69,6 ТЫС. КВ. МЕТРОВ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ИЛИ 105,3% К УРОВНЮ ЯНВАРЯ-ИЮНЯ 2003 ГОДА, ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИЗДЕЛИЙ - 209,7 ТЫС. КУБ. МЕТРОВ ИЛИ 103,1%, СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ - 11,5 МЛН. ШТУК УСЛОВНОГО КИРПИЧА ИЛИ 92,7% *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Решил купить квартиру, уже нашел подходящий вариант, договорился о цене. Подскажите как ее оформить в собственность без лишних затрат и не попасть впросак?

С. Н. Трофимов

Первым делом нужно убедиться что квартира «чистая», т.е. для ее покупки нет никаких препятствий. Для этого необходимо удостовериться, что она продается уполномоченным лицом – собственником квартиры или иным лицом, действующим на основе полномочий от собственника, а сама квартира не имеет ограничений на участие в гражданском обороте.

С 1997 г. сделки с недвижимостью подлежат государственной регистрации, и собственникам выдается свидетельство о праве собственности, в котором указывается: объект собственности; собственник; тип права собственности (общая совместная собственность, общая долевая собственность) и т. д.

Из свидетельства видно, какое право собственности зарегистрировано и как собственник может реализовывать свои полномочия по распоряжению этим имуществом. Так, если собственность на квартиру общая, то что бы купить квартиру – необходимо соблюсти ряд юридических требований, без которых сделка не может состояться. Для долевой собственности – это соблюдение положения ст. 250 ГК РФ о преимущественном праве покупки доли иным собственником, а если собственность являться совместной собственностью супругов, то необходимо нотариально заверенное согласие супруга, не названного в договоре купли-продажи.

В связи с особым правовым регулированием имущественных отношений супругов обратите внимание на следующее: если квартира приобретена во время брака, то для ее продажи потребуется нотариально заверенное согласие супруга на совершение сделки, даже если зарегистрированный вид собственности и не является общей. Кстати, со стороны покупателя, состоящего в браке, также необходимо такое согласие, если в договоре супруги не выступают совместно.

В настоящее время достаточно распространена ипотека – залог недвижимого имущества. Нужно знать, что при переходе права собственности на заложенное имущество покупатель становится на место старого залогодателя и выполняет все обязанности последнего, включая и те, которые не были надлежащим образом исполнены продавцом. Сведения об ипотеке и других обременениях указываются в свидетельстве.

После этого, согласно положениям ГК РФ, сделка с квартирой может быть совершена только в форме письменного договора, путем составления одного документа. К содержанию данного документа законодатель выдвигает ряд требований, которые называются «существенными условиями договора» и без указания которых договор не вступит в силу. Для договора купли-продажи жилого помещения существуют следующие существенные условия. Предмет договора – квартира, с указанием точного адреса. Договор продажи недвижимости должен предусматривать и цену этого имущества. Существенным условием договора продажи квартиры или части квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

Чтобы стать собственником квартиры необходимо пройти две государственные регистрации: регистрацию договора и регистрацию права собственности.

На практике, в соответствии со ст. 13 ФЗ от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ часто происходит объединение этих двух регистраций в одну. У данной практики есть как плюсы, так и минусы: с одной стороны экономится срок в пределах месяца, с другой стороны, в случае отказа в регистрации договора, покупатель может остаться ни с чем, так как деньги за квартиру он заплатил при подаче документов на регистрацию, договор не заключен, так как отказано в его регистрации, а продавец, скажем, уже уехал. По этой причине рекомендую вначале регистрировать договор и только после этого исполнять обязанности по нему, в частности, передавать денежные средства, оформлять акт приема-передачи.

Регистрация права собственности на недвижимость или сделки производится в месячный срок с момента подачи заявления и является платной. Для физических лиц стоимость регистрации на текущий момент составляет по 500 рублей для регистрации договора и для регистрации права. Оплату можно произвести в любом банке, при этом не забыть взять копию квитанции, которая и будет приложена к документам на регистрацию.

До подачи заявления нужно собрать следующие документы:

* договор купли-продажи (количество экземпляров должно быть на один больше, чем сторон в договоре, так как один экземпляр хранится в учреждении юстиции);
* документы, на основе которых было зарегистрировано существующее право собственности продавца (указываются в свидетельстве о собственности);
* передаточный акт – по одному на каждый договор;
* справка о проживающих и копия поквартирной карточки из ЖЭУ по одному экземпляру;
* квитанция об оплате государственной пошлины;
* технический паспорт на квартиру, выданный органами БТИ не позднее 5 лет;
* если приобретается доля в общей долевой собственности, то письменный отказ от преимущественной покупки доли другими собственниками;
* нотариально заверенное согласие супруга на совершение сделки;
* разрешение органов опеки и попечительства, если в отчуждаемой квартире проживают или являются собственниками несовершеннолетние лица.

В ИНТЕРЬЕРЕ СТРОЙКИ

А ЕСТЬ ЛИ ИЗЮМИНКА?

Как будут выглядеть отдельные микрорайоны Нижневартовска, скажем, в ближайшие десять лет, наверняка, хотелось бы узнать большинству горожан. В особенности это интересно строителям – перспектива должна просматриваться.

На днях в администрации Нижневартовска прошел градостроительный Совет под председательством главного архитектора города Василия Добрыгина по рассмотрению «Эскизного проекта застройки центральной части города Нижневартовска». Представил его руководитель градостроительной мастерской ОАО «Территориальный проектный институт «Омскгражданпроект» Михаил Парфенов. Работа по выполнению объемного макета застройки была профинансирована окружным строительным департаментом.

По словам Василия Добрыгина, этот проект не что иное, как перспективный план, градостроительная идеология на ближайшие 10-20 лет. Давно назрела необходимость менять центральную часть города. Власть и инвесторы должны знать, где и что предполагается строить.

Так что же интересного предлагают нам омские градостроители? Какие плюсы в их проекте и в чем изюминка?

Вопрос об изюминке, кажется, вызвал некоторую растерянность автора проекта. На помощь пришел депутат Леонид Дольников, сказавший, что главная изюминка в том, что центральная часть города постепенно будет избавляться от ветхого деревянного жилья.

Проект охватывает достаточно большую часть города, начиная от набережной и заканчивая улицей Северной, от улицы Чапаева и до Нефтяников. И вот как видится Михаилу Парфенову застройка этой части:

– Для меня главной задачей являлось зонирование, постепенный снос ветхого жилья и замена его на благоустроенное. Проект предусматривает снос около 30 тыс. кв. метров ветхого жилья, для расселения жителей потребуется около тысячи квартир. По нашим расчетам, при сегодняшней плотности в центральной части можно построить около 250-280 тыс. кв. метров жилья, а для расселения потребуется около 57-60 тыс. кв. метров. То есть почти в четыре раза мы выиграем по площади. Притом, что город сейчас очень нуждается в жилье, требовалось предложить высокоплотную застройку центральной части, в нашем проекте она достигает 350-370 человек на гектар площади. Центральную часть предполагается застраивать домами не выше 14 этажей. Ближе к пешеходному бульвару и внутри микрорайонов строить дома пониженной этажности до 7 этажей. На набережной должно строиться жилье повышенной комфортности, то есть более дорогое. Но оно не должно вступать в конфликт с зеленой зоной, не должно быть слишком броским.

Предлагаем на пересечении улиц Чапаева – Ленина и других начать формировать архитектурный ансамбль площадей. Свой неповторимый вид должна иметь и набережная, включая речной вокзал.

В центральной части нужны мощные объекты городского значения. К примеру, достраиваемый сегодня спортивный комплекс на пересечении улиц Мира и Чапаева уже не дотягивает по своему размеру, он должен быть мощнее, солиднее. Мы предлагаем в своем проекте строительство крупного бизнес центра, между улицами Мира и Спортивной – большого торгово-спортивного досугового центра. Этот ансамбль мог бы придать площади завершенный вид.

При зонировании мы решили, что в 9-м микрорайоне должен появиться пешеходный бульвар, который бы связал набережную с центральной частью города. Большой градостроительной проблемой является формирование площади между улицами Ленина и Таежной к микрорайону 9А. Этот большой пустырь необходимо застраивать планомерно, не допуская здесь самодеятельности. Лучше всего в этой части разбить красивую парковую зону. На перспективу она бы могла сохранить территориальный резерв.

Проект, конечно, еще будет корректироваться, но уже сейчас участники градостроительного Совета высказывают его авторам не мало замечаний. В частности, им не очень нравится идея строить в центре города так называемое социальное жилье, закрывать дворовые пространства 16-этажных домов, расположенных вдоль улиц Чапаева и Дзержинского с помощью пристройки к их торцам домов гостиничного типа, даже при условии, что часть их можно отдать под офисы. Самые главные замечания коснулись, конечно же, строительства многоярусных гаражей-стоянок, стоянок в цокольных этажах зданий и автомобильных парковок. Омичи, видимо, пока не очень прониклись этой проблемой северных городов. Вызвало большое сомнение и то, что предлагаемый проект не потребует дополнительного строительства инженерных коммуникаций.

Одним слово, работать авторам проекта еще есть над чем.

Надежда Торопова

* ЗА ДЕСЯТЬ МЕСЯЦЕВ 2004 ГОДА В ЮГРЕ ДОБЫТО 205, 2 МЛН. ТОНН НЕФТИ И 20, 8 МЛРД. КУБОМЕТРОВ ГАЗА * ЭТО НА 10% И 7, 4%, СООТВЕТСТВЕННО, ПРЕВЫШАЕТ ОБЪЕМ ДОБЫЧИ ЗА АНАЛОГИЧНЫЙ ПЕРИОД 2003 ГОДА * ЛИДЕРАМИ ДОБЫЧИ ЯВЛЯЮТСЯ КОМПАНИИ «СУРГУТНЕФТЕГАЗ», «ЮКОС», «ЛУКОЙЛ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ» * НЕФТЕДОБЫЧА ООО «ЛУКОЙЛ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ» ВЫРОСЛА НА 12, 2%, ГАЗОДОБЫЧА - НА 14, 8% * КОМПАНИЯ «ЮКОС» ПРИРАСТИЛА НЕФТЕДОБЫЧУ В ЮГРЕ НА 5, 3%, ГАЗОДОБЫЧУ - НА 5, 2% *

Эти два края отличают необыкновенно красивые степи и леса, седые ковыли и серебряные реки, огромные стада пышногривых коней, обилие кумыса и нефти, гостеприимство, древняя история и легенды...

Наверное, все уже догадались, что речь идет о Башкортостане и Татарстане, представителей которых в нашем городе живет не так мало. Нефтяники из этих республик приехали на Самотлор еще в годы первой большой нефти, прижились и полюбили суровый северный край. Сейчас они, их дети и внуки трудятся не только на предприятиях нефтяного комплекса, но и в других отраслях, приумножая достоинства города на Оби. Но плох тот народ, который забывает свои корни, свою историю, культуру и язык. В Нижневартовске сильны традиции татарского и башкирского народов. И в подтверждение тому различные красивые национальные праздники, как, например, «Сабантуй» и теперь уже ежегодно проводимые Дни башкирской и татарской культуры в рамках проекта «Диалог национальных культур».

В их организации непосредственное участие принимает не только городской Центр национальных культур и национальные объединения и общества, но и ряд нижневартовских предприятий. Достаточно заметно участие в культурой жизни города предприятий, входящих в состав Ассоциации строителей. Закрытое акционерное общество «Нижневартовскмонтажэнерго» является одним из организаторов и спонсоров не только «Сабантуя», но и Дня татаро-башкирской культуры.

АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ЗА ДРУЖБУ И СЕРДЕЧНОСТЬ ВСТРЕЧ

А если в праздники вложена душа, то на них и атмосфера особенная. В День татаро-башкирской культуры в фойе Дворца культуры «Октябрь» было такое разноцветье национальных костюмов, что можно было только смотреть и радоваться. Тем более что их представляли не только артисты. Здесь же можно было купить знаменитый целебный башкирский мед и национальную литературу. А вот развернуло свой стан с национальной юртой и угощениями башкирское Культурно-просветительское общество «Дуслык», возглавляемое энтузиастом, коллекционером предметов старины, хранителем традиций своего народа Мударисом Мажитовым.

А впрочем, в Нижневартовске немало достойнейших представителей татарского и башкирского народа. Об этом свидетельствовали многочисленные грамоты и благодарственные письма, вручаемые на празднике. Почетной грамотой главы города за поддержку традиций татарской и башкирской культуры награждены: генеральный директор компании «Инселко-Холдинг ЛТД» Линар Фаворисович Ибрагимов, исполнительный директор ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» Рим Раилович Галимуллин, заместитель генерального директора ОАО «СНГ» Фирдаус Хуснутдинович Галеев, генеральный директор ОАО «Уралмонтажавтоматика» Рифхат Махмутович Галиуллин, директор ООО «ЛесСтройРеконструкция» Альзам Ангамович Низамутдинов.

Благодарственные письма мэра города вручены: председателю башкирской общественной организации «Культурно-просветительское общество «Дуслык» Мударису Жиянгировичу Мажитову и председателю татарской общественной организации «Центр Мирас» Рафаилу Рафкатовичу Мухаметзянову за сохранение гражданского мира и межнационального согласия, укрепление дружбы народов, сохранение традиций башкирского и татарского народов, коллективам Детской библиотеки №3 и Городской библиотеки №3 за эффективную работу по повышению культуры жителей города, развитие читательской активности, успешную просветительскую и досуговую деятельность.

Поздравляя с праздником и награждая своих земляков, полномочный представитель республики Татарстан в Югре Фанис Рафаэлович Гатауллин сказал, что гордится их работой на благо города, активной позицией. «Наша задача – не только впредь жить в мире и согласии в многонациональном городе Нижневартовске, помнить о своих корнях и самобытной культуре, проводить красивые праздники, но и взаимодействовать с властью. Власть всегда уважала и ценила инициативных», – подчеркнул Фанис Гатауллин.

Как говорится, прямо с корабля на бал, а точнее с самолета, попала на праздник делегация именитых гостей из Башкортостана. Теплые поздравления из города первой башкирской нефти привез глава администрации Ишимбайского района и города Ишимбая Раис Фаритович Ибрагимов. «Я с удовольствием принял приглашение посетить ваш суровый край, – сказал он. – Мы не забываем, что здесь на Севере живут и славно трудятся наши земляки. Пусть всегда царит атмосфера дружбы и сотрудничества между нашей республикой и Ханты-Мансийским округом, между Нижневартовском и Ишимбаем, Сургутом и Стерлитамаком».

Начальник управления по делам печати издательства и полиграфии при Правительстве республики Башкортостан Борис Николаевич Мелкоедов тронул души собравшихся в зале искренними приветствиями, но больше национальным пением, которое на минуты перенесло всех в милые сердцу края.

Приятны были поздравления председателя исполкома Всемирного курултая башкир Румиля Талгатовича Азнабаева, главного специалиста отдела по гуманитарным вопросам и делам национальностей аппарата Правительства республики Башкортостан Раили Камиловны Вахитовой, члена союза писателей республики Башкортостан, профессора Башкирского Государственного университета Мираса Хамзовича Идельбаева.

Гости привезли в подарок городу книгу, посвященную 250-летию национального башкирского героя Салавата Юлаева и, конечно же, бочонок башкирского меда и пожелали нашему молодому городу добра, благоденствия и успехов в дальнейшей работе.

В ответ гостям была вручена копия памятника покорителям Самотлора и юбилейная книга о Нижневартовске.

Праздник продолжался еще долго. Собравшихся в зале радовали выступления таких творческих коллективов города, как фольклорный башкирский ансамбль «Ак-тирма», ансамбль народного танца «Узоры Самотлора», народный татаро-башкирский ансамбль «Шатлык», ансамбль «Родничок» и другие. Организаторы и спонсоры Дня татаро-башкирской культуры в качестве подарка преподнесли участникам праздника выступления артистов из Уфы и Казани: ансамбля «Далан» Башкирской Государственной филармонии под руководством заслуженного артиста Башкортостана Артура Туктагулова, эстрадной певицы Гульнары Иберджановой и виртуозной скрипачки – под стать Ванессе Мэй – и танцовщицы кстати нашей землячки Гульнары Хажиахметовой. Завершила праздник далеко за полночь молодежная дискотека «Мирас» в Центре национальных культур.

Наталья Михайлова

ОСНОВНОЕ ДОБЫВАЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЮКОСА - АО «ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ» - ДОБЫЛО ЗА 10 МЕСЯЦЕВ 43, 2 МЛН. ТОНН НЕФТИ И 1, 17 МЛРД. КУБОМЕТРОВ ГАЗА, УВЕЛИЧИВ ДОБЫЧУ ПО СРАВНЕНИЮ С ТЕМ ЖЕ ПЕРИОДОМ 2003 ГОДА, СООТВЕТСТВЕННО, НА 4, 5% И 4, 2% * ДОБЫЧА СУРГУТНЕФТЕГАЗА ПО СРАВНЕНИЮ С 2003 ГОДОМ СОСТАВИЛА 110% ПО НЕФТИ И 103% ПО ГАЗУ * ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ТНК-ВР УВЕЛИЧИЛИ ДОБЫЧУ НЕФТИ В ЮГРЕ НА 13, 6%, ГАЗА - НА 23, 6% * НЕФТЕДОБЫЧА СЛАВНЕФТИ ВЫРОСЛА НА 25, 4%, ГАЗОДОБЫЧА УВЕЛИЧИЛАСЬ НА 11, 1% * НК «СИБНЕФТЬ» ПРИРАСТИЛА ДОБЫЧУ НЕФТИ НА 44%, ПРИ ЭТОМ ДОБЫЧА ГАЗА СНИЗИЛАСЬ НА 0, 3% *

ОКРУГ

ОКРУГ ОБЯЗЫВАЕТ РАЗВИВАТЬ ИПОТЕКУ

Правительство Ханты-Мансийского автономного округа обязало органы исполнительной власти Югры и муниципальных образований создавать условия и нести ответственность за развитие ипотеки. Необходимые поправки в окружной закон «О жилищной политике в ХМАО» одобрены Правительством Югры на своем заседании в пятницу 26 ноября. Полномочия органов исполнительной власти округа и органов местного самоуправления в области жилищной политики дополнены пунктом «создают условия для развития ипотеки».

Поправки приняты в рамках мероприятий по реализации послания Президента России, где решение жилищной проблемы граждан было обозначено одной из приоритетных задач.

Одобренные дополнения в законодательство направлены на рассмотрение окружной Думы.

Напомним, что закон «О жилищной политике в ХМАО» вступил в силу 8 июня 1998 года. Он определяет направления жилищной политики в округе, обеспечивающие реализацию конституционного права граждан на жилье. Ответственность за неисполнение закона, в том числе – одобренной поправки, несется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа.

НИЖНЕВАРТОВСК ВСЕХ ПОБЕДИЛ

Города Нижневартовск, Радужный, Урай, а также поселок Пойковский и село Чеускино признаны самыми благоустроенными населенными пунктами Ханты-Мансийского автономного округа в 2004 году.

Решение об этом было озвучено по итогам заседания конкурсной комиссии.

Бюджеты лауреатов пополнятся денежными премиями от 350 тысяч до 1 миллиона 750 тысяч рублей. Примечательно, что в этом году только город Радужный дебютировал в качестве победителя, остальные участники конкурса добивались высшего признания и в 2003 году.

Наиболее драматичная борьба за первое место традиционно развернулась между Сургутом и Нижневартовском, последний из которых снова обогнал самый большой город Югры, причем всего на одну десятую балла. Определяющим стало сравнение результатов работы муниципалитетов по санитарному содержанию городов, сносу ветхого и аварийного жилья, обеспечению безопасности дорожного движения. В прошлом году преимущество Нижневартовска было более очевидно и составляло семь баллов.

В конкурсе «Самый благоустроенный город, поселок, село Ханты-Мансийского автономного округа 2004 года» участвовали 27 населенных пунктов из 19 муниципальных образований Югры. Номинанты были поделены на четыре группы в зависимости от численности населения. Призовой фонд конкурса составляет 14 миллионов рублей.

Награждение победителей конкурса состоится в День образования Ханты-Мансийского автономного округа 10 декабря.

Пресс-служба
Губернатора округа

ВОПРОС ДНЯ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

«___» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СМЕЖНИКИ

ПРОГНОЗИРУЮТ СПАД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В 2006 году возможен спад жилищного строительства. Об этом сообщил вице-спикер Госдумы Георгий Боос на всероссийском форуме «Современный рынок жилья: новые возможности».

По его словам, спад произойдет, если не будет решена одна из основных проблем, препятствующих увеличению объемов строительства – отсутствие земельных участков, обеспеченных инженерно-коммунальной инфраструктурой.

«В последние годы в России произошло существенное снижение объемов жилищного строительства, – сказал Г.Боос. – В начале 90-х ежегодно в эксплуатацию вводилось более 70 млн. кв. метров жилья, в 2004 году объем строительства составил только 36, 4 млн. кв. метров».

По данным Г. Бооса, на сегодняшний день более 60 процентов российских семей хотели бы улучшить свои жилищные условия; около 40 млн. человек проживают в необустроенных квартирах, примерно 5 млн. – в строениях, подлежащих сносу как аварийные и ветхие. «При этом уже сегодня часть населения готова самостоятельно решать жилищные проблемы при условии доступности долгосрочных ипотечных кредитов и других финансовых механизмов», – отметил вице-спикер.

Г. Боос напомнил, что на рассмотрении в Госдуме сейчас находится пакет законопроектов по формированию рынка доступного жилья, который нацелен на создание благоприятных условий для сбалансированного стимулирования платежеспособного спроса и предложения.

«ТРУЩОБЫ» НАСТУПАЮТ

Руководитель федерального агентства по строительству и ЖКХ Владимир Аверченко считает, что для решения проблемы ветхого жилья к 2010 году необходимо ежегодно направлять на эти цели порядка 69 млрд. рублей. Об этом он сообщил, выступая на «парламентском часе» заседания Совета Федерации, посвященном подготовке предприятий энергетики и ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2004-2005 годов.

«Для изменения тенденции, которая складывается в этой области, к 2010 году необходимо предоставлять на эти цели 69 млрд. рублей ежегодно, а к 2025 год – 17 млрд. рублей ежегодно», – сказал он. Аверченко также сообщил, что агентство по строительству и ЖКХ предлагало внести в бюджет 2005 года средства на решение проблем с ветхим жильем в размере около 17 млрд. рублей, но в итоге было внесено только 1,3 млрд.

«Это означает, что в 2005 году число людей, проживающих в ветхом, аварийном жилищном фонде, увеличится на 1,5 млн. человек», – сказал он. Аверченко напомнил, что в настоящий момент из 2 млрд. 850 млн. кв. метров жилья в России, 91 млн. можно причислить к ветхому жилью.

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОЧНО ОТМЕНЯТ

Своим мнением по указанному поводу поделился директор департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Минпромэнерго РФ Сергей Круглик с членами Исполнительной дирекции Ассоциации домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области во время кратковременного визита в Северную столицу. «Вам следует уже сегодня готовиться к саморегулированию своего вида деятельности», – отметил высокопоставленный гость из столицы.

В свою очередь члены Исполнительной дирекции поделились с Сергеем Кругликом информацией о тех практических шагах, которые предпринимает Ассоциация, готовясь стать саморегулируемым общественным объединением.

Что позитивного для потребителей несет в себе законопроект о саморегулируемых организациях? Вот что ответил на этот вопрос директор по правовым вопросам и стратегическому развитию Ассоциации домостроителей Михаил Викторов: «Главное, что в проекте закона прописан механизм обязательного страхования профессиональной ответственности: это грамотная, неотъемлемая составляющая цивилизованного рынка. Если профсообщество внедряет такой механизм, закладывает соответствующие критерии, то любой потребитель, заказчик строительной продукции или строительных услуг может быть уверен, что на его претензию не только отреагируют и накажут виновника, но и полностью компенсируют потери».

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС НА ПОДХОДЕ

Вклад федеральных органов в жилищную реформу России – это формирование нормативной базы и реализация федеральных целевых программ. Об этом на Всероссийской конференции «Инвестиции в недвижимость» сообщил начальник отдела жилищной политики Департамента строительства и ЖКХ Минпромэнерго РФ Михаил Куликов.

«Россия прочно встала на путь рыночных реформ в сфере жилищного строительства. Здесь главная задача – это формирование рынка жилья с учетом интересов и возможностей различных категорий граждан, в том числе и тех, кого относят к категории «малоимущих», – сказал М. Куликов.

Он напомнил, что для улучшения жилищных условий населения страны Правительством и Госдумой был разработан пакет из 27 документов, направленных на развитие рынка жилья. Как подчеркнул представитель Минпромэнерго, главенствующее положение в пакете занимает проект Жилищного кодекса РФ, в котором, в частности, определяются категории граждан, имеющих право на получение «бесплатного» жилья.

По мнению М. Куликова, новая редакция Градостроительного кодекса совместно с Земельным кодексом должна обеспечить комплексность и взаимосогласованность норм, регулирующих деятельность по территориальному планированию, подготовке и реализации инвестиционных проектов в сфере строительства.

Представитель Минпромэнерго также сообщил, что с 2005 года начинается второй основной шестилетний этап Федеральной программы «Жилище». Поэтому, с целью повышения ее эффективности, будет уточнена структура, состав и содержание Программы. М. Куликов уточнил, что в Программе будут выделены два принципиальных блока: государственное стимулирование спроса на рынке жилья путем адресной целевой поддержки отдельных категорий граждан и государственное стимулирование предложения на рынке жилья путем формирования инженерной инфраструктуры участков для строительства жилья, а также реформирования и модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

По данным
информационных агентств

ПОЛИГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СПК-ПРИНТЭКСПРЕСС" ПРИГЛАШАЕТ ВАС К СОТРУДНИЧЕСТВУ

СПК Принт Экспресс

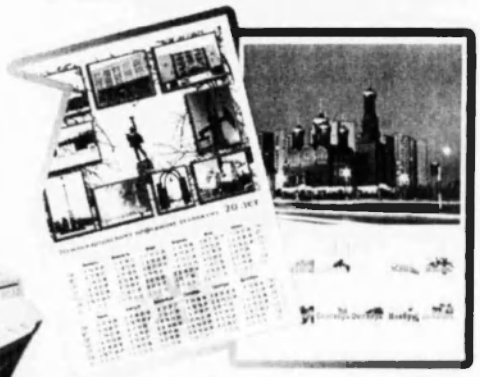
В короткие сроки и с высоким качеством мы изготовим для Вас: наружную рекламу, брошюры, входные и лотерейные билеты, грамоты, дипломы, наклейки, этикетки, фирменные бланки цветные и черно-белые, любую бланочную продукцию, вывески, рассмотрим возможность изготовления нестандартных изделий.

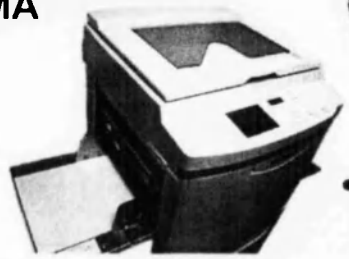
НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ ОГРАНИЧЕНЫ ТОЛЬКО ЖЕЛАНИЯМИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ!

- ОТКРЫТКИ
- ПРИГЛАШЕНИЯ
- РЕКЛАМНЫЕ
- ПРОСПЕКТЫ
- БУКЛЕТЫ

- ВИЗИТНЫЕ КАРТОЧКИ
- ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ

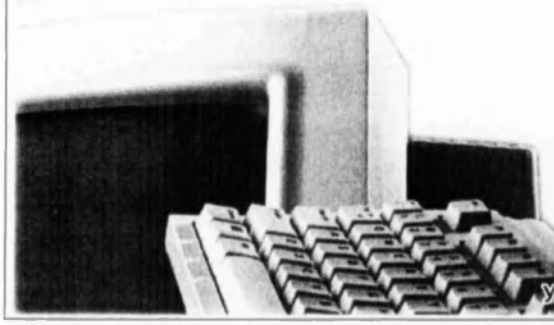
- НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА





- ТИРАЖИРОВАНИЕ
- КОПИРОВАНИЕ НА РИЗОГРАФЕ ЛЮБОЙ БЛАНОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ

- КАЛЕНДАРИ КАРМАННЫЕ
- КАЛЕНДАРИ-ДОМИКИ



СТРОИТЕЛЬ
НИЖНЕВАРТОВСКА

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТЕ

МЕНЕДЖЕР «СПК-ПРИНТЭКСПРЕСС» ОТВЕТИТ НА ВСЕ ИНТЕРЕСУЮЩИЕ ВАС ВОПРОСЫ.
УЛ. МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, 34; ТЕЛ.: 65-11-74, 65-12-27, 65-12-53.

ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ ИЗ МАССИВА СОСНЫ
МАГАЗИН "ТОРГОВЫЙ ДВОР" 67-13-22
ул. Ленина, 67 (территория складов магазинов) 68-21-99

Гостиница «ЛУЧ»

ждет своих посетителей

- Широкий спектр услуг
- Билиардный зал
- Сауна • Кафе – бар
- Возможны скидки корпоративным клиентам

Гостиница "Луч" расположена по ул. Спортивная 76 (недалеко от центра города)

телефон: 43–79–80, 43–76–76
телефон/факс: 43–79–79

Добро пожаловать!

ПОЛИГОН

ПРИГЛАШАЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА В ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС ЗА ПОКУПКАМИ!
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29. Т 61-26-72

СДАЮТСЯ в аренду торговые места от 300 руб. м2

ФИЛИАЛ МАГАЗИНА KENWOOD
67-11-41

ООО "СТЕКЛОСНАБ"
- Стекло листовое, рифленое 2,5 - 8 мм
- Пленка п/э 80 - 120 мкр
- Линолеум 1,5 - 2 м
- ДСП

САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ!!!
т/ф 67-12-19 т 59-01-23

Сибирские окна
ОТКРОЙ МИР ТЕПЛА И СВЕТА
окна • двери • витражи • перегородки из металлопластика
минимальные сроки изготовления
г.Нижневартовск, ул. Кузоваткина, 47п
Телефон: 41-03-26

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПИ-17-0427
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614 г. Нижневартовск пос. Дивный ул. 13 телефон 83-41-34

Номер подписан в печать 1 декабря 2004 г. Тираж 3000 экз.

Адрес редакции
628616 г. Нижневартовск
ул. Мусы Джалиля 34
Телефоны 65-11-74, 65-12-27
E-mail: apk@nvartovsk.wsnet.ru
Главный редактор Надежда Торопова
Верстка Оксана Бойчук