Заглавие

Строитель Нижневартовска

Подзаголовочные данные, учредитель

Газета ассоциации строителей Учредитель – Ассоциация строителей Нижневартовска

Страна и место издания

Россия, г. Нижневартовск

Период издания

2005 г., январь – декабрь

Периодичность

Приложения

Примечания

Газета зарегистрирована 8 мая 2002 г.

ISSN

Изменения в заглавии с указанием дат

Место хранения оригинала

ЦГБ МБУ «Библиотечно-информационная система»

Заглавие

Строитель Нижневартовска

Хронологический охват материалов на рулоне

2005 г., январь – декабрь,

№ 1-11, 13-15, 17

Приложения

Отсутствуют след. №№ (стр.)

№ 12, 16

Оригинал поврежден (№№ газет и стр.)

Оригинал плохо читается (№№ газет и стр.)

Бумага разного качества и цвета, местами просвечивает
На отдельных страницах текст выцвел

Ошибка в нумерации (№№ газет и стр.)

Неправильный переплет (№№ газет и стр.)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Город стартует с низкого стр. 3

Повелители рек стр. 4-5

15 вопросов молодым стр. 6

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

БУДЕМ ЖИТЬ!

Как ни грустно осознавать, но Новый год – это только одна ночь и еще немного следующего дня. А потом, несмотря на праздники, подаренные нам, мы начинаем непроизвольно задумываться о том, что ждет нас впереди в семье, на работе, в стране. И мы верим, что сможем преодолеть все барьеры, встающие на пути.

В новый год мы входим с новыми законами. Госдума приняла большой пакет, который, вместе с уже принятыми ранее, называют фундаментом для создания в России рынка доступного жилья. Один из главных документов – Жилищный кодекс. Отдельные законодатели уже сейчас называют его грабительским по своей сути, потому что уверены, что он не только не позволит сформировать рынок доступного жилья, но просто значительно ухудшит положение многих россиян. Что воспользоваться ипотекой смогут не более 6 процентов жителей России. Ошибочное ли это мнение, рассудит только время. Мы пока не знаем точно, чего ждать от нового Градостроительного кодекса и от нового закона, защищающего интересы участников долевого строительства...

Вопросов пока больше, чем ответов.

Точно мы знаем лишь одно, что в жизни все приходящее и уходящее. Будем жить, работать. Справимся.

С вами будет и наша газета. Давайте говорить о проблемах строительного комплекса, искать пути выхода из сложных ситуаций, представлять новые технологии, вести диалог с властью, высказывать конструктивные предложения, критиковать, рассказывать о замечательных людях, работающих в строительстве...

В этом году в газете «Строитель Нижневартовска» многие рубрики, привычные для вас, дорогие читатели, останутся: «Наш человек», «Конвейер», «В интерьере стройки», «Закон», «Золотой фонд» и другие. Вместе с ними появится много новинок. Мы хотим вести летопись нашего строительного комплекса, рассказывая о самых достойных его представителях, начиная со времен первой нижневартовской нефти, а также в рубрике «15 вопросов молодым» говорить о нашей молодежи, которая, не взирая на моду и финансовые пристрастия, отдала предпочтение профессии строителя. Пусть газета расширит круг людей, которые представляют многочисленные строительные семейные династии, пусть на ее страницах появятся самые любимые фотографии нашей детворы. Мы ждем от вас самых острых и интересных вопросов в рубрику «Вопрос дня».

Давайте работать вместе! Давайте жить!

С уважением,
редакция газеты
«Строитель Нижневартовска»

НАШ ЧЕЛОВЕК

В Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района юбилей – Территориальная фирма «Мостоотряд-95» празднует 25-летие. Более 17 лет у руля этого предприятия стоит Николай Александрович Смехов, Заслуженный строитель России и Ханты-Мансийского округа.

– Мне 57 лет и я с радостью хожу на работу, – говорит он. Наверное, далеко не каждый может сказать такие слова. Смехов, гордится тем, что судьба предоставила ему шанс соединять берега и судьбы – быть мостостроителем.

Он не грезил в детстве несбыточными мечтами, пожалуй, как и все деревенские мальчишки в новосибирской глубинке. Ему, как и четверым братьям и сестрам большой и дружной семьи Смеховых, учеба давалась легко. Через год после окончания школы Николай решил последовать примеру старшей сестры и поехал поступать в Новосибирский институт железнодорожного транспорта. Лишь в поезде, по совету случайного попутчика, определился с выбором факультета – тоннели и мосты. А когда окунулся с головой в учебу, понял, насколько это интересный факультет, дающий глубокие инженерные знания, и какое у него будет в руках интересное дело. Годы учебы пролетели незаметно. Распределение получил в Мостоотряд-15, который сначала базировался в Тобольске, а вскоре переместился в район Нефтеюганска. В этом коллективе и началась биография Николая Смехова с должности прораба. Чуть позже его профессиональную хватку заметят в тресте и назначат с повышением в Мостоотряд-95, находящийся в Излучинске.

– Честно признаюсь, ехал на Север не за деньгами и не от скуки, – говорит Николай Александрович. – Хотел построить один или два больших моста, но работа меня настолько увлекла, что спохватился только через 20 лет. Не строить мосты было уже поздно. Я абсолютно утвердился в том, что мосты – это лучшее, на что способна человеческая инженерная мысль. Из профессионального любопытства я побывал в стране мостов – Голландии, в городе мостов – Венеции, меня не мог оставить равнодушным мост Золотые ворота в Сан-Франциско и многие другие. Мы с коллегами из других Мостоотрядов нашего головного предприятия Мостострой-11 тоже смогли построить уникальный мост через Обь в районе Сургута. Это наша профессиональная гордость.

Но у мостостроителя Смехова, построившего уже около 200 мостов через реки и протоки Среднего Приобья, на Ямале и на юге Тюменской области есть мечта – мост через Обь в районе Нижневартовска, который бы дал выход на южную дорогу, сблизив северян с соседями омичами и новосибирцами.

Если этой мечте суждено сбыться не в ближайшие годы, то не исключено, что ее поможет претворить в жизнь династия Смеховых: дочь Николая Александровича Анжела и сын Александр пошли по отцовским стопам и тоже работают в Мостоотряде-95. А там, глядишь, и три внучки подхватят семейную традицию...

Надежда Николаева

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

ХОРОШИЕ ВИДЫ НА НОВЫЙ ГОД

В ОАО «Строительно-промышленный комбинат» подвели итоги прошедшего года.

Он хоть и был високосным, но не самым худшим для предприятия. Особенно его вторая половина: стабилизировалось промышленное производство и строительное направление. За год предприятие выпустило более 36 тыс. кубометров сборного железобетона (против 24 тыс. 360 кубометров в 2003 году), в том числе около 24 тыс. кубометров 97-и серии (в предыдущем году – 16 тыс. 702 кубометра). Общая сумма генподрядных работ составила 268 млн. рублей, собственными силами было освоено 239 миллионов.

На 2005 год у предприятия тоже хорошие виды. Для стабильной работы на двенадцати объектах жилищного строительства в Нижневартовске, Мегионе, Лангепасе и в Новоаганске потребуется выпустить более 30 тыс. кубометров конструкций 97-й серии.

Что касается планов строительно-монтажных работ в целом, то цифра наступившего года впечатляет: генподряд СПК – 915 млн. рублей. Около 40 процентов – это бюджетные заказы в Нижневартовске, Мегионе и Нижневартовском районе.

– Для того чтобы справиться с такими планами, коллективу потребуется мобилизовать все силы и внутренние резервы, – сказал на совещании генеральный директор предприятия Вячеслав Танкеев. Он также подчеркнул, что в этом году у СПК 10 вводимых объектов, по сравнению с прошлым годом, когда их было всего 3. А это большая нагрузка и ответственность. Наряду с озвученным выше, предприятие в новом году намерено серьезно заниматься реконструкцией производства и модернизацией строительного направления.

Помня об этом, коллектив СПК вступил в новый год без раскачки. План промышленного производства на январь – 3 тыс. кубометров сборного железобетона.

В январе также запланировано выполнить строительных работ в объеме более 28 млн. рублей. Предприятие продолжает строительство жилых домов №1 и №2 в 8 микрорайоне, №8 в прибрежной зоне, домов в Новоаганске и Мегионе; автостоянки в 8 микрорайоне и других объектов. В следующие месяцы объемы будут наращиваться.

КАК СОХРАНИТЬ ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО?

С 1 апреля в силу должен вступить новый федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

Законопроект, в частности, регулирует отношения, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, а также устанавливает гарантии защиты прав законных интересов и имущества участников долевого строительства, вводит обязательную государственную регистрацию договора о долевом строительстве и т. д. Кажется, документ призван сделать жилье более доступным в нашей стране, но уже сегодня многие строители высказывают мнение, что он может вообще подорвать идею долевого строительства.

Чтобы обсудить этот закон и найти верную схему возведения жилья под долевому принципу, и собрались на совещание представители крупных городских предприятий: ОАО «СПК», ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» и ЗАО «Жилстрой», которое провел заместитель главы Нижневартовска по строительству Виктор Оголев. В работе совещания приняла участие директор Нижневартовского филиала Ханты-Мансийского банка Татьяна Садовская, так как банкиры тоже заинтересованы участием в долевом строительстве и готовы идти на снижение ставок кредитования.

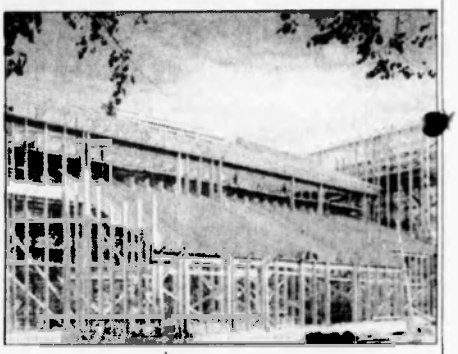
О том, какие предложения и схемы предлагались участниками совещания, мы расскажем более подробно в следующем номере нашей газеты.

Материалы подготовила
Надежда Торопова

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

БУДЕМ СТРОИТЬ ИЗ ДЕРЕВА?

Решением извечного квартирного вопроса сегодня озадачены все. Правительство нашего округа ищет варианты снижения стоимости квадратного метра жилья. Один из них – строительство модульных домов по финской технологии из клееного шпонового бруса LVL. Данный продукт неплохо зарекомендовал себя не только в Финляндии, где его производит компания «Finforest», но и в других странах. Второй компанией в Европе после финской, которая начала выпускать клееный брус, стала LVL - Югра из нашего северного города Нягани. Правительство Югры рассматривает это производство, как часть мощного лесопромышленного комплекса, который позволит не только реанимировать лесную промышленность в регионе, но и увеличить процент жилищного строительства.



Нижневартовским строителям представилась возможность познакомиться с особенностями этой новой для нашего города технологии. Ее презентацию в Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района провел начальник отдела маркетинга и сбыта продукции ОАО «LVL – Югра» Александр Шумский.

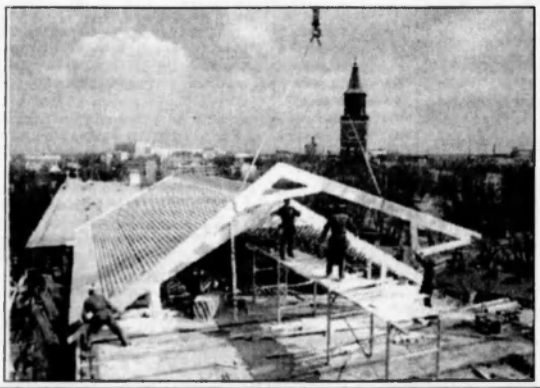
Клееный шпоновый брус был придуман в 70-х годах, практически одновременно в Финляндии и в США. Основной задачей разработчиков было устранение недостатков, которые имеет древесина: гниение, изменение своей структуры под воздействием окружающей среды, быстрое сгорание и т. д. Как показывает практика, новый материал имеет высокие теплоизоляционные и акустические характеристики: хорошо сочетается с любым типом утеплителей, исключает присутствие «мостиков холода»; удобен и легок при монтаже: из-за малого веса (крупная балка размером 12 х 0,3 х 0,033 м. весит всего 60 кг), неограниченная длина позволяет легко решать проблемы, связанные с большеразмерными перекрытиями в зданиях и сооружениях. В нашем случае до18 метров в длину, до1м 80 см. в ширину и до 75 мм.толщиной. Материал имеет презентабельный внешний вид и очень легок в обработке.

Нижневартовские строители интересовались не только техническими характеристиками нового материала, но и практикой его применения. По словам Александра Шумского, из клееного бруса в Финляндии давно и много строят не только жилье по индивидуальным проектам, но и дома высотой до трех этажей, проверено применение бруса и в строительстве ангаров, магазинов, офисов, школ, развлекательных центров, спортивных сооружений, таких, например, как хоккейные корты. Широко его применение при изготовлении несущих и кровельных конструкций в мало - и крупногабаритных зданиях. При отделке внутренних интерьеров, лестниц, аркеров и т. д.

Строителям было не безынтересно узнать сертифицирован ли материал и какова его стоимость? Представитель компании заверил, что предприятие LVL – Югра имеет сертификат Госстроя на производство бруса, а также гигиенический сертификат. Что же касается розничной стоимости, то сегодня компания продает свой продукт по 18 тыс. рублей за кубометр. Современное оборудование фирмы RAUTE, установленное на заводе, позволяет компании производить в течение года до 40 тыс. кубометров бруса LVL. Большую заинтересованность к материалу пока проявляют финны, так как им интересна цена и известны его качества. Но LVL – Югра пока намерена продавать только 50 процентов своей конкурентоспособной продукции за границу.

Нижневартовским строителям, получившим эту информацию, предстоит взвесить все «за» и «против» применения нового материала. Пока же Ассоциация строителей высказала свое согласие способствовать продвижению этой продукции на нижневартовском рынке и готова предоставить складские помещения для ее размещения.

Андрей Смирнов



* ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ ДЕПАРТАМЕНТА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ЮГРЫ, ЧИСЛЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА НА НАЧАЛО 2005 ГОДА СОСТАВИЛА 1 МЛН. 480,6 ТЫС. ЧЕЛОВЕК, УВЕЛИЧИВШИСЬ ЗА ГОД НА 1,7 ПРОЦЕНТА * ЗА ПРОШЕДШИЙ ГОД НА ТЕРРИТОРИИ ЮГРЫ РОДИЛИСЬ 21,2 ТЫС. МАЛЫШЕЙ (В 2003 ГОДУ – 20,2 ТЫС.) * УРОВЕНЬ СМЕРТНОСТИ СОСТАВИЛ 7 СЛУЧАЕВ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ ОКРУГА ** ПО ОЦЕНКЕ ЭКСПЕРТОВ ОКРУЖНОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА, БЛАГОПРИЯТНАЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ НАПРЯМУЮ СВЯЗАНА С МНОГОЛЕТНИМ СТАБИЛЬНЫМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ ПОЛОЖЕНИЕМ АВТОНОМНОГО ОКРУГА *

ГОРОД СТАРТУЕТ С 330 МИЛЛИОНОВ

Первое после новогодних празднеств заседание Нижневартовской Думы для строительных предприятий города было интересно тем, что на утверждение, наконец-то, представили окончательный вариант Программы капитального строительства на 2005 год.

Также прозвучала информация о том, как в прошедшем году выполнялась Программа жилищного строительства, принятая на 2001-2005 годы.

По обоим вопросам депутатам докладывал заместитель главы города по строительству Виктор Оголев.

Начал главный строитель с того, что весь наш комплекс смог освоить в прошлом году по Программе капитального строительства 1 млрд. 577 млн. 438 тыс. рублей или 63,2 процента. Что касается непосредственно городской казны, то из 1 млрд. 22 млн. освоено 864 млн. 585 тыс. рублей. Освоение средств окружного бюджета составило 61, 6 процента в связи с тем, что вопрос о выделении основной суммы порядка 500 млн. был решен буквально в последние два месяца прошедшего года. В итоге общая сумма освоенных в 2004 году средств, с учетом ассигнований, потраченных на капитальный ремонт, составила около 2 млрд. рублей.

– Около 60 объектов Программы обозначены финансированием, – подчеркнул главный строитель города. – Это дает основание для того, чтобы вовремя провести конкурсные торги и затем по увеличению финансирования решать вопросы начала и продолжения строительства объектов.

Намерения хорошие, вопрос лишь в том, насколько объективно будет проведение торгов. Не случится ли явных перекосов в сторону избранных генподрядчиков. Опыт прошлого года свидетельствует о последнем. Особенно эта тенденция прослеживалась в жилищном строительстве.

Согласно данным по вводу в эксплуатацию жилья в 2004 году, генподряд на четыре многоэтажных дома из восьми был получен предприятием Нижневартовскстройдеталь. На заседании Думы Виктор Оголев основными застройщики прошлого года назвал ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» (218 млн. рублей) и ОАО «Строительно-промышленный комбинат» (166 млн. рублей). Но Виктор Константинович не акцентировал, что у первого предприятия заказы в основном бюджетные, а второе – все жилье в городе строило на средства, привлеченные от населения.

В целом по программе жилищного строительства на 2001-2005 годы в прошедшем году был освоен 1 млрд. 41 млн. рублей из всех источников финансирования, в том числе и внебюджетных. Доля городского бюджета в этой цифре – 375 млн. рублей.

Прошедший год для жилищного строительства был довольно благоприятным: введено в эксплуатацию 65, 7 тыс. кв. метров общей площади жилья, или 890 квартир, что в полтора раза больше, чем в 2003 году. Но, по словам Виктора Оголева, программа жилищного строительства таки недовыполнена на 11, 9 тыс. кв. метров и произошло это из-за того, что не успели ввести в эксплуатацию молодежный жилой дом (застройщик МЖК «Югра»), также перенесен на 2005 год ввод дома, строящегося по программе фонда «Жилище».

В 2005 год намечается построить и ввести в эксплуатацию 90, 6 тыс. кв. метров жилья или 12 домов (см. таблицу).

По словам Виктора Оголева, все объекты, за исключением одного дома, уже находятся в работе и не вызывают сомнений по вводу. Для того чтобы выполнить всю пятилетнюю программу, которая составляет в целом 314. 5 тыс. кв. метров, необходимо, с учетом ввода жилья 2005 года, построить еще 12, 5 тыс. кв. метров. Для чего потребуется дополнительное финансирование в объеме 200 млн. рублей. Из каких источников брать эти деньги?

– Будем рассматривать схемы привлечения банковских кредитов, в том числе по программе финансирования жителей города с участием Ханты-Мансийского банка и фонда «Жилище», – резюмировал заместитель главы администрации.

Удастся ли отработать эти схемы сотрудничества, покажет время.

Надежда Торопова

Прогноз жилищного строительства на 2005 год по городу Нижневартовску

	Наименование	Общая площадь здания кв.м	Общая площадь квартир кв.м	Заказчик / Генподрядчик	Дольщик
1	Жилой дом №5 в 12 мкр	7580	4865	ООО ПКФ «Стор»	Бюджет (частично)
2	Жилой дом №1 в 8 мкр. (3-я очередь)	6399	5720	ОАО «СПК»	
3	Жилой дом №7 в 9 мкр	4959	4203	фонд«Жилище» / ООО «Омсктрейс»	Бюджет (частично)
4	Жилой дом №2 в 8мкр	7056	6050	ОАО «СПК»	
5	Жилой дом №12 в 9 мкр	11377	10332	ООО«Новый город» / ИКС «Новый город»	
6	Жилой дом №3 в 10В мкр	16465	13473	МУ ПКС / ЗАО «НСД»	Бюджет
7	Жилой дом №4 В 10 В мкр. (2 секции)	4344	3448	МУ ПКС / ЗАО «НСД»	Бюджет
8	Жилой дом №5 в 10В мкр (3 подъезда)	8230	6736	ЗАО «Стройдетальинвест» / ЗАО «НСД»	
9	Многоквартирный жилой дом в центральной части города	7630	6060	Подрядчик будет определен конкурсом	Бюджет (доля)
10	Жилой дом №41А в 10Б мкр	6226	5414	ЗАО «Жилстрой»	Бюджет (доля)
11	Жилой дом №7 в 10в мкр	8193	6564	ООО «МЖК-Югра»	Бюджет (частично)
12	Жилой дом №51 в мкр. 2П	2124	1634	ЗАО «НСД»	
	Итого за 2005 год	90583	74499		

ГУБЕРНАТОР ВЫШЕЛ НА ЛЕД

В Нижневартовске состоялось открытие Ледового стадиона «Юбилейный».

На строительство этого сооружения с искусственным льдом было потрачено более 122 млн. рублей, половина из которых – средства окружной казны. Наверное, поэтому событие не обделил своим вниманием Губернатор Ханты-Мансийского округа Александр Филипенко.

– Искренне рад, что таких праздников в нашем округе становится все больше, – сказал он. – Надеюсь, что этот комплекс в самое ближайшее время станет эпицентром активной спортивной жизни города. Пусть в Нижневартовске вырастут новые «Фетисовы», «Рагулины» и «Майгуровы», которые и далее будут прославлять наш округ высокими спортивными победами.

На ледовом стадионе созданы условия для проведения хоккейных матчей и для занятий фигурным катанием. Смонтирована климатическая установка финского производства по изготовлению и охлаждению искусственного льда, которая позволит эксплуатировать корт круглый год вплоть до того, если на улице установится тридцатиградусная жара. Привести в порядок площадку после ледовых баталий поможет специальная льдозаливочная машина. Для болельщиков на стадионе установлены трибуны на 400 посадочных мест и электронное табло.

Горожане смогут воспользоваться не только крытым кортом, где для них организован прокат коньков, работает гардероб, буфет и медпункт, но и двух открытых ледовых площадок, расположенных неподалеку.

– За последние месяцы в городе сдана лыжная база на Комсомольском озере, открылась горнолыжная база, открытие ледовой арены – еще одна монета в копилку развития зимних видов спорта в нашем городе, – сказал на открытии глава Нижневартовска Борис Хохряков. И выразил надежду, что округ и в дальнейшем будет поддерживать нижневартовцев в этом направлении.

Надежда Торопова

ГЛАВНЫЙ ПРАЗДНИК – ВПЕРЕДИ

Сразу после окончания новогодних каникул, 14 января, ключи от своих новых квартир получили 34 нижневартовские семьи, полтора года назад оформившие договора долевого участия в строительстве жилого комплекса в 8 микрорайоне, на перекрестке улиц Ленина и Нефтяников. Общая площадь переданного собственникам жилья – 3 029 кв. метров. Это 16 двухкомнатных квартир, 16 трехкомнатных и 2 однокомнатные. Первый этаж здания и подвальные помещения займут сервисные учреждения и офисы.

Заселение проходило с участием всех служб строителей, к которым у собственника могли возникнуть претензии и вопросы: начальника строительного участка прораба, юриста, главного инженера, проектировщика. Прежде чем подписать акты передачи, представительная делегация обязательно осматривала квартиру, документально фиксировала все выявляемые недоделки или брак, которые строители обязаны будут устранить в ближайшую неделю. Учитывая, что квартиры сдаются в черновой отделке, замечания касались в основном качества установки электрооборудования и пластиковых стеклопакетов. Заселением состоявшуюся процедуру можно считать лишь символически: новоселам еще предстоит ремонт и устройство квартиры по собственному вкусу. Торжественное же открытие жилого комплекса состоится лишь после общей сдачи дома и расположенной во дворе теплой гараж-стоянки, и окончания работ по благоустройству прилегающей территории.

Общая площадь разноэтажного – от 5 до 8 этажей, жилого комплекса – 12,5 тыс. кв. метров. Первая очередь комплекса из 36 квартир была сдана осенью, вторая – сейчас, третий, средний и самый большой блок планируется к сдаче в июне текущего года. Тогда ключи будут получать 70 дольщиков. Строительство дома ведет Строительно-промышленный комбинат, генеральным инвестором выступает СПК-инвестсервис.

Марина Волкова

* ТАК, РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ В СРАВНЕНИИ С 2003 ГОДОМ УВЕЛИЧИЛИСЬ НА 4 ПРОЦЕНТА * СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА НА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА В ПРОШЛОМ ГОДУ СОСТАВИЛА 19 ТЫС. 600 РУБЛЕЙ * В ТОМ ЧИСЛЕ, У РАБОТНИКОВ ОБРАЗОВАНИЯ (ДАННЫЕ III КВАРТАЛА) - 10 ТЫС. 30 РУБЛЕЙ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ - 11 ТЫС. 958 РУБЕЙ, КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА - 9 ТЫС. 433 РУБЛЯ * ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ ДАННЫМ, СРЕДНИЙ РАЗМЕР ПЕНСИИ В ОКРУГЕ УВЕЛИЧИЛСЯ НА 26 ПРОЦЕНТОВ И С УЧЕТОМ ДОПЛАТ ИЗ ОКРУЖНОГО БЮДЖЕТА СОСТАВЛЯЕТ 3 ТЫС. 485 РУБЛЕЙ, ЧТО НА ЧЕТВЕРТЬ ПРЕВЫШАЕТ ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ ПЕНСИОНЕРА *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ПОВЕЛИТЕЛИ РЕК

Мостостроители, как неба жители,
На мир мы смотрим с высоты.
И пусть не Боги мы,
Пройдем дорогами,
Мы возведем над реками мосты!..
(из песни)

ОДНОЙ СТРОКОЙ

• Мостоотряд-95 на протяжении последних 8 лет входит в тройку лучших в Мостострое-11, в составе которого 9 Мостоотрядов.

• За 25 лет предприятием построено более 230 мостов, протяженностью свыше 15 километров.

• Мостоотряд-95 самый молодой по возрасту в составе Мостостроя-11, но уже воспитал 6 действующих главных инженеров, которые работают в других Мостоотрядах.

• На сургутском внеклассном вантовом мосту через Обь специалисты предприятия с честью выполнили три сложнейшие опоры (доля МО-95 из шести Мостоотрядов, работавших на этом объекте, была третей).

• В биографии предприятия два самых длинных моста, построенных без участия других Мостоотрядов: в Белоярском районе через реку Казым – 500 метров и через протоки Щучью и Байбалаковскую длиной 350 метров.

• Через голубую жемчужину Среднего Приобья реку Аган Мостоотряд-95 выстроил 5 мостов.

• Один из красивых мостов построен в Томской области через реку Пасол.

• МО-95 за время своего существования работал на 50 нефтяных месторождениях нашего региона, строя внутрипромысловые дороги и мосты.

За четверть века, что существует Территориальная фирма «Мостоотряд-95», более двухсот красавцев мостов, возведенных руками мостостроителей, укротили нрав бурных рек Среднего Приобья, Ямала и юга Тюменской области.

Юбилейный год для предприятия ознаменовался довольно значимым событием в жизни нашего округа: мостостроители подарили всем нам уникальный мост через реку Иртыш в районе Ханты-Мансийска, протяженностью 1 тыс. 350 метров, который соединил всю территорию округа с востока на запад, открыл путь в Советский, Нягань и Югорск с выходом на Свердловскую дорогу. Коллектив Мостоотряда-95, участвуя в строительстве этого моста, наряду с тремя другими Мостоотрядами, входящими в ОАО «Мостострой-11», можно сказать, подтолкнул на шаг вперед науку и практику отечественного мостостроения. За блестяще выполненную работу по возведению Ханты-Мансийского моста коллектив Мостооттряда-95 был награжден грамотой Губернатора округа, а директору предприятия Николаю Александровичу Смехову было присвоено высокое звание «Заслуженный строитель Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

НАЧАЛО

Первые строки в трудовую историю предприятия были вписаны в 1979 году, когда Мостоотряд-95 высадился на живописном берегу недалеко от поселка Излучинск у притока реки Вах. Первым начальником Мостоотряда-95 был назначен Иван Васильевич Калугин. Все было в первые годы: и палатки, и вагончики, и напрочь убивающий настроение болотный гнус. Но мостостроителей трудно сломить. Началась работа по обустройству нефтяных месторождений.

Во второй половине 1980 года начальником предприятия становится Владимир Петрович Гореликов. Но по словам «старожилов», настоящая жизнь в Мостоотряде началась с приходом к руководству в феврале 1981 года Юрия Кузьмича Севостьянова. Именно при нем была построена основная часть временного жилого поселка для мостостроителей и производственной базы, собственными силами был налажен выпуск сборного железобетона, что значительно увеличило производительность и качество работ на участках. Начал налаживаться быт и в поселок потянулись семьи мостостроителей.

В 1982 году был открыт детский сад на 50 мест, немного поздней начальная школа, библиотека, магазин, медпункт, столовая, пекарня и, конечно же, клуб. Поселковая жизнь стала более насыщенной.

Менялась жизнь, менялось и руководство предприятия. В 1983 году его возглавил Юрий Ефимович Климов, но уже через три года на смену ему пришел Николай Александрович Смехов, который вот уже 18 лет стоит у руля предприятия.

ВОСЕМЬ ПРОТИВ СЕМНАДЦАТИ

Именно он с приходом поставил перед собой непростые задачи: вывести коллектив предприятия в передовые, повысив качество работы и профессионализм и ... ликвидировать временный поселок, переселив мостостроителей в нормальные квартиры. Но последняя задача оказалась крепким орешком – в поселке проживало уже более тысячи человек. Начали строить собственное жилье. Успели заселить один дом, после чего в процесс вмешалась перестройка. Позже, при содействии тогда еще главы администрации Нижневартовского района Бориса Сергеевича Хохрякова, удалось построить еще один многоквартирный дом. В поселке оставалось 36 семей мостостроителей, но уже начиналось возведение еще одного дома на паевых началах с районной администрацией, так как она тоже была крайне заинтересована в ликвидации временного жилья. Очень символично, что юбилейный год предприятия стал и годом, когда поселок Мостоотряда прекратил свое существование. 25 декабря его последние жители заселились в новый 72-квартирный дом.

– Ощущение радости не покидает до сих пор, так как я закончил, наверное, самое значительное дело своей жизни, – говорит Николай Александрович Смехов.

Известно, что ломать – не строить, но в данном случае это не аксиома: на строительство поселка понадобилось 8 лет, а на ликвидацию – долгих 17.

НЕ ПЛЫТЬ ПО ТЕЧЕНИЮ

Мостоотряд-95 за четверть века переживал два пика своей деятельности. На заре 90-х годов предприятию удалось выполнить годовой объем на 8 млн. рублей, что в пересчете на текущий момент приравнивается к сумме в 450 млн. Удачным выдался и позапрошлый год, когда фирма после всех пертурбаций сумела перешагнуть 500 миллионный рубеж, сдав 1300

Строительство эстакады на Таманском полуострове

Мост через реку Аган

• ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА В 2004 ГОДУ ДОСТИГ 886,5 МЛРД. РУБЛЕЙ (1 МЕСТО СРЕДИ СУБЪЕКТОВ РФ) • РОСТ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА - 9,5 ПРОЦЕНТА • ЭТИ ДАННЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМИ И ПРИВЕДЕНЫ ДЕПАРТАМЕНТОМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ ЮГРЫ ПО ИТОГАМ ПРОМЕЖУТОЧНОГО АНАЛИЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА ЗА 2004 ГОД • ДОЛЯ ОКРУГА В ОБЪЕМЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОСТАВИЛА ОКОЛО 7 ПРОЦЕНТОВ • ОСНОВНЫМИ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ ЯВЛЯЛИСЬ КРУПНЫЕ И СРЕДНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ •

НАДЕЖНЫЙ ТЫЛ

Коллектив Мостоотряда-95 горд не только своими «орденоносцами», но и тем, что в нем дружно соседствуют три диаспоры: украинская, кубанская и курганская, что всех специалистов Мостоотряд воспитывает сам. Заместители, инженеры, прорабы – все начинали с низов.

Старший прораб Мостоотряда-95, Почетный строитель России Валентин Андреевич Олейник тоже из этой когорты. На заре предприятия он был всего четырнадцатым в списке рабочих. Столяр-краснодеревщик приехал в Нижневартовск в 1980 году подзаработать денег на строящийся в Украине дом.

В Мостоотряд устроился простым плотником, а через три месяца руководство его приметило и назначило бригадиром плотницкой бригады, строившей поселок мостостроителей. Почувствовав нехватку знаний, Олейник решил заочно окончить Омский строительный техникум по специальности мосты и другие искусственные сооружения. Новоиспеченному дипломированному строителю сразу же пришлось возглавить промышленный участок предприятия.

– Первое время трудно было, – вспоминает Валентин Андреевич. – Не один раз на директорский стол бросал заявление, просил снова перевести в бригадиры. Но он меня и слушать не хотел. С тех пор 20 лет так и руковожу участком.

А роль вспомогательных цехов в Мостоотряде всегда была не последней. Это своего рода тыл, поддержка основного производства. Поскольку в мостостроении потребляется много леса для изготовления опор, подмостьев, давно начала работать пипорама, столярный цех. Бывали времена, когда на предприятии пилили по 3 тыс. кубометров. Почти с первых дней основания Мостоотряда работает цех по производству железобетона. В прошлом году начали выпускать и монолитный бетон. Почти в полном объеме запущен еще один важный цех по производству металлических закладных деталей, необходимых в мостостроении. А иначе нельзя, ведь тогда предприятию просто не выжить, особенно сейчас – в условиях жесткой рыночной экономики.

Вот такое беспокойное хозяйство и лежит на плечах Валентина Андреевича Олейника. Но преодолеть все производственные трудности ему помогает надежный тыл. Более 20 лет с ним на Севере жена Валентина Яковлевна, здесь родились их дети Александр и Людмила. Теперь в Мостоотряде есть и династия Олейник: дочь трудится инженером в производственно-техническом отделе, а сын – монтажник.

Северная жизнь так затянула Валентина Андреевича, что, даже уезжая в родные края, он не может выдержать там больше двух недель – душа рвется домой в Излучинск. Здесь его – заядлого охотника ждет тайга и беспокойное домашнее хозяйство: гуси, утки, да куры. Он одним из первых увлекся, так сказать, фермерством и других «заразил». Одним словом, здесь его земля, его родина.

Дом, в который заселились последние хозяева первого мостостроителя

Футбольная команда предприятия

погонных метров мостов. В прошедшем году, несмотря на то, что предприятие участвовало в значимых окружных стройках, его производственные показатели в денежном выражении снизились на 30 процентов. Но зарплата в коллективе осталась на прежнем уровне за счет внутренних резервов.

То, что Мостоотряд-95 к концу прошедшего года подошел без особого задела, руководство предприятия связывает в первую очередь с тем, что доля бюджетного финансирования в части окружного дорожного департамента отошла в ведение области. В нашем северном регионе Мостоотряд смог заключить договоров всего на 250 млн. рублей. Но мостостроители не привыкли плыть по течению: нашли объемы в Краснодарском крае. Чтобы быть на гребне производственной волны, пришлось пойти на совершенствование технологий: приобрели погружное оборудование и гидромолот голландского производства, так как это огромный скачок в области мостостроения. Там на Таманском полуострове в поселке Волна, где Мостоотряд уже ведет строительство совмещенной автомобильной и железнодорожной эстакады для предприятия Тольятти-Азот, планируется освоить ориентировочно 100 млн. рублей. Если этот проект получит поддержку в виде негосударственных инвестиций и начнется строительство многопрофильного порта для транспортировки не только азота, а также нефти и зерна, то наши мостостроители без дела не останутся. Однако, как бы ни были хороши теплые края, высокопрофессиональный коллектив предприятия, который насчитывает более 450 человек, хочет быть максимально полезным нашему региону. Сейчас Мостоотряд-95 заканчивает мост на Большетархово: в развитии строительство моста в районе города Радужного. Есть небольшие пакеты договоров с нефтяниками по возведению нефтепромысловых мостов. Но не умирает надежда, что наш регион будет и в дальнейшем серьезно заниматься мостостроением, памятуя о том, что практически все объекты Мостоотряда-95 свидетельствуют о высокой производственной культуре и квалификации мостостроителей.

Материал подготовила
Надежда Торопова

ЗОЛОТОЙ ФОНД МОСТООТРЯДА-95

- Коллектив предприятия гордится тем, что в его рядах 4 человека, удостоенных высокого Государственного звания «Заслуженный строитель РФ»: Николай Александрович Смехов, Владимир Павлович Горшков, Богдан Петрович Сандуляк и Николай Иннокентьевич Кошевский.
- На сегодняшний день на предприятии трудится 7 Почетных строителей России.
- Костяк Мостоотряда – 37 ветеранов, стаж работы которых в системе мостостроения от 20 лет и выше.

Мост через протоки Щучья и Байбалаковская

• МАЛЫЙ БИЗНЕС ОБЕСПЕЧИЛ НЕ БОЛЕЕ 4 ПРОЦЕНТОВ ВСЕЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ И ПРОИЗВЕЛ В ПРОШЛОМ ГОДУ ТОВАРОВ И УСЛУГ НА 36,8 МЛРД. РУБЛЕЙ • СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ ОКРУГЕ СОХРАНЯЕТСЯ В ТЕЧЕНИЕ ПОСЛЕДНИХ ПЯТИ ЛЕТ И ВЫГЛЯДИТ В ЦИФРАХ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ: 1999 г. - 101,8 ПРОЦЕНТА; 2000 г. - 106,1 ПРОЦЕНТА; 2001 г. - 106,2 ПРОЦЕНТА; 2002 г. - 106,8 ПРОЦЕНТА; 2003 г. - 112,3 ПРОЦЕНТА; 2004 г. (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА) - 109,5 ПРОЦЕНТА • ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В 2005 ГОДУ СОСТАВИТ 105,9 ПРОЦЕНТА •

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Какие могут быть последствия, если я не верну кредит банку, взятый под залог недвижимости?

Н. Н. Тимохин

За несвоевременный возврат кредита банк устанавливает пеню примерно 0,5-0,8 процента от суммы долга за каждый день просрочки. В случае невозвращения кредита в оговоренный срок, банк реализует имущество должника на публичных торгах по решению суда. За счет вырученных средств погашается кредит вместе с процентами, задолженность по пене, а также все расходы (суд, аукцион и т.п.). Все, что после этого останется – передается заемщику, но, как правило, почти ничего не остается.

Есть одно хорошее во всем этом печальном: банк почти всегда идет навстречу должнику, предлагая ему самому реализовать имущество и расплатиться с банком. Для банка самое главное – время, он не заинтересован в судебных тяжбах, которые могут длиться не один год.

В принципе, банковские кредиты – выгодное дело. Весь мир живет в кредит. Нужно только правильно рассчитывать свои возможности. Если шансов вернуть кредит – никаких, лучше его совсем не брать, а заняться прямой продажей недвижимости.

Какие документы необходимо собрать для оформления договора купли-продажи недвижимости?

Т. И. Миронова

Перечень необходимых документов достаточно обширный:

- Документы, которые удостоверяют личность участников сделки (покупателя и продавца);
- Документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество (договор купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство, решение суда и т.д.). На правоустанавливающем документе должна быть отметка БТИ (бюро технической инвентаризации) о регистрации права собственности;
- Письменное согласие супруга(ги) на отчуждение объекта недвижимости, если он был приобретен супругами во время брака;
- Разрешение органа опеки и попечительства, если собственником или одним из сособственников объекта недвижимости является несовершеннолетний, ограничено дееспособный или недееспособный;
- Справка характеристика БТИ на отчуждаемый объект недвижимости;
- Справка о том, что отчуждение объекта недвижимости не запрещено, и что он не арестован;
- Доверенность, в случае если сделку заключает не собственник, а его доверенное лицо.

Мы с мужем собираемся купить 2-х комнатную квартиру. Я вношу денежных средств в два раза больше, чем муж. При оформлении квартиры могу ли я записать на себя большую долю, чем муж?

Т. П. Тимофеева

При покупке квартиры вы можете указать размер вашей доли в договоре купли-продажи, соразмерно доле вложения ваших денежных средств. Но при продаже квартиры каждый сможет продать только свою долю и у второй стороны (дольщика) будет право преимущественной покупки.

Как убедиться в «юридической чистоте» квартирного агентства, какие документы гарантируют надежность выполняемых агентством операций?

С. М. Рябов

Ранее обязательным условием работы агентства недвижимости была лицензия, но после отмены лицензирования в феврале 2002 года на рынке открылось множество агентств, среди которых встречаются как не профессионалы, так и мошенники, которые сегодня работают под одним именем, завтра под другим. Поэтому при выборе агентства недвижимости обратите внимание, сколько лет работает агентство, есть ли лицензия (она хоть и не нужна, но по дате выдачи лицензии можно узнать стаж работы фирмы) и ранее для получения лицензии, работники фирмы должны были пройти обучение и получить квалификационный аттестат риэлтора. Так же наведите справки в комитете по защите прав потребителей, есть ли жалобы на интересующее вас агентство. Рекомендации ваших знакомых, обращавшихся в то или иное агентство также помогут выбрать опытного риэлтора (агентства, пришедшие работать на рынок всерьез и надолго дорожат репутацией фирмы).

БЛИЦ

15 ВОПРОСОВ МОЛОДЫМ

В этом году в нашей газете появится немало новых рубрик и тем, которые, надеемся, будут вам интересны. Одна из них – «15 вопросов молодым». Она будет знакомить вас с молодежью, которая ежегодно уже по традиции посвящается в строители Нижневартовска. Вопросы для начинающих строителей будут самыми неожиданными.

Знакомьтесь с нашим первым гостем – прорабом ООО «Монтажспецстрой-Приобье» Павлом Шачневым.

Пятого февраля Павлу исполняется 24 года. В 2000 году он закончил Нижневартовский нефтяной техникум, а в 2003 – Омский Государственный технический университет и получил профессию инженера-электрика.

1. С чем был связан выбор вашей профессии?

Все очень просто – пошел по стопам своего старшего брата Дениса Геннадьевича Шачнева, который после окончания Нижневартовского нефтяного техникума работает в ООО «Монтажспецстрой-Приобье» прорабом участка №1. Мой стаж пока не велик – чуть больше года, но в выбранной профессии я пока не разочаровался, интересно. Работа не кабинетная, большая часть времени проходит на объектах и в общении с людьми. На прорабе лежит ответственность за весь технологический процесс.

2. Кто для вас является авторитетом?

На нашем предприятии есть начальник участка №3 Дмитрий Сергеевич Давыдов. Он молодой руководитель, но свое дело знает туго. Его запасу профессиональных знаний можно только по-хорошему позавидовать. С ним можно посоветоваться по любому вопросу.

3. Плыть по течению жизни или сопротивляться?

Конечно, сопротивляться. Жизнь – это большая проблема, которую приходится решать каждый день.

4. Лето или зима?

Одинаково. Зимой нравится прохлада, банька на даче. А летом хорошо искупаться в озере, позагорать.

5. Ваши привычки и способны ли вы их менять?

Не курю, выпиваю, как говорится, по праздникам, с уважением отношусь к старшим. Эти привычки менять не намерен. Выбрал профессию электрика, хотя очень люблю заниматься автомобилем, который достался в наследство от отца. Эту привычку тоже вряд ли когда-нибудь изменю.

6. Автомобиль – это роскошь или средство передвижения?

Для меня пока роскошь, так как я его не сам заработал, но и средство передвижения, потому что езжу на нем на работу.

7. Где нравиться в городе проводить свободное время?

Люблю хоть зимой, хоть летом просто прогуляться по хорошо освещенным городским улицам, посмотреть какой-нибудь неплохой фильм в «Кинотанке».

8. На кого из актеров, киногероев хотелось быть похожим?

Ни на кого. Хочу быть самим собой.

9. Есть счастье в жизни?

Трудный вопрос. Кажется, вот оно – счастье, а после выясняется, что это было лишь видение. И все рушится по независящим от тебя обстоятельствам...

10. Какой город для вас самый любимый, родной?

Конечно же, Нижневартовск. Я здесь родился, учился, живу. Это город, куда мне хочется возвращаться. Здесь живут самые близкие мне люди.

Нравится правда, отдыхать в Пензе, откуда родом мои родители. Это город старинной архитектуры и зелени.

11. Что всегда есть в вашем холодильнике?

Спасибо маме, там всегда есть и первое, и второе. Поскольку в нашей семье несколько мужчин, то в холодильнике всегда есть запас мяса.

12. Кто из политиков раздражает больше всего?

Лидер коммунистов Геннадий Зюганов.

13. Дискотека для вас – это место отдыха или знакомства?

Место отдыха. Но если честно, то я хожу туда редко. Работа занимает много времени. Хочется побольше узнать, почитать техническую литературу.

14. Верите ли в любовь с первого взгляда?

Скорее нет, чем да.

15. Самый любимый праздник?

Пока еще День рождения.

Надежда Николаева

ПОЛИГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ “СПК-ПРИНТЭКСПРЕСС” ПРИГЛАШАЕТ

СПК Принт Экспресс

В короткие сроки и с высоким качеством мы изготовим для Вас: наружную рекламу, брошюры, входные и лотерейные билеты, грамоты, дипломы, наклейки, этикетки, фирменные бланки цветные и черно-белые, любую бланочную продукцию, вывески, рассмотрим возможность изготовления нестандартных изделий.

- **ОТКРЫТКИ**
- **ПРИГЛАШЕНИЯ**
- **РЕКЛАМНЫЕ ПРОСПЕКТЫ**
- **БУКЛЕТЫ**
- **ВИЗИТНЫЕ КАРТОЧКИ**
- **ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ**
- **КАЛЕНДАРИ КАРМАННЫЕ**
- **КАЛЕНДАРИ-ДОМИКИ**
- **НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА**
- **ТИРАЖИРОВАНИЕ**
- **КОПИРОВАНИЕ НА РИЗОГРАФЕ ЛЮБОЙ БЛАНОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ**

НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ ОГРАНИЧЕНЫ ТОЛЬКО ЖЕЛАНИЯМИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ!

УЛ. МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, 34; ТЕЛ.: 65-12-27, 65-12-53.

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

АКТУАЛЬНО

ПРИНЯТ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РФ

Жилищный кодекс направлен на разграничение компетенции между органами госвласти РФ, субъектов РФ и органами местного самоуправления в области жилищных отношений.

Согласно документу, право на бесплатное предоставление жилого помещения органами местного самоуправления имеют малоимущие граждане, если они признаны таковыми.

Вне очереди жилье по договорам социального найма предоставляется гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания и ремонту или не подлежат реконструкции. Вне очереди также предоставляются квартиры детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Документом упраздняется ордер на занятие жилого помещения. Основанием для вселения является договор социального найма, который заключается на основании решения о предоставлении помещения с сохранением права пользования жилым помещением.

Кроме того, устанавливается, что выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, производится в судебном порядке с предоставлением другого помещения по договору социального найма. Выселение осуществляется в судебном порядке в случае, если без уважительных причин более 6 месяцев не вносится плата за жилое помещение.

Выселение из жилья в случае самовольного вселения производится также по решению суда.

В ОКРУГЕ СТАЛО БОЛЬШЕ ЖИЛЬЯ

По предварительной информации департамента развития жилищно-коммунального комплекса, жилищный фонд Ханты-Мансийского автономного округа за год увеличился на 2,2 процента, и теперь он составляет 25 млн. 227 тыс. кв. метров. Большая часть фонда – 55,5 процента, приходится на частный сектор, доля муниципального жилья – 37,3 процента, государство владеет 1,9 процента. Доля ветхого и аварийного жилья в общем объеме снизилась на 0,2 процента до 7,6 процента или 1 млн. 909 тыс. кв. метров.

Жилой фонд увеличился за счет новостроек, передачи в муниципальную собственность жилья, находящегося на балансе предприятий и организаций, а также приема в окружную собственность жилья в рамках программы переселения граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

По данным информационных агентств

ВОПРОС ДНЯ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

«____» _____ 200__ г.

(дата заполнения)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СМЕЖНИКИ

ВСТУПИЛ В СИЛУ НОВЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИИ

Госдума приняла 17 законов, которые вместе с уже принятыми десятью можно считать фундаментом для создания в России рынка доступного жилья. Один из главных документов пакета – Жилищный кодекс. Он закрепляет за малоимущими гражданами право на бесплатное жилье, которое будет предоставляться органами местного самоуправления. Теперь право на бесплатное жилье имеют только малоимущие граждане и только от органов местного самоуправления. Всем остальным предлагается приобрести жилье самостоятельно с помощью ипотеки.

Новый Градостроительный кодекс упрощает доступ к земельным участкам под жилищную застройку и подготовку градостроительной документации. Он предусматривает обязательную госэкспертизу проектной документации на объекты, которые могут представлять опасность для жизни и здоровья граждан.

Теперь в течение пяти лет должны быть разработаны и приняты правила землепользования и застройки, а в течение семи лет – генеральные планы городов и регионов.

Новый Градостроительный кодекс Российской Федерации вводится в действие с 1 января 2005 года. Новый закон также устанавливает сроки бесплатной приватизации до марта следующего года. А после 2007 года приватизация отменяется вообще.

ГОСУДАРСТВО ИСТРАТИТ НА ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ 1,4 ТРИЛЛИОНА РУБЛЕЙ

В развитие принятых законов о создании рынка доступного жилья в России президенту будет предложено создать программу, в которой пропишут все административные меры, которые должны позволить добиться формирования рынка доступного жилья к 2010 году. Стоимость программы, рассчитанной на четыре года, оценивается в 1,3-1,4 трлн. руб. В итоге количество россиян, способных взять ипотечный кредит, должно увеличиться в 30 раз – до 15-20 прцентов от всего населения России. Эксперты предупреждают, что к разработке данной программы необходимо подходить очень осторожно, иначе есть риск, что средства будут потрачены впустую. В настоящий момент, впрочем, неплохо даже какое министерство будет отвечать за написание документа. В конце января должно состояться заседание президиума Госсовета, посвященное определению дальнейшей государственной политики в области решения жилищной проблемы в России. «Рабочая группа под председательством губернатора Челябинской области Петра Сумина сделает доклад, в котором будет содержаться предложение о разработке программы по созданию доступного комфортного жилья для россиян», – сообщил глава департамента строительства Минпромэнерго Сергей Круглик. Г-н Круглик имел в виду программу «Доступное, комфортное жилье для граждан России», рассчитанную на 2006-2010 гг. Данная программа должна заменить действующую ныне программу «Жилище». В результате действия новой программы, которую еще только предстоит написать, количество граждан, имеющих возможность взять ипотечный кредит, должно возрасти в 30 раз. Таким образом, доля граждан России, для которых жилье перестанет быть недоступным, к 2010 году должна составить 15-20 процентов. Кроме того, по словам Сергея Круглика, должен существенно сократиться срок стояния в очереди для получения безвозмездной жилплощади – до 5-7 лет. «Когда граждане стоят в очереди на квартиру по 18-20 лет, умирают, рождаются их дети и внуки нельзя говорить о доступности жилья, – сказал Сергей Круглик. – Это жилье недоступное».

Собственно, необходимость разработки новой программы является прямым следствием принятия «жилищного» пакета, который Государственная дума утвердила в третьем чтении в декабре. «Законопроекты создают необходимые условия для создания рынка доступного жилья, однако они не заработают без необходимых административных мер», – говорит Сергей Круглик. Собственно, программа, которая будет разрабатываться, и соединит в себе все требуемые административные меры – от процедур продажи земельных участков и заканчивая снятием рисков при ипотечном кредитовании населения. Общая стоимость программы, по данным Сергея Круглика, оценивается в 1,3-1,5 трлн руб. Сергей Круглик отказался отвечать на вопрос об источниках этих средств. Впрочем, по мнению начальника управления федеральных программ Агентства по ипотечному жилищному кредитованию Дениса Гришухина, проблем с финансированием данной программы не должно возникнуть. «Она рассчитана на четыре года, поэтому я не думаю, что возникнут проблемы с поиском средств», – сказал он РВС daily.

По мнению Дениса Гришухина, проблема кроется в том, как потратить эти средства, чтобы они не оказались просто выброшенными на ветер. «Программа должна быть написана таким образом, чтобы средства дали мультипликативный эффект в экономике, а не были истрачены на субсидии, – считает Денис Гришухин. – Если подойти к написанию программы грамотно, то на каждый вложенный рубль бюджетных средств можно получить до 6-8 рублей дополнительных инвестиций». Впрочем, в настоящее время эксперты высказывают некоторые сомнения относительно способности рабочей группы написать такую программу, которая действительно сможет помочь решению поставленных задач. «Вообще-то эту программу пишут еще с июня, – сказал RBC daily один из экспертов. – До сих пор ничего не написано. Люди просто не понимают, с какой стороны зайти». Проблема в скором времени еще осложнится тем, что департамент строительства планируется передать во вновь создаваемое Министерство регионального развития, возглавляемое Владимиром Яковлевым, возможности которого в решении проблемы доступного жилья в России никто из экспертов оценить не смог.

По данным информационных агентств

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 6 мая 2002 г.
Регистрационный номер ПН-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.

Газета отпечатана издательством «Приобье».
Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34.

Номер подписан в печать 19 января 2005 г.
Тираж 2500 экз.

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, 34.
Телефоны: 65-12-53, 65-12-27.
E-mail: spk@nvartovsk.wanet.ru
Главный редактор Надежда Торопова
Верстка Оксана Бойчук

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 2 (22) четверг, 10 февраля 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Кому положена ЕДВ? стр. 2

В Новоаганске будут новоселья стр. 3

Крест на долевом? стр. 5

ГОССТРОЙ

На пресс-конференции заместителя руководителя Федерального агентства по строительству и ЖКХ Юрия Тыртышова шла речь о перспективах инвестиционной деятельности в ЖКХ России проблемах износа основных фондов отрасли и повышении тарифов.

Одним из наиболее актуальных вопросов был вопрос о росте тарифов на жилищно-коммунальные услуги. С начала текущего года в отдельных регионах они значительно выросли, что во многом связано с решением о завершении в текущем году перехода на полное покрытие за счет тарифов затрат предприятий на производство услуг. Так называемый переход на «стопроцентные тарифы», который поэтапно проводился в рамках коммунальной реформы, завершается. Меняет ли это обстоятельство инвестиционную политику в отрасли, и каким образом будет обеспечена защита малообеспеченных слоев населения?

Отвечая на вопросы журналистов, Юрий Тыртышов подчеркнул: «Не следует подменять понятия экономически обоснованного тарифа и перехода на стопроцентную оплату услуг. Главное, чтобы в основе тарифа лежал экономический расчет самоокупаемости услуг. Если говорить только о ста процентах, то сразу же возникает вопрос относительно какой величины вести расчет. Этим и пытаются пользоваться в отдельных регионах. В ряде территорий тарифы утверждаются такие, которые значительно превышают рассчитанный для региона федеральный стандарт, а затем еще и предлагается населению оплатить тариф в полном объеме». Примером такой тарифной политики может служить Республика Саха (Якутия).

Учитывая обострение социальной напряженности в обществе в связи с началом реализации закона о «монетизации» льгот, Росстрой особенно пристально отслеживает ситуацию с ростом тарифов. В ближайшее время группа специалистов Росстроя выедет в регионы, где, по оценкам, обоснованность резкого роста тарифов выглядит сомнительной. В списке таких территорий помимо Республики Саха, Костромская, Магаданская, Орловская области, Ямало-Ненецкий автономный округ, Республика Тыва, Удмуртия.

В ходе пресс-конференции Юрию Тыртышову были заданы также вопросы, относящиеся к реализации программы социальной защиты населения путем предоставления субсидий при оплате услуг. Отвечая на них, он сделал прогноз расширения программы субсидирования, вовлечения в нее до 17 процентов семей (при 13,5 процента в настоящее время). «В ЖКХ сформировалась гибкая модель социальной поддержки. Нет жестко установленного размера субсидии – он определяется по принципу: семья не должна платить за услуги ЖКХ больше 22 процентов от совокупного семейного дохода. Все что больше – оплачивается государством», – сказал Юрий Тыртышов.

Сам факт перехода отрасли на бездотационные тарифы был оценен Юрием Тыртышовым как судьбоносный шаг. Благодаря отказу от плановой убыточности и зависимости предприятий от бюджетных дотаций усиливается инвестиционная привлекательность сектора жилищно-коммунальных услуг. В настоящее время доля предприятий частной и смешанной форм собственности в ЖКХ составляет около 25 процентов.

Вместе с тем, Юрий Тыртышов еще раз озвучил позицию Росстроя о нецелесообразности передачи объектов жилищно-коммунального хозяйства в собственность частным компаниям и необходимости идти по пути заключения договоров долгосрочной аренды. Четверть от всех предприятий на рынке услуг ЖКХ должна оставаться в муниципальной собственности. Тем самым удастся сохранить реальную конкурентную среду и избежать смены полной муниципальной монополии на полную частную монополию в отрасли.

НАШ ЧЕЛОВЕК

По современным понятиям проработать на одном предприятии 32 года – дело непростое. А вот для Юрия Анатольевича Веселова, слесаря-замерщика ЗАО «Обьсантехмонтаж» – человека крепкой рабочей закалки – непростым считается менять предприятия и коллективы.

Двадцатилетним парнем приехал он из Новосибирска в Нижневартовск по приглашению своего дяди и больше никогда не задумывался о том, как бы вернуться на «большую» землю. Для него – заядлого рыбака и охотника – здесь благодатные места. Но, пожалуй, это увлечение было бы не в радость, если бы не сложились отношения в рабочем коллективе. А коллектив Обьсантехмонтажа был уже знаком Юрию Анатольевичу: доводилось приезжать в командировку от новосибирского Монтажного управления №53, у которого работал участок в Нижневартовске.

В городе еще только начиналось строительство 2-го микрорайона и у слесарей-сантехников загрузка была стопроцентная: монтировали системы тепло- и водоснабжения в пятиэтажках на улицах Омской и Нефтяников.

– Трудно было: все оборудование, «железо» приходилось ведь носить на себе. Благо, что были молодыми да крепкими,– вспоминает Юрий Анатольевич. – Сейчас совсем другое дело – современная техника, новые технологии, пластиковые материалы.

Юрий Анатольевич уже давно работает слесарем-замерщиком и от его труда во многом зависит конечный результат установки оборудования на строительном объекте. Неточно сделанный чертеж или эскиз, по которому выполняются заготовки для монтажа систем водо- и теплоснабжения, приведет к браку в работе слесарей, что крайне недопустимо.

– Юрий Анатольевич у нас асс, мастер своего дела, – говорит о Веселове начальник производственно-технического отдела предприятия Татьяна Лановлюк. – Не раз его приглашали на другую работу, но он остался верен своему предприятию.

Верен он своим привычкам и многолетним увлечениям. На семейном дачном участке всегда находит успокоение после трудной рабочей недели. Тем более что все тут сделано своими руками: выкорчеван лес, завезен грунт, построен домик, а уж потом началось огородничество. Юрий Анатольевич к своему любимому дачному делу – выращивать кабачки и огурцы – не подпускает даже жену Наталью Ефимовну. На даче у Веселовых раздолье и пятилетней внучке Лизе, ведь рядом протока, где ловятся караси, лес, где в удачный год всегда можно набрать грибов на сковородку. Красавицы березы, да рябины.

Вот так и живет Юрий Анатольевич работой, дорогими сердцу людьми и своим маленьким уголком природы.

Наталья Михайлова

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

СОЮЗ ДЕЛАЕТ ИЗЛУЧИНСК ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ

ФИРМА СОЮЗ

Поселок Излучинск считается в нашем округе одним из самых благоустроенных и красивых. Свою лепту в это вносили и продолжают вносить строители.

Культурно-досуговый комплекс «Арлекино», который в свое время построили специалисты ООО «Фирма Союз», по праву считается визитной карточкой поселка. Совсем недавно в Излучинске появилось еще одно здание, изменившее его архитектурный облик в лучшую сторону. В новостройке справили новоселье: ЗАГС, районный военкомат и поселковая администрация.

По словам начальника управления капитального строительства администрации Нижневартовского района Александра Мартынова, на этом месте несколько лет назад Излучинская ГРЭС задумала построить жилой дом для своих работников, но все ограничилось только свайным полем и фундаментом. Районная администрация, решив разморозить эту стройку, пригласила на генподрядные работы давнего делового партнера – излучинскую Фирму Союз, которая в свое время реконструировала здание администрации Нижневартовского района, вела строительные работы в Охтеурье, Варьегане, Новоаганске и Излучинске.

За два года специалисты предприятия освоили на этом объекте более 104 млн. рублей, выделенных из районного бюджета, и ввели его в эксплуатацию.

Сейчас Фирма Союз выполняет еще один большой заказ администрации Нижневартовского района – ведет строительство Дворца спорта в Излучинске мощностью порядка 7 тыс. кв. метров. Изначально этот объект задумывался как крытый хоккейный корт, но глава администрации Нижневартовского района Виктор Пичугов принял решение перепрофилировать этот объект под Дворец спорта, так как в Излучинске не хватает помещений для занятий не зимними видами спорта. На сегодняшний день основные работы по возведению здания закончены, осталось выполнить перепланировку и отделочные работы. При благоприятном финансировании объекта из районного бюджета, строители обещают его сдать в этом году.

Материал подготовила
Надежда Торопова

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

ЕДВ. КОМУ ОНА ПОЛОЖЕНА?

Думой Ханты-Мансийского округа принят Закон «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Ханты-Мансийском округе-Югре», устанавливающий меры социальной поддержки ветеранов труда, тружеников тыла, реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий.

В связи с этим на горячую линию Отделения пенсионного фонда России по Ханты-Мансийскому автономному округу поступили актуальные вопросы, на которые отвечает управляющий Фонда Алексей Андреевич Путин.

– Я являюсь ветераном боевых действий, а также репрессированным. Возможно ли установление мне ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ) по двум основаниям как ветерану боевых действий и как лицу, репрессированному по политическим мотивам?

– В соответствии с федеральным законодательством, регулирующим вопросы ЕДВ, ветеран боевых действий право на одновременное получение двух ежемесячных денежных выплат по указанным основаниям не имеет. Реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий, будут пользоваться мерами социальной поддержки, установленными законодательством субъектов РФ.

– Я вдова военнослужащего, повторно вышедшая замуж, имею ли я право на получение ежемесячной денежной выплаты?

– Вдовам военнослужащих, погибших при исполнении военной службы, ЕДВ устанавливается в соответствии со ст.23.1 Закона от 12.01.1995 г. как членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий. Указанная мера социальной поддержки предоставляется вдове военнослужащего при условии, что она не вступила в повторный брак (ст.21 указанного федерального закона).

– Я вдова участника ВОВ обратилась в органы социальной защиты с просьбой на установление льготной выплаты, но в принятии документов мне было отказано, поскольку со мной в квартире прописан сын (фактически проживающий в другом месте). Объясните почему?

– Вдовам участников ВОВ ежемесячная денежная выплата устанавливается в соответствии со ст.23.1 Закона от 12.01.95 г. Указанная льгота предоставляется вдове участника ВОВ, не вступившей в повторный брак и при следующих условиях: если вдова проживает одиноко, умерший супруг (участник ВОВ) являлся инвалидом, вдова является нетрудоспособной и состояла на иждивении погибшего (умершего) супруга (участника ВОВ) и получает пенсию по потере кормильца. Таким образом, при отказе в выдаче удостоверения по причине отсутствия у вдовы участника ВОВ условия одинокого проживания, необходимо проверить наличие двух других условий, которые дают право на установление ЕДВ.

– При утере свидетельства о праве на льготы, мне – участнику боевых действий в Афганистане, военкоматом была выдана справка. Имею ли я в данном случае право на получение ежемесячной денежной выплаты?

– Установление ЕДВ осуществляется по предъявлении свидетельства о праве на льготы. Справка, выданная военкоматом, может быть принята в качестве основания для отнесения лица к льготной категории при условии, что она подписана компетентными должностными лицами, имеющими право выдавать свидетельство о праве на льготы. Однако предъявителю справки необходимо в короткие сроки получить свидетельство установленного образца.

– Какие категории льготников причислены к категориям регионального уровня, и какие меры социальной поддержки им гарантируются?

– В Ханты-Мансийском округе принят Закон № 90-оз от 23.12.2004 г. «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в ХМАО». Данным законом определенны категории граждан, имеющих право на меры социальной поддержки и виды социальной поддержки. К ним относятся труженики тыла, реабилитированные лица, граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий, ветераны труда. Для них устанавливаются меры социальной поддержки по оплате жилой площади, проезду на городском транспорте (кроме такси), зубопротезированию, обеспечению лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения, а также компенсация расходов за услуги связи, за междугородний проезд и другие меры. Более подробную консультацию по данному вопросу можно получить в органах социальной защиты населения по месту жительства.

– Свою пенсию я получаю по доверенности. Можно ли таким же образом получать ежемесячную денежную выплату?

– Да, можете. На ЕДВ распространяются общие правила получения денежных сумм по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

– Отменены ли льготы по оплате коммунальных услуг?

– Льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг не отменены. Предоставляться данные услуги будут в соответствии с нормативными актами субъектов РФ.

– Что мне делать, если лекарственное средство не входит в утвержденный перечень, но оно очень мне необходимо?

– В случае если лекарственное средство не входит в перечень, но оно жизненно необходимо, врач согласовывает решение о выписке рецепта с клинико-экспертной комиссией лечебно профилактического учреждения.

– Как будет предоставляться чернобыльцам санаторно-курортное лечение и компенсация за него?

– Бесплатное санаторно-курортное лечение по заключению врача и бесплатный проезд до места лечения и обратно входит в набор социальных услуг (НСУ). А для получения НСУ в 2005 г. чернобыльцам необходимо написать заявление в Управление пенсионного фонда по месту жительства, иначе вы получите только ЕДВ, установленные вместо льгот. ЕДВ – это и есть компенсация вместо льгот, в том числе и за путевки.

– Ограничено ли количество бесплатных лекарственных средств, отпускаемых аптекой по рецепту?

– Аптечные учреждения осуществляют отпуск бесплатных лекарственных средств по рецепту, выданному пациенту, при этом количество и дозы лекарственных средств определяются лечащим врачом, исходя из диагноза заболевания и состояния больного. Сумма расходов, необходимых для лечения, не ограничивается.

Материал к печати подготовила
Татьяна Петрова

*ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ ДАННЫМ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ ЮГРЫ В 2004 ГОДУ НЕФТЯНЫМИ КОМПАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ ХМАО ДОБЫТО 256 МЛН. ТОНН НЕФТИ, ЧТО НА 9,8 ПРОЦЕНТА ПРЕВЫСИЛО ПОКАЗАТЕЛЬ 2003 ГОДА * ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ БУРЕНИЕ В 2004 ГОДУ УВЕЛИЧИЛОСЬ НА 10,4 ПРОЦЕНТА И СОСТАВИЛО 5 МЛН. 879 ТЫС. МЕТРОВ. * ПОЧТИ ПОЛОВИНА ОБЩЕГО ОБЪЕМА БУРЕНИЯ СРЕДИ КРУПНЫХ ВЕРТИКАЛЬНО ИНТЕГРИРОВАННЫХ КОМПАНИЙ ПРИШЛАСЬ НА АО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ» – ПОРЯДКА 2 МЛН. 800 ТЫС. МЕТРОВ * В 2004 ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ ЮГРЫ ВВЕДЕНО В РАЗРАБОТКУ 10 НОВЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ УГЛЕВОДОРОДОВ (2003 Г. - 11, В 2002 Г.- 10) *

НОВОАГАНСК ЖИЛЬЕ ПОЛУЧИТ

Три новых благоустроенных дома появятся в конце 2005 года в поселке Новоаганск Нижневартовского района. В том, чтобы это радостное для новоаганских очередников событие состоялось без задержки, заинтересованы и заказчик – районная администрация, финансирующая строительство жилья, и подрядчик – Строительно-промышленный комбинат. Потому, наверное, первое после новогодних и рождественских праздников выездное совещание генеральный директор СПК Вячеслав Танкеев провел в Новоаганске, на строительном участке, который возглавляет Евгений Гриб. В совещании приняли участие главный инженер Владимир Страхов и инженер по технике безопасности Юрий Агуреев. Последний приехал в Новоаганск с проверкой своевременности оформления документации и соблюдения правил техники безопасности и охраны труда на строительных площадках.

Евгений Гриб – делаем все, что можем!

Нижневартовские строители уже давно «освоили» просторы района и даже всего округа: начальник участка Евгений Петрович Гриб до Новоаганска работал в деревне Лямина Сургутского района. Сдав в прошлом году там здание школы-интерната, он практически сразу начал разворачивать стройку здесь и организовывать работу и быт своих подчиненных. На сегодняшний день в Новоаганске работает 65 человек. Большинство строителей – нижневартовцы, работники СПК и предприятия Монтажспецстрой-Приобье. При необходимости привлекаются и местные жители. Вартовчане размещены на съемных квартирах и в вагончиках. Участок обслуживает спецтехника: три крана, панелевозы и бетоносмесители.

Совещание началось непосредственно на строительной площадке. Коробка самого большого – четырехэтажного четырехподъездного дома, уже смонтирована, заканчивается монтаж кровли, который идет под руководством опытного бригадира кровельщиков Ивана Чадаева. Иван Александрович посетовал на погоду, притормозившую работы на крыше – кровельщики были готовы приступить к ним уже третьего января, но 30-градусный мороз никак не соответствовал технологическим требованиям. Впрочем, строители обещают, что уже в феврале нагонят отставание от утвержденного графика. Морозы же не давали приступить к монтажу пластиковых окон. Зато активно шли внутренние работы: бригада Виктора Киселева выкладывала кирпичные внутриквартирные перегородки, устанавливалось электрическое и сантехническое оборудование, перила на лестничных пролетах. В двух подъездах, которые успели застеклить до холодов, запущено тепло для подготовки помещений к внутренней отделке.

Также из-за погодных условий затормозилась работа на двух трехэтажных домах – №6 и 5. На одном из них до мороза смонтировали только цокольный и первый этажи, начали монтаж второго этажа, а на другом не успели даже с заливкой ростверков. Впрочем, с потеплением все работы продолжились.

Осмотрев строительные площадки, Вячеслав Танкеев сделал неутешительные выводы: праздничное веселье и вынужденные простои расхоподили людей, и работы на объектах ведутся, в общем-то, ни шатко – ни валко. «С такими темпами мы своих обязательств перед заказчиком вовремя не выполним, и это при том, что финансируются объекты добросовестно, в оговоренные сроки и с авансированием. Потому темпы надо ускорять, отставание от графика производства работ до конца февраля ликвидировать». Директор СПК остался недоволен организацией и распределением работы на объектах, нескоординированностью работы строителей в Новоаганске со службами СПК – транспортниками, бетоносмесительным цехом, ПТО. В итоге новоаганский участок монтирует лишь 15 панелей за один рабочий день, и укладывает в ростверки всего 40 кубометров железобетона в неделю. По мнению Владимира Страхова, чтобы нагнать отставание надо как минимум утроить эти показатели. Руководители СПК отметили и беспорядок на самих строительных площадках, что также отрицательно сказывается на работе монтажников. Особенно это заметно на последних двух объектах – трехэтажных домах.

Директор СПК потребовал навести порядок на стройплощадках, в распределении объемов работ среди бригад, и распорядился в первую очередь обеспечивать все заявки новоаганского участка – по транспорту, специальной технике, строительным материалам и инструментам. Кроме того, решено увеличить численность строителей до 100 человек.* А чтобы отдаленность от «большого начальства» никак не влияла на скорость выполнения его – начальства, распоряжений и качество строительства, теперь ежедневно будут проводиться селекторные совещания, на которых начальники новоаганского и мегионского участков должны будут детально отчитываться о проделанной за день работе.

Если строителям удастся выполнить свои обязательства в срок, то уже в этом году Новоаганск получит 118 новых благоустроенных квартир общей площадью 7 200 кв. метров и стоимостью 143 млн. рублей. Впрочем, слово «если» тут явно неуместно...

Марина Волкова
Фото автора

Мало прутьев остается!

Девяносто – девяносто – девяносто: где перегородку делать будем?

НАШИ ЗОДЧИЕ ВЕРНУЛИСЬ С ПОБЕДОЙ

В Ханты-Мансийске состоялось награждение победителей окружного смотра-конкурса лучших архитектурных работ Ханты-Мансийского автономного округа «Зодчество Югры-2004», проводимого под патронажем окружного Департамента строительства. Архитекторы нижневартовской проектно-коммерческой фирмы «Оргтехстрой» в числе победителей.

Конкурс «Зодчество Югры» стал самым заметным в России региональным конкурсом проектов и построек. Выросло и количество выставляемых на него проектов общественных и жилых зданий, объектов градостроительства, ландшафтной архитектуры и интерьера. В конкурсе, который проходил в октябре прошлого года в Сургуте, участие приняли около ста проектно-строительных компании городов округа, в том числе Нижневартовска.

Десять работ представляли на суд строгого жюри архитекторы нижневартовской проектно-коммерческой фирмы «Оргтехстрой», четыре из которых были отобраны для участия в очередном этапе «Зодчества Югры», который состоялся в Ханты-Мансийске.

«Золотой диплом» из окружной столицы привезла группа архитекторов Оргтехстроя Наталья Григорьева, Ирина Прохорова и Ольга Шустрова за проект реконструкции здания нижневартовского Дворца искусств.

Также фирма Оргтехстрой отмечена «Золотым дипломом» за проект «Монументальный знак – символ города Нижневартовска в Прибрежной зоне», автор которого молодой архитектор Наталья Будаева.

И это не весь звездопад наград. Дипломом смотра-конкурса «Зодчество Югры-2004» был удостоен еще один молодой архитектор проектно-коммерческой фирмы «Оргтехстрой» Вадим Чечков за реконструкцию здания бывшего Детского мира по улице Нефтяников под торговый комплекс «Империя-Т».

ЧТОБЫ ВОДА БЫЛА ЧИСТОЙ

Строительство стратегически важного для Нижневартовска объекта – водоочистных сооружений №2 продолжается уже более восьми лет. Генеральный подрядчик ОАО «Нижневартовскспецстрой» сейчас ведет монтаж третей очереди – реагентного корпуса, ввод которого позволит решить проблему очистки воды от марганца, придающего ей коричневатый оттенок.

В нынешнем году на строительство ВОС-2 предусмотрено 20 млн. рублей, но генподрядчик готов освоить гораздо больше.

В ближайшее время специалистам Нижневартовскспецстроя предстоит смонтировать систему по стабилизации воды, благодаря которой должен увеличиться срок службы трубопроводов.

Чтобы в этом году ввести в эксплуатацию реагентный корпус, администрация города намерена обратиться в окружное Правительство и к губернатору Югры с просьбой о дополнительном финансировании этого стратегически важного объекта. Об этом сообщил на встрече с журналистами глава города Борис Хохряков. По предварительным подсчетам, на эти цели потребуется от 50 до 80 млн. рублей.

На сегодняшний день на строительство ВОС-2 затрачено 100 млн. рублей, но, чтобы сдать этот объект в целом, требуются дополнительные вливания порядка 200 млн. рублей.

Завершить строительство ВОС-2 планируется через 2-3 года.

Материалы подготовила
Надежда Торопова

* В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО ОКРУГА ДЕЙСТВУЮТ 673 ЛИЦЕНЗИИ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ, НА 122 ЛИЦЕНЗИИ БОЛЬШЕ, ЧЕМ В ПРЕДЫДУЩЕМ ГОДУ * ЛИЦЕНЗИИ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ С ЦЕЛЬЮ ДОБЫЧИ НЕФТИ И ГАЗА ИМЕЮТ 61 КОМПАНИЯ * НАИБОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЛИЦЕНЗИЙ ВЫДАНО С ЦЕЛЬЮ ДОБЫЧИ НЕФТИ И ГАЗА - 269, ДАЛЕЕ ИДУТ ПОИСК И РАЗВЕДКА МЕСТОРОЖДЕНИЙ НЕФТИ И ГАЗА - 201 ЛИЦЕНЗИЯ, НА ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВЫДАНО 74 ЛИЦЕНЗИИ, ПО ФАКТУ ОТКРЫТИЯ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ОФОРМЛЕНО 6 ЛИЦЕНЗИЙ ОАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ» *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Я прописана с отцом в 3 комнатной квартире. Он хочет приватизировать ее только на свое имя, а затем продать. Нужно ли ему будет мое согласие на продажу, так как я не живу в этой квартире уже 3 года, мы с мужем снимаем жилье?

С. В. Стеблова

Если вы еще не использовали свое право на приватизацию, то можете участвовать в приватизации данной квартиры. При этом вы получите право на одну вторую долю квартиры. Либо вы можете нотариально оформить отказ от приватизации, и в этом случае отец станет единоличным собственником данной квартиры и сможет продать ее без вашего согласия, после того как вы выпишитесь.

Имеют ли право родители умершего почти два года назад сына подать иск на наследство, если они не являются инвалидами?

Глебовы

Для принятия наследства необходимо подать заявление в суд. В заявлении необходимо указать причины, по которым ранее не удалось принять наследство. В том случае, если причины будут признаны уважительными, суд восстановит срок принятия наследства. Если родители не являются единственными наследниками, они должны получить согласие остальных наследников на вступление в наследство.

Можно ли продать комнату в приватизированной квартире без согласия одного из жильцов этой квартиры?

А. В. Дерябина

Если после приватизации квартиры были выделены доли, и вы являетесь собственником продаваемой комнаты, то да. Однако вы обязаны предложить купить свою комнату всем остальным собственникам квартиры. В том случае, если хотя бы одному из собственников квартиры не будет сделано предложение о покупке комнаты, этот жилец может в судебном порядке оспорить договор. Вы можете в письменной форме предложить каждому жильцу купить комнату. Если никто не согласится, продавайте ее кому угодно, но только на тех же условиях, на которых вы предлагали ее купить собственникам квартиры. Тот, кто не согласен с продажей комнаты постороннему лицу, должен сам купить комнату на предлагаемых условиях.

Мы проживаем в трехкомнатной квартире: я (пенсионерка), мой отчим (90 лет), два моих взрослых сына. Квартиросъемщиком является отчим. Так как отчим старый человек, мы хотели приватизировать жилье. На приватизацию согласны все. Воспитывая меня с 5 лет, отчим так и не оформил удочерение. Как правильно оформить приватизацию, чтобы наследниками после смерти отчима были я и мои сыновья?

Н. Н. Веселова

Возможно несколько вариантов: вы приватизируете квартиру на отчима, и он становится единоличным собственником, после этого он делает завещание на вас и ваших сыновей (родственные связи при завещании не играют роли). В случае смерти отчима вы будете единственными наследниками; вы приватизируете квартиру в долевую собственность на отчима, вас и ваших детей (при условии, что вы зарегистрированы вместе с ним по месту жительства). Завещание отчим делает только на свою долю в приватизированной квартире. В завещании отчим может выбрать любого наследника или наследников по своему усмотрению, не зависимо от родственных отношений.

Я собираюсь покупать однокомнатную квартиру. На данный момент она приватизирована и находится в собственности. Нынешний хозяин занимается выпиской из этой квартиры. Но, дело в том, что в ней проживает двое несовершеннолетних детей. Как правильно совершить сделку по покупке данной квартиры?

Л. Е. Смиронова

Вам нужно убедиться, что детей выписывают в другое жилое помещение и что имеется согласие органа опеки и попечительства на такую сделку. Кроме того, убедитесь, что дети тоже участвовали в приватизации, если на момент приватизации они уже были прописаны в этой квартире. Если они в приватизации не участвовали, то это незаконно, хотя хозяин будет вам объяснять, что их участие законом не предусматривалось. Став взрослыми, дети смогут предъявить претензии на эту квартиру. При этом вы лишитесь двух третей.

ДЕЛА ОКРУЖНЫЕ

МОСКВА ПО-ИНОМУ СМОТРИТ НА СЕВЕР

В повестке последнего заседания Ханты-Мансийской окружной Думы было двадцать пять вопросов. Но практика показывает, что в разделе «Разное» всегда всплывает что-нибудь очень актуальное. На сей раз депутаты подняли вопрос о районировании северных территорий и о гарантиях и компенсациях для их жителей.

ЧТО БУДЕТ С СЕВЕРНЫМИ ЛЬГОТАМИ?

Очень волнительный для всех нас вопрос.

Депутат Госдумы от Ханты-Мансийского округа Курбан Амиров сообщил, что в настоящее время уже завершена подготовка материалов для районирования северных территорий, и вскоре они будут представлены Правительству России. Готовится также несколько вариантов северного базового закона о компенсациях.

Практически целый год большая группа ученых из Саратова по поручению комитета по регионам Севера работала над проблемой правильного районирования. Все предложения сейчас находятся в Госдуме. В дальнейшем необходимо решить вопрос о том, кто будет утверждать границы районирования.

Депутаты Госдумы от нашего округа понимают, что при принятии законопроекта о северных территориях, о гарантиях и компенсациях, встретят достаточно серьезное политическое сопротивление федерального центра. Депутаты заметили, что отношение федерального центра и самого Президента к этому вопросу несколько изменилось: они не склонны сегодня финансировать Севера в тех объемах, как это было раньше. Особенно тем гражданам, которые не связаны с основным нефтяным производством. Депутаты от Югры намерены отстаивать наши интересы в Москве, и поддержка регионов в этом вопросе им крайне необходима.

Комитет по делам Севера и малочисленных народов выступил в Госдуме с законодательной инициативой о том, чтобы районные коэффициенты базовой части пенсии, которую сейчас начисляют на момент проживания на Севере, начислялись независимо от того, где человек проживает после выхода на пенсию. Цена этого вопроса порядка 2,5 млрд рублей. Возможно, на принятие этого закона Правительство и пойдет.

Еще один интересный факт прозвучал из уст депутатов Госдумы от ХМАО: оказывается, что в среднесрочной правительственной программе до 2008 года записано, что Правительство России сосредотачивает свои усилия исключительно на оказании помощи Калининградскому анклаву и Северному Кавказу. О Тюменском Севере там речь не идет.

По мнению депутата Владимира Тихонова, вряд ли можно ждать чего-то хорошего от Правительства России в связи с северными льготами. «Я говорил о том, что в соответствии с законодательством, право районирования и установления районных коэффициентов – это прерогатива Правительства. Есть предположение, что это будет сделано ориентировочно в марте. И дай Бог, чтобы эти изменения не принесли всем нам худшего, – подчеркнул он».

СТАНЕМ ЛИ МЫ ЗДОРОВЕЕ?

Большинство вопросов повестки дня были рассмотрены в окончательном чтении: о назначении мировых судей, автомобильных дорогах и дорожной деятельности, государственном заказе ХМАО, о статусе и границах муниципальных образований округа и другие.

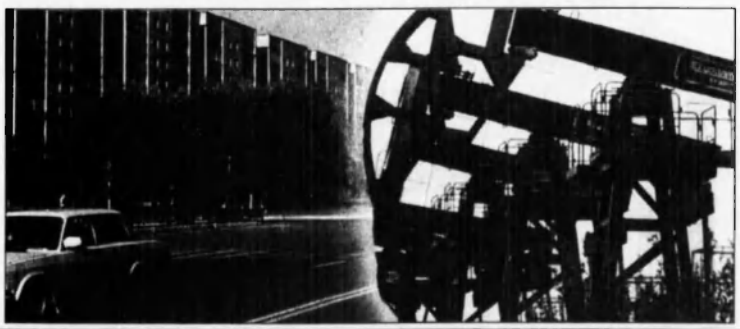
Во втором и окончательном чтении принят закон о целевой программе «Оздоровление экологической обстановки в Югре в 2005-2010 годах».

Депутаты отметили, несмотря на резкое увеличение финансовых поступлений в 2005 году на эти цели, сумма этого года значительно меньше, чем на последующие периоды. По словам начальника управления по охране окружающей природной среды ХМАО Сергея Пикунова, это не связано с недостатком средств, а лишь с неготовностью их освоить, так как пока нет проектов. На 2005 год поставлена задача завершить строительство полигона производственных отходов в п. Пойковском, Радужном и спроектировать полигон в Сургуте. Шестой год ведется проектирование полигонов в Нижневартовском районе и в Нягани.

Надо заметить, что новый закон включает немало изменений, в частности, в нем появилась статья о радиационном мониторинге на территории Югры с целью своевременного выявления изменений радиационной обстановки. Его основной задачей является получение информации о наличии источников ионизирующего излучения и об обращении с ними, об уровнях и дозах медицинского облучения пациентов, о содержании радионуклидов природного и техногенного происхождения в объектах окружающей природной среды, питьевой воде и пищевых продуктах и т. д.

Будем надеяться, что эти новшества сыграют свою роль в улучшении экологической обстановки и на территории нашего города.

Надежда Николаева



* УПРАВЛЕНИЕМ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ОСУЩЕСТВЛЕН ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ НА 1543 ПРЕДПРИЯТИЯХ ОКРУГА * ПРОИЗВЕДЕНО 2240 ПРОВЕРОК СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ИТОГАМ КОТОРЫХ ВЫДАНО 2552 ПРЕДПИСАНИЯ ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ ПРАВОНАРУШЕНИЯ * ВЫНЕСЕНО 1209 ПОСТАНОВЛЕНИЙ О НАЛОЖЕНИИ ШТРАФА НА ОБЩУЮ СУММУ 10 МЛН. 770,5 ТЫС. РУБЛЕЙ * СУММА УЖЕ ВЗЫСКАННЫХ ШТРАФОВ СОСТАВЛЯЕТ 7 МЛН. 526 ТЫС. РУБЛЕЙ *

Госдума приняла в третьем и окончательном чтении закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». С первого апреля он должен вступить в силу. Принятый закон, казалось бы, своевременен, призван защищать интересы дольщиков, сделать жилье более доступным в нашей стране, но уже сегодня многие строители высказывают мнение, что он вообще может подорвать идею долевого строительства.

Чтобы обсудить этот закон и найти верную схему строительства жилья по долевому принципу и собрались на совещание представители крупных городских предприятий: ОАО «Строительно-промышленный комбинат», ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» и ЗАО «Жилстрой», которое провел заместитель главы Нижневартовска по строительству Виктор Оголев. В работе совещания приняла участие директор Нижневартовского филиала Ханты-Мансийского банка Татьяна Садовская, так как банкиры тоже заинтересованы участием в долевом строительстве и готовы идти на снижение ставок кредитования.

КРЕСТ НА ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ?

По мнению многих строителей, этот закон писался с видом на стопичные схемы и откровенный беспредел, творящийся на рынке долевого строительства таких мегаполисов как Москва, Санкт-Петербург. Законотворцев, видимо, мало интересовал вопрос, как это может ударить по рукам строителей в регионах, где такого ажиотажа на рынке долевого строительства в принципе не будет никогда.

Какие же плюсы, по мнению авторов, в новом законе? Он регулирует отношения, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, а также устанавливает гарантии защиты прав законных интересов и имущества участников долевого строительства, вводит обязательную государственную регистрацию договора о долевом строительстве. Кроме этого, предусмотрены следующие гарантии качества: в случае, если объект долевого строительства не соответствует условиям договора, то участник долевого строительства по своему выбору вправе потребовать от застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения цены договора; возмещения своих расходов на устранение недостатков. Гарантийный срок для объекта долевого строительства устанавливается договором и не может составлять менее 5 лет.

Законопроект предусматривает ответственность за нарушение обязательств. В случае неисполнения договора стороны обязаны возместить в полной сумме причиненные убытки сверх неустойки.

В новой редакции документа также оговаривается, что участник долевого строительства может зарегистрировать права собственника на объект долевого строительства.

Нововведением законопроекта является повышение требований к застройщику. Отныне информация о застройщике, помимо реквизитов, должна содержать сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Авторы законопроекта предусмотрели и санкции за нарушение требований законодательства. Привлечение денежных средств граждан для строительства домов лицами, не имеющими на это права, влечет за собой наложение штрафа в размере от 150 до 200 минимальных размеров оплаты труда для должностных лиц и от 4 до 5 тыс. минимальных размеров оплаты труда – для юридических лиц.

До вступления в силу нового закона осталось менее двух месяцев. За это короткое время нашим строителям предстоит найти оптимальный вариант вхождения в работу, согласно положениям этого документа. Но они не столь оптимистичны, как его авторы.

По словам генерального директора ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» Евгения Куропаткина, в законе много абсурдных вещей. В частности, на самую минимальную подготовительную операцию для строительства дома с привлечением средств дольщиков застройщику потребуется ориентировочно полгода. Необходима обязательная экспертиза, на которую отводится не более 3 месяцев. Разрешение на строительство и т. д. Следующее усложнение – земля, находящаяся в аренде, на начальной стадии строительства должна входить в пакет документов, зарегистрированных в регистрационной палате. Без соблюдения всех этих требований, застройщику запрещается заниматься рекламой и привлечением дольщиков. Все договора долевого строительства должны пройти регистрацию. Регистрация требуется даже для незавершенки. То есть с самого начала строительства застройщики должны рассматривать вопрос, касающийся наделов земельных участков, взятых под застройку. Если строго следовать всем пунктам этого закона, то строители фактически не смогут заниматься возведением жилья по долевому принципу.

Схема сотрудничества, предложенная Евгением Куропаткиным, проста. Чтобы на рынке долевого строительства не случилось игры одного застройщика, возможна такая модель: городская администрация – банк – застройщик. Такая схема апробирована в Мегионе и уже есть положительные результаты. Городская администрация предоставляет список нижневартовцев, которым полагается субсидия, банк выдает застройщикам кредит на строительство объекта ориентировочно в размере 30 процентов под договорные условия с администрацией, предполагающие снижение процентной ставки. Дальше – физические лица получают банковский кредит в пределах 30 процентов от стоимости жилья, примерно в таком же размере определяется субсидия для физических лиц за счет городской администрации.

Рассрочка по возвращению кредита должна составлять лет 10. Таким образом, физическое лицо получает квартиру и за счет десятилетней рассрочки гасит разницу в банке.

Главная и конечная цель всех участников предлагаемой схемы – решение жилищной проблемы, существующей в городе. Ясно, что это возможно лишь в том случае, если деньги будут «длинными» и достаточно «дешевыми».

По словам Татьяны Садовской, все отношения участников предлагаемой схемы должны быть выстроены в соответствии с новым законом, где четко прописаны функции застройщика, порядок отношений с банком, если он участвует в застройке. Чтобы приступить к работе в соответствии с новым законом с 1 апреля, необходимо установить лимит по застройщикам, иметь информацию об их финансовом состоянии, список потенциальных дольщиков, знать их средний доход, семейное положение, определить тип застройки и стоимость квадратного метра. Исходя из этих данных, будут озвучены конкретные суммы, которые банк сможет предложить застройщику.

На сегодняшний день, если вести речь о десятилетней рассрочке, то банк готов рассматривать выдачу кредита на условиях до 12 процентов годовых, то есть из расчета сегодняшней ставки рефинансирования.

Виктор Оголев, резюмируя разговор, хотел услышать от представителя банка, возможно ли соглашение на выдачу кредита еще на более выгодных условиях, допустим под 10 процентов годовых.

Участники совещания не пришли к заключению, какой окончательно должна быть схема сотрудничества, над этим еще предстоит поломать голову. Хотя времени на раздумье катастрофически мало. Тем более, что закон о долевом строительстве – это только начало. В пакет законов о жилищном строительстве на рассмотрение Госдумы в этом году еще должны внести более 20 законопроектов и более 30 постановлений Правительства. Не исключено, что они тожу озадачат участников жилищного строительства.

Андрей Смирнов

* КАК ОТМЕЧАЮТ ЭКСПЕРТЫ, ПРЕДПРИЯТИЯ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ЮГРЫ ПО-ПРЕЖНЕМУ НЕ МОГУТ ПРЕОДОЛЕТЬ ТРЕХЛЕТНИЙ СПАД ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА * В ПРОШЛОМ ГОДУ ОБЪЕМ ПРОДУКЦИИ ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ОТРАСЛЕЙ, ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ РАСЧЕТАМ, СОСТАВИЛ ОКОЛО 2,5 МЛРД. РУБЛЕЙ, ЧТО ПРАКТИЧЕСКИ РАВНО ПОКАЗАТЕЛЯМ 2003 ГОДА, НО НИЖЕ ИМЕЮЩЕГОСЯ ПОТЕНЦИАЛА * РЕАНИМАЦИЯ ОТРАСЛИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ * ЗА ГОД ПРОВЕДЕНЫ ПОРЯДКА 120 ЛЕСНЫХ АУКЦИОНОВ, ПРОДАНО 700 ЛЕСОСЕК, ОБЪЕМ РЕАЛИЗОВАННОЙ ДРЕВЕСИНЫ СОСТАВИЛ 1 МЛН. 500 ТЫС. КУБОМЕТРОВ НА ОБЩУЮ СУММУ БОЛЕЕ 60 МЛН. РУБЛЕЙ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЮБИЛЕЙ

В Излучинске в культурно-досуговом центре «Арлекино» Территориальная фирма «Мостоотряд - 95», входящая в состав Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района, отметила свой юбилей – 25-летие со дня образования.

Праздник получился очень теплым, потому что у предприятия за эти годы появилось очень много друзей и деловых партнеров. Надо заметить, что в системе головного предприятия Мостострой-11, куда наряду с восьмью Мостоотрядами входит и наш юбиляр, давно сложилась традиция очень тепло, можно сказать по семейному, и с юмором поздравлять друг друга.

ЗДЕСЬ УМЕЮТ РАБОТАТЬ И ОТДЫХАТЬ

Тон вечеру задал управляющий трестом «Мостострой-11», Валентин Федорович Солохин, который вспоминал смешные случаи из жизни мостостроителей, много шутил, поздравляя своего юбиляра.

«Сегодня большой праздник в нашей дружной семье мостостроителей и у тех, кто к нам тяготеет, поддерживает, помогает, – сказал он в своем приветственном слове. – Трудная была судьба у Мостоотряда-95 на первых порах, казалось, что не удержится на плаву, но когда его в 1981 году возглавил Юрий Кузьмич Севостьянов, присутствующий сегодня на празднике, многое изменилось. Он железной рукой навел порядок и работа пошла в гору. Ну а с приходом к руководству в 1986 году сегодняшнего директора Николая Александровича Смехова, который давно был у нас на примете, имя Мостоотряда-95 зазвучало по-новому. Теперь это жемчужина нашего треста. Здесь всегда приветствуются новинки, здесь умеют отлично трудиться, здесь не знают слово не могу. Директору предприятия ничего не стоит самому надеть фуфайку, спрыгнуть в котлован и показать, как нужно работать. Его энергии, мастерству можно только завидовать. Смехов все делает заразительно: строит мосты, пересепяет мостостроителей из временного поселка, отдыхает.

Ваш коллектив с честью выполнил свою работу на строительстве уникальных мостов через Обь и Иртыш, которыми гордится не только наш трест, но и вся Россия. Благодарность вам за то, что столь трудная работа не убавила в коллективе оптимизма, что вы ни разу нас не подвели».

В дружной семье мостостроителей принято на юбилеи дарить достойные подарки. Мостоотряд-95 и здесь отличился скромностью: не просил в тресте дорогой техники: бульдозеров и кранов, а всего лишь небольшую снегоуборочную машину. И этот подарок подоспел к самому торжеству.

Приятным был для мостостроевцев приезд на праздник представительной делегации всех руководителей Мостоотрядов, входящих в состав головного треста. Что еще раз подчеркнуло, с каким уважение относятся коллеги к своему «младшему брату». Мостоотряд-95 ведь самый молодой в составе Мостостроя-11.

О том, что большой коллектив мостостроителей – мощная рабочая сила, свидетельствовали и многочисленные награды за добросовестный труд и высокое профессиональное мастерство, которых удостоены работники Мостоотряда-95. Это знак «За заслуги в транспортном строительстве» 2-й и 3-й степени, звание Почетный строитель России, грамоты Губернатора Ханты-Мансийского округа, грамоты и благодарственные письма окружной Думы, почетные грамоты и благодарственные письма Мостостроя-11 и окружного дорожного департамента.

От имени администрации Нижневартовского района юбиляров поздравил первый заместитель главы Виктор Колпиков, вручил подарок и благодарственные письма.

– Мы гордимся, что в нашем районе есть такой высокопрофессиональный, мобильный и дружный коллектив, – сказал он. – С таким коллективом можно смело браться за любое строительство и не только в нашем северном регионе.

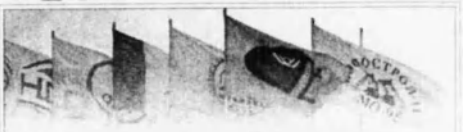
К слову сказать, Мостострой-11 сегодня уже выходит на мировой рынок мостостроения. Впереди участие в тендере на строительство мостов в Белграде. И это, видимо, только начало.

– Строить мосты – дело не из легких. Тут нужен не только высокий профессионализм, но еще смелость, умение принимать неординарные решения. У вас все это есть. О чем свидетельствует звездопад наград, – приветствовал юбиляров председатель Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района Вячеслав Танкеев. – Хорошая атмосфера сегодня в зале, видно, что здесь собрались старые добрые товарищи. А когда вышли на сцену руководители всех предприятий – сердце защемило. У меня, как у руководителя Ассоциации, есть давняя мечта – собрать в дружную семью всех строителей нашего региона, чтобы поддерживать друг друга, помогать. Завидую по-доброму Валентину Федоровичу, которому удалось в своем тресте сохранить эти традиции.

Приятно, что в нашей Ассоциации лучшие представители строительного комплекса. Мостоотряд-95 из этой когорты. Так держать!

Наталья Михайлова

ВНИМАНИЕ



Ассоциация строителей Нижневартовска и Нижневартовского района объявляет конкурс на разработку проекта монументально-декоративного знака в сквере Строителей города Нижневартовска.

Монументально-декоративный знак будет установлен в честь трудовой доблести первостроителей для увековечивания трудового подвига строителей-первопроходцев.

В конкурсе могут принять участие проектные организации, архитектурные бюро и дипломированные архитекторы. Открытый конкурс проводится с 15.02.2005г. до 15.07.2005г.

ПРИЗОВОЙ ФОНД СОСТАВЛЯЕТ 60 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ И БУДЕТ ВЫПЛАЧЕН ПОБЕДИТЕЛЮ КОНКУРСА.

Все проекты, принявшие участие в конкурсе, будут выставлены для ознакомления в холле Дворца Искусств 12.08.2005г по время празднования Дня строителя.

Предполагаемые участники конкурса до 30.03.2005г. должны направить заявки о своем участии в дирекцию Ассоциации строителей для получения полного пакета конкурсной документации (628616 г.Нижневартовск, ул.Кузоваткина, 29б, а/я 1066).

Дополнительная информация по телефону

(3466) 63-15-42

СТРОИМ ЗНАЧИТ ЖИВЕМ!

ЗАБОТА

19 февраля 2005 года

В большом зале кинотеатра "Мир" состоится встреча ветеранов, пенсионеров и жителей города Нижневартовска с представителями Думы и Пенсионного Фонда ХМАО, Администрации, Думы и руководителями предприятий города Нижневартовска.

В повестке дня обсуждение применения Закона РФ

«О МОНЕТИЗАЦИИ ЛЬГОТ»

НА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА

ПРИГЛАШАЮТСЯ ВСЕ ЖЕЛАЮЩИЕ

ФИРМА «Северный город»

Мы предлагаем:

- НАРУЖНУЮ РЕКЛАМУ
- ОТКРЫТКИ
- ПРИГЛАШЕНИЯ
- РЕКЛАМНЫЕ ПРОСПЕКТЫ
- БУКЛЕТЫ
- ВИЗИТКИ
- ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ
- КАЛЕНДАРИ:
  - КАРМАННЫЕ
  - ДОМИКИ
- ЛЮБУЮ БЛАНОЧНУЮ ПРОДУКЦИЮ

РЕКЛАМА НА УЛИЧНОМ ЭКРАНЕ

СЕВЕРНЫЙ ГОРОД

ВАС УВИДЯТ ВСЕ!

☎ 110-111

НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ ОГРАНИЧЕНЫ ТОЛЬКО ЖЕЛАНИЯМИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ!

ул. ТАЕЖНАЯ, 27; тел.: 110-111, 64-24-25, 64-24-30

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ВОПРОС РЕБРОМ

КАК СТРОИТЬ ПО-НОВОМУ?

В нашу постоянную рубрику «Вопрос ребром» поступают очень актуальные вопросы от вас, дорогие читатели. Редакция газеты приветствует ваше любопытство и в дальнейшем ждет активности и интереса к этой рубрике.

Два вопроса были адресованы заместителю главы города Нижневартовска по строительству Виктору Оголеву. На вопросы, заданные Виктору Оголеву, отвечает начальник отдела координации строительного комплекса Вадим Захаров:

– Качество жилья, которое строит ОАО «Строительно-промышленный комбинат», и необычность архитектурных решений должны заслуживать внимание со стороны городской администрации. Почему на 2005 год из городского бюджета не выделено практически ничего на жилищное строительство ОАО «СПК»?

2 0 1 0 1 9 6 4 В С

– В Нижневартовске многоэтажные жилые дома строят в основном три крупные строительные организации: ЗАО «Жилстрой», ОАО «Строительно-промышленный комбинат» и ЗАО «Нижневартовскстройдеталь». Если говорить о качестве строительно-монтажных работ, то значительных отличий в их исполнении не видно. Если говорить о качестве жилья с точки зрения планировочных решений квартир, то преимущество, конечно, на стороне 97-й серии.

Но существует еще один важный показатель строящегося жилья – его стоимость.

Администрация города, совместно с Правительством округа, решая задачу ликвидации ветхого жилья и жилья с неблагоприятными экологическими характеристиками (фенольное) за счет бюджета старается построить больше и дешевле домов в капитальном исполнении.

Сегодня кв. метр общей площади квартир с полной отделкой в домах 112-й серии стоит 15,5 – 16,0 тыс. рублей. В домах 97-й серии кв. метр жилья без отделки (в частности, жилой дом №1 в 8 микрорайоне) стоит 18,0 тыс. рублей и площадь квартир достаточно большая. Поэтому мы считаем, что такие квартиры могут покупать только обеспеченные граждане. Для успешного вхождения ОАО «СПК» в общегородскую программу по ликвидации ветхого и фенольного жилья необходимо снижать стоимость кв. метра.

Это общие предпосылки. Конкретно по 2005 году можно сказать следующее: программа ввода жилья в эксплуатацию сложилась за счет переходящих домов, начатых строительством в 2003-2004 годах. Из общей (намеченной к вводу в эксплуатацию) площади квартир – 74,5 тыс. кв. метров, только 6,0 тыс. кв. метров – новое строительство. Это жилой дом, на строительство которого будет объявлен конкурс.

Согласно городской программе капстроительства на 2005 год, будет введено в эксплуатацию за счет бюджета по программе ликвидации ветхого и фенольного жилья и других социальных программ – 27,2 тыс. кв. метров.

Строительство жилых домов №№1, 2 в 8 микрорайоне и жилого дома №8 в квартале Прибрежный 3.2 осуществляет ОАО «Строительно-промышленный комбинат» за счет средств населения. Для удешевления стоимости этого жилья администрация города взяла на себя финансирование внутриквартальных инженерных сетей, на которые необходимо потратить по вышеназванным домам не менее 82 млн. рублей.

– Как Вам видится исполнение федерального Закона №214-ФЗ от 30. 12. 04 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...»?

1 3 0 3 1 9 8 7 М Г

– Так как разрешения на строительство по долевому принципу ряда жилых домов получены до вступления в силу этого закона, то негативных моментов мы не видим (смотрите статью 27 закон №214-ФЗ), можно спокойно осуществлять сбор средств на строительство и вводить дома в эксплуатацию. Примером могут служить дома №№1, 2 в 8 микрорайоне и в Прибрежном квартале.

Однако договоры с новыми физическими лицами должны составляться на основании закона №214-ФЗ. Мы изучаем этот закон, и после вступления его в силу с первого апреля обязаны будем его исполнять. Надеюсь, что найдем способ строительства жилья с привлечением средств населения, согласно новому закону.

ВОПРОС РЕБРОМ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

«____» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СМЕЖНИКИ

НЕУЧТЕНКА

В Российской Федерации в настоящее время учтены 33 процента объектов недвижимости, сообщил руководитель Федерального агентства кадастра объектов недвижимости Михаил Мишустин. По словам Мишустина, переход от государственных земельного, водного, лесного кадастров к единому ГКОН, т.е. юридической системе объектов недвижимости, признанных правопригодными, необходим, прежде всего, для целей налогообложения. Так, вследствие «недокапитализации» земельных участков и объектов недвижимости в 2004 г. в России собран земельный налог в объеме лишь 62 млрд. рублей, или в среднем около 200 рублей на 32,5 млн. расчетных земельных участков. На 1 ноября 2004 г были собраны сведения о 16,9 млн. участков для исчисления земельного налога на основе их кадастровой стоимости, работу планируется завершить к июню 2005 года, а с 1 января 2006 года налоговые органы должны перейти к расчету налоговой базы земельного налога на основе этого показателя. Как отметил Мишустин, кадастровая оценка объектов недвижимости пока не используется при ипотечном кредитовании, подтвердив это тем, что ни один из банков не обращался за последние 9 месяцев в Роснедвижимость для получения кадастровой оценки.

ОБНАРУЖЕН ПЛАСТ МАХИНАЦИЙ

Каждый шестой жилищный сертификат для военнослужащих в РФ был выдан с нарушением закона.

Генпрокуратура РФ выявила ряд серьезных нарушений в реализации государственной программы выдачи жилищных сертификатов военнослужащим. «Стоило чуть копнуть ход реализации федеральной программы «Государственные жилищные сертификаты», как обнаружился цепый пласт махинаций. Было дано поручение проверить все выданные сертификаты – это более 60 тысяч», – заявил генеральный прокурор РФ Владимир Устинов на расширенной коллегии Генпрокуратуры. По его словам, «результаты оказались ошеломляющими». «С отступлениями от требований закона был выдан каждый шестой сертификат», – подчеркнул он. «По материалам прокуратуры только в последние месяцы освобождены 647 незаконно удерживаемых квартир, которые перераспределены нуждающимся военнослужащим», – сообщил В. Устинов. Он отметил, что «в суды заявлены свыше 1 тысяч исков, по фактам злоупотреблений возбуждено около сотни уголовных дел, а 19 военнослужащих уже осуждены». В.Устинов подчеркнул, что «социальная защита военнослужащих – база, без которой не создать мобильную и боеспособную армию, и здесь в числе главных задач – жилье».

По данным информационных агентств

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телевидения и средств массовых коммуникаций 6 мая 2002 г.
Регистрационный номер ПИ-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34.

Номер подписан в печать 9 февраля 2005 г. Тираж 2500 экз.

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон: 64-24-77. E-mail: piar777@yndex.ru
Главный редактор: Надежда Торопова
Верстка: Оксана Бойчук

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

№ 3 (23) четверг, 3 марта 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

До высокой воды стр. 3

15 вопросов молодым стр. 4

Спасибо, что пришли к народу стр. 5

ИНАУГУРАЦИЯ

28 февраля в Концертно-театральном зале города Ханты-Мансийска состоялась торжественная Церемония официального вступления в должность Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Александра Васильевича Филиппенко.

В церемонии приняли участие представители федеральных, региональных органов государственной власти, делегации муниципальных образований, руководство нефтегазодобывающих, перерабатывающих, энергетических, строительных предприятий, лесного комплекса, представители от общественных и политических объединений, национально-культурных обществ, ветеранов Великой Отечественной войны.

Торжественная церемония вступления в должность губернатора прошла сдержанно и коротко.

В церемонии инаугурации принял участие председатель Ассоциации строителей Нижневартовска Вячеслав Танкеев. В адрес Губернатора направлен приветственный адрес.

Уважаемый Александр Васильевич!

Примите искренние поздравления по случаю Вашего вступления в должность Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югра и пожелания крепкого здоровья, политической прозорливости, уверенных и дальновидных решений!

Ваша жизнь, Ваша работа, Ваша политическая и общественная деятельность неразрывно связаны с Югорским краем, его становлением как самостоятельного динамично развивающегося субъекта федерации. То, что наш округ на сегодня занимает лидирующие позиции в России по многим экономическим и социальным показателям, огромная Ваша заслуга.

Уверены, Ваш организаторский талант, мудрость, преданность землякам, основательность поступков и решений, станут надежным залогом будущих успехов и достижений Ханты-Мансийского автономного округа, укрепления позиций Югры на внутренней и международной политической арене.

Вячеслав Танкеев,
председатель
Ассоциации строителей Нижневартовска

НАШ ЧЕЛОВЕК

Вячеславу Викторовичу Быкову было всего 16 лет, когда он пришел учеником сварщика на новое предприятие – Нижневартовский Завод строительных материалов. Надо было поддержать маму, которая к этому времени одна поднимала троих детей. За 32 года ЗСМ стал крупным городским строительным производством, а юный ученик сварщика вырос до начальника цеха железобетонных изделий, сохранив свою трудовую книжку с единственной записью.

– Может быть, я покажусь старомодным, но горжусь тем, что никогда не стремился искать место, где лучше, – говорит Вячеслав Викторович. – Этот коллектив провожал меня в армию, здесь мне оказали доверие и выбрали сначала бригадиром комплексной бригады, а позже мастером, заместителем начальника цеха и начальником. Выбрали – значит, признали своим. А это дорогого стоит. Я учился у своих предшественников Виктора Константиновича Журавлева, Евгения Тимофеевича Лубяницкого и Владимира Витальевича Андриукэ. Вместе мы строили город: на сваях из нашего бетона стоит Нижневартовск и нефтепромыслы. В том, что город с каждым годом благоустраивается, есть скромная частица и моего труда.

Не случайно Вячеслав Викторович носит звание Почетного строителя России, награжден медалью «За освоение нефтегазового комплекса», не раз городская и окружная власть отмечала его вклад в развитие города грамотами.

Для Быкова Нижневартовск – это все: родной коллектив, любимая семья, надежные друзья и... рыбалка. О ней он может рассказывать часами.

– Рыбаки – это самый замечательный народ – экстремалы, весельчаки. Я рад, что у меня такие друзья, – с улыбкой говорит Вячеслав Викторович. – Для них и минус 30 не помеха, всегда вытащат меня на щуку или окуня за 200 километров. Буржуйка, спальные мешки и... все в порядке.

Пятнадцать лет назад Вячеслав Викторович, как человек азартный, увлекающийся, заразился еще одной болезнью – автопутешествиями. И тут его верной спутницей стала жена Галина Ивановна. Вместе вступили в клуб автомобилистов. Где только не побывали за эти годы: Рига и Талин, Минск и Киев, Ленинград и Москва, Ярославль и Суздаль... Но куда бы не уезжала семья Быковых, всегда хотелось вернуться в край неброской северной красоты, домой – в Нижневартовск, в город, ставший их судьбой. Ведь здесь они нашли друг друга, поженились, здесь родились дочь Жанна и сын Глеб. А прошедший год стал для Вячеслава Викторовича и Галины Ивановны особенным – супруги сыграли серебряную свадьбу, а дочка подарила юбилярам внучку Эмму. И для этой малышки дедушка – строитель хочет сделать родной город еще лучше, красивее.

Надежда Торопова

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

БУДЕМ СТРОИТЬ ПО ГЕНПЛАНУ

В соответствие с новым Градостроительным кодексом, теперь в течение пяти лет должны быть разработаны и приняты правила землепользования и застройки, а в течение семи лет – генеральные планы городов и регионов.

Главный архитектор города Нижневартовска Василий Добрыгин, выступая перед руководителями ведущих строительных и проектных организаций, пригласил их принять активное участие в разработке генерального плана Нижневартовска, который ориентировочно будет вынесен на обсуждение в конце июня этого года.

Надеется архитектор также на участие строителей в обсуждении и внесении конструктивных предложений в проект застройки центральной части Нижневартовска.

Эскизный проект застройки центральной части был представлен на рассмотрение городского градостроительного совета проектным институтом «Омскгражданпроект» в конце прошлого года.

Не исключено, что проект застройки центральной части Нижневартовска с предложениями и изменениями местных градостроителей, станет перспективным планом строительства на ближайшие 10-20 лет.

КОМАНДА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ ГОТОВИТСЯ К РЕВАНШУ

В Нижневартовске полным ходом идет третья городская спартакиада трудовых коллективов. Второй год в ней принимает участие сборная команда Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района.

Первыми померяться силами на спортплощадке пришлось волейболистам. По итогам ежегодной спартакиады Ассоциации строителей, наиболее сильной была признана команда Строительно-Промышленного комбината, поэтому она в полном составе и вышла на престижную волейбольную площадку нижневартовского Зала международных встреч.

Все команды, заявившие участие в волейбольном турнире, были разбиты на две подгруппы. В первой оказались сильнейшие команды, не один год занимающие лидирующие позиции в городской спартакиаде. Волейболисты Ассоциации попали во вторую подгруппу А, наряду с командами Нижневартовского Авиапредприятия, Ваньеганнефти и компании Риеас.

Команда строителей честно сражалась за победу в своей подгруппе, проведя три игры, но авиаторов и нефтяников, к сожалению, одолеть не смогла, уступили ей только волейболисты Риваса.

– Мы оптимисты и поэтому не расстраиваемся, что не смогли заявить себя в борьбе за грамоты и призовой кубок, – говорит капитан команды Ассоциации строителей, начальник цеха металлоконструкций СПК Евгений Войтенко. – Наша команда пока еще новичок в соревнованиях городского масштаба, набираемся опыта. Уверен, что за кубок мы еще поборемся. Тем более, что в составе нашей команды замечательные ребята, заядлые волейболисты Строительно-промышленного комбината: начальник кранового участка промышленного производства Валерий Родионов, каменщик Сергей Соколов, слесарь ремонтно-механического участка Александр Сергеев, формовщик Абедин Дагиров и электромонтер Андрей Теплов.

Волейбольные баталии закончились, но сборная команда Ассоциации строителей готовится принять участие в других видах соревнований, проводимых в рамках городской спартакиады: мини футбол, настольный теннис, шахматы и гиревой спорт. Готовится взять реванш.

Материалы подготовила
Надежда Торопова

ФАСАД

НЕ ВСЕ ТАК ГЛАДКО

Традиционное совещание по итогам работы городского строительного комплекса, состоявшееся в МУ ПКС, в работе которого принял участие глава Нижневартовска Борис Хохряков, прошло не по совсем традиционной схеме. Впрочем, выступления о проделанной работе в прошедшем году и о задачах на этот год директора МУ ПКС Владимира Захарова и заместителя главы города по строительству Виктора Оголева были обычными, кажется, неожиданно резкими для власти оказались заявления руководителей ведущих строительных организаций города: Вячеслава Танкеева, Владимира Савочкина и Евгения Куропаткина, которые говорили о низкой заработной плате в строительной отрасли, о неурегулированной ценовой политике, о недостаточно скоординированных отношениях власти и строительного комплекса, о принципах проведения тендеров на строительные подряды...

– Потенциал у строительных предприятий города большой. Недовыполнение программы капстроительства за прошлый год наводит на мысль, что существуют проблемы, – отметил председатель Ассоциации строителей Вячеслав Танкеев. – Среди участников строительного процесса: заказчиков, подрядчиков, эксплуатирующих и проектирующих организаций, контролирующих органов отсутствует нормальная координация. Зачастую не хватает оперативности в принятии решений. Мы не однократно обращали внимание на то, что себестоимость нашей продукции не может снижаться при высокой стоимости аренды земли, коммунальных услуг и стоимости строительных материалов, купить которые дешевле нет возможности. В городе не урегулирован порядок предоставления подготовленных муниципалитетом участков земли под застройку. Не упорядоченная политика ценообразования породила вопрос по заработной плате строителей.

Напомним, что нормативы заработной платы, предусмотренные в расчетах на строительные работы в рамках муниципального заказа, сегодня в два раза меньше фактических затрат предприятий на заработную плату работников. Администрация города закладывает на заработную плату 7 тыс. 865 рублей по жилищно-гражданскому строительству и 6 тыс. 660 рублей – по капитальному ремонту, фактическая средняя зарплата в строительной отрасли сегодня составляет 13 тыс. 625 рублей. В то же время при формировании окружного бюджетного заказа Правительство ХМАО-Югра, учитывая инфляционные процессы и рост заработной платы в других отраслях, регулярно индексирует заработную плату, закладываемую в расчеты, и на сегодня этот показатель по объектам окружного финансирования составляет 13 тыс. 920 рублей. Однако даже если строительство объектов ведется за счет бюджета округа, муниципальное образование использует не окружные нормативы, а собственные – значительно более низкие.

Еще одну проблему, решение которой зависит от властей города – несоответствие уровня оплаты работы машин и механизмов при производстве строительно-монтажных работ, определенном бюджетным финансированием, ее фактической себестоимости, поднял на совещании заместитель генерального директора ОАО «Нижневартовскспецстрой» Владимир Савочкин. На сегодняшний день разница этих показателей составляет 150-220 процентов в зависимости от наименования автотранспорта или оборудования. Это объясняется, прежде всего, существующей системой оплаты горюче-смазочных материалов, используемых при производстве строительно-монтажных работ в рамках муниципального заказа. Муниципалитет производит оплату ГСМ без учета регулярного роста цен на данные материалы.

Вновь всплыла давно набившая оскомину тема о скоординированности действий по проведению городских тендеров на строительные подряды. Сегодня критерием победы на них довольно часто оказывается искусственно заниженная цена. За дело берутся непроверенные фирмы, обрекая объекты на провал.

Существует также порочная практика слишком медленной выдачи разрешений на подключение света и тепла в новостройках.

Все строители были единодушны во мнении, что сейчас нужен консультативный совет, чтобы максимально безболезненно начать работать по новым Градостроительному и Жилищному кодексам, по закону о долевом строительстве. В одиночку строителям не справиться.

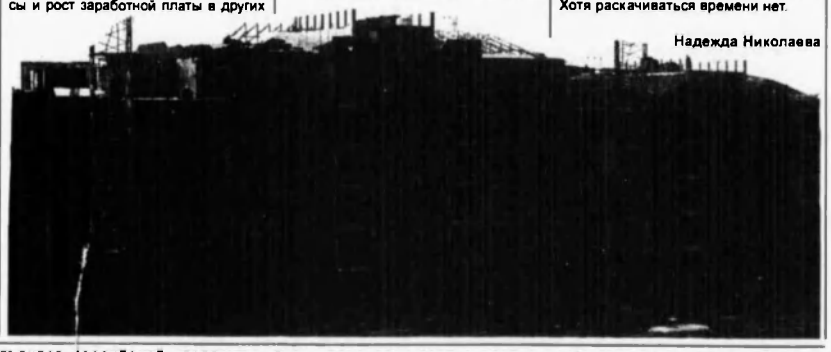
Глава администрации часть вопросов снял на совещании: дал поручение ПКС разработать программу по устранению недостатков, которые существуют в строительном комплексе, заверил, что будет создан консультативный совет, который возглавит Виктор Оголев. Возможно, не всех устроил этот ответ мэра, как и ответ, касающийся конкурсной политики.

– Тендеры будут проходить в соответствие с законодательством, – сказал он. – Мы не можем привлекать только компании с именем, так как получим монополию. ПКС должно предвидеть результат и вовремя подавать заявки на тендерную комиссию.

Что касается заработной платы строителей, то, по словам мэра, она повышается с 1 февраля на 15,5 процентов. Средняя зарплата строителей в этом случае составит 9,5 тыс. рублей.

– Такое повышение зарплаты нас не устраивает, – резюмировал Вячеслав Танкеев. – Будем дальше вести переговоры, добиваться повышения как минимум до 25 процентов. Ответ на вопрос по тарифам на ГСМ мы не услышали вообще. Как будет решаться важный вопрос о скоординированности действий власти и строительного комплекса при вхождении в работу по новым законам, покажет время. Хотя раскачиваться времени нет.

Надежда Николаева



* ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ ОКРУГ ВХОДИТ В ЧИСЛО 23 СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГДЕ НАБЛЮДАЕТСЯ РОСТ НАСЕЛЕНИЯ * НА РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ ЕЖЕГОДНО НАПРАВЛЯЕТСЯ ОКОЛО 40 ПРОЦЕНТОВ КОНСОЛИДИРОВАННОГО БЮДЖЕТА ОКРУГА * В ЮГРЕ РЕАЛИЗУЮТСЯ СВЫШЕ 40 ЦЕЛЕВЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ * РЕАЛЬНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ ЮГРЫ В ПРОШЕДШЕМ ГОДУ ВЫРОСЛИ НА 4, 5 ПРОЦЕНТА * РАСТУТ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЬЯ * ТОЛЬКО НА СРЕДСТВА ОКРУЖНОГО БЮДЖЕТА В 2004 ГОДУ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ЮГРЫ БЫЛО ПОСТРОЕНО БОЛЕЕ 100 СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАПРАВЛЕНИЯ *

ДО ВЫСОКОЙ ВОДЫ

Декабрь прошедшего года для коллектива ОАО «Мостоотряд-69» был результативным – сдана в эксплуатацию 4-я очередь строительства объекта «Укрепление берега и дна реки Обь в Нижневартовске» с участком для причаливания пассажирских судов в створе улиц Мусы Джалиля и Дружбы народов. Общая протяженность береговой линии составила 615 погонных метров, в том числе 180 – причал.

Сейчас мостостроители готовы приступить к строительству 5-й очереди берегоукрепления, ведь конец февраля – начало марта для них – время, когда начинается штурм реки. До оттепели и высокой воды надо успеть выполнить основную и самую сложную работу – смонтировать железобетонные шпунты, на закупку которых было потрачено 10 млн. рублей. В целом же на строительстве 5-й очереди берегоукреппения Мостоотряд-69 планирует освоить более 100 млн. рублей, из которых 84,5 млн. уже выделены из окружного бюджета.

В обновленной прорабской Николай Приходько (слева) и Фаниль Файзуллин

Напомним, что строительство берегоукрепления в Нижневартовске ведется с 1986 года. Право одевать берег бурной Оби в бетон в Мостоотряде доверено коллективу строительного участка №1, который много лет возглавляет Николай Юрьевич Приходько. Молодым специалистом приехал он на работу в Мостоотряд-69 в 1987 году с Дальнего Востока и прошел здесь путь от мастера до начальника участка. Сейчас коллектив предприятия представил его на присвоение звания Почетный строитель России. Участок №1 в Мостоотряде на лидирующих позициях, потому что его костяк – это профессионалы мостостроения, такие как Почетный транспортный строитель России, прораб Владимир Алексеевич Спичак и бригадир комплексной строительной бригады Фаниль Халилович Файзуллин, представленный к званию Заслуженный строитель Ханты-Мансийского округа в связи со сдачей 4-й очереди берегоукрепления Оби.

За все время работы участок №1 дважды менял место своей дислокации. Приходилось переезжать, как говорится, со всем скарбом. База участка – это автономное хозяйство со всеми его атрибутами: бытовые вагончики, склады, небольшие мастерские, столярка, стоянка для тяжелой техники, площадки открытого хранения конструкций. Мостостроители народ не капризный – привыкли трудиться в экстремальных условиях и за чередой будничных дней как-то не замечали, что пора бы сделать комфортнее свои рабочие и бытовые места. В конце прошедшего года руководство предприятия решило сделать коллективу участка №1, в котором сегодня трудится более 30 человек, небольшой подарок – выполнить капитальный ремонт всех бытовых помещений. За два месяца полностью отремонтировали 3 бытовых вагончика и прорабскую, установили новые двухсекционные шкафы для одежды, мебель и компьютерное оборудование для работы линейных инженерно-технических работников. На что было потрачено порядка 400 тыс. рублей. А к 23 февраля закончился ремонт еще одного очень важного для мостостроителей помещения – вогончика-столовой. Так что было, где накрыть праздничный стол.

Ну а после праздника трудовые будни и авралы, ведь надо успеть до высокой воды...

Владимир Спичак: «Все для удобства рабочих»

И в этот момент так важно своевременное финансирование объекта из городской и окружной казны. Пока средства, запланированные на первый квартал, задерживаются, мостостроители нашли выход из положения, взяв банковский кредит.

Специалисты предприятия приступили к работе не только на 5-й очереди берегоукрепления Оби. В январе этого года Мостоотряд-69 перебазировал часть своей техники, бытовые и рабочие вагончики в Ханты-Мансийск, где будет вести строительство набережной в районе речного вокзала протяженностью 180 погонных метров. В 2005 году на строительство этого объекта из окружного бюджета выделено 70 млн. рублей. Выбор Мостоотряда-69 в качестве генподрядчика на строительство набережной в окружной столице оправдан квалификацией специалистов предприятия и многолетним опытом ведения такого рода работ. Коллектив Мостоотряда еще раз показал свое мастерство в прошлом году, построив за 10 месяцев грузовой причал длиной 180 метров в условиях Приполярного Урала в поселке Саранпауль Березовского района. Условия специфические – мерзлота, сложности с транспортировкой техники и груза. На расстояние в 300 километров от Игрима до Саранпауля, которое, к примеру, «Нива» преодолевает за 9-10 часов, уходило до трех суток. Перевезти по зимнику 740 тонн трубо-шпунта – дело не шуточное. Но со всеми трудностями справились. Сдали объект в срок, освоив на его строительстве 72 млн. рублей.

Надо заметить, что, начиная с 2000 года, численность коллектива Мостоотряда практически не менялась, но результаты, которых добился коллектив в 130 человек к 2004 году, отличаются разительно. В 2000 году предприятие освоило всего 29 млн. рублей, а цифра прошлого года рекордная – 172 млн. рублей. Одним словом, потенциал у коллектива большой, главное, чтобы не худел портфель подрядов.

Надежда Торопова

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС СТАРТУЕТ В АПРЕЛЕ

С 1 марта вступил в силу новый Жилищный кодекс. Но официально этот документ стартует в нашем округе скорее всего, в апреле.

По словам председателя Нижневартовской городской Думы Владимира Тихонова на апрельское заседание окружной Думы должно быть вынесено несколько законопроектов, связанных с вводом нового Жилищного кодекса. Это, видимо, и явится отправной точкой на местах. В настоящее время подписано распоряжение о создании рабочей группы, которой поручено проработать все вопросы вхождения в жизнь по новому кодексу.

УЖЕСТОЧИТСЯ ЛИ ВЫДАЧА ЛИЦЕНЗИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО?

Профессиональные строители всегда с опаской воспринимают появление на строительном рынке новых фирм, берущихся за этот вид деятельности. И не потому, что боятся конкуренции, очень опасаются за качество работ и соблюдение строительных норм и технологий. От непрофессионализма строителей, имеющих лицензии, в последние годы пострадало много людей и объектов.

По данным Росстроя, за последние три года сохраняется рост выдачи лицензий на все виды деятельности в строительной отрасли. Только в 2004 году выдано свыше 77 тыс. лицензий. Растет интерес к российскому строительному рынку у иностранных компаний. Наибольший интерес к нему проявляют фирмы таких стран, как Турция, Украина, Кипр, Германия, Великобритания, США, Австрия.

Руководитель Федерального агентства по строительству и ЖКХ Владимир Аверченко подчеркивает, что ужесточать требования к выдаче лицензий Росстрой не намерен, но и упускать из под контроля ничего не собирается. За минувший год меры воздействия были применены к более 15 тыс. организаций строительного комплекса. В том числе приостановлено действие 2 тыс. 570 лицензий, вынесено более 12 тыс. предупреждений, аннулированы 24 лицензии. Меры воздействия направлены на защиту участников рынка недвижимости от недобросовестных и непрофессиональных исполнителей работ и напрямую связанны с безопасностью общества.

Глава Федерального агентства отмечает, что особое внимание в деятельности по контролю за соблюдением лицензионных требований и условий должно уделяться проектным, изыскательским и строительным организациям, работающим в сложных условиях. В частности, на территориях, подверженных опасным природным процессам и явлениям.

У «ЗОЛОТЫХ РУЧЕК» РАБОТЫ МНОГО

В воздухе повеяло весной и, кажется, что вот-вот начнет сходить снег на городских улицах. Но этот приятный момент прихода тепла не убавляет работы предприятиям, следящим за содержанием дорог.

В этом сезоне 35 процентов всех городских дорог находилось на обслуживании ОАО «СУ-909». Снежная и капризная зима: то холод, то оттепель, не оставляла без работы специалистов предприятия. Пришлось вывезти тонны снега, интенсивно посыпать городские дороги смесью песка и соли, чистить автобусные остановки и тротуары. В этом процессе было задействовано порядка 40 единиц различной специализированной техники: грейдеров и плужно-щеточных машин, экскаваторов и снегопогрузочных машин, которые дорожники уже давно любовно прозвали «золотыми ручками». Снегоуборочный сезон завершится только 15 апреля, так что «золотым ручкам» пока не время складывать ручки.

– После окончания сезона зимних и весенних работ специалисты нашего предприятия займутся асфальтированием, – говорит генеральный директор ОАО «СУ-909» Алексей Суслов. – Мы уже выиграли конкурс на выполнение ямочного ремонта всех городских дорог. Сейчас наше предприятие готовится к тендеру на реконструкцию улицы Ленина (участка от улицы Кузоваткина до улицы 5П). В случае победы на этом конкурсе, специалистам СУ-909 предстоит полностью асфальтировать этот участок дороги.

Материалы подготовила
Надежда Торопова

* В СОВОКУПНОСТИ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В БЮДЖЕТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА В 2004 ГОДУ ПОСТУПИЛО 339 МЛН. РУБЛЕЙ, ЭТО В 1,5 РАЗА БОЛЬШЕ, ЧЕМ В ПРОШЛОМ ГОДУ * ЗА 2004 ГОД СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА УВЕЛИЧИЛАСЬ НА 20, 7 ПРОЦЕНТА И К КОНЦУ 2004 ГОДА СОСТАВИЛА 86 488,3 МЛН. РУБЛЕЙ * В ТЕЧЕНИЕ ПРОШЛОГО ГОДА В ФЕДЕРАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ПЕРЕДАНО ОКРУЖНОГО ИМУЩЕСТВА НА СУММУ БОЛЕЕ 1,7 МАРД. РУБЛЕЙ * В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ОКРУГА ПЕРЕДАНО ИМУЩЕСТВО НА СУММУ 1691,5 МЛН. РУБ. (ОБЪЕКТЫ ЖКХ, ГАЗОПРОВОДЫ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ДР.) *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Мы с женой приватизировали квартиру в долевую собственность. Какие дополнительные документы необходимы для продажи всей квартиры одним из владельцев с согласия другого. Надо ли разрешение органов опеки на дочь (17 лет), которая не являлась владельцем квартиры, в настоящее время прописана постоянно в другом городе на достаточной жилплощади?

Л. С. Бабушкин

Для продажи всей квартиры одним из владельцев с согласия другого требуется не только согласие, но и доверенность на продажу доли. Разрешение органов опеки требуется не только тогда, когда несовершеннолетний является владельцем и прописан в квартире, но и тогда, когда он был зарегистрирован как член семьи на момент приватизации. Опекунский совет дает разрешение на продажу при предоставлении документов с нового места жительства (справки о регистрации, правоустанавливающего документа).

Я являюсь собственником приватизированной квартиры, прописан в ней один. Если я куплю две новые квартиры взамен имеющейся, смогу ли я прописать в одну из них своего родного брата?

И. Б. Бородин

В соответствии с п. 2 ст. 288 ГК РФ, собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи. Следовательно, вы сможете вселить своего брата в одну из принадлежащих вам квартир. Для регистрации по месту жительства в принадлежащей вам квартире брату наряду с заявлением о регистрации и паспортом потребуется представить ваше письменное согласие на его вселение (ст. 6 Закона «О праве граждан РФ на свободу передвижения...»).

Подскажите, пожалуйста, можно ли вместо завещания заключить договор пожизненной ренты с иждивением, и какие правовые последствия наиболее привлекательны для наследователя (правопреемника)?

Е. Н. Зимин

Вы можете заключить договор ренты, этот договор автоматически отменит завещание. При договоре ренты не нужно платить налог на имущество, переходящее в порядке наследования и вы становитесь собственником квартиры при жизни рентополучателя.

Каков срок действия завещания на квартиру? По истечении полугода не успели до конца оформить право собственности на квартиру.

Семеновы

Срок вступления в наследство шесть месяцев со дня смерти наследодателя. Это означает, что в течение этого срока вам необходимо подать заявление в нотариальную контору о принятии наследства. Оформлять документы вы можете даже после истечения срока вступления в наследство.

Существуют ли документы, регулирующие сделки купли-продажи квартир с пожизненным проживанием? Может ли человек, купивший квартиру на условиях пожизненного проживания хозяев, прописаться там? Могут ли хозяева квартиры прописать там кого-либо без ведома нового собственника? Могут ли (и в каком случае) родственники бывших хозяев после их смерти претендовать на квартиру или потребовать расторжения договора?

В. С. Тюменцева

Глава 33 ГК РФ регулирует положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением. При оформлении договора ренты на квартиру плательщику ренты переходит в собственность квартира, поэтому собственник имеет право проживать на своей жилой площади. Распоряжение имуществом собственника осуществляется только с его согласия. В случае существенного нарушения условий договора плательщиком ренты, получатель ренты вправе требовать расторжения договора.

БЛИЦ

15 ВОПРОСОВ МОЛОДЫМ

Сегодня гостья нашей рубрики – молодой специалист, инженер сметно-договорного отдела ОАО «Нижневартовскспецстрой» Наталья Губач.

В 2003 году Наталья с красным дипломом окончила факультет автомобильные дороги и мосты Сибирской автодорожной академии в городе Омске и приехала на работу в Нижневартовск.

1. Выбор профессии был случайным или осознанным?

Выбор очень осознанный, потому что я пошла по стопам своих родителей. Мой папа Леонид Сергеевич в свое время окончил Харьковский автомобильный институт, а потом долгое время преподавал, заведовал кафедрой в Сибирской автодорожной академии. Мама Светлана Геннадьевна тоже давно преподает в этом высшем учебном заведении. Я еще в школе твердо решила, что буду поступать в СИБАДИ.

Хочу заметить, что учиться в СИБАДИ тоже наша семейная традиция: кроме меня его окончила старшая сестра, ее муж и наш двоюродный брат.

В Нижневартовск мы приехали вместе с мамой. Я – работать в Нижневартовскспецстрое, а она – преподавать в Нижневартовском филиале Сибирской автодорожной академии.

2. Должен ли человек иметь цель в жизни и стремиться к ней?

Целеустремленность это важное качество. Когда добиваешься намеченного, то получаешь большое удовольствие.

3. Я добьюсь всего, что захочу. Это про вас?

Да, это про меня. Характер есть. По гороскопу я Козерог, так мама мне говорит, что я упертая и всегда добиваюсь того, что захочу.

4. Хороший фильм, книга или дискотека?

Раньше – дискотека, а сейчас – хорошая книга. Нравится фантастика.

5. Каких профессиональных высот хотелось бы достичь?

Сейчас мне очень хочется отлично освоить сметное дело, стать специалистом в этой области. А в дальнейшем может быть получится открыть какой-то свой небольшой бизнес.

6. «Не имей сто рублей, а имей сто друзей». Для вас это выражение актуально?

Актуально. Когда я переехала в Нижневартовск, почувствовала острый дефицит общения со школьными друзьями и с теми, с кем очень близко сошлась в академии. Когда жизнь очерчена рамкой дом – работа, очень тяжело. Я дорожу друзьями. Друзья – это святое, а деньги – наживное.

7. Какие человеческие качества для вас ценнее всего?

Ценю в людях бескорыстность и взаимопонимание. Для меня очень важно, чтобы люди были со мной открытыми и искренними.

8. Вы молоды, но приходилось ли уже о чем-то в жизни сожалеть?

Наверное, жалею о том, что сразу после окончания академии не поступила в аспирантуру, хотя очень уговаривали. Но эта мысль меня не покидает.

9. Говорят, что зависть – это мысленное воровство. Вы с этим согласны?

Пожалуй. Надо самому стараться достичь большего, а не завидовать другим.

10. Есть такое блюдо, от которого вам трудно отказаться?

Никогда не могу отказаться от шашлыка. К тому же это блюдо ассоциируется с загородом, веселой компанией, хорошим отдыхом. Сама люблю готовить супы, особенно борщ, может быть потому, что папа у меня был украинец и любил борщ.

11. Что считаете самым трудным в своей профессии?

Закончив факультет автомобильные дороги и мосты, я могла бы заниматься проектированием дорог, но решила себя попробовать в сметно-договорном отделе. Оказалось, насколько это интересно, настолько и сложно. В этом отделе больше экономический уклон. Первое время было трудно, но мне повезло, что я попала в очень дружный и профессиональный коллектив. Помогали все, начиная с начальника отдела Галины Михайловны Щеголевой. И я всем очень благодарна за внимание и поддержку.

12. Ваши родители – это пример для подражания?

Безусловно. Они жили душа в душу. Всегда понимали друг друга, поддерживали. Занимались одним делом – наукой. В детстве я очень любила бывать с ними на даче, где обязательно собирались их друзья, соседи. Было всегда весело и интересно. К сожалению, сейчас папы уже с нами нет.

13. Активный отдых или пассивный?

Конечно, активный. Очень люблю кататься на коньках. В Омске, когда еще училась в школе, занималась конькобежным спортом. Здесь в Нижневартовске хожу покататься на Центральный стадион. С удовольствием езжу за город кататься на лыжах.

14. Каким вам видится Нижневартовск лет через десять?

Думаю, что это будет город, в котором практически не останется деревянных домов, будет больше деревьев, зелени. В нем станет еще уютнее и комфортнее.

15. Семья – это смысл жизни?

Да. Хочется, чтобы дома тебя ждал родной и любимый человек. Мой любимый приехал за мной из Омска в Нижневартовск через полгода. Сейчас мы вместе и собираемся пожениться.

P. S. 26 марта у Наташи свадьба. Поздравляем и желаем жить в любви и согласии.

Надежда Торопова

* ПО ОЦЕНКЕ ЭКСПЕРТОВ ОКРУЖНОГО ДЕПАРТАМЕНТА РАЗВИТИЯ ЖКХ, УВЕЛИЧЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПОЗВОЛИЛО ПРЕДПРИЯТИЯМ КОММУНАЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПОВЫСИТЬ СОБСТВЕННЫЕ ДОХОДЫ, КОТОРЫЕ В ПРОШЛОМ ГОДУ СОСТАВИЛИ 16 МЛРД. 762 МЛН. РУБЛЕЙ * АБСОЛЮТНЫЙ РОСТ К УРОВНЮ 2003 ГОДА СОСТАВИЛ 2 МЛРД. 326 МЛН. РУБЛЕЙ, ИЛИ 16,1 ПРОЦЕНТА * УВЕЛИЧЕНИЕ ДОХОДОВ ПРОИЗОШЛО ТАКЖЕ ЗА СЧЕТ РОСТА ТАРИФОВ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ * ПРИ ЭТОМ СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ДВУХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ В КАПИТАЛЬНОМ ДОМЕ В 2004 ГОДУ СОСТАВИЛА 2357 РУБ., Т.Е. РОСТ ПО СРАВНЕНИЮ С 2003 ГОДОМ ПРОИЗОШЕЛ ВСЕГО НА 6,3 ПРОЦЕНТА *

Эта фраза стала ключевой на встрече ветеранов, пенсионеров, жителей нашего города с представителями Думы, пенсионного Фонда, администрации и руководителями предприятий, организованная общественным фондом социальных программ «Забота».

Закон «О монетизации льгот» свалился ведь как снег на голову. Для жителей нашего округа документ, придуманный столичными чиновниками, пока не принес ничего хорошего. Вопросов больше, чем ответов, вплоть до отрицания всех нововведений. Закон вступил в силу недавно, но у людей уже наболело. Со своими вопросами, на которые они не получили ответов, и предложениями они хотят достучаться до властных структур. Но, к сожалению, не всегда получается. На помощь нижневартовцам пришел общественный фонд социальных программ «Забота», созданный нашим окружным депутатом, заместителем председателя Думы ХМАО Александром Титовым.

Фонд «Забота» первым организовал такую встречу в городе, по сути, приняв удар на себя. Люди выплеснули свое недовольство, но в то же время были благодарны, что кто-то публично пошел с ними на диалог.

На встречу с нижневартовцами пришли: депутат Александр Титов, управляющий Отделения пенсионного фонда России по Ханты-Мансийскому округу Алексей Путин, депутат нижневартовской Думы Юрий Елин, заместитель генерального директора ОАО «Самотлорнефтегаз» Фирдаус Галеев, заместитель начальника управления по труду и социальной защите населения города Елена Лужецкая, заместитель начальника управления пенсионного фонда по городу Нижневартовску Татьяна Халиулина.

Вести встречу было поручено члену попечительского совета фонда «Забота», председателю Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района Вячеславу Танкееву и он сумел таки найти взаимопонимание с непростой аудиторией, в результате чего, участники встречи сказали о наболевшем, большую часть вопросов и предложений передали организаторам в анкетах, и в финале приняли резолюцию.

СПАСИБО, ЧТО ПРИШЛИ К НАРОДУ

Открывая встречу, Александр Титов сказал, что исполнение закона «О монетизации льгот» идет очень тяжело, не все вопросы, которые отражены в нем и в подзаконных актах, выяснены окончательно.

«Закон сложен не только для вас, но и для нас – специалистов, – продолжил он. – Хотелось от вас услышать, что нужно добавить или изменить. После принятия закона 122-ФЗ Думой округа был принят окружной закон «О дополнительных мерах социальной защиты отдельных категорий граждан». Он начал действовать с 1 января 2005 года. Мы постарались, чтобы переход к монетизации льгот в нашем округе был менее болезненным.

С целью предоставления гражданам возможности адаптироваться к новым условиям в связи с изменением законодательства, мы установили окружным законом меры социальной поддержки ветеранов труда, тружеников тыла, реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий. Для них в округе устанавливаются меры социальной поддержки по оплате жилой площади, проезду на городском транспорте (кроме такси), зубопротезированию, обеспечению лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения, а также компенсация расходов за услуги связи, за междугородний проезд и другие меры».

По словам Алексея Путина, на горячую линию Отделения пенсионного Фонда в Нижневартовске поступило в последнее время более 5 тыс. звонков, поэтому сегодняшнее мероприятие было очень необходимо. В ХМАО по данным на февраль этого года зарегистрировано более 52 тыс. льготников, по всей России их насчитывается 15 млн. человек.

«При монетизации льгот ряд позиций были не просчитаны, эти ошибки сейчас мы и пытаемся исправить, – сказал Путин. – По поручению Президента России индексация базовой части пенсии была произведена не с 1 апреля, как это планировалось ранее, а с 1 марта и не на 5, а на 36 процентов. В итоге с 1 марта средняя трудовая пенсия составит 3 тыс. 460 руб. 78 копеек.

Все льготы на бумаге прописаны, но пока нет достаточного финансирования. Есть проблемы с погашением коммунальных платежей, услуг связи, с лекарственным обеспечением, оплатой проезда. Сейчас кстати разрабатывается механизм выдачи льготных проездных билетов, есть соглашение, что Минфин будет компенсировать местным властям часть расходов на эти цели. Постепенно решаются и остальные проблемы».

Пришедшие на встречу нижневартовцы ставили вопрос о получении так называемого социального пакета и о возможности частичного использования услуг из него, либо об отказе от пакета в целом. Оказывается, что в 2005 году от соцпакета отказаться нельзя, для отказа в следующем году, нужно написать заявление в пенсионный фонд. Отдельные суммы из соцпакета, например, по лекарственному обеспечению, выделить тоже нельзя. Очень волнительно и непонятно людям, как можно получить санаторно-курортное лечение на 450 рублей, ведь именно таков финансовый размер этого пакета. Доплачивать энную сумму за путевки имеют возможность считанные единицы. Не ясно горожанам, почему право пользования санаторно-курортным лечением теперь снижено с одного раза в два года до одного раза в три года. И почему решение этого вопроса передано из управления соцзащиты некой страховой компании, которая за 2005 год набьет свой карман, а лишь на следующий год у получателей пакета будет право от него отказаться?

Открытым был вопрос об оплате за телефонные услуги. Выяснилось, что уже принято постановление Правительства округа о порядке предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по проезду, жилищно-коммунальным услугам, абонентской плате за телефон в ХМАО. И что немаловажно – компенсация за телефонные услуги в связи с ростом инфляции будет выплачена с января этого года.

Ответы еще на многие вопросы были получены прямо в зале, но еще больше поступило в заранее розданных анкетах – 116. Наибольшее количество их касается льгот по оплате услуг ЖКХ, увеличения размера пенсии и субсидий, оплаты проезда, обеспечения пенсионеров и льготников жильем и санаторно-курортными путевками и т. д. Но главное – люди просили как можно полнее и понятнее их информировать о положенных им льготах. Собственно эту цель и преследовали организаторы этого мероприятия.

Встреча оказалась той самой лакмусовой бумажкой, которая показала, что не все так благополучно с введением монетизации льгот в нашем, достаточно благополучном регионе и, что нужно оперативно исправлять ситуацию.

В итоге участники встречи решили обратиться в Думу ХМАО с просьбой рассмотреть вопросы о внесении изменений в закон «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в ХМАО» о включении в перечень жителей округа, имеющих право на дополнительные меры социальной поддержки за счет регионального бюджета, участникам чернобыльской катастрофы, о внесении дополнений в закон об оказании мер дополнительной поддержки ветеранам боевых действий, ветеранов труда России, выпавших из списка льготников. Решить вопрос о выписке льготных лекарств по категории «инвалиды» при первичном освидетельствовании медицинской экспертизы. Обобщить и проанализировать вопросы от граждан, а ответы на них опубликовать в средствах массовой информации. А также на основании их доработать проект решения, который будет направлен на рассмотрение окружным властям и в Москву.

По словам Александра Титова, очередная подобная встреча скорее всего состоится в мае. Он пообещал, что часть поступивших вопросов будет решаться силами фонда «Забота», какие-то будут вынесены на заседание окружной и городской Дум, часть будет доведена до главы городской администрации и Губернатора округа.

Фонд «Забота» намеревается в дальнейшем вести серьезную работу в городе по оказанию финансовой и правовой поддержки малоимущих слоев населения.

– Наш Фонд уже привлек к сотрудничеству различные организации, которые занимаются решением социальных проблем, – подчеркнул Александр Титов. – Основная цель Фонда – сбор средств для поддержки действительно остро нуждающихся горожан, участие в социальных и культурных мероприятиях, в частности, касающихся детского творчества, спортивных мероприятий. Существовать Фонд будет на добровольные пожертвования предпринимателей, организаций. В данный момент часть средств уже поступила. Основные направления работы фонда «Забота» будет осуществлять попечительский совет из семи человек, куда вошли известные и уважаемые в городе люди: председатель Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района Вячеслав Танкеев, директор Нижневартовского филиала «ТНК-ВР Западная Сибирь» Олег Нам, депутат городской Думы Юрий Елин, два почетных жителя города Любовь Додонова и Валентина Плотникова, заслуженный мастер спорта по боксу Евгений Макаренко, начальник управления по борьбе с наркотиками по ХМАО Дмитрий Висящев. Уверен, что поступившие в Фонд средства будут направлены на благие цели. Конечно, всем помочь невозможно, но кому-то облегчить жизнь мы в силах. Наш Фонд один из ручейков, вливающихся в мощную реку, которая способна преодолеть все преграды, достигнув верной цели.

Фонд «Забота» расположен на улице Мусы Джалиля, 34 и работает ежедневно.

Андрей Смирнов

* РАСХОДЫ ПРЕДПРИЯТИЙ ОТРАСЛИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД СОСТАВИЛИ 16 МЛРД. 894 МЛН. РУБЛЕЙ, ИЛИ 107,4 ПРОЦЕНТА К УРОВНЮ 2003 ГОДА * УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЯСНЯЕТСЯ РОСТОМ ТАРИФОВ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ * В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ В 2004 ГОДУ ОКАЗАНИЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ ЗАНИМАЛИСЬ 398 ПРЕДПРИЯТИЙ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ * СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ЖКХ СОСТАВИЛА 39095 ЧЕЛОВЕК * СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА В ОТРАСЛИ ЗА 2004 ГОД РАВНЯЛАСЬ 10899 РУБЛЯМ – НА 11,2 ПРОЦЕНТА БОЛЬШЕ, ЧЕМ В 2003 ГОДУ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 6

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

АКТУАЛЬНО

ЖИЛЬЕ В ДОСТУПНОМ ПАКЕТЕ

Принят пакет документов, которые серьезно меняют законодательство в сфере оборота земельных участков и недвижимости. Большинство этих законов вступает в действие с 1 марта и касается как юридических, так и физических лиц. Для граждан новостью номер один стало, без сомнения, принятие нового Жилищного кодекса. Это первый постсоветский кодекс, учитывающий изменившиеся экономические и социальные условия в стране. В заключении Комитета Совета Федерации по промышленной политике говорится, что в нем «концептуально изменился подход к обеспечению граждан жильем». По словам председателя комитета Валентина Завадникова, если раньше обеспечение нуждающихся граждан жильем было функцией и бременем государства, то теперь оно лишь содействует гражданам в решении жилищных проблем. «Центр активности перемещен с государства на граждан», – цитирует председателя комитета Прайм-ТАСС.

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС

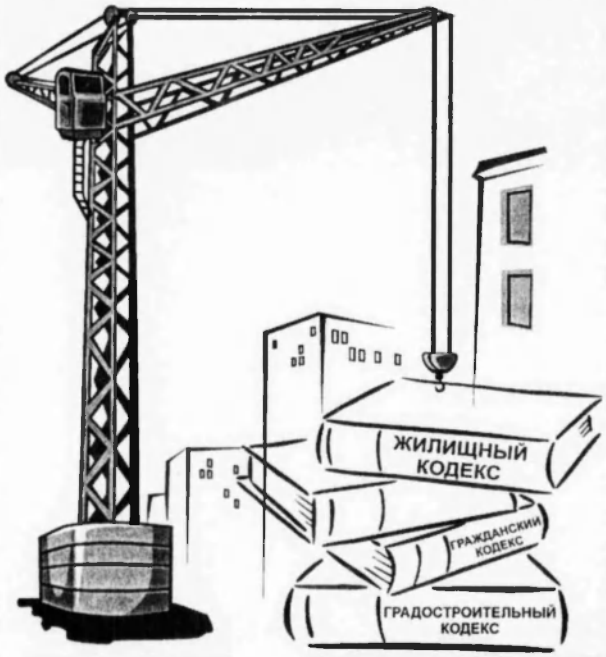
Внесены изменения в статьи Гражданского кодекса, которые касаются добросовестности приобретателя. В начале 90-х были распространены мошеннические схемы, когда продавались квартиры, в которых были прописаны люди с ограниченной дееспособностью, несовершеннолетние, люди, проходящие воинскую службу, заключенные. Схема выглядела так: после совершения сделки продавцом предъявлялась справка о недееспособности либо на эту площадь возвращались граждане из мест лишения свободы. Соответственно сделка признавалась ничтожной и деньги пропадали – с больного нечего взять, квартира возвращалась прежнему владельцу, а покупатель оставался «с носом». А все потому, что покупатели не могли пользоваться статусом добросовестного приобретателя, которого в те времена не существовало в помине. Имея этот статус, покупатель может защищать свои права. Дескать, он не знал и не должен был знать о том, что лицо, которое продало квартиру, нарушило закон. Раньше, даже если квартира уже была неоднократно перепродана и последний хозяин понятия не имел, что когда-то был нарушен закон, в течение 10 лет (срок исковой давности) сделка могла быть расторгнута. Понятно, что такое положение вещей устойчивости рынку не придавало. Теперь, в соответствии с новым законодательством, если покупатель не знал и не должен был знать о том, что продавец не имеет права продавать это имущество или при продаже нарушены чьи-то права, он может построить свою защиту на том, что он – добросовестный приобретатель, и как только право собственности зарегистрировано, он вправе рассчитывать на защиту. Отметим, что это касается только возмездных сделок, на дарение этот порядок не распространяется.

ЗАКОН ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ

Бизнес получил целый ряд давно ожидаемых законов. В частности, был опубликован Федеральный Закон об изменении категорий земель и земельных участков. Этот документ готовился два с лишним года. Хотя назвать этот документ революционным нельзя, сам факт его наличия решает целый ряд проблем. Закон об изменении категории земель и земельных участков установил порядок разграничения земель по категориям и в общих чертах установил процедуру изменения категории. Документ определил механизм изменения категории земель, которые были отнесены к ведению федеральных властей.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

Еще одна инновация: принятие новой редакции Градостроительного кодекса. Напомним, предыдущий кодекс появился меньше пяти лет назад, и вот уже потребовалась новая редакция. Экономика развивается так быстро, что за последние четыре-пять лет отношения изменились настолько, что старый кодекс перестал отвечать реалиям рынка. Новый кодекс более логичен, лучше структурирован, более прозрачен и, что немаловажно, не противоречит Земельному и Гражданскому кодексам, говорит партнер юридической фирмы «Пепеляев, Гольцблат и партнеры» Виталий Можаровский. Законы приводятся в соответствие. Это упрощает работу юридических фирм, инвесторов.



ЗАКОН ОБ ИПОТЕКЕ

Внесены поправки и в Закон «Об ипотеке». Они улучшают положение банков, кредитующих население. Если раньше гражданин брал ипотечный кредит в банке на покупку жилья и закладывал это жилье в обеспечение, а потом не мог расплатиться по этому кредиту, то у банка возникали затруднения при обращении взыскания на заложенное имущество. Почему? С одной стороны, закон об ипотеке говорит, что можно обращать взыскание на заложенное имущество. С другой – Гражданский кодекс запрещает обращать взыскание на единственное жилье. Сейчас это противоречие сняли, отмечает Виталий Можаровский, и можно обратить взыскание даже на единственное жилье при условии, что это оно было куплено на средства ипотечного кредита.

Второе изменение, внесенное в Закон «Об ипотеке», касается прописки и прав собственности. Раньше по Гражданскому и Жилищному кодексам, по Закону «Об ипотеке», даже после продажи, право проживания в помещении сохранялось за гражданином, если он оставался прописанным в этой квартире. Для того чтобы продать квартиру, людей надо было куда-то выписать. Это порождало затруднения: не продашь квартиру – не получишь деньги, не получишь деньги – не купишь квартиру. Поэтому придумывались различные варианты: граждане выписывались к родственникам, друзьям, знакомым, чтобы продавать уже свободную квартиру. Или операция проводилась на доверии, когда люди выписывались уже после продажи квартиры. Нередко не удавалось найти приемлемый вариант, и сделки срывались из-за того, что граждане не хотели рисковать деньгами, покупая квартиру, в которой кто-то прописан. Внесенные поправки капитально меняют эту ситуацию, отмечает Виталий Можаровский. Теперь при продаже жилья лица, в ней прописанные, утрачивают право проживания.

Еще одно новшество этого закона: отменено обязательное нотариальное удостоверение сделок. До недавних пор за него нужно было уплатить 1,5 процента от суммы сделки. А это, отметим, большие деньги. Впоследствии пошлину сократили до 1 процента, и при этом она должна была составлять не более 1,5 тысячи рублей. Но нотариусы, не желая терять доход, кроме этих полутора тысяч брали 1 процент от суммы сделки за подготовку договора. Теперь законодатели окончательно лишили нотариусов этой статьи дохода. Юристы с сомнением относятся к этой новации, потому что гражданин, как правило, не обладает юридическим образованием, а нотариусы оказывали хоть какую-то юридическую помощь. По крайней мере они несли ответственность за сделку. Теперь же граждане могут лишь настаивать на нотариальном удостоверении, и, по мнению экспертов, на нотариальном удостоверении будут настаивать банки.

ЗАКОН О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Внесены поправки в Закон о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Первое изменение направлено на упорядочение, прояснение ситуации с паевыми инвестиционными фондами. Схема работы ПИФов выглядит так: компании вкладывают в них свободные деньги, которые инвестируются в торговый комплекс, сдающийся затем в аренду, а арендная плата составляет их доход. Эта схема предполагает получение большей выгоды, чем от банковского вклада, покупки золота или валюты. Наша фирма, говорит Виталий Можаровский, провела анализ и пришла к выводу, что структура ПИФов сырая, концепция не проработана и непонятно, кто будет собственником имущества. ПИФ – это не юридическое лицо, не компания, он не может быть собственником. Встает вопрос, кто же тогда будет покупать недвижимость? Сейчас вопрос природы ПИФов начал проясняться. ПИФ – всего лишь внешняя оболочка для держателей паев. Когда покупается собственность, то собственником становится не ПИФ, а пайщики. Это долевая собственность.

Также закон положил конец дискуссиям о том, являются ли незавершенные строительные объекты имуществом или нет. Да, они являются недвижимым имуществом. И на них распространяется тот же юридический режим, что и на завершенные объекты.

ЗАКОН О ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВАХ

Принят новый Закон о жилищно-строительных кооперативах. Нельзя сказать, что он существенно что-либо меняет, отмечают юристы, но он приводится в соответствие с реалиями сегодняшнего дня. Большая часть документа направлена на упрощение оборота жилья и другой недвижимости. Идея авторов законопроекта – упростить жизнь банков, ускорить оборот, пристроить свободные деньги. На самом деле это в интересах всех: люди получают возможность улучшить жилищные условия, банки – получить доход, строительные компании смогут увеличить свои обороты, больше строить, больше продавать. Проигравших здесь найти сложно, считает Виталий Можаровский. Не внакладе останется и государство – оно получит рост поступлений оборотных налогов и налога на имущество.

Ирина Колодина

ФИРМА «Северный город»

Мы предлагаем:

- НАРУЖНУЮ РЕКЛАМУ
- ОТКРЫТКИ
- ПРИГЛАШЕНИЯ
- РЕКЛАМНЫЕ ПРОСПЕКТЫ
- БУКЛЕТЫ
- ВИЗИТКИ
- ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ
- КАЛЕНДАРИ:
  - КАРМАННЫЕ
  - ДОМИКИ

ПРОДУКЦИЮ

СЕВЕРНЫЙ ГОРОД

ВАС УВИДЯТ ВСЕ!

☎ 110-111

НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ ОГРАНИЧЕНЫ ТОЛЬКО ЖЕЛАНИЯМИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ!

ул. ТАЕЖНАЯ, 27; тел.: 110-111, 64-24-25, 64-24-30

ВОПРОС РЕБРОМ

В СПК СЕВЕРНЫЕ ЛЬГОТЫ НЕ ОТМЕНЯЮТСЯ

Уважаемые читатели, в нашу рубрику продолжают поступать волнующие вас вопросы. Один из них адресован генеральному директору ОАО «Строительно-промышленный комбинат» Вячеславу Танкееву.

– Какие северные льготы и в каком объеме будут сохранены для «северян» в ОАО «Строительно-промышленный комбинат» с 1 января 2005 года с учетом изменений законодательства?

0512198нш

Вячеслав Танкеев:

- Еще осенью прошлого года нижневартовские строители договорились в этой ситуации, когда так называемые северные льготы были частично отменены на федеральном уровне, ориентироваться на окружное законодательство. Дума Ханты-Мансийского автономного округа приняла закон «О гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в округе, работающих в организациях, финансируемых из бюджета автономного округа». Этот документ гарантирует сохранение существующего объема северных льгот и уровня заработной платы официально закрепляет права северян на получение зарплаты с учетом районного коэффициента 1,7, процентную надбавку за стаж работы на Севере, оплату проезда к месту использования отпуска и обратно, дополнительное негосударственное пенсионное обеспечение и другое.

На Строительно-промышленном комбинате сохранятся практически все льготы. Заработная плата продолжает рассчитываться с учетом коэффициента 2,2; будут компенсироваться расходы по переезду на «большую землю», остается неизменным срок очередного оплачиваемого отпуска, 36-часовая рабочая неделя для женщин и так далее. Единственное изменение касается льготного отпуска. Он по-прежнему будет предоставляться раз в два года, но оплата билетов к месту проведения отпуска и обратно будет теперь гарантированно производиться лишь для самого работника, расходы членов семьи компенсируются по усмотрению руководства предприятия.

ВНИМАНИЕ

АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ
Нижневартовска и Нижневартовского района
объявляет конкурс
на разработку проекта монументально-декоративного знака в сквере Строителей города Нижневартовска.

В конкурсе могут принять участие проектные организации, архитектурные бюро и дипломированные архитекторы.

Открытый конкурс проводится с 15.02.2005г. до 15.07.2005г.

1 ПРЕМИЯ - 60 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

Все проекты, принявшие участие в конкурсе, будут выставлены в холле Дворца Искусств во время празднования Дня строителя.

Предполагаемые участники конкурса до 30.03.2005г. должны направить заявки о своем участии в дирекцию Ассоциации строителей для получения полного пакета конкурсной документации (628616 г.Нижневартовск, ул.Кузоваткина, 29б, а/я 1066).

Дополнительная информация по телефону

(3466) 63-15-42

СТРОИМ ЗНАЧИТ ЖИВЕМ!

ВОПРОС РЕБРОМ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

«___» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

СМЕЖНИКИ

В ЮГРЕ СТАЛИ БОЛЬШЕ СТРОИТЬ

В Ханты-Мансийском автономном округе с каждым годом увеличивается строительство жилья и объектов социально-культурного назначения.

В 2004 году в Югре введено в строй более 848 тыс. кв. метров жилья, из которых общая площадь квартир составляет более 680 тыс. кв. метров, что равно 117 процентам к уровню прошлого года (2003 г. – 583 тыс. кв. метров).

По этим показателям Ханты-Мансийский автономный округ значительно опережает Ямало-Ненецкий автономный округ и юг Тюменской области. Также по количеству сданного жилья Югра входит в пятерку лучших субъектов Российской Федерации.

Об этом сообщил журналистам директор Департамента строительства автономного округа Георгий Наталуша на пресс-конференции в Ханты-Мансийске.

По его информации, в 2004 году в Югре выдано 1139 ипотечных кредитов на сумму более 615 млн. рублей, в том числе за 2004 год – около 238 млн. рублей.

«В 2004 году в Югре освоено и сдано за счет индивидуальных средств граждан 92 тыс. кв. метров жилья», – отметил Георгий Наталуша. – Это в два раза больше, чем в прошлом году».

Также в 2004 году на территории Ханты-Мансийского автономного округа введены в строй 5 детских садов на 485 мест, 8 школ на 1613 учащихся, 7 больниц на 566 коек, 4 поликлиники на 520 посещений в смену, 4 клуба и дома культуры на 600 мест, 5 различных спортивных сооружений.

«Много внимания уделяется социальным программам по улучшению жилищных условий у ветеранов и молодежи, людей, проживающих в ветхих домах, и других категорий граждан», – подчеркнул Георгий Наталуша. – В 2004 году сумма финансовых средств, направленная на реализацию всех этих социальных программ составила более 5 млд. 77 млн. рублей. Из них только на реализацию программ по переселению людей из ветхого и фенольного жилья из окружного бюджета перечислено более 3 млрд. рублей. Субсидий выделено 195 млн. рублей. На улучшение жилищных условий участников Великой Отечественной войны из бюджета автономного округа направлено 160 млн. рублей».

По предварительным прогнозам в 2005 году в Ханты-Мансийском автономном округе планируется дальнейшее увеличение объемов строительства жилья и объектов социальной сферы. Общая площадь введенных квартир за счет всех источников финансирования может составить более 698 тыс. кв. метров, в том числе индивидуальное строительство – 102 тыс. кв. метров.

Пресс-служба Губернатора округа

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПИ-17-0427. Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34

Номер подписан в печать 2 марта 2005 г. Тираж 3000 экз.

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон: 64-24-77. E-mail: plar777@yndex.ru
Главный редактор: Надежда Торопова
Верстка: Оксана Бойчук

СТРОИТЕЛЬ

НИЖНЕВАРТОВСКА

N 4 (24) четверг, 17 марта 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Ассоциация: как работать по-новому стр. 2-3

15 вопросов молодым стр. 4

Штраф 200 тысяч. Рискуем? стр. 5

ГОССТРОЙ

Руководитель Федерального агентства по строительству и ЖКХ Владимир Аверченко принял участие в работе «круглого стола» на тему развития в России доступной ипотеки.

Выступая перед собравшимися, Владимир Аверченко в частности отметил, что коэффициент доступности жилья в России в 2,5 раза ниже, чем в других развитых странах. Причина такого положения в отсутствии соответствующих финансово-организационных механизмов. И как следствие этого ипотека на сегодняшний день не стала массовым явлением. Так за 7 лет существования Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) доля ипотечных кредитов составила менее 0,1 процента ВВП. Причина – проблема рефинансирования кредитов, неразвитость фондового рынка и неготовность институциальных инвесторов покупать в необходимых объемах ипотечные облигации АИЖК. Небанковская (накопительная) ипотека в России стала развиваться с начала 90-х годов в виде специализированных потребительских кооперативов. Сегодня около 200 подобных организаций работают в 50 крупных городах и регионах страны. Однако без государственной поддержки небанковская ипотека не будет эффективной и останется на уровне небольших кооперативов с ограниченными возможностями.

В Москве прошел VI Всероссийский форум «Стратегия развития жилищной и коммунальной сфер Российской Федерации». Одним из организаторов которого выступило Федеральное агентство по строительству и ЖКХ.

Основной вопрос, который рассмотрели участники Форума, – состояние жилищного фонда страны, проблемы его ремонта и модернизации, а также ликвидация ветхого и аварийного жилья. Подводя итоги работы отрасли за минувший год, Владимир Аверченко в частности отметил, что рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги в среднем по России составил 29 процентов. Основные причины – увеличение цен на энергоносители, бензин и дизельное топливо. Актуальной остается и потребность в инвестиционных программах направленных на модернизацию ЖКХ. Сегодня в отрасли востребованы современные технологии менеджмента, инновационные производственные технологии, элементы реальной конкуренции. Всем этим обладают бизнес-структуры, и поэтому они действительно могут стать одной из движущих сил в развитии отрасли.

В рамках форума состоялась работа секции «Реализация федеральных целевых программ и инновационное развитие коммунального комплекса».

Для его развития наиболее значимы два программных документа: подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации» и подпрограмма «Переселение граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилищного фонда» федеральной целевой программы «Жилище».

Участники секционного совещания говорили о недостаточности объемов бюджетного финансирования отраслевых программ. В то же время, заместитель руководителя Росстроя Юрий Тыртышов отметил: «Росстрой ставит перед собой, а значит и перед региональными ведомственными органами власти, цель повысить результативность бюджетных расходов». Мерами повышения эффективности бюджетных вложений должны выступать: привязка реализуемых инфраструктурных проектов к генеральным планам застройки; инновационный подход к проблеме модернизации фондов, развитие сотрудничества органов власти и бизнес-структур.

НАШ СТРОИТЕЛЬ

Бригадир комплексной бригады ЗАО «Жилстрой» Леонид Владимирович Сухоруков почти двадцать пять лет назад принял радикальное решение: солнечный южный Казахстан поменял на Тюменский Север. И надо сказать, что за все годы ни разу об этом не пожалел.

Выпускник Джамбульского гидромелиоративного строительного института в свое время строил Кировскую ТЭС в Киргизии, Шульбинскую – в Казахстане, многочисленные плотины. Но душа романтика жаждала простора, размаха. А тут друзья расхвалили Нижневартовск. Прилетел Сухоруков в наш северный город в самые лютые холода, но особого дискомфорта не почувствовал.

– Местный климат, как ни странно, пришелся мне по душе, – вспоминает Леонид Владимирович. – Вышел из самолета, совсем неподалеку горят факела, ну я по неопытности решил, что это и есть знаменитое северное сияние. До сих пор смеемся над этим. Предприятие Жилстрой стало моим первым и единственным рабочим местом в Нижневартовске. Очень быстро сошелся с людьми, обзавелся друзьями. Почти 25 лет мы с ними не разлей вода. Когда отношения складываются, так и дело спорится. Почти шесть лет проработал монтажником. Горжусь, что именно мы начинали строить первые дома ДСКовской серии по улице Ленина. В те годы нам ничего не стоило 9-этажный 6-подъездный дом построить всего за четыре месяца. Всегда приятно видеть результат своего труда и осознавать, что город построен нашими руками.

Сегодня Заслуженный строитель России Леонид Владимирович Сухоруков гордится и тем, что в Жилстрое уже есть династия Сухоруковых. Все годы на Севере рядом с мужем жена Валентина Яковлевна. Жилстрой стал и для нее родным предприятием, где она работает все эти годы отделочницей. А теперь по родительским стопам пошел и старший сын Сухоруковых Александр. Как и отец в молодости, он начал свою рабочую биографию монтажником на стройке.

Надо сказать, что Леонид Владимирович для многих молодых ребят на стройплощадке, как отец родной – наставник.

– В последние годы молодые ребята пошли к нам, и это очень радует, ведь должен же кто-то сменить старую рабочую гвардию, – говорит Леонид Владимирович. – Немного огорчает, правда, что нет у молодежи в глазах той искры, задора, с которыми всегда работали и продолжаем работать мы. Очень хочется, чтобы в этом они были похожими на нас.

Бригадир Сухоруков действительно оптимист, за что не возьмется, все делает с огоньком, с азартом: строит ли, ловит ли рыбу или выращивает овощи и ягоды на своей даче. Помня о своем южном происхождении, Леонид Владимирович однажды рискнул в своей теплице в сетке вырастить дыню. Но экзотический фрукт не смог таки приспособиться к нашим, пусть даже тепличным условиям. Сей факт не смутил экспериментатора, подумывает он вырастить особый сорт арбуза. Одним словом, оптимизма и энергии старой гвардии хватит еще на долгие годы.

Надежда Торопова

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

ТРУДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

В Ханты-Мансийске состоялось очередное заседание окружной Думы, в повестке дня которого было более 30 вопросов. Часть из них касалась очень актуальной и волнующей всех жителей нашего округа и Нижневартовска, в частности, темы – вхождение в жизнь по новому Жилищному кодексу.

Депутаты рассмотрели в первом чтении проекты законов, касающиеся определения размера дохода и стоимости налогооблагаемого имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилья муниципального жилищного фонда, ведения органами местного самоуправления учета граждан, нуждающихся в жилье, которое будет предоставляться по договорам социального найма. Также был рассмотрен проект закона о внесении изменений и дополнений в окружной закон «О порядке и условиях предоставления жилища в Ханты-Мансийском округе». Один из вопросов этой темы – о внесении изменений в окружной закон «О жилищной политике в ХМАО» – депутаты сразу сняли из повестки, мотивируя тем, что над этим документом еще нужно серьезно работать. Вообще, депутаты были единодушны во мнении – необходимо время, чтобы детально разобраться в отдельных положениях нового Жилищного кодекса, во избежание ошибок.

С 1 марта Жилищный кодекс вступил в законную силу, но в нашем округе он стартует, скорее всего, в апреле, так как все вышеназванные вопросы вынесены на следующее заседание окружной Думы, которое и намечено именно на этот месяц.

ИГРОВОЙ ПАРК ЗИМОЙ И ЛЕТОМ

В Нижневартовске на Комсомольском озере продолжится строительство детского игрового парка. Генподрядчиком на этом объекте выступает ОАО «Нижневартовскспецстрой».

Осенью прошедшего года спецстроевцы проложили здесь инженерные сети, установили модульные домики, где разместились раздевалки и кафе, освоив около 2 млн. рублей. И любители зимнего отдыха не заставили себя ждать. Горожане приходят в зимний городок на Комсомольском озере кататься на лыжах даже в будние дни, а в выходные число посетителей возрастает кратно. По данным городского комитета по физической культуре и спорту, за два последних зимних месяца общая стоимость оказанных услуг по прокату лыж составила 200 тыс. рублей.

В этом году на строительстве игрового парка планируется освоить остальные средства, выделенные из городской казны. Деньги пойдут на беговую дорожку, спортивные площадки для волейбола, баскетбола и мини-футбола, детскую игровую площадку. А также на установку освещения, асфальтирование подъездных дорог и озеленение.

Наверняка, детский игровой парк в летнем варианте будет пользоваться не меньшим успехом у горожан, чем зимой.

СКОРО НОВОСЕЛЬЯ

В Нижневартовске скоро снова грядут новоселья. ЗАО «Жилстрой» в конце марта сдает жилой дом № 41 в 10Б микрорайоне, что по соседству с магазином «Русь».

Все работы выполнены, осталось только разрезать ленточку и вручить жильцам ключи от новеньких квартир.

Этот дом, выполненный из конструкций 97-й серии СПК, строился долевым способом при участии ЗАО «Жилстрой», ОАО «Строительно-промышленный комбинат» и городской администрации. Праздновать новоселья в нем будут 95 нижневартовских семей.

Материалы подготовила
Надежда Торопова

АССОЦИАЦИЯ

В Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района состоялось очередное заседание, в работе которого участвовали начальник управления архитектуры и градостроительства городской администрации Василий Добрыгин и директор МУ ПКС Владимир Захаров.

Строители приняли в свою команду новичка и обсудили наиболее актуальные на текущий момент вопросы: утвердили план работы и смету расходов Ассоциации на 2005 год, а также расходы на содержание сквера Строителей; говорили о новых совместных проектах Ассоциации и городских средств массовой информации, об участии в выборах в окружную и городскую Думы. Вновь были затронуты больные вопросы о повышении заработной платы строителей и расчетных цен на ГСМ, об участии в тендерах на строительные подряды.

КУЧЕЙ И ОТЦА

С НОВИЧКОМ!

Заседание Ассоциации началось с самого приятного. У строителей давно существует добрая традиция поздравлять юбиляров, именинников. На этот раз поздравления коллег с 45-летием принимал заместитель генерального директора ОАО «Нижневартовскспецстрой» Владимир Савочкин.

Приятным событием стал прием в состав Ассоциации строителей новичка – ЗАО «Сантехническо-вентиляционное коммерческое управление», которое возглавляет Леонид Петрович Яцентюк. СВКУ стало восемнадцатым участником Ассоциации строителей. На сегодняшний день это предприятие насчитывает порядка 120 человек, основной костяк которого – проверенные профессиональные кадры. И это одна из причин давнего делового партнерства управления с нефтяными компаниями: Славнефть-Мегионнефтегаз и ТНК-ВР.

Леонид Яцентюк

На традиционный вопрос, задаваемый новичкам, – «Почему решили вступить в Ассоциацию?», Леонид Яцентюк ответил пословицей: «Кучей легче и отца побороть». Так что, если есть возможность объединиться и помогать друг другу, нужно ей пользоваться.

КАК ПРИВЛЕЧЬ ИНВЕСТОРОВ И РАБОТАТЬ ПО-НОВОМУ

В работе заседания Ассоциации принял участие ректор Новосибирского филиала Государственной академии профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы, Почетный строитель России Иосиф Зельцер. Его предложение было воспринято строителями заинтересованно. А состоит оно в том, чтобы члены Ассоциации приняли участие в программе ранжирования предприятий. В настоящее время Межрегиональная Ассоциация экономического взаимодействия субъектов РФ «Сибирское соглашение», в состав которой входит 19 субъектов, в том числе и наш округ, составляет рейтинг организаций сибирского региона по отраслям. На основании глубинного анализа, в данном случае строительных предприятий, будет выяснено технико-экономическое и функциональное состояние каждого, его конкурентоспособность и качество, эффективность, резервы, ин-

* НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ ХМАО В 2004 ГОДУ, ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ ДАННЫМ, ПЕРЕЧИСЛИЛИ В БЮДЖЕТЫ ВСЕХ УРОВНЕЙ 533,5 МЛРД. РУБЛЕЙ, ЧТО НА 79 ПРОЦЕНТОВ ПРЕВЫШАЕТ УРОВЕНЬ 2003 ГОДА * В ТОМ ЧИСЛЕ, В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ ПЕРЕЧИСЛЕНО 349,9 МЛРД. РУБЛЕЙ (РОСТ НА 79 ПРОЦЕНТОВ ПО СРАВНЕНИЮ С 2003 ГОДОМ), В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ ОКРУГА - 183,6 МЛРД. РУБЛЕЙ (РОСТ НА 82 ПРОЦЕНТА) * ПОСТУПЛЕНИЯ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС) В БЮДЖЕТНУЮ СИСТЕМУ РФ В ПРОШЛОМ ГОДУ СОСТАВИЛИ 119,5 МЛРД. РУБЛЕЙ, ПЛАТЕЖИ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ - 241,67 МЛРД. РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ - 196,64 МЛРД. РУБЛЕЙ *

ЛЕГЧЕ ПОБОРОТЬ

вестиционная привлекательность и т. д. Этот рейтинг станет веским аргументом, в частности, для инвесторов, укажет предприятию в каком направлении нужно развиваться, над чем работать. Деятельность участников рейтинга будет освещаться в таких сопровождающих средствах массовой информации, как «Российская газета» и журнал «Строительство и городское хозяйство Сибири».

В итоге участники совещания пришли к решению открыть представительство по этой работе в нашем регионе на базе Ассоциации строителей Нижневартовска.

По инициативе председателя Ассоциации строителей Вячеслава Танкеева, в апреле специалисты филиала Академии проведут семинар для строителей по применению на практике новых жилищных и градостроительных законов.

Надо сказать, что Вячеслав Танкеев поднимал этот вопрос на совещании по итогам работы городского строительного комплекса, в котором принимал участие глава Нижневартовска Борис Хохряков. Танкеев предложил создать координационный совет, чтобы максимально безболезненно начать работать по новым Градостроительному и Жилищному кодексам, по закону о долевом строительстве. После чего городская администрация разработала проект положения о координационном совете по вопросам реализации программы капитального строительства, возглавить который поручается заместителю главы города по строительству Виктору Оголеву, в состав совета в качестве заместителей вводятся заместитель главы города по экономике Алла Бадина и председатель Ассоциации строителей Вячеслав Танкеев, а также заместитель главы города, начальник управления по финансам Татьяна Яковлева, начальник управления по эксплуатации ЖК и ГХ Дмитрий Трифонов, начальник управления муниципальным имуществом Василий Тихонов, главный архитектор города Василий Добрыгин, начальник юридического управления городской администрации Геннадий Симанович, депутат городской Думы Леонид Дольников и другие. Как будет выглядеть состав совета в окончательном варианте и сможет ли эта структура выполнить предназначающиеся ей функции, покажет время.

Владимир Захаров и Василий Добрыгин: «Нас трудно скорректировать».

ПОЙДЕМ НА ВЫБОРЫ

Можно сказать с уверенностью, что свои функции выполнит Ассоциация строителей, которая на этот год утвердила реальный план работы. Согласно ему будет организовано празднование Дня строителя и спартакиада на предприятиях, субботники по очистке и озеленению сквера Строителей, традиционные конкурсы детских рисунков и конкурсы профессионального мастерства, встреча ветеранов строительной отрасли и конференция трудовых коллективов Ассоциации и т.д. Два раза в месяц строители будут получать свою корпоративную газету «Строитель Нижневартовска».

На организацию и проведение намеченных мероприятий была утверждена смета расходов Ассоциации. Принята смета расходов и на другие СМИ. В этом году Ассоциация запустила два новых совместных проекта: с ТРК «Самотлор» (программа «Новостройка») и газетой «Варта» (тематическое приложение «Стройплощадка»), где может поучаствовать каждое предприятие Ассоциации, рассказывая о профессионалах-строителях, трудовых династиях и о молодежи, о новых технологиях и опыте работы, о проблемах и способах их решения.

Руководители предприятий Ассоциации понимают, что такая медиа поддержка коллективам очень нужна всегда, и не скрывают, что она очень необходима в год, когда стартует новая предвыборная кампания. На заседании Ассоциации руководители заявили, что будут лоббировать интересы строительного комплекса на выборах в окружную и городскую Думы. Было принято решение в течение месяца создать рабочую группу по этому вопросу.

ПАРАДОКСЫ

В разделе «разное», как обычно, всплыли самые больные вопросы. Вячеслав Танкеев проинформировал участников Ассоциации, что городская администрация ответила на обращение строителей пересмотреть нормативы заработной платы и повысила их всего на 15,5 процента, а не, как минимум, на 25. Нормативная зарплата строителей, таким образом, составила 9,5 тыс. рублей. Строителей не устраивает и тот факт, что повышение зарплаты коснулось в основном капстроительства, а по капремонту сумма изменилась незначительно. Не нравится строителям, что пока нет никаких подвижек и по изменению планово-расчетных цен на ГСМ. Не урегулированы вопросы и тендерной политики.

Владимир Захаров пригласил предприятия ассоциации активно участвовать в конкурсных торгах, так как подходит компания капитального ремонта школ, детских садов. Под эту программу ПКС уже практически выделено 80 млн. рублей и около 30 млн. на ремонт инженерных коммуникаций. Предложение это немного развеселило строителей, ведь тендерная практика давно набила всем оскомину: выигрывают, как правило, фирмы, занижающие реальные цены строительства или капремонта, но не гарантирующие качество и сроки. Чтобы представлять интересы Ассоциации строителей на конкурсах, Вячеслава Танкеева в прошлом году ввели в состав городской тендерной комиссии, но вот парадокс – последнее время даже и приглашать перестали...?

P.S. Заседание Ассоциации строителей прошло в хорошем рабочем темпе, решены и обсуждены важные для строителей вопросы. Очень жаль, что без объяснения причин в этом не приняли участие генеральные директора: ООО «Фирма Союз» Александр Косов, ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» Евгений Куропаткин, ОАО «СУ-909» Алексей Суслов, ООО «Линтан-Л» Камил Талибов и директор ООО «Монтажспецстрой-Приобье» Андрей Веснин.

Андрей Смирнов

НАШ ЧЕЛОВЕК В ОКРУЖНОЙ ТПП

В Ханты-Мансийске состоялась вторая отчетно-выборная конференция полномочных представителей членов Торгово-промышленной палаты ХМАО.

Участники конференции заслушали отчет президента ТПП Александра Кобанова об итогах работы в 2000-2005 годах и задачах на перспективу, приняли резолюцию.

Возглавить Торгово-промышленную палату участники конференции снова доверили Александру Кобанову, а также выбрали новых членов правления ТПП. В его состав вошел и представитель строительной отрасли Нижневартовска, генеральный директор ОАО «Строительно-промышленный комбинат» Вячеслав Танкеев.

В своих рядах Торгово-промышленная палата ХМАО объединяет предприятия и предпринимателей, работающих в нефтегазовой, геологоразведочной, лесной промышленности, строительстве и других отраслях экономики. Членами палаты являются предприятия, занимающие ведущие позиции на Урале и во всей России по объемам производства, инвестиционной привлекательности, качеству обслуживания, создающие основу стабильного развития всей экономики региона, обеспечивающие престиж российского бизнеса.

ОАО «СПК» на окружном уровне давно зарекомендовало себя, как предприятие, достигшее высоких технико-экономических и социальных показателей в своей деятельности. О чем свидетельствуют и многочисленные награды. В частности, в прошедшем году Строительно-промышленный комбинат стал победителем окружного конкурса «Лидер бизнеса Югры-2004» в номинации «Строительный комплекс», организаторами которого выступили Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа и Объединение работодателей Югры при поддержке Правительства Ханты-Мансийского автономного округа и Окружного фонда поддержки предпринимательства и развития конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе.

Участие в работе правления окружной Торгово-промышленной палаты для руководителя СПК – это ответственность и обязательства, так как ТПП на 2005-2006 годы поставила перед собой большие задачи. В их числе: участие в разработке и выполнении планов социально-экономического развития округа, а также целевых программ; создание экономико-правовых условий для эффективного и цивилизованного ведения бизнеса, развитие малого предпринимательства, повышение его роли в экономической и социальной жизни общества (участие в работе Экспертно-консультативного совета по развитию малого и среднего бизнеса при Губернаторе ХМАО-Югры, анализ применения действующих систем налогообложения субъектов малого предпринимательства и оптимизация на их основе налогового законодательства...); содействие политике инновационного развития экономики округа и другие направления.

НА СТРОИТЕЛЬСТВО МЕЧЕТИ ПОКА НЕТ СРЕДСТВ

Строительство в Нижневартовске мусульманской Мечети на 800 мест с медресе на 50 мест остановилось. Нет денег.

В свое время город выделил на этот объект порядка 2 млн. рублей, свои обещания по частичному финансированию выполнила компания Славнефть, благотворительно небольшие суммы на строительство выделяли и другие городские предприятия. Но это крохи от общей стоимости строительства Мечети. По словам директора МУ ПКС Владимира Захарова, по сметной стоимости только на возведение одного блока А требуется 110 млн. рублей.

Генеральный подрядчик строительства ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» на поступившие средства смогло выполнить только нулевой цикл этого культового учреждения. Генподрядчик в конце марта намерен покинуть объект, если его финансирование не возобновится. Об этом сказал Владимир Захаров на заседании Ассоциации строителей. Выход из сложившейся ситуации он видит только в интенсивном поиске инвесторов для продолжения строительства, так как в городской казне средств на эти цели нет. Владимир Захаров привел пример, что в Нефтеюганске и в Радужном культовые учреждения были построены именно таким способом.

Материалы подготовила
Надежда Торопова

* ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА СОСТАВЛЯЕТ 26,7 ТЫС. ГА, ИЗ КОТОРЫХ 2,9 ТЫС. ГА ПРЕДНАЗНАЧЕНО ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА * ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКА ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2005 ГОДА СОСТАВИЛА 240,4 ТЫС. ЧЕЛОВЕК И УВЕЛИЧИЛАСЬ ПО СРАВНЕНИЮ С 2003 ГОДОМ НА 0,6 ТЫС. * В 2004 ГОДУ В ГОРОДЕ РОДИЛОСЬ 3237 ДЕТЕЙ, УМЕРЛО 1496 ЧЕЛОВЕК * УРОВЕНЬ РОЖДАЕМОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПРЕВЫСИЛ УРОВЕНЬ СМЕРТНОСТИ В 2,2 РАЗА * ВЕЛИЧИНА ЕСТЕСТВЕННОГО ПРИРОСТА НАСЕЛЕНИЯ СОСТАВИЛА 1741 ЧЕЛОВЕК * ЧИСЛО ПРИБЫВШЕГО В ГОРОД НАСЕЛЕНИЯ В 2004 ГОДУ – 3330 ЧЕЛОВЕК, А ВЫБЫВШЕГО – 4455 ЧЕЛОВЕК *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Я меняю приватизированную квартиру на неприватизированную. Какие у меня в этом случае преимущества и недостатки (ведь я не могу второй раз приватизировать квартиру)?

А. Н. Лапин

Если вы использовали свое право на однократную приватизацию, то при указанном обмене вы не сможете приватизировать квартиру, полученную в результате обмена.

Я прописан в приватизированной квартире, хочу прописаться у жены и приватизировать ее квартиру. Можно ли это сделать?

Н. Ф. Филипов

Если вы не использовали свое право на приватизацию, то можете зарегистрироваться по месту жительства жены (с согласия всех проживающих на данной жилой площади) и приватизировать квартиру (если она не приватизирована).

Услышал, что в случае получения наследства (например, квартиры) следует заплатить налог – 12 процентов от стоимости. И еще, как я понимаю, придется заплатить налог за наследство, т.е. два налога с одного «дохода»?

С. Г. Григорьев

При получении квартиры по наследству вы оплачиваете налог на имущество, переходящее в порядке наследования. Как собственник квартиры вы оплачиваете ежегодный налог на имущество.

В феврале 1999 года куплена квартира. Какие налоги будут взиматься и в каком размере (в процентном отношении) с ее владельца налоговыми органами?

А. С. Тимошина

Как собственник квартиры вы будете ежегодно платить налог на имущество в размере 0,1 процента от инвентаризационной оценки квартиры.

Прошу вас разъяснить порядок определения той части совместно нажитого имущества, которая подлежит разделу между супругами при разводе.

И. В. Петров

Согласно ст.34 Семейного кодекса РФ к имуществу, нажитому во время брака, относятся доходы каждого супругов от трудовой и предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения, приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или иные коммерческие организации и любое другое имущество, нажитое супругами в период брака, независимо от того, на чье имя оно приобретено или кем из супругов внесены денежные средства. Все указанное выше имущество подлежит разделу.

Нахожусь в браке, но с октября 1998 года мы с женой живем раздельно. В декабре 1998 года я купил квартиру. Будет ли она подлежать разделу при разводе?

А. Н. Чернов

Так как при покупке квартиры вы находились в законном браке, то купленная квартира является совместно нажитым имуществом, и она подлежит разделу при разводе.

Квартира была приватизирована на двоих с женой в долевую собственность. Какие необходимы дополнительные документы для продажи всей квартиры одним из владельцев с согласия другого. Надо ли разрешение органов опеки на дочь (17 лет), которая не являлась владельцем квартиры, в настоящее время прописана постоянно в другом городе на достаточной жилплощади?

С. И. Еремин

Для продажи всей квартиры одним из владельцев с согласия другого требуется не только согласие, но и доверенность на продажу доли. Разрешение органов опеки требуется не только тогда, когда несовершеннолетний является владельцем и прописан в квартире, но и тогда, когда он был зарегистрирован как член семьи на момент приватизации. Опекунский совет дает разрешение на продажу при предоставлении документов с нового места жительства (справки о регистрации, правоустанавливающего документа).

БЛИЦ

15 ВОПРОСОВ МОЛОДЫМ

Сегодня гостья нашей рубрики – молодой специалист, инженер-сметчик ООО Проектно-коммерческая фирма «Оргтехстрой» Анна Шевченко.

После окончания факультета промышленного и гражданского строительства Томского Государственного архитектурно-строительного университета Анна решила поехать работать на Север. Нижневартовск и коллектив Оргтехстроя пришлись по душе молодому специалисту. Уезжать из города и расставаться с коллегами Аня не собирается.

1. Почему ваш профессиональный выбор пал на строительство?

У меня всегда была склонность к точным наукам. Еще в выпускном классе, а я родом из шахтерского города Прокопьевска Кемеровской области, сдала вступительные экзамены в Кемеровский политехнический институт, но, когда съездила и посмотрела этот город, немного разочаровалась. После чего решила поступить в Томск. И не жалею. Пусть мой выбор был случайным, но мне очень нравится работать в проектной фирме, быть причастной к строительству новых объектов. В моей профессии много математики и творчества: можно сделать смету, как говорится, на десять рублей, а можно и на рубль, смотря, что желают заказчик и подрядчик.

2. Что считаете самым сложным в своей профессии?

Первое время было трудновато, ведь теория теорией, а на практике все иначе. Помогали коллеги. Генеральный директор нашей фирмы Наталья Александровна Саенко нашла возможность отправить меня на специализированные курсы в Новосибирск.

Вместе со мной на работу в Нижневартовск приехало много выпускников нашего университета, но кроме меня остались всего двое: архитектор и конструктор. Наверное, это те, кто сработался с коллективом и кому здесь комфортно.

3. Ваша заветная мечта?

Работать, чтобы жить, а не жить, чтобы работать.

4. Отдавать или получать?

Получать отдавая.

5. Вершина профессионального мастерства?

Хочется стать асом в своей профессии, помогать другим своими знаниями, делиться опытом.

6. К чьим советам вы прислушиваетесь в первую очередь?

Что касается работы, то прислушиваюсь, конечно же, к тем, кто опытнее меня. В зависимости от специфики заказа – к архитектору, конструктору и другим специалистам. По житейским вопросам чаще всего советуюсь со своей мамой Еленой Павловной.

7. Утро начинается с улыбки?

Обязательно. Я классический «жаворонок», поэтому встать утром в 6 или 7 часов для меня не проблема, даже в выходные дни. Утром мне приятно сделать небольшую зарядку, не в тягость приготовить завтрак, убрать в квартире или постирать.

8. С кем вы предпочитаете справлять праздники: в кругу семьи или с друзьями?

Как получится. Но в последнее время больше с друзьями, ведь работа не позволяет часто бывать в Прокопьевске.

9. «Терпение и труд все перетрут». Вы согласны с этим?

Согласна. У меня очень интересная, я бы сказала, творческая специальность. Бывает так, что расчет занимает всего две строчки, но этому предшествует неделя размышлений о том, как его сделать: хочется ведь, чтобы заказчика устраивал результат. Как бы ни было порой сложно, стараюсь никого не подвести, все выполнить в срок.

10. Штиль или бурное море?

Скорее всего, штиль. Я всегда спокойна, как удав.

11. Что, на ваш взгляд, можно назвать визитной карточкой Нижневартовска?

В первую очередь то, что Нижневартовск очень чистый и новый город. Своим друзьям, близким в нашем городе я бы первым делом показала Дворец искусств, Храм, железнодорожный вокзал.

12. Действовать самостоятельно или с помощью авторитетных и энергичных людей?

Что касается работы, то, если в чем-то сомневаюсь, стараюсь прибегнуть к помощи более компетентных коллег. А по жизни привыкла действовать самостоятельно. Я в семье старшая из детей, наверное, поэтому. Всегда приходилось помогать своим младшим сестренкам Татьяне и Антонине.

13. Шумная вечеринка или уединение?

В зависимости от настроения. Ходим с друзьями в Кинотанк, в кинотеатр «Мир» посмотреть хорошие фильмы на большом экране. Если хотим подвигаться, то предпочтение отдаем дискоклубу «Мираж».

14. Фильм и книга, которые хочется пересматривать, перечитывать?

Нравится фильм «Форест Гамп», хотя не многие отдают ему предпочтение. Лично меня он заставляет задуматься о жизни. Читать очень люблю, особенно перечитывать Чехова. Нравятся также наши классические произведения как «Судьба», «Утрюм река».

15. Карьера или семья?

Пока я не замужем, поэтому на первом месте карьера. Но семья будет обязательно.

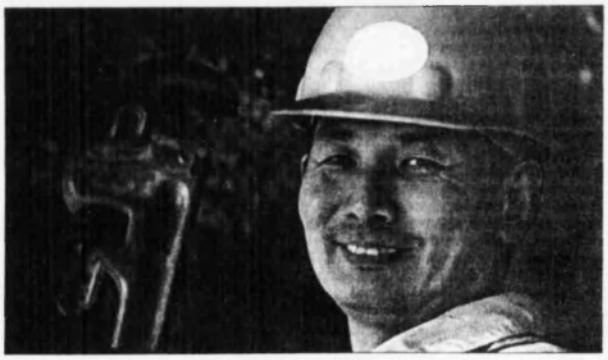
Надежда Торопова

* ПО ДАННЫМ ЭКОНОМИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКА ЗА 2004 ГОД ВЫРОСЛИ НА 16,6 ПРОЦЕНТОВ ПО СРАВНЕНИЮ С СООТВЕТСТВУЮЩИМ ПЕРИОДОМ ПРОШЛОГО ГОДА И СОСТАВИЛИ 31646 МЛН. РУБЛЕЙ * ПРИ ЭТОМ РЕАЛЬНЫЕ РАСПОЛАГАЕМЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ, СКОРРЕКТИРОВАННЫЕ НА ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН, УВЕЛИЧИЛИСЬ НА 4 ПРОЦЕНТА ПО СРАВНЕНИЮ С 2003 ГОДОМ * ВЕДУЩИМ ФАКТОРОМ РОСТА ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ ВЫСТУПАЕТ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА, КОТОРАЯ В ЦЕЛОМ ПО ГОРОДУ УВЕЛИЧИЛАСЬ В 2004 ГОДУ НА 12,9 ПРОЦЕНТА К УРОВНЮ 2003 ГОДА И СОСТАВИЛА 16221 РУБЛЬ *

Так сложилось, что Россия стала пристанищем гастарбайтеров из республик бывшего Союза. Известно, что значительная часть приезжих находит себе применение на различных строительных объектах и, как правило, работает и проживает нелегально. Наш северный город в этом плане не исключение.

Размеры существовавших ранее штрафных санкций за незаконное использование иностранной рабочей силы были так малы, что работодатели особо не спешили официально регистрировать своих иностранцев. Но, видимо, наплыв нелегалов стал настолько велик, что федеральный центр не нашел более радикального способа борьбы с этим явлением, как резкое увеличение штрафных санкций в отношении работодателей, особенно юридических лиц.

К чему должны быть готовы работодатели, привлекающие иностранную рабочую силу, сегодня наш разговор с начальником отдела труда управления по труду и социальной защите населения городской администрации Натальей Евгеньевной Саржан:



ШТРАФ 200 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ. СТОИТ ЛИ РИСКОВАТЬ?

– С 1 ноября 2002 года вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 25.07.2002 г. №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». В соответствие с пунктом 4 статьи 13 этого закона работодатель имеет право привлекать и использовать иностранных работников только при наличии разрешения, а иностранный гражданин может осуществлять трудовую деятельность только при наличии разрешения на работу. Но зачастую эти требования игнорировались обеими сторонами. Большое количество нелегалов на территории Российской Федерации и повлекло изменения в законодательстве. На сегодняшний день по оценкам экспертов в России насчитывается от 3 до 10 млн. нелегально работающих иностранцев. По данным паспортно-визовой службы Нижневартовского УВД в городе находится до 10 тыс. нелегалов. В основном это приезжие из Республик бывшего Советского Союза.

Вопросы миграции, согласно указу Президента, переданы в ведение органов МВД. При МВД России создана федеральная миграционная служба, в нашем округе – отдел по миграции УВД ХМАО. Сейчас решается вопрос и о создании в Нижневартовске инспекции миграционного контроля при милиции общественной безопасности. Эта инспекция будет активно работать по выявлению нелегальной рабочей силы, в том числе, и по штрафным санкциям работодателям.

– Во сколько раз закон увеличивает штрафные санкции?

– Это беспрецедентное увеличение. Работодателям, привлекающим иностранную рабочую силу, хочу напомнить, что увеличение штрафных санкций на территории Российской Федерации предусматривается Федеральным законом Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №126-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях». За нарушение работодателем правил привлечения и использования иностранной рабочей силы, административный штраф на физических лиц варьируется от 10 до 25 минимальных размеров оплаты труда (МРОТ) (от 1000 до 2500 рублей), на должностных лиц – от 25 до 100 МРОТ (от 2500 до 10000 рублей), на юридических лиц – от 500 до 2000 МРОТ (от 50000 до 200000 рублей). Нарушение иностранным гражданином или лицом без гражданства правил привлечения и использования иностранной рабочей силы влечет наложение административного штрафа от 10 до 25 минимальных размеров оплаты труда (от 1000 до 2500 рублей).

В старой редакции размер административного штрафа в отношении работодателей был очень мал и варьировался всего от 10 до 20 минимальных размеров оплаты труда.

– Новый механизм, наверняка, еще не заработал в полную силу?

– Принятое решение о повышении санкций еще свежее и пока работодатели находятся в несколько расслабленном состоянии. Хотя многие руководители уже идут по пути легализации иностранцев. Если сравнивать с 2003 годом, то тогда только 51 организация подавала заявки на привлечение иностранной рабочей силы, в 2004 году – 74. Наибольшее количество иностранной рабочей силы легально привлекалось из Украины – 1417 человек, из Таджикистана – 181 человек, из Узбекистана – 129, из Югославии – 80, Турции – 70, Канады – 63, США – 39 человек.

На 2005 год поданы заявки на привлечение 2460 человек, а также межведомственной комиссией рассмотрены предложения по определению квоты в городе на выдачу иностранным гражданам приглашений на въезд для осуществления трудовой деятельности в количестве 198. Замечу, что для подготовки предложений по определению квоты, городским организациям, планирующим привлечение иностранной рабочей силы в 2006 году, необходимо в срок до 1 апреля 2005 года представить заявки в наш отдел о потребности в рабочей силе для замещения вакантных рабочих мест за счет привлечения иностранных работников. Квота дается на привлечение работников из стран дальнего зарубежья и тех стран ближнего зарубежья, с которыми у России существует визовый режим, – это Грузия и Туркмения. С остальными режим безвизовый.

– В какую сумму обходится работодателю легальное привлечение иностранного работника?

– Работодатель платит госпошлину в размере 3 тыс. рублей за оформление разрешения на привлечение и использование одного иностранного рабочего и сам работник вносит 1 тыс. рублей при получении разрешения на работу, которое каждый год должно оформляться заново.

– Будет ли оправдан риск работодателя при новых штрафных санкциях?

– Не думаю. Большая часть работодателей легализует иностранную рабочую силу. Это будет выгоднее.

– По официальным данным, какие крупные нижневартовские предприятия легально привлекают иностранную рабочую силу?

– Наибольшее количество работников в основном из Украины (более 300 человек) привлекает предприятие Самотлортранс: 19 человек из Грузии работают в ЗАО «Гурман».

Что касается строительных предприятий, то услугами иностранцев в небольших количествах пользуется Нижневартовскстройдеталь. Нижневартовскспецстрой. Строительно-промышленный комбинат раньше привлекал вахтовый персонал из других регионов России, но не иностранцев.

– Не секрет, что гастарбайтеры идут в основном на низкооплачиваемые подсобные работы, на которые не соглашаются местные кадры. Вы анализируете уровень травматизма на предприятиях. Не они ли повышают эту статистику?

– Те организации, которые нелегально привлекают иностранцев, чаще всего и скрывают несчастные случаи на производстве. Если говорить об официальной статистике, то в 2004 году было выявлено 7 фактов сокрытия несчастных случаев на производстве, один из которых со смертельным исходом. Стабильно высоким остается травматизм среди работающих вахтово-экспедиционным методом. В прошлом году из общего числа погибших работников в городских организациях, вахтовики составили 69 процентов (в 2002 году их было всего 15 процентов, в 2003 – 57). В 2004 году из 69 человек, пострадавших от несчастных случаев на производстве, – 21 работал вахтово-экспедиционным методом. Основными причинами травматизма на производстве можно назвать неудовлетворительную организацию работ и невыполнение требовании безопасности труда.

Надежда Торопова

ЕСТЬ ПРЕЦЕДЕНТ

По данным паспортно-визового отдела Нижневартовского УВД, в прошлом году на всех проверенных городских строительных объектах были выявлены нелегально работающие иностранцы.

– В частности, в наше поле зрения попала строительная фирма. Сторгтрейд, по факту нелегального привлечения иностранной рабочей силы был составлен материал, – говорит инспектор паспортно-визового отдела Нижневартовского УВД Андрей Столков. – На сегодняшний момент у руководства предприятия появилось понимание, что этими вопросами нужно заниматься, и часть привлеченных иностранцев уже легализована. Нами был выявлен аналогичный факт и в ЗАО «Жилстройк». Сейчас предприятие подало все необходимые документы для законного привлечения иностранных работников. Практика показывает, что наше стараются обойти закон представители малого и среднего бизнеса.

За 2 месяца этого года в Нижневартовск по частным делам, то есть в гости, приехало 518 иностранных граждан. Это люди, прошедшие регистрацию в нашем отделе. По опыту мы знаем, что часть из них в конечном итоге обратно не выедет, а устраится работать нелегально на городские предприятия. С начала этого года нашей службой уже составлено 8 административных материалов в отношении руководителей предприятий, использующих иностранную рабочую силу без соответствующих разрешений: 5 материалов в отношении частных предпринимателей без образования юридического лица, 2 – на должностных лиц закрытых акционерных обществ и один материал на юридическое лицо. В отношении иностранных граждан, работающих без разрешений, было составлено 9 материалов. В отношении 5 иностранных граждан вынесено решение городского суда об административном выдворении за пределы России за счет средств работодателей.

Надо отметить, что предприятие, попавшее в разряд нарушителей (юридическое лицо), как раз занимается строительной деятельностью. Документы по этому предприятию уже переданы в суд, который и должен в ближайшее время определить размер штрафной санкции, либо она будет минимальной – 50 тыс. рублей, либо достигнет верхней границы – 200 тыс. рублей.

* СРЕДНИЙ РАЗМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕНСИИ УВЕЛИЧИЛСЯ НА 25,5 ПРОЦЕНТА ИЛИ ДО 3122 РУБЛЕЙ, А С УЧЕТОМ ДОПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ ОКРУЖНОГО И ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТОВ СОСТАВИЛ 3929 РУБЛЕЙ * В СТРУКТУРЕ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ УВЕЛИЧИЛАСЬ ДОЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЗАТРАТ С 70,9 ПРОЦЕНТА В 2003 ГОДУ ДО 75,4 ПРОЦЕНТА В 2004 ГОДУ * ИЗ НЕЕ 59,5 ПРОЦЕНТА СОСТАВИЛИ РАСХОДЫ НА ПОКУПКУ ТОВАРОВ, 13,9 ПРОЦЕНТА ПРИШЛОСЬ НА ОПЛАТУ УСЛУГ * ДОЛЯ РАСХОДОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ВАЛЮТЫ СНИЗИЛАСЬ С 9,7 ПРОЦЕНТА В 2003 ГОДУ ДО 6,9 ПРОЦЕНТА В 2004 ГОДУ, ЧТО СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ О ПОВЫШЕНИИ СТЕПЕНИ ДОВЕРИЯ НАСЕЛЕНИЯ К НАЦИОНАЛЬНОЙ ВАЛЮТЕ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 3

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Фидер, траверса, серьга. Для непосвященных эти слова могут показаться некими сказочными заклинаниями. Да, собственно, этими терминами и оперируют люди, действительно творящие чудеса. Вдохнуть жизнь в нефтяное месторождение, обеспечив его электроэнергией, задача не из легких, но специалисты ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» с ней справляются, как истинные волшебники. Воздушные электрические линии (фидеры) монтируются быстро и качественно, строятся подстанции, выполняется пусконаладка. За шесть лет с небольшим, что существует предприятие, отремонтировано более 600 площадок обслуживания трансформаторных подстанций 6/04 кВ, около 200 км. кабельных эстакад, введено в действие более 200 км. высоковольтных линий. Руки энергетиков знают такие крупные месторождения, как Самотлорское, Пермяковское, Хохряковское и другие, месторождения компаний Томскнефть и Славнефть-Мегионнефтегаз.

ЛИНИИ ЖИЗНИ

Начальник участка Николай Бекбергенов (справа) и машинист сваебоя Денис Еркашов.

К переправке готовится сваебой.

На месторождениях Славнефти: Мегионском, Аганском, на Баграсе сегодня очень плотно работают специалисты участка №1 Нижневартовскмонтажэнерго. С начальником участка Николаем Константиновичем Бекбергеновым мы и направляемся на объекты, где ведется капитальный ремонт воздушных высоковольтных линий 6 кВ.

На Баграсе стоит бригада из 7 человек: машинисты сваебоя, ямобура, и ГТТ электромонтажники, сварщик и водитель. В большинстве своем ребята молодые, не обремененные семейными отношениями, ведь на вахте приходится находиться по месяцу, а то и больше. За четыре дня бригада выполнила большой объем работы: установила сваи под опоры двух высоковольтных линий общей протяженностью 7,1 км. Надо сказать, что дело это непростое, ведь бурить приходится на 6 и более метров в глубину, и тут многое зависит от того, какой грунт угадает. Иной раз все идет как по маслу, а иногда приходится порядком попотеть.

– В январе этого года наш участок вел капитальное строительство высоковольтной линии на Сартыме за Нефтеюганском, так ямобур у нас три раза тонул в болоте, – говорит Николай Бекбергенов. – Чтобы техника обрела устойчивость, пришлось положить пистовой металл и с него вести бурение и монтаж линии.

На Баграсе такой проблемы не было. К моменту нашего приезда машинисты и водитель начали переправку своей техники на другой берег реки, чтобы продолжить забивку свай, ведь на этом месторождении в апреле-мае предстоит выполнить капитальный ремонт линий общей протяженностью 13 км.

У сварщика и электромонтажника своя работа – приступили к подвеске провода на новые металлические опоры, которые Нижневартовскмонтажэнерго изготавливает в собственном цехе. К слову сказать, энергетики постепенно отказываются от применения железобетонных опор, так как в сильные морозы бетон становится довольно хрупким. Металлические же опоры выдерживают наши суровые природные условия от 10 до 15 лет. После чего и ведется капитальный ремонт линий.

Электромонтажник Виктор Ильин как циркач ловко взбирается по холодным стальным кружевам опоры ВЛ-110, чтобы врезать провода. Кажется, один не верный шаг и он сорвется с большой высоты. Но на высоте всегда верным помощником служит страховочный пояс.

– Не переживайте, Виктор хороший монтажник, – успокаивает меня Николай Константинович. – Тем более, что наше предприятие работает безаварийно. Сам Николай Бекбергенов на электромонтаже более 22 лет. Начинал работать простым монтажником на «большой земле» в Кировской области, потом десять лет в мегионской энергетике, а с 2001 года в Нижневартовскмонтажэнерго.

Дальше наш путь с Николаем Константиновичем лежит на Мегионское месторождение. Чтобы попасть к энергетикам, приходится протопать по снегу метров 400. Бригада из 5 человек работает споро. Каждые 50 метров встает новая опора. И так на 2 км. вглубь от дороги.

А на Аганском месторождении специалисты Нижневартовскмонтажэнерго уже установили опоры для монтажа линии протяженностью 2 км. и ведут визирование провода. Параллельно подготовлена трасса под бурение и забивку свай длиной 800 метров.

Одним словом, освоение объемов идет в намеченные сроки и с хорошим качеством.

Надежда Николаева

Монтажник Дмитрий Петрищев

Идет установка опор на Мегионском месторождении.

Электромонтажник [illegible] Ильин

ФИРМА «Северный город»

Мы предлагаем:

- НАРУЖНУЮ РЕКЛАМУ
- ОТКРЫТКИ
- ПРИГЛАШЕНИЯ
- РЕКЛАМНЫЕ ПРОСПЕКТЫ
- БУКЛЕТЫ
- ВИЗИТКИ
- ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ
- КАЛЕНДАРИ:
  - КАРМАННЫЕ
  - ДОМИКИ
- ЛЮБУЮ БЛАНОЧНУЮ ПРОДУКЦИЮ

СЕВЕРНЫЙ ГОРОД

ВАС УВИДЯТ ВСЕ!

☎ 110-111

НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ ОГРАНИЧЕНЫ ТОЛЬКО ЖЕЛАНИЯМИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ!

ул. ТАЕЖНАЯ, 27; тел.: 110-111, 64-24-25, 64-24-30

ВОПРОС РЕБРОМ

ПОВЫШЕНИЯ ЗАРПЛАТЫ И БЕСПЛАТНОЕ ДЕТСКОЕ ПИТАНИЕ НАМ ПРЕДЛАГАЮТ ПОДОЖДАТЬ

Сегодня вопросы наших читателей адресованы заместителю главы администрации Нижневартовского района по строительству Николаю Пшенцову и начальнику управления по охране здоровья населения администрации города Нижневартовска Виктору Шашкову.

– Когда будет пересмотрен норматив заработной платы, предусмотренный в расчетах на строительные работы в рамках муниципального заказа: сегодня он в два раза меньше фактических затрат предприятий на заработную плату работников?

1 9 1 2 1 9 5 3 В К

Николай Пшенцов:

– Мне известно, что городская администрация пошла навстречу строителям и с 1 февраля повысила норматив заработной платы, предусмотренный в расчетах на строительные работы в рамках муниципального заказа на 15, 5 процента. В районной администрации пока такой финансовой возможности нет. Если ситуация изменится, то к этому вопросу можно вернуться по итогам первого квартала этого года.

– В конце прошлого года администрация города приняла решение о том, что дети до 2-х лет будут получать продукты на молочной кухне бесплатно. В итоге мой сын (1 год 3 месяца) остался без диетического творога и кефира. До принятия такого решения мы получали необходимое питание на коммерческой основе – за деньги. Готовы платить и сейчас, однако в кассе молочной кухни оплату не принимают, ссылаясь на данное решение. Получить же бесплатные рецепты мы не можем, так как не состоим на учете в муниципальных детских клиниках, а наблюдаемся у частного педиатра. Понятно, что эта проблема в масштабах города не серьезная, но для нас это важно. Возможно ли ее разрешение и дальнейшее нормальное обслуживание всех детей?

2 3 1 0 1 9 7 1 М В

Виктор Шашков:

– На основании постановления Правительства ХМАО-Югра № 482-П «О порядке обеспечения бесплатными молочными продуктами питания детей первых трех лет жизни» по городу Нижневартовску на 2005 год была выделена субвенция.

Для использования этих средств был изучен рынок сухих молочных продуктов, подана заявка на проведение конкурсной комиссии по поставке сухих адаптированных смесей, проведение которой планируется в апреле 2005 года.

После проведения конкурсной комиссии и поставки молочных продуктов питания дети первых трех лет жизни будут обеспечиваться продуктами питания бесплатно.

В настоящее время продукты с молочной кухни бесплатно получают дети первого года жизни, а для детей второго года можно приобретать питание по платным рецептам участкового врача.

СМЕЖНИКИ

ЗАКОН О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ БУДЕТ ОТСРОЧЕН НА ГОД?

Совет Федерации направит в Государственную Думу запрос об отсрочке введения закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов».

– Этот закон надо отложить минимум на год, – считает Виктор Казейкин, первый вице-президент Международной Ассоциации фондов ипотечного кредитования (МАИФ). По инициативе МАИФ в верхней и нижней палатах парламента прошли круглые столы по его обсуждению с участием практиков региональных рынков недвижимости. Общий настрой таков – закон серьезно не доработан, его нужно менять. Закон о долевом строительстве, который серьезно защищает права самих дольщиков, предусматривает слишком жесткие санкции по отношению к застройщикам. К примеру, застройщик, не выполнивший своих обязательств о передаче потребителю жилого помещения в построенном доме, обязан по требованию потребителя возвратить ему вложенные денежные средства, уплатить в двойном размере процент и возместить все убытки. Штрафная санкция для застройщика, который просрочил сроки по договору, равна 1/75, а для дольщика 1/150 ставки рефинансирования (что в 2 раза меньше). Наконец, привлекать деньги соинвесторов застройщик может только после получения разрешения на строительство прав на земельный участок и опубликования проектной декларации. До тех пор публичная реклама новостроек запрещена.

По данным информационного агентства

ВОПРОС РЕБРОМ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

«____» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ВНИМАНИЕ

АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ
Нижневартовска и Нижневартовского района
объявляет конкурс
на разработку проекта монументально-декоративного знака в сквере Строителей города Нижневартовска.

В конкурсе могут принять участие проектные организации, архитектурные бюро и дипломированные архитекторы.
Открытый конкурс проводится с 15.02.2005г. до 15.07.2005г.

I ПРЕМИЯ - 60 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

Все проекты, принявшие участие в конкурсе, будут выставлены в холле Дворца Искусств во время празднования Дня строителя.

Предполагаемые участники конкурса до 30.03.2005г. должны направить заявки о своем участии в дирекцию Ассоциации строителей для получения полного пакета конкурсной документации (628616 г.Нижневартовск, ул.Кузоваткина, 296, а/я 1066).

Дополнительная информация по телефону

(3466) 63-15-42

СТРОИМ ЗНАЧИТ ЖИВЕМ!

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34.

Номер подписан в печать 18 марта 2005 г. Тираж 3000 экз.

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон: 64-24-77. E-mail: par777@yndex.ru
Главный редактор: Надежда Торопова
Верстка: Оксана Бойчук

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 5 (25) четверг, 28 апреля 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

1:0. В чью пользу? стр. 2

Японский интерес стр. 2-3

СМУ № 1 – ЧЕМПИОН стр. 6

Дорогие ветераны! Уважаемые земляки!

Примите самые искренние и сердечные поздравления с 60-летием Победы советского народа в Великой Отечественной войне! Никогда не потускнеет жертвенный подвиг всех, кто на фронте или в тылу внес личную лепту в общее дело Победы. Со словами сыновней признательности обращаемся мы в эти майские дни к ветеранам. Невозможно забыть ту боль, которую перенес наш народ в страшные годы борьбы с фашизмом, самоотверженность и героизм, которые проявляли наши соотечественники в тяжелые дни. Но и сегодня по-прежнему тверд шаг воинов Великой Отечественной во время парадов, не тускнеет золото ваших орденов, не меркнет величие подвига. Вы не только спасли мир от фашизма, но стали для всего человечества примером самоотверженности, мужества, любви к своему Отечеству. Низкий поклон вам за это, дорогие победители! Желаю вам крепкого здоровья и долголетия, добра и мира!

Вячеслав Танкеев, председатель Ассоциации строителей Нижневартовска

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

СТРОИТЕЛИ НАБЕРЕЖНОЙ ВЫШЛИ НА ФИНИШНУЮ ПРЯМУЮ

ОАО «Мостотряд-69» продолжает строительство пятой (завершающей) очереди берегоукрепления Оби.

По словам директора предприятия Анатолия Матвеева, общая длина участка пятой очереди строительства составляет 650 метров, причем 150 метров уже фактически готовы. Однако говорить о сроках сдачи объекта еще очень преждевременно: темпы строительства будут зависеть, прежде всего, от объемов финансирования, которое сейчас осуществляется из муниципального и окружного бюджетов.

Кроме прочего, летом будут завершены работы по благоустройству пассажирского причала в составе четвертой очереди берегоукрепления: необходимо уложить три тысячи квадратных метров тротуарной плитки, смонтировать ограждения, малые архитектурные формы, систему наружного освещения пассажирского причала.

В ближайшие дни, из-за приближения паводка, львиная доля работ по строительству комплекса берегозащитных укреплений будет прекращена и возобновится лишь, когда спадет уровень воды в Оби. Большая часть персонала предприятия с наступлением паводка отправится в отпуска.

Для справки, комплекс берегозащитных укреплений – один из главных долгостроев города: его возведение началось еще в 1986 году. Причины, по которым строительство комплекса затянулось: нехватка финансирования и высокая технологическая сложность проведения работ, многие из которых можно выполнять только в период, когда уровень воды в реке минимален.

ДОВЕДЕМ ДОРОГИ «ДО УМА»

Коллектив предприятия СУ - 909 в нынешний летний сезон не останется без дела. По итогам выигранных ранее конкурсов на строительные подряды, компания займётся ямочным ремонтом городской дорожной сети, на который из городского бюджета будет выделено 7,7 млн. рублей, а также комплексным ремонтом более 20 остановочных павильонов, осуществляя замену плит покрытия, бордюров и пр.

В числе наиболее масштабных планов предприятия, по словам его генерального директора Алексея Суслова, работы по реконструкции улицы Ленина (в створе улиц Кузоваткина-Индустриальной), а точнее укладка асфальта на данном участке. К ней СУ-909 приступит не ранее июля-августа: к этому времени специалисты проедприятия Нижневартовскспецстрой должны выполнить свою часть работы по подготовке дорожного полотна и реконструкции улицы. Также специалисты СУ - 909 будут производить укладку второго слоя асфальта на улице Дзержинского (в створе улиц Мира-Ленина) и окончательную доводку этого участка дороги «до ума».

В ближайших планах предприятия участие в тендере на строительство новой дорожной развязки на восточном объезде, который должен состояться ближе к середине мая.

Сергей Краснецов

ДЕЛА ГОРОДСКИЕ

Нижневартовские депутаты на очередном заседании скорректировали программу капитального строительства на 2005 год.

По предложению администрации города ассигнования на капитальное строительство увеличены пока на 390 млн. 360 тыс. рублей.

Основная корректировка произошла за счет перемещения в городскую казну остатка средств окружного бюджета. На начало года эта сумма составила 318 млн.757 тыс. рублей. Выделенные на капстроительство дополнительные ассигнования куда меньше – 71 млн. 607 тыс. рублей.

1:0 в чью пользу?

Давайте посмотрим, как власть перераспределила остаток окружных денег. Так вот, самая значительная доля из этой суммы (72 млн. 507 тыс. рублей) досталась Нижневартовскстройдетали на строительство жилого дома №3 в 10В микрорайоне, это же предприятие получило еще около 5 млн. рублей на жилой дом №4 в 10В микрорайоне. Данная сумма превышает размер средств на долевое строительство почему-то безымянных многоквартирных жилых домов (73 млн. руб.) или, скажем, сумму на реконструкцию водозабора на реке Вах (63 млн. 650 тыс. руб.). И небольшие ассигнования направлены на все остальные объекты: на строительство жилого дома №41А в 10Б микрорайоне, водовода питьевой воды; на реконструкцию здания Нижневартовского бюро судебно-медицинской экспертизы, здания под помещение мировых судей и паспортно-визовой службы, корпуса №2 с теплым переходом профессионального училища №41, роддома; на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для Нижневартовского пединститута; на 5-ю очередь берегоукрепления Оби и т. д.

Строку дополнительного финансирования на увеличение программы капстроительства также открывает ЗАО «Нижневартовскстройдеталь». На строительство жилого дома №3 в 10В микрорайоне предприятие получит еще 15 млн. 297 тыс. рублей. По словам заместителя главы города по строительству Виктора Оголева, эта сумма – увеличение доли города в рамках программы улучшения жилищных условий под переселение, к вышеназванной сумме добавлено еще 7 млн. 800 тыс. руб. под программу строительства жилья для молодежи в этом доме. Снова не оставлен без внимания и жилой дом №4 в 10В микрорайоне – увеличение финансирования на 700 тыс. рублей. Опять же, по словам Виктора Оголева, в связи с тем, что жилплощадь построенного дома оказалась больше запланированной. Еще 10 млн. рублей Нижневартовскстройдеталь получает на продолжение работ по строительству административно-бытового корпуса ОГПС-5.

Ну а далее, по тексту. На благоустройство площади нефтяников в районе Дворца искусств и на детский игровой парк в районе Комсомольского озера, строительство которых ведет Нижневартовскспецстрой, направляется 21 млн. 690 тыс. рублей и 5 млн. руб. соответственно. На 10 млн. руб. запланировано выполнить работ на Бульваре по набережной, 920 тыс. руб. направлено на окончание финансирования подсветки наружных хоккейных коробок на хоккейном корте, 200 тыс. руб. на проектирование подсветки жилых зданий города...

Озвучены также суммы, выделенные на приближающиеся капремонты. На заседании Думы Виктор Оголев капремонту почему-то пытался присвоить статус «Программы». Председатель Думы Владимир Тихонов не сдержался: «О какой программе капремонта вы говорите, мы ее не принимали, есть только программа капстроительства. Средства на капремонт мы всегда рассматриваем в рамках бюджета».

Средства на капремонт увеличены на 16 млн.282 тыс. рублей. К этой сумме добавлено 26 млн. 428 тыс. руб., перемещенных из управления ЖК и ГХ для выполнения капремонта инженерных сетей.

Вот такая получилась корректировка.

Андрей Смирнов

КОНТАКТЫ

ЯПОНЦЫ ПОЛОЖИЛИ

На днях Нижневартовск с двухдневным визитом посетила делегация межправительственной японо-российской автономной некоммерческой организации «Японский Центр», работающей под эгидой МИДа, в составе директора Асадзумы Юкио, главы Московского представительства, управляющего делами компании «Марубени – Иточу Стил Инк» Охты Шигеру и исполнительного секретаря АНО «Японский Центр» Владимира Овсянникова. Делегация побывала также в Сургуте и Ханты-Мансийске.

Представители страны восходящего солнца побывали в нашем округе по приглашению Губернатора Александра Филипенко с целью обсуждения перспектив сотрудничества ХМАО и Японии в области торговли и инвестиций.

В нашем городе прямо с самолета делегация попала за круглый стол с руководителями промышленных предприятий и предпринимателями, который состоялся в гостинице «Самотлор». Японцы поприветствовали каждого, обменялись визитками, а потом начали удивлять: Асадзума Юкио отличным знанием русского языка, Охта Шигеру своим английским и оба – неподдельным интересом к нашему богатому ресурсами региону.

Гостей приветствовали руководитель городской Торгово-промышленной палаты Сергей Землянкин и председатель Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района Вячеслав Танкеев.

– Приятно видеть на нашей земле представителей страны восходящего солнца, – сказал Вячеслав Танкеев. – С японскими специалистами мне довелось в свое время работать на шефмонтаже Нижневартовского газоперерабатывающего завода. Об их квалификации, стиле работы у меня остались только хорошие впечатления. Думаю, что ваш визит будет полезен обеим сторонам, найдутся точки пересечения интересов не только в нефтяной

* В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ В 2004 ГОДУ НА 4,4 ПРОЦЕНТА УВЕЛИЧИЛИСЬ РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ, А СРЕДНИЙ РАЗМЕР ПЕНСИИ С УЧЕТОМ ОКРУЖНЫХ ДОПЛАТ ВЫРОС ДО 3457 РУБЛЕЙ, ЧТО ВЫШЕ УРОВНЯ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА ПЕНСИОНЕРОВ НА 22 ПРОЦЕНТА * ПО ДАННЫМ ОКРУЖНОГО ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ СРЕДНЕДУШЕВЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ РЕГИОНА В 2004 ГОДУ СОСТАВИЛИ 14694,9 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ, ЧТО В 2,5 РАЗА ВЫШЕ СРЕДНЕРОССИЙСКОГО ЗНАЧЕНИЯ И В 2,2 РАЗА БОЛЬШЕ, ЧЕМ В СРЕДНЕМ ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ *

НЕ БЫЛО БЫ СЧАСТЬЯ...

На последнем заседании окружной Думы было рассмотрено около сорока вопросов, но лишь один из них вызвал очень бурную и заинтересованную дискуссию: как грамотно распределить деньги? А деньги немаленькие – 30 млрд. рублей. Значительная часть этой суммы – почти 25 млрд. рублей – налог на прибыль, поступивший в бюджет округа в результате проверок нефтяной компании Юкос. Как говорится, не было бы счастья...

Сей факт и вызвал необходимость корректировки окружного бюджета. Доходная часть казны таким образом была уточнена в размере 67 млрд. 778 млн. 625 тыс. рублей, что выше плановых назначений на 24 млрд. 661 млн. рублей.

Исходя из этого, увеличивается финансовая помощь бюджетам муниципальных образований. В частности субсидии на капитальные вложения в рамках окружных программ уточняются на сумму более 700 млн. рублей. Увеличение расходов запланировано и в рамках губернаторской программы «Жилище» на строительство инженерных сетей в общем объеме 800 млн. рублей.

Нижневартовск при распределении этих средств не обижен. В частности там говорится об увеличении дотаций более чем на 700 млн. рублей, из них 406 млн. рублей – капвложения. Кроме того, заложены и субсидии на капитальные вложения. В частности 120 млн. руб. на строительство инженерных сетей и 50 млн. руб. на продолжение реконструкции городского роддома. Субсидии, как известно, отличаются от дотаций тем, что идут целевым назначением и на другие объекты и нужды использованы быть не могут.

Из 30 миллиардов, сложившихся из остатков средств бюджета ХМАО на начало этого года и профицита, образовавшегося в основном за счет средств, поступающих по исполнительному производству от нефтяной компании Юкос, окружная власть сформировала некий стабилизационный фонд или финансовый резерв. Деньги лишними никогда не бывают, но оказывается не такая простая задача грамотно распределить средства, неожиданно пополнившие окружную казну.

– Много денег – это тоже беда и еще большая, чем их отсутствие, и поэтому действовать тут нужно осторожно, – высказал свое мнение глава администрации Нижневартовского района Виктор Пичугов, присутствовавший на заседании Думы.

Думцы приняли решение 1,5 млрд. рублей из этой суммы застолбить на окружные программы по сносу ветхого и фенольного жилья. А остальные?

Заместитель председателя депутатской комиссии по бюджету Сергей Дегтярь предложил собрать заявки от каждого муниципального образования, четко их систематизировать и на основании этого выявить суммы, необходимые для финансирования, а дальше направить их на самые важные социальные объекты, в том числе и на дальнейшее увеличение финансирования программ сноса ветхого и фенольного жилья.

– Если мы разместим основные резервные средств на строительном рынке, то мы его обрушим, – парировал Виктор Пичугов. – Мы на один квадратный метр затратим средств на 40-50 процентов больше. Получим резкий ценовой скачок.

По словам Сергея Дегтяря, никто не собирается обрушивать строительный рынок, но в условиях хронического недофинансирования и невыполнения программ по сносу ветхого и фенольного жилья, в тех условиях, когда значительные средства могут быть размещены в активах, нацеленных на ипотечное кредитование населения, то это не обрушит строительный рынок, а будет его стимулировать.

Заместитель председателя окружной Думы Еремей Айпин высказал мнение о направлении части средств резервного фонда на развитие среднего и малого бизнеса. Но его инициатива была резко пресечена Виктором Пичуговым:

– В свое время вы выбили 20 млн. рублей через Комитет малочисленных народов Севера по программе развития малого и среднего бизнеса на строительство рыбозавода в Агане, все закончилось только возведением арочника. Деньги выброшены на ветер, а ответственности никто не несет. Еще 5 млн. рублей потрачены впустую в Варьегане на строительство производства по выпуску газированной воды. Разве такой бизнес нам нужен? Надо прекратить все эти идеалистические проекты, которые, кроме как популизмом, назвать нельзя.

По мнению представителя нашего округа в Совете Федераций Петра Волостригова, есть три основных направления, на которые можно направить средства стабилизационного фонда: первое – снос ветхого и фенольного жилья и строительство нового; второе – давно пора реально приступить к освоению запасов Приполярного Урала, строить инфраструктуру, создавать рабочие места и третье – развивать в нашем округе нефтехимическое производство.

– Для того чтобы грамотно распределить средства резервного фонда и создается рабочая группа, в состав которой войдут не только депутаты, но и главы администраций, – подчеркнул председатель комиссии по бюджету Александр Резяпов. – Она и должна дать свое заключение – насколько и в каких объемах возможно решить проблему ветхого и фенольного жилья в этом году, строительства инженерных сетей, чтобы дать толчок развитию ипотеки в округе на перспективу и т. д. До следующей Думы, которая ориентировочно намечается на 27 мая, должно состояться как минимум два заседания рабочей группы.

Надо полагать, что на этих заседаниях споры будут не шуточными. Все понимают, что средства резервного фонда должны работать, а не лежать мертвым грузом. Сумеют ли наши избранники разумно и с максимальной пользой для всех жителей округа распределить эти большие деньги, покажет время. Во всяком случае, народ на это надеется.

Надежда Торопова

«РЕМИКС» ОСВАИВАЕТ МЕСТНЫЙ РЫНОК СТРОИМАТЕРИАЛОВ

В течение последнего года ЗАО «Ремикс», входящее в состав Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района, помимо строительной деятельности занимается поставками стройматериалов для предприятий города. В частности партнерами ЗАО «Ремикс» являются Томский завод железобетонных конструкций и ряд предприятий Урала.

По словам менеджера компании Эдуарда Курбангалиева, у предприятия уже успел сформироваться собственный круг постоянных заказчиков, и компания намерена в дальнейшем развивать действующий проект поставки стройматериалов на наш рынок. По его словам, спектр продукции, которую готов поставлять Ремикс очень широк, от кровельных материалов до железобетонных конструкций. Причем все материалы сопоставимы по качеству и цене продукции нижневартовских производителей, таких как Завод строительных материалов и Строительно-промышленный комбинат.

Сейчас наибольший интерес у покупателей вызывают плиты-перекрытия и дорожная плита, которые поставляет предприятие, а также профнастил и другие разновидности кровельных материалов.

Нужно заметить, компания ориентируется в своей деятельности не только на крупных заказчиков, но и на частников, которые могут приобретать необходимые стройматериалы для строительства дач, коттеджей, гаражных комплексов и т.д.

ЛАБОРАТОРИЯ «ПОД КЛЮЧ»

В начале апреля ЗАО «Жилстрой» закончило строительство химической лаборатории на Тульеганском месторождении Нижневартовского района и сдала здание заказчику – ОАО «Нижневартовскнефтепереработка».

По словам заместителя генерального директора ЗАО «Жилстрой» Александра Корытко, одноэтажное здание лаборатории для анализа нефти и нефтепродуктов стало пристройкой к уже существующему лабораторному корпусу. После сдачи объекта в новеньких помещениях началась установка необходимой исследователям техники.

Строители отлично уложились в установленные сроки, затратив на работу ровно три месяца. Общая стоимость сооружения составила 1,5 млн. рублей.

Сергей Краснецов

НОВОСЕЛЬЕ

Двадцать шестого апреля состоялось заселение двух подъездов девятиэтажного жилого дома № 4 в 10В микрорайоне (почтовый адрес: ул. Северная, 19), строительство которого ведет ЗАО «Нижневартовскстройдеталь».

В этом доме, состоящем из двух блок-секций, введены в эксплуатацию пока 2 подъезда, где справят новоселья 48 семей. 44 квартиры (общей площадью – 2800,2 кв. м.) выделены для переселения граждан из ветхого жилья в поселке Северном (дома №№ 6, 3) и с улицы Лопарева (дома №№ 4, 14). Еще 4 квартиры – доля самих строителей Нижневартовскстройдетали.

Предприятие сдало квартиры с чистовой отделкой. Стоимость 1 кв. метра общей площади составила 16,346 тыс. рублей.

Наталья Михайлова

НА НАС ГЛАЗ

сфере, но и в других, в частности, в строительной. Сегодня наш город лидирует по строительству в округе, есть свое производство. Ассоциация строителей старается консолидировать свои мощности, чтобы выполнять строительные задачи. Хотелось, чтобы ваша страна заинтересовалась инвестиционной привлекательностью жилищного строительства в нашем городе и округе в целом.

Встреча представителей бизнес-сообщества и японской делегации получилась заинтересованной.

На следующий день гости познакомились с достопримечательностями Нижневартовска, встретились с руководителями нефтедобывающих предприятий, студенческой молодежью, посетили объекты нефтедобывающей промышленности и в завершении пообщались с главой города Борисом Хохряковым и руководителями администрации города.

Асадзума Юкио выразил удовлетворение проведенными беседами и отметил, что наш молодой город развивается хорошими темпами, и особый акцент он сделал на перспективе отношений в сфере малого и среднего бизнеса.

Представители наших бизнес-структур были единодушны во мнении, что в Японии непревзойденная система менеджмента и нам нужно этому учиться. И не зависимо от того, появится в нашем городе центр по техническому обслуживанию японских автомобилей, деревоперерабатывающее производство или производство по переработке отработанных автошин, оно должно быть с обучающими программами. Наши специалисты и особенно молодежь должна перенять тонкости японского менеджмента. Должно быть взаимопроникновение двух бизнесов.

Согласно подписанному протоколу в Ханты-Мансийске «Японский центр» будет содействовать привлечению в округ японских фирм и корпораций, заинтересованных в поиске бизнес-партнеров, работающих в Югре. Для этого будет создаваться и пополняться база данных о действующих в округе компаниях, стремящихся установить контакты с потенциальными японскими партнерами, а информация о потенциальных японских инвесторах будет предоставлена руководству наших компаний. Кроме того, в рамках протокола «Японский центр» будет оказывать необходимые консультации и содействовать организации визита в Югру делегации деловых кругов Японии. А также приглашать руководителей высшего и среднего звена компаний автономного округа для участия в семинарах и других образовательных программах.

Надежда Торопова

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Я сдаю квартиру в аренду. Считается ли такая деятельность предпринимательской и нужно ли платить налог на доход?

А. В. Крылов

Жилищный кодекс, введенный в действие с 1 марта 2005 года, предусматривает право собственника жилища сдавать его в аренду, внаем или безвозмездное пользование.

Статьей 23 ГК РФ установлено право граждан заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Вместе с тем факт отсутствия регистрации в качестве индивидуального предпринимателя не свидетельствует о том, что сделки, заключаемые физическим лицом, не являются предпринимательской деятельностью.

Многие физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, считают, что подачей деклараций по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) они исполняют обязанность перед государством по налогам, не подозревая, что их систематические доходы вполне могут облагаться еще и налогом на добавленную стоимость (НДС). Из анализа ст. 11 и 143 Налогового кодекса следует, что налогоплательщиками НДС признаются не только индивидуальные предприниматели, но и все физические лица, фактически осуществляющие предпринимательскую деятельность. В этой связи следует напомнить, что согласно ст. 2 ГК РФ предпринимательской является самостоятельная деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

Какая же деятельность является систематической? Данное понятие определили налоговые органы. В частности в письме Управления МНС России по г. Москве от 30.03.04 № 29–08 / 21721 указано, что «систематическое» – это значит «не менее двух раз».

По мнению отдельных налоговых органов, сдача в аренду (наем) имущества всеми физическими лицами подпадает под определение «систематическая предпринимательская деятельность». В связи с этим получаемые арендодателями (физическими лицами) доходы должны облагаться не только налогом на доходы физических лиц, но и НДС. Если налоговый орган сможет доказать в суде, что деятельность физического лица содержит признаки предпринимательской деятельности, то услуги по предоставлению в аренду имущества физическим лицом, подпадающим под определение индивидуального предпринимателя, установленное ст. 11 НК РФ, признаются объектом налогообложения НДС независимо от количества объектов, находящихся в собственности у данного физического лица. Таким образом, если сдача имущества в аренду признается предпринимательской деятельностью, то все физические лица, независимо от наличия статуса индивидуального предпринимателя, являются налогоплательщиками НДС с сумм арендной платы, если такая аренда носит систематический характер.

Неуплата НДС в этих условиях для многих граждан может быть расценена как уклонение от уплаты налогов. За такое правонарушение, совершенное в крупном или особо крупном размере, предусмотрена уголовная ответственность по ст. 198 УК РФ. Лица, сдающие в аренду квартиры, могут не волноваться, так как согласно подп. 10 п. 2 ст. 149 НК РФ услуги по предоставлению в пользование жилых помещений в жилищном фонде всех форм собственности освобождены от НДС.

Не оставил без внимания этот вопрос и Верховный суд. Понимая, что данная ответственность может быть применена к миллионам граждан России, пленум ВС РФ в Постановлении от 18.11.04 №23 «О судебной практике по делам о незаконном предпринимательстве и легализации (отмывании) денежных средств или иного имущества, приобретенных преступным путем» разъяснил следующее. Если физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, приобрело для личных нужд жилое помещение или иное недвижимое имущество либо получило его по наследству или договору дарения, но в связи с отсутствием необходимости в использовании этого имущества временно сдало его в аренду или внаем и получило доход, то содеянное не влечет за собой ответственности за незаконное предпринимательство. Но лицо, уклоняющееся от уплаты налогов с полученного дохода от арендных сделок, может быть привлечено к ответственности за неуплату налогов.

Однако пленум ВС РФ не определил понятие «для личных нужд» – имеется в виду только для проживания или для получения дохода. Также не определено Верховным судом понятие «временно» – один месяц, год или иной период времени.

Можно трактовать, что в указанном постановлении речь идет только об имуществе, которое стало «лишним» для данного физического лица. А если имущество изначально приобретали для получения дохода от сдачи его в аренду? Тогда наступает ответственность за незаконное предпринимательство? Пленум ВС РФ не дал ответа на этот вопрос. Однако напрашивается вывод: если физическое лицо приобрело квартиру, дом или несколько квартир, домов заведомо не для личных нужд, а для последующей сдачи внаем, то такая деятельность обнаруживает признаки предпринимательской, которая без государственной регистрации может быть признана незаконной со всеми вытекающими из этого негативными последствиями.

Поэтому требуется незамедлительное разрешение двух вопросов: определение понятия «систематичности» и однозначное выведение из под налогообложения НДС физических лиц, получающих доходы в пределах сумм, определенных законодательством.

АКЦИЯ

«ЧИСТЫЙ ГОРОД» НУЖЕН ВСЕМ

Наверняка каждый житель нашего города хочет, чтобы Нижневартовск с каждым годом становился более красивым, ухоженным, комфортным, чистым. Но главное, что каждый горожанин может внести свою лепту в то, чтобы он стал именно таким.

Глава городской администрации Борис Хохряков обратился к нижневартовцам, коллективам предприятий всех форм собственности, общественным организациям и политическим партиям принять самое активное участие в общегородских субботниках и в двухмесячнике «Чистый город» по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории города Нижневартовска, который начнется 29 апреля 2005 года.

В постановлении, подписанном мэром города, рекомендуется руководителям предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности назначить ответственных за проведение акции, обеспечить организованное проведение работ по санитарной очистке собственных и прилегающих территорий, выделить необходимое количество техники для вывоза мусора и еженедельно в течение двухмесячника предоставить информацию о проделанной работе в штаб при управлении по эксплуатации жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации города.

Управлению архитектуры и градостроительства поручено осуществлять контроль за тем, как выполняются требования СНиП по санитарному содержанию территорий строящихся объектов, прилегающих к ним территорий и подъездных путей всеми строительными организациями, независимо от форм собственности.

– Надо приложить максимум усилий, чтобы после долгой зимы наш город вновь похорошел и стал привлекательным, – сказал в своем обращении к нижневартовцам глава города. – Уверен, что наши совместные усилия станут первым шагом на пути к очередной победе в окружном конкурсе на самый благоустроенный город ХМАО.

Надежда Николаева

ВНИМАНИЕ!

АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ОБЪЯВЛЯЕТ

V городской конкурс детского рисунка «Мой дом Нижневартовск»

посвященный Международному дню защиты детей. Участники конкурса предыдущих лет рисовали прошлое и будущее родного города, его праздники, нижневартовские дворы. О чем бы ни рассказывали творения юных художников, главным их героем был Нижневартовск.

Тема для новых рисунков - «Сквер строителей».

Сквер строителей расположен в центре города, на пересечении улиц Мира и Нефтяников. Обыкновенная асфальтированная площадка в прошлом году начала преображаться и приобретать «профессиональную окраску»: появились лавочки и цветы, флаги строительных предприятий Нижневартовска, установлен памятный знак в честь первопроходцев, впервые прошли торжественные мероприятия. Предлагаем вам нарисовать наш сквер: зимний или летний, заполненный скейтбордистами и молодыми мамами с колясками. А можно нарисовать праздники, которые в сквере уже проходили или будут проходить: День строителя, День защиты детей, Новый год. И еще мы надеемся, что именно ваши, юные нижневартовцы, рисунки подскажут, каким должен стать сквер Строителей в нашем городе.

❖Участнику конкурса не должно быть больше 12 лет.
❖Рассматриваются рисунки, выполненные красками, карандашами, мелками, на ватмане формата А3 и А4.
❖Особый интерес жюри проявляет к оригинальным техникам исполнения творческих замыслов.

ВАШИ РАБОТЫ МЫ ЖДЕМ до 25 мая в ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДЕТСКОЙ БИБЛИОТЕКЕ (улица Дружбы Народов, 16) или в любом ее филиале (с 9.00 до 17.00 часов, выходные - воскресенье, понедельник).

Лауреаты и победители конкурса будут приглашены вместе с друзьями и родителями на торжественную церемонию награждения и детский праздник. Кстати, конкурс в этом году юбилейный - пятый, и потому его победителей ждут не только традиционные дипломы, подарки и угощения, но и приятные сюрпризы.

Телефоны для справок: 63-15-42, 12-04-40.

* СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ПОЛНОМУ КРУГУ ПРЕДПРИЯТИЙ АВТОНОМНОГО ОКРУГА ЗА 2004 СОСТАВИЛА 20117.7 РУБЛЕЙ * ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РЕГИОНЕ В 2000-2004 ГОДАХ ХАРАКТЕРИЗОВАЛАСЬ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЙ ДИНАМИКОЙ РОСТА ПО ТЕМПАМ ВЫШЕ СРЕДНЕРОССИЙСКОГО УРОВНЯ * ПОКАЗАТЕЛЬ ВАЛОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОДУКТА НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ СОСТАВИЛ В 2004 ГОДУ 657.2 ТЫС. РУБЛЕЙ * ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ПО СРАВНЕНИЮ С ПРЕДЫДУЩИМ ГОДОМ СОСТАВИЛ 110.5 ПРОЦЕНТА *

РЕЦЕПТ ВЫЖИВАНИЯ: РАЗВИТИЕ БЕЗ ПАУЗ

В марте в Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района появился новичок – ЗАО «Сантехническо-вентиляционное коммерческое управление» (СВКУ), которое возглавляет Леонид Петрович Яцентюк. На сегодняшний день предприятие насчитывает около 120 человек, основной костяк которого – проверенные профессиональные кадры. И это одна из причин давнего делового партнерства СВКУ с нефтяными компаниями Славнефть-Мегионнефтегаз и ТНК-ВР.

История развития предприятия уходит корнями в годы бурных комсомольских строек, очерчена событиями масштабных, может быть, не всегда удачных экономических преобразований в нашей стране. Предприятие работало, не взирая на пертурбации и экстремальные рыночные эксперименты, возможно, благодаря хорошему и проверенному рецепту выживания: развитию без пауз.

Леонид Петрович Яцентюк приехал в Нижневартовск в 1980 году из украинского города Черкассы. В ноябре этого года будет ровно 25 лет со дня его работы в своем управлении. В 1980 году он вместе с молодой женой решил начать самостоятельную жизнь. Молодожены написали письма в Сургут и Нижневартовск, где гремели всесоюзные комсомольские стройки, но ответа не получили. А вскоре молодая пара увидела телесюжет о том, как в Нижневартовске построили первые «московские» дома и так рассудила: «Если в городе строят жилье, значит, есть и гостиницы, поэтому в первое время не пропадем». Приехали и столкнулись с тем, что гостиницы все ведомственные и попасть в них невозможно. Но и это не испугало романтиков. Трое суток они ночевали в аэропорту, а потом сняли квартиру. Устроились на работу в КММУ-5. Позже получили популярное в те времена жилье – вагончик. Начинал Леонид Яцентюк свою северную биографию сварщиком. Хватку молодого рабочего вскоре заметили и назначили его бригадиром, потом мастером, прорабом, начальником участка, заместителем начальника управления, ну а в конечном итоге он встал у его руля.

В свое время Леонид Петрович закончил экономический факультет Тюменского индустриального института, а позже получил еще одно высшее юридическое образование в Санкт-Петербурге.

В 70-е годы в Сургуте развернулось Комсомольско-молодежное монтажное управление №3 (КММУ-3), входившее в состав треста «Тюменьгазмонтаж» с подчинением мощному главку «Запсибжилстрой». А в Нижневартовске до 1979 года был всего лишь небольшой хозрасчетный участок, руководство которым осуществлялось из Сургута. В 1979 году, когда строительство в Нижневартовске начало набирать хорошие темпы, участок был реорганизован в КММУ-5. Плановая экономика не позволяла предприятию оставаться без дела: субподрядные работы в трестах «Самотлорнефтепромстрой» и «Мегионгазстрой» были всегда. В свое время предприятие принимало участие в строительстве городского аэропорта, базы отдыха «Татра», строили жилье, школы, детские сады.

– Надо признаться, что тогда работать было легче, – говорит Леонид Яцентюк. – У нас не болела голова о том, где найти объемы, все шло по плану, под строящиеся объекты централизованно поступали материалы. После радикальных изменений в стране предприятие, как говорится, вышло в свободное плавание. 1992 год стал годом рождения ЗАО «СВКУ».

Менялось название и форма собственности, методы и стиль работы, но неизменной осталась специализация предприятия – установка вентиляционного и сантехнического оборудования и ориентир – качество. Это позволило сохранить круг заказчиков, еще прочнее закрепить положительный имидж предприятия. Важную роль сыграл и тот фактор, что у его руля остались люди, которые стали гарантом работы реорганизованного управления. Костяк коллектива сохранился до сих пор: с 1980 года на предприятии трудятся генеральный директор, начальник ПТО и главный бухгалтер, с 1985 года – главный инженер и начальник участка. С комсомольских времен здесь работают и два бригадира.

На сегодняшний день коллектив СВКУ насчитывает порядка 120 человек, но это плавающая цифра. Она меняется в зависимости от объема работ и сезонности.

– Время сейчас насколько трудное, настолько и интересное: надо крутиться, чтобы не остаться без работы, следить за новыми технологиями и работать в ногу с современными требованиями, к тому же нужно постоянно беспокоиться о профессионализме своих кадров, ведь без этого не возможно говорить о качестве, – продолжает разговор Леонид Петрович. – Нехватку высокопрофессиональных рабочих сегодня испытываем не мы одни, а большинство строительных, сервисных предприятий. Нужно стремиться к устранению этого пробела. Мы бы хотели, чтобы на предприятии работали местные специалисты, но, к сожалению, по ряду объективных причин вынуждены привлекать иностранную рабочую силу из республик бывшего Советского Союза. Надо сказать, что в нашем коллективе закрепились и работают уже более 9 лет несколько хороших специалистов из ближнего зарубежья. Но, тем не менее, мы испытываем острую нехватку монтажников 5-6 разрядов, рабочих, выполняющих заготовку оборудования.

Профессионалы сейчас востребованы как никогда, ведь технологии меняются стремительно, и требования заказчиков очень высоки. Да и конкуренция не позволяет расслабляться. Но в СВКУ не боятся здоровых конкурентных отношений.

– Нам не приятно, что на рынок приходят фирмы однодневки, в штате которых в лучшем случае значатся директор и бухгалтер и которые стремятся урвать хоть небольшой кусочек прибыли, – говорит Леонид Яцентюк. – Качество работ и конечный результат их не очень заботит. Организациям с историей, мощной производственной базой они создают именно нездоровую конкуренцию. С этим явлением мы часто сталкиваемся. Фирма выигрывает тендер, а через пару месяцев приходит к нам и предлагает выполнить эти работы. А нам не безразлична своя репутация.

Сейчас специалисты СВКУ, например, выполняют очень серьезный заказ – монтируют вентиляцию и сантехническое оборудование в строящемся торговом здании фирмы Ланкорд. Комплекс очень большой – 20 тыс. кв. метров общей площади. Все работы ведутся по последнему слову техники. Идет реконструкция вентиляции еще на одном крупном объекте – нижневартовском аэропорту. Но все-таки основными заказчиками управления остаются нефтяники Славнефть-Мегионнефтегаз и ТНК-ВР. Делается реконструкция, выполняется капитальное строительство. Сейчас очень востребованы вентиляционные работы. Приходится очень много менять оборудования, устаревшего морально и физически, устанавливать новые системы. Нефтяники в последние годы стали трепетнее относиться к здоровью своих работников на производстве, тем более что экологические службы не дремлют. Примером, в частности, может служить оборудование современными вентиляционными системами лаборатории химического анализа нефти Управления «Сервиснефть» ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Здесь установлены современные шкафы для химического анализа нефтепродуктов с хорошей вытяжкой. Все воздуховоды в здании смонтированы под потолок, что сохраняет эстетический вид помещения. Приточная установка с автоматическим регулятором обеспечивает приток свежего воздуха с заданной температурой +22 градуса, вне зависимости от температуры наружного воздуха.

Работает СВКУ в основном с импортными поставками из Швеции, Германии, Финляндии, Италии, так как и подрядчиков и заказчиков устраивают их технические характеристики и эстетический вид. Если говорить о сантехнике, то предприятие давно перешло на использование материалов из пластика, установку современных радиаторов и т. д.

СВКУ сейчас выходит на новый уровень отношений со своими заказчиками – предприятие имеет лицензию на производство работ, начиная от проекта и заканчивая монтажом всего оборудования и сдачей объекта с паспортизацией и дальнейшим обслуживанием. Например, сегодня в СП «Черногорское» уже выполняется обслуживание всех смонтированных вентиляционных систем. Руководство СВКУ видит свои перспективы предприятия именно в таком взаимовыгодном сотрудничестве и в дальнейшем развитии без пауз.

Надежда Торопова

Вентиляционное оборудование, установленное в лаборатории химического анализа нефти Управления «Сервиснефть» ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

* ПО ТЕМПАМ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ПРЕВОСХОДИТ ОБЩЕРОССИЙСКИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ НА 5,3 ПРОЦЕНТА * ПО ОБЪЕМУ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ (592,9 ТЫС. РУБЛЕЙ НА ЧЕЛОВЕКА) РЕГИОН ЛИДИРУЕТ В УФО И ЗАНИМАЕТ 2 МЕСТО * В 2004 ГОДУ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ, ПОЛУЧЕННЫЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ЗАВЫШЕНИЯ ЦЕН ПРИ ИХ РАССМОТРЕНИИ, СОГЛАСОВАНИИ И УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВИЛ СУММУ БОЛЕЕ 685 МЛН. РУБЛЕЙ * КОЛИЧЕСТВО ПРОВЕРЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ ПРЕВЫСИЛО 1046, В 176 ИЗ НИХ УСТАНОВЛЕНЫ НАРУШЕНИЯ В УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН И ТАРИФОВ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

СПАРТАКИАДА

В течение недели с 17 по 24 апреля Строительно-промышленный комбинат был как на вулкане. Особые страсти разгорались в выходные и по вечерам. Отношения между собой выясняли...К счастью, на спортивных площадках, рекордное количество команд: 9 волейбольных, 7 по мини футболу. В личном первенстве по всем видам спорта принимало участие не менее 15 человек. Весеннюю спартакиаду, посвященную дню рождения предприятия, в СПК ждут, серьезно к ней готовятся.

В этом году она была юбилейная – пятая. Всего в ней приняли участие 180 человек – это примерно треть предприятия.

СМУ № 1 - ЧЕМПИОН!

– Приятно, что с каждым годом наша спартакиада проходит более организованно, дружно, в соревнованиях участвуют не только наши работники, но и их дети, – сказал на открытии генеральный директор СПК Вячеслав Танкеев. – Всем хочется пожелать заслуженных побед, острой борьбы, сплочения команд, так как летом предстоит отстаивать честь коллектива на спортивных площадках, куда выйдут серьезные соперники – команды предприятий Ассоциации строителей.

Воскресные соревнования по настольному теннису, шашкам, шахматам и нардам сразу определили лидеров. В женском теннисе борьба развернулась между инженером отдела экономики Еленой Запивахиной, мастером арматурного цеха Завией Хисамутдиновой и инженером

отдела кадров Екатериной Фус. Инициативу из своих рук не выпустила Елена Запивахина, которая стала не просто победительницей турнира, но еще была удостоена особого приза и звания «Мисс Спартакиада», которые учредила фирма «Северный город», деловой партнер СПК. Мисс была удивлена, когда получила в качестве подарка не только торт, но еще и

футболку, на которой она красовалась с теннисной ракеткой в руке.

Елена поделилась, что участвовать в соревнованиях нужно обязательно, где еще получишь такой заряд бодрости, неформальное общение и массу положительных эмоций.

В мужском теннисе острая борьба завершилась победой Артема Родионова, выступавшего за ремонтно-механический участок, второе место завоевал главный инженер промышленного производства Владимир Скопинцев, а «бронза» досталась формовщику Абдину Дагирову.

Среди любителей интеллектуальной игры – шахматам – первым был заместитель генерального директора по хозяйству Михаил Веденеев, вторым монтажник Артур Югай. На почетное 3 место вышел заместитель генерального директора по капитальному строительству Михаил Гражданкин.

У шашистов места распределились таким образом: 1-е – у спесаря арматурного цеха Александра Сергеева, 2-е – у начальника отдела труда и техники безопасности Юрия Агуреева и 3-е – у охранника Юрия Снисаренко.

В нардах показали класс охранник Габиб Камилов, заместитель главного энергетика по промышленному производству Александр Любимцев и начальник юридического отдела Александр Стадник, заняв соответственно призовые места.

В соревнованиях по мини футболу ни одной из команд не удалось переиграть самого сильного соперника – футболистов строительно-монтажного участка №1. Эта команда и поднялась на вершину пьедестала почета. Ей уступили игроки транспортного участка и сборной команды администрации.

Соревнования волейболистов в этом году прошли на особом подъеме, так как организаторы спартакиады сумели договориться о проведении игр в Зале международных встреч, где на площадку выходят мастера «большого» волейбола. Из двух женских команд – администрации и промышленного производства, «золото» взяли первые. Среди 8 мужских команд игра за победу развернулась нешуточная. Но команда СМУ№1 почти на голову была выше всех остальных. Второе и третье место поделили команды службы безопасности и объединенная команда арматурного, столярного и бетоносмесительного цехов.

По азарту и непосредственности не бывает интересней соревнований, чем «Веселые старты», в которых, на сей раз, участвовало 3 объединенные команды: администрации, строителей и промышленного производства. В такой последовательности между ними и распределились призовые места.

Среди трех гиревиков победу в очередной раз никому не отдал сын плотника-бетонщика Николая Григорьева Василий Григорьев. Он каждый год выступает за команду строительно-монтажного участка №1, где работает его отец. Василий 110

раз толкнул две 16-ти килограммовые гири. Второе и третье места в этих соревнованиях заняли охранник Иса Балабеков и формовщик Юсуп Габитов.

Самым сильным среди участников соревнований по армреслингу оказался охранник Олег Лушников, уступил ему начальник кранового участка Валерий Родионов, а почетное 3 место в борьбе одержал Юсуп Габитов.

В рамках нынешней спартакиады состоялись и соревнования бильярдистов, в которых участвовало 14 человек. Оказалось, что лучше всех кием и шарами умеет управлять Владимир Скопинцев.

Командный дух очень хорошо был виден в соревнованиях по перетягиванию каната. Всех сумела «перетянуть» слаженная команда транспортного участка, «серебро» у команды строительно-монтажного участка №1, ну а «бронза» у службы безопасности.

Победителем в общекомандном зачете стала команда строительно-монтажного участка №1, набрав 18 баллов из возможных 30. Второе место заняла служба безопасности – 15 баллов, третье разделили команды администрации предприятия и ремонтно-механического цеха. У них по 10 баллов. Самой активной командой, выставившей участников на все проходившие в рамках спартакиады турниры, стала команда службы безопасности.

Победители получили почетные дипломы и денежные премии – 500, 300 и 200 рублей за 1, 2 и 3 места соответственно. За участие в «Веселых стартах» и перетягивание каната вручались подарки. Победителю в общекомандном зачете был вручен главный приз – переходящий Кубок СПК и аппарат «Чистая вода».

Остается сказать: «До новых встреч в августе на спартакиаде Ассоциации!»

Надежда Николаева

ФИРМА «Северный город»

Мы предлагаем:

- НАРУЖНУЮ РЕКЛАМУ
- ОТКРЫТКИ
- ПРИГЛАШЕНИЯ
- РЕКЛАМНЫЕ ПРОСПЕКТЫ
- БУКЛЕТЫ
- ВИЗИТКИ
- ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ
- КАЛЕНДАРИ:
  - КАРМАННЫЕ
  - ДОМИКИ
- ЛЮБУЮ РЕКЛАМНУЮ ПРОДУКЦИЮ

СЕВЕРНЫЙ ГОРОД

ВАС УВИДЯТ ВСЕ!

☎ 110-111

НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ ОГРАНИЧЕНЫ ТОЛЬКО ЖЕЛАНИЯМИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ!

ул. ТАЕЖНАЯ, 27; тел.: 110-111, 64-24-25, 64-24-30

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ВОПРОС РЕБРОМ

А-У, БАНКИ! А В ОТВЕТ ТИШИНА...

Сегодня вопрос нашего читателя адресован заместителю главы города Нижневартовска по строительству Виктору Оголеву.

– Какая ведется работа для увеличения объемов финансирования на инвестиционные программы по строительству жилья?

0 1 0 8 1 9 5 1 М 3

Виктор Оголев:

– Инвестиции в жилищное строительство в городе Нижневартовске осуществляется из следующих источников:

Из городского бюджета идет прямое инвестирование строительства инженерных сетей, обеспечивающих функционирование строящихся жилых домов.

Из городской казны совместно с округом финансируется программа ликвидации ветхого и неблагоприятного по санитарным нормам (фенольного) жилья;

Участие в долевом строительстве жилья городских предприятий (в последние годы это в основном предприятия ТНК-ВР);

Средства населения;

Внешние инвестиции, которые, в конечном счете, поступают на рынок жилья (в частности ООО «Новый город» из г. Тюмени);

Реализация окружной программы «Развитие жилищного строительства «Жилище» (это своеобразная ипотека с улучшенными условиями кредитования населения).

В этой системе городская администрация стремится к созданию максимально благоприятных условий для строительства, выполняя следующие мероприятия.

Разрабатывает долгосрочные планы жилищного строительства в городе. Так в этом году заканчивается выполнение программы жилищного строительства на 2001 – 2005 годы и находится в разработке программа жилищного строительства на 2006 – 2010 годы. В них прорабатываются такие ключевые вопросы, как: подготовка проектов предполагаемых участков застройки жилыми домами; наработка проектов инженерного обеспечения строительства жилья; очередность освоения территорий, включая и порядок ликвидации ветхого жилья.

Для удешевления стоимости квадратного метра жилья администрация финансирует за счет городского бюджета строительство инженерных сетей. Так в 2004 году на эти цели израсходовано 101,3 млн. рублей. Такая политика позволяет снизить стоимость квадратного метра жилья для горожан на 2,5 - 3,0 тыс. рублей.

В 2004 году в жилищное строительство в городе из всех источников финансирования вложено 1041 млн. руб. (в том числе 357,5 млн. бюджетных средств), что на 39 процентов больше, чем в 2003 году.

Предполагается, что в текущем году освоение средств в жилищном строительстве не уменьшится. Для увеличения объемов инвестирования в жилищное строительство ведутся переговоры с банками, которые должны уменьшить процентные ставки на выдаваемые кредиты. Однако пока банки особой активности не проявляют. Самые благоприятные условия для кредитования строительства жилья предлагает ОАО «Ханты-Мансийский банк»: процентные ставки по ипотечному кредиту населению от 10 до 12 процентов годовых при среднем сроке 5-7 лет. В то же время необходимо отметить, что процентная ставка выдачи кредита фондом «Жилище» сегодня составляет 7 процентов.

В очень сложное положение попали застройщики жилья, инвестируемые средствами банков и населения в связи с выходом закона 214-ФЗ от 24.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Усложняется система регистрации строительства, размещения рекламы и другие организационные вопросы. Однако мы надеемся, что предложенная новым законом система в ближайшие 2-3 месяца отладится. Этот закон увеличивает ответственность застройщиков перед дольщиками за невыполнение договорных обязательств и создает определенную уверенность физических лиц в достижении главного результата – иметь достойное жилье.

ВОПРОС РЕБРОМ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый «интересный вопрос)

Работник _____

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

«___» _____ 200__ г.

(дата заполнения)

СМЕЖЕНКИ

ОСИЛИМ ЛИ ИПОТЕКУ?

Около 30 процентов населения РФ при минимальной поддержке государства способны стать участниками ипотечных программ. Об этом журналистам заявил глава экспертного совета комиссии Совета Федерации Федерального Собрания РФ по законодательному обеспечению формирования рынка доступного жилья Иван Грачев.

«Я в любом городе в студенческой аудитории спрашиваю, сколько платит за арендуемую квартиру семья из двух студентов. Цифры примерно соответствуют взносам по нормальной ипотечной программе, – сказал Иван Грачев. – Те же цифры складываются, если оценивать «серые» и «белые» доходы граждан».

По мнению главы экспертного совета, на сегодняшний день основная проблема заключается в том, что «даже если человек имеет сумму, необходимую для приобретения жилья по ипотеке, то при существующих 15-18-процентных рублевых ставках, он на это не согласится».

Грачев также отметил, что «у населения, несомненно, есть деньги на удвоение к 2011 году объемов жилищного строительства». При этом, по мнению Ивана Грачева, государственная поддержка процесса формирования рынка доступного жилья должна составлять примерно 10 процентов от тех сумм, которые вкладывает население. «Цена вопроса примерно $5 млрд. – для нашего государства мелочь, копейки», – подчеркнул глава экспертного совета

ОРИЕНТИР НИЖНЕВАРТОВСКОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ

Цены на недвижимость в Нижневартовске обманули ожидания риэлтеров города: вместо традиционного для весны спада цены по-прежнему держатся на достаточно высокой отметке, которой достигли в ноябре прошлого года. По словам специалистов риэлтерского агентства «ОбьИнвестКонсалт», причин тому множество и главная из них – растущий спрос на жилье при достаточно стабильном уровне предложения. Кроме прочего, повышению стоимости способствует то, что многие владельцы квартир пытаются продать их по завышенной цене и не желают торговаться.

Наибольшим спросом на городском рынке вторичной недвижимости сейчас пользуются однокомнатные и двухкомнатные квартиры в домах всех проектов. Их стоимость колеблется в пределах 650-700 тыс. для однокомнатных и 800-1000 тыс. для двухкомнатных квартир.

Риэлтеры отмечают, что за последний год нижневартовцы все чаще стали прибегать к услуге ипотечного кредитования для покупки жилья на вторичном рынке. На сегодняшний день доля сделок, заключенных с помощью банковских кредитов, достигает 70 процентов от общего числа.

По данным информационных агентств

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427. Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34

Номер подписан в печать 27 апреля 2005 г. Тираж 3000 экз.

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон 64-24-77. E-mail: prar777@yandex.ru. Главный редактор Надежда Торопова. Верстка Оксана Бойчук

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 6 (26) четверг, 19 мая 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Мэтры квадратных метров стр. 3

Береженого не только Бог бережет стр. 5

Боремся с «подснежниками» стр. 6

РОССТРОЙ

Руководитель Федерального агентства по строительству и ЖКХ Владимир Аверченко принял участие в работе заседания президиума Госсовета «О мерах по обеспечению граждан России доступным жильем».

На заседании Госсовета был заслушан доклад рабочей группы президиума, в состав которой вошли руководитель Федерального агентства по строительству и ЖКХ Владимир Аверченко, губернаторы Челябинской области Петр Сумин и Оренбургской области Алексей Чернышев, представители министерств и ведомств федеральных и региональных органов власти. В докладе «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» Петр Сумин отметил, что жилищная проблема на сегодняшний день остается крайне острой. Годовой объем ввода жилья составляет половину из того, что вводилось в конце 80-х. За последние 10 лет в три раза вырос и продолжает расти ветхий и аварийный фонд, в котором проживает более 5 миллионов человек. В неблагоустроенных квартирах живет каждая третья российская семья.

– В этой связи, – подчеркнул Владимир Путин, – нашей ключевой задачей является формирование в стране масштабного рынка доступного жилья. Это значит, что должны быть созданы такие правовые, финансово-экономические и организационные условия, которые помогли бы большинству российских семей самостоятельно приобрести жилье.

Президент поддержал меры по развитию ипотеки, предложенные главой рабочей группы Петром Суминым. В частности предлагается снизить процентную ставку по ипотечному кредиту с 15-17процентов до 7-8 процентов и уменьшить первоначальный взнос с 30 до 20 процентов. Чтобы расширить сферу услуг в ипотечном кредитовании, было предложено создать специализированные финансовые учреждения – стройсберкассы, а также развивать институты долгосрочного кредитования.

Одна из главных задач – демонополизация строительного рынка, открытие его для эффективных застройщиков. В этой связи президент предложил заблаговременно выработать новую систему предоставления земли под стройплощадки. «С 1 октября текущего года собственники земли, муниципалитеты, будут представлять стройплощадки только через открытые аукционы», – отметил Владимир Путин.

Очень многое в вопросе формирования рынка доступного жилья зависит от позиции субъектов Российской Федерации и муниципалитетов. Именно от них зависит тарифная политика на местах, переход к новым финансовым механизмам в ЖКХ. На Госсовете было отмечено, что воплощаться в действительность эти меры должны только «по мере готовности и только в добровольном порядке». Среди приоритетных направлений работы: увеличение к 2010 году годового объема ввода жилья до 80 млн. кв. метров, увеличение количества выдаваемых ипотечных кредитов до 1 млн. в год, модернизация жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.

Координационная работа по реализации проекта доступного жилья будет возложена на национальный совет по жилищной политике.

НАШ ЧЕЛОВЕК

Нынешний год для Валентины Павловны Богомоловой – крановщицы бетоносмесительного цеха Строительно-промышленного комбината, можно сказать, дважды юбилейный: в феврале она отметила свое пятидесятилетие, а в мае – ровно 20 лет, как эта энергичная и очень улыбчивая женщина связала свою судьбу с Нижневартовском и городским строительным комплексом.

Валентина Павловна жила в городе Новотроицке Оренбургской области и работала крановщицей на крупном металлургическом заводе. Но от подруги узнала про Нижневартовск и загорелась. Приехала, устроилась по своей специальности на Завод строительных материалов, а уж только потом привезла мужа и маленьких дочек Оксану и Женю. Года три снимали комнатку, которую в холода не успевали протапливать. Ну а когда получили квартиру в деревянном доме на улице Пионерской, то радости не было предела.

На заре 90-х годов в Нижневартовске началось строительство завода ЖБК-100 и Валентине Павловне очень захотелось поработать на новом производстве, где все начинается с ноля.

– Взяли меня с испытательным сроком на месяц, а вскоре назначили бригадиром крановщиков в формовочном цехе, а потом я попросилась в бетоносмесительный цех, где и работаю до сих пор, – говорит Валентина Павловна. – В формовочном цехе кран был обычный маленький, а в бетоносмесительном – серьезный грейферный. Работали на нем, как правило, мужчины. Но я решила, что утру им нос и смогу работать не хуже. И так мне понравилась эта техника, что пересесть на другой кран я уже не смогла. Вскоре ко мне на стажировку пришла Нина Михайловна Бунда. Вот так в паре мы с ней работаем уже много лет в одном цехе.

– Без наших девчонок мы как без рук, – говорит начальник бетоносмесительного цеха Зоя Александровна Ярошенко. – Работа у них трудная, приходится выходить на смену и ночью и в выходные, когда подходят вагоны с песком или щебнем. Они никогда не подведут бетонщиков, формовщиков и не дадут разорваться производственной цепочке. Скажешь только: «Девчата, надо».

Около трех лет назад в СПК появилась династия Богомоловых: младшая дочь Женя пришла работать сварщицей. Работает и заочно учится на факультете финансы и кредит в филиале Московского университета. В этом году защищает диплом. Валентина Павловна гордится успехами дочки.

– Мне кажется, что больше всего я сейчас боюсь выйти на пенсию, еще бы лет пять поработать, – говорит она. – Очень хочется дочек и внуков поддержать, к тому же так не хочется расставаться со своим цехом и нашим дружным коллективом. Мне кажется, что без них и любимой работы жизнь просто остановится...

Надежда Торопова

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

ОРГТЕХСТРОЙ ПРИВЕТСТВУЕТ НОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

ООО Проектно-коммерческая фирма «Оргтехстрой», входящая в состав Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района, сейчас работает над целым рядом крупных проектов, которые должны изменить облик нашего города.

По словам главного инженера проекта Юлии Юнусовой, компания разрабатывает эскизные проекты двух многофункциональных зданий, (площадью 800 и 1200 кв. метров) для ЗАО «Нижневартовскстройдеталь». В новых строениях разместятся кафе, магазины, развлекательные и косметологические центры, а также офисные помещения. Аналогичный эскизный проект многофункционального здания (площадью более 7 тыс. кв. метров) Оргтехстрой готовит для Строительно-промышленного комбината.

Как пояснила Юлия Юнусова, строительство современных многофункциональных зданий стало совершенно новой тенденцией для строительного комплекса Нижневартовска, причем появилась она лишь недавно – в течение нескольких последних лет. В качестве примера уже существующих зданий подобного профиля можно выделить торговые комплексы «Лукоморье» и «Форт», которые прекрасно знакомы горожанам.

Здания, которые сейчас проектирует Оргтехстрой, будут иметь 2-3 этажа и украсят улицы нашего города нестандартным дизайном. В их оформлении планируется использовать современные отделочные материалы и много стекла.

Также архитекторы Оргтехстроя готовят по заказу корпорации «Славтэк» эскизный проект банно-оздоровительного комплекса площадью около 2800 кв. метров. Его планируется построить неподалеку от Комсомольского озера: в том месте, где более десятка лет назад был заложен (а в последствии законсервирован) фундамент городского Дворца бракосочетаний. Он сейчас пребывает в плачевном состоянии и для постройки нового здания его придется укреплять и реконструировать.

Разработка эскизного проекта, вида фасадов, прилегающей территории нового оздоровительно комплекса займет у архитекторов около двух месяцев, после чего наступит этап выработки проектных решений, а затем будет составлена вся необходимая строителям документация. По некоторым данным, строительство банно-оздоровительного комплекса может начаться уже в нынешнем году. В здании планируется открыть сауны с новейшим оборудованием, салоны красоты, химчистку и т.д.

ЖИЛСТРОИ ГОТОВИТ ПОДАРКИ НЕФТЯНИКАМ

Строительные бригады ЗАО «Жилстрой» недавно приступили к работе на месторождениях нижневартовского района. На Самотлорском месторождении они возводят три административно-хозяйственных здания, которые станут опорными пунктами нефтедобывающих бригад, а также новое здание столовой. Заказчиком этих объектов стало СНГДУ-2. Кроме того, по заказу ЗАО «Нижневартовснефтепереработка» строители возводят административно-бытовой корпус на Хохряковском месторождении.

Как сообщил нашей газете заместитель директора ЗАО «Жилстрой» Александр Корытко, объекты, строящиеся на месторождениях, будут готовы к концу августа и послужат своеобразным подарком нефтяникам к их профессиональному празднику.

Сергей Краснецов

ПИРАМИДА

Несмотря на то, что наш достаточно богатый регион не является отстающим по количеству программ, направленных на решение жилищной проблемы, тысячи семей нуждаются в улучшении жилищных условий. Эти два фактора и притягивают сюда ловкачей, умеющих сыграть на самом больном и, железно обещающих скорейший выход из жилищного кризиса. Именно эти струны и затронул потребительский жилищно-строительный кооператив (ПЖСК) «Гранит», открывший в нашем городе филиал в мае прошлого года.

На сегодняшний день с заявлениями в отдел по борьбе с экономическими преступлениями (ОБЭП) Нижневартовского УВД обратилось около 30 горожан, доверивших Граниту в общей сложности около 5 млн. рублей. В отношении кооператива возбуждено уголовное дело за мошенничество, ведется расследование.

«ГРАНИТ» ПОСЯГНУЛ НА СВЯТОЕ

ИЛИ КАК ЗАГУБИТЬ ИДЕЮ О ДОСТУПНОМ ЖИЛЬЕ

Развитие ПЖСК в нашей стране по идее законодателей должно придать новый импульс жилищной кооперации, позволит создать рынок доступного жилья именно для большинства наших сограждан, а не только для определяемых статистикой 30 процентов населения, которые объективно могут претендовать на ипотечные кредиты.

Подобные организации существуют в Великобритании уже более 150 лет, в Германии около 100 лет. Нельзя сказать, что идеи кооперативного движения увлекли под свои знамена множество нашего народа, но некоторый положительный опыт есть в Москве, Уфе, Екатеринбурге. Члены кооператива вносят деньги в форме паевых взносов. Эти средства объединяются, и на них покупаются квартиры. Жилье предоставляется членам кооператива в соответствии с очередностью и размерами выплат. Новосел погашает остаток стоимости квартиры в течение оговоренного срока и становится полноправным собственником жилья. Это в идеале. Дискредетировать же хорошую идею – раз плюнуть.

В мае прошлого года в Нижневартовске в Доме быта «Кристалл» был открыт офис филиала ПЖСК «Гранит», «голова» этой фирмы по документам находится в Новом Уренгое. По данным ОБЭП, председательствует в ней, опять же по документам, некто Николай Ольховский, 1949 года рождения, проживающий в городе Еманжелинске Челябинской области. Кстати, учредителями кооператива значатся 5 челябинцев и 2 жителя Нового Уренгоя. Естественно, в нашем городе их никто не видел, бухгалтеры и менеджеры, работающие с населением, трудились по принципу вахтового метода, и, как ни странно, по документам все они прописаны в Иркутской области. За недолгий период существования филиала в нем сменилось около 7 руководителей. Подобные филиалы Гранит открыл почти в 40 городах России, начиная с Владивостока и заканчивая Сочи...

Заманчивая реклама, сулящая нижневартовцам быстро решить извечный квартирный вопрос, обещающая рассрочку и всего 6 процентов годовых, в то время как в банках этот процент ниже 15 никогда не опускался, сделали свое дело. Народ понес в Гранит кровные. Деньги брали наличными или перечисляли на счет головной фирмы, зарегистрированной в Новом Уренгое. Что, собственно, должно было уже насторожить клиентов, но, увы. Часть из них успела внести только паевой взнос, который был установлен в размере до 40 тыс. рублей, а некоторые отдали довольно кругленькие суммы.

Первой начала бить тревогу гражданка К., вложившая в кооператив 750 тыс. рублей. Женщина договорилась о покупке заинтересовавшей ее квартиры, но для сделки не доставало примерно 300 тыс. рублей. В Граните ей и предложили приемлемые условия. Время шло, но недостающую сумму ей не предлагали. А когда, приглянувшаяся ей квартира была продана другому покупателю, гражданка начала требовать возврата своих денег, на что, естественно, получила отказ...

Надо отметить, что накопительная ипотечная схема как таковая имеет право на существование. Но человек, приходя в кооператив, должен точно знать, что его ожидает не сиюминутное решение жилищной проблемы, а определенный период накопления, который, кстати, должен оговариваться в документах, подписываемых членами кооператива. Насколько он будет длительным, зависит от экономической схемы, предлагаемой конкретной организацией. В отношении таких кооперативов должны действовать несколько правил: открытость, прозрачность и контроль. Любой кооператив, привлекающий и выдающий средства, так же как и банк, – в какой-то степени пирамида, разница только в правилах игры. Экономический механизм должен быть четко прописан. При выборе такого кооператива необходимо учитывать несколько моментов: существует ли наблюдательный совет за деятельностью ПЖСК, какова его подотчетность наблюдательному совету, какие организации или физические лица создали кооператив и кто им руководит, есть ли резервный фонд, обеспечивающий защиту финансовых интересов каждого участника, а еще лучше убедиться, что выбранный кооператив попал в поле зрения федеральных служб и прошел соответствующую проверку. Человек, приходя в кооператив, имеет право получить ответы на все вопросы. Если консультанты уходят от конкретных ответов, это, как правило, означает попытку ввести клиента в заблуждение. Вообще, когда не раскрываются четко условия кредитования и приобретения жилья, все аморфно и ограничивается посулами, стоит задуматься о цели создания таких организаций. К сожалению, горький опыт прошлых лет, когда пирамиды в нашем городе были не редкостью, не научил нижневартовцев осторожности, а городскую власть сделать соответствующие выводы. Но зачастую люди даже понимая всю суть происходящего, рискуют или рассуждают примерно так: я первый принес деньги, поэтому свое получу.

В отношении Гранита возбуждено уголовное дело по статье 159 «Мошенничество», что предусматривает наказание от 5 до 10 лет лишения свободы с конфискацией имущества. Возможно, оно и дойдет до суда в нашем городе, впрочем, как и в других городах, где, по данным ОБЭП, тоже наметились подобные нашим тяжбы, но что-то не припоминаются случаи возврата больших денег из финансовых пирамид.

Надежда Торопова

* ЗА 2004 ГОД НА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА ДОБЫТО 255,6 МЛН. ТОНН НЕФТИ * ПРИРОСТ ДОБЫЧИ НЕФТИ К УРОВНЮ 2003 ГОДА СОСТАВИЛ 22,5 МЛН. ТОНН ИЛИ 9,6 ПРОЦЕНТА * ВМЕСТЕ С ТЕМ, НА КРУПНЫХ НЕФТЯНЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЯХ ВЫРАБОТАНО БОЛЕЕ 60 ПРОЦЕНТОВ ЗАПАСОВ НЕФТИ, ОБВОДНЕННОСТЬ НЕФТИ ВОЗРОСЛА ДО 80 ПРОЦЕНТОВ * ПО СТЕПЕНИ ИЗНОСА И ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ФОНДЫ НЕФТЕГАЗОДОБЫВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПРИБЛИЖАЮТСЯ К КРИТИЧЕСКОМУ УРОВНЮ, ЧЕРЕЗ 2-3 ГОДА МОЖЕТ НАСТУПИТЬ ОБВАЛЬНОЕ ВЫБЫТИЕ СТАРЫХ ФОНДОВ И ЗАКРЫТИЕ БОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА СКВАЖИН, КАК СЛЕДСТВИЕ СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМОВ ДОБЫВАЕМОЙ НЕФТИ *

МЭТРЫ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

Нижневартовский строительный комплекс богат своей историей. А написана она людьми неординарными, жадными до работы, любящими свою профессию и город так, что можно только позавидовать.

Для строителей с большим стажем весь наш город словно выставка, на которой прямо под открытым небом Севера устремились ввысь десятки и сотни их произведений: многоэтажных изваяний из кирпича и железобетонных конструкций.

К числу таких строителей относится и Надежда Ивановна Пуховникова, которая в августе нынешнего года отпразднует 30-летний юбилей своей трудовой деятельности. Гуляя по городу, Надежда Ивановна может показывать на стройные ряды домов и даже на целые микрорайоны, в которых пришлось потрудиться ей самой и комсомольско-молодежной бригаде, которой она руководила. А уж сколько дожимных насосных станций и подстанций на месторождениях района построено при ее участии, сложно даже вспомнить, не то что сосчитать ...

КОМСОМОЛ ПОЗВАЛ НА СЕВЕР

Надежда Ивановна приехала в Нижневартовск из города Осинники Кемеровской области. На великую северную стройку ее, как и многих в те годы, позвал комсомол.

– Поначалу было очень нелегко, – вспоминает Надежда Ивановна. – Города в его нынешнем виде тогда еще не было и строить приходилось бешеными темпами. От закладки фундамента до сдачи объекта проходили считанные месяцы, так что работать часто приходилось без выходных, а рабочий день нередко продолжался до позднего вечера. Многие комсомольцы не выдерживали такого темпа и напряжения и, проработав на севере год-другой, уезжали. К примеру, строительные отряды из Прибалтийских республик СССР вернулись на родину почти в полном составе.

Первым местом работы для Надежды Ивановны стал трест «Мегионгазстрой», которым руководил Григорий Ильич Пикман, – личность для нашего города легендарная. В Мегионгазстрое Пуховникова проработала без малого два десятилетия, начав с должности рядового штукатура-маляра, она сумела отличиться, и ей доверили возглавить комсомольско-молодежную бригаду, в которой насчитывалось 82 человека. Руководить шумным и дружным, преимущественно женским коллективом штукатуров и плиточников, было очень интересно, хотя и не всегда легко. Молодежи, само собой, требовалось обеспечить нормальные условия жилья, быта. Девчонки обзаводились семьями и уходили в декретные отпуска. Проблем было с избытком... Однако времени и сил хватало на все, и вернувшись с работы молодые девушки прихорашивались и убегали на танцы в Дом культуры имени 50-лет ВЛКСМ, а несколько лет спустя и в кинотеатр «Юбилейный», в здании которого сейчас разместился нижневартовский театр кукол «Барабашка».

Свои первые объекты, Надежда Ивановна помнит очень хорошо. Ими стали газоперерабатывающие заводы: Нижневартовский, Лангепасский, Белозерный. Добираться до этих строек поначалу приходилось на бортовых грузовиках ГАЗ-66, которые так трясло на дрянных дорогах, что в пору было идти пешком. Пассажиры ухитрялись, как могли, часто прихватывая из дома матрасы, чтобы сделать поездку хоть немного комфортнее. Лишь в конце 70-х начале 80-х годов стали появляться удобные ПАЗики и Икарусы и нормальные асфальтированные дороги...

В 80-х комсомольско-молодежной бригаде Пуховниковой довелось ударно поработать в Нижневартовске. На счету ее отделочников почти весь шестой микрорайон, 31-я школа, множество домов по всему городу. Термин «ударно» использован не случайно: бригады и строительные управления в те годы постоянно соревновались между собой, сдавая тысячи квадратных метров до намеченных сроков.

Кроме прочего, ее бригада очень много работала на нефтяных месторождениях, доводя до ума объекты, построенные для нефтяников.

О трудовом пути, или, как принято сейчас говорить, карьере Надежды Ивановны можно рассказывать очень долго. В 80-е годы ей пришлось не только руководить своей бригадой, но и активно участвовать в жизни нашего города и региона. Получив в 1980 году партийный билет, она, как говорится, была на передовой. В 1982-84 годах депутат городского и областного Советов. Ее не раз приглашали на руководящую должность в трест «Мегионгазстрой», но она всегда от предложений отказывалась, считая, что кабинетная работа не для нее.

На счету Пуховниковой премия Ленинского комсомола, орден трудовой славы третьей степени и еще множество, и множество наград и поощрений за добросовестный и многолетний труд.

Для Пуховниковой строитель – не профессия, а образ жизни, поэтому даже после выхода на пенсию она знала, что с любимым делом не расстанется и сейчас продолжает работать в ремонтно-строительном управлении Нижневартовских электрических сетей, куда устроилась еще в начале 90-х годов, сразу после ухода из треста.

СТРОИТЕЛЕМ НУЖНО РОДИТЬСЯ!

Надежда Ивановна штукатур-маляр и о своей работе может рассказывать часами с особым азартом, искрой в глазах.

– Раньше, – заметила она. – Мы не знали ничего кроме цемента, песка и мела, а сейчас в распоряжении штукатуров и отделочников много новых материалов и технологий, которые делают работу качественнее, чище, удобнее и быстрее. Жаль только, что осваивать новые материалы желающих находится не так уж много. Молодежь на стройку особо не стремится, предпочитая профессии юристов, менеджеров, финансистов и т.д. А нам – старой рабочей гвардии так хочется, чтобы профессия строителя была в ряду востребованных и привлекательных профессий для молодежи.

Свою дальнейшую судьбу Надежда Пуховникова связывает исключительно с Нижневартовском. На «большой земле» долго находиться не люблю, скучаю по дому», – говорит она. Тридцать лет, проведенных на севере, не отпускают надолго: здесь у нее дом и друзья, здесь дома, которые построены собственными руками, ну и, разумеется, работа, которую Надежда Ивановна по-прежнему любит.

– Строителем нужно родиться, к этому ремеслу важно прикипеть и тогда оно становится делом всей жизни, а труд доставляет одно удовольствие, – считает она.

Сергей Краснецов

СЕМЬ МОСТОВ ЗА ТРИ МЕСЯЦА

Мостотряд №95 в мае ввел в эксплуатацию сразу семь новых мостов, построенных по заказу предприятия Самотлорнефтегаз на Усть-Вахской площади Самотлорского месторождения. Мостостроители работали в ударном темпе, выстроив все мосты практически с ноля всего лишь за три месяца. Суммарная стоимость работ составила около 50 млн. рублей.

Общая длина новых мостов – около 200 погонных метров: самый длинный из них насчитывает 82 метра, а самый короткий около десятка метров. Прочность новых строений позволяет им пропускать как обычный автомобильный транспорт, так и тяжелую спецтехнику.

По данным производственно-технического отдела предприятия, сейчас на всех мостах уже открыто движение и строителям остается только завершить комплекс берегоукрепляющих работ в районе новых объектов. Впрочем, из-за начала паводка эту работу придется отложить до тех пор, пока не спадет высокий уровень воды.

В дальнейших планах Мостотряда №95 реконструкция и ремонт нескольких мостов на территории Нижневартовского района, а также строительство однопролетного стального моста длиной в 70 метров через реку Добринка в Ханты-Мансийском районе.

Стоимость работ по его возведению составит около 70 млн. рублей, а их срок во многом будет зависеть от темпов поставки стальных конструкций, которые предприятие приобретает в Кургане.

ХРАМ К СЕНТЯБРЮ

ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» сейчас активно работает в Излучинске, налаживая систему уличного освещения и весь комплекс электросетей в строящемся храме святого Николая Угодника. Также, по словам генерального директора предприятия Марселя Зиннатуллина, специалисты фирмы проводят экспертизу проекта, чтобы выявить заранее все возможные недоработки.

Для справки, православный храм в Излучинске рассчитан на 200-300 прихожан, а его сдача намечена на сентябрь нынешнего года.

Заказчиком объекта выступило Управление капитального строительства Нижневартовского района. Строительство храма ведет Строительно-промышленный комбинат.

Сергей Краснецов

ПОМНИМ И ЧТИМ

Шестидесятилетие Победы в Великой Отечественной войне – большой праздник для всех россиян. Многие нижневартовские предприятия не остались в стороне от чествования тех, кто защитил нашу страну от фашистского порабощения на передовой, кто ковал победу в тылу.

Одно из предприятий Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района Нижневартовскмонтажэнерго накануне Дня Победы устроило праздничную встречу для 27 ветеранов войны и тружеников тыла в городской средней школе №12.

– Видеть радостные улыбки на лицах ветеранов – что может быть приятнее для организаторов праздника, – говорит генеральный директор Нижневартовскмонтажэнерго Марсель Зиннатуллин. – В наше время, когда простое дружеское общение становится уже дефицитом для молодого поколения, для пожилых людей эта проблема стоит еще острее. Почему не подарить людям радость общения, если это в наших силах.

Встреча ветеранов получилась теплой и светлой. Украшением мероприятия стало выступление фольклорного ансамбля «Ак-тирма».

Организаторы встречи позаботились и о том, чтобы ветераны смогли дома накрыть праздничный стол, поэтому каждому вручили продуктовые наборы. Приятным сюрпризом стало и вручение красочного издания книги «Полководцы 2-й мировой».

Девятого мая коллектив Нижневартовскмонтажэнерго почтил память о наших земляках, погибших на полях сражений, возложив к памятнику Воинам сибирякам гирлянду из гвоздик и хвои.

Надежда Николаева

* В ОТРАСЛЯХ ЛЕСНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ОКРУГА РЕАЛИЗУЕТСЯ ПРОГРАММА, НАПРАВЛЕННАЯ НА ФОРМИРОВАНИЕ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ КРУПНЫХ, ФИНАНСОВО УСТОЙЧИВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ВЫПУСКАЮЩИХ ПРОДУКЦИЮ С ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКОЙ СЫРЬЯ * В 2004 ГОДУ ОТМЕЧЕНО СНИЖЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА НА 9,5 ПРОЦЕНТА НИЖЕ УРОВНЯ 2003 ГОДА, ЧТО СВЯЗАНО СО СЛИЯНИЕМ РЯДА ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ОКРУГА * ОЖИДАЕТСЯ УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМА ЛЕСОЗАГОТОВОК ДО 7,8 МЛН. КУБ. МЕТРОВ, РОСТ ОБЪЕМА ТОВАРНОЙ ПРОДУКЦИИ С 1 МЛРД. РУБ. В 2000 Г. ДО 19,5 В 2010 Г. * РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ ДОЛЖНА СОСТАВИТЬ 70 ПРОЦЕНТОВ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 4

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Хотим купить недвижимость. Что правильнее выбрать с юридической точки зрения – задаток или аванс, чтобы подстраховаться?

Сергеевы

Покупка квартиры – большое событие для любого человека. Это не только хлопоты по подбору вариантов, по проверке юридической чистоты и другие необходимые для совершения сделки действия, но и определенный риск. Как обезопасить себя, как подстраховаться? Законодательство предлагает множество вариантов, однако на рынке недвижимости прижились только два: задаток и аванс. До момента их внесения вы можете безболезненно отказаться от покупки квартиры, после – уже с финансовыми потерями.

Задаток – это денежная сумма, которую покупатель платит продавцу одновременно в двух качествах:

– как частичную предоплату за продаваемую недвижимость, здесь задаток приобретает черты аванса;

– как способ обеспечения исполнения обязательства купить, в этом случае с авансом он не имеет ничего общего.

Как все-таки задаток подстраховывает продавца и покупателя до того, как будет подписан договор купли-продажи недвижимого имущества? Правило задатка таково: «При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон, либо вследствие невозможности исполнения, задаток должен быть возвращен», – статья 416 Гражданского кодекса РФ. Другими словами, если сделка не состоялась, задаток должен быть возвращен в зависимости от того, по чьей вине это произошло. Если отказался покупатель, задаток остается у продавца. Если же вина продавца (не хочет продавать, нашел другого покупателя или передумал), то он обязан вернуть задаток в двойном размере: задаток и штраф. Сверх того, виновник срыва сделки обязан возместить пострадавшей стороне убытки, если в соглашении о задатке не предусмотрено иначе. А как работает правило задатка, если никто ни в чем не виноват, а обязательства исполнить невозможно, например, запрет государства, смерть одного из участников сделки, стихийное бедствие и тому подобное? В этом случае продавец возвращает задаток покупателю в том размере, который получил.

Соглашение о задатке должно быть совершено в письменной форме независимо от суммы задатка (ст. 380 Гражданского кодекса РФ). Законом не установлен такой размер, это стороны сделки определяют самостоятельно. Однако в любом случае, задаток не должен превышать сумму, указанную в самом соглашении о задатке, либо указанную в договоре купли-продажи.

Что касается письменной формы, то соглашение о задатке может быть составлено как в произвольной форме (расписка), так и на «фирменном» бланке. И пусть расписка вас не пугает своей кажущейся простотой и несерьезностью. Имейте в виду, что как в российском, так и в международном праве расписка является не менее весомым документом, чем любые другие формы договоров, и нотариальное заверение такой расписки совершенно необязательно, причем независимо от суммы задатка! Главное, чтобы она была правильно составлена. Специального бланка для расписки закон не предусматривает. В ней должны быть указаны фамилии, имена и отчества сторон, их паспортные данные, сумма задатка и сроки исполнения обязательств.

Популярность аванса настолько же велика, насколько мизерна его роль в законодательстве. Аванс не предусмотрен ни одной статьей гражданского законодательства. Тем не менее, при покупке недвижимости вам придется столкнуться с ним в первую очередь. Аванс в отличие от задатка выполняет только платежную функцию. И хотя его размер составляет минимум от полной стоимости недвижимости, его внесение играет существенную роль на начальном этапе планируемой сделки. Аванс – это предварительный способ расчетов, и по закону он должен быть возвращен в любом случае, если сделка не состоялась. Аванс возвращается за вычетом уже произведенных затрат (реклама в печати, сбор и проверка документов и др.).

Как и в случае с задатком, соглашение о внесении аванса должно быть совершено в письменной форме. При этом к составлению соглашения надо подходить не менее внимательно, чем к соглашению о задатке, поскольку, в отличие от задатка, аванс практически не защищен законодательно. Чем по большему кругу вопросов стороны достигнут договоренности и отразят это письменно в соглашении, тем меньше потом будет проблем и столкновений интересов.

ДЕЛА ОКРУЖНЫЕ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА НА СТРОИТЕЛЬСТВО

В Ханты-Мансийске прошло рабочее совещание Губернаторов Ханты-Мансийского, Ямало-Ненецкого автономных округов и Тюменской области.

Александр Филипенко, Юрий Неелов и Сергей Собянин обсудили текущие вопросы взаимоотношений трех субъектов Российской Федерации, перечень дополнительных мероприятий целевой программы «Сотрудничество» по реализации договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов от 16 августа 2004 года.

О необходимости корректировки целевой программы «Сотрудничество» в начале мая высказался Губернатор Югры Александр Филипенко.

В связи с увеличением доходной базы, Губернаторы предложили увеличить объемы финансирования мероприятий, включенных в программу «Сотрудничество», с 13 млрд. 267,5 млн. рублей до 24 млрд. 166,7 млн. рублей.

Дополнительные финансовые средства будут направлены на меры социальной защиты жителей Югры и Ямала, переехавших на постоянное жительство на юг Тюменской области, возведение социально значимых объектов, реконструкцию, ремонт существующих и строительство новых автомобильных трасс, приобретение комфортабельных железнодорожных вагонов и автобусов.

Губернаторы отметили, что работа по реализации договора между органами государственной власти трех субъектов Российской Федерации идет слаженно, все возникающие проблемы решаются совместно.

Пресс-служба
Губернатора ХМАО

ВНИМАНИЕ

АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ОБЪЯВЛЯЕТ

V городской конкурс детского рисунка «Мой дом Нижневартовск»

посвященный Международному дню защиты детей. Участники конкурса предыдущих лет рисовали прошлое и будущее родного города, его праздники, нижневартовские дворы. О чем бы ни рассказывали творения юных художников, главным их героем был Нижневартовск.

Тема для новых рисунков - «Сквер строителей».

Сквер строителей расположен в центре города, на пересечении улиц Мира и Нефтяников. Обыкновенная асфальтированная площадка в прошлом году начала преображаться и приобретать «профессиональную окраску»: появились лавочки и цветы, флаги строительных предприятий Нижневартовска, установлен памятный знак в честь первопроходцев, впервые прошли торжественные мероприятия. Предлагаем вам нарисовать наш сквер: зимний или летний, заполненный скейтбордистами и молодыми мамами с колясками. А можно нарисовать праздники, которые в сквере уже проходили или будут проходить: День строителя, День защиты детей, Новый год. И еще мы надеемся, что именно ваши, юные нижневартовцы, рисунки подскажут, каким должен стать сквер Строителей в нашем городе.

❖Участнику конкурса не должно быть больше 12 лет.
❖Рассматриваются рисунки, выполненные красками, карандашами, мелками, на ватмане формата А3 и А4.
❖Особый интерес жюри проявляет к оригинальным техникам исполнения творческих замыслов.

ВАШИ РАБОТЫ МЫ ЖДЕМ до 25 мая в ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДЕТСКОЙ БИБЛИОТЕКЕ (улица Дружбы Народов, 16) или в любом ее филиале (с 9.00 до 17.00 часов, выходные - воскресенье, понедельник).

Лауреаты и победители конкурса будут приглашены вместе с друзьями и родителями на торжественную церемонию награждения и детский праздник. Кстати, конкурс в этом году юбилейный - пятый, и потому его победителей ждут не только традиционные дипломы, подарки и угощения, но и приятные сюрпризы.

Телефоны для справок: 63-15-42, 12-04-40.

* РАЗВЕТВЛЕННАЯ СЕТЬ СОВРЕМЕННЫХ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ СВЯЗИ * ПО УРОВНЮ ТЕЛЕФОНИЗАЦИИ ЮГРА ЗАНИМАЕТ 3 МЕСТО В СТРАНЕ * В ОКРУГЕ ДЕЙСТВУЮТ 148 ОПЕРАТОРОВ СВЯЗИ (В 2000 ГОДУ - 70) * В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В СЕТЬ ФИКСИРОВАННОЙ ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ АВТОНОМНОГО ОКРУГА ВКЛЮЧЕНО БОЛЕЕ 508 ТЫС. АБОНЕНТОВ * ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ДОМАШНИМИ ТЕЛЕФОННЫМИ АППАРАТАМИ СОСТАВИЛА В 2004 ГОДУ 74,6 ШТУК НА 100 СЕМЕЙ (В 2000 ГОДУ - 67,6 ШТУК НА 100 СЕМЕЙ) * КОЛИЧЕСТВО АБОНЕНТОВ СОТОВОЙ СВЯЗИ НА КОНЕЦ 2004 Г. СОСТАВИЛО 724 ТЫС. ЧЕЛОВЕК, ЧТО ДВА РАЗА БОЛЬШЕ, ЧЕМ В 2003 ГОДУ *

БЕРЕЖЕНОГО НЕ ТОЛЬКО БОГ БЕРЕЖЕТ, НО И СИГНАЛМОНТАЖСЕРВИС

ЗАО «Сигналмонтажсервис» было основано в ноябре 1996 года. Почти десять лет назад на предприятии определили приоритет внедрения технологических новаций в сфере автоматизированных охранных технологий, а главным корпоративным принципом – выполнять работу так, чтобы не просто удовлетворить высокие требования заказчика, но и вызвать здоровую конкуренцию на рынке автоматизированных охранных услуг. Сегодня Сигналмонтажсервис – лидер в этой сфере.

Как все начиналось и как сегодня предприятию удается держаться на плаву, наш разговор с генеральным директором Владимиром Меньшиковым.

Владимир Алексеевич Меньшиков в Нижневартовске уже 23 года.

Приехал на тюменский север по распределению после окончания Магнитогорского горного института. Шла большая стройка и инженеры-электрики здесь были очень нужны. Распределение на Север выбрал сам и не случайно: за плечами была служба в армии практически на Северном полюсе – на Диксоне. Нижневартовские морозы после такой закалки были не страшны.

Молодого специалиста сразу взяли прорабом в электромонтажную фирму. Первый год было очень трудно: не хватало практики. Но со временем синтез теории и практики дал хорошие всходы. Вскоре молодого инженера - электрика пригласили в трест «Объэлектромонтаж», а через полтора года мастером в Экспериментально-технологическую базу. Работать было интересно, так как в этой фирме всегда шел поиск новинок. Этот подход к делу Владимир Алексеевич привнес и в фирму Спецавтоматика, где он сначала работал инженером-наладчиком, а потом начальником ПТО. Предприятие специализировалось на обеспечении технических средств охраны и безопасности. Много новинок на нижневартовском рынке охранных услуг появилось и с его легкой руки.

Автоматизированными охранными технологиями занимается с 1989 года.

– Если говорить о технических средствах безопасности, которые мы внедряли в начале 90-х годов и сейчас, – это небо и земля. Особенно это прослеживается на системах видеонаблюдения. При установке охранного видеонаблюдения мы работаем уже 4 года не с аналоговыми, а с цифровыми видеоносителями. Вся информация записывается на жесткий диск, в любой момент ее можно просмотреть по дате, часу и даже по секунде. К примеру, наши специалисты не так давно оборудовали один магазин системой видеонаблюдения, технические характеристики которой позволяют хранить информацию на диске до 45 суток. Есть оборудование и с более высокими характеристиками. Тут многое зависит от пожеланий и возможностей заказчика. Системы теленаблюдения сейчас становятся более востребованными особенно в магазинах для выявления краж. Оборудование устанавливается так, что о его существовании знает только директор. Практика показывает, что это достаточно эффективный способ снизить воровство товаров не только посетителями, но и продавцами.

На сегодняшний день очень ужесточились нормы пожарной безопасности: требуется, чтобы звучание пожарного сигнала было выше уровня общего шума, будь это магазин, кинотеатр или дискотека. Следовательно, мы должны приобрести и установить пожаро-охранные технологии такого класса.

– Технологии действительно шагнули далеко вперед, изменилась ли в связи с этим кадровая политика компании? Общеизвестно: стабильность работы предприятия во многом зависит от стабильности положения его сотрудников, от того, насколько высоки требования к их профессиональной подготовке.

– Наше предприятие небольшое: в штате постоянное число работников от 23 до 25 человек. Подбирали мы их тщательно, потому что дорожим имиджем компании. Сегодня, чтобы устанавливать современные охранные системы, настраивать их, требуется как минимум среднетехническое образование, а еще лучше высшее техническое. Хорошие специалисты в нашей сфере деятельности – дефицит не только у нас в городе, но и вообще в стране. Нужны знания не только промэлектроники, компьютеров, но и зачастую знание английского. Как не защищают в нашей стране права потребителей, тем не менее, очень часто оборудование приходит без перевода на русский, либо русифицированные инструкции присылают с большим опозданием. А страница технического перевода обходится в копеечку.

Чтобы сохранить профессиональный коллектив, в свое время работникам предприятия покупали квартиры, сейчас стараемся ежегодно выплачивать тринадцатую зарплату.

– Чтобы держать руку на пульсе новаций в вашей сфере бизнеса, наверняка нужно быть участником различных выставок?

– Действительно мы уделяем этому большое внимание. Каждый год Сигналмонтажсервис принимает участие в международной выставке «МИБС», которая проводится в Москве. Все новинки в сфере автоматизированных охранных услуг стараемся брать на вооружение. К выставке предприятие готовит большой перечень вопросов и предложений. Нередко здесь мы приобретаем новых бизнес-партнеров. Сейчас предприятие сотрудничает с рядом проверенных московских фирм, поставляющих оборудование в основном импортного производства. Ориентируемся на запросы заказчика. Японское и европейское оборудование более дорогое, но и более качественное. Некоторых заказчиков устраивают системы корейского производства.

Стараемся выполнять весь комплекс технических мероприятий, начиная от установки оборудования и заканчивая техническим обслуживанием.

Мы гордимся, что наше предприятие награждено дипломом за внедрение новых технологий в области телевидения, охраны и безопасности после участия в выставке, которую проводили новосибирцы в Доме техники в 2003 году.

– Кем из своих заказчиков вы дорожите и какими объектами гордитесь?

– Мы давно и хорошо сотрудничаем с муниципалитетом. Системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдения и доступа в здании городской администрации наше предприятие обслуживает все годы своего существования. Эти системы мы не просто обслуживаем, но и постепенно совершенствуем.

В числе наших основных заказчиков Горводоканал, более пяти лет мы обслуживаем городской Центр занятости населения, наши специалисты устанавливали пожаро-охранную сигнализацию в здании железнодорожного вокзала и продолжают ее обслуживать. Сейчас предприятие монтирует системы видеонаблюдения на таком важном городском стратегическом объекте, как водозабор. 32 видеокамеры на каждую скважину подземного водозабора. Самая дальняя камера устанавливается на расстоянии 2 километров. Работаем на субподряде у югославской фирмы Айти Эс Си ЛТД на оборудовании Дома техники, надеемся, что предстоят работы по монтажу охранного оборудования на физкультурно-оздоровительном комплексе в Новоагинске.

Не так давно мы завершили работу в городском архиве: смонтирована порошковая система пожаротушения. Принцип ее работы таков: на дым срабатывает сигнализация и порошок, гасящий огонь, высыпается из капсулы именно на пожароопасный участок. После срабатывания «тарелки» с порошком заменяются, и система продолжает работать дальше. Подобная система установлена и на одном из объектов Горводоканала, где находится большое количество транспорта.

Нам интересно работать как с муниципалитетом, так и с частными заказчиками.

– Насколько добросовестна конкуренция на рынке наших услуг?

– Мы работаем на совесть, а некоторые фирмы пытаются мошковать. Конкуренция с недобросовестными предпринимателями снижает доходность бизнеса. По большому счету это не выгодно никому.

О качестве наших услуг судят другие. После того, как наши специалисты смонтировали охранно-пожарную систему в здании городского архива, на объекте побывали представители вневедомственной охраны. «У вас есть чему поучиться», – резюмировали они. Это приятно. Наши заказчики вряд ли могут сказать, что у Сигналмонтажсервиса низкое качество монтажа оборудования. На том и стоим.

Надежда Торопова

Пульт управления

и системы пожаротушения в здании городского архива.

* В 2004 ГОДУ ВВОД ЖИЛЫХ ДОМОВ В ОКРУГЕ СОСТАВИЛ 750 ТЫС. КВ. МЕТРОВ, ЧТО НА 28,8 ПРОЦЕНТА ВЫШЕ УРОВНЯ 2003 ГОДА * ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ ОБОРОТ ОКРУГА ЗА 2004 ГОД СОСТАВИЛ 21743 МЛН. ДОЛЛАРОВ США, ЧТО НА 20 ПРОЦЕНТОВ ВЫШЕ ПОКАЗАТЕЛЯ ПРОШЛОГО ГОДА * В 2004 ГОДУ ПОСТУПИЛО 4 МРД. ДОЛЛАРОВ США ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ * ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В ОКРУГЕ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ САМЫМ ВЫСОКИМ В СТРАНЕ ПРИРОСТОМ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ (ЗА 2000-2004 ГОДЫ - РОСТ 4,5 ПРОЦЕНТА, ПО РОССИИ - СПАД 0,45 ПРОЦЕНТА) ЗА СЧЕТ ЕСТЕСТВЕННОГО И МИГРАЦИОННОГО ПРИРОСТА * НО ТЕМПЫ МИГРАЦИОННОГО ПРИРОСТА В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ СОКРАТИЛИСЬ, ЧТО СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ О НАСЫЩЕНИИ РЫНКА ТРУДА *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

СУББОТНИК

ВСЕ НА БОРЬБУ С «ПОДСНЕЖНИКАМИ»

Накануне Дня Победы предприятия Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района традиционно вышли на субботник. Привести в порядок сквер Строителей – дело чести. Особенно дружно боролись с «подснежниками» представители Нижневартовскмонтажэнерго, Мостоотряда - 69, Строительно-промышленного комбината, Монтажспецстой-Приобье. Праздник граблей и лопат, как и полагается, не обошелся без шуток и смеха. В результате – чистый сквер и у всех хорошее настроение.

Наталья Михайлова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»

Реклама на первом городском экране

ВАС УВИДЯТ ВСЕ!

г. Нижневартовск,
ул. Таёжная, 27,
тел.: 110-111,
64-24-25,
тел./факс: 64-24-30

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- наружную рекламу
- открытки, приглашения
- рекламные проспекты
- буклеты, визитки
- дисконтные карты
- календари: карманные, домики
- любую бланочную продукцию

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ВОПРОС РЕБРОМ

Сегодня вопрос нашего читателя адресован председателю комитета по молодежной политике городской администрации Марианне Парфеновой.

ИДИТЕ В ЦДЮТ

– Мы обращались в городскую администрацию с просьбой о выделении места для клуба картингистов. Когда же решится этот вопрос?

1	4	0	9	1	9	4	8	1	1

Марианна Парфенова:

– Официальных обращений в администрацию города о регистрации и о выделении места для клуба картингистов не поступало.

На основании вышеизложенного рекомендуем заинтересованным лицам официально обратиться с программой по созданию клуба картингистов в муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского и юношеского творчества», возглавляемое Геннадием Васильевичем Каплиным (телефон 12-54-33) для решения вопроса по существу.

СМЕЖНИКИ

ОКРУГ РАЗРАБАТЫВАЕТ КОМПЛЕКСНУЮ ПРОГРАММУ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Через полтора-два месяца в Ханты-Мансийском автономном округе появится «Комплексная программа жилищного строительства». Об этом заявил заместитель председателя Правительства Югры по вопросам строительства Юрий Печенов.

Он провел совещание с заместителями глав муниципальных образований автономного округа, отвечающих за развитие жилищного строительства. На нем были подробно обсуждены задачи, которые поставил Президент России на недавнем заседании Президиума Государственного совета. Одними из самых важных и актуальных Президент определил – создание условий для общедоступности строительства жилья, и возможностей для привлечения к участию в этом процессе финансовых средств граждан.

Юрий Печенов отметил, что для реализации этих задач Правительством Югры принято решение о разработке комплексной программы, в которую будут объединены существующие ныне программы в области жилищного строительства. В первую очередь, речь идет о более активном сносе непригодного для проживания жилья, а также о строительстве «квартир для молодых семей».

По его информации в прошлом году общая площадь домов и общежитий, построенных в населенных пунктах автономного округа, составила около 850 тыс. кв. метров. За пять лет объемы жилищного строительства выросли почти в два раза. Это хорошие темпы. Но вместе с тем, и этих объемов недостаточно, чтобы в ближайшие годы решить все проблемы в этой сфере.

Комплексная программа и призвана значительно активизировать работу в этом направлении. В ней будут определены единые, согласованные с муниципалитетами, подходы и принципы реализации жилищной политики в Ханты-Мансийском автономном округе, разработана схема участия в финансировании строительства жилья Правительства Югры, муниципальных образований и непосредственно граждан. При этом Губернатор, Председатель Правительства автономного округа Александр Филипенко сформулировал со своей стороны задачу – на практике обеспечить общедоступность строительства жилья для жителей Югры. Поэтому будут разработаны новые схемы субсидирования граждан на строительство квартир. Они будут более гибкими, обеспечат возможность участия в этом процессе разных категорий населения – и молодежи, и людей с невысоким уровнем доходов.

«Нам предстоит сложная работа, связанная с необходимостью все просчитать, учесть самые разные нюансы, – отметил Юрий Печенов. – Предстоит слаженная работа многих структур Правительства автономного округа, муниципалитетов, бизнес-структур, государственного и негосударственного Пенсионных фондов. Думаю, за полтора-два месяца с этой работой мы справимся».

ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В РОССИИ ВОЗРОС

В I квартале 2005 года на территории России были введены в эксплуатацию 6 млн. 700 тыс. кв. метров жилья, что на 12,7 процента больше, чем за аналогичный период 2004 года. Такие данные приводит Федеральная служба государственной статистики РФ (Росстат).

В марте в России были введены в эксплуатацию 2 млн. 8 тыс. кв. м жилья, что на 12,4 процента больше, чем в марте прошлого года. Организациями всех форм собственности в I квартале этого года построены более 68 тыс. новых квартир (в марте 2004 года – 27,9 тыс.).

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в I квартале 2005 года достиг 273,2 млрд. рублей, что на 5,3 процента превышает показатель аналогичного периода прошлого года. В марте текущего года объем строительных работ составил 106,6 млрд. рублей (рост – 5 процентов).

ТЮМЕНСКИЕ ЗАСТРОЙЩИКИ «ПОХОРОНИЛИ» СВОИ ПОПРАВКИ

Поправки к закону «О долевом участии в строительстве», за которые так ратуют застройщики, приняты, скорее всего, не будут. По крайней мере, оптимизма ни у строителей, ни у покупателей новостроек по этому поводу не осталось. Напомним, закон, призванный защищать росиян в долевом строительстве, начал действовать 1 апреля. Сам же «жилищный пакет», окрещенный тюменскими застройщиками «драконовским», был принят Госдумой в декабре прошлого года.

Однако, как считает руководитель департамента жилищной политики Москвы Николай Федосеев, жертвами закона могут стать и сами дольщики. Создавая серьезную нагрузку для отечественных застройщиков, закон толкает их к созданию «серых схем». Новый закон запрещает застройщику заключать договоры с гражданами до получения всей разрешительной документации. Кроме того, он предполагает солидарную ответственность банков с кредитующимися у них застройщиками. По мнению Федосеева, пишет «Газета RU», на это не пойдет ни один банк.

– Не прошло и месяца со дня вступления в силу закона о долевом участии, а многие крупные компании уже перешли на «вексельные схемы», – заявил Николай Федосеев на недавней встрече со столичными депутатами и их помощниками. – Эти совершенно простенькие схемы снимают всякую ответственность с застройщиков и лишают граждан даже тех гарантий, которые у них имелись прежде. Суть «вексельной схемы», объяснил он, заключается в том, что граждане не заключают вообще никаких договоров, содержащих обязательства по конкретной квартире, имеющей адрес, метраж и другие отличительные признаки. Они просто покупают у компании «вексель» – квазиценную бумагу, «случайным образом» равную по стоимости будущей квартире. В спорных случаях, а таких, надо понимать, будет немало, граждане не смогут предъявить в суд ничего, кроме самого векселя, и самое большее, что смогут отсудить, – свои деньги по номиналу.

Возвращаясь к вопросу о поправках, стоит напомнить, что изменения к закону предлагали и тюменские застройщики. Союз строителей Тюменской области направил обращение в Совет Федерации со своими предложениями, за что получил благодарность от Председателя СФ Сергея Миронова. Однако в силу ряда причин рассмотрение поправок не раз откладывалось или переносилось. Теперь же их судьба вообще находится под большим вопросом. «Предполагается, что закон останется без изменений, – сказал корреспонденту «Вслух.ру» начальник управления строительства и строительной индустрии администрации Тюменской области Борис Ройтблат. – Хотя проект изменений в Думу не вернулся, не объявляется и дата назначения рассмотрений... А скоро депутаты отправятся на летние каникулы».

По мнению Бориса Ройтблата, под удар в первую очередь попадут мелкие строительные фирмы. Обязательная государственная регистрация договоров долевого участия, заблаговременное заключение договора с инвесторами, проектная декларация и т. д. – все это может привести к тому, что они уйдут со строительного рынка. Вместе с тем, негодуют и крупные застройщики, заявляя, что новый жилищный пакет наделает шуму больше, чем пресловутая монетизация.

По данным информационных агентств

ВОПРОС РЕБРОМ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____
(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____
(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

«____» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427. Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34

Номер подписан в печать 18 мая 2005 г. Тираж 3000 экз.

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон 64-24-77. E-mail: par777@yndex.ru. Главный редактор Надежда Торопова. Верстка Оксана Бойчук

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 7 (27) четверг, 2 июня 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Строить – не ломать стр. 2

Живите хорошо и дружно стр. 4

Ждем перемен стр. 5

АКТУАЛЬНО

Как будет развиваться наш округ в ближайшие пять лет? Этот вопрос актуален и интересен всем. Целостную картину будущего Югры попытались представить ученые на суд окружных парламентариев. На депутатские слушания в Ханты-Мансийске был вынесен проект Программы социально-экономического развития округа на 2005-2010 годы. Принять участие в слушаниях были приглашены главы муниципальных образований, руководители предприятий окружного значения. Нижневартовский строительный комплекс представлял председатель Ассоциации строителей Вячеслав Танкеев.

Полтора года московские ученые разрабатывали этот документ. В ходе работы они постарались выявить слабые места в экономическом и социальном развитии нашего округа, критически взглянуть на то, что делалось ранее. Необходимо сформировать новую модель экономики и институтов развития, которая бы опиралась на активную организационную поддержку государства. Программа должна быть официально зарегистрирована в Минэкономики России, что даст округу попасть во все действующие федеральные целевые программы. А это дополнительные финансовые источники.

Конечная цель Программы понятна – улучшить качество уровня жизни в Югре и добиться конкурентоспособности округа не в кругу соседних нефтегазовых территорий, а в мировом масштабе, так как потенциал для этого есть.

Разработчики программы увидели в развитии нашего округа как минимум шестнадцать проблем. В частности, высокая неустойчивость бюджета, связанная с мировыми ценами на нефть, незначительный объем привлекаемых внебюджетных инвестиций в сравнении с потенциалом, суженное воспроизводство запасов углеводородного сырья, слабая развитость не нефтегазовых видов деятельности, малого бизнеса, неразвитость дорожной сети, значительная доля ветхого и аварийного жилья и т. д. На чем и предстоит сделать акцент, чтобы прийти к поставленной цели.

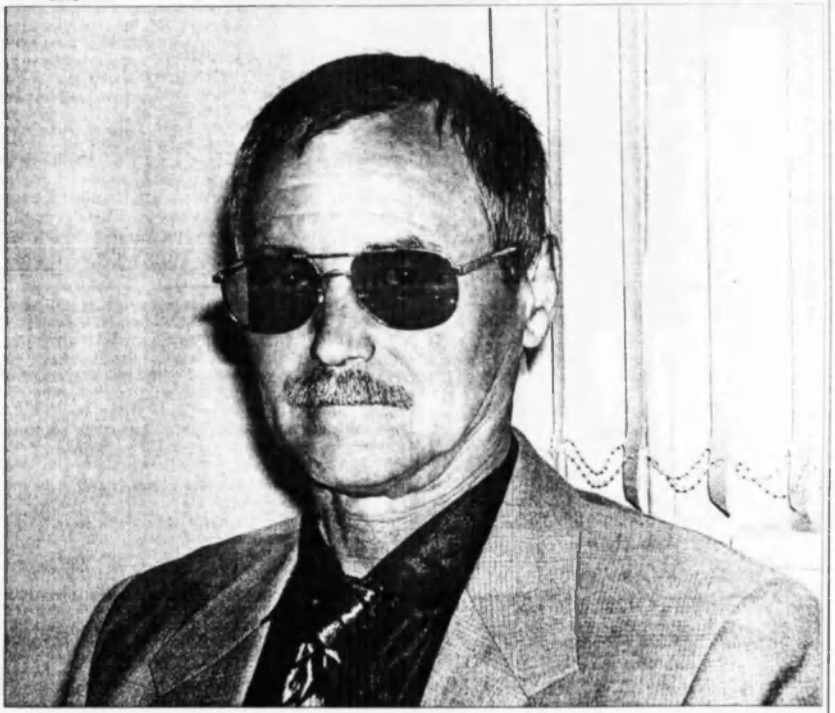
По мнению авторов Программы, основанном на анализе тенденций в развитии всех сфер жизни региона, в округе будет наблюдаться устойчивый рост показателей в экономике и социальной сфере. Например, объем добычи нефти в 2008 году может составить 290 млн. тонн, строительство жилья, при благоприятной конъюнктуре рынка и сохранении уровня платежеспособности населения, может к 2010 году преодолеть планку в 1,5 млн. кв. метров. Основными приоритетами в этом направлении должны стать – развитие схем ипотечного кредитования и института стройсберкасс. Намечена большая работа по диверсификации экономики, ее усложнения, постепенный переход от ее сырьевой направленности к глубокой переработке сырья на местах. Задачу удвоения валового регионального продукта (ВРП), поставленную Президентом России, Югра намерена выполнить в срок и со значительным превышением. Планируется, что стабильно будут расти реальные доходы населения, а отправной точкой для их расчетов станет уровень прожиточного минимума.

Представление этого довольно емкого документа отдельные депутаты восприняли несколько критично. В частности, было высказано мнение, что всем муниципальным образованиям округа было бы интересно увидеть свое место в этой Программе, что она не отражает вклад предприятий в развитие округа, не достаточно четко просматривается, что ждать каждому жителю Югры через пять лет.

Все эти замечания и пожелания разработчики обещали учесть и доработать документ, после чего он будет вынесен на обсуждение Правительства автономного округа, а после на утверждение окружной Думы.

Надежда Торопова

НАШ ЧЕЛОВЕК



Их было четверо друзей – один из Белоруссии, трое из Свердловской области, решивших сразу после службы в армии поехать на комсомольско-молодежную стройку в Нижневартовск. Испытание Севером выдержал из них он один – Петр Петрованов. Приехал не надолго, а оказалось – на всю жизнь. Более 30 лет Петр Семенович работает в нашем городе и непосредственно в строительстве. Если можно было бы посчитать километры построенных им дорог, то цифра получилась бы очень внушительная.

В 1974 году Петр Семенович устроился трактористом в одно из старейших городских строительных предприятий СУ-909 и никогда больше не искал себе нового места. Менялась только техника – сначала обычный колесный трактор, а потом бульдозер. Год от года шлифовалось мастерство дорожника. В СУ-909 знают, если работу по строительству дорожного полотна ведет Петрованов, то за качество можно не беспокоиться. Да и с техникой машинист всегда на «ты»: его бульдозер редко увидишь на серьезном ремонте, потому что Петр Семенович всегда знает, когда его нужно, что называется, подшаманить, чувствует свою машину.

За тридцать лет Петр Семенович Петрованов обустроил немало дорог с твердым покрытием на Самотлорском, Белозерном, Варьеганском, Мыхпайском и Ермакоаском нефтяных месторождениях. Принимал участие в строительстве взлетно-посадочных полос в аэропортах Нижневартовска и Радужного. Последние годы он строит дороги на Охтеурье, Зайцеву речку, Корлики, обустраивает Южное нефтяное месторождение. Сейчас его объект – объездная дорога в Радужном длиной 5 км. 200 метров. По словам Петра Семеновича, самый длинный дорожный участок, который ему довелось строить – это шесть самотлорских колец, шесть очередей.

Руководство СУ-909 не раз поощряло Петра Семеновича за добросовестный труд, он награжден знаком «Отличник транспортного строительства», а совсем недавно руководство предприятия подало документы на награждение Петрованова знаком «Почетный строитель России».

За тридцать лет своей северной жизни Петр Семенович обрел здесь не только теперь уже родной коллектив, Нижневартовск познакомил его с супругой Светланой Ивановной. Вместе они уже 27 лет. С теплотой они вспоминают, как бегали на танцы в Дом культуры «Юбилейный», как жили в общежитии, строили дачу и баню. Город на Оби стал родиной их сына Сергея, который совсем скоро должен вернуться со службы в армии, дочери Людмилы и шестилетнего внука Саши. Последний очень любит вместе с дедушкой поехать на дачу, да попариться в баньке с веничком. Ну а какая это радость для Петра Семеновича, можно и не говорить ...

Надежда Николаева

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

ГОРЯЧЕЕ ЛЕТО СПЕЦСТРОЯ

Компания Нижневартовскспецстрой уже приступила к реконструкции улицы Ленина в створе улиц Кузоваткина и 5П. Общая длина этого участка составляет 750 погонных метров.

Спецстроевцам предстоит в течение лета выполнить очень сложный комплекс реконструкционных работ: построить четырехполосную дорогу с раздельным односторонним движением, ливневую канализацию, систему уличного освещения, пешеходные дорожки, а также вынести стоящие там линии электропередач за пределы улицы и произвести подготовку реконструированного участка к озеленению. Суммарная стоимость проведения всего комплекса работ составит более 100 млн. рублей.

По словам заместителя генерального директора ЗАО «Нижневартовскспецстрой» Владимира Савочкина, на участке проведения работ расположено множество крупных торговых точек и потому работы будут вестись поэтапно и с таким расчетом, чтобы покупатели постоянно имели доступ к популярным торговым центрам. График проведения работ был согласован с представителями администрации города, торговых и транспортных фирм, а также с автоинспекцией.

Сквозное движение на обновленном участке должно открыться не ранее 15 октября. До этого срока проезд будет возможен только на тех участках улицы, где еще не начались работы.

– Нынешнее лето, – добавил Владимир Иванович, – станет одним из самых успешных сезонов Нижневартовскспецстроя за последние годы, ведь реконструкция улицы Ленина не единственный масштабный проект предприятия. Также мы будет заниматься строительством бульвара на городской набережной, и реконструировать площадь перед городским Дворцом искусств, в активе компании еще несколько менее масштабных проектов.

К сведению, на площади перед Дворцом искусств во время реконструкции будет построен первый в городе цветной фонтан, струи которого будут подсвечены разноцветными светоизлучателями.

Сергей Краснецов

ПРОЕКТИРОВЩИКИ НЕ ВПИСАЛИСЬ В УСЛОВИЯ

В администрации города прошел конкурс на проектирование монументального знака на кольце улиц Ленина – Чапаева. На конкурс было представлено 7 проектов нижневартовских и иногородних проектировщиков.

По замыслу начальника управления архитектуры и градостроительства Василия Добрыгина, монументальный знак должен стать еще одним символом Нижневартовска и украсить архитектурный облик города. После обсуждения члены комиссии решили, что ни один из представленных проектов не выдержал условий конкурса. Часть работ подкупала своим композиционным решением, но отсутствовала возможность их реализации. Проекты, которые можно было воплотить в жизнь, не устроили комиссию по дизайну и стилю.

Условия конкурса предусматривали ряд ограничений, которые должны были учесть проектировщики – пролегающие инженерные коммуникации, инженерные сети, которые появятся в ближайшем будущем, и главное – стоимость работ не должна превышать 10 млн. рублей.

Конкурсная комиссия решила детально уточнить задание по проектированию монументального знака, включить в него свои замечания и рекомендации, чтобы подход участников конкурса к разработке проекта был более реалистичный и в дальнейшем нашел свое воплощение.

Следующий конкурс на проектирование монументального знака для Нижневартовска планируется провести уже в сентябре.

Пресс-служба городской администрации

ДЕЛА ГОРОДСКИЕ

На недавно прошедшем заседании Нижневартовской городской Думы было рассмотрено более шестнадцати вопросов, но акцент хотелось бы сделать на двух из них: корректировке программы капитального строительства и на мероприятиях по структурным изменениям в жилищно-коммунальном хозяйстве города.

Что касается первого вопроса, то решением Думы ассигнования на капстроительство увеличены на 347 млн. 925 тыс. рублей за счет средств городского бюджета.

Небезынтересно узнать, лучшего или худшего нам ждать от грядущих изменений в ЖКХ.

СТРОИТЬ - НЕ ЛОМАТЬ

МНОГО ДЕНЕГ НЕ БЫВАЕТ

Программа капстроительства скорректирована в сторону увеличения. На какие объекты и в каком объеме, на сей раз, направляются ассигнования? Самая значительная сумма – 40 млн. рублей выделяется на реконструкцию здания городского роддома. Еще 50 млн. рублей на этот важный объект идет целевым назначением из окружной казны. Город направляет более 124 млн. рублей на долевое строительство многоквартирных жилых домов, более 103 млн. на реконструкцию улицы Ленина, 20 млн. рублей заложены на строительство инженерных сетей и сооружений промузла и города, 10 млн. на берегоукрепление Оби, чуть более 7 млн. рублей на реконструкцию улицы Дзержинского, 2 млн. рублей на мост через реку Рязанка в районе поселка Дивный. Не обделены внимание и такие объекты, как жилые дома №№ 3 и 4 в 10В микрорайоне (3 млн. и 1 млн. 889 тыс. рублей соответственно), строительство соборной мечети (690 тыс. рублей).

Поддерживает наше строительство округ, выделяя 120 млн. рублей на инженерные сети под программу строительства жилья.

В корректировке городской программы почему-то не была прописана строка о дополнительном финансировании спортивно-оздоровительного комплекса, который возводит корпорация «Слаетэк» на пересечении улиц Чапаева и Мира. На заседании Думы было озвучено письмо застройщика с просьбой о выделении на завершение строительства комплекса дополнительных 18 млн. рублей. Объяснялось это тем, что в процессе строительства объекта по требованию эксплуатирующей организации менялись проектные решения по перепланировке помещений, по поставке и монтажу дополнительного оборудования, что повлекло за собой увеличение сроков строительства и стоимости. В том числе на выполнение работ и приобретение оборудования по письму комитета по физкультуре и спорту: аттракционов для бассейна (2 млн. 322 тыс. рублей, секундомера – электронного табло (1 млн. 314 тыс. рублей), системы обезвреживания воды (2 млн. 368 тыс.), поднятие дна бассейна (4 млн. 125 тыс. рублей) и т. д.

Видимо, для городской власти этот объект значится в списке первоочередных, поэтому она и приняла решение о выделении вышеназванной суммы.

НУЖНО КАЧЕСТВО, А НЕ СОЦИАЛЬНЫЙ ВЗРЫВ

К периодическому росту тарифов на коммунальные услуги мы все привыкли. Постепенно нас готовили и к стопроцентной оплате услуг ЖКХ. На сегодняшний день нижневартовцы оплачивают 90 процентов коммунальных услуг, а вот с 1 октября нас ожидает «долгожданная» стопроцентная оплата. Нам останется эту меру принять как данность, но при этом каждый горожанин жаждет повышения качества предоставляемых ЖКХ услуг. Для достижения этой благой цели, собственно, и затеяны все структурные изменения в городском жилищно-коммунальном хозяйстве. Во всяком случае, так нас заверяет руководство ЖКХ.

Начальник управления по ЭЖК и ГХ Дмитрий Трифонов, выступая на Думе, подчеркнул, что в системе ЖКХ остается ряд проблем: коллизия нормативно-правовой базы, ветхое и фенольное жилье и временные поселки, отсутствие маневренного фонда для капремонта, отсутствие жилья для переселения неплательщиков, частичное сохранение перекрестного субсидирования, недостаток оборотных средств и т. д. К сожалению, не нашло должного развития создание товариществ собственников жилья (ТСЖ) в старом жилом фонде (действующие в городе 13 ТСЖ созданы исключительно в новом жилье).

До сего времени ПРЭТы выполняли две функции – заказчика и подрядчика. Теперь же они будут разделены. В городе создаются две управляющие компании в форме муниципальных унитарных предприятий (МУП), которые, по представлению реформаторов ЖКХ, не просто впишутся в правовое поле, но и на переходном этапе будут гарантом доверия населения в отношении обслуживания и качества предоставляемых услуг. Пока люди больше доверяют структурам, созданным при городской власти. По крайней мере, есть с кого спросить. В дальнейшем, если владельцы квартир изъявят желание в создании ТСЖ или в выборе новой управляющей компании, препятствий не будет. Что достигается при создании управляющих компаний? По словам Дмитрия Трифонова, это – прозрачность финансовых потоков, защита интересов владельцев квартир и нанимателей, улучшение качества предоставляемых услуг, подотчетность управляющих компаний населению. Так ли это, мы скоро испытаем на себе. Создание МУП по управлению жилищным фондом должно быть завершено до конца этого года. На сегодняшний день уже разработан пакет документов по проведению общих собраний с собственниками, проживающими в многоквартирных домах по передаче прав управления управляющим компаниям. Работа по этому направлению с собственниками начнется во втором полугодии 2005 года.

Практика показывает, что все нововведения чреваты расходами и повышением тарифов, чем, собственно, и поинтересовались отдельные депутаты. «Не случилось бы социального микровзрыва», – настороженно говорили они.

– Заверяю, что те преобразования в ЖКХ, о которых мы говорим, ни в коей мере не скажутся на увеличении тарифов, – резюмировал Дмитрий Тифонов.

Свои коррективы в рост тарифов может внести инфляция, подорожание электроэнергии и т. д. Можно предположить, что свою роль в этом сыграет и поэтапная ликвидация перекрестного субсидирования (выравнивание процента оплаты за коммунальные услуги юридических и физических лиц), о которой было сказано выше.

Одним словом, будем надеяться на лучшее и не забывать соломку подстелить...

Андрей Смирнов

* ПО УРОВНЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ НАШ ОКРУГ ВХОДИТ В ГРУППУ РЕГИОНОВ, ЛИДИРУЮЩИХ В ЭТОМ НАПРАВЛЕНИИ * В 2004 ГОДУ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДОСТИГ 191,6 МЛРД. РУБЛЕЙ (101 ПРОЦЕНТ К УРОВНЮ 2003 ГОДА В СОПОСТАВИМЫХ ЦЕНАХ), ИЛИ 130,8 ТЫС. РУБ. НА ЧЕЛОВЕКА, ЧТО В 7,9 РАЗ ВЫШЕ СРЕДНЕРОССИЙСКОГО ЗНАЧЕНИЯ * МАЛЫЙ БИЗНЕС ОБЕСПЕЧИВАЕТ 4,5 ПРОЦЕНТОВ ВСЕЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ОКРУГА * В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ЮГРЕ СУЩЕСТВУЕТ БОЛЕЕ 4 ТЫС. ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО БИЗНЕСА С ОБЩЕЙ ЧИСЛЕННОСТЬЮ БОЛЕЕ 42 ТЫС. ЧЕЛОВЕК *

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС И РЕФОРМА ЖКХ.

СДВИНЕМ С МЕРТВОЙ ТОЧКИ?

Майское заседание окружной Думы можно назвать судьбоносным. На него был вынесен ряд вопросов, касающихся каждого жителя Югры без исключения. Парламентарии в частности рассмотрели в первом чтении документ «О регулировании отдельных жилищных правоотношений в ХМАО-Югре» и окружную программу: «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005-2012 гг.», которая готовилась в течение двух с половиной лет.

О СУБСИДИЯХ И НЕ ТОЛЬКО

С 1 марта этого года мы все живем по новому Жилищному кодексу. Формально. Реально же на региональных уровнях все вопросы, связанные с вхождением в жизнь по новому кодексу, потребовали тщательной дополнительной проработки во избежание ошибок. В марте окружные депутаты приняли в первом чтении несколько законов: о порядке предоставления жилья, о размере жилой площади, о статусе социального жилья, о признании граждан малоимущими и т. д. Но в дальнейшем рабочая группа пришла к мнению, что нужно все эти законы объединить в один. Таким образом, появился документ «О регулировании отдельных жилищных правоотношений в ХМАО-Югре», который направлен на обеспечение жителей округа жильем и на создание условий для жилищного строительства.

Согласно этому документу, предполагается установить в ХМАО три вида субсидий: по оплате первоначального взноса и компенсации процентной ставки по ипотечному кредитованию, субсидии государственным гражданским служащим ХМАО на строительство или приобретение жилья и субсидии гражданам, проработавшим и прожившим в округе не менее 15 календарных лет и выезжающим на постоянное место жительства в другие регионы. Понятно, что критерии и порядок признания граждан, нуждающихся в жилье, будут далеко не простыми, а, возможно, и выгодными не для всех.

Что касается жилищного фонда, то он разбивается на три категории: фонд социального пользования (это касается граждан, которые нуждались в улучшении жилищных условий и состояли на учете до ввода в действие нового Жилищного кодекса, то есть до 1 марта 2005 года), следующий фонд специализированный (общежития, и то, что раньше называлось служебными помещениями и т. д.) и жилищный фонд коммерческого использования, который утверждается исходя из потребностей и конъюнктуры рынка жилья.

Отдельная глава, касающаяся порядка учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилого фонда, адресована для применения в муниципальных образованиях. В частности, признание гражданина малоимущим осуществляет орган местного самоуправления из расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению. Возможно, муниципалитеты еще внесут изменения или дополнения в эту главу.

Что касается регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, то законодатели оставили ее на прежнем уровне – 18 кв. метров на одного члена семьи из двух и более человек и 33 кв. метра – на одиноко проживающего человека.

Второе чтение закона намечено на июнь.

По мнению некоторых депутатов, с принятием этого закона окружная жилищная программа должна сдвинуться с мертвой точки. Вселяет оптимизм и заявление губернатора об увеличении не позднее чем в следующем году объемов вводимого жилья до 1,5 млн. кв. метров (по прошлому году цифра составила 850 тыс. кв. метров). Думцы высказывают мнение, что появляются реальные механизмы решения жилищной проблемы для значительной части жителей нашего округа. Югра имеет уникальные финансовые возможности для ее решения и поэтому, в очередной раз, на заседании бюджетной комиссии был поставлен вопрос о том, чтобы до летних думских каникул была принята программа «Жилье», что предусматривает, прежде всего, не эфемерную, а реальную ипотеку, которой можно воспользоваться. Под принятие данной программы намечено следующее заседание Думы, которое предположительно состоится в средине июня.

45 ТЫСЯЧ. ДОХОД РЕАЛЬНЫЙ?

В первом чтении депутаты приняли и программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005-2012 гг.», которую представил первый заместитель Председателя Правительства ХМАО Вячеслав Новицкий.

Об ее актуальности говорить не приходится, так как уже более 10 лет в России идет попытка реформировать жилищно-коммунальное хозяйство. При реализации данной программы каждый житель нашего округа и Нижневартовска, в частности, хочет главного – чтобы изменилась комфортность проживания, качество оказания коммунальных услуг и не выросли тарифы. Оправдает ли наши ожидания этот документ, покажет только время. Пока же можно сказать, что эта программа социально напряженная и финансовоемкая. На ее реализацию, а она рассчитана на три этапа, предусматривается более 38 млрд. рублей.

Разрабатывался документ институтом экономики ЖКХ, который был выбран на конкурсной основе. Основными целями программы, кроме повышения качества условий проживания и коммунального обслуживания населения, обозначены – привлечение частного бизнеса и внебюджетных инвестиций для модернизации ЖКХ и преобразование ЖКХ в финансово и юридически самостоятельный сектор экономики.

Программа определяет условия и организацию действий по повышению и обеспечению единого стандарта обслуживания, условий проживания во всех городах и поселках округа, модернизации жилья, сетей и оборудования, оптимизации тарифной политики. По словам разработчиков, уже начиная с первого этапа реализации программы, предполагается изменение финансирования отрасли путем постепенного сокращения доли бюджетных средств и наращивания доли собственных средств отрасли, а также привлечение внебюджетных кредитных ресурсов. Доля бюджетных вложений в текущую деятельность предприятий в виде дотаций и субсидий сократится с 32 до 11 процентов. На бюджетной комиссии по этому вопросу депутаты высказали свою настороженность в том, что на первом этапе внебюджетных средств в отрасль может поступить минимум и, чтобы не провалить программу, предложили рассмотреть возможность увеличения финансирования из бюджета до 40-50 процентов. По прогнозам разработчиков, в целом по округу суммарный экономически обоснованный тариф в 2012 году составит 142 рубля на кв. метр общей площади жилья (в 2003 году – 45 рублей). Среднедушевой доход населения также по прогнозам и расчетам разработчиков возрастет к 2012 году (в 2003 году он составлял 12 тыс. 800 рублей, а в 2012 предполагается 45,8 тыс. рублей!!!).

Сейчас нам в эти прогнозы трудно поверить. Нас упорно приучали к тому, что все новое хорошо для государства и не очень хорошо для его граждан.

Пока же авторы этого эпохального документа заверяют народных избранников, что по результатам реализации программы платежеспособность и возможности отдельной семьи не ухудшатся...

Но мы знаем, что не застрахованы от форс-мажорных обстоятельств, таких как повышение цен на энергоносители и наоборот незначительное повышение уровня доходов населения и т. д.

Депутаты приняли программу в первом чтении, предполагается, что на июньском заседании Думы она пройдет во втором и, возможно, окончательном чтении.

Надежда Торопова

ЮБИЛЕЙНОМУ ТОРЖЕСТВУ БЫТЬ

Третьего июня состоится очередное заседание Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района. В повестке дня самые актуальные вопросы: подготовка к празднованию Дня строителя, прием новичка в ряды Ассоциации и другие.

До празднования Дня строителя осталось два месяца с небольшим и в это время предстоит большая организационная и творческая работа, тем более, что Ассоциация в этом году проводит юбилейный – пятый праздник. Накануне состоится традиционная спартакиада предприятий Ассоциации, а основные торжества пройдут в сквере Строителей и во Дворце искусств 12 августа.

Что касается второго вопроса повестки дня, то стать участником Ассоциации строителей изъявило желание нижневартовское предприятие Алюмопласт. Быть ли еще одному новичку в рядах Ассоциации, скажут руководители восемнадцати предприятий – участников нашего общественного объединения.

Надежда Николаева

«СКОПАС» БУДЕТ ВНОВЬ РЕМОНТИРОВАТЬ ШКОЛЫ

Закрытое акционерное общество «Скопас», входящее в состав Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района нынешним летом, как и в прошлые годы, будет заниматься ремонтом городских школ.

На сегодняшний день компания уже выиграла тендер в администрации города на ремонт кровли средней школы № 9, также, вероятно, специалисты предприятия будут производить ремонт и школы № 27.

По словам руководства компании, сейчас строительные бригады Скопаса работают в Новоаганске, где осуществляют ремонт зданий на субподряде у Строительно-промышленного комбината, а также выполняют капитальный ремонт нескольких зданий в Мегионе.

В НИЖНЕВАРТОВСКЕ МОЖЕТ ПОЯВИТЬСЯ ИПОТЕКА ПЕРВИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ

По информации нижневартовской риэлтэрской фирмы «Обьинвестконсалт», до конца текущего года в городе может появиться ипотека первичного рынка жилья, то есть ипотечный кредит можно будет взять не только для приобретения уже готовой квартиры, но и для вклада в долевое строительство. Для этого специалисты компании планируют в этом году провести переговоры с крупнейшими строительными компаниями города, чтобы обсудить условия, на которых стало бы возможным выделение ипотечных кредитов на строительство.

Риэлторы Обьинвестконсалта на сегодняшний день успешно сотрудничают в сфере ипотечного кредитования с Внешторгбанком. В текущем году компания заключила с помощью ипотечных кредитов около сотни сделок по приобретению жилья на вторичном рынке.

Для справки, по данным городских риэлторских фирм, общее количество сделок по приобретению жилья с помощью ипотеки сегодня составляет лишь около 10-15 процентов от общего числа. Большинство горожан предпочитают действовать по старинке – копить необходимую сумму и лишь затем обращаться к риэлторам.

Сергей Краснецов

* ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В НИЖНЕВАРТОВСКЕ СОХРАНЯЕТ ПОЛОЖИТЕЛЬНУЮ ТЕНДЕНЦИЮ: НА ТЫСЯЧУ ЖИТЕЛЕЙ РОЖДАЕМОСТЬ СОСТАВИЛА 13,4 ПРОЦЕНТА * ОБЩАЯ ЗАБОЛЕВАЕМОСТЬ НИЖНЕВАРТОВЦЕВ ПО СРАВНЕНИЮ С 2003 ГОДОМ СНИЗИЛАСЬ НА 5 ПРОЦЕНТОВ И СОСТАВИЛА 826 ЧЕЛОВЕК НА 1 ТЫС. НАСЕЛЕНИЯ (В 2003 ГОДУ - 867 ЧЕЛОВЕК НА 1 ТЫС. НАСЕЛЕНИЯ) * ПО СРАВНЕНИЮ С 2003 ГОДОМ КОЛИЧЕСТВО ВЫЯВЛЕННЫХ ВИЧ-ИНФИЦИРОВАННЫХ СНИЗИЛОСЬ НА 26 ПРОЦЕНТОВ * ДИАГНОЗ ВИЧ-ИНФЕКЦИЯ В 2004 ГОДУ БЫЛ ПОСТАВЛЕН 86 ПАЦИЕНТАМ (В 2003 ГОДУ - 116) * ВМЕСТЕ С ТЕМ, ПРОДОЛЖАЕТСЯ РОСТ ЗАБОЛЕВАЕМОСТИ ЗЛОКАЧЕСТВЕННЫМИ НОВООБРАЗОВАНИЯМИ И ТУБЕРКУЛЕЗОМ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Мы получили квартиру до 1 марта этого года. Сколько мы имеем времени по новому законодательству для того, чтобы приватизировать ее?

Тереховы

Больше всего слухов и небылиц в связи с новым Жилищным кодексом образовалось вокруг приватизации.

Новый Жилищный кодекс РФ и закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» устанавливают двухэтапное окончание приватизации.

Люди, получившие квартиру после 1 марта, уже не вправе ее приватизировать. Для остальных приватизация заканчивается 1 января 2007 года.

Те, кто получил квартиры до 1 марта 2005 года и проживает в них, не заключив договора социального найма, на основании ордера, также имеют право приватизировать жилье в течение двух лет.

Но прежде чем пойти на этот шаг, хорошенько подумайте, взвесьте свои возможности. Жилищный кодекс устанавливает, что платежи для собственников квартир увеличатся, будут внесены изменения и в налоговое законодательство. Налог на недвижимость, естественно, станет значительно больше.

Фактически ЖК приводит в жизнь норму, действующую в Гражданском кодексе с 1995 года. Собственник обладает всеми правами и обязанностями. Не только содержит и ремонтирует свою квартиру, но и свою долю в общем имуществе всех домовладельцев. В том числе участвует в капитальном ремонте своего дома, то есть финансирует его. Отсюда и идет увеличение платежей. А также, что немаловажно, несет риск случайной гибели своего имущества.

Что касается нанимателей, то за ними, безусловно, сохраняется право пользования, проживания, владения квартирой на основании договора социального найма. И, безусловно, наймодатель, то есть город, будет по-прежнему делать капитальный ремонт, дотировать все платежи, как и ранее.

Люди часто задают вопрос: «Раз кончается бесплатная приватизация, значит, начинается платная?» Платной приватизации не будет. Все, кто хочет приобрести в собственность свое жилье, смогут это сделать, но для этого совершенно не нужно спешить. У вас в запасе два года.

Закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» внес значительные изменения в порядок расприватизации. (Расприватизация или деприватизация – это обратная передача в собственность города приватизированных жилых помещений.) Сейчас это имеют право сделать малоимущие граждане.

Расприватизировать квартиру можно, если это единственное ваше жилье и никакого другого помещения для постоянного проживания у вас нет. Нельзя расприватизировать, если один из собственников выехал в другое жилое помещение (если это не краткосрочный выезд). Значит, у него появилось второе жилье для постоянного проживания.

Еще условие – если квартира свободна от обязательств. Что значит «свободна от обязательств»? Квартира не должна быть заложена, находиться под арестом и т.д. Передать городу в собственность можно только приватизированное «в чистом виде» жилье, если с этим жильем никаких сделок не совершалось. В ином случае оно является уже не приватизированным, а приобретенным по любой законной сделке. Расприватизировать квартиру можно, если состав собственников квартиры не изменился. Заявление подписывают все собственники квартиры. Три человека, например, приватизировали квартиру, и три человека пришли ее расприватизировать. Если же с одним из членов семьи что-то случилось, к несчастью человек умер, то открывается наследство. Это уже вторичная сделка, и тогда ни о какой расприватизации речи быть не может. Такие ограничения существовали и раньше.

Впервые появилось в законодательстве определение «малоимущий». Пока закона, который бы определял, кого можно назвать малоимущим, нет. Этот критерий будет применяться, когда такой закон появится.

Еще раз хочется напомнить, что у тех, кто собирается приватизировать квартиры или расприватизировать их, есть достаточно времени. Не спешите, спокойно обдумайте свое решение. Соберитесь на семейный совет, взвесьте все «за» и «против», посчитайте семейный бюджет, сможете ли вы оплачивать жилищно-коммунальные услуги, налог на квартиру, и общедомовые расходы, если квартира станет вашей собственностью? Шаг, который вы собираетесь совершить, очень важен для вас и ваших родственников. Это пожизненная сделка. Вы принимаете важное решение, поэтому надо четко представлять себе все последствия, чтобы не оказаться нищими собственниками.

НОВОСЕЛЬЕ

ЖИВИТЕ ХОРОШО И ДРУЖНО

Солнечным майским днем состоялось заселение семиэтажного 96-квартирного дома в 10Б микрорайоне по улице Интернациональной, 27, который строился по долевому принципу ЗАО «Жилстрой», ОАО «Строительно-промышленный комбинат» и городской администрацией. Заказчиком и подрядчиком строительства выступало ЗАО «Жилстрой».

На возведение этого необычного для нашего города дома ушло полтора года. В чем же заключается его необычность? Во-первых, дом строился по договору простого товарищества, а это первый опыт для Нижневартовска. Было много сложностей, в основном юридических, связанных с землеотводом. Но, тем не менее, все они были успешно преодолены. Во-вторых, в доме в основном одно- и двухкомнатные квартиры с просторными кухнями и комнатами. Некоторые жильцы уже на стадии строительства заказывали себе индивидуальную планировку и вариант отделки. На первых этажах дома разместятся офисы, магазин канцелярских товаров.

По словам исполнительного директора ЗАО «Жилстрой» Дмитрия Давыдова, сметная стоимость дома составила 97 млн. рублей. Цена за один кв. метр общей площади варьировалась от 16 тыс. рублей без чистовой отделки, а с чистовой – до 20 тысяч. Для обслуживания дома создано товарищество собственников жилья «Север».

Долей городской администрации в строительство явилась незавершенка в виде проектно-сметной документации, а СПК предоставил для возведения дома железобетонные конструкции 97-й серии.

– В доме 96 квартир, а это означает, что примерно 300 нижневартовцев справят новоселье, – сказал на церемонии заселения глава городской администрации Борис Хохряков. – Двадцать две квартиры городской администрации мы распределили под переселение из двух ветхих домов в переулке Клубном и с улицы Пионерской. Считаю, что совместными усилиями программа переселения из ветхого жилья активизировалась. В 2003 году мы смогли переселить нижневартовцев из 13 ветхих домов. В этом году – как минимум в два раза больше. А всем сегодняшним новоселам желаю хорошо и дружно жить в этом красивом доме.

О том, что первый блин вышел не комом, свидетельствует и тот факт, что в ближайшее время по соседству с новостройкой начнется возведение двухподъездной семиэтажки по такому же принципу.

– На примере возведения этого дома мы убедились, что строительство по договору простого товарищества – это вполне рабочая схема, – сказал генеральный директор Строительно-промышленного комбината Вячеслав Танкеев. – Мы доказали скептикам, которых на начальной стадии строительства было не мало, что все проблемы с землеотводом и с собственностью решаемы. К тому же, договор простого товарищества позволяет работать в жестких условиях нового закона «О долевом строительстве». Для СПК работа по данной схеме – это загрузка предприятия, для генподрядчика тоже довольно приемлемый вариант, так как не нужно вести строительные конструкции из других регионов, увеличивая транспортные и прочие расходы. Мы рассматриваем строительство по теперь уже апробированной схеме и с другими организациями. Уверен, что от этого выиграют все: строители, заказчики, горожане.

Надежда Торопова

* ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ СТАТИСТИКИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ В 2004 ГОДУ В ЮГРЕ ПРОЖИВАЛО 476 ТЫС. СЕМЕЙ * В ОСНОВНОМ ЮГОРСКИЕ СЕМЬИ СОСТОЯТ ИЗ ТРЕХ ЧЕЛОВЕК, А СРЕДНИЙ ДУШЕВОЙ ДОХОД НА СЕМЬЮ СОСТАВЛЯЕТ НЕМНОГИМ БОЛЕЕ 43 ТЫС. РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ, ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖИЛЬЕМ - 52,2 КВ. МЕТРА * КАЖДАЯ СРЕДНЕСТАТИСТИЧЕСКАЯ СЕМЬЯ 77 ТЫС. РУБЛЕЙ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА РАСХОДУЕТ НА ПОКУПКУ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ, 38 ТЫС. НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОДЕЖДЫ И ОБУВИ, БОЛЕЕ 27 ТЫС. РУБЛЕЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ *

ЖДЕМ ПЕРЕМЕН!

Нижневартовск – город красивый и современный. Так, во всяком случае, считает большинство горожан и гостей нашего уютного северного мегаполиса. Одним по нраву его прекрасные дороги, другим аккуратные ряды домов и чистые микрорайоны, третьим учреждения культуры и спорта.

Однако, как утверждает древняя библейская мудрость – все течет, все меняется, и архитектурный облик нашего города также не останется неизменным. Причем весьма возможно, что в течение ближайшего десятка лет город изменится очень сильно и его современным жителям сложно будет узнать старый Нижневартовск, во всяком случае, его центральную часть.

Своим взглядом на перспективы развития нашего города и тенденции его застройки со «Строителем Нижневартовска» поделился главный архитектор Нижневартовска Василий Добрыгин.

– Василий Михайлович, каким образом в ближайшие годы будет меняться генеральный план застройки города?

– Вероятнее всего, в основу этих изменений ляжет эскизный проект, разработанный компанией «Омскгражданпроект», который рассматривает если не коренное, то, во всяком случае, достаточно сильное изменение архитектуры центральной части города. Он предусматривает снос существующих зданий и постройку целого ряда новых объектов.

В мае этого года проект получил одобрение на окружном градостроительном совете, состоявшемся в Нижневартовске. После того как план будет скорректирован, его опубликуют в городских СМИ, чтобы горожане смогли оценить его и выразить свое мнение по этому поводу.

– Какой вес будет иметь мнение горожан при корректировке генерального плана застройки города?

– На самом деле, огромный... Согласно новому Градостроительному кодексу, который действует всего несколько месяцев, именно мнению жителей города должно уделяться основное внимание при изменении планов застройки, а для этого, само собой, необходимо чтобы все проекты публиковались в СМИ. Нужно заметить, что это главное новшество действующего Градостроительного кодекса: прежний был менее демократичен.

Уже в июне новый план застройки центра будет опубликован в городских СМИ и на официальном сайте администрации города, после чего состоится ряд совещаний по его рассмотрению и корректировке. Горожане смогут выразить свое мнение с помощью акции «Мое письмо городскому начальству», средств массовой информации, личных обращений в администрацию и т.д. Все мнения будут приняты в расчет.

– Подобный проект потребует огромных денежных вложений. За счет, каких средств он будет реализован?

– Изменение городской архитектуры очень длительный процесс, поэтому говорить о сроках и источниках финансирования сейчас невозможно. Разумеется, для этого понадобятся миллиарды рублей. Они будут привлекаться за счет всех возможных источников: федерального и окружного финансирования, средств частных компаний, долевого строительства жилья и т.д. Одно можно сказать точно, при распределении денежных потоков в сфере строительства очень большую роль будет играть поддержка окружных властей.

– Василий Михайлович, какие тенденции в застройке города наиболее важны на сегодняшний день?

– Во-первых стоит отметить строительство многофункциональных зданий и современных торгово-сервисных комплексов, которые объединяют под одной крышей магазины, сервисные службы, развлекательные учреждения и пр. Такой центр мог бы у нас появиться на месте, где сейчас находится рынок «Сибирский балаган». Эта тенденция пришла в Россию из-за рубежа. К примеру, в Канаде, где мне доводилось бывать, она давно уже стала привычным явлением. В Москве и других крупных городах подобных сооружений также построено много, а в Нижневартовске они еще только начинают появляться. Торгово-сервисный комплекс «Славянский двор» можно считать одной из первых построек подобного профиля и масштаба. Разумеется, количество таких комплексов будет расти. Во-вторых, интенсивное строительство жилья. Комсомольские стройки, конечно же, канули в прошлое, но и сейчас город строится хорошими темпами. В основном все объемы строительства сконцентрированы на трех участках – районе МЖК, 10В и 8 микрорайонах. Кроме того, активно идет застройка частного сектора в старой части города. В нынешнему году, к примеру, в этом секторе продолжится строительство коммуникаций и, прежде всего, систем газо- и электроснабжения.

В-третьих, город вкладывает много средств в строительство и реконструкцию объектов обеспечения жизнедеятельности: водозабора, очистных сооружений, а также в постройку коммуникаций, которые в будущем сделают дешевле строительство жилых зданий. Иными словами, много денег вкладывается в перспективу развития города, создается зачин на будущее. Это хорошо, потому что город должен меняться к лучшему. Впрочем, все изменения производятся в пределах городской черты и больше чем сейчас Нижневартовск уже не станет – в этом нет необходимости.

– А в чем основные проблемы городской архитектуры?

– Все проблемы на слуху. Большое количество ветхого и фенольного жилья, проблемы с отводом воды в некоторых микрорайонах и т.д. Эти проблемы решаются: старые двухэтажные дома постепенно сносят, а при строительстве и модернизации дорог сразу же строится ливневая канализация, которая отводит избытки воды.

– Не так давно вступил в силу федеральный закон «О долевом строительстве жилья». Многие эксперты считают, что он слишком жесток по отношению к компаниям застройщикам и может повредить развитию «долевки». На ваш взгляд, это справедливое мнение?

– Не совсем. Закон, прежде всего, действует в интересах граждан, защищая их от бессовестных застройщиков и жилищных афер. А то, что ужесточены правила для компаний застройщиков не такая уж большая проблема. Им в любом случае приходится получать необходимые лицензии и разрешения на строительство. Процесс оформления стал сложнее, но ничего невозможного в нем нет.

Главное в долевом строительстве это доверие вкладчика к застройщику. В Нижневартовске хорошие строительные фирмы и все они буквально «под боком», рядом с потребителем и потому долевое строительство в городе идет – нижневартовцы своим строителям доверяют.

НИЖНЕВАРТОВСК БУДУЩЕГО

Марсель Зиннатуллин, генеральный директор ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго»:

– Главная проблема современного Нижневартовска – отсутствие удобных гостевых стоянок в микрорайонах. Как следствие, все дворы забиты машинами, которые мешают горожанам, коммунальщикам, экстренным службам и т.д. Это первоочередная проблема застройки города, которую обязательно нужно решить.

Было бы неплохо закончить все городские долгострои, начиная с набережной и заканчивая множеством других более мелких объектов по всему городу.

Также стоит призадуматься над освещением некоторых зданий: спорткомплексов, культурно-досуговых центров, мемориалов, административных строений. Сейчас с наступлением темноты большинство из них просто сливается с окружающим фоном, а нужно, чтобы они сверкали в темноте как бриллианты. Благо, что техники и технологий для подобного украшения города сейчас очень много.

Наталья Саенко, генеральный директор проектно-коммерческой фирмы «Оргтехстрой»:

– Вижу город более красивым и удобным для нижневартовцев. Очень хотелось, чтобы в городских дворах появились большие и благоустроенные детские площадки. Сейчас дворы, в основной своей массе, больше похожи на автомобильные стоянки.

Если бы у каждой пятиэтажки в городе появилась красивая мансарда – это очень бы преобразило их вид. Проект этот старый, но деньги на его реализацию у города, судя по всему, не найдутся никогда. Ну и, разумеется, очень хотелось, чтобы строители начинали работу на новых объектах после общения с проектировщиками. А то ведь бывают случаи, когда забьют сваи, чтобы землю занять, а потом начинают думать, что же все-таки построить. В первую очередь это относится к небольшим строительным компаниям.

Владимир Савочкин, заместитель генерального директора ОАО «Нижневартовскспецстрой»:

- Главное, чтобы архитектура города стала более оригинальной, более красивой. Следует отказаться от строительства скучных типовых зданий, а вместо них строить дома по индивидуальным проектам. Не помешало бы несколько фонтанов и новых зеленых зон.

Хотя, в целом я доволен тем, как меняется облик города в последние годы.

Марат Хаматгареев, генеральный директор ЗАО «Ремикс»:

- Хотелось бы по возможности видеть на городских улицах больше строений необычной архитектуры. Предпочтительнее из кирпича и современных материалов. Думается, что не помешало бы присутствие в городской черте оригинального коттеджного поселка.

Ну и, разумеется, пока у города есть деньги, нужно хотя бы поэтапно решать проблему узких дворов. Город строился в расчете на меньшее количество транспорта, но раз уж его в избытке, то нужно как-то справляться с этой бедой.

Сергей Краснецов.

* ПРАКТИЧЕСКИ ОДИНАКОВАЯ СУММА - 21 ТЫС. РУБЛЕЙ ИЗ СЕМЕЙНОГО БЮДЖЕТА УХОДИТ НА ПОКУПКУ ПРЕДМЕТОВ ДОМАШНЕГО ОБИХОДА И ОРГАНИЗАЦИЮ ОТДЫХА * ОСТАЛЬНЫЕ, УЖЕ МЕНЕЕ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ СУММЫ - ЭТО РАСХОДЫ НА СВЯЗЬ И ЗДРАВООХРАНЕНИЕ * СТАТИСТИКИ НАЗЫВАЮТ ДАННЫЕ О НАЛИЧИИ В СЕМЬЯХ ПРЕДМЕТОВ ДЛИТЕЛЬНОГО СРОКА ПОЛЬЗОВАНИЯ * НАПРИМЕР, КАЖДАЯ ЮГОРСКАЯ СЕМЬЯ ИМЕЕТ СТИРАЛЬНУЮ МАШИНУ, БОЛЕЕ ОДНОГО ТЕЛЕВИЗОРА, ХОЛОДИЛЬНИКА, ПОЧТИ В КАЖДОЙ ЕСТЬ ПЫЛЕСОС И ВИДЕОМАГНИТОФОН * ПРАКТИЧЕСКИ КАЖДАЯ ВТОРАЯ СЕМЬЯ ИМЕЕТ МИКРОВОЛНОВУЮ ПЕЧЬ, КОМПЬЮТЕР, ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ *

Лидия Павловна Десяткина строитель от Бога. Уже на первом практическом занятии в СПТУ № 6 Башкирского города Толбазы, где она получила диплом штукатура-маляра третьего разряда, преподаватель заметил вскользь, мол, Десяткина словно бы родилась с мастерком в руках, так ловко у нее получалось им орудовать.

Талант пригодился: множество нижневартовских домов было доведено до ума ее собственными руками и руками ее отделочной бригады из строительного управления №25 треста «Мегионгазстрой». «От работы не бегали», – говорит Лидия Павловна, – А кто бегал или халтурил, тот надолго в бригаде не задерживался! Ведь работа штукатура-маляра не менее важна на стройке, чем работа каменщика или монтажника. Штукатуры с помощью своих нехитрых приспособлений исправляют огрехи кладки, делают дом красивым, пригодным для жилья. Именно они последними выходят из готового здания, открывая дорогу его первым жильцам».

ШТУКАТУР - РЕМЕСЛО ДЛЯ ТАЛАНТЛИВЫХ

ЖИЗНЬ = СТРОЙПЛОЩАДКА

На Север Лидия Павловна, в отличие от многих попала не по комсомольской путевке, а скорее по воле счастливого случая. Дело было так: в Башкирскую деревню с лиричным названием Заря, где она жила вместе с мужем и двумя маленькими детьми, приехал погостить брат мужа, который в те годы работал монтажником на Севере. Его рассказы о богатствах нефтяного края произвели на молодую семейную пару сильное впечатление и недолго думая, чета Десяткиных продала деревенский дом, нехитрое хозяйство и поехала искать удачи на Севере. Без всяких комсомольских путевок, но зато твердо зная, что рабочие руки, а тем паче руки строителей, в Нижневартовске нарасхват. Случилось это в 1980 году.

Работа нашлась быстро, а вместе с ней и жилье. Лидия Павловна с удовольствием вспоминает свой первый объект – Белозерный газоперерабатывающий завод, на котором она трудилась бетонщицей. «Жили буквально в сотне метров от стройки, – вспоминает Десяткина, – в небольшом балке. Рядом стоял целый поселок точно таких же ветхих строений, в которых жили полтора десятка семей, собравшихся со всех концов огромной державы. Самой большой проблемой в поселке был завоз продуктов: в Нижневартовске их тогда выдавали по талонам, понемногу продавали в магазинах, а в поселке с едой было довольно туго». Жители покумекали, посовещались с начальством и решили возить еду из города на машине. Экспедитором, как сказали бы сейчас, дружно выбрали Десяткину, в порядочности и энергичности которой никто не сомневался. С этих поездок за продовольствием, в общем-то, и началась комсомольская карьера Лидии Павловны: вернувшись однажды из города, она узнала, что в ее отсутствие произошло комсомольское собрание, и ее избрали секретарем комсомольской организации строительного управления № 25. Отказываться от доверия коллектива не было никакого смысла.

Два с лишком года спустя дружному семейству Десяткиных дали комнату в одном из городских общежитий, а Лидия Павловна получила под свое руководство только что созданную отделочную бригаду. С должностью бригадира освоилась быстро, да и проблем в те годы особых не было: объемов хватало, деньги платили исправно, а коллектив был дружный и работящий. «Даже когда отпуска садились расписывать, – вспоминает Десяткина, – никаких недоразумений не возникало, хотя всем, само собой, хотелось отдохнуть летом. Но ведь тогда вся работа остановилась бы. А работы в ту пору было с избытком: бригада Десяткиной вела отделку кустовых сборных пунктов № 9, № 11, № 14, множества насосных станций, а чуть позднее Нижневартовского Газоперерабатывающего завода и Завода железобетонных изделий. Все время приходилась мотаться на автобусах с одного месторождения на другое, так что устраиваться на новом месте было не привыкать. Быт на объектах налаживался быстро: бригада всегда возила с собой два вагончика: один был приспособлен под раздевалку, а во втором размещались бытовка и столовая одновременно. Нужно заметить, что в конкурсе бытовок, который ежегодно проводил Мегионгазстрой, вагончик Десяткиной много лет подряд занимал первое место: чистые скатерти, уютная обстановка, телевизор в уголке производили на конкурсную комиссию сильное впечатление.

Особо удачным и запоминающимся стал для Лидии Павловны 1984 год. Накануне она окончила курсы и получила долгожданный четвертый разряд. Именно в этом году Десяткина стала членом партии, чем была горда. Да еще и родила своего третьего сына.

Восьмидесятые годы вообще для нее были замечательными: много славных вех и сданных «под ключ» объектов в разных микрорайонах города. Особенно долго ее бригаде пришлось работать в шестом микрорайоне, отделывая дома, школы, детские сады и множество других зданий.

В ГРЕЦИИ ХОРОШО, А ДОМА ЛУЧШЕ

Она всегда гордилась тем, что работает в тресте «Мегионгазстрой», но в 1991 году поняла, что легендарному предприятию не суждена долгая жизнь в «новой» стране и она была вынуждена принять очень болезненное решение – уволиться. Позднее, ей пришлось сменить несколько рабочих мест: побывать сторожем вечерней школы и даже «челноком». В 1995 году жизнь заставила возить шубы из Греции. Эту страну, Десяткина вспоминает с восторгом и рассказывает о том, как много она путешествовала по ней во время шоп-туров. Море, горы, незабываемые виды горы Олимп, оставили у нее только самые лучшие воспоминания.

Перестроечное время. Приходилось браться за любое дело, чтобы выжить. Но главным делом своей жизни Лидия Павловна всегда считала и считает дело строителя, которому было отдано очень много лет. Рядом с ней именно с комсомольских времен и друзья. Лучшая подруга Наталья Зинченко в те годы была бессменным замом Десяткиной. Эта крепкая дружба греет душу, поддерживает, не дает забыть те славные азартные годы, когда наш город был сплошной стройплощадкой.

Однако главное богатство этой энергичной трудолюбивой женщины, все-таки не тысячи сданных квадратных метров, а трое прекрасных сыновей, которых она воспитала и поставила на ноги – Алексей, Дмитрий и Максим. Все трое работают, а старший – Алексей даже пошел по стопам родителей, устроившись стропальщиком на одно из городских строительных предприятий.

Сейчас Лидии Павловне осталось около года до выхода на пенсию. Она работает в коммерческой фирме, помогает воспитывать внучку, мастерски водит автомобиль и считает себя вполне счастливой и современной женщиной. «Нужно хорошо трудиться и всегда верить в лучшее, – считает Лидия Десяткина, – и тогда жизнь становится по настоящему полной.

Сергей Краснецов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»

Реклама на первом городском экране

ВАС УВИДЯТ ВСЕ!

г. Нижневартовск,
ул. Таёжная, 27,
тел.: 110-111,
64-24-25,
тел./факс: 64-24-30

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- наружную рекламу
- открытки, приглашения
- рекламные проспекты
- буклеты, визитки
- дисконтные карты
- календари: карманные, домики
- любую бланочную продукцию

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ОСТОРОЖНО!

КВАРТИРНЫЙ МОШЕННИК СРУБИЛ В ТЮМЕНИ ПЯТЬ «ЛИМОНОВ»

На днях угодил за решетку матерый мошенник, обманувший, по меньшей мере, 13 жителей областного центра, мечтавших приобрести квартиру за половину рыночной стоимости. Владимир Федоренко в конце прошлого года предложил свои услуги МУП ЖКХ «Юг» по «выколачиванию» долгов со злостных неплательщиков за коммунальные услуги. Эта идея понравилась ЖКХ. Его руководство заключило с Федоренко договор, по которому пятнадцать процентов от добытых денег шло в карман новоиспеченного «судебного пристава».

Для того чтобы знать с кого требовать деньги, аферист затребовал у ЖКХ списки должников. А чтобы его деятельность казалась легализованной – помещение на территории этого учреждения.

Федоренко и компания выезжали по адресам к хроническим должникам (как правило, опустившимся и слившимся людям) и, сотрясая воздух фальшивыми документами, заявляли, что жилье после судебного разбирательства перешло в собственность ЖКХ в погашение задолженностей. Хозяевам ничего не оставалось делать, как собирать пожитки и освобождать жилплощадь.

На освободившиеся квартиры аферист при помощи подручных изготавливал фальшивые ордера и документы на право собственности. Добытые квартиры он успешно продавал за половину рыночной стоимости желающим. Столь низкие цены мотивировал тем, что квартиры отсужены у хозяев в погашение долгов. Покупатели, почувствовав халяву, выстроились в очередь. Один до такой степени увлекся, что купил сразу две квартиры – себе и детям.

Деньги полились в карман жулика рекой. В зависимости от площади продаваемого жилья цена, к примеру, за четырехкомнатную квартиру, доходила до 750 тыс. рублей. Продавец торговал и в рассрочку, принимая не менее 100 тыс. рублей. По самым скромным подсчетам он продал квартир на сумму около 5 млн. рублей.

Покупателям выдавались ордера на приобретенные квартиры и даже в паспорта ставили штампы о регистрации.

Вычислить и задержать афериста помог случай. Один из покупателей решил продать купленную у жулика квартиру и выставил ее на торги в одно из агентств по торговле недвижимостью. «Приватизированное» жилье проверили по базе данных, и оно оказалось... муниципальным. Криминальным торговцем недвижимостью заинтересовались оперативники отдела по борьбе с экономическими преступлениями УВД Ленинского округа Тюмени и УБОП ГУВД области.

«Квартирный вопрос»

ВОПРОС РЕБРОМ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

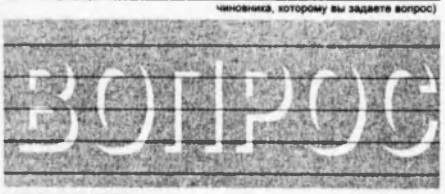
(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)



СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

«____» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

СМЕЖНИКИ

ПРЕДЛАГАЕТСЯ УВЕЛИЧИТЬ ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ»

Комитет по промышленности, строительству и наукоемким технологиям Государственной думы РФ по итогам первого квартала 2005 года предлагает увеличить бюджетное финансирование отдельных подпрограмм программы «Жилище». Об этом сообщили в пресс-службе Госдумы.

В ходе заседания члены комитета подвергли критике ход реализации федеральной целевой программы «Жилище», отмечая, что обозначенные в ней цели в 2002 – 2004 годах не были достигнуты из-за несоответствия запланированных объемов финансирования фактически выделяемым средствам.

В связи с этим, на реформирование и модернизацию ЖКХ предложено дополнительно выделить 1,5 млрд. рублей, а на переселение россиян из ветхого и аварийного жилищного фонда – 3 млрд. рублей. В 2006 году их финансирование предлагается осуществить в объемах не менее, соответственно, 3 и 8 млрд. рублей.

Кроме этого, комитет выступил с инициативой снизить в 2006 году федеральный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на жилищно-коммунальные услуги с 22 до 18 процентов от совокупного дохода семьи.

ПРЕЗИДЕНТ ТРЕБУЕТ ПОДГОТОВИТЬ ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Президент РФ Владимир Путин требует от правительства РФ в первоочередном порядке подготовить и внести в Госдуму законопроект об отмене налога на наследуемое имущество.

«Мною подготовлен перечень поручений президента по реализации основных положений Послания Федеральному Собранию», – сказал глава государства на встрече с премьер-министром Михаилом Фрадковым. Правительство в первую очередь должно «подготовить и внести в Госдуму проект закона об отмене налога на имущество, переходящее в порядке наследования», уточнил глава государства.

Вторым пунктом перечня поручений, по словам В. Путина, является подготовка проекта закона об обеспечении упрощенного порядка оформления права собственности для граждан, у которых находятся в фактическом пользовании объекты недвижимости – жилье, гаражи, садовые домики и соответствующие земельные участки.

НА ТЮМЕНСКИЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВПЕРВЫЕ ПРИШЛИ МОСКОВСКИЕ ИНВЕСТОРЫ

На тюменский рынок элитной жилой недвижимости приходят московские инвесторы – строительная холдинговая компания «СУИхолдинг» объявила о начале строительства элитного жилого комплекса «Тройка» в центре Тюмени. Для тюменских банкиров, риэлторов, оценщиков москвичи провели презентацию проекта.

Как сообщили в пресс-центре некоммерческого партнерства «Объединение риэлторов Тюмени», впервые в областном центре строительство жилой элитной недвижимости является инвестиционным проектом москвичей. «Приход на тюменский рынок столичного строительного холдинга говорит, прежде всего, об инвестиционной привлекательности Тюмени. Стоит отметить, что данный проект существенно повлияет на рынок недвижимости областного центра. Несомненно, это первая, но не последняя экспансия москвичей», – подчеркнул президент некоммерческого партнерства Сергей Сухарев.

Новый жилой комплекс разместится на площади 1,9 га на участке земли в квадрате улиц 50 лет Октября, Горького, Профсоюзной, Республики, на территории бывшего завода Строймаш. Сейчас территория завода принадлежит тюменскому холдингу «Сибинтел». Проект предполагает строительство элитного комплекса состоящего из трех восьмиэтажных жилых домов. Квартиры, площадь которых от 72 до 156 кв. метров, будут свободной планировки. Проект подготовлен московскими архитекторами и предполагает выполнение всех требований, предъявляемых к элитному жилью. Жилой комплекс предусматривает подземную парковку, гостевые автостоянки, размещение на первом этаже тренажерного зала, СПА-центра, кофейни, салона красоты, офисов.

Предполагается, что строительство «Тройки» будет завершено к 2007 году. Кстати, объект будет находиться на полном финансировании московского холдинга, поэтому задержки в строительстве не планируется.

Первоначальная цена квадратного метра в новом жилом комплексе 33,6 тыс. рублей. По словам представителя пресс-центра некоммерческого партнерства Анны Морозовой, тюменские риэлторы пока не уверены в том, что такие цены будут привлекательны для тюменских покупателей. Однако по данным маркетингового исследования, заверили москвичи, емкость тюменского рынка позволяет успешную реализацию подобного проекта.

Справка: холдинговая компания «СУИхолдинг» была основана в 1997 году и является одной из ведущих строительных компаний России. Численность персонала компании составляет 1000 человек. СУИхолдинг специализируется на управлении крупными инвестиционными проектами, строительстве, реконструкции зданий и сооружений жилого и производственного назначения, инжиниринговых услугах, инвестиционной деятельности в строительстве и другие области. Среди реализованных проектов компании – комплекс зданий и сооружений ОАО «Газпром», воздвигнутом в Юго-Западном округе Москвы на участке площадью 8 га, и являющимся одним из крупнейших административных комплексов в Европе.

По данным информационных агентств

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПИ-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска

Газета отпечатана издательством «Прмобье»
Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34

Номер подписан в печать 1 июня 2005 г.
Тираж 3000 экз.

Адрес редакции
628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27
Телефон 64-24-77
E-mail: plar777@yndex.ru
Главный редактор Надежда Торопова
Верстка Оксана Бойчук

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 8 (28) четверг, 23 июня 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

«Жигули» остались в городе стр. 3-4

Наша «Золотая молодежь» стр. 5

Праздник детских фантазий стр. 6

РОССТРОЙ

Руководитель Федерального агентства по строительству и ЖКХ Владимир Аверченко дал пресс-конференцию в РИА «Новости». Темой обсуждения стала жилищная реформа и ее отражение в СМИ.

По словам Владимира Аверченко, сегодняшнее состояние рынка жилья в России таково: общая площадь жилищного фонда составляет 2,85 млрд. кв. метров (19 млн. жилых строений), из них более 60 процентов – это жилье, построенное более 30 лет назад. При этом 3 процента, или около 91 млн. кв. метров, относится к ветхому и аварийному жилищному фонду, в котором проживает почти 5 млн. человек. В неблагоустроенном жилье проживают 14,3 млн. семей (27,5 процента).

В очереди на получение жилья стоит почти 4,5 млн. семей, а желающих улучшить условия проживания – более 30 млн. семей, или свыше 60 процентов населения. Около 4,5 млн. семей признаны остро нуждающимися в улучшении жилищных условий.

При этом средняя обеспеченность жильем в России составляет примерно 19 кв. метров на человека. Для сравнения, в Германии подобный показатель – 35 кв. метров на человека, в Швеции – 40 кв. метров, в США – 70 кв. метров.

России для удовлетворения сложившейся потребности населения требуется порядка 1,5 млрд. кв. метров жилья. Чтобы к 2010 году наполовину удовлетворить названную потребность и обеспечить устойчивое предложение для другой части населения, необходимо обеспечить ввод 145 млн. кв. метров в год.

В 2004 году в стране был введен в эксплуатацию 41 млн. кв. метров жилья, что позволило улучшить жилищные условия 228 тыс. семей (или 5,2 процентам). При таких темпах и при сохранении существующих механизмов развития сектора жилищного строительства мы можем ожидать введения в эксплуатацию в 2005 году лишь 43 млн. кв. метров, в 2007 – 49,3 млн. кв. метров. А к 2010 году ввод жилья составит только 65 млн. кв. метров.

Из вышесказанного становится ясным, какое место занимает жилищная индустрия и рынок жилья в экономике общества. Опыт развитых стран убедительно свидетельствует о том, что в наиболее кризисные для этих стран периоды развития именно решительная и адекватная политика в жилищной сфере становилась локомотивом, вытягивающим из кризиса экономику в целом, позволяя одновременно решать сложные и тесно взаимосвязанные социальные и экономические проблемы.

Чтобы донести суть проводимых реформ Федеральное агентство по строительству и ЖКХ наметило проведение конференции «Доступное жилье для россиян: перспективы» 29-30 июня в «Президент-отеле» г. Москвы.

Основная цель конференции – обеспечить формирование механизмов эффективного взаимодействия государства и деловой элиты в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, содействовать формированию рынка доступного жилья. В числе главных вопросов, которые будут стоять на повестке дня конференции: снижение административных барьеров и обременений, мешающих застройщикам увеличивать объемы строительства, с помощью каких механизмов возможно уменьшить стоимость жилья, что необходимо сделать, чтобы привлечь инвестиции в строительство, и какие финансовые инструменты позволят решить россиянам «квартирный вопрос».

Для обсуждения этих вопросов на конференцию приглашены представители федеральных министерств и ведомств, законодательной и исполнительной власти, инвестиционных компаний, бизнес-структур.

На конференции планируется подписание соглашений о сотрудничестве Федерального агентства по строительству и ЖКХ с администрациями субъектов Российской Федерации, финансово-инвестиционными и другими компаниями, активно участвующими в реформировании жилищно-коммунальной и строительной отрасли.

Как часто мы восхищаемся архитектурой того или иного здания, и как ни парадоксально, нам известно кто их возвел, но чаще всего за кадром остаются люди, сумевшие не просто нарисовать красивую картинку, но и рассчитать в проекте все до мелочей. Архитекторы – вот эти люди, чьи имена порой незаслуженно находятся в тени.

Владислав Чечков – ведущий архитектор Проектно-коммерческой фирмы «Оргтехстрой» из когорты молодых и перспективных. Почти шесть лет назад Владислав принял решение переехать из Новосибирска в Нижневартовск, и не ошибся.

– Это город большим возможностей и полета творческой мысли, он дает начинающим прекрасный шанс, чтобы реализоваться, – говорит Владислав.

На сегодняшний день Владислав Геннадьевич автор нескольких интересных проектов, участник окружного архитектурного конкурса «Зодчество Югры».

Путь к выбранной им профессии был не простым. Владислав с детства любил рисовать, но в художественной школе ему поучиться не довелось. Но уверенный в своих силах выпускник решил-таки с налету поступить в Новосибирскую академию архитектуры. Набрать нужный балл не получилось. Но сдаваться не в его правилах, и Владислав устроился лаборантом в это учебное заведение. За год хорошо освоил рисунок, исправил ошибки и смело вошел в аудиторию. Шесть интересных студенческих лет пролетели незаметно – дипломная работа защищена на «отлично». Дизайнерская студия, куда устроился Владислав, не давала такого творческого размаха, о котором он мечтал. Хотелось заниматься серьезной архитектурой, а не поверхностным дизайном. Тогда Владислав и устремил свои взгляды на Нижневартовск, о котором не раз слышал еще в студенческие годы от своих однокурсников. Через год молодой архитектор уже работал в Оргтехстрое.

– Практики не было никакой, но мне очень повезло, что моей наставницей оказалась Наталья Рафаиловна Григорьева, ей я очень благодарен за поддержку и помощь, – говорит Владислав. – Первый проект, который мне поручили разработать, – вход с холлом в здании онкологического диспансера. Тогда я понял – многому мне еще нужно научиться. Следующий большой и сложный проект – реконструкцию здания магазина «Лилия» под городскую детскую стоматологическую поликлинику – выполнял под чутким руководством Натальи Рафаиловны. Приятно было, что значительную часть работы мне доверили сделать самостоятельно. Постепенно с каждым новым проектом я набирался опыта, доказывал коллегам, но в первую очередь себе, что потенциал есть.

У каждого архитектора есть своя мечта. Владислав Чечков одержим идеей разработать и воплотить в жизнь проект здания под куполом, возможно, большого аквапарка в наших северных условиях. Он уверен, что специалистам Оргтехстроя такой проект под силу, потому что они команда. А команде по плечу работа любой сложности.

Наталья Михайлова

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

НОВЫЙ ДОМ В СТАРОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

Лето. Начало отпускного периода. А для кого-то это время приятных хлопот, связанных с новосельем.

В первую субботу июня была разрезана красная ленточка и вручен символический ключ председателю товарищества собственников жилья на заселении дома в старой части города по улице Декабристов, 12, построенного долевым способом ЗАО «Нижневартовскстройдеталь».

Всего семь месяцев потребовалось специалистам предприятия, чтобы в микрорайоне 2П вырос этот красивый 32-квартирный жилой дом. Для всех новоселов квартиры были сданы с чистовой отделкой, а в кухнях установлены электроплиты. Позаботились строители и о безопасности жильцов нового дома: каждая квартира оборудована домофоном. Для удобства жильцов-автолюбителей недалеко от дома в ближайшее время будут построены гаражи.

По традиции на счастье разбита бутылка шампанского, новоселам мирного соседства и крепких здоровых семей пожелали исполняющий обязанности генерального директора ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» Александр Литус и заместитель начальника Управления по эксплуатации ЖК и ГХ Валерий Пегишев.

Строительство жилья в микрорайоне 2П будет продолжено. В следующем году рядом с новым домом Нижневартовскстройдеталь планирует возвести долевым способом такую же яркую четырехэтажку. Продолжится сотрудничество с городской администрацией: по ее заказу в начале декабря здесь должны появиться еще два 48-квартирных четырехэтажных дома, предназначенных под программу переселения из ветхого и фенольного жилья.

Виктория Горбенко

УВЕЛИЧЕНЫ СРЕДСТВА НА ПРОГРАММУ КАПСТРОИТЕЛЬСТВА

На последнем заседании Нижневартовской городской Думы вновь была скорректирована программа капитального строительства. На сей раз ассигнования увеличены на 25 млн. 273 тыс. рублей за счет средств городского бюджета.

По словам заместителя главы города по строительству Виктора Оголева, деньги будут направлены на следующие объекты: чуть больше 5 млн рублей получит МУ «Детская городская поликлиника» на капитальный ремонт здания Детской поликлиники №5, где требуется реконструкция внутренних помещений, замена инженерных систем, 5 млн. рублей направляется на строительство административно-бытового корпуса ОГПС-5, и почти такая же сумма на пожарное депо на 2 автомобиля в юго-западном промузле. Что касается жилищного строительства, то увеличены средства на строительство жилого дома №3 в 10В микрорайоне (4, 5 млн. рублей), на проектно-изыскательские работы по жилому дому №4 в квартале Молодежный (1,5 млн. рублей) и небольшие суммы направлены на другие объекты.

Андрей Смирнов

АССОЦИАЦИЯ

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ. КАКИМ ЕМУ БЫТЬ?

На последнем заседании ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района повестка дня нетрадиционно включала всего два вопроса: подготовка к празднованию юбилейного пятого Дня строителя, который состоится 12 августа, и прием в ряды Ассоциации новичка – Общества с ограниченной ответственностью «Алюмопласт».

ГУЛЯТЬ, ТАК С РАЗМАХОМ

Отрадно, что в работе последнего заседания Ассоциации строителей приняли участие руководители всех предприятий – участников нашего объединения. Может быть, возымела действие критика, а может быть, все руководители были очень заинтересованы, как в этом году будем отмечать юбилейный праздник...

На суд руководства было предложено два варианта празднования Дня строителя. Первый незначительно отличался от сценария прошлого года, а вот второй, – предпочтение которому, собственно, и отдали руководители предприятий Ассоциации, – предполагает празднование уже в городском масштабе.

Отмечать юбилей, так с размахом, – решили строители.

А теперь чуть подробнее о том, какие мероприятия намечаются в рамках празднества. Традиционно День строителя будет предварять спартакиада трудовых коллективов Ассоциации, которая ориентировочно начнется 17 июля и продлится до 7 августа. В этом году впервые в рамках праздника для детей работников предприятий Ассоциации пройдет показ мультипликационных фильмов в кинотеатре «Кинотанк». Церемония торжественного посвящения молодых специалистов отрасли в «Строители Нижневартовска» с награждением победителя конкурса по проектированию памятного знака в честь трудовой доблести строителей Нижневартовска состоится в сквере Строителей, но у нее будет продолжение: вся посвященная молодежь проедет по городу во главе парадной колоны строительной техники. На площади перед Дворцом искусств пройдет выставка специализированной строительной техники, которую смогут посетить все горожане. Вечером 12 августа во Дворце искусств состоится торжественный прием гостей, руководителей и лучших работников строительных предприятий Нижневартовска и Нижневартовского района, а вот широкомасштабный концерт звезд российской эстрады в этом году намечено провести на центральном городском стадионе, который завершится праздничным фейерверком на набережной Оби.

Организаторы праздничных мероприятий уже занялись большой подготовительной работой. Будем надеяться, что все получится, как задумано, и погода будет благосклонна к нашему юбилейному торжеству.

В НАШЕМ ПОЛКУ ПРИБЫЛО

Ассоциация строителей Нижневартовска и Нижневартовского района приняла в свои ряды еще одного участника – нижневартовское предприятие Алюмопласт, которое возглавляет Алия Рашитовна Мухамедьярова.

История этого предприятия, в котором на сегодняшний день насчитывается около 50 человек, начиналась со строительной фирмы Сервисстрой. На ее базе около трех лет назад и был открыт цех по производству пластиковых окон. У небольшого предприятия в свое время были производственные и экономические трудности, но все их коллектив сумел преодолеть и встал на ноги. В настоящее время производственный цех предприятия расположен на территории площадью 1200 кв. метров, где установлено немецкое оборудование. Мощность производства фирмы Алюмопласт позволяет изготавливать 50-60 конструкций в смену: пластиковых окон, алюминиевых дверей. По словам Алии Мухамедьяровой, в прошлом году оборот предприятия составил около 50 млн. рублей, в этом году планируется увеличение до 60-70 миллионов.

Высокое качество работы Алюмопласта позволило ему стать деловым партнером структурных подразделений Тюменской нефтяной компании: СНГДУ-1 и СНГДУ-2, Нижневартовского нефтегазодобывающего предприятия.

Общество с ограниченной ответственностью «Алюмопласт» стало 19 участником Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района.

Надежда Торопова

* ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА, КАК И В ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДЫ, УВЕРЕННО СОХРАНЯЕТ ПАЛЬМУ ПЕРВЕНСТВА СРЕДИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, ПО ЕСТЕСТВЕННОМУ ПРИРОСТУ НАСЕЛЕНИЯ * ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СТАТИСТИКИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ НЫНЕШНЕГО ОКРУГА В УРФО РОДИЛОСЬ 33 ТЫС. 492 ЧЕЛОВЕКА, УМЕРЛИ 48 ТЫС. 126 ЧЕЛОВЕК * САМЫЙ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ РОЖДАЕМОСТИ И СМЕРТНОСТИ ЗАРЕГИСТРИРОВАН В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ - 11 ТЫС. 122 РОЖДЕНИЙ И 19 ТЫС. 812 СМЕРТЕЙ *

«ЖИГУЛИ» ОСТАЛИСЬ В ГОРОДЕ

Празднованию юбилейного тридцатого фестиваля искусств, труда и спорта «Самотлорские ночи» в этом году благоприятствовала даже погода. Все три дня выдались на редкость теплыми и солнечными. Провести время на многочисленных фестивальных площадках, кажется, высыпал весь город. Было на что посмотреть, кого послушать и принять участие в многочисленных конкурсах и состязаниях. Самые творческие, ловкие и спортивные не остались без хороших призов, а кое-кто уехал с праздника даже на новенькой машине.

Чтобы юбилейный праздник удался и запомнился горожанам, конечно же, помогли спонсоры. Наряду с ТНК-ВР главными спонсорами «Самотлорских ночей» выступили Строительно-промышленный комбинат, Мегафон-Урал.

Одним из зрелищных и многолюдных в этом году стало народное гуляние Сабантуй на Комсомольском озере. Праздник блистал разноцветьем национальных нарядов, блюдами и напитками народных кухонь, убранством татарских и башкирских юрт, обилием улыбок и гостеприимства.

Открывая Сабантуй мэр города Борис Хохряков пожелал, чтобы над Нижневартовском всегда было такое чистое небо и яркое солнце, как в этот день, чтобы наш многонациональный город всегда жил в мире и согласии. Глава города вручил более десятка почетных грамот за поддержку и содействие в сохранении татарской и башкирской культуры.

Очень подготовленным пришел на Сабантуй председатель городской Думы Владимир Тихонов, свое приветствие он произнес на татарском языке, что вызвало положительные эмоции, собравшихся на гуляние. Было видно как спикер на трибуне репетировал текст.

С самого начала интерес публики вызывал главный приз праздника – «Жигули» пятнадцатой модели. Народ обсуждал, кто его учредил и высказывал свой прогноз о том, кто из батыров уедет на этом новеньком автомобиле. Когда на сцену вышел председатель Ассоциации строителей Нижневартовска Вячеслав Танкеев – один из главных спонсоров Сабантуя, любопытство публики было удовлетворено.

– В этом году Ассоциация учредила главный приз праздника, потому что он стал одним из интересных и ярких в городе, – сказал он. – Лично мне Сабантуй интересен и знаком с детства, потому что я родом из Казани. Приятно, что в нашем северном городе он с каждым годом набирает обороты, сближая народные культуры, укрепляя дружбу.

Украшением нынешнего праздника стала новенькая юрта. Ее специально привез из Башкортостана в подарок башкирскому культурно-просветительскому обществу «Дуслык» один из постоянных спонсоров Сабантуя – предприятие, входящее в состав Ассоциации строителей, Нижневартовскмонтажэнерго.

(окончание на стр. 4)

БОЛЕЕ 600 МИЛЛИОНОВ НИЖНЕВАРТОВСКУ

В наш город пришла хорошая новость: из окружного бюджета Нижневартовску будет выделено более 600 млн. рублей под программу переселения из ветхого и фенольного жилья и на строительство инженерных сетей.

Как сказал депутат окружной Думы, спикер городского законодательного собрания Владимир Тихонов, средства, выделенные в начале года под программу сноса ветхого и фенольного жилья, увеличиваются более чем в два раза, часть из вышеозначенной суммы пойдет на строительство инженерных сетей, в частности водоочистных сооружений.

По словам спикера, долгий период времени было под сомнением, будет ли вынесена на рассмотрение окружной Думы программа по улучшению жилищных условий, проживающих в Ханты-Мансийском округе. Сейчас этот вопрос стоит в повестке дня окружного законодательного собрания, которое состоится 24 июня. Скорее всего, программа будет принята в первом чтении, а осенью в окончательном варианте. Но это уже шаг к тому, чтобы сделать жилье более доступным. В ней будут учтены средства, которые пойдут на развитие института ипотечного кредитования.

– Программа по улучшению жилищных условий жителей Югры, включающая в себя новый ипотечный механизм, призвана будет помочь многим. Возможность получения ипотечного кредита и его размер будут зависеть от того, к какой категории граждан принадлежит желающий взять кредит, времени проживания в округе и т. д. Будет определен банк, в котором можно будет получить ссуду. Выдаваться она будет, скорее всего, на 15 лет. Это максимальный срок, на который сейчас рискуют идти банки. За счет бюджета будет погашаться часть процентной ставки, делая годовой процент более доступным для граждан, – сказал Владимир Тихонов.

Надежда Николаева

В ГОРОДЕ ПОЯВИТСЯ ФОНТАН С ПОДСВЕТКОЙ

Глава города Борис Хохряков побывал на объектах, строительство которых ведет ОАО «Нижневартовскспецстрой». С особым вниманием он отнесся к строительству, развернутому спецстроевцами на площади Дворца искусств. Разговор со строителями состоялся долгий и обстоятельный. Понятно, что центральная площадь города должна быть сделана на самом высоком уровне и, судя по замыслу проектировщиков, она претерпит существенные изменения в лучшую сторону. В частности здесь появится фонтан с более чем тремястами комбинациями подсветки. Строители обещают, что в День нефтяника нижневартовцы смогут увидеть новый фонтан во всей красе.

ОАО «Нижневартовскспецстрой» НВСС г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 19

Специалисты предприятия уже закончили укладку второго слоя асфальта на двух участках дорог по улице Дзержинского в створе улиц Мира и Ленина. До конца июня планируется привести в порядок тротуары, провести озеленение и подключить освещение. На строительстве дороги по улице Ленина в створе улиц Кузоваткина и Индустриальной глава города обратил внимание строителей, что при расширении дороги необходимо с помощью специальной техники пересадить в другое место, растущие рядом деревья. Полностью – со светофорами, дорожными знаками, освещением – дорога будет готова к эксплуатации в середине октября.

Рабочая поездка главы города завершилась на первом пусковом комплексе набережной – от дискоклуба «Пирамида» до проспекта Победы. Строительство завершится в этом году, а на следующий год Нижневартовскспецстрой продолжит обустраивать набережную дальше – до комплекса «Мир чудес». Через два-три года планируется завершить строительство новой набережной в районе МОСШ № 32.

Пресс-служба
городской администрации

* В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ СООТВЕТСТВЕННО ПОКАЗАТЕЛИ СОСТАВИЛИ - 3 ТЫС. 893 И 4 ТЫС. 884 ЧЕЛОВЕКА * ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРИРОСТ ЗАФИКСИРОВАН ЛИШЬ В ДВУХ СУБЪЕКТАХ УРФО: В ХАНТЫ - МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ КОЛИЧЕСТВО РОЖДЕНИЙ ПРЕВЫСИЛО КОЛИЧЕСТВО УМЕРШИХ НА 2 ТЫС. 452 ЧЕЛОВЕКА И В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ НА 1 ТЫС. 93 ЧЕЛОВЕКА * ЭКСПЕРТЫ ОБЪЯСНЯЮТ ЭТО, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ, СТАБИЛЬНОСТЬЮ И ДИНАМИЧНОСТЬЮ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЯМАЛА И ЮГРЫ, И УВЕРЕННОСТЬЮ ЖИТЕЛЕЙ ЭТИХ СУБЪЕКТОВ РФ В ЗАВТРАШНЕМ ДНЕ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Мне и моему дяде принадлежит половина дома, состоящая из 2-х комнат общей площадью 54 кв. метра, что составляет 1/2 доли домовладения. Земельный участок около 3 соток не приватизирован. Застройщик, которому предварительно согласован земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, предлагает подписать нам предварительный договор, по которому при сносе нам с дядей выплатят компенсацию из расчета 18 тыс. руб. за кв. метр, либо купят нам 1-комнатную квартиру. Обязаны ли мы заключать такой договор? Есть ли какие-то нормативы предоставления жилья при сносе?

И. Агафонова

Новые законодательные акты, принятые в начале 2005 года и касающиеся жилищных вопросов, в том числе вопросов взаимодействия застройщика с собственником или нанимателем жилья, попадающего под снос в связи с новым строительством, волнуют горожан. В случаях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, решение об изъятии земельного участка принимается государственным органом. Изъятие осуществляется соответствующим государственным или муниципальным органом, в интересах которого принято решение об изъятии в соответствии с процедурой, установленной Земельным кодексом РФ, а жилых помещений, расположенных на таком земельном участке – в соответствии с процедурой, прописанной в Жилищном кодексе РФ.

В случаях предоставления земельных участков для собственных нужд застройщика, по сложившейся в Тюменской области практике, предоставление земельных участков застройщику может быть осуществлено только после заключения предварительных договоров об отселении и сносе жилых домов и нежилых строений, об отчуждении земельных участков с их правообладателями. То есть застройщик, заинтересованный в получении конкретного земельного участка под строительство объекта, предварительно согласовав место размещения объекта, должен заключить с собственниками жилых и нежилых строений, земельных участков предварительные договоры об отчуждении недвижимости, предложив собственникам такие условия, при которых они согласились бы расстаться со своей недвижимостью. При этом законодательство не возлагает на собственников обязанности по отчуждению недвижимости, понуждению к заключению каких-либо договоров. Исключение составляют лишь случаи изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Во всех остальных случаях, когда речь идет о строительстве жилых домов, торгово-офисных зданий и т.д., собственник должен четко определить для себя – согласен ли он расстаться со своей недвижимостью и переехать в другое жилье либо нет.

Если в принципе возражений по поводу сноса у собственника жилого помещения нет, то необходимо определить условия возможного отчуждения – цену, за которую собственник согласен лишиться своей собственности и прав пользования земельным участком либо требования к жилым помещениям, планируемым приобрести в обмен на сносимые.

Каких-либо норм определения компенсаций, за сносимое в интересах частного застройщика жилье, не существует. Действующим законодательством установлены нормы предоставления жилья нанимателям и компенсаций собственникам жилых домов лишь в случаях, если снос осуществляется в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд. В рассматриваемом случае граждане должны действовать в рамках гражданского законодательства в своей воле и в своем интересе. При отстаивании имущественных, жилищных интересов должны руководствоваться целесообразностью и разумностью, а также четко понимать, что застройщика интересуют не квадратные метры домика-развалюшки, а земельный участок, расположенный в перспективном для строительства месте.

В вашем случае возможно поставить перед застройщиком вопрос о приобретении под отселение двух однокомнатных квартир (для себя и своего дяди) либо одной двухкомнатной квартиры (если нет возражений проживать совместно).

При этом, во избежание неприятных неожиданностей, следует четко определить район будущего проживания, этажность, год постройки, наличие квартирного телефона, наличие электро- или газоснабжения, предусмотреть транспортную развязку и иные необходимые для «отселенцев» условия.

Кроме того, обращаем внимание на то, что помимо лишения старого жилья, граждане зачастую лишаются права пользования земельным участком, получения с него доходов, права пользования стоянкой во дворе дома или гаражом. Соответствующая компенсация также может быть учтена при отчуждении недвижимости под снос.

ФЕСТИВАЛЬ

(начало на стр. 3)

«ЖИГУЛИ» ОСТАЛИСЬ В ГОРОДЕ

– Сабантуй не был бы Сабантуем без национальной юрты и кумыса, – сказал генеральный директор этого предприятия Марсель Зиннатуллин. – Кумыс, привезенный также из Башкортостана, сегодня смогли попробовать все желающие.

Благодаря поддержке Нижневартовскмонтажэнерго на Сабантуй приехал известный башкирский эстрадный ансамбль «Далан».

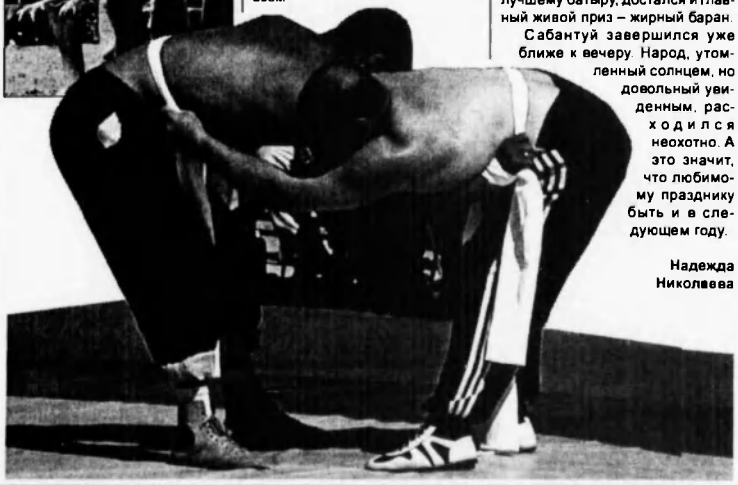
Состязания батыров за главный приз ждали все с нетерпением, как и другие зрелищные соревнования по пазанию на шест, где первым делом надо было достать из клетки петуха, армреслингу, толканию гирь, разбиванию горшков. Болельщики не скрывали своих эмоций и не расходились до подведения итогов.

Основные страсти разгорелись на борцовском ковре, куда выходили померяться силами батыры в национальной борьбе куреш. Выиграть главный приз хотелось всем.

Надо сказать, что в прошлом году главный приз праздника – «Жигули», который учреждало предприятие Нижневартовскмонтажэнерго, «увез» батыр из Башкортостана, в этом году организаторы изменили требования к участникам: ими могли стать только борцы из нашего округа. Так вышло, что равных на ковре не оказалось Александру Ковалевскому, мастеру спорта международного класса по вольной борьбе. Участие именитого спортсмена в таких соревнованиях, где на ковер выходят любители, может быть, тоже некоторая недоработка организаторов и они учтут это в следующий раз. А нынче на новеньком авто с праздника укатил таки Александр Ковалевский. Ему, как лучшему батыру, достался и главный живой приз – жирный баран.

Сабантуй завершился уже ближе к вечеру. Народ, утомленный солнцем, но довольный увиденным, расходился неохотно. А это значит, что любимому празднику быть и в следующем году.

Надежда Николаева



* В ХМАО ОБЪЕМ ПОИСКОВО-РАЗВЕДОЧНОГО БУРЕНИЯ В 1 КВАРТАЛЕ 2005 ГОДА СНИЗИЛСЯ НА 2,3 ПРОЦЕНТА ПО СРАВНЕНИЮ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ ПРОШЛОГО ГОДА И СОСТАВИЛ 147260 М. * В 1 КВАРТАЛЕ 2005 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА ДОБЫТО 64471 ТЫС. ТОНН НЕФТИ, СРЕДНЕСУТОЧНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ НЕФТЕДОБЫЧИ - 716 ТЫС. ТОНН * ТЕМПЫ ПРИРОСТА ДОБЫЧИ НЕФТИ СНИЗИЛИСЬ ПО СРАВНЕНИЮ С 2003 - 2004 ГОДАМИ, ТАК КАК В ОКРУГЕ ИСЧЕРПАН РЕЗЕРВ НОВЫХ НЕФТЯНЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ * В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ПЕРВЫХ МЕСЯЦЕВ 2005 ГОДА ВВЕДЕН В РАЗРАБОТКУ ТОЛЬКО ОДИН НЕФТЕНОСНЫЙ УЧАСТОК *

Они одаренные, целеустремленные, творческие, мудрые, дисциплинированные. Этот ряд замечательных эпитетов можно продолжать и дальше, и их будут достойны ребята, о которых сегодня пойдет речь.

На протяжении пяти лет редакция газеты «Нефтяник» и ОАО «Строительно-промышленный комбинат» реализуют проект «Золотая молодежь». Первоначальная идея – рассказывать о выпускниках нижневартовских школ, уже в столь юном возрасте вписавших себя в историю города победами на предметных олимпиадах, спортивных соревнованиях, активной общественной жизнью, принадлежала журналистам «Нефтяника». Редакция предложила Строительно-промышленному комбинату выступить спонсором рубрики, руководство СПК с удовольствием откликнулось на это предложение. Постоянным автором рубрики «Золотая молодежь» является Галина Кузнецова, она самостоятельно разыскивает достойных этого звания ребят, представляет читателям интервью со своими героями. По окончании учебного года все участники «Золотой молодежи» собираются у генерального директора СПК Вячеслава Танкеева, чтобы из его рук и рук главного редактора «Нефтяника» Натальи Пименовой получить памятные дипломы, подарки, поздравления с успешным окончанием школы и пожелания дальнейших успехов в получении избранной профессии.

Успехи нашей «золотой молодежи» настраивают организаторов церемонии награждения на особы лад. В каминном зале СПК, где чествовали номинантов, звучала классическая музыка. Приветствовать лауреатов пришли юные таланты из городской детской школы искусств №1: дипломант I степени областного конкурса молодых дарований «Дебют» певица Екатерина Фаткулина, лауреат Гран-при Всероссийского конкурса «Орлята России» домристка Анастасия Ткаченко, лауреат I степени окружного конкурса юных исполнителей виолончелистка Владлена Тычинская.

Наверное, только в такой атмосфере и нужно чествовать этих способных, неординарных ребят. Вот какие они наши герои.

Вячеслав Танкеев: Когда мы начинали проект «Золотая молодежь», я был уверен, что дело это стоящее. Вы наша смена, вы способны, молоды и энергичны. В следующем году мы хотим собрать бывших лауреатов «Золотой молодежи». Всегда интересно узнать, как складывается их жизнь, уверен, что своими успехами они нас порадуют. Сегодняшним номинантам желаю поступить в те вузы, которые выбраны по душе, идти по жизни уверенно, смело.

ПЛЫТЬ ПРОТИВ ТЕЧЕНИЯ ИНТЕРЕСНЕЙ

МУДРАЯ

Эльвира Салахова заканчивает школу № 42. Своей профессиональной стезей выбрала экономику. И первый успешный шаг на пути к профессии экономиста уже сделала. Эльвира – призер городской олимпиады по экономике. Следующим шагом станет поступление в Казанский финансово-экономический институт. А еще Эльвира занимается в студии кройки и шитья и справедливо полагает, что лишние умения в жизни не помешают. Материал об Эльвире Салаховой назывался очень тепло и добро: «Праздничный ужин для дочери». Такие же теплые и добрые эмоции остаются у читателя и после прочтения этого материала, потому что за ним встают очень уважительное отношение Эльвиры к своим родителям, младшему братишке. Эльвира уже сейчас понимает, что родные – самая важная и надежная составляющая жизненного успеха. Это ли не мудрость?

ФРАНЦУЗСКАЯ

Героиней этой рубрики стала Анастасия Смолинская выпускница школы №23 с углубленным изучением иностранных языков. Неоднократная победительница городских олимпиад по иностранным языкам, из которых владеет уже двумя: французским и английским. Мечтает побывать во Франции, и к этому визиту готовится уже сейчас. Является ценителем и французской национальной кухни, и французской литературы. В числе любимых писателей – Ги де Мопассан, Стендаль. В подлиннике читала Виктора Гюго. Настя с удовольствием занимается не только иностранными языками, но и моделированием и конструированием одежды и волейболом. Планирует получить профессию лингвиста-переводчика.

ЛИТЕРАТУРНАЯ

Анастасия Смекалова, выпускница школы №32, является победителем городской и окружной олимпиады по литературе. Насте можно было бы смело присвоить и другую номинацию рубрики – романтическая героиня. Но сама Настя называет себя реалисткой. Закончила музыкальную школу по классу фортепиано, любит рисовать и фотографировать, мечтает выучить много иностранных языков и фехтовать. Но, несмотря на явные способности к гуманитарным и художественным занятиям, специальность выбрала техническую – информационные технологии.

ЦЕЛЕУСТРЕМЛЕННАЯ

Выпускница средней школы № 11 Мария Моисеенко стала целеустремленной героиней. На городской олимпиаде по русскому языку в прошедшем учебном году Маша заняла второе место. К этой победе она целенаправленно шла три года. Отличные результаты по родному языку – стоят в общем ряду с такими же отличными результатами по всем остальным предметам школьной программы. В людях ценит честность и открытость. Мария закончила художественное отделение школы искусств, когда есть особенное настроение и, главное – свободное время, рисует маслом. Жизненный девиз – плыть по течению проще, но против – интереснее.

ОДАРЕННАЯ

Ярослава Покудова заканчивает нижневартовский лицей. Ярослава – победительница городской олимпиады по экономике. Уже в 8-ом классе начала решать экономические задачки с помощью своего папы, преподавателя экономики. Это наверняка помогло занять первое место в городской олимпиаде по предпринимательству. Другие любимы предметы – литература и алгебра. Немалый интерес вызывает философия, а после знакомства с оригинальной теорией происхождения человека заветной мечтой Ярославы стала поездка в Тибет. Эта мечта наверняка сбудется. Только сначала Ярославе предстоит собственными силами воплотить в жизнь другую мечту: поступить в Ульяновский Государственный университет на трансфертный факультет с одновременным изучением экономики, юриспруденции и менеджмента.

ТВОРЧЕСКАЯ

Героиней рубрики «Золотая молодежь» ученица школы №17 Наталья Самара стала вместе еще с двумя выпускницами этой же школы – Настей Дударевой и Наташей Волчихиной после участия совместной работы девушек «Не будь марионеткой в чужих руках» в конкурсе консультативно-диагностического центра «Анти-СПИД» «Я выбираю жизнь». Ее подруги сейчас учатся в Санкт-Петербурге. Наталья – главный человек школьной редколлегии, занимается в школьной театральной студии, участвует в КВНах, городских конкурсах. Собирается стать архитектором или строителем.

Наталья Пименова: Такими детьми можно только гордиться. Будьте успешными, прославляйте наш город и нашу страну.

ДИСЦИПЛИНИРОВАННЫЙ

Герой «Золотой молодежи» Алексей Тимофеев, выпускник средней школы №14, победитель городской олимпиады по физике. Любимые предметы Алексея – математика, информатика и, естественно, физика. По его мнению, решение примеров и задач – это познание чего-то нового, а новое никогда не бывает скучным. Занимается спортом, неплохо стреляет. Поступать планирует в Новосибирский государственный университет, на факультет информационных технологий.

Галина Кузнецова: Сегодняшнее чествование – это все-таки аванс вашему потенциалу, талантливости. Удачи, золотой улицы на протяжении жизненного пути.

После церемонии награждения одна из участниц проекта Настя Смекалова сказала, что для нее этот праздник был неожиданным и очень приятным, за что большая благодарность организаторам.

– Я признательна своим родителям за поддержку, за то творческое начало, которое во мне есть. Это их заслуга. Надеюсь, что их надежды я оправдала и еще оправдаю. Счастье – это жизнь, идти к новым победам – это тоже счастье, – подчеркнула девушка.

Настина мама Светлана Геннадьевна наверняка выразила мнение всех родителей: «Для меня участие дочери в этом проекте – большая радость. Вся наша семья гордится ее успехами и надеется, что те способности, которые нам удалось в ней развить, будут нужны и полезны тем людям, с которыми ее будет сводить жизнь.

Пресс-служба СПК

* КРУПНЕЙШИМИ НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ ЮГРЫ ЯВЛЯЮТСЯ ОАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ», НК «ЛУКОЙЛ», НК «РОС-НЕФТЬ», ТНК-ВР, НК «СЛАВНЕФТЬ», НК «ЮКОС» * НА ИХ ДОЛЮ ПРИХОДИТСЯ 95 ПРОЦЕНТОВ ОТ ОБЩЕЙ ДОБЫЧИ НЕФТИ * БЕССПОРНЫЙ ЛИДЕР НЕФТЕДОБЫЧИ - ОАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ» * В I КВАРТАЛЕ 2005 ГОДА СИЛАМИ ПРЕДПРИЯТИЯ ДОБЫТО БОЛЕЕ 15 МЛН. ТОНН НЕФТИ * КОМПАНИЯ ИМЕЕТ ПРЕКРАСНО ОСНАЩЕННУЮ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКУЮ БАЗУ, ХОРОШО УКОМПЛЕКТОВАННЫЙ КАДРОВЫЙ СОСТАВ И, КСТАТИ, ОБЛАДАЕТ МОЩНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ В ОБЛАСТИ ГЕОЛОГОРАЗВЕДКИ *

КОНКУРС

ПРАЗДНИК ДЕТСКИХ ФАНТАЗИЙ

В этот солнечный субботний день нижневартовским ребятишкам, их родителям и организаторам конкурса детского рисунка «Мой дом Нижневартовск» было хорошо вместе: праздник получился по-семейному теплым, радужным и веселым.

Участникам нынешнего юбилейного пятого конкурса организаторы – Ассоциация строителей Нижневартовска и Центральная детская библиотека – предложили выплеснуть на бумагу свои фантазии, мечты о том, каким им видится городской сквер Строителей. В предыдущие годы кисти юных художников запечатлевали на бумаге будущее Нижневартовска, воспоминания своих родителей о его прошлом, рисовали праздники и дворы.

Более ста работ, выполненных в самых разных техниках, начиная с акварели и графики, заканчивая мозаикой из цветной бумаги и даже объемными макетами, рассмотрело строгое жюри. Лауреатами конкурса стали более двадцати ребят в возрасте от двенадцати до двух с половиной лет.

Когда к детворе вышел самый красивый, веселый и умный, в общем, любимый Карлсон, их глаза засияли, малыши вообще были в восторге. Он-то и задал тон празднику: скучать не пришлось ни секунды ребятам, родителям и организаторам конкурса.

– Что может быть приятнее для нас – взрослых, – видеть ваши радостные лица и сверкающие глаза, – приветствовал детвору председатель Ассоциации строителей **Вячеслав Танкеев**. – Такие конкурсы нужны вам и полезны для нас. Строители должны знать, чего хочет ваша детская душа, какими вы видите наш город. Ну а мы постараемся воплотить ваши мечты в реальность. Желаю всем хорошего теплого лета, веселых и приятных каникул.

Взрослые, как и полагается, пришли к ребятам не с пустыми руками: все лауреаты получили замечательные подарки. Первой премии была удостоена 12-летняя Дарья Чачева, второе место жюри присудило 11-летней Жене Крупеневой, третье место занял 4-летний Ваня Топчев. Но самой юной участницей конкурса оказалась Лера Филатова, которой всего 2 годика и 5 месяцев. Малышка сначала немного испугалась подаренного ей плюшевого медведя, оказавшегося выше ее на голову, но после быстро освоилась с новым другом. Приз зрительских симпатий получила 9-летняя художница Наташа Филипенкова, ну а специальным дипломом «Оригинальная техника» был награжден 8-летний Савелий Дудко.

Детским фантазиям не было предела: на рисунках необычные фонтаны в сквере и карусели, один из участников конкурса придумал даже памятник строителю-«работяге» – кирпичу. Одним словом, не было предела детским фантазиям.

Особенно активное участие в нынешнем конкурсе приняли воспитанники Детской школы искусств №1, 22-й и 31-й городских школ, детских садов «Гнездышко» и «Калинка».

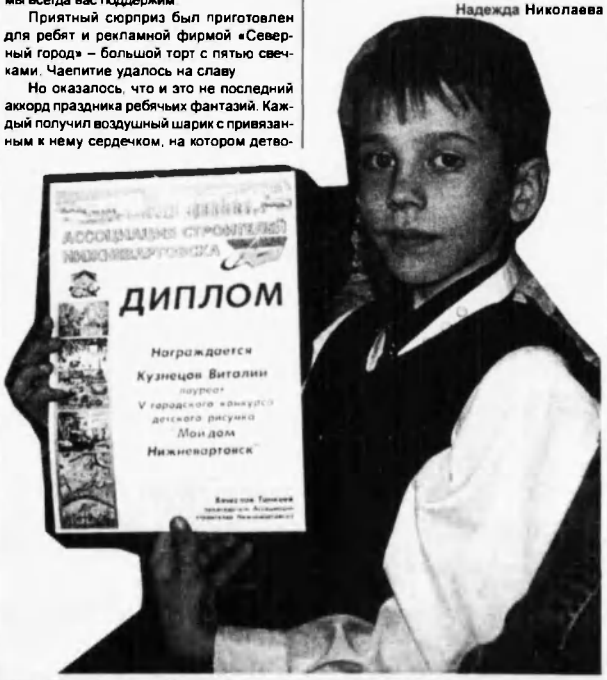
Юбилейный праздник собрал и победителей прошлых лет: Машу Мацкевич, Веронику Даянову, Альберта Халиулина. Теперь это станет доброй традицией заключительного этапа конкурса «Мой дом Нижневартовск».

– Мир, нарисованный вашими руками, интересен. Взрослым есть чему у вас поучиться, – сказал генеральный директор ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» Марсель Зиннатуллин, награждая лауреатов конкурса. – Спасибо вам за доставленное удовольствие. Творите дальше, а мы всегда вас поддержим.

Приятный сюрприз был приготовлен для ребят и рекламной фирмой «Северный город» – большой торт с пятью свечками. Чаепитие удалось на славу.

Но оказалось, что и это не последний аккорд праздника ребячьих фантазий. Каждый получил воздушный шарик с привязанным к нему сердечком, на котором детвора с усердием выводила свои самые заветные желания. Шарики взметнулись в безоблачное небо, унося маленькие мечты. И они, конечно же, сбудутся. Главное – нужно очень в это поверить...

Надежда Николаева



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»

Реклама на первом городском экране

ВАС УВИДЯТ ВСЕ!

г. Нижневартовск,
ул. Таёжная, 27,
тел.: 110-111,
64-24-25,
тел./факс: 64-24-30

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- наружную рекламу
- открытки, приглашения
- рекламные проспекты
- буклеты, визитки
- дисконтные карты
- календари: карманные, домики
- любую бланочную продукцию

ВОПРОС РЕБРОМ

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ В ТЮМЕНЬ.

ПРОЦЕСС НЕЛЕГКИЙ

Сегодня на вопрос нашего читателя отвечает главный специалист комитета по жилищной политике городской администрации Полина Репина.

– Как выполняется программа переселения из Нижневартовска горожан, проработавших здесь 25 лет? Предусмотрено ли для этих целей жилье в Тюмени?

0	5	1	2	1	9	5	8	Н	Ш

– На сегодняшний день в Нижневартовске еще действует региональная программа «Переселение проживающих на территории ХМАО граждан Российской Федерации, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в 1995-2005 г. г.» (далее «Переселение...»), утвержденная постановлением Губернатора Ханты-Мансийского округа №176 от 27 апреля 1999 года. Но в ближайшее время в силу должно вступить новое положение «О порядке предоставления жилищных субсидий гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

Надо заметить, что новое положение существенно отличается от прежнего. Во-первых, программа «Переселение...», финансировалась из двух источников: окружного и федерального бюджетов. Новое положение предусматривает финансирование только из окружного бюджета. Во-вторых, согласно программе, право на переселение имели пенсионеры по старости, инвалиды, работники бюджетных организаций, многодетные семьи, отработавшие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 10 лет и не имеющие жилья в других регионах страны. Новое положение увеличивает северный стаж до 15 лет, причем заработать его нужно исключительно в Ханты-Мансийском округе.

По действующей программе, выезжающий из муниципального жилья пенсионер, переоформляет договор социального найма на одного из совершеннолетних членов семьи, снимается с регистрационного учета по месту жительства и выезжает в новое, выделенное по программе жилье. В нижневартовской квартире остаются проживать его совершеннолетние дети, не обеспеченные жильем. Пенсионеры, выезжающие из жилья, принадлежащего им на праве собственности, оказываются в невыгодном положении. Их дети на родительскую квартиру претендовать уже не смогут, так как она должна быть передана в собственность округа. Если пенсионеру в квартире принадлежит, к примеру, одна пятая доли, то он обязан сдать эту часть окружной исполнительной власти. Она в свою очередь может предложить выкупить эту долю другим членам семьи, оставшимся в данной квартире.

Действующая программа «Переселение...» предусматривает предоставление ее участникам безвозмездных жилищных субсидий, размер которых зависит от коэффициента общего стажа работы и проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. Гражданам предлагается не определенная сумма денег, а квартиры в домах многоэтажной застройки. В том случае, когда стоимость предоставляемого в других регионах жилья превышает размер жилищной субсидии, доплата производится гражданами из собственных средств. Жилищная субсидия рассчитывается на определенный размер жилплощади. Социальная норма жилой площади на одного выезжающего человека установлена в размере 33 кв. метров, 42 – на двух и по 18 кв. метров на каждого члена семьи из трех и более человек. Стопроцентная жилищная субсидия рассчитывается на этот норматив только для тех жителей нашего округа, которые проработали на Севере 35 и более лет, у всех остальных, как было сказано выше, процент рассчитывается в зависимости от северного стажа.

Если новое положение будет принято в предлагаемой редакции, то это ухудшит условия для пенсионеров, выезжающих из муниципального жилья. Приведем такой пример: из трехкомнатной квартиры, в которой проживает семья из шести человек, двое пенсионеров переселяются в рамках программы. Им предлагается следующая схема: общая площадь квартиры делится на всех зарегистрированных по данному месту жительства членов семьи, после чего цифра, получившаяся на одного человека, умножается на количество выезжающих. Допустим, приходится 20 квадратов площади на одного человека. По закону на двух выезжающих членов семьи социальная норма жилья, на которую рассчитывается безвозмездная жилищная субсидия, составляет 42 кв. метра площади. В новом положении предлагается из 42 положенных квадратов вычесть эти 40 и только на 2 квадрата рассчитать субсидию.

По новому положению участниками программы переселения остаются почти все указанные выше категории граждан, но очередность предоставления им жилищных субсидий будет устанавливаться следующим образом: в первую очередь гражданам, признанным инвалидами первой и второй групп, семьям, имеющим инвалидов детства или инвалидам детства и только в последнюю очередь пенсионерам по старости.

Согласно действующей программе «Переселение...» субсидии предоставляются в виде готовых квартир в домах многоэтажной застройки, то по новому положению гражданам будет представлена возможность самим выбирать жилье. Это может быть отдельно стоящий дом, готовая квартира в многоэтажном доме, или приобретение жилья путем участия в долевом строительстве. При этом сначала гражданин в порядке очередности получает гарантийное письмо для заключения договора на приобретение (строительство) жилья, потом выезжает в нужный ему регион, где находит жилье, вносит собственные средства, составляющие разницу между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером жилищной субсидии, заключает договор купли-продажи и направляет его в управление развития жилищного строительства ХМАО. Только после этого денежные средства перечисляются округом застройщику или продавцу жилья. Риск убытков в данном случае полностью несет пенсионер – получатель жилищной субсидии.

Думаю, что таким путем приобретения жилья может воспользоваться только часть пенсионеров, так как большинство из них не имеют возможности неоднократно выезжать из города для реализации своего права на получение безвозмездной жилищной субсидии.

Как стать участником программы переселения? Всем желающим необходимо обратиться за консультацией в комитет по жилищной политике городской администрации по адресу: ул. Мира, 54 А. Заявления принимаются от всех граждан, имеющих право стать очередниками программы.

При подаче заявления каждый пенсионер должен указать регион, в который бы он хотел переехать на постоянное место жительства. Ежегодно список очередников, утвержденный главой города, направляется в управление развития жилищного строительства ХМАО.

Программа переселения северян охватывает различные регионы страны, в том числе и юг Тюменской области. Хочется отметить, что переселение на юг Тюменской области будет осуществляться еще и в рамках соглашения между Югрой, Ямалом и Тюменской областью. Работать это соглашение начнет после вступления в силу положения «О порядке предоставления жилищных субсидий гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

***

В официальном списке городской администрации сейчас значится 312 семей, желающих переселиться из Нижневартовска в другие регионы страны. В рамках программы переселения в 2001 году было распределено 9 квартир, в 2002 – 26, в 2003 – 16, в 2004 – только 3. В 2005 году ожидается около 14 квартир в Омске и, возможно, 5 или 6 квартир будут предоставлены в Тюмени для граждан, имеющих инвалидность первой и второй группы.

ВОПРОС РЕБРОМ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

«___» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34.

Номер подписан в печать 22 июня 2005 г. Тираж 3000 экз.

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон 64-24-77. E-mail pser777@yndex.ru
Главный редактор Надежда Торопова
Верстка Оксана Бойчук

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 9 (29) четверг, 7 июля 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Жилье для большинства стр. 3

Дома с видом на «Европу» стр. 4

Открываем детскую больницу стр. 5

РОССТРОЙ

29-30 июня в Москве в «Президент-Отеле» Министерство регионального развития совместно с Федеральным агентством по строительству и ЖКХ провели конференцию Росстрой-2005 «Доступное жилье для россиян: перспективы».

В конференции «Росстрой-2005. Доступное жилье для россиян: перспективы» приняли участие представители из 81 субъекта Российской Федерации. Свои делегации направили администрации Липецкой, Воронежской, Рязанской, Ростовской, Ульяновской, Новгородской областей, Санкт-Петербурга, Мурманска, Карелии, Хабаровского, Краснодарского, Алтайского и Приморского краев, республик Удмуртии, Дагестан, Татарстан, Башкортостан, Чувашия, Мордовия, Ханты-Мансийского округа и других регионов России. Нижневартовск на этом мероприятии представлял председатель Ассоциации строителей, генеральный директор ОАО «Строительно-промышленный комбинат Вячеслав Танкеев».

За два дня работы конференции делегаты приняли участие в работе секций и круглых столов, на которых обсудили проблемы применения нового Градостроительного кодекса, вопросы правоприменительной практики в строительстве, управления жилыми многоквартирными домами, спорные вопросы налогообложения в сфере ЖКХ. Наметили пути решения таких проблем, как административные барьеры в строительстве и использование новых информационных технологий в повышении инвестиционной привлекательности предприятий сферы ЖКХ. Участникам конференции представлены презентации инвестиционных проектов строительной и жилищно-коммунальной отраслей.

Среди участников мероприятия были представители органов исполнительной федеральной и законодательной власти, главы администраций субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, руководители строительных, коммунальных, проектных и изыскательских организаций, государственные и общественные деятели, эксперты-аналитики, представители политических партий и общественных объединений (Ассоциаций, союзов, фондов), российских банков – участников программ ипотечного кредитования.

С основным докладом на конференции Росстрой-2005 «Доступное жилье для россиян: перспективы» выступил Министр регионального развития Владимир Яковлев. В своем выступлении он отметил наиболее проблемные зоны строительной отрасли, в частности он сказал, что в отрасли сужается конкурентная среда, такая ситуация приводит к монополизации некоторых производств, что в итоге удорожает их стоимость. Ипотека в ее нынешнем виде не стимулирует жилищное строительство. В прошлом году процент кредитов, потраченных на приобретение жилья в новостройках, составил лишь 7 процентов. При этом сегодня пять крупных банков выдают 70 процентов кредитов, более 50 процентов ипотечных кредитов выдает Сбербанк России. «В ипотечное кредитование необходимо включить «длинные деньги», – заявил министр, – источником могут стать фонды накопительного страхования и долгосрочные сберегательные вклады».

В первый день конференции состоялось подписание соглашений о сотрудничестве Федерального агентства по строительству и ЖКХ с Федеральным агентством лесного хозяйства, ЗАО РБК-Холдинг, ЗАО «Энергокаскад», ОАО «Ресурсинвест», ООО «Росводоканал», ООО «Евразийское водное партнерство», а также администрацией Вологодской области, финансово-инвестиционными и другими компаниями, активно участвующими в реформировании жилищно-коммунальной и строительной отрасли.

НАШ ЧЕЛОВЕК

Невероятно, но иногда во сне он чувствует запах моря, потому что родился в Мурманске, беспечное детство провел в Североморске, а юность – в красивом прибалтийском городе Риге, куда семья переезжала вслед за отцом – человеком военным. Но совсем другой северный город станет его судьбой, родиной его младшего сына Владислава – Нижневартовск.

Ровно 20 лет назад в июле 1985 года Николай Алексеевич Несвит, начальник вентиляционного участка ЗАО «Сантехническо-вентиляционное коммерческое управление» (СВКУ) принял важное для себя решение – поменял старинную Ригу на молодой неброский северный город на Оби. Выбор этот был не случайным. Со своей будущей женой Ларисой Валерьевной Николай Алексеевич познакомился в Риге, куда она приехала к друзьям из Нижневартовска. Поженились, а через шесть лет молодая чета со своим старшим сыном Олегом решила перебраться в знакомые не понаслышке края. Да так и прижилась.

– Приехал, устроился мастером в Комсомольско-молодежное монтажное управление №5, которое впоследствии реорганизовали в СВКУ, через пару лет был назначен начальником участка. Так что 20 лет на одном предприятии, – говорит Николай Алексеевич. – За это время были, конечно, другие предложения, но я не летун. Привык к коллективу и работу свою люблю. На сегодняшний день мой стаж по монтажу и обслуживанию вентиляционного оборудования достиг 30-летнего возраста.

Сын кадрового военного, в свое время не захотел пойти по родительским стопам, попробовал себя в геологоразведке, после окончания училища был токарем и слесарем. На рижском заводе «Коммунальник» увидел, как работают вентиляционщики, и захотел получить эту специальность. Работал и учился на вечернем отделении Рижского политехнического института, специализируясь по тепло- газоснабжению и вентиляции и параллельно занимался нападкой вентиляционных систем.

– Вентиляционное оборудование, которое мне довелось устанавливать 30 лет назад и сейчас – отличается как небо и земля, – говорит Николай Алексеевич. – Системы нового поколения выигрывают по качеству, легкости монтажа, эстетическому виду, но это не означает, что работать нам стало просто, – требования заказчиков изменились пропорционально. Сложные, но в то же время интересные для меня объекты у нефтяников, где мы устанавливаем вентиляционные системы в лабораториях химического анализа нефти, на насосных внешней перекачки нефти. Особый подход к работе в лечебно-диагностических центрах и больницах, где высокие требования к качеству воздуха. Стараемся выполнить свою работу так, чтобы за нее не было стыдно.

Любимая работа забирает у Николая Алексеевича львиную долю времени. Раньше, когда выпадали свободные деньки, всем семейством отправлялись на дачу, а вот местная рыбалка не захватила бывшего североморца. Говорит что размах не тот. Вспоминает, как в Североморске селедка шла на голый крючок, как таскали пикшу, треску, да камбалу. А еще ему снится запах моря...

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР

Седьмого июля в городской администрации состоялось торжественное вручение дипломов «Надежный партнер». Председатель окружного комитета по молодежной политике Алла Грибцова вручила эту награду руководителям предприятий и учебных заведений, которые очень много делают для развития и поддержки молодежных программ и движений: генеральному директору Строительно-промышленного комбината Вячеславу Танкееву, руководителю Нижневартовского Государственного социально-гуманитарного колледжа Любови Додоновой и ректору Нижневартовского Государственного педагогического института Анатолию Карлову.

– Эта награда значима для нас и, думаю, для всего, кого мы считаем своими самыми надежными партнерами, – сказала Алла Грибцова. – Более сорока предприятий Югры уже удостоены этого диплома, и мы гордимся, что нас поддерживают и такие известные в округе люди как вы, и возглавляемые вами коллективы. Спасибо, что хорошим примером для других вы поддерживаете молодежное движение, помогаете встать молодым людям на ноги, даете понять, что они востребованы, нужны городу и России.

Алла Грибцова отметила, что окружной комитет по молодежной политике уже пять лет сотрудничает со Строительно-промышленным комбинатом по организации работы студенческих строительных отрядов. Она подчеркнула, что именно СПК был запевалой этого направления. Благодаря инициативе генерального директора предприятия Вячеслава Танкеева сегодня по всему округу трудится уже более 23 студенческих строительных отрядов. Предприятие является давним спонсором авиацентра «Крылья Самотлора» и не менее интересного проекта «Золотая молодежь», который поддерживает талантливых выпускников школ города Нижневартовска, победителей различных олимпиад. И этот список добрых дел можно продолжать и дальше.

Большой пласт работы ведут Нижневартовский педагогический институт и Нижневартовский социально-гуманитарный педагогический колледж, чтобы выполнялась одна из главных задач реализации программы «Молодежь Ханты-Мансийского округа», готовя хорошие педагогические кадры, участвуя в многочисленных конкурсах, проводимых в округе и за рубежом.

– Этот диплом мне особенно дорог, потому что он вручен не только мне, но и всему коллективу предприятия не за производственные показатели, а, кажется, за несвойственную работу, которой мы занимаемся, – сказал Вячеслав Танкеев. – Это дополнительная оценка того, что предприятие не только хорошо работает, но и правильно живет. В свою очередь, мне хотелось бы выразить благодарность комитету по молодежной политике за то, что нас понимают и поддерживают наши инициативы.

Любая награда – это признание заслуг нашего предприятия, уверенность в себе, удовлетворение оттого, что труд не напрасен. Диплом надежного партнера не дает нашему предприятию никаких преференций, но если что-то сделано от души и для души, то это особо ценно.

Надежда Николаева

СТУДЕНЧЕСКИЙ ДЕСАНТ ВЫСАДИЛСЯ В СПК

Уже по сложившейся традиции летом коллектив Строительно-промышленного комбината заметно увеличивается и молодеет. Три студенческих строительных отряда, в составе которых более 8[illegible] ребят, вышли на многочисленные стр[illegible]

(продолжение на стр. 3)

ДЕЛА ГОРОДСКИЕ

СТРОИЛИ МЫ, СТРОИЛИ...

На последнем перед летними парламентскими каникулами заседании Нижневартовской городской Думы засвидетельствовали свое присутствие почти все депутаты, даже те, кто по три-четыре заседания подряд не изъявлял желания лично представлять интересы избирателей в Думе. Последнее заседание – святое дело, этакий пиар ход. После можно с чувством выполненного долга махнуть куда подальше – на море, например.

Ну а если более серьезно, то на последнем заседании думцы рассмотрели порядка 17 вопросов: в частности, внесли изменения в бюджет, в программу капстроительства и в ряд других городских программ, а также рассмотрели вопрос о том, как выполняется программа жилищного строительства, утвержденная на 2001 – 2005 годы, каковы перспективы ее реализации до конца этого года.

Картину жилищного строительства представил депутатам заместитель главы администрации по строительству Виктор Оголев.

– По программе за период с 2001 по 2004 год включительно надо было построить и ввести в эксплуатацию 232,3 тыс. кв. метров общей площади жилых домов. Фактически же за это время сдано 211,4 тыс. кв. метров общей площади, – сказал он. – В итоге за 4 года программа жилищного строительства была недовыполнена на 20,9 тыс. кв. метров. Согласно планам, в 2005 году подтверждается ввод в эксплуатацию 81,216 тыс. кв. метров общей площади жилья.

Но эта цифра полностью не закроет планы пяти лет. Реальная картина такова, что программа жилищного строительства будет недовыполнена более чем на 18 тыс. кв. метров.

По словам Виктора Оголева, одним из виновников недовыполнения планов жилищного строительства в нашем городе стал фонд «Жилище».

Спикер городской Думы Владимир Тихонов, оценивая ход этой программы был довольно оптимистичен: «Когда ее принимали в 2001 году, многие с трудом верили, что за 5 лет в Нижневартовске будет построено столько жилья. Один из депутатов по этой причине вообще голосовал «против» ее принятия. Время все расставило на свои места. Сегодняшняя цифра отставания – это не повод для паники. Надо признать, что за 5 лет жилищное строительство в нашем городе сделало резкий скачок».

План ввода жилья по городу Нижневартовску в 2005 году и его выполнение за 5 месяцев 2005 года

№№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь здания м2	Общая площадь кв-р м2	Заказчик, генподрядчик	Дольщик	Планируется вводом в 2005 г.	Введено в эксплуатацию по состоянию на 1.06.2005 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилой дом № 5 в 12 мкр.	7580	4865	ООО ПКФ «Стор»	Бюджет (долевое участие)	4865 87 кв	
2	Жилой дом № 1 в 6 мкр (2-я очередь)	7990	6392	ОАО «СПК»		6392 70кв	
3	Жилой дом №7 В 9 мкр.	4959	4203	Фонд «Жилище» ООО «Оисктрейс»	Бюджет (долевое участие)	4203 56кв	
4	Жилой дом № 2 в 6 мкр.	7056	6050	ОАО «СПК»		6050 72кв	
5	Жилой дом № 12 в 9 мкр.	11377	10332	ООО «Новый город»		10332 120кв	
6	Жилой дом № 3 В 10В мкр	16485	13473	МУ ПКС ЗАО «Нижневартовск-стройдеталь»	бюджет	13473 214кв	
7	Жилой дом № 4 в 10В мкр. (2 секции)	4344	3105,6	МУ ПКС ЗАО «Нижневартовск-стройдеталь»	бюджет	3105,6 46кв.	3105,6 46кв.
8	Жилой дом № 41А в 10Б мкр	8228	4405,0	ЗАО «Жилстрой»	Бюджет (долевое участие)	4405 95кв.	4405 95кв.
9	Жилой дом №7 в 10В мкр	8193	6564	ООО «МЖК «Югра»	Бюджет частично	6564 113кв	
10	Жилой дом № 51в мкр. 2П	2006	1814	ЗАО «Нижневартовск-стройдеталь»		1614 32кв.	1584 32
11	Жилой дом №53 в мкр 2П	3520	2886	ЗАО «Нижневартовск-стройдеталь»	Бюджет	2886 48кв.	
12	Индивидуальные жилые дома	1500	1500			1500	1146.2 7 домов
	Итого	81216	65389,6			65389,6 / 935кв.	10242,6 / 175

Надежда Николаева

* ЭКОНОМИЧЕСКИМ УПРАВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЗАВЕРШЕНА РАБОТА ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА 2006 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2008 ГОДА * УЧИТЫВАЛОСЬ ДВА ВАРИАНТА * ПО ПЕРВОМУ - ДОБЫЧА НЕФТИ В 2006 ГОДУ ПРОГНОЗИРУЕТСЯ В ОБЪЕМЕ 33,6 МЛН. Т., ПО ВТОРОМУ - 34,6 МЛН. Т., ЧТО К УРОВНЮ 2005 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ 100,3% И 103,4% СООТВЕТСТВЕННО * ДОБЫЧА ГАЗА ПО ПРОГНОЗУ СОСТАВИТ 100% К УРОВНЮ 2005 ГОДА ПО ПЕРВОМУ ВАРИАНТУ, А ПО ВТОРОМУ - 103,2% * НА 2007-2008 ГОДЫ СОХРАНИТСЯ ТЕНДЕНЦИЯ СОКРАЩЕНИЯ ТЕМПОВ РОСТА ДОБЫЧИ НЕФТИ: СОГЛАСНО ВТОРОМУ ВАРИАНТУ ПРОГНОЗА УРОВЕНЬ ДОБЫЧИ НЕФТИ МОЖЕТ СОСТАВИТЬ В 2007 ГОДУ - 102,9%, В 2008 ГОДУ - 102,5% *

В Ханты-Мансийске состоялось сороковое и последнее перед парламентскими каникулами заседание окружной Думы.

Депутаты приняли в окончательном варианте программу развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса нашего округа на 2005-2012 годы, принята программа экономического и социального развития Югры на 2005-2010 годы, правда, со скрипом, и наоборот, очень добротной, своевременной депутатами признана программа «Улучшение жилищных условий населения ХМАО-Югры», внесенная на рассмотрение в Думу Правительством. Депутаты предлагали принять ее в окончательном чтении, чтобы она как можно скорее заработала в округе, но по предложению Губернатора Александра Филипенко ее окончательное утверждение перенесено на осень в связи с необходимостью доработки и согласования со всеми задействованными в ее реализации структурами. Программа, призванная сделать в нашем округе жилье доступным для большинства, если будет принята в сентябре, то действовать начнет не ранее 1 января 2006 года.

О ЖИЛЬЕ ДЛЯ БОЛЬШИНСТВА

А теперь чуть подробнее расскажем о программе «Улучшение жилищных условий населения ХМАО-Югры», которая очень актуальна практически для каждого жителя нашего округа. Рассчитана она на два этапа: 2005 год – подготовительный, когда будут определены размеры и источники финансирования в разрезе муниципальных образований и 2006-2015 годы – время становления и развития рыночной системы ипотечного кредитования и обеспечения жителей округа доступным жильем. Цель данной программы понятна – обеспечить жильем значительную часть жителей округа на основе долгосрочного жилищного кредитования с привлечением бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Круг участников программы широк. В ней говорится об обеспечении жильем граждан, проживающих в помещениях не пригодных для этого, о предоставлении жилья для коренных и малочисленных народов Севера, есть подпрограмма «Молодой семье – доступное жилье» и подпрограмма по обеспечению жильем граждан на условиях социального найма. Предусмотрены жилищные субсидии на строительство (приобретение) жилья государственным служащим, а также субсидии гражданам, выезжающим на другое место жительства из Ханты-Мансийского округа, отдельной строкой говорится и о жилье в кредит с привлечением на платной основе возвратных бюджетных средств, и о жилищном ипотечном кредитовании с компенсацией части банковской процентной ставки. Составной частью программы также является и выделение средств на проектирование и строительство инженерных сетей.

По словам заместителя Председателя Правительства ХМАО Юрия Печенова, данная программа в корне меняет все предыдущие жилищные программы.

– Раньше мы финансировали муниципалитеты, сейчас будем финансировать граждан, а также погашать часть банковского процента за счет бюджета округа, – подчеркнул он. – В округе планируется ежегодно вводить около 1 млн. кв. метров жилья в год: в 2006 и 2007 годах – по 980 тыс. кв. метров и далее с увеличением до 1 миллиона. Ставя себе такую цель, мы рассчитываем на то, что половина этого жилья будет возводиться за счет внебюджетных источников: 50 тыс. кв. метров жилья, из вводимых 500 тыс. с привлечением бюджетных средств, планируется отдать под жилье социального найма, то есть на нужды тех граждан, которые были приняты на учет до 1 марта 2005 года, а также малоимущих граждан, вставших на учет после 1 марта. 25 тыс. кв. метров отводится под специализированное жилье (маневренный фонд) и 425 тыс. кв. метров для продажи гражданам в собственность. Основная часть средств на строительство жилья с участием средств бюджета будет направлена именно на строительство жилья, приобретаемого населением в собственность. Из этого объема инвестиций бюджетные субсидии гражданам на приобретение жилья в собственность ежегодно составят 4,25 млрд. рублей (40 процентов), а средства граждан 6, 375 млрд. рублей (60 процентов), из них личные сбережения на внесение первоначального взноса 2,125 млрд. рублей (20 процентов) и 4,25 млрд. рублей (40 процентов) заемные средства населения. Последние подразделяются на ипотечные займы, выдаваемые окружным фондом развития жилищного строительства «Жилище» и ипотечные кредиты банков, выдаваемые гражданам с погашением части ссудного процента за счет компенсационных выплат из бюджета. Указанные займы и кредиты являются льготными и долгосрочными до 15 лет. С целью обеспечения доступности банковских кредитов для широких слоев населения планируется субсидировать из бюджета часть банковского процента по кредиту с 15 до 8 процентов.

Что касается цен на жилье, то разработчики программы взяли за основу не прогноз Минэкономразвития, где в среднем по России цены в 2008 году планируются в размере 35 тыс. рублей за кв. метр и выше, а среднюю стоимость по ХМАО в 2006 году – 21 тыс., в 2007 году – 22, в 2008 – 23 и далее по годам 24 и 25 тыс. рублей за кв. метр. Исходя из этих цифр, весь объем программы на год составляет 20 млрд. 580 млн. рублей, 2006-2015 годы составит более 88 млрд. рублей. Из них доля бюджетных средств составит: чуть меньше 9 млрд. рублей в 2006 году, 8,8 млрд. – в 2007 году, 8,6 – в 2008 году.

Предусмотрены средства на строительство инженерных сетей. Планируется в следующем году вместо 1 млрд. 700 млн. рублей, выделить на эти цели 3 млрд. 164 млн. рублей, в 2007 году – 2 млрд. 748 млн. и т. д.

По мнению окружного парламентария, спикера Нижневартовской городской Думы Владимира Тихонова, программа улучшения жилищных условий даст реальный шанс многим жителям Югры и Нижневартовска, в частности, улучшить свои жилищные условия. Для каждой категории граждан предусмотрены свои условия, но они реальны для выполнения. Механизм реализации программы понятен: субсидии и погашение процентов банковской ставки. Сегодня ни в одном банке не возьмешь кредит, допустим, под 12 процентов годовых, по данной программе это станет возможным: 5 процентов из которых банку будет гасить бюджет, и всего 7 процентов ляжет на плечи заемщика. Сейчас перед муниципалитетами будет поставлена задача запустить механизм этой новой программы.

А работа эта очень емкая, так как нужно определить потребность в жилье для передачи его по договорам социального найма и реализации в собственность, определить размеры и источники финансирования, перспективные земельные участки под строительство, создать договорные и законодательные основы для реализации долгосрочного жилищного кредитования и привлечения внебюджетных средств в жилищное строительство, провести разъяснительную работу с потенциальными участниками программы.

По данным социологических опросов порядка 68 процентов населения нашего округа желают участвовать в ипотечной программе. 54,5 процента из них готовы оплатить первый взнос в размере 10 процентов стоимости квартиры. Основными потенциальными участниками программы являются молодые люди в возрасте от 20 до 40 лет, которые неудовлетворены качеством и малой площадью жилья, типом дома и районом проживания. Большинство опрошенных (60 процентов) хотят приобрести квартиру площадью от 50 до 100 кв. метров.

Надежда Торопова

СТУДЕНЧЕСКИЙ ДЕСАНТ ВЫСАДИЛСЯ В СПК

(начало на стр. 2)

Пионером нынешнего сезона стал стройотряд «Титан» из Верхнесалдинского авиаметаллургического колледжа. Студенты выпускных курсов этого учебного заведения уже второй год подряд штурмуют объекты СПК. Поскольку ребята приехали первыми еще в середине июня, то уже освоились на строиплощадках предприятия в Нижневартовске и в Мегионе, выполняя подсобные работы. Часть стройотрядовцев трудится на заводе железобетонных изделий под строгим присмотром своих наставников и профессионалов.

3 июля прибыли 40 студентов из Курганского Государственного университета. Для них тоже подготовлен фронт работ в Нижневартовске и в Мегионе.

Еще 30 стройотрядовцев из Шадринского Уральского политехнического института – филиала Уральского Государственного технического университета ждет строительный участок СПК в Новоаганске.

Строительно-промышленный комбинат всю приехавшую студенческую братию разместил в заводском общежитии и в административно-бытовом комплексе завода, естественно, взял на свои плечи все расходы по проезду студентов в оба конца. Ну а повара обещают три раза в день вкусно кормить ребят в столовой предприятия. К тому же, личные кошельки студентов смогут потяжелеть к концу летнего сезона: их месячная зарплата составит не менее 7 тыс. рублей.

При желании, стройотрядовцы смогут блеснуть своими талантами, приняв участие в мероприятиях, которые ежегодно проводит для студентов окружной комитет по молодежной политике. К примеру, в прошлом году Курганский стройотряд побывал на смотре студенческих отрядов в Ханты-Мансийске, откуда вернулся победителем.

Студенческий десант прошлого года не остался в стороне и от традиционной спартакиады трудовых коллективов Ассоциации строителей. Молодежь тогда составила нешуточную конкуренцию своим шефам. Так что и у сегодняшних стройотрядовцев есть все шансы заявить о себе.

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ НУЖЕН ВСЕМ

Одно из предприятий Ассоциации строителей Нижневартовска ЗАО «Сантехническо-вентиляционное коммерческое управление» на летний сезон фронтом работ обеспечено.

СВКУ сейчас ведет объекты в Нижневартовске, Мегионе, на нефтяных месторождениях ТНК-ВР и СП «Черногорское».

В Нижневартовске на финишную прямую выходит серьезный объект – новый торговый центр «Ланкорд» по улице Мира. В этом двухэтажном комплексе общей площадью 20 тыс. кв. метров специалисты предприятия смонтировали систему отопления и вентиляционное оборудование.

– Объект непростой, так как в процессе работы заказчики вносили коррективы в проектную документацию, приходилось оперативно подстраиваться под их требования, – говорит генеральный директор предприятия Леонид Яцентюк. – Но мы уже научились мобильности, профессиональной гибкости, поэтому с задачей справились. В торговом комплексе установлена современная вентиляционная система «Арктика», так как она обладает достаточно высокими техническими данными, компактная, легко монтируется и сохраняет эстетический вид помещения. В нашем городе, наверное, это будет один из первых крупных торговых центров, где не будет духоты, где будет комфортно не только его работникам, но и многочисленным посетителям. Открытие нового комплекса ориентировочно намечено на сентябрь.

На ответственном этапе сейчас находится и другой большой объект предприятия – лаборатория химического анализа нефти Управления «Сервиснефть» ОАО «Славнефть Мегионнефтегаз», где специалисты СВКУ смонтировали современную вентиляционную систему. Сейчас этот объект готов к сдаче.

Нефтяники на сегодняшний день достаточно большое внимание уделяют установке вентиляционного оборудования на месторождениях. СВКУ на данный момент работает на объекте ТНК-ВР – КСП-14. В СП «Черногорское» специалисты предприятия выполняют паспортизацию объектов, где установлены вентиляционные системы, выдаются паспорта соответствия, рекомендации, а по необходимости производится замена систем, устаревших как морально, так и физически.

Надежда Торопова

* В 2006 ГОДУ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВАРИАНТУ СОСТАВИТ 17,5 МЛРД. РУБ., ПО ВТОРОМУ – 17,9 МЛРД. РУБЛЕЙ * АНАЛОГИЧНАЯ ТЕНДЕНЦИЯ СОХРАНИТСЯ В 2007-2008 ГОДАХ * В 2005 ГОДУ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ВВЕСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОКОЛО 70 ТЫС. КВ. М. ЖИЛЬЯ, ЧТО НА 30,4 % БОЛЬШЕ, ЧЕМ В ПРОШЛОМ ГОДУ * В 2006 ГОДУ ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ ВВОД ЖИЛЬЯ СОСТАВИТ 73,1 ТЫС. КВ. М, ИЛИ 109,6 % К УРОВНЮ 2005 ГОДА * В УСЛОВИЯХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ И ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ НА ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ВВЕСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2007 ГОДУ 75,9 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ И 76,8 – В 2008 ГОДУ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 4

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Мы решили купить квартиру без обращения в риэлторскую фирму, так как услуги риэлтеров не так уж и дешевы. Но есть все-таки опасения, что упустим какие-то юридические тонкости. Может быть, подскажете, на что нужно особенно обратить внимание?

Жуковы

Покупая недвижимость самостоятельно, вы должны проверить продавца, его документы на квартиру, ее «историю» и свести риск к минимуму. Проверьте приобретаемую недвижимость на предмет юридической чистоты, и можете смело заключать сделку.

Обстоятельства, которые могут привести к признанию сделки недействительной:

1. Предыдущие сделки с отчуждаемой квартирой были проведены с нарушением прямых требований законодательства, в том числе: не было получено требуемых законом разрешений, заявлений, в частности:

а) согласия супругов на распоряжение имуществом, приобретенным в период брака;

б) отказов соседей или сособственников от преимущественного права покупки;

в) разрешений органов опеки и попечительства на совершение сделки с квартирой, в которой несовершеннолетний был прописан на момент приватизации, но не был включен в число собственников; являлся собственником квартиры или был зарегистрирован в этой квартире на момент совершения сделки.

2. Заключена сделка, запрещенная законом, в том числе дарение от имени малолетнего; договор купли-продажи, где покупателем являлся несовершеннолетний, а продавцом выступал близкий родственник этого несовершеннолетнего или его законного представителя или опекуна.

3. Доверенность, по которой заключалась сделка, не была оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Выявлены нарушения закона о приватизации или факты, предшествующие приватизации, вследствие которых договор передачи отчуждаемой квартиры в собственность может быть расторгнут в судебном порядке:

а) в число собственников не включены лица, временно выбывшие, в частности, в армию, места лишения свободы, и от них не предоставлены должным образом удостоверенные в соответствии с ГК РФ заявление об отказе от приватизации или доверенность на представление их интересов при заключении договора передачи;

б) лица, выбывшие из отчуждаемой квартиры в дома престарелых или инвалидов, интернаты, не включены в число собственников при приватизации квартиры членами их семьи (если с момента выписки до момента приватизации не прошло 6 месяцев);

в) выдан ордер или распоряжение на заключение договора найма на квартиру, из которой предыдущий наниматель выбыл в дом престарелых или инвалидов, интернат;

г) не включены в число собственников лица, признанные судом безвестно отсутствующими;

д) в момент приватизации в квартире состояли не регистрационном учете лица, объявленные судом умершими;

е) у лиц, зарегистрированных в отчуждаемой квартире на момент приватизации, был хотя бы один ребенок, нигде не состоящий на регистрационном учете.

5. Хотя бы один из постоянно зарегистрированных в отчуждаемой квартире или хотя бы один из собственников квартиры состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере.

6. Отчуждаемая квартира обременена правами третьих лиц, в том числе есть снятые с регистрационного учета в армию, места лишения свободы, с постановкой на временный учет по новому месту жительства или не вставшие на регистрационный учет по новому месту жительства.

7. В отчуждаемой квартире есть лица, снятые с регистрационного учета в связи с признанием судом их безвестно отсутствующими.

8. Дом, в котором находится отчуждаемая квартира, идет под снос или стоит в планах на реконструкцию с отселением.

9. В отчуждаемой квартире произведена «неузаконенная» перепланировка.

10. В доме, где находится отчуждаемая квартира, приостановлена или не открыта (для новых домов) постановка на регистрационный учет.

11. Отчуждаемая квартира находится в споре, под арестом или запретом.

12. Несовершеннолетний ребенок одного из собственников или зарегистрированных в отчужденной квартире нигде не состоит на регистрационном учете.

13. В числе наследодателей отчуждаемой квартиры есть лица, объявленные судом умершими.

14. В числе наследников отчуждаемой квартиры, имеющих право на наследство за умершим, обнаружено лицо, имеющее обязательную долю в наследстве и не давшее отказ от принятия наследства в установленном законом порядке.

16. За умершим собственником (в случае общей совместной собственности) отчуждаемой квартиры наследственное дело не открывалось.

17. Ранее заключенная сделка с отчуждаемой квартирой была совершена при условии одновременного заключения другой сделки (как то: по распоряжению Главы администрации, в случае проведения сделки с участием несовершеннолетних, при продаже квартиры гражданами, относящимися к группе риска, а также при осуществлении одновременной продажи и покупки квартир, связанных между собой Ст. 157 ГК РФ (п.1), в которой были обнаружены нарушения, перечисленные выше.

В ИНТЕРЬЕРЕ СТРОЙКИ

ДОМА С ВИДОМ НА «ЕВРОПУ»

У всех строителей сейчас горячая пора. Одна из крупных площадок Строительно-промышленного комбината развернута в поселке Новоаганск Нижневартовского района. Чтобы в конце года в трех новых домах новоаганцы справили новоселья, специалисты предприятия ведут работу в напряженном темпе.

Готовится свайное поле для возведения в поселке еще одного 36-квартирного жилого дома. Заказчик строительства жилья – администрация Нижневартовского района заинтересована в том, чтобы Строительно-промышленный комбинат в ближайшее время приступил к строительству и пятого дома, рассчитанного на 48 квартир. Пятно для этих целей уже отведено.

Для главного инженера Строительно-промышленного комбината Владимира Страхова, практически каждая среда посвящена строительству в Новоаганске – надо все держать под контролем, оперативно решать возникающие проблемы, наверстывать то, что было упущено по объективным причинам. Сдать объекты в срок и с хорошим качеством – не просто главная задача, но и дело чести.

Очередная рабочая поездка в Новоаганск начинается с осмотра всех новостроек и оперативной планерки. Жарко становится не только прорабу участка Сергею Ключке, но и всем субподрядчикам. Отчитываться приходится за все недоделки, за нескоординированность работы строителей в Новоаганске с другими службами СПК.

Четырехэтажный 64-квартирный дом должен быть сдан уже в конце июля. На завершающий этап работ на этой новостройке направлены главные силы электриков, плотников, отделочников. Все квартиры в доме сдаются с чистовой отделкой, поэтому не последнее дело удачно подобранные обои, кафель и краска. Надо сказать, что заказчики жилья в Новоаганске не поскупились на пластиковые стеклопакеты и пластиковые подоконники, на деревянные двери отличного качества, на хорошую сантехнику и специальные установки для подогрева воды, так как в поселке нет централизованной подачи горячей воды, на оборудование ванных комнат компактными пожарными рукавами на случай пожара и на установку в каждой квартире входных стальных дверей европейского качества. Постепенно благоустраивается и территория вокруг дома, где все выкладывается фигурной тротуарной плиткой. Новоаганским новоселам может позавидовать иной горожанин.

Этот же стиль будет выдерживаться и в других домах, которые возводит в поселке Строительно-промышленный комбинат. Сдача двух трехэтажных 27-квартирных домов – №6 и 5 намечена на конец 3 и 4 кварталов этого года соответственно. В данный момент один из домов уже возведен под крышу, да и другой подтягивается к этой же стадии строительства.

До конца года Новоаганск получит 118 новых квартир общей площадью 7200 кв. метров и стоимостью 143 млн. рублей.

Особый темп задан строителями и на 36-квартирном четырехэтажном доме №7. Уже на две трети готово свайное поле. До конца июля планируется залить ростверки.

Заделом на следующий год для Строительно-промышленного комбината в Новоаганске станет и 48-квартирный дом №8 в районе филиала банка «Уралсиб». К работам на этом объекте специалисты предприятия готовы приступить, как только администрация решит все организационные вопросы.

Надежда Николаева

* СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЕ ДОХОДЫ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ ПО ВТОРОМУ ВАРИАНТУ УВЕЛИЧАТСЯ В 2006 ГОДУ НА 15,6 %, ИЛИ ДО 15282 РУБЛЕЙ, В 2008 ГОДУ - НА 13,4 %, ИЛИ ДО 19807 РУБЛЕЙ * РЕАЛЬНО РАСПОЛАГАЕМЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ ПО ВТОРОМУ ВАРИАНТУ СОСТАВЯТ 105,1% В 2006 ГОДУ И 104,9 % В 2008 ГОДУ * СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ВОЗРАСТЕТ В 2006 ГОДУ НА 13,2 % К УРОВНЮ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА, ИЛИ ДО 22006 РУБЛЕЙ * РЕАЛЬНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА СОСТАВИТ 102,5 % В 2006 ГОДУ И 102,9 % В 2008 ГОДУ * ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ, ЧТО СРЕДНИЙ РАЗМЕР ПЕНСИИ ПО ГОРОДУ УВЕЛИЧИТСЯ С 3579 РУБЛЕЙ В 2005 ГОДУ ДО 4580 РУБЛЕЙ В 2006 ГОДУ, А К 2008 ГОДУ ДОСТИГНЕТ УРОВНЯ 6572 РУБЛЕЙ *

ОТКРЫВАЕМ ДЕТСКУЮ БОЛЬНИЦУ

8 июля состоится торжественная церемония ввода в эксплуатацию окружной детской больницы, строительство которой велось в Нижневартовске с 1996 года. Планировалось, что этот важный для всего округа объект турецкая фирма Тройка введет в эксплуатацию через три года, но, увы, все затянулось почти на девять лет. Его строительная история обросла разными слухами, запутан он был и в финансовом плане. За эти годы в строительство больницы дополнительно из окружной казны было вложено столько средств, что она стала воистину золотым объектом.

В 2004 году, как известно, Нижневартовская городская администрация, расторгла контракт с Тройкой, в связи с тем, что объект был остановлен строительством – турецкой стороной затребованы необоснованные и большие суммы на его завершение. Округ дополнительные средства выделить отказался.

Чтобы, наконец-то, сдать этот объект, окружная и городская власть для завершения работ на больнице решила взять местного генподрядчика. Договор подряда способом закупки единственного источника (то есть без проведения конкурса) был заключен с ЗАО «Нижневартовскстройдеталь».

В свое время генеральный директор Нижневартовскстройдетали **Евгений Куропаткин** сказал, что предприятие взялось за этот непростой объект, потому что наработало некоторую практику на строительстве психоневрологического диспансера в Излучинске. На объекте, который был возведен за два с половиной года, Нижневартовскстройдеталь освоила более 300 млн. рублей бюджетных средств округа.

На завершающий этап работ на детской региональной больнице предприятию было выделено более 100 млн. рублей окружных средств, переданных в городскую казну. Перед генподрядчиком ставилась задача в первом квартале этого года обеспечить ввод инфекционного корпуса, а летом сдать объект полностью.

Специалисты Нижневартовскстройдеталь провели пуско-наладочные работы, а это довольно большой и серьезный раздел: системы вентиляции, пожаротушения, автоматики и т. д. В этом плане больница является уникальным объектом – компьютеризированы мощные системы вентиляции, кондиционирования воздуха, контроля температурного режима, водоочистки.

Здание больницы состоит из двух корпусов общей площадью более 40 тыс. кв. метров (окружная клиническая больница в г. Ханты-Мансийске 44 тыс. 799 кв. метров, городская больница в г. Нягань – 27 тыс. 871 кв. метр).

Окружная детская больница станет крупным современным медицинским учреждением по оказанию высококвалифицированной консультативно-диагностической и лечебной помощи детскому населению всего Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. В ее составе консультативно-диагностическая поликлиника на 150 посещений в смену, осуществляющая приемы по 16 специальностям; стационар на 425 коек, в котором будет проводиться обследование и лечение детей с заболеваниями различного профиля (соматического и хирургического); диагностическая служба с отделениями функциональной, лучевой диагностики, лабораториями: клинико-диагностической и бактериологической и административно-хозяйственные подразделения.

В новом детском комплексе созданы прекрасные условия для больных детей, комфортные условия для работы медицинского персонала, широкие возможности для лечебно-диагностической деятельности. На базе больницы открыт центр дистанционного консультирования пациентов и интерактивного телеобучения врачей посредством современных систем видеоконференцсвязи.

Уже сейчас в больнице трудятся более 800 человек, в том числе 3 кандидата медицинских наук, 90 врачей, 330 медицинских сестер. В дальнейшем общая численность сотрудников составит более полутора тысячи человек.

Возглавляет региональную детскую больницу заслуженный врач ХМАО **Виктор Петрович Мананников**.

Надежда Николаева

ПАМЯТЬ

ДЕНЬ, ОПАЛЕННЫЙ ВОЙНОЙ

22 июня... Даже для нас, не видевших войны, эта дата имеет трагический смысл. Трудно сказать, сколько еще поколений сменится на русской земле, прежде чем день этот станет обычным летним днем.

22 июня нижневартовцы пришли к памятнику воинам-сибирякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, чтобы почтить их память. В церемонии приняли участие ветераны, руководство города и руководители предприятий, дети. Гирлянда памяти была возложена и Ассоциацией строителей.

22-е число. Тишина. Минута молчания. Автоматные очереди. И стайка голубей, взметнувшаяся в солнечное мирное небо. Мы помним вас, солдаты. Спасибо, что отстояли нашу мирную жизнь, нашу независимость.

– 22 июня 1941 года для меня навсегда останется черной датой, исковеркавшей жизнь, – говорит почетный житель города Нижневартовска, член совета ветеранов УВД Анатолий Никитич Навалихин. – Родители погибли на фронте. Детский дом. Полуголодное детство. Что может быть страшнее для ребенка...До конца дней мы будем помнить своих защитников. Такая война никогда не должна повториться.

Великая Отечественная принесла много горя, но она показала всю силу и мощь нашего народа. Нижневартовцы преклоняют головы перед теми, кто не был сломлен натиском врага, кто не вернулся с полей сражений.

– Мы – дети детей войны, но этот день забыть трудно и нам. С войны не вернулся мой дед, – говорит генеральный директор ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» **Марсель Зиннатуллин**. – Нужно помнить о погибших, нужно думать о живых. И не только думать, а помогать делом, поддерживать словом, ведь все меньше и меньше остается их – ветеранов Великой Отечественной.

Наталья Михайлова

* ПРИ ОБЩЕМ УВЕЛИЧЕНИИ ДОХОДОВ ОТ НАЛОГОВ, ПОСТУПАЮЩИХ В БЮДЖЕТНУЮ СИСТЕМУ С ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, ДОЛЯ ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТ ГОРОДА В 2005 ГОДУ СОКРАТИТСЯ С 8,1 % ДО 3,7 % * ПО ВТОРОМУ ВАРИАНТУ ПРОГНОЗА НА 2006 ГОД В БЮДЖЕТ ГОРОДА ПОСТУПИТ 1,9 % ОТ ОБЩЕЙ СУММЫ НАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ * В АБСОЛЮТНОМ ВЫРАЖЕНИИ НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ БЮДЖЕТА ГОРОДА СОКРАТЯТСЯ С 2,5 МЛРД. РУБЛЕЙ В 2005 ГОДУ ДО 1,2 МЛРД. РУБЛЕЙ В 2006 ГОДУ, ЧТО В 2,1 РАЗ НИЖЕ УРОВНЯ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА * СОБСТВЕННЫЕ ДОХОДЫ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА С УЧЕТОМ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ СОСТАВЯТ 1,7 МЛРД. РУБ. ПРОТИВ 3 МЛРД. РУБ. В 2005 ГОДУ *

ФАСАД

ГОРОД БУДУЩЕГО

КАКИМ ЕМУ БЫТЬ?

Общегородской центр развлечений и отдыха по ул. [illegible]

Так исторически сложилось, что центральная часть Нижневартовска, с которой и начиналось строительство города, на сегодняшний день является практически самой неблагоустроенной территорией города. Застройка ведется в соответствии с генеральным планом, утвержденным еще в 1995 году. Настало время привести этот проект в соответствие с современными требованиями комфортного проживания.

Два года назад администрация города инициировала выполнение проекта корректировки генерального плана застройки. Округ выделил деньги. Был проведен тендер, по результатам которого определился проектировщик для центральной части города – ОАО Территориальный проектный институт «ОмскГражданПроект».

Проект застройки центральной части Нижневартовска рассчитан на площадь в 150 га в границах улиц Спортивной, Пермской, Мира, Чапаева, 60 лет Октября, Церковного проезда, береговой линии Оби, улиц Мусы Джалиля и Дзержинского. Данная территория представляет собой ядро общественного центра, где намечается, согласно генеральному плану и проекту детальной планировки, разместить крупные объекты общегородского назначения и частично жилую зону (проекты некоторых объектов представлены на фотографиях).

На сегодня проект близится к завершению, но чтобы поставить точку и принять его как новый план застройки, администрации города нужно знать мнение горожан. Эскизный проект застройки центральной части города Нижневартовска выносится на общественное обсуждение. Познакомиться с ним можно на официальном сайте администрации и Думы города Нижневартовска (http://www.n-vartovsk.ru) в разделе «Архитектура и строительство». Сегодня он дополнен подразделами «Объекты, предусмотренные проектами застройки города» и «Эскизный проект застройки центральной части города».

Свое мнение горожане могут высказать, отправив электронное письмо по адресу: uag@n-vartovsk.ru. Для удобства граждан, не имеющих доступа в интернет, ознакомиться с материалами можно будет на специальной выставке, о чем будет сообщено дополнительно.

пресс-служба администрации
г. Нижневартовска

Торговый комплекс по ул. 60 лет Октября

Речной вокзал

ЖИЛЬЕ МОЕ

ТЮМЕНЬ ПОДДЕРЖИВАЕТ ЮГРУ

Глава города Нижневартовска, депутат Тюменской областной Думы, председатель постоянной комиссии Думы по экономической политике и природопользованию Борис Хохряков принял участие в работе очередного заседания областной Думы.

На заседании был рассмотрен вопрос о поддержке проекта ФЗ «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», который в рамках законодательной инициативы внесли в Государственную Думу депутаты Думы ХМАО-Югра.

Статья 12 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» внесла изменения в часть первую статьи 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», которая в настоящее время действует в следующей редакции: «Не подлежат приватизации жилые помещения, предоставленные гражданам по договорам социального найма после 1 марта 2005 года, а также жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения».

Одним словом, данная норма запрещает с 1 марта 2005 года приватизировать жилые помещения, предоставленные гражданам по договорам социального найма.

Но в ходе реализации положений кодекса возникла ситуация, когда многие организации, имеющие на своем балансе жилой фонд, передавали его муниципалитетам, и по различным причинам процесс передачи не был завершен до 1 марта 2005 года.

После завершения передачи жилой фонд, переданный муниципалитетам, может быть предоставлен гражданам, проживающим в настоящее время в этих квартирах, исключительно по договорам социального найма. И получилось, что люди, отработавшие многие годы в суровых климатических условиях Севера в организациях, которые таким образом стимулировали труд этих людей, в том числе расходуя часть прибыли на строительство жилья, сокращая при этом расходы на другие социальные нужды, лишились права приватизации жилья.

Для устранения данного положения было предложено установить срок, запрещающий приватизацию жилых помещений, с 1 марта 2006 года. Данная поправка позволит завершить процесс передачи жилья в муниципальную собственность, а людям, которые фактически заработали свое жилье, даст возможность его приватизировать.

Рассмотрев проект о внесении изменений и решение постоянной комиссии по экономической политике и природопользованию, которая выступила в качестве эксперта положений проекта, Тюменская областная Дума приняла постановление о поддержке этого проекта, и направила его в Госдуму.

пресс-служба администрации
г. Нижневартовска

ПРАЗДНИК

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ В ГОСТИНОМ ДВОРЕ

10 августа в Московском Гостином дворе состоится торжественное мероприятие, посвященное празднованию Дня строителя. Этот день установлен 50 лет назад Указом Президиума Верховного Совета СССР и отмечается ежегодно как один из самых значимых профессиональных праздников.

В этом году День строителя имеет огромное общественно-политическое значение благодаря присвоению жилищному строительству статуса приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В торжественном мероприятии, посвященном Дню строителя, примут участие руководители Правительства, министерств и ведомств, главы Федеральных агентств и служб, представители администраций субъектов Российской Федерации, руководители и ветераны строительного комплекса страны, передовики отрасли.

В праздничной программе концерт звезд эстрады, церемония награждения заслуженных строителей, банкет, неформальное общение, телевизионная трансляция торжественного вечера на одном из центральных телеканалов.

Организатор мероприятия Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

По вопросам приобретения билетов обращаться по телефонам:

(095)917-0080, 930-1198.
Факс: (095)917-2084, 930-1198.
e-mail: mfo@gkh-reforma.ru.

пресс-служба Росстроя

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»

Реклама на первом городском экране

ВАС УВИДЯТ ВСЕ!

г. Нижневартовск,
ул. Таёжная, 27,
тел.: 110-111,
64-24-25,
тел./факс: 64-24-30

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- наружную рекламу
- открытки, приглашения
- рекламные проспекты
- буклеты, визитки
- дисконтные карты
- календари: карманные, домики
- любую бланочную продукцию

ВОПРОС РЕБРОМ

ПОБЕДИТЕЛЯ ЖДЕТ ПОДАРОК

За последние месяцы в нашу рубрику поступило много интересных и актуальных вопросов, которые редакция от вашего имени адресовала руководству городской и районной администрации, руководителям строительных и медицинских учреждений. Ответы на некоторые из них приходилось получать с большим трудом, но тем не менее, ни один из них не оставлен без внимания.

Редакция газеты, как и обещала, выбрала самый интересный из поступивших вопросов и готова вручить его автору подарок, при условии, что цифры и буквы на купоне совпадут с паспортными данными претендента на его авторство.

А теперь, внимание, вопрос-победитель:

– Качество жилья, которое строит ОАО «Строительно-промышленный комбинат», и необычность архитектурных решений должны заслуживать внимания со стороны городской администрации. Почему на 2005 год из городского бюджета не выделено практически ничего на жилищное строительство ОАО «СПК»?

2	0	1	0	1	9	6	4	В	С

Редакция ждет победителя в гости, а также ждет от вас, наши дорогие читатели, новых острых, неудобных вопросов.

ВОПРОС РЕБРОМ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

«____» _____ 200__ г.

(дата заполнения)

СМЕЖНИКИ

ПРИМУТ – НЕ ПРИМУТ?

До конца весенней сессии Госдумы РФ, до 9 июля, должны быть внесены поправки в закон о долевом строительстве. Но не просто внесены – эти поправки депутаты должны принять окончательно. Судя по всему, активность строителей почти привела к положительному для них и для рынка результату. Депутаты Госдумы «дрогнули» и, видимо, готовы к примирительным процедурам.

Напомним, что сразу после принятия «жилищного пакета» застройщики наградили авторов, в частности, закона о долевом строительстве весьма нелестными эпитетами. Самые мягкие из них можно обозначить как «непрофессионалы», «недальновидные люди», «люди, не разбирающиеся в строительном рынке» и т.п.

Как заявил в свое время руководитель одной из петербургских строительных компаний, новые процедуры, прописанные в законе, «настолько сложны, что нет ясности в понимании рисков при работе по этой схеме ни для застройщиков, ни для клиентов». Более того, по его словам, реализация закона может привести к тому, что самая «прозрачная», четкая, чистая и недорогая схема привлечения средств в новое строительство – схема долевого участия – попросту умрет. А некоторые застройщики и вовсе посчитали, что закон о долевом строительстве непременно приведет к сокращению объемов жилищного строительства и, как следствие, вызовет кризис строительной отрасли в целом.

Между тем, несмотря на то, что закон вступил в действие 1 апреля, фактически он сейчас не действует, так как нет реальных подзаконных актов, которые должны обеспечить его жизнеспособность. Кроме того, по крайней мере, на середину мая, в Санкт-Петербурге не было ни одного объекта с разрешением на строительство, выданным после 1 апреля 2005 года.

Вероятно, в Москве осознали свои ошибки. Как заметил недавно руководитель экспертного управления Президента РФ Аркадий Дворкович, граждане, может быть, даже слишком защищены, но необходимо найти эффективный баланс между интересами всех участников рынка. По его словам, с принятием соответствующих поправок в закон о дольщиках рынок придет в нормальное состояние.

Всего предлагается шесть поправок. Прежде всего, предлагается дать право застройщикам расторгать договор с недобросовестными дольщиками (предварительно их уведомляя) в случае просрочки внесения очередных платежей более чем в два месяца. Также предлагается сократить размер неустойки, выплачиваемой застройщиком дольщикам в случае нарушения сроков строительства.

Кроме того, по мнению эксперта экспертного управления администрации Президента России Александра Плутника, поправки дают возможность застройщикам не публиковать проектные декларации, если не планируется привлечение к строительству дольщиков. «Администрация считает целесообразным не распространять действие закона на правоотношения, деньги по которым были привлечены как до, так и после 1 апреля, если разрешение на строительство было получено до 1 апреля», – рассказал Александр Плутник в одной из московских газет.

Как уверяет заместитель председателя Госдумы РФ Георгий Боос, депутаты планировали принять поправки еще до 1 апреля, но «напоролись» на неожиданное сопротивление Главного правового управления администрации Президента РФ, причем в качестве главной претензии указывалось, что законопроект ущемляет права граждан, а это, по мнению г-на Бооса, не соответствует действительности.

И все-таки на днях в пресс-службе Георгия Бооса нам сообщили, что поправки в закон о долевом строительстве должны быть рассмотрены на пленарном заседании Госдумы до конца нынешней весенней сессии. Какие в итоге поправки будут приняты – это компромиссный процесс, сказали в пресс-службе.

НЕОБХОДИМО ВВЕСТИ КОРРЕКТИВЫ В ЗАКОН

Российская гильдия риэлторов (РГР) выступает за скорейшее принятие поправок в закон о долевом участии в строительстве. Об этом на восьмом национальном конгрессе по недвижимости заявила президент РГР Елена Дранченко.

По ее словам, строительные и риэлторские организации обеспокоены ситуацией, которая может сложиться после реализации этого документа. «Особенности закона не позволят достигнуть целей по обеспечению доступного жилья для населения», – считает глава РГР.

Она напомнила, что в соответствие с документом, застройщик может привлекать средства дольщиков только после выполнения трех условий: получения разрешения на строительство, опубликования проектной декларации и регистрации прав собственности или аренды земельного участка.

В результате, по словам Е. Дранченко, застройщик должен самостоятельно привлекать ресурсы на подготовку проектной документации, проведение проектно-изыскательских и подготовительных работ. «А ведь это, как известно, составляет примерно 30 процентов стоимости строительства», – сказала она.

Наряду с этим, согласно документу, финансовая ответственность застройщика за срыв срока договора в два раза жестче, чем для участника долевого строительства.

Как сообщает «Интерфакс», среди негативных моментов Е. Дранченко отметила положение, в соответствие с которым банки несут солидарную ответственность с застройщиком, что может привести «к оттоку значительного числа потенциальных инвесторов».

По мнению Е. Дранченко, необходимо в ближайшее время ввести коррективы в закон о долевом участии в строительстве, направленные на устранение неравенства в финансовой ответственности участников процесса, а также устранить нормы, которые препятствуют банкам инвестировать средства в строительство.

По данным информационных агентств

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427. Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34

Номер подписан в печать 6 июля 2005 г. Тираж 3000 экз.

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон 64-24-77. E-mail: piar777@yndex.ru. Главный редактор Надежда Торопова. Верстка Оксана Бойчук

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 10 (30) четверг, 21 июля 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Детская больница, с новосельем! стр. 2

Надежная компания. Хороший дом. стр. 3

По два окуня на крючок стр. 4

РОССТРОЙ

ЖИЛСТРОЙ РОССИИ: НАМЕЧЕН ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ РОСТ ГОДОВЫХ ОБЪЕМОВ РАБОТ.

На стройках сейчас горячая пора. Пока погода благоприятствует, строители работают нередко круглосуточно, стараясь выполнить намеченные планы. А каковы они? Все ли барьеры, препятствующие движению вперед, убраны? О программе, проблемах жилищного строительства наша беседа с начальником управления строительства Федерального агентства по строительству и ЖКХ Романом Максаковым.

– Роман Александрович, какова программа жилищного строительства на нынешний год и существуют ли перспективные планы?

– Наши цели и задачи – выйти к 2010 году на уровень 80,5 млн. кв. метров жилья. Это вдвое больше, чем мы сделали в прошлом году. В нынешнем году мы увеличиваем объем строительства на 5-6 млн. кв. метров, плановая цифра на год – 45,5 млн. кв. метров жилья. В дальнейшем предполагаем ежегодно увеличивать строительство жилья на 10 млн. кв. метров. Задачи архисложные, но есть реальные предпосылки для такого наращивания строительства жилья.

На заседании президиума Госсовета с участием Президента России Владимира Путина рассматривались проблемы создания доступного жилья. Было намечено подготовить Национальный проект. Сейчас в Правительстве РФ готовят соответствующие документы, будут и президентские указы. В Национальном проекте по доступному жилью будет идти речь о жилье для малоимущих семей, семей со средним достатком, о создании условий по ипотечному кредитованию, принятии закона о стройсберкассах.

На Госсовете было озвучено: если мы хотим быстро решить проблему доступного жилья, надо идти по пути накопительного кредитования. Поставлена задача – обеспечить выдачу ипотечных кредитов до 1 млн. в год. Сравните с прошлым годом, когда было выдано 40 тысяч кредитов. Намечен рост огромный, почти в 25 раз. По ипотеке было сделано поручение: увеличение срока кредитования, уменьшение ставки ипотечного кредита. Гарантом будет выступать государство. Перед Минфином и Минэкономики поставлена задача предусмотреть, какие средства пойдут в обеспечение, как защитить банковский капитал от возможных последствий.

– Нельзя ли подробнее о стройсберкассах. Поясните, в чем их суть?

– Система стройсберкасс широко развита в Западной Европе, особенно в Германии, Австрии. Это накопительная схема. На определенных условиях в ней участвует банковский капитал. Суть такова: люди вносят в банк свои средства, на них начисляются проценты, по прошествии определенного срока человек имеет право снять всю сумму или часть суммы на покупку жилья. На Западе также практикуют бонусы – краткосрочные долговые обязательства. Эти кредиты по стройсберкассам потом как бы плавно перетекают в ипотеку. Все это позволяет гражданам страны решать проблемы жилья.

– Все это касается людей, у которых есть деньги. А как быть малоимущим? Для них планируется бесплатное жилье?

(продолжение на стр. 7)

НАШ ЧЕЛОВЕК

Оптимизму, жизнелюбию, активности этой женщины можно только позавидовать. Она никогда не пугалась трудностей, всегда с азартом бралась за любое новое дело и выходила победителем. Строитель, экономист, бухгалтер, наставник. Это все о ней – о Галине Ивановне Буровой, главном бухгалтере ЗАО «Сигналмонтажсервис».

В конце шестидесятых наша страна напоминала большую всесоюзную стройку, быть строителем было очень престижно, почетно. На этой волне Галина Бурова и выбрала для себя эту мирную профессию. Окончила строительный техникум в казахском городе Кустанае и без особых раздумий устремилась в город Рудный, где бурлила комсомольско-молодежная стройка. Трест «Железобетонстройдеталь», где она работала мастером, вел большое строительство, и это была хорошая школа профессионализма. В 1973 году очень много рудничан решили испытать себя на прочность на гремевшем в те годы Самотлоре. В числе этих смельчаков оказалась и Галина Ивановна. Планировала задержаться на Севере, как и многие на 3 года, а оказалось, более чем на 30 лет. Начинала мастером отделочников в Иркутском СМУ.

– Строили тогда много, – вспоминает Галина Ивановна. – К концу года всегда приурочивалась сдача домов, поэтому на стройплощадке дневали и ночевали. Жизнь в те годы была не простой, но мы не унывали. Придешь зимой после работы, а в бапке такой холод, что по полу на обледеневших валенках как по катку. Молодые были, все воспринимали с юмором. Шутили, ходили друг к другу в гости. Детей воспитывали по очереди. Все трудности отодвигались на задний план.

Из мастеров Галину Ивановну перевели нормировщицей. А через 5 лет работы в Иркутском СМУ ее пригласили в Центр по научной организации труда, которые в те годы существовали при Миннефтегазстрое. В новую работу Галина Бурова ушла с головой. Все было интересно, ведь именно они тогда разрабатывали и внедряли передовые методы труда – коллективный подряд, аренду. Сами учились в Столице, а после помогали освоить новшества руководителям предприятий, мыслящих по-новому. В том, какую она прошла школу по организации производства, она еще раз убедилась, когда пришла в новую фирму Спецавтоматика директором по экономике. Обучаясь в Хаббартколледже американской системе организации труда, она поняла, что многое ей знакомо, просто американцы успешно заняли эту нишу на российском рынке обучения руководящих кадров.

В 1996 году костяк фирмы Спецавтоматика создал свое предприятие Сигналмонтажсервис и Галина Ивановна освоила еще и бухгалтерский учет. Сначала было не просто, но все преодолели. Все эти 9 лет Галина Ивановна болеет делами предприятия, горит на работе.

– Мне очень нравится трудиться в этом коллективе, интересно вникать во все новинки, важно чувствовать себя нужной, кажется, что без этого жизнь станет очень скучной, а жить скучно – это не в моих правилах, – говорит Галина Ивановна.

Надежда Торопова

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

В РОССТРОЕ ПЕРЕМЕНЫ

Восемнадцатого июля министр регионального развития Владимир Яковлев представил нового руководителя Федерального агентства по строительству и ЖКХ Сергея Круглика.

Представляя нового руководителя агентства, Владимир Яковлев отметил, что задачи, которые сегодня стоят перед Федеральным агентством очень серьезные – это, прежде всего, выполнение поручений Президента страны по формированию рынка доступного жилья, развитие ипотечного кредитования, подготовка жилищно-коммунального комплекса страны к осенне-зимнему периоду. Все это требует кропотливой и усердной работы.

Ранее Сергей Круглик возглавлял департамент строительства и ЖКХ Минпромэнерго. Как заметил новый руководитель Росстроя, данная работа ему знакома. До реорганизации Правительства Сергей Иванович занимал должность заместителя председателя Госстроя. Его предшественник Владимир Аверченко назначен заместителем министра регионального развития.

По данным пресс-службы Росстроя

НОВЫЙ ДОМ ПОЛУЧАТ МЕГИОНЦЫ

Горячая пора сейчас у специалистов Строительно-промышленного комбината в городе Мегионе. За летний сезон нужно выполнить большой объем работ на строительстве семиэтажного девятиподъездного жилого дома № 6, который возводится по заказу администрации города Мегиона и нефтяной компании «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Работы идут в напряженном ритме, так как до конца нынешнего года предприятие планирует ввести две блок-секции из семи в этой новостройке общей площадью 7 тыс. кв. метров. Сейчас две сдаточные блок-секции возведены под крышу, штукатурятся стены, заливаются полы, устанавливаются стеклопакеты.

Новый дом общей площадью 15 тыс. кв. метров, выполненный из конструкций 97-й серии СПК, несомненно, станет архитектурным украшением города, а мегионцы получат добротные, просторные и комфортные квартиры.

По словам генерального директора СПК Александра Ринейского, нынешний год для предприятия очень напряженный в связи с тем, что много объектов, сдающихся в эксплуатацию. В их числе не только две блок-секции жилого дома в Мегионе, но и три дома в поселке Новоагинск, а также жилье в Нижневартовске, строящееся на средства дольщиков. Осенью намечена сдача еще одного важного объекта – православного храма в поселке Излучинск.

Надежда Николаева

ФАСАД

Свершилось. В Нижневартовске торжественно открыта современнейшая окружная детская больница. Долгих девять лет, вместо запланированных трех, мы все ждали этого события. Долгострой удалось завершить лишь после вмешательства в ситуацию Губернатора Югры Александра Филипенко.

На церемонию открытия в Нижневартовск прилетел он, прибыли главы администраций городов округа.

Открытие получилось праздничным – строители вручили символический ключ от нового комплекса главному врачу, на церемонии выступили местные артисты и как символ большого будущего дворца детского здравоохранения в небо взметнулась стайка белых голубей.

Александр Филипенко и глава города Нижневартовска Борис Хохряков разрезали ленточку.

ПУСТЬ БУДЕТ МЕНЬШЕ ДЕТСКИХ СЛЕЗ

– Я рад тому, что все когда-то заканчивается, завершилась и эта стройка, – сказал на церемонии Александр Филипенко. – Конечно же, мы мечтали, объединив средства, соединив желания и возможности, одолеть этот объект за 3 года, но, к сожалению, обстоятельства оказались сильнее нас. Но непреодолимое желание завершить строительство победило. Искренне поздравляю всех, кто воспользуется возможностями этого комплекса, медиков, которые получили прекрасные условия для работы и новые возможности для того, чтобы показать свой профессионализм.

Губернатор Югры также подчеркнул, что сдача этого важного для округа объекта знаменует собой реальное воплощение планов Правительства автономного округа по созданию на территории Югры современной базы здравоохранения, которая сможет оказывать весь спектр медицинских услуг населению.

Новая больница оснащена современным оборудованием с использованием новейших методик лечения и диагностики не только в округе, но и в России. Здесь сформирован штат опытных специалистов, созданы комфортные условия для маленьких пациентов всего округа.

– Город давно ждал этого события. Четкая позиция Правительства округа позволяла найти выход из сложных периодов, и строительство продолжалась, – сказал Борис Хохряков. – Качественное и доступное медицинское обслуживание как раз и должны получить пациенты этого прекрасного комплекса.

Строительство больницы вела турецкая фирма Тройка, но, как известно, на последнем этапе из-за финансовых разногласий администрация вынуждена была поменять генподрядчика. Завершить работу на комплексе было доверено ЗАО «Нижневартовскстройдеталь». Предприятие в свою очередь привлекло к субподрядной работе ряд городских строительных компаний. Вместе они довели это строительство до логического завершения. Но как ни печально, на церемонию открытия больничного комплекса их пригласить почему-то забыли. Хорошо, что за кадром знаменательного события не остался генподрядчик.

Исполняющий обязанности генерального директора Нижневартовскстройдетали Александр Литус, высказал признательность администрации города за то, что доверила предприятию ответственный, завершающий этап работы и вручил символический ключ от комплекса главному врачу Виктору Мананникову.

– Надеемся, что в новой больнице будет мало детских слез и много смеха, – подчеркнул Александр Литус.

В свою очередь Виктор Мананников высказал благодарность властям, всем строителям, заказчику за подаренный дворец детского здравоохранения. От имени всего медперсонала пообещал умножать добрую славу детской окружной больницы.

Всем участникам церемонии представилась возможность ознакомиться с новым больничным комплексом. А он поражает своими размерами (более 40 тысяч квадратных метров) и оборудованием, которым оснащены поликлиника, стационар и диагностическая служба.

Консультативно-диагностическая поликлиника рассчитана на 150 посещений в смену по 16 специальностям, в стационаре на 425 коек будет проводиться обследование и лечение детей с заболеваниями соматического и хирургического профиля. В диагностической службе комплекса уже в полном объеме оборудованы отделения функциональной, лучевой диагностики, клинико-диагностическая и бактериологическая лаборатории. Предметом особой гордости сотрудников комплекса является то, что все помещения оборудованы мощными компьютеризированными системами вентиляции, кондиционирования воздуха, контроля температурного режима и водоочистки. Применение самых последних разработок в техническом оснащении кабинетов, лабораторий и палат дают возможность оперативно получать все необходимые результаты анализов и тестов и вести необходимую лечебно-диагностическую деятельность. На базе комплекса открыт центр дистанционного консультирования пациентов и интерактивного телеобучения врачей посредством видеоконференцсвязи.

Одним словом, удачного плавания новому кораблю.

Наталья Михайлова

* СОГЛАСНО ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ЭКОНОМИЧЕСКИМ УПРАВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ НИЖНЕВАРТОВСКА, В 2005 ГОДУ В СФЕРЕ ОПЛАТЫ ТРУДА ПРОДОЛЖАЕТСЯ РОСТ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ * ТАК, В 1 КВАРТАЛЕ 2005 ГОДА СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА УВЕЛИЧИЛАСЬ НА 16,8% К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ 2004 ГОДА И СОСТАВИЛА 18329 РУБЛЕЙ * УРОВЕНЬ РЕАЛЬНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ С УЧЕТОМ РОСТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН УВЕЛИЧИЛСЯ НА 6,8% ПО СРАВНЕНИЮ С СООТВЕТСТВУЮЩИМ ПЕРИОДОМ ПРОШЛОГО ГОДА * НАИБОЛЕЕ ВЫСОКИЙ РОСТ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В 1 КВАРТАЛЕ 2005 ГОДА ПО СРАВНЕНИЮ АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ ПРОШЛОГО ГОДА ОТМЕЧАЛСЯ В ОБЛАСТИ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК (48,3%) *

НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ. ОТЛИЧНЫЙ ДОМ

Солнечное утро, хорошее настроение, улыбающиеся люди, новоселье. Приятно, когда все это происходит одновременно. Именно такой была атмосфера на заселении последней блок-секции дома №1 в восьмом микрорайоне на пересечении улиц Ленина и Нефтяников, построенного Строительно-промышленным комбинатом на средства дольщиков. В этот день 70 новоселов получили ключи от долгожданных квартир.

Весь жилой комплекс, состоящий из трех блок секций общей площадью более 15 тыс. кв. метров, был возведен СПК всего за два года. Две предыдущие блок-секции были переданы владельцам-инвесторам в октябре и в декабре прошлого года.

Стоимость объекта составила 270 млн. рублей.

Нестандартная архитектура нового жилого комплекса без сомнения украсила центральную часть города и подарила радость новоселий в квартирах удобной планировки 142 семьям. Популярность домов 97-й серии СПК растет. Подтверждением тому был и этот дом: все квартиры в нем горожане раскупили примерно за полтора года до сдачи. Две квартиры были выделены городской администрации в счет оплаты проекта здания и две работникам СПК. Стоимость квадратного метра в разноэтажном шестиподъездном доме не превышала 18 тыс. рублей.

– Строительство дома наше предприятие начало в 2003 году и тогда скептики не верили, что мы уложимся в столь короткий срок. Сегодня это реальность, – сказал на торжественном заселении генеральный директор Строительно-промышленного комбината Вячеслав Танкеев. – От души поздравляю новоселов с окончанием совместного сотрудничества, благодарю за терпимость к строителям, ведь в процессе работы нам приходилось спорить, доказывать, почему нельзя сделать ту или иную перепланировку, что-то менять, устранять замечания. Мы преодолели все трудности и это наша общая победа.

А вопросов у дольщиков действительно было не мало, но представитель СПК на рынке строительства долевого жилья ООО «СПК-инвестсервис» устранял их грамотно и своевременно. Специалисты предприятия контролировали процесс строительства и сдачи дома, оформление всех документов, необходимых для передачи квартир и нежилых помещений собственникам. Для обслуживания дома еще в процессе строительства было создано Товарищество собственников жилья.

Все новоселы, а многие из них прожили в городе более 20 лет, говорили о том, что не случайно решили приобрести квартиру в доме, который строит СПК. Свою роль сыграл не только внешний вид домов этого предприятия, удобство планировки квартир, но в первую очередь надежность компании, уверенность в том, что здесь не подведут.

Ну а квартиры в новом доме были на любой вкус от однокомнатных до четырехкомнатных. Все они не похожи друг на друга, потому что при планировке учитывались пожелания каждого заказчика. По словам начальника производственно-технического отдела СПК Михаила Гражданкина, во дворе комплекса разместится хорошая детская площадка, а для автолюбителей рядом с домом продолжается строительство теплого паркинга, рассчитанного на 130 мест. Стоимость кв. метра в нем составляет 7 тыс. рублей и на сегодняшний день порядка 25 мест уже выкуплено. Продолжится и благоустройство вокруг новостройки, которое выполнят специалисты предприятия Нижневартовскспецстрой по договору с МУ ПКС.

Для удобства новоселов на первых этажах дома разместятся или уже разместились магазин, бар, кафе-мороженое, отделение банка «Ермак», пиццерия, нотариус и другие офисы.

Выступая на торжественном заселении дома глава города Борис Хохряков сказал, что Нижневартовск в связи с вводом этой секции приобрел еще более 6 тыс. кв. метров жилья. Мэр также отметил, что в жизни мы не так часто меняем жилье и поэтому для всех новоселов – это очень важный момент. Несколько лет назад он сам переселился в дом, построенный СПК, и считает 97-ю серию довольно перспективной в городском жилищном строительстве.

– За последние полтора года мы увеличили темпы строительства жилья в два раза: если в 2003 году было введено всего 34 тыс. кв. метров, то в этом году ожидается ввод более 70 тыс. кв. метров, – подчеркнул Борис Хохряков.

Надо заметить, что жилищный комплекс, который строит СПК в 8-микрорайоне, включает строительство 3 домов общей площадью порядка 30 тыс. кв. метров. Как говорится, первая ласточка уже есть. Второй дом сейчас находится в стадии строительства и будет сдаваться по очередям: первая и вторая – в октябре и в декабре этого года, а третья очередь – в июне следующего. Не за горами еще одна новостройка: в конце этого года Строительно-промышленный комбинат начнет возводить долевым способом жилой многоквартирный дом на пересечении улиц Мусы Джалиля и Ленина напротив Дома быта «Кристалл». Сдача объекта планируется в 2007 году.

Надежда Торопова

ВСЕ ИДЕТ ПО ПЛАНУ

На последней перед отпуском встрече с журналистами глава города Борис Хохряков высказал удовлетворение темпами строительных работ, которые ведутся в нынешнем летнем сезоне.

В соответствии с планом идет строительство и реконструкция дорог. В августе намечена сдача в эксплуатацию одной полосы дорожного полотна на большом участке улицы Ленина, а к средине октября Нижневартовскспецстрой, выполняющий эту работу, обещает торжественно открыть данный участок.

Практически завершен в городе ямочный ремонт дорог.

В завершающей стадии находится подготовка документов для проведения тендера на работы по реконструкции улицы Чапаева и замену бордюров по улице Авиаторов.

По словам главы города, округ уже выделил Нижневартовску дополнительно 60 млн. рублей на реконструкцию улицы от памятника покорителям Самотлора до МЖК. Работы на этом участке планируется начать уже в этом году, но так как они требуют больших финансовых вливаний, а целом на них отводится не менее 3 лет.

Корреспондент нашей газеты попросил главу города прокомментировать, какая подготовительная работа ведется муниципалитетом для вступления в силу нового окружного закона об улучшении жилищных условий жителей Югры, который принят окружной Думой в первом чтении, а осенью будет принят в окончательном варианте. Глава города отметил, что округ уже выделил Нижневартовску на жилищное строительство 238 млн. рублей, но чтобы использовать эти деньги, требуется вступление вышеназванного документа в законную силу. Окружное правительство должно разработать механизм предоставления субсидий на покупку или строительство жилья, определить банк, через который будут проходить деньги, предусмотренные жителям Югры на эти цели.

Глава города также отметил, что во время недавнего визита Губернатора округа в наш город, ему удалось договориться о том, что Нижневартовск выйдет в округ со своими предложениями о том, как начать освоение названной выше суммы в более ранние сроки.

Наталья Михайлова

НОВОАГАНСК В ЗОНЕ ОСОБОГО ДЕЙСТВИЯ

СИГНАЛМОНТАЖСЕРВИС

Новоаганск сейчас находится в зоне особого действия специалистов ЗАО «Сигналмонтажсервис». Предприятие недавно выиграло тендер в администрации Нижневартовского района на установку в этом поселке современных систем видеонаблюдения.

Идея держать под контролем все места массового культурного, спортивного отдыха, участок дороги на въезде в поселок и другие стратегические для Новоаганска объекты принадлежит районной администрации и Отделу внутренних дел Нижневартовского района. В наше непростое время лучше подстраховаться. Ведь, как говорится, береженого Бог бережет.

Предприятие Сигналмонтажсервис имеет большой опыт по установке охранных систем, систем пожаротушения и видеонаблюдения, давно сотрудничая в этом направлении с Нижневартовской городской администрацией, нефтяниками. Не так давно специалисты предприятия смонтировали систему проводного видеонаблюдения на таком важном стратегическом объекте как городской водоканал. На участке, протяженностью более двух километров, установлены 32 видеокамеры.

По словам генерального директора ЗАО «Сигналмонтажсервис» Владимира Меньщикова, система видеонаблюдения, которая будет смонтирована в Новоаганске, пока не имеет аналогов в России. Она включает в себя не только проводное видеонаблюдение, но и передачу информации по радиоканалам, а это не только оперативность, но и уменьшение расходов.

Согласно договору ЗАО «Сигналмонтажсервис» должно завершить работу в Новоаганске до конца этого года, но руководитель предприятия считает, что им удастся эти сроки значительно сократить.

Надежда Торопова

* РОСТ МЕСЯЧНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ПО НЕФТЕГАЗОДОБЫВАЮЩИМ ПРЕДПРИЯТИЯМ СОСТАВИЛ 13,4%, В ТРАНСПОРТЕ - 18,3% * ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ВОЗРОСЛА НА 12,3%, РАБОТНИКОВ ОБРАЗОВАНИЯ - НА 20,2%, КУЛЬТУРЫ И СПОРТА - НА 11,3% * УВЕЛИЧЕНИЮ ОПЛАТЫ ТРУДА СПОСОБСТВОВАЛО ПОВЫШЕНИЕ ЗАРПЛАТЫ РАБОТНИКОВ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ В 1 КВАРТАЛЕ 2005 ГОДА НА 16,4% ПО СРАВНЕНИЮ С СООТВЕТСТВУЮЩИМ ПЕРИОДОМ 2004 ГОДА * ТЕМ НЕ МЕНЕЕ, ПРОДОЛЖАЮТ ОСТАВАТЬСЯ ВЫСОКИМИ РАЗЛИЧИЯ В УРОВНЯХ СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ * ТАК, УРОВЕНЬ СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРПЛАТЫ РАБОТНИКОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ СОСТАВИЛ 44,2% К УРОВНЮ В НЕФТЕДОБЫВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЯХ, ОБРАЗОВАНИЯ - 38,2%*

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

В рекламных газетах можно встретить объявления о продаже доли в квартире. Судя по частоте подобных предложений, доли пользуются спросом на рынке. Для чего их покупают, не для жизни же?

Л. Хакимова

Почему квартиры оказываются в долях? Жилье может быть приватизировано в долевую собственность или приобретаться в долях по договору купли-продажи.

Если изъясняться языком юристов, то доля – это не есть нечто целое. Это не комната, а лишь часть недвижимого имущества, поэтому пользоваться ею не всегда возможно. А вот распоряжаться можно. Как? Право собственности состоит из трех отдельных прав: владение, пользование, распоряжение. Владение – право эфемерное. Вы – хозяин, но не ощущаете это материально. Распоряжаться долей каждый тоже может по своему усмотрению, то есть хозяин доли может ее продать, купить и обменять. Но все же основное право – это право пользоваться недвижимым имуществом. И вот здесь у хозяина доли могут возникнуть проблемы.

Очень часто долей пользоваться невозможно. Например, если в квартире проживают мама с детьми, и им принадлежат 3/4 доли квартиры, а у вас только четверть, то ни один суд не определит порядок проживания в ней. Будете владеть, можете даже продать, а вот пользоваться не сможете, так как ни один суд не вселит человека в квартиру, где проживают дети, хотя доля – это собственность, и вы ее владелец.

В некоторых случаях долей является комната, и вот ее имеет смысл приобретать. Правда, и здесь могут возникнуть проблемы с пользованием. Дело в том, что так называемая долевая комната может быть с отягощениями. К примеру, нотариус разделил доли (определил, сколько частей принадлежит тому или иному собственнику), а вот порядок пользования (какая комната кому принадлежит) определяет уже суд. Если такого раздела не было, то покупать долю можно в квартире, в которой комнаты примерно одинаковы. А если они разные, – одна совсем маленькая, другая огромная, а размер доли является чем-то средним между двумя этими комнатами, – то в дальнейшем могут возникнуть проблемы и споры.

Так как доля намного дешевле полноценной комнаты, то чаще всего она приобретается для регистрации, и основными покупателями долей являются приезжие. Как правило, собственника обязаны прописать на любую площадь.

Но это теоретически. На практике же, как говорят риэлторы, в доли, особенно очень маленькие, паспортные столы прописывают довольно неохотно. И регистрирующие органы с трудом принимают документы на регистрацию доли. Поэтому фирмы за продажу маленьких частей квартиры, которые, как правило, попадают в собственность граждан по наследству, берутся не очень охотно. Они понимают, что приобретается доля ради прописки, а зарегистрировать в 1/32 доли квартиры, хотя вы и являетесь ее собственником, можно только через суд. Как говорится, овчинка выделки не стоит. А когда риэлторы не могут получить хотя бы сносный гонорар за свою работу, то такая работа теряет для них всякий смысл. Не советуют они напрямую и гражданам покупать доли.

Покупка доли – это определенная процедура, где нужно соблюсти все буквы закона. К примеру, если в квартире проживает несовершеннолетний, то приобрести в ней долю практически невозможно. Органы опеки, в связи с тем, что ухудшаются условия проживания ребенка в квартире, почти никогда не дадут разрешения на продажу доли постороннему лицу.

Не стоит забывать о том, что при продаже доли в квартире должен быть нотариальный отказ от покупки этой доли соседа, то есть «содолевика». Например, муж и жена приобретают двухкомнатную квартиру в долях. Через год они разводятся, но продолжают жить под одной крышей. Затем такое совместное проживание их утомляет и, к примеру, бывший муж начинает продавать свою долю. Так вот, прежде чем продать ее третьему лицу, он должен предложить свою долю бывшей супруге. Только когда она подпишет отказ, можно выпускать эту долю на рынок. Никак не раньше. Иначе она подаст в суд, и сделка наверняка будет расторгнута.

Ни в коем случае не покупайте долю, если она даже выделена в отдельную комнату, без такого письменного отказа соседа. Конечно, сейчас сделку по приобретению комнаты зарегистрируют без согласия соседей, но только в том случае, если эта комната приватизирована отдельно от соседей и является объектом права. Когда же собственность долевая, то здесь вступает в силу 250-я статья Гражданского кодекса РФ о преимущественном праве соседа на покупку совместной собственности.

Обязательно оформляйте комнату или долю по полной рыночной стоимости. Представьте себе, что сосед, не согласный с продажей комнаты, подает в суд и его выигрывает. Покупателю и продавцу приходится проводить реституцию. Что будет, если в договоре купли-продажи комнаты стоит не рыночная стоимость, а инвентаризационная?

Кроме того, когда долю покупает не очень опытный человек, то собственник доли или комнаты может отказ соседа просто сфабриковать. Поэтому не верьте бумажке, а постарайтесь встретиться с вашим будущим соседом и лично удостовериться в том, что он не возражает против покупки вами комнаты. А если продавец под любыми предлогами препятствует вашей встрече с соседом, то в этом случае стоит насторожиться. Может быть, будет более разумно от покупки такой сомнительной комнаты, пусть она даже продается и дешевле, все же отказаться.

НАЗНАЧЕНИЕ

В СПК НОВЫЙ ГЕНЕРАЛ

Генеральный директор ОАО «Строительно-промышленный комбинат» Вячеслав Танкеев 11 июля приступил к своим новым обязанностям в администрации города Мегиона в должности первого заместителя мэра города. Генеральным директором Строительно-промышленного комбината назначен Александр Ринейский.

Сегодня мы его вам и представляем.

Родился Александр Михайлович в 1956 году на Дальнем Востоке в Амурской области. В следующем году 19 июня у него круглая дата – 50 лет.

В Нижневартовск Александр Ринейский приехал по комсомольской путевке сразу после службы в армии. Военно-воздушные войска закалили характер молодого бойца. К концу службы хотелось серьезных мужских поступков, проверки на прочность. В это время как раз требовались рабочие руки на строительство Олимпийской деревни в Москве и на знаменитый Самотлор. Ринейский выбрал не престижную Столицу, а Самотлор и говорит, что никогда об этом не пожалел.

Приехал в Нижневартовск и устроился на работу монтажником в СУ-25 треста «Мегионгазстрой». Тем более, что строительная специальность у него уже была – до армии окончил Ленинградское монтажное училище, которое находилось в Петрозаводске. За годы работы в строительном управлении освоил смежные специальности сварщика, бетонщика. Работать довелось в знаменитой комсомольско-молодежной бригаде Вячеслава Танкеева. С тех пор они идут по жизни вместе.

Работал и заочно учился на инженера-строителя в Московском Государственном заочном университете. Первое высшее образование получил в 1988 году.

Экономические перемены сыграли решающую роль в дальнейшей необходимости треста «Мегионгазстрой» и специалисты разошлись по разным организациям. Александр Ринейский ушел прорабом в Ремонтно-строительное управление.

В дальнейшем он как специалист был востребован в ЗАО «Торговый дом «Аганнефтегазгеология», где работал заместителем генерального директора. Чуть позже его пригласили в головное предприятие – компанию Аганнефтегазгеология на должность начальника департамента по реализации нефтепродуктов.

Почувствовав некоторый пробел в знаниях в сфере ведения современного бизнеса решил получить второе высшее образование. В 2002 году Ринейский окончил экономический факультет Московского авиатехнического института по специальности бухгалтерский анализ и аудит.

Его последнее место работы до назначения генеральным директором СПК – предприятие «Энергосетьстрой». Он был исполнительным директором этого предприятия, которое занимается строительством линий электропередач на нефтяных месторождениях.

Женат. Имеет двоих сыновей. Старший Максим окончил Санкт-петербургскую академию МВД и работает в нижневартовской милиции. Младший сын Михаил учится на юриста в Нижневартовском филиале Санкт-Петербургского института бизнеса и права.

– Александр Михайлович, легко ли далось решение возглавить столь известное в городе строительное предприятие?

– Я нормальный человек и сомнения, конечно, сначала были. Но рассудил так, что опыт руководства у меня есть, правда, в подчинении находилось меньше людей – около 300, а в СПК около тысячи, производство больше, а значит и ответственность. На первом этапе заручился поддержкой Танкеева, к тому же не последнее значение имеет надежная, проверенная команда, которая сформировалась на комбинате. Многих специалистов СПК по работе я знаю давно, и это хорошо помогает войти в производственный процесс предприятия.

– Будете держать марку СПК?

– Жилищное строительство, особенно долевое – дело не простое. Буду осваивать. Ничего невозможного нет. Строительно-промышленный комбинат под руководством Вячеслава Михайловича Танкеева стал в какой-то степени визитной карточкой города, поэтому я постараюсь сделать все, чтобы удержать эту марку. Социальная политика предприятия – и внутренняя и внешняя остается прежней.

– Цель любой ценой. Это о вас?

– Не в моих правилах шагать по трупам. Я сторонник того, что из любой ситуации есть мирный выход, всегда можно найти компромиссное решение. Всегда стараюсь посоветоваться со средним руководящим звеном, прежде чем принимать какое-то радикальное решение. Менять команду не намерен.

Надежда Торопова

* ПО ДАННЫМ НИЖНЕВАРТОВСКОГО ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ, СУММАРНАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ ЗА 1 КВАРТАЛ 2005 ГОДА УМЕНЬШИЛАСЬ ПО СРАВНЕНИЮ С СООТВЕТСТВУЮЩИМ ПЕРИОДОМ 2004 ГОДА НА 57,5% И СОСТАВИЛА 3614 ТЫС. РУБЛЕЙ * ПРИ ЭТОМ ПРЕДПРИЯТИЯ ТРАНСПОРТА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛИКВИДИРОВАЛИ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД СВОИМИ РАБОТНИКАМИ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ * ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЕ СНИЗИЛАСЬ С 3100 ТЫС. РУБЛЕЙ ДО 1481 ТЫС. РУБЛЕЙ ИЛИ НА 52,2%, В СТРОИТЕЛЬСТВЕ - С 3448 ТЫС. РУБЛЕЙ ДО 2133 ТЫС. РУБЛЕЙ ИЛИ НА 38,1% *

ПО ДВА ОКУНЯ НА КРЮЧОК

День рыбака, который традиционно отмечается каждое второе воскресенье июля, ознаменовался проливным дождем, но настоящему рыбаку и такой каприз погоды не помеха. На турнир рыбака, организованный среди предприятий Ассоциации строителей, все заявленные команды прибыли в полном составе. Около пятидесяти участников из Строительно-промышленного комбината, Нижневартовскстройдетали и предприятия Ремикс со своими болельщиками дружно расположились на берегу озера Белое в ожидании клева.

И первые окуни не заставили себя ждать, разжигая азарт рыбаков. По условиям соревнований каждому участнику разрешалось использовать арсенал из двух удочек или удочки и спиннинга – кому что нравится и через два часа принести весь улов на взвешивание.

Самой многочисленной была команда Строительно-промышленного комбината, которую представляли целыми семьями. В семье Чернодаровых, например, была самая юная участница соревнований – пятилетняя Настя, которую поддерживали не только мама с папой, но и десятилетняя сестренка Алина. И пусть их семья не вышла в лидеры по количеству выловленной рыбы, нужно было видеть детский восторг от каждого вытащенного окуня, от радости общения. Прекрасную половину в команде СПК представляла также инженер отдела материально-технического снабжения Людмила Старых. «Я рыбак не заправский, главное сегодня мужа поддержать», – смеется она.

Два часа пролетели незаметно. Кто-то успел за это время поймать самую большую, а кто-то самую маленькую рыбку. Самый крупный окунь весом в 180 граммов попал на крючок рыбака из Нижневартовскстройдетали Олега Копейкина, ну а самую маленькую рыбешку на 40 граммов выловил плотник-отделочник СПК Владимир Колпаков. Отличился на турнире и водитель Нижневартовскстройдетали Алексей Шемякин: на его крючок попалось сразу аж два окуня.

Говорят, что на рыбалке, как и в бане, генералов нет. На участвовавшего в турнире генерального директора СПК Вячеслава Танкеева никакие льготы не распространялись, но расположившиеся по соседству рыбаки то и дело поглядывали, как там у начальства идет клев, нет ли каких хитростей.

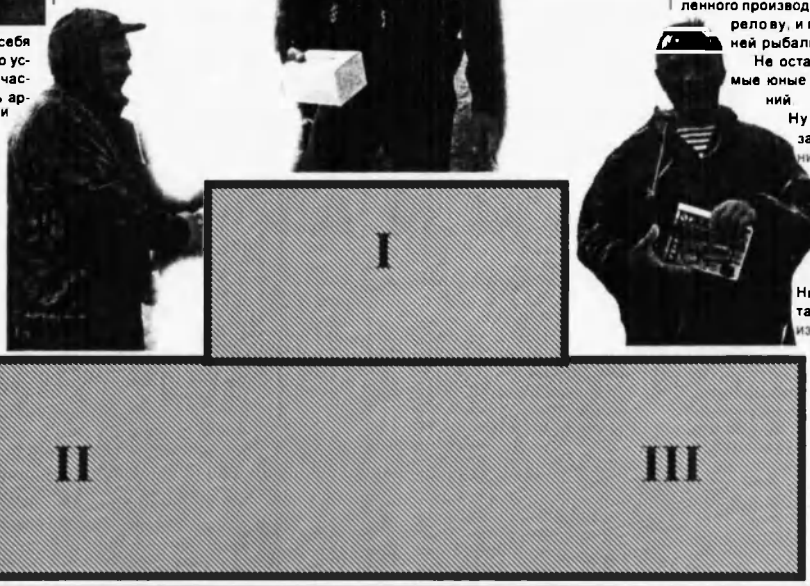
– К рыбалке я пристрастился с детства, когда жил в Казани, да так и не смог отказаться от этого увлечения, – говорит Танкеев. – Где только не приходилось рыбачить, даже за границей, но самая лучшая рыбалка для меня в наших северных краях. Здесь я отдыхаю.

На сей раз генералу не удалось обойти других заядлых рыбаков, он выловил всего 1 килограмм 900 граммов окуней, в то время как лидер, а им стал плотник-бетонщик СПК Александр Горелов, успел натаскать 3 килограмма 360 граммов. Он то и занял первую ступень пьедестала победителей и в подарок от организаторов турнира получил хорошую спиннинговую катушку. Совсем немного от лидера турнира отстал слесарь Нижневартовскстройдетали Олег Копейкин, наловивший 3 килограмма 120 граммов рыбы, за что и получил в качестве приза спиннинг. А почетное третье место досталось родному брату победителя соревнований – начальнику промышленного производства СПК Евгению Горелову, и приз – эхолот для зимней рыбалки.

Не остались без призов и самые юные участники соревнований.

Ну а в общекомандном зачете первую позицию никому не уступила команда СПК (трое ее участников, шедших в зачет, наловили почти 6 килограммов рыбы), вторыми были рыбаки из Нижневартовскстройдетали, а третьей команда из Ремикса.

Настроение у всех было хорошее, и даже продолжавшийся дождь не смог заставить рыбаков, что называется, свернуть удочки: костер, уха из пойманных окуней и рыбацкие байки до вечера...



Надежда Торопова

* ПО ПРОГНОЗУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НИЖНЕВАРТОВСКА НА 2006 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2008 ГОДА СРЕДНЕГОДОВАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА В 2006 ГОДУ СОСТАВИТ 240,5 ТЫС. ЧЕЛОВЕК. ПО ПРОГНОЗУ В 2008 ГОДУ В ГОРОДЕ БУДЕТ ПРОЖИВАТЬ 241,1 ТЫС. ЧЕЛОВЕК * ЧИСЛО РОДИВШИХСЯ УВЕЛИЧИТСЯ С 3202 ЧЕЛОВЕК В 2005 ГОДУ ДО 3221 ЧЕЛОВЕК В 2006 ГОДУ * УРОВЕНЬ РОЖДАЕМОСТИ ПРЕВЫСИТ СМЕРТНОСТЬ БОЛЕЕ ЧЕМ В ДВА РАЗА * ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЕСТЕСТВЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ УВЕЛИЧИТ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА В 2006 ГОДУ НА 1699 ЧЕЛОВЕК * ПО ПРОГНОЗУ НА 2007-2008 ГОДЫ ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРИРОСТ НАСЕЛЕНИЯ СОСТАВИТ 1700 ЧЕЛОВЕК *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

СПАРТАКИАДА

О-ЛЕ! О-ЛЕ! О-ЛЕ! АССОЦИАЦИЯ, ВПЕРЕД!

В этом году празднование Дня строителя будет особенным: Ассоциация строителей Нижневартовского региона отмечает свое пятилетие. Празднику будут посвящены победы на спортивных площадках, так как по традиции его открывает спартакиада коллективов Ассоциации строителей.

Стартует спортивный праздник 24 июля и выходит на финишную прямую 7 августа. Проявить себя строители смогут в таких видах спорта как волейбол, мини-футбол, настольный теннис, гиревой, шахматы, шашки. Не обойдется спартакиада и без таких зрелищных соревнований как «Веселые старты» и перетягивание каната.

ФУТБОЛ

(командный зачет)

Состав команды – 10 человек.
Победители получат памятные дипломы и денежные премии:
1 место – 7 тыс. рублей;
2 место – 5 тыс. рублей;
3 место – 3 тыс. рублей
(Соответственно, по 700, 500 и 300 рублей каждому игроку. Лучшему вратарю и лучшему нападающему дополнительные премии по 500 рублей)

ВОЛЕЙБОЛ

(командный зачет)

Состав команды – 7 человек.
Победители будут награждены памятными дипломами и денежными премиями
1 место – 4 тыс. 900 рублей;
2 место – 3 тыс. 500 рублей;
3 место – 2тыс. 100 рублей
(Соответственно, по 700, 500 и 300 рублей каждому игроку. Лучшему нападающему и лучшему разводящему дополнительные премии по 500 рублей)

ВЕСЕЛЫЕ СТАРТЫ

(командный зачет)

Состав команды – 6 человек.
Победители награждаются подарками.

ПЕРЕТЯГИВАНИЕ КАНАТА

(командный зачет)

Состав команды – 6 человек.
Победители будут награждены памятными дипломами и подарками.

НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС, ГИРИ, ШАХМАТЫ, ШАШКИ

(личный зачет)

Количество участников от каждого предприятия не ограничено.
Победители награждаются памятными дипломами и денежными премиями:
1 место – 700 рублей;
2 место – 500 рублей;
3 место – 300 рублей

ПРОГРАММА

24 июля, воскресенье
10.00 регистрация участников (актовый зал АБК завода ЖБК-100 ОАО «Строительно-промышленный комбинат»).
10.30 открытие спартакиады (актовый зал АБК завода ЖБК-100).
11.00 шахматы, нарды (кабинет техники безопасности АБК завода ЖБК-100), настольный теннис (спортивный актовый залы, столовая АБК завода ЖБК-100)

25 июля, понедельник
18.00 шашки (кабинет техники безопасности АБК завода ЖБК-100), настольный теннис (спортивный актовый залы, столовая АБК завода ЖБК-100)

26, 27, 28 июля, вторник, среда, четверг
19.00 мини-футбол (стадион «Юбилейный»).

29 июля, пятница
19.00 перетягивание каната (стадион «Юбилейный»).
19.30 «Веселые старты» (стадион «Юбилейный»).

30 июля, суббота
19.00 мини-футбол (стадион «Юбилейный»).

1, 2, 3, 4 августа
19.00 волейбол (спорткомплекс «Нефтяник»)

5 августа, пятница
18.00 гири, армрестлинг (актовый зал АБК завода ЖБК-100)

7 августа, воскресенье
16.00 торжественное закрытие спартакиады и награждение победителей (сквер Строителей).

УЧАСТНИКИ СПАРТАКИАДЫ

Принять участие в соревнованиях изъявили желание следующие предприятия:
ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»
ЗАО «Строительно-промышленный комбинат»
ЗАО «Ремикс»
ОАО «Завод строительных материалов»
ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго»
ОАО «Мостоотряд-95»
Сборная команда студенческих строительных отрядов

Участие во всех видах состязаний приветствуется, но можно выставить спортсменов и на отдельные виды состязаний.

Принять участие в личном первенстве, например, по теннису изъявило желание около 50 человек. Заявлено 7 футбольных и 5 волейбольных команд.

Победителю в общекомандном зачете (предприятию, у которого окажется больше всего победителей) будет вручен переходящий кубок Ассоциации строителей.

ПРОГРАММА ПРАЗДНОВАНИЯ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ

г. НижневартовСк

12 августа 2005 года

Мероприятие	Время проведения	Место проведения
V-я летняя спартакиада Ассоциации строителей, посвященная профессиональному празднику	17 июля - 7 августа	
Показ художественного фильма для детей работников предприятий Ассоциации	11 августа в 12.00 и 14.00	Кинотеатр «Кинотавр»
Торжественное посвящение молодых специалистов отрасли в «Строители Нижневартовска»	15.00	Сквер строителей
Парад строительной техники	16.30	Маршрут по городу
Торжественный прием - банкет гостей, руководителей и лучших работников строительных предприятий Нижневартовского региона	19.00	Дворец искусств
Концерт звезд российской эстрады: Татьяна Буланова, группы «Мираж», «Белый орел», «Любовные истории»	20.00	Стадион «Центральный»
Праздничный фейерверк	24.00	Набережная реки Обь

(начало на стр. 1)

ЖИЛСТРОЙ РОССИИ:

НАМЕЧЕН ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ РОСТ ГОДОВЫХ ОБЪЕМОВ РАБОТ

– Конечно. Как вам известно, есть Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы». В ней – подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда». Основная масса малоимущего населения проживает именно в таком жилье. На президиуме Госсовета было отмечено, что на реализацию этой подпрограммы необходимо выделять ежегодно из федерального бюджета как минимум 17 млрд. рублей. Однако средствами федерального бюджета не справиться, необходимо софинансирование подпрограммы из бюджетов субъектов РФ, муниципалитетов. Чтобы радикально справиться с задачей по ветхому жилью к 2010 году, нам надо порядка 72 млрд. рублей в год из федерального бюджета.

Только при таком финансировании можно решить вопрос с обеспечением жильем малоимущих семей. Депутаты Госдумы активно поддерживают наше руководство и говорят о том, что надо спросить с правительства, выделить такие средства и решить проблему. Нечего копить деньги в резервных фондах, считают депутаты. В выступлении одного из них прозвучала такая цифра: уже в первом квартале этого года профицит бюджета составил 612 млрд. рублей. Давайте вкладывать их в строительство жилья. Развитие пойдет по цепочке: рост строительной промышленности, появление новых рабочих мест, дополнительные налоги. Это разумный подход.

Чтобы показать, насколько остры эти проблемы, приведу несколько цифр. В очереди на улучшение жилищных условий стоят 4,43 млн. семей, а количество желающих улучшить жилищные условия – 28 млн. семей. Треть населения – 14,3 млн. семей – проживает в неблагоустроенном жилье, где отсутствуют горячее водоснабжение, канализация, газ и электроплиты. 5,3 млн. семей проживают в панельных домах 50-60-х годов постройки, срок эксплуатации которых истек. Так что нельзя не согласиться с депутатами: вряд ли целесообразно сейчас копить деньги в резервных фондах.

– Видите ли вы перспективу снижения стоимости жилья?

– Я изложу свою точку зрения. Все предпосылки к стабилизации цены есть. А пока жилье стоит дорого. Инвесторы закладывают большой процент рентабельности, свое хотят получить банки, частные лица, вкладывающие деньги в строительство. Немалое обременение со стороны муниципалитетов.

Мы внесли предложение по снижению административных барьеров. Сейчас надо собрать для согласования до 80 подписей. Согласование длится порой до двух лет.

Стоимостное обременение связано и с техническими условиями, в частности с прокладкой сетей. К примеру, там, где будет микрорайон, сейчас строится один дом, и на него могут повесить всю стоимость прокладки сетей. Это, конечно же, неверно. Муниципалитеты должны планировать все на местах. Раскладывать стоимость сетей на все квадратные метры микрорайона.

А если все это не делается, то получается, что при себестоимости 1 квадратного метра жилья в 11-12 тыс. рублей реальная стоимость многократно выше. И все это из-за обременений, которых, как считают некоторые, не избежать.

Я полагаю, что необходимо выпустить нормативные документы, вплоть до принятия закона, которые поставили бы планку на процессе жилья по доходности, прибыльности до 8 процентов, выше нельзя. Надо совместно с Правительством наметить ограничительную планку доходности.

Но пока у нас рынок сверхдоходный, хотя тенденция строительного бума снижается. Банки вложили деньги, а реализовать быстро не могут. По цене две тысячи долларов за квадратный метр никто квартиры покупать не хочет. Имеющие большие деньги себе жилье купили, а другие имеют желание, но не имеют возможностей.

Инвесторы должны пересматривать свои взгляды, ориентироваться на менее покупательноспособную, но более обширную массу населения. Надо на обороте зарабатывать деньги.

– Вы называли общие цифры ввода жилья. А если эти цифры распределить по регионам, будет разница?

– Конечно, будет. Существует сложившаяся тенденция: очень неважно со строительством на Дальнем Востоке. Уральский, Сибирский регионы – середняки. В Центральном регионе всегда был бум. Хочется отметить Белгородскую область. Там построено 0,46 кв. метра жилья на душу населения при средней цифре по стране 0,28 кв. метра. Москва насытилась, строительный бум в Московской области. Там 0,5 кв. метра на душу населения. Это два лидера.

А в целом скажу: там, где власти занимаются проблемой жилья, там есть и отдача.

– А сколько всего в стране ветхого и аварийного жилья?

– Всего 91,3 млн. кв. метров. «Первенствует» Южный федеральный округ. Там ветхого и аварийного жилищного фонда 22,7 млн. кв. метров. Его надо расселять. На что и направлена соответствующая подпрограмма программы «Жилище». Но она была подготовлена в период острого дефицита в стране. В результате в подпрограмме о переселении граждан из ветхого и аварийного жилья было прописано участие федерального бюджета в размере не более 1 процента. 97 процентов отводилось бюджетам субъектов Федерации и муниципалитетов. А они таких средств не имеют.

Сейчас правительство предлагает пересмотреть концепцию программы «Жилище» и подпрограммы по ветхому и аварийному жилью, привести их в соответствие с последними решениями президиума Госсовета. Ориентиром должны быть цифры, которые готовило наше агентство. Ситуация сейчас очень непростая. Близится вал «хрущевок», которым вот-вот исполнится 50 лет, и, следовательно, наступит полный износ. Это будет серьезнейший обвал. Чтобы его приостановить, я уже называл цифру, надо выделить из федерального бюджета 17 млрд. рублей и порядка 100 млрд. рублей из бюджетов субъектов Федерации. А для того чтобы ликвидировать весь ветхий и аварийный фонд – такая задача поставлена в программе «Жилище», – необходимо получить из федерального бюджета 70 млрд. рублей и при соответствующих долях несколько сот млрд. рублей от субъектов Федерации. Это очень крупные суммы, и неизвестно, где администрации субъектов найдут финансовые источники, тем более те субъекты, которые являются дотационными.

– Задачи, прямо скажем, серьезные. Вы как начальник управления строительства с оптимизмом смотрите в будущее?

– Конечно, с оптимизмом. Есть все предпосылки для выполнения планов. Предстоит разработать десяток документов законодательного плана и вынести их на Правительство РФ. Сроки ограничены. Владимир Яковлев озвучил в Госдуме, что все необходимые документы подготовим до конца года. Документы, которые позволят говорить о серьезных подвижках не лозунгами, а конкретными делами.

«Строительная газета»

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ВОПРОС РЕБРОМ

ПРИЗ - ПОБЕДИТЕЛЮ

Редакция газеты «Строитель Нижневартовска», как и обещала, выбрала из ряда вопросов, поступивших в рубрику «вопрос ребром» один, показавшийся, на наш взгляд, актуальным и острым. В прошлом номере газеты мы опубликовали цифры и буквы, указанные на купоне с вопросом – победителем. А вскоре стало известно имя его автора. Победитель нашей рубрики – главный инженер промышленного производства Строительно-промышленного комбината Владимир Скопинцев. Ему мы и вручили обещанный подарок.

Свой вопрос Владимир Владимирович адресовал главе городской администрации и звучал он так

– Качество жилья, которое строит ОАО «Строительно-промышленный комбинат», и необычность архитектурных решений должны заслуживать внимания со стороны городской администрации. Почему на 2005 год из городского бюджета не выделено ничего на жилищное строительство ОАО «СПК»?

Почему возник этот вопрос, мы поинтересовались у нашего победителя

– Я с 1987 года в строительстве. После окончания Омского Сибирского автодорожного института до приезда в Нижневартовск в 2002 году работал в Омске на заводе железобетонных изделий, начиная с должности механика и заканчивая заместителем генерального директора. С высоты своего профессионального опыта могу сказать, что конструкции 97-й серии, которые мы производим на своем заводе и из которых строит жилье СПК, очень надежны, квартиры в наших домах удобны по планировке, комфортны. Ну а необычность архитектурных решений ни у кого не вызывает сомнений. Наши дома – украшение города. Многие нижневартовцы хотели бы иметь квартиры в домах, построенных СПК, но не все пока имеют возможность вступить в долевое строительство. Очень жаль, что городская администрация не проявляет особого интереса к вкладыванию бюджетных средств в это жилье, отдавая предпочтение в основном стандартным домам серии ДСК. И это притом, что ценовая разница квадратного метра не значительная. Считаю, что должно быть паритетное начало между городскими предприятиями, ведущими жилищное строительство. Хочется, чтобы городская власть в ближайшее время пересмотрела свое отношение к этому вопросу.

Андрей Смирнов

ВОПРОС РЕБРОМ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

«__» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

ГОСГАРАНТИИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ

Правительство в целом одобрило концепцию развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России. Как отметил вице-премьер РФ Александр Жуков, до конца нерешенными остаются вопросы, связанные с механизмом предоставления госгарантий в этой сфере.

Чиновник не исключил, что решение данных вопросов потребует внести поправки в Бюджетный кодекс. Министерству финансов и Министерству экономического развития и торговли было дано поручение проработать вопрос о предоставлении госгарантий.

На заседании правительства высказывались опасения по поводу монополизации рынка ипотечных кредитов Агентством по ипотечному жилищному кредитованию.

Отметим, что в ходе заседания глава МЭРТ Герман Греф сообщил о том, что Правительство планирует до 2010 года увеличивать объем госгарантий по ипотечным кредитам как в абсолютном, так и в относительном выражении. По его словам, после 2010 года относительный уровень господдержки будет падать. Это связано с тем, что снижение ставок по ипотечным кредитам сделает их более доступными для населения.

Вместе с тем Г. Греф подчеркнул, что в абсолютном выражении объем госгарантий продолжит расти в течение 10-15 лет из-за увеличения общего объема рынка ипотечных кредитов. Глава МЭРТ пояснил, что правительство не может после 2010 года сразу же отказаться от системы госгарантий, так как это может «обрушить рынок» и сделать абсолютно недоступным жилье для малоимущих граждан. В связи с этим правительство как минимум 5-10 лет после 2010 года будет масштабно участвовать в господдержке, и накопленный объем госгарантий по невозвратам будет расти. Однако, по словам Г. Грефа, объем госгарантий будет постепенно сокращаться, по мере снижения уровня инфляции и расширения спроса на рынке на долгосрочные бумаги.

По мнению министра, при условии снижения уровня инфляции ставка ипотечного кредитования в 2008 году составит 10 процентов. Он отметил, что в концепции развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов заложена прогнозная инфляция на 2008 год в размере 4-5,5 процентов. Сегодня ставка ипотечного кредитования составляет 14 процентов.

Также Г. Греф рассказал, что развитие системы рефинансирования ипотечных кредитов позволит к 2010 году удовлетворить спрос на жилье в РФ на 65-70 процентов. По его словам, в 2004 году потенциальный спрос на жилье оценивался в 966 млрд. рублей и был удовлетворен лишь на 30 процентов, в том числе на 24 процента – за счет собственных средств граждан и на 6 процентов – за счет ипотеки. В этой связи Г. Греф подчеркнул необходимость создания системы рефинансирования ипотечных кредитов. При этом глава МЭРТ предлагает «перенести Агентство по ипотечному жилищному кредитованию на рынок долгосрочных бумаг».

Унифицированная система рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в РФ предусматривает привлечение денежных средств с финансовых рынков в сферу ипотечного жилищного кредитования путем выпуска специализированных ценных бумаг. Как отмечают в МЭРТ, создание унифицированной системы «позволит существенным образом расширить объем долгосрочных ресурсов, привлекаемых в ипотеку, а также активизировать банки как первичных кредиторов». Развитие унифицированной системы предлагается осуществлять через ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Привел Г. Греф и печальную статистику, согласно которой объем взяток на рынке строительства жилья составляет около 3,5 млрд. долл. в год. По словам министра, в год выдается порядка 70 тыс. лицензий на строительство жилья. При этом, по его сведениям, средний размер взятки за выдачу лицензии составляет 50 тыс. долларов. «Вот и посчитайте», – предложил Г. Греф.

Министр высказался за упрощение порядка принятия проектной документации на строительство жилья. По его мнению, в этой сфере необходимо «исключить все административные барьеры и убрать чиновников».

По данным информационных агентств

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34

Номер подписан в печать 20 июля 2005 г. Тираж 3000 экз

Адрес редакции 628616, г. Нижневартовск ул. Таежная, 27 Телефон 64-24-77 E-mail: psr777@yndex.ru
Главный редактор Надежда Торопова
Верстка Оксана Войчук

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 11 четверг, 11 августа 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Наши добрые следы стр. 2, 4-5

В полку Ассоциации прибыло стр. 6

Кубок снова в СПК стр. 7

ПРАЗДНИК

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Все, что здесь теперь, – не чья-то милость!
Пусть усвоит это каждый житель
Жизнь сама не зря распорядилась,
Чтобы самым главным стал строитель...

Валерий Акимов

Для меня День строителя большой праздник, потому что этой профессии посвящено более 27 лет. Сравнить его мне хочется с Первомаем, когда светло от теплых улыбок, когда общая радость, когда можно в приятной праздничной атмосфере пообщаться с коллегами, с которыми встречаешься редко и то на стройплощадках. От души хочется пожелать всем нижневартовским строителям больших объемов, крепких коллективов и успешного преодоления всех трудностей, которые нам неумолимо подкидывает жизнь.

Павел Федотов, директор по строительству ОАО «Завод строительных материалов»

Уважаемые коллеги!

От коллектива ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» хочется сердечно поздравить Вас с профессиональным праздником! Пожелать крепкого здоровья, творческого потенциала и высокого профессионализма для достижения поставленных целей. Своему коллективу желаю оптимизма, бодрости и хорошего настроения. Руководителю предприятия здоровья, неиссякаемой энергии и долголетия. Строить выше, строить больше, строить лучше!

Анна Науменко, инженер по надзору за грузоподъемными механизмами ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»

Искренне рад поздравить проектировщиков, архитекторов, дорожников, каменщиков, плотников, специалистов всех строительных профессий с нашим общим праздником – Днем строителя.

Я застал Нижневартовск в те времена, когда только начинали закладывать улицу Пионерскую. За тридцать лет моей строительной биографии город менялся на глазах. И в этом большая частица нашего желания и труда, коллеги. Сейчас пришло время делать жизнь в нашем любимом Нижневартовске более комфортной. Хорошее жилье и дороги нужны всем. Поэтому желаю строителям понимания со стороны властей, достойного финансирования, семейного благополучия и здоровья.

Юрий Коробов, главный инженер ОАО «СУ-909»

Свою профессию я выбрал раз и навсегда. Горжусь, что я строитель. Приятно видеть, как вырастают новостройки, осознавать, что кто-то стал счастливее, получив ключи от новой квартиры. От души поздравляю всех, кто, как и я, предан своей профессии с праздником строителя. Пожелать хочу главного: чтобы работа была всегда, чтобы совершенствовались строительные технологии, чтобы на вооружении у нас была современная техника, чтобы коллективы были сплоченными, как рабочий кулак, чтобы зарплата была достойна нашего труда. Пусть в семьях каждого строителя царит мир и взаимопонимание, пусть радуют дети и внуки.

Ринат Минигареев, электрогазосварщик ОАО «Строительно-промышленный комбинат»

Жизнь распорядилась так, что я уже четверть века строю жилье в нашем городе. Приятно осознавать свою причастность к тому, как неказистый поселок нефтяников превратился в город-красавец, ставший родиной наших детей и внуков.

Желаю всем, кто связал судьбу с профессией строителя, новых достижений во имя процветания Нижневартовска, удачи, здоровья, осуществления добрых надежд!

Мария Долгавина, начальник участка ЗАО «Жилстрой»

От чистого сердца хочется пожелать коллегам успешного будущего, благополучия, стабильности финансовой и политической, грамотной инвестиционной политики, энтузиазма, воплощения передовых технологий, равняющих наши предприятия с зарубежными лидерами строительной отрасли. Пусть растет престиж профессии строителя среди нашей молодежи, и на смену старой гвардии приходят талантливые руководители, мыслящие по-новому, способные молодые рабочие кадры. Именно им предстоит сделать наш город и весь Югорский край более комфортным для проживания. И пусть работа наша приносит удовольствие не только нам самим, но и всем, кому призваны служить строители.

Пелагея Арипова, ведущий инженер-сметчик ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго»

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ДОБРЫЕ СЛЕДЫ

Города и поселки Нижневартовского региона с каждым годом меняются к лучшему. Ассоциация строителей вносит немалую лепту в этот эволюционный процесс, стараясь внедрять передовые технологии, живую инженерную мысль, осуществлять интересные, перспективные, нужные людям проекты.

За последние полтора года Нижневартовск увеличил темпы строительства жилья в два раза: если в 2004 году было введено 56 тыс. кв. метров, то в этом году ожидается ввод более 70 тыс. кв. метров. Строятся объекты культуры и спорта. Улучшается качество дорог.

К своему профессиональному празднику все предприятия Ассоциации строителей подошли с хорошими подарками.

ОАО «СУ-909»

В начале августа СУ-909 ввело в эксплуатацию участок дороги протяженностью 1,5 км от Большетархово в сторону Нижневартовска, строительство которого велось на средства окружного дорожного департамента.

Свою часть работ на этом объекте – устройство асфальтобетонного покрытия – специалисты СУ-909 выполнили за неделю. На очереди асфальтирование еще одного километра со стороны водозабора на реке Вах. Таким образом, промежуточный участок дороги (13,5 км) от переправы через Вах до Большетархово пока останется не асфальтированным, а значит неудобным для водителей. Строители же надеются на режим благоприятного финансирования этого объекта и его оперативный ввод в эксплуатацию. Как это уже сделано на объездной дороге города Радужного. Еще зимой специалисты СУ-909 на данном объекте выполнили отсыпку земли с выторфовкой, а сейчас отсыпают щебень. На участке около километра уложен асфальт. Всю дорогу с асфальтовым покрытием, а это более 5 км., дорожники планируют сдать не позднее сентября.

ГЕРОЕМ ГОРОДОВ И ВЕСЕЙ НЕПРЕМЕННО ДОЛЖЕН БЫТЬ СТРОИТЕЛЬ ...

ЗАО «ЖИЛСТРОЙ»

Не так давно состоялось заселение семиэтажного 96-квартирного дома в 10Б микрорайоне по улице Интернациональной, 27, который строился по долевому принципу. ЗАО «Жилстрой», ОАО «Строительно-промышленный комбинат» и городской администрацией. Заказчиком и подрядчиком строительства выступало ЗАО «Жилстрой».

На возведение этого необычного для нашего города дома ушло полтора года. В чем же заключается его необычность? Во-первых, дом строился по договору простого товарищества, а это первый опыт для Нижневартовска. Было много сложностей, в частности юридических, но, тем не менее, все они были успешно преодолены. Во-вторых, в доме в основном одно- и двухкомнатные квартиры с просторными кухнями и комнатами. Некоторые жильцы уже на стадии строительства заказывали себе индивидуальную планировку и вариант отделки.

Сметная стоимость дома составила 97 млн. рублей. Цена за один кв. метр общей площади варьировалась от 16 тыс. рублей без чистовой отделки, а с чистовой – до 20 тысяч. Для обслуживания дома создано товарищество собственников жилья «Север».

О том, что первый блин вышел не комом, свидетельствует тот факт, что по соседству с новостройкой начнется возведение двухподъездной семиэтажки по такой же системе простого товарищества.

Строительные бригады ЗАО «Жилстрой» готовят подарок и к профессиональному празднику нефтяников. На Самотлорском месторождении они возводят два административно-хозяйственных здания, которые станут опорными пунктами нефтедобывающих бригад. Кроме того, строят двухэтажный административно-бытовой корпус на ДНС № 26. К концу августа будут завершены все работы на объекте, включая благоустройство территории.

ОАО «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМБИНАТ»

Достойным подарком городу в канун Дня строителя стало заселение последней блок-секции дома №1 в восьмом микрорайоне на пересечении улиц Ленина и Нефтяников, построенного Строительно-промышленным комбинатом на средства дольщиков.

Весь жилой комплекс, состоящий из трех блок-секций общей площадью более 15 тыс. кв. метров, был возведен СПК всего за два года. Две предыдущие блок-секции были переданы владельцам-инвесторам в октябре и в декабре прошлого года.

Стоимость объекта составила 270 млн. рублей.

Нестандартная архитектура нового жилого комплекса без сомнения украсила центральную часть города и подарила радость новоселий в квартирах удобной планировки 142 семьям. Все квартиры в этом доме горожане раскупили примерно за полтора года до сдачи. Стоимость квадратного метра в разноэтажном шестиподъездном доме не превышала 18 тыс. рублей.

Квартиры в новом доме от однокомнатных до четырехкомнатных не похожи друг на друга, потому что при планировке учитывались пожелания каждого заказчика. Во дворе комплекса разместится хорошая детская площадка, а для автолюбителей рядом с домом идет строительство теплого паркинга, рассчитанного на 130 мест. Продолжается и благоустройство вокруг новостройки.

Для удобства новоселов на первых этажах разместятся или уже разместились магазин, бар, кафе-мороженое, отделение банка «Ермак», пиццерия, нотариус и другие офисы.

ООО «ПРОЕКТНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «ОРГТЕХСТРОЙ»

В творческой мастерской Оргтехстроя всегда немало интересных проектов, многие из которых обретают жизнь. Одним из них стал проект реконструкции Нижневартовского родильного дома, над которым весь коллектив фирмы работал около 2 лет.

После реконструкции родильный дом не только преобразится внешне – его фасад будет выполнен из современных отделочных материалов в коричнево-бежевых и серых тонах, – полезная площадь здания увеличится с 9 до 10 тыс. кв. метров. Но самое главное – обновленный перинатальный центр станет современным комфортным лечебным учреждением для рожениц и малышей. В нем будут функционировать отделения патологии новорожденных и патологии беременных, отделение сервисных родов и современная лаборатория.

(окончание на стр. 4-5)

«НАШЕ ПОКОЛЕНИЕ - ЭТО СТАНОВОЙ ХРЕБЕТ СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ»

Так уж устроена жизнь: каждая эпоха имеет своих героев. Нижневартовцы среднего и старшего возраста принадлежат к поколению, которое принято называть поколением покорителей Самотлора и легко назовут фамилии людей, которые стали символами того времени: Повх, Кузоваткин, Пикман...

В кризисные 90-е годы появились уже совершенно другие знаковые фигуры. Многие из них, правда, скорее стали не героями времени, а героями дня, а то и вовсе антигероями. И в центре общественного внимания они оказались лишь на короткий срок, оставшись в истории всего лишь эпизодическими персонажами.

А кто будет востребован на первые роли сегодня? В более или менее стабильной, путинской России, решительно взявшей курс на усиление государственности?

Три эпохи Нижневартовска, преломленные в одной биографии. В преддверии Дня строителя о прошлом, настоящем и будущем города мы беседуем с председателем Ассоциации строителей Нижневартовского региона Вячеславом Танкеевым.

– Вячеслав Михайлович, в этом году Вам исполнилось 50 лет. Какая же нижневартовская эпоха для Вас, как человека, была самой главной, определяющей?

– Человек, личность – система саморазвивающаяся, а подпитку для роста, по большому счету, дает любая эпоха, была бы воля к росту. И времена не мы выбираем, а они выбирают нас. И все же, на мой взгляд, определяющее время каждого человека – юность, молодые годы. Когда тебе все по плечу, когда «вся жизнь впереди», когда еще есть право ошибаться и есть время искать. Когда жадно познаешь мир, людей, а твоя жизненная позиция – максимализм во всем. И ты без долгих раздумий, с безоглядным и порой наивным энтузиазмом, берешься за решение самых трудных задач. Да, при этом часто ошибаешься, получаешь горькие уроки. Но тогда-то познаешь и себя, и масштаб своих возможностей, начинаешь обретать свое место в этом мире. Для меня такой период – это время с середины 70-х (когда я приехал на Самотлор) до середины 80-х годов.

– Ваша биография неординарна даже для Самотлора. 1980 год – орден Знак Почета, 1982 год – лауреат премии Ленинского комсомола, делегат 19-го съезда ВЛКСМ. Наконец, член ЦК ВЛКСМ... Почему именно Вы? Это лотерея или закономерность?

- Скажу прямо: не знаю. Парень я был довольно ершистый, что называется, с характером, с принципами. Где-нибудь на Большой земле, в обычных условиях, такому комсомольцу одни только выговоры бы и светили! Но Самотлор – это штука особая.

– Чего больше было в Вашей жизни – побед или поражений?

– Поражение – это когда человек ломается, окончательно отступает, отрекается. Такого у меня не было никогда. Победы же – вещь временная, только глупцы могут самодовольно почивать на лаврах. Ведь жить, по-настоящему жить – это значит всегда плыть против течения, действовать не благодаря, а вопреки обстоятельствам. Порой течение бывает слишком сильным, ты понимаешь, что необходимо пополнить ресурс, набраться сил для решающего рывка, возможно, найти какие-то обходные пути. Но отступить окончательно, отречься, прекратить ставить для себя новые задачи и добиваться результата... Я себе позволить такого не могу.

– Был ли для Вас в нижневартовской жизни переломный этап?

– В начале 1993 года руководство Сибнефтегазпереработки приняло решение ликвидировать строительную отрасль, в том числе и ремонтно-строительное управление, которое я возглавлял. А это было – более 300 человек работников, которых пришлось уволить, распроданные пипорама, столярные цеха, оборудование... В 1994 году все было кончено. Я, также как и все работники ликвидированного предприятия, стал безработным. То, что происходило тогда в городе, конечно же, было драмой для тысяч вартовчан: нефтяников, строителей, бюджетников... Многие потянулись на большую землю. Заговорили о скорой и неизбежной смерти города, его превращении в обычный вахтовый поселок. Грустно было, конечно.

– И долго сидели сложа руки?

– Нет, конечно. Задумки были. И практически сразу, вместе с небольшой, но квалифицированной командой, я начал организовывать частное предприятие. Пришлось осваивать совершенно несвойственную для советского человека работу: выстраивать бизнес, входить в абсолютно новые для меня рыночные отношения.

– Ну, а Строительно-промышленный комбинат, СПК?

– Возвращался я в строительство немного другим человеком... 1998 год – время было очень непростое. Для всех. СПК – это достаточно сложный управленческий механизм, который необходимо было настроить на определенные параметры. И это было сделано в первую очередь. Далее. Основной упор в СПК был тогда не на строительство, а на производство железобетона. Объем оборота денежных средств в строительстве был примерно в 5 раз меньше, чем на производстве. Но что выгоднее: продавать, к примеру, запчасти к самолетам или собственно самолеты? Ответ понятен. А конечный продукт у нас – это жилой дом, поликлиника, детский сад и т.д. Поэтому практически сразу я поставил для себя задачу искать ресурсы развития строительного направления. С другой стороны, кроме прямой выгоды есть еще и моральная сторона. Понятно, что куда приятнее иметь результатом труда красивые и удобные дома, чем просто железобетонные конструкции, которые вывозятся за территорию завода... Наконец, сразу же была поставлена задача расширения рынка. В результате мы начали строить не только в Нижневартовске, но и в Сургуте, в Мегионе, в Радужном...

– Какие задачи стоят перед СПК и новым генеральным директором предприятия сегодня?

– По объемам строительства мы вышли на неплохой уровень, СПК сегодня – один из лидеров в округе. Кроме того, уже несколько лет мы строим по собственным проектам. Наши дома узнаваемы и во многом определяют современное архитектурное лицо Нижневартовска. Что еще? Мы одними из первых вышли на привлечение альтернативных источников финансирования. Речь идет о долевом строительстве, которое сегодня в городе набирает темпы. Ну, а не так давно нами создано и специальное предприятие, которое занимается коммунальным обслуживанием домов. А значит, мы выходим на полный цикл: проектирование – производство железобетонных конструкций – строительство под ключ – ЖКХ. Поэтому главные задачи сегодня – это совершенствование работы созданных направлений, ну и, конечно же, рост объемов.

– Хорошо. Как бизнесмен и, можно сказать, весьма серьезный бизнесмен, бригадир комплексной комсомольско-молодежной бригады Вячеслав Танкеев состоялся. Но, Вячеслав Михайлович, Вы же все равно родом из СССР! Как-то не верится, что жесткие рыночные реалии окончательно затмили, оттеснили на задний план все то лучшее, светлое, что было во времена Вашей комсомольской юности!...

– (смеется) И правильно, что не верится! Рынок – рынком, но даже со сменой эпох, с коренной ломкой всего и вся, лучшее из того, что было в то время, мы все равно сохраняем в душе! И стараемся возрождать. Строители ведут целый ряд социальных и культурных программ, прежде всего для детей и молодежи. Например, мы оказываем постоянную шефскую помощь различным образовательным учреждениям. Проводим профориентационную работу среди старшеклассников и абитуриентов. Ведь надо готовить достойную смену для наших ветеранов! А наш конкурс детского рисунка «Мой город – Нижневартовск» и конкурс «Забористого рисунка» привлекают к участию сотни ребят!

Что еще? Уже пять лет я привлекаю летом к работе на наших объектах студенческие строительные отряды. Многое мы стараемся делать и внутри предприятий. Особое внимание – к тому, чтобы у строителей была возможность вести здоровый образ жизни. Например, уже несколько лет подряд мы проводим спартакиады Ассоциации строителей, которые с каждым годом собирают все больше участников.

Не забываем мы и о подготовке кадрового резерва. Более ста молодых работников предприятий Ассоциации за счет предприятия сейчас заочно учатся в институтах, получают высшее образование, и через 2-3 года мы получим квалифицированных инженерно-технических работников. Примеры можно продолжать, но в то же время ясно, что социально ответственный бизнес – это не застывшая категория, а живое дело, требующее постоянного развития.

– Вы упомянули о том, что вашему поколению вартовчан выпало пройти непростой путь. Но можно посмотреть и шире. Ведь именно поколение 50-летних сейчас находится у рычагов власти в России. Взять хотя бы Владимира Путина... Как Вы считаете, в чем состоит основная задача, если хотите, историческая миссия вашего поколения?

– Вообще-то, современная Россия находится пока еще в самом начале своего становления. Наконец-то осталось позади смутное время, начался процесс стабилизации и экономического роста. И здесь даже не на цифры следует ориентироваться, а на настроение, социальное самочувствие людей на местах. Что же касается поколения 50-летних... Все же мы вышли оттуда: из социализма. И постоянно оглядываемся назад. Над нами довлеют многие прежние представления. И, хотя точку возврата мы уже прошли, нашу задачу я вижу все-таки в большей мере как организацию перехода к новым ценностям и ориентирам. Наша миссия – удержать ситуацию и подготовить страну к передаче власти новому поколению более свободному, раскрепощенному, продвинутому... И, хочется верить, ответственному. Думается, новая история России все же начинается не сейчас: она начнется лет через пятнадцать-двадцать. А наше поколение... Пожалуй, это тот становой хребет, который должен удержать, поддержать, не дать стране снова свалиться в кризис и смуту. Удерживать до тех пор, пока вся страна в целом не будет готова к реформам.

– Каждое время выдвигает на первый план свой, особый тип лидеров. Но, похоже, Вы опровергаете это правило. Создается впечатление, что вне зависимости от того, каков время на дворе, Вы раз за разом подтверждаете свою способность быть впереди. За счет чего это Вам удается?

– (после краткого раздумья) Нельзя сказать, что это правило опровергаю только я, примеров достаточно... Хотя согласен, обратных примеров еще больше!... Что здесь основное, на мой взгляд? Во-первых, решающей для меня всегда была и остается категория роста, саморазвития. Как только перестал расти – тут же спиваешься с пейзажем. Это означает, что необходимо постоянно ставить перед собой все более трудные задачи. При этом, конечно, не отрываясь от земли, от корней, от людей – ведь быть востребованным может лишь то, что нужно людям! Во-вторых, нужна твердость в главном. Как-то приспосабливаться, учитывать существующие правила игры необходимо. И жизнь этому учит быстро. Но какие-то вещи нужно уметь отстаивать до конца, иначе человек просто начинает разрушаться, постепенно мельчать. Здесь есть противоречие но это факт: надо уметь одновременно и приспосабливаться к действующим правилам игры, и грести против течения! Правда, последнее все же важнее, иначе какой же ты лидер? Ну, и в-третьих, нужно уметь много работать, день за днем, год за годом.

Беседовала Марина Волкова

(начало на стр. 2)

ОАО «НИЖНЕВАРТОВСКСПЕЦСТРОЙ»

Новую работу специалистов Нижневартовскспецстроя совсем скоро по достоинству смогут оценить все нижневартовские автолюбители. В августе намечена сдача в эксплуатацию одной полосы дорожного полотна на участке улицы Ленина в створе улиц Кузоваткина и 5П, а к середине октября спецстроевцы обещает торжественно открыть весь участок, протяженностью около одного километра, со светофорами, дорожными знаками, освещением.

Сейчас на данном объекте идет шлакование, асфальтирование, установка бордюров, озеленение. Для ведения этих работ предприятию выделены все средства из городского бюджета в размере 98 млн. рублей.

На подходе еще один заметный для города объект – площадь Дворца искусств. Центральная площадь города должна быть сделана на самом высоком уровне и, судя по замыслу проектировщиков, она претерпит существенные изменения в лучшую сторону. В частности будет вымощена красивой плиткой, а главное – здесь появится фонтан с более чем тремястами комбинациями подсветки.

Около 70 процентов всех работ строители уже выполнили. А это означает, что скоро горожане смогут увидеть площадь и новый фонтан во всей красе.

ЗАО «НИЖНЕВАРТОВСКМОНТАЖЭНЕРГО»

ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» сейчас активно работает в Излучинске, налаживая систему уличного освещения и весь комплекс электросетей в строящемся храме святого Николая Угодника, рассчитанного на 200-300 прихожан.

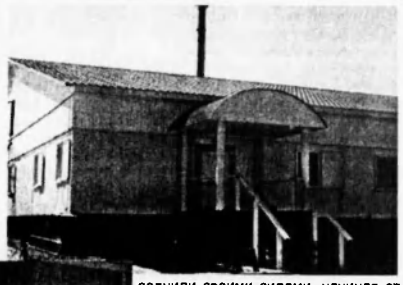
Также специалисты фирмы проводят экспертизу проекта, чтобы выявить заранее все возможные недоработки.

Сдача православного храма в Излучинске намечена на сентябрь нынешнего года, и электромонтажники обещают выполнить в срок свою часть работ.

Заказчиком объекта выступает Управление капитального строительства Нижневартовского района. Строительство храма ведет ОАО «Строительно-промышленный комбинат»

ГЕРОЕМ ГОРОДОВ НЕПРЕМЕННО ДОЛЖЕН

ОАО «ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



Как известно, Завод строительных материалов специализируется на выпуске железобетона, тротуарной плитки, бордюров и другой востребованной строительной продукции. Но и это, оказывается, не все. У предприятия не так давно появилось и собственное строительное подразделение. Своими силами уже построена котельная на территории завода, обеспечивающая теплом административно-бытовой корпус и все производственные цеха. А в начале этого года ЗСМ выиграл у нефтяников тендер на строительство рабочей столовой на 40 посадочных мест на Орехово-Ермаковском месторождении. Заказчиком объекта выступило Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие.

Всю работу на объекте специалисты ЗСМ выполнили своими силами, начиная от разработки котлована и забивки свай, до сдачи столовой под ключ. В процессе благоустройства строители, конечно же, использовали материалы собственного производства: дорожные плиты, бордюрный камень, фигурную тротуарную плитку.

Всего семь месяцев потребовалось предприятию, чтобы довести работу на объекте до логического завершения. На днях новая столовая, выполненная в приятной бело-зеленой гамме, распахнет свои двери для нефтяников.

ОАО «МОСТООТРЯД №69»

Четвертая очередь берегоукрепления реки Обь, которую ведет Мостоотряд №69, на финишной прямой. Сейчас мостостроители в хорошем темпе занимаются благоустройством пассажирского причала, входящего в ее состав.

Строительство причала, протяженностью 178 метров, было закончено в декабре 2004 года и с начала навигации он начал принимать суда. Началось и его благоустройство. Проезды, проходы, тротуары – все приводится в надлежащий вид. Причал в его завершенном виде обещает быть довольно симпатичным: фигурная тротуарная плитка ярких фактур – красная, зеленая и желтая, гранитные бордюры, красивые газоны и кусты шиповника на них.

На сегодняшний день мостостроители выполнили уже более 20 процентов всех работ по благоустройству пассажирского причала. Обещают сдать объект в срок в октябре этого года.

В ритме идет строительство и пятой очереди берегоукрепления Оби: формируются откосы для укладки плит, строится ливневая канализация. Если не сбоев с финансированием этого объекта, мостостроители введут его в эксплуатацию в 2007 году.

ООО «МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ-ПРИОБЬЕ»

Горячая пора сейчас у специалистов ООО «Монтажспецстрой-Приобье» в городе Мегионе. За летний сезон нужно выполнить большой объем электромонтажных работ на строительстве семиэтажного девятиподъездного жилого дома № 6, который возводит Строительно-промышленный комбинат по заказу администрации города Мегиона и нефтяной компании «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Работы идут в напряженном ритме, так как до конца нынешнего года планируется ввод двух блок-секций в этой новостройке общей площадью 7 тыс. кв. метров. Сейчас специалисты предприятия на объекте проложили электромагистрали в подъездах, смонтировали скрытую электропроводку в квартирах, установили часть электрооборудования.

ЗАО «СКОПАС»

Предприятие Скопас с момента образования было ориентировано на выполнение кровельных работ. Со временем сфера его деятельности расширилась, включая общестроительные и монтажные работы, но по-прежнему Скопас славится своими кровельщиками. Здесь и качество, и применение современных материалов.

Совсем недавно специалисты предприятия возвели кровлю на 64-квартирном жилом доме в поселке Новоаганск, построенном Строительно-промышленным комбинатом. А сейчас близится к завершению капитальный ремонт мягкой кровли на городской школе №9. В короткие сроки специалисты предприятия выполнили демонтаж старого покрытия, сделали отсыпку, пароизоляцию, утепление, стяжки и положили современный наплавляемый материал филизол. Качество своей работы Скопас гарантирует, тем более что эта технология проверена не на одном городском объекте. К концу августа строители обещают сдать объект комиссии.

ЗАО «СИГНАЛМОНТАЖСЕРВИС»

Почти десять лет назад на предприятии определили приоритет внедрения технологических новаций в сфере автоматизированных охранных технологий, а главным корпоративным принципом – выполнять работу так, чтобы не просто удовлетворить высокие требования заказчика, но и вызвать здоровую конкуренцию на рынке автоматизированных охранных услуг. Сегодня Сигналмонтажсервис – лидер в этой сфере.

В числе основных заказчиков предприятия нефтяники и муниципалитет.

Совсем недавно специалисты Сигналмонтажсервиса смонтировали системы видеонаблюдения на таком важном городском стратегическом объекте, как водозабор: 32 видеокамеры на каждую скважину подземного водозабора. Самая дальняя установлена на расстоянии 2 километров. Вся видеоинформация поступает на пульт и сохраняется в архиве в течение месяца. Высокочувствительным камерам видеонаблюдения даже темное время суток не помеха. Так что цех водоочистки подземного водозабора теперь под надежной охраной.

ЗАО «НИЖНЕВАРТОВСКСТРОЙДЕТАЛЬ»

Восьмого июля состоялась торжественная церемония ввода в эксплуатацию окружной детской больницы, строительство которой велось в Нижневартовске с 1996 года.

В 2004 году Нижневартовская городская администрация расторгла контракт с турецкой фирмой Тройка, которая вела этот объект. Чтобы сдать детскую больницу окружная и городская власть на завершающий этап работ решила взять местного генподрядчика ЗАО «Нижневартовскстройдеталь». Перед предприятием была поставлена задача – в первом квартале этого года обеспечить ввод инфекционного корпуса, а летом сдать объект полностью. Специалисты Нижневартовскстройдетали за короткий срок провели пусконаладочные работы, а это довольно большой и серьезный раздел: системы вентиляции, пожаротушения, автоматики и т.д. В этом плане больница является уникальным объектом – компьютеризированы мощные системы вентиляции, кондиционирования воздуха, контроля температурного режима, водоочистки.

Окружная детская больница стала крупным современным медицинским учреждением по оказанию высококвалифицированной консультативно-диагностической и лечебной помощи детскому населению всего Ханты-Мансийского автономного округа.

И ВЕСЕЙ БЫТЬ СТРОИТЕЛЬ...

ОАО «МОСТООТРЯД № 95»

Для коллектива Мостоотряда №95 дорога Ханты-Мансийск – Нягань, можно сказать, стала родной до боли – на ней мостостроители возвели одиннадцать мостов разных по длине и конструктивным особенностям. В настоящий момент участок старшего прораба Станислава Зорниченко ведет на этой дороге строительство последнего двенадцатого четырехпролетного моста протяженностью 210 километров, который соединит берега протоки Ковенской.

Строительство моста было начато в прошлом году и мостовики сделали всю необходимую работу для того, чтобы открыть его для проезда. В окончательном варианте комплекс будет запущен в следующем году. Двенадцать сооружений из металла и бетона на дороге Ханты-Мансийск – Нягань впишут в актив предприятия еще полтора километра мостов.

Новая дорога надежно свяжет нашу окружную столицу с северными районами: Белоярским, Советским и Октябрьским с выходом на Екатеринбургский тракт.

ЗАО «НИЖНЕВАРТОВСКСАНТЕХМОНТАЖ»

Крупным строительным компаниям без опытных специалистов, занимающихся монтажом систем отопления, водопотребления, канализации никак не обойтись. Таким проверенным деловым партнерам для них давно стало ЗАО «Нижневартовсксантехмонтаж», выступающее субподрядчиком на многих объектах жилищного строительства.

Сейчас специалисты предприятия работают на субподряде у Нижневартовскстройдетали – ведут монтаж систем отопления, водопровода и канализации в строящемся четырехэтажном трехподъездном доме №53 в микрорайоне 2П в старой части города.

В августе Нижневартовсксантехмонтаж планирует завершить на этом доме монтаж отопительных систем, а в конце сентября сдать объект комиссии.

ЗАО «РЕМИКС»

Предприятие Ремикс постоянно находится в поиске – расширяет не только виды своих услуг на строительном рынке, но и географию деятельности. Неплохой объем работ специалисты Ремикса выполнили в соседнем Лангепасе. По заказу нефтяной компании «Лукойл» на 14 частных коттеджах общей площадью около 4 тыс. кв. метров были выполнены фасадные работы. В этом городе также сдан магазин «Версаль», где была построена кровля из металлочерепицы и выполнена фасадная отделка.

На сегодняшний день Ремикс ведет объект в Нижневартовске – в районе МЖК строит торговый павильон. К работе на объекте приступили год назад: забили сваи, возвели магазин под крышу, проложили линии электропередач, выполнили внутреннюю и наружную отделку. В августе объект сдается в эксплуатацию.

ООО «ЛИНТАН-Л»

Одним из своих важных объектов Линтан-Л считает Нижневартовскую Детскую школу искусств №1, где второй год выполняет капитальный ремонт.

В прошлом году на этом объекте специалисты предприятия отремонтировали около 80 кабинетов, потолки, поменяли окна, реконструировали лестницу и холл. Потолок холла сейчас украшают необычные фрески, для лестницы также выбрано неординарное решение.

В этом году ООО «Линтан-Л» выиграло очередной тендер на продолжение работ в здании этой школы. В настоящий момент идет реконструкция центрального входа, отделка фасада современными интересными материалами и благоустройство территории, включающее в себя замену бордюров, асфальтирование, укладывание тротуарной плитки и на завершающем этапе озеленение.

Все работы строители обещают выполнить в срок и сдать объект в октябре.

Надежда Торопова, фото автора и Валерия Куденко

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 6

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

НОВИЧКИ

Нынешний юбилейный год для Ассоциации строителей ознаменовался разными знаковыми событиями. Одно из них – Ассоциация приняла в свои ряды три новых предприятия: ООО «Фирма Союз» из Излучинска и две нижневартовские компании ЗАО «Сантехническо-вентиляционное коммерческое управление» (СВКУ) и ООО «Алюмопласт». С их приходом в рядах нашего общественного объединения стало 19 строительных предприятий различного профиля.

БЕЗ СВЕЖЕГО ВОЗДУХА, КАК БЕЗ ВОДЫ

ЗАО «Сантехническо-вентиляционное коммерческое управление» (СВКУ), которое возглавляет Леонид Яцентюк, на сегодняшний день насчитывает около 120 человек, основной костяк которого – проверенные профессиональные кадры. И это одна из причин давнего делового партнерства СВКУ с нефтяными компаниями Славнефть-Мегионнефтегаз и ТНК-ВР.

История развития предприятия уходит корнями в годы бурных комсомольских строек, очерчена событиями масштабных, может быть, не всегда удачных экономических преобразований в нашей стране. Предприятие работало, не взирая на пертурбации и экстремальные рыночные эксперименты.

До 1992 года в Нижневартовске был небольшой хозрасчетный участок Комсомольско-молодежного монтажного управления №3, входивший в состав треста «Тюменьгазмонтаж». Когда строительство в Нижневартовске начало набирать хорошие темпы, участок был реорганизован в КММУ-5. Оно и стало прародителем СВКУ.

Менялось название и форма собственности, методы и стиль работы, но неизменной осталась специализация предприятия – установка вентиляционного и сантехнического оборудования и ориентир – качество. Это позволило сохранить круг заказчиков, еще прочнее закрепить положительный имидж предприятия. Важную роль сыграл и тот фактор, что у его руля остались люди, которые стали гарантом работы реорганизованного управления. Костяк коллектива сохранился до сих пор.

Основными заказчиками управления остаются нефтяники Славнефть-Мегионнефтегаз и ТНК-ВР. Сейчас в этой отрасли очень востребованы вентиляционные работы. Приходится много менять оборудования, устаревшего морально и физически, устанавливать новые системы. Нефтяники в последние годы стали трепетнее относиться к здоровью своих работников на производстве, тем более что экологические службы не дремлют. Примером, в частности, может служить оборудование современными вентиляционными системами лаборатории химического анализа нефти Управления «Сервиснефть» ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Работает СВКУ в основном с импортными поставками из Швеции, Германии, Финляндии, Италии, так как и подрядчиков и заказчиков устраивают их технические характеристики и эстетический вид.

Недавно специалисты СВКУ выполнили еще один серьезный заказ – смонтировали вентиляцию и сантехническое оборудование в новом торговом комплексе фирмы Ланкорд, общая площадь которого насчитывает 20 тыс. кв. метров. Все работы выполнены по последнему слову техники.

СВКУ выходит на новый уровень отношений со своими заказчиками – предприятие имеет лицензию на производство работ, начиная от проекта и заканчивая монтажом всего оборудования и сдачей объекта с паспортизацией и дальнейшим обслуживанием. Руководство СВКУ видит перспективы предприятия именно в таком взаимовыгодном сотрудничестве.

Наталья Михайлова

У «СОЮЗА» ПОЛЕТ НОРМАЛЬНЫЙ

ООО «Фирма Союз», которое возглавляет Александр Косов, – это 100 рабочих и 15 специалистов инженерно-технического состава. В 2003 году Фирма Союз освоила объемов на сумму около 85 млн. рублей, а в прошедшем году она увеличилась до 100 миллионов.

На заре своего существования предприятие специализировалось на текущих и капитальных ремонтах, а в дальнейшем переросло в серьезное строительное предприятие, занимающееся возведением жилья и крупных культурных и спортивных комплексов.

В 1992 году Фирма Союз выиграла тендер в Нижневартовске на реконструкцию здания КИБ-банка, где выполняла внутреннюю и наружную отделку, меняла инженерные сети. Следующим городским объектом стал Комвесбанк. Начав свою рабочую биографию с городских объектов и зарекомендовав себя с лучшей стороны, фирма плавно расширила свою географию строительными работами в Нижневартовском районе: детский сад в п. Охтеурье, дом культуры в п. Варьеган, культурно-досуговые центры в Новоагансне и Излучинске.

Культурно-досуговый комплекс «Арлекино» по праву считается визитной карточкой Излучинска – одного из самых красивых и благоустроенных поселков нашего региона. Совсем недавно в Излучинске появилось еще одно здание, изменившее его архитектурный облик в лучшую сторону. В новостройке справили новоселье: ЗАГС, районный военкомат и поселковая администрация. За два года специалисты предприятия освоили на этом объекте более 104 млн. рублей, выделенных из районного бюджета, и ввели его в эксплуатацию.

Фирме Союз оказалось под силу и жилищное строительство. В конце прошлого года она ввела в Излучинске 72-квартирный жилой дом.

Сейчас предприятие выполняет еще один большой заказ администрации Нижневартовского района – ведет строительство Дворца спорта в Излучинске мощностью порядка 7 тыс. кв. метров. На сегодняшний день основные работы на этом объекте выполнены. При благоприятном финансировании из районного бюджета строители обещают его сдать в этом году.

Андрей Смирнов

ВОЗРОЖДАЛИСЬ ИЗ ПЕПЛА

В нашем городе есть немало крупных предприятий с тысячными коллективами, но иногда погоду на рынке строительных услуг удается диктовать небольшим фирмам, сумевшим зарекомендовать себя качеством выпускаемой продукции.

К их числу можно отнести молодое предприятие Алюмопласт, не так давно ставшее девятнадцатым участником Ассоциации строителей Нижневартовского региона.

История этого предприятия, в котором насчитывается около 50 человек, начиналась около 3 лет назад. На сегодняшний день мощность производства ООО «Алюмопласт» позволяет изготавливать 50-60 конструкций в смену: пластиковых окон, дверей, витражей, раздвижных балконных систем.

В прошлом году оборот предприятия составил около 50 млн. рублей, в этом году планируется увеличение до 60-70 миллионов.

По словам директора Алюмопласта Алии Мухамедьяровой, становление предприятия было непростым: выкупили полуразрушенный цех, отремонтировали, взяли в рассрочку итальянское оборудование, но вскоре случился крупный пожар. К счастью, станки удалось спасти, а вот цех восстанавливали практически с нуля. Преодолели все трудности, запустили производство, параллельно искали надежных поставщиков, пробивались на местный строительный рынок, расширяя круг заказчиков. Постепенно обустроили цех и рабочие места инженерного состава.

Маркетинговая политика Алюмопласта выстраивалась и выстраивается так, чтобы ему было комфортно в жесткой конкурентной среде. Сейчас предприятие работает с разными видами теплосберегающего профиля Proplex и Eksprof (от трехкамерного до пятикамерного), который очень хорошо подходит для нашего северного региона. Просматриваются перспективы по работе с теплым алюминием, предназначенным для изготовления окон, дверей, витражей также в холодных климатических условиях. Есть задумки освоить работу и со стеклянным фасадным профилем.

Отлаженная производственная схема, соблюдение технологий и высокое качество работы Алюмопласта позволило ему стать деловым партнером структурных подразделений ТНК-ВР: СНГДУ-1 и СНГДУ-2, ННП. Сейчас специалисты Алюмопласта выполняют большой корпоративный заказ Строительно-промышленного комбината: более 250 конструкций (окон и балконных дверей) заказано на строительство жилого дома в городе Мегионе. По просьбе СПК ввели в ассортимент четырехкамерный профиль, так как его технические характеристики больше устраивают строителей, а в итоге и жителей новостроек.

В июне, например, Алюмопласт изготовил 1 тыс. 700 кв. метров пластиковых конструкций. И это неплохой результат, но руководство считает, что потенциал их производства гораздо выше.

Надежда Николаева

КУБОК СНОВА В СПК

В этом году даже погода сделала глубокий реверанс строителям, на некоторое время сменившим рабочие сапоги на кроссовки. Юбилейная пятая спартакиада предприятий Ассоциации строителей Нижневартовского региона пролетела на одном дыхании. Но не остался не замеченным тот факт, что престиж победы в ней вырос порядком. Выяснение отношений на спортплощадках было не шуточным: спорили, шумно болели, говорили о подставных участниках. Все это, собственно, добавляло адреналина в кровь и настраивало на победу. А вообще это хороший способ пообщаться друг с другом, познакомиться, почувствовать соревновательный дух не только на стройплощадке, но и на спортивной арене.

Команды Строительно-промышленного комбината, Нижневартовскстройдетали, Завода строительных материалов, Нижневартовскмонтажэнерго, Мостоотряда-95, Ремикса и сборной студенческих строительных отрядов сражались за переходящий спортивный кубок Ассоциации строителей.

Вячеслав Танкеев:

Поздравляю с открытием пятой спартакиады Ассоциации строителей, желаю честных соревнований, заслуженных побед, хорошего состязательного духа.

МОЗГОВОЙ ШТУРМ

Соревнования по шахматам и шашкам традиционно открыли спартакиаду. Очень скоро стало ясно, кому достанется «золото». Предугадать ходы и комбинации **Бахрама Кенгерли** из Нижневартовскстройдетали и в шахматах и в шашках не смог никто. Вторым в шахматах оказался участник этой же команды **Виль Гумеров**, ну а почетное третье место пришлось поделить между двумя шахматистами – **Николаем Смеховым**, представлявшим команду Мостоотряда-95 и **Михаилом Веденеевым** из сборной СПК.

У мужчин шашистов второе место удержал за собой участник команды Нижневартовскмонтажэнерго **Руслан Байкериков**, а замкнул тройку лидеров эсмовец **Андрей Каменский**.

За победу в шашках особняком сражалась и прекрасная половина. Тут прочные позиции заняла команда СПК: **Валерия** и **Ксения Жучковы** отвоевали «золото» и «бронзу» соответственно. А в серединке между ними оказалась шашистка из Нижневартовскстройдетали **Анна Науменко**.

Директор ОАО «Мостоотряд№95» Николай Смехов:

Команду было собрать не так уж сложно, хотя специфика нашего предприятия такова, что мы работаем чаще всего за пределами Нижневартовска и Излучинска. Но, тем не менее, второй год выставляем своих участников. В прошлом году наши футболисты заняли первое место в спартакиаде. В этом году участвуем в шахматах, теннисе, нардах, шашках, мини футболе. Если проиграем, то ничего страшного, в любых соревнованиях кто-то должен быть первым, а кто-то последним.

ГРИГОРЬЕВЫ И КОПЕЙКИН СДЕЛАЛИ ВСЕХ

Толкать гири в этом году изъявили желание 14 человек из разных команд, но бесспорными лидерами соревнований в очередной раз стали отец и сын Григорьевы из команды СПК. Сын Василий толкнул гири рекордное количество раз – 135, а Николай Васильевич – 80. Второй год к результату старшего Григорьева подбирается студент **Игорь Коцуренко**. На прошлогодней спартакиаде результат Игоря был чуть пониже – 62, в этом – 78, видимо, за год натренировался.

Самым сильным среди тех, кто вышел померяться силами в армрестлинге, стал **Олег Копейкин** из Нижневартовскстройдетали. Казалось, что он и усилий-то никаких не прилагал, а справиться с ним никто не смог. «Серебро» и «бронзу» поделили участники из команд СПК и Ниженвартовскстройдетали **Эльчин Маметбеков** и **Данил Тулькубаев**.

НА СУХУЮ

В этом году три волейбольные команды Нижневартовскмонтажэнерго, Нижневартовскстройдетали, сборная стройотрядов были примерно равными по силе и в результате разделили между собой второе, третье и четвертое места соответственно. Никому из них не удалось вырвать победу у многопетнего лидера соревнований – команды СПК: 2:0 – именно с таким счетом она взяла верх над всеми соперниками.

ОБХОХОЧЕШЬСЯ

На «Веселых стартах» обычно так и бывает. От смеха все держатся за животы

и участники и болельщики. Три команды в этом году вышли себя развлечь, да и болельщиков: сборная стройотрядов, СПК и Нижневартовскстройдетали. Чего только не пришлось делать участникамсоревнований: прыгать на мячах, показывать свою ловкость со скакалкой, на скорость экипироваться в спецодежду... Но молодость в этом году была вне конкурса – студенческая команда оказалась самой ловкой и быстрой, оставив позади себя команду шефов – СПК и веселых ребят из Ниженвартовскстройдетали.

НА «КОНЕ» ТОЛЬКО «ДЖИГИТЫ»

Привычно как-то видеть за игрой в нарды мужчин. Но женщины и здесь о себе заявили. Крановщица из Нижневартовскстройдетали **Татьяна Редькина** наравне с «джигитами» воевала за лидерство. Говорит, что на работе в обеденный перерыв пристрастилась играть в нарды, сначала просто ради интереса, а потом появился азарт. Три года назад Татьяна решила первый раз принять участие в соревнованиях и неожиданно для себя заняла первое место. В этом году, к сожалению, фортуна ей не улыбнулась, мужчины были сильней. Лучшей оказалась команда Нижневартовскмонтажэнерго. **Олег Шушу** и **Александр Кафеев** заняли первое и второе места соответственно, а третьим в этой игре стал **Александр Смехов** из команды Мостоотряда-95.

ТЯНЕМ - ПОТЯНЕМ...

Как ту репку из сказки, так и команду Нижневартовскстройдетали в нынешней спартакиаде никто не смог вытянуть, то есть перетянуть. Как ни упиралась команда Нижневартовскмонтажэнерго, как ни настаивала на игре по круговой, – очень хотелось победить, видимо, – но вышла команда Нижневартовскстройдетали и, как говорится, всех сделала. Силовики из СПК подвинулись на вторую ступень пьедестала почета, ну а энергетики на третью.

МАРАДОНА ОТДЫХАЕТ

Наши доморощенные футболисты на поле выделывали такие фортели, что дух захватывало. А как спорили и крепкие слова заворачивали. Не обошлось и без «скорой». Одним словом, футбол. Шесть команд: Мостоотряда-95, Ремикса, СПК, ЗСМ, Нижневартовскмонтажэнерго, сборной стройотрядов вели на футбольном поле мужской «разговор». В упорнейшей борьбе команде СПК таки удалось вырвать «золото» у прошлогоднего лидера – футболистов Мостоотряда-95. Сильной и техничной в этом году была команда Ремикса, но в трудных поединках она смогла претендовать в нынешнем сезоне только на «бронзу».

Генеральный директор ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» Марсель Зиннатуллин:

Приятно видеть на соревнованиях столько участников. Это еще раз доказывает, что Ассоциация все делает правильно.

ЧТО МАСТЕРОК, ЧТО РАКЕТКА

Как ни старались асы строительного комплекса, виртуозно орудуя ракеткой, но, как и в прошлом году, им не удалось обставить молодежь. Первой ракеткой спартакиады снова стал участник сборной команды студенческих стройотрядов **Роман Пожаев**. За второе и третье место сражались теннисисты Нижневартовскстройдетали и Нижневартовскмонтажэнерго. **Юрий Кашлев** вывел строителей на второе место, а **Вадим Гарифуллин** энергетиков на третье.

Юбилейный спортивный праздник, который в этом году прошел при содействии спорткомитета городской администрации, и в котором приняли участие более 300 человек, позади. Победители турниров в каждом виде спорта получили дипломы, денежные премии и подарки на торжественном награждении в сквере Строителей 7 августа. Вручен и главный приз соревнований команде-победительнице – переходящий спортивный кубок Ассоциации строителей. И снова его никому не уступила команда СПК, набравшая в зачет 24 победных очка, с небольшим отрывом (21 очко) на второе место вышла команда Нижневартовскстройдетали и с 13-ю очками на третьем месте команда Нижневартовскмонтажэнерго.

Надежда Николаева
фото автора

12 августа 2005 г.
г. Нижневартовск

Поздравляем ВАС с Днем строителя

и приглашаем на праздник

11 августа

12.00 и 14.00 Кинотеатр «Кинотанк»

Показ художественного фильма для детей работников предприятий Ассоциации

12 августа

15.00 Сквер строителей

Торжественное посвящение молодых специалистов отрасли в «Строители Нижневартовска»

16.30 Парад строительной техники

19.00 Дворец искусств

Торжественный прием - банкет гостей, руководителей и лучших работников строительных предприятий Нижневартовского региона

20.00 Стадион «Центральный»

Показательные выступления парашютистов авиацентра «Крылья Самотлора»

20.30 Стадион «Центральный»

Концерт звезд российской эстрады: группы «Мираж», «Белый орел» и другие

23.00 Набережная реки Обь

Праздничный фейерверк

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПИ-17-0427. Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614 г. Нижневартовск пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34

Номер подписан в печать 10 августа 2005 г. Тираж 3000 экз

Адрес редакции 628616 г. Нижневартовск ул. Таежная 27 Телефон 64-24-77 E-mail piar777@yndex.ru Главный редактор Надежда Торопова Верстка Оксана Бойчук

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 13 (33) четверг, 13 октября 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Готовь задел летом стр. 2

По улице Ленина «с ветерком» стр. 4

Благоустраиваем сквер Строителей стр. 5

РОССТРОЙ

КОГДА И КАК РОССИЯНЕ СМОГУТ РЕШИТЬ КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

О том, как будет реализовываться приоритетный национальный проект, рассказывает руководитель Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Круглик.

- Советским, а потом российским семьям несколько раз за всю историю государства обещали по отдельной квартире. На том дело и заканчивалось. И вот появился национальный проект, о котором много говорится, опять-таки в общих чертах.

- Документ носит в отличие от упомянутых сугубо политических деклараций конкретный деловой характер. Это своего рода рабочий план, в который, конечно же, еще будут вноситься уточнения.

Пожалуй, впервые политическая воля подкреплена сухим финансовым, экономическим, инженерным расчетом. Реализация национального проекта потребует скоординированных и направленных в единое русло усилий не одного, а всех без исключения министерств и ведомств, всего бизнес-сообщества, наконец, всего народа, для которого открываются пути выхода из вечно тупиковой в России проблемы - жилищной.

Президент страны потребовал разработки сетевого графика по всем направлениям реализации приоритетных национальных проектов. А это значит, устанавливаются строгий контроль за сроками и качеством, персональная ответственность исполнителей. В Росстрое уже создано управление по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», осуществляющее мониторинг происходящего. Отслеживать ситуацию и давать оценку ходу работ будет Национальный совет во главе с президентом Российской Федерации.

- Проект содержит четыре приоритета - увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования, улучшение доступности жилья, рост жилищного строительства и модернизация ЖКХ, выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Пожалуйста, раскройте их содержание.

- Приоритетов действительно четыре, причем каждый из них подкреплен комплексом мер, которые в свою очередь подразделяются на мероприятия. Никакого ранжира на первый-второй нет. Все приоритеты равноценны, меры одинаково важны, ход мероприятий определен поденадно.

Замечу, однако, что приоритеты определены для первого этапа реализации Национального проекта - на 2006-2007 годы. В дальнейшем - до 2010 года могут быть внесены коррективы.

(продолжение на стр. 6)

НАШ ЧЕЛОВЕК

Каждое утро Владимира Спичака, старшего прораба строительного участка Мостотряда-69, начинается на берегу Оби. И рабочий день заканчивается там же. Берегоукрепление сибирской реки стало делом его жизни. К реке строители относятся с почтением и уважением. От капризов хозяйки-Оби зависит их работа.

В Одесский институт инженеров морского флота Владимир Спичак изначально хотел поступать на специальность «водитель водного транспорта». Но отец, сам строитель, посоветовал не изменять семейной традиции. Эта профессия в советские времена обещала скорую обеспеченность жилплощадью и стабильный доход. Так Владимир стал специалистом по строительству водных путей и портов. В Одесском институте он познакомился со своей женой, в 1986 году они вместе приехали на север. Как и предсказывал отец, вскоре получили 3-комнатную квартиру, однако затем, в 90-е годы строители лишились и стабильной работы, и зарплаты. Остались в профессии самые стойкие. Владимир Спичак среди них. На берегоукреплении нижневартовской Оби он работает практически с самого начала. «Когда-то здесь была сплошная свалка, – вспоминает Владимир Алексеевич. – Самые сложные участки – это повороты русла реки, их укрепляли в первую очередь. Например, возле церкви в 70-х годах берег за один паводок обвалился более чем на 10 метров, и если бы не укрепили вовремя, 16-этажки давно стояли бы в воде».

Сегодня Мостотряд-69 заканчивает благоустройство пассажирского причала. Здесь сделаны чугунные ограждения, скамейки, фонари, на клумбах высажен декоративный шиповник. Осталось лишь немного доложить тротуарную плитку, и причал готов принимать самый современный пассажирский речной флот.

На вопрос, что он ощущает, глядя на результаты своего труда, Владимир Спичак отвечает: «Чувствую, что постарел». Однако тут же добавляет, что мечтает работать на берегу Оби еще немало лет. Сейчас ОАО «Мостотряд-69» строит пятую очередь берегоукрепления. По дну осталось пройти еще метров 150, сверху - около 300. То есть работы года на два. Сдача этой, последней очереди берегоукрепления запланирована на декабрь 2007 года. Есть идея продолжить работы дальше, в районе Старого Вартовска, но уже в более простом варианте. Здесь берег крепче, и нет необходимости в столь мощной защите. Владимир Спичак надеется, что проект воплотится в жизнь, и работы хватит надолго. Ведь если три дочери не пошли по стопам отца, то будущие внуки должны обязательно стать строителями и продолжить профессиональную династию!

Вероника Труба

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

НОВЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ

В администрации Нижневартовска проведены тендеры на выполнение работ по проектированию и строительству инженерных сетей и на строительство жилья в городе. На первый конкурс подали заявки ОАО «Нижневартовскспецстрой» и фирма «Стор». В итоге, инженерным обеспечением и благоустройством жилых домов №№ 3и, 31, 32 в 10-а микрорайоне займется Стор.

Более жесткая конкуренция возникла среди застройщиков жилья. Свои предложения представили 4 предприятия: СПК, Нижневартовскстройдеталь, Жилстрой, Стор. Порядка 180 млн. руб. выделено из окружного и городского бюджетов под программу переселения из ветхого и фенольного жилья. На эти средства к концу следующего года предполагается возвести 9-этажный дом в 10-в микрорайоне (за счет бюджета 3 подъезда из 7), а также 4-этажный дом в старой части города, здесь уже все 64 квартиры предназначены для переселенцев из ветхого и фенольного жилья.

По словам заместителя главы города по строительству Виктора Оголева, средняя цена строительства 1 кв.м в нашем округе – порядка 19,8 тыс. рублей. СПК и Нижневартовскстройдеталь согласились снизить цену до 19,5 тыс. рублей. Именно эти предприятия и стали победителями конкурса. СПК обещает забить первые сваи в микрорайоне 2П Старого Вартоаска уже в конце этого года.

Анна Владимирова

ПОДАРКИ КО ДНЮ ПОЖИЛЫХ ОТ НИЖНЕВАРТОВСКСТРОЙДЕТАЛИ

ОАО «Нижневартовскстройдеталь» сохраняет и развивает традиции шефской помощи. Предприятие давно сотрудничает со школой №2, оказывает помощь в ремонте школы, ученики, в свою очередь, знакомятся с профессией строителя.

В год 60-летия победы в ВОВ Нижневартовскстройдеталь взяла шефство над несколькими ветеранами и участниками войны. По словам председателя профкома предприятия Ольги Васюхиной, они просто созвонились с городским Советом ветеранов и попросили дать адреса самых нуждающихся пенсионеров, у которых тяжелое материальное положение и нет близких родственников.

Весной силами работников Нижневартовскстройдетали в квартирах 6 ветеранов сделан ремонт. Ко всем праздникам подшефные бабушки и дедушки получают поздравления и подарки от предприятия. «Мы стараемся оказать нашим подопечным не только материальную, но и моральную поддержку, они уже стали для нас как родные »,- говорит Ольга Васюхина.

В День пожилых людей ветераны, конечно, также не остались без внимания. Сотрудники предприятия пришли поздравить их с цветами, продуктовыми наборами, каждый подшефный пенсионер получил по 3 тысячи рублей.

Вера Савинова

ДЕЛА ГОРОДСКИЕ

На первом после летних каникул заседании городской Думы расходы бюджета увеличены почти на 900 млн. рублей. Основная часть этих денег – капитальные вложения. Порядка 650 млн. рублей составили окружные субсидии на адресную инвестиционную программу строительства. Таким образом, с учетом последних добавок, программа капитального строительства в Нижневартовске в этом году «стоит» почти 3 млрд. рублей.

ГОТОВЬ ЗАДЕЛ ЛЕТОМ

- Освоить успеете? – сразу же задали вопрос депутаты городской Думы. По словам заместителя главы города по строительству Виктора Оголева, задача освоить все деньги в этом году не стоит. Наоборот, администрация Нижневартовска стремится создать задел на следующий год, когда собственных финансов на программу развития в у города не будет. Поэтому в настоящий момент городская власть работает с округом, чтобы получить еще 500 млн. из бюджета Югры. В этом же году городские строители предполагают освоить 2,3 млрд. рублей, это на 800 млн. больше уровня прошлого года. Окружные субсидии пойдут на реконструкцию и расширение сооружений очистки поверхностной воды и реконструкция поверхностного водозабора на реке Вах – по 50 млн. рублей. 25 миллионов направлено на 3 очередь магистральных сетей и сооружений Нижневартовска, 6,5 млн. рублей – на мероприятия по реализации ФЗ « О ветеранах» (в части обеспечения жильем ветеранов ВОВ и лиц, к ним приравненных). Почти 240 млн. пойдут на субсидии вартовчанам для переселения из ветхого и фенольного жилья, еще 277 млн. рублей – на строительство инженерных сетей.

Из городского бюджета на капитальное строительство выделено 52 млн. рублей, причем 10 млн. из этой суммы – средства инвесторов и спонсоров. Около 4 млн. рублей из городской казны пойдет на окончание работ по строительству жилого дома №7 в 10В микрорайоне, порядка 3 млн. стоит подсветка жилого дома №5 в 12 микрорайоне на пересечении улиц Ленина и Дружбы Народов, почти 2 млн. рублей направлены на благоустройство спортивной площадки в детском игровом парке на озере Комсомольское. 14,5 млн. рублей выделено на реконструкцию здания детского сада по ул. Мира 21А, для размещения паспортно-визовой службы УВД города. Еще 3,5 млн. будет затрачено на телефонизацию поселка Леспромхоз в старой части города.

Кстати, у Старого Вартовска большие перспективы. Как рассказал председатель городской Думы Владимир Тихонов, в 2008 году здесь планируется закончить строительство микрорайона 2П, где будет введено в эксплуатацию 24 жилых четырехэтажных дома. Это более тысячи квартир, порядка 60 тысяч кв.м. Если на этот год запланировано построить в микрорайоне только два дома, в 2006 году уже три, в 2007 – пять, 2008, 2009 – по семь домов. За счет бюджетных средств в старой части города будут строится инженерные сети, газо-, водо-, электроснабжение, канализация. На эти цели из окружной казны уже затрачено 25 млн. рублей. До 2010 года предполагается освоить еще 150 млн. Видимо, совсем скоро Старый Вартовск будет называться Новым городом, застроенным элитными коттеджами. Уже сейчас индивидуальное строительство вовсю развернулось в поселках 10П и 14П. С 2006 года начнется подготовка площадок с инженерными сетями в кварталах частной застройки 4П и 5П. В округ подана заявка на финансирование разработки инженерного обеспечения микрорайонов индивидуальной застройки Прибрежной зоны Старого Вартовска, от улицы Ханты-Мансийской до переулка Больничный и от берега Оби до улицы Лопарева.

Неужели все, о чем так долго говорили, начинает воплощаться в жизнь? Похоже, действительно так, если конечно к этому времени не успеют вновь поменяться законы. Иначе, никакие заделы не помогут.

Вероника Владимирова

*В ЯНВАРЕ-АВГУСТЕ 2005 ГОДА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (С УЧЕТОМ АВТОНОМНЫХ ОКРУГОВ) ВВЕДЕНО 490 ТЫС. КВ. М ЖИЛЫХ ДОМОВ * ЭТО НА 1,6% НИЖЕ АНАЛОГИЧНОГО ПЕРИОДА ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА *НА ЮГЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ВОСЕМЬ МЕСЯЦЕВ 2005 ГОДА ВВЕДЕНО 280 ТЫС. КВ. М, ЧТО НА 5% БОЛЬШЕ ЯНВАРЯ-АВГУСТА 2004 ГОДА * В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ЭТОМ ГОДУ ПО СРАВНЕНИЮ С ТЕМ ЖЕ ПЕРИОДОМ 2004 ГОДА СНИЗИЛСЯ НА 19%, ДО 150 ТЫС. КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ * В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ УВЕЛИЧИЛСЯ НА 30% И СОСТАВИЛ В ЯНВАРЕ-АВГУСТЕ 60 ТЫС. КВ. М.*

В ЮГРЕ ПОЯВИТСЯ ИПОТЕКА

Из 46 вопросов повестки дня сентябрьского заседания окружной Думы, пожалуй, самой долгожданной была программа улучшения жилищных условий населения ХМАО, рассчитанная на 2006-2015 годы. Однако перед самым заседанием вопрос с повестки дня был снят.

Округ не отказался улучшать жилищные условия населения, ведь реализация задач, поставленных Президентом страны – дело святое. Все объяснятся чисто техническими причинами: очень много поправок. Законопроект, принятый в первом чтении еще в июне, за три месяца оброс неимоверным количеством замечаний и предложений. По словам депутата окружного парламента Владимира Тихонова, некоторые поправки концептуально меняют всю программу. Во время заседания бюджетной комиссии депутаты не смогли с ними окончательно разобраться, поэтому создали рабочую группу, которая должна подготовить вопрос к следующему заседанию. Однако в любом случае программу необходимо принять в окончательном чтении в октябре, чтобы она была учтена в бюджете округа на следующий год. Только при гарантированном финансировании жилищная программа начнет действовать с января 2006 года.

На заседании Думы ХМАО выступил губернатор Югры Александр Филипенко, который подвел итоги экономического и социального развития округа за первое полугодие, а также обозначил задачи на будущий год. По его словам поставленная Президентом задача увеличения объемов жилищного строительства на треть к 2007 году для нашего округа особенно актуальна. Обеспеченность жильем населения автономного округа ниже среднероссийского показателя и составляет 17,4 кв.метра на человека, при том, что уровень жилищного строительства в автономном округе один из самых высоких в России.

По прогнозам в округе в 2007 году ввод жилья достигнет 1 миллиона 100 тысяч квадратных метров, что составит 136% к уровню 2004 года, а к 2008 году обеспеченность жильем должна достичь регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и составить 18 кв.метров.Сохранится тенденция уменьшения ветхого, аварийного жилищного фонда. Ежегодно снос такого жилья достигнет 75-100 тыс. кв.метров.

До сих пор на территории автономного округа продолжают действовать и реализуются 11 жилищных программ. Приоритетными являются программы сноса ветхого жилья и жилья с неблагоприятными экологическими характеристиками, обеспечение жильем молодых семей, коренных малочисленных народов Севера, ветеранов Великой Отечественной войны.

Реализация этих Программ стала возможной, благодаря финансированию жилищного строительства, как из средств бюджета, так и из внебюджетных источников. За последние пять лет на жилищное строительство направлено более 43 млрд. руб., из них доля средств бюджетов всех уровней составила 56%.

- Считаю, - подчеркнул губернатор Югры, - что необходимо более активно привлекать инвестиции в жилищное строительство, так как только бюджетными средствами не справиться с этой задачей. Необходимо добиться привлечения минимум 4 рублей инвестиций на каждый бюджетный рубль.

Со следующего года должна начать действовать программа «Улучшение жилищных условий населения автономного округа на период 2006-2015 годы». Программа объединяет в одну все действующие 11 программ. На ее реализацию предполагается выделить из бюджета автономного округа 92 млрд. 650 млн. руб., в том числе за 2006 год – 6 млрд. 350 млн.руб.

Особое внимание необходимо уделить ипотечному жилищному кредитованию. В результате перехода на адресное субсидирование граждан на строительство (приобретение) жилья, планируется привлечь заемные средства в строительство жилья в форме ипотечного кредитования населения, а проценты по кредитам компенсировать из бюджета автономного округа, для этого необходимо создать ипотечное агентство и наделить его ресурсом из расчета привлекаемых заемных средств и сроков, на которые будет предоставляться кредит (15-20 лет).

Рынок ипотечного жилищного кредитования в автономном округе характеризуется значительным увеличением выдаваемых кредитов населению. По данным крупнейших участников рынка, процесс ускорился примерно вдвое. Объем, выданных банками ипотечных кредитов и кредитов на цели приобретения жилья, за 1 полугодие 2005 года составляет порядка 716 миллионов рублей и на 1 января 2006 года оценивается в размере около 1,5 миллиардов рублей.

В настоящее время, во исполнение Послания Президента России, осуществляется ряд мероприятий по развитию новых финансовых инструментов и стимулированию жилищно-накопительных схем в жилищном строительстве. За счет средств пенсионных резервов по окружным программам дополнительного пенсионного обеспечения, сформирован один из первых паевых ипотечных фондов «Югра Ипотечный Фонд», выступающий долгосрочным финансовым источником для банков автономного округа. Все большую роль в округе начинают играть жилищно-накопительные кооперативы, которые на сегодняшний день имеют на своем балансе жилья на сумму более 220 млн. рублей.

Дальнейшими шагами по стимулированию рынка ипотечного кредитования станет активизация механизма компенсации части банковской процентной ставки населению и льготного ипотечного кредитования. Внедрение вышеназванного механизма позволит увеличить объемы ипотечного кредитования более чем в два раза и достигнуть 3,5 млрд. рублей.

Правительством Югры большое внимание уделяется вопросам модернизации и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса. Программными мероприятиями ежегодно, начиная с 1998 года, в бюджете округа предусматриваются средства на строительство и модернизацию объектов водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения. В перечне строек на 2005 год включены 76 объектов, на общую сумму более 2 млрд. руб.

Вместе с этим губернатор Югры отметил:

-Не хотелось, чтобы у всех сложилось впечатление, что все сделано и нет фронта для дальнейшей работы. Необходимо конкретнее ставить задачи по выполнению поручений Президента. Для этого подготовлен план их реализации с указанием конкретных сроков и исполнителей.

Сергей Краснецов

НАГРАДЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ

В администрации Нижневартовска состоялось награждение лучших людей города. Государственные награды РФ, награды отраслевых министерств получили 25 вартовчан. Это заслуженные работники здравоохранения, образования, ЖКХ, а также строители.

Министерство регионального развития РФ за большой личный вклад в развитие строительной отрасли, долголетнюю плодотворную работу присваивает звание Почетный строитель России:

Николаю Приходько, начальнику строительного участка ОАО «Мостотряд-69»;

Андрею Алехно, генеральному директору ОАО «ЗСМ».

Почетными грамотами Министерства регионального развития РФ награждены:

Алевтина Вычугжанина, начальник производственно-технического отдела ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго»;

Николай Дидович, главный инженер ЗАО «Сантехническо-вентиляционного коммерческого управления»;

Мария Зудова, начальник отдела экономики ОАО «СПК»;

Михаил Селецкий, главный инженер ОАО «Мостотряд-69».

Вера Савинова

ИЗ «ФЕНОЛЬНЫХ» ДОМОВ – В КАПИТАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ

В Нижневартовске очередное новоселье. 55 семей получили ключи от долгожданных квартир в новом доме №7 на пересечении улиц 60 лет Октября и Мусы Джалиля.

Это еще один объект окружного фонда развития жилищного строительства «Жилище». Монолитную 16-этажку возводила Строительная компания Омск-Трэйс.

Основная часть средств, 43 млн.руб., выделялась из окружного бюджета. Не остался в стороне и муниципалитет – 18,5 млн. руб. перечислено из городской казны.

Дом строился в рамках двух программ - окружной программы ипотечного кредитования и программы улучшения жилищных условий лиц, проживающих в жилье с неблагоприятными экологическими характеристиками. Таким образом, еще 42 нижневартовские семьи переселены из 5 фенольных домов. 13 квартир дома построено за счет дольщиков. Стоимость квадратного метра 21тыс. руб. Окружная программа ипотечного кредитования, реализуемая фондом «Жилище», позволяет брать кредит всего под 7%, разница с банковской процентной ставкой гасится из бюджета Югры.

Первый этаж нового здания предназначен для офисных помещений, здесь расположится Управляющая компания ПРЭТ-1.

По словам главы Нижневартовска **Бориса Хохрякова**, у программы «Жилище» в нашем городе отличные перспективы: до конца 2006 года планируется сдать следующий дом. Также рассматривается новое «пятно» под застройку в центре города, возле магазина «Кедр», где сейчас своей очереди на снос ожидают деревянные двухэтажки.

Анна Владимирова

* ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ В УРАЛЬСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ СОСТАВИЛА 6 МИЛЛИОНОВ 335,4 ТЫС.ЧЕЛОВЕК * САМЫЙ НИЗКИЙ УРОВЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ БЕЗРАБОТИЦЫ СОХРАНЯЕТСЯ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ * НА ВТОРОМ МЕСТЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - 2 ПРОЦЕНТА (6,6 ТЫС.ЧЕЛ.) * ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ЗАНИМАЕТ ТРЕТЬЮ СТРОЧКУ В ЭТОМ СВОЕОБРАЗНОМ РЕЙТИНГЕ С 2,03 ПРОЦЕНТА (17,6 ТЫС.ЧЕЛ.) * ЛИДИРУЮТ ПО УРОВНЮ БЕЗРАБОТИЦЫ СРЕДИ СУБЪЕКТОВ УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА НАШИ СОСЕДИ - ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ *

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ДОРОГИ ДОРОГИ, ДА ДОРОЖЕ БЕЗДОРОЖЬЕ...

Несмотря на высокие цены на бензин, количество автотранспорта на душу населения в Нижневартовске все увеличивается. Однако сетка дорог, пересекающих город, остается прежней. Что же делать, чтобы не застревать в часы пик в паутине автотранспортной схемы? Увеличить пропускную способность и качество дорог. Именно с этой целью на протяжении нескольких лет проводилась реконструкция центральной автомагистрали города – улицы Ленина, которой занималось ОАО «Нижневартовскспецстрой». На минувшей неделе состоялось открытие последнего участка – от улицы Кузоваткина до Индустриальной.

По словам генерального директора Нижневартовскспецстроя Александра Костикова, финишная прямая стала самым сложным этапом реконструкции. На этом участке дороги много торговых площадей, производственных баз, работу которых было невозможно приостановить. Поэтому строителям приходилось идти на компромисс, сооружать объезды, вытаскивать застрявшие автомобили. Александр Костиков поблагодарил за терпение всех предпринимателей, горожан и водителей, которые испытывали неудобства и томились летом в дорожных пробках. Ожидание того стоило, теперь к складам-магазинам можно подъехать, что называется «с ветерком».

Глава города Борис Хохряков остался доволен работой строителей. Разрезая традиционную красную ленточку, он назвал это событие очередной победой, а серьезные финансовые вложения в строительство оправданными, так как они сторицей вернуться в экономику города.

134,6 млн. рублей было выделено из городского бюджета на расширение последнего участка дороги длиной 960 метров. Реконструкция велась в два этапа. Сначала проложили ливневую канализацию протяженностью 1450 метров, и уже затем принялись за асфальтирование, бордюры, газоны, автостоянки. Кстати, гранитные бордюры, обрамляющие дорогу, ремонтировать или заменять не придется. Если железобетонных хватало всего года на два, то гранит – камень долговечный. Он конечно в два раза дороже железобетона, однако известно, что скупой платит дважды. Долго не придется ремонтировать и саму дорогу. Если в былые годы тонкое покрытие дорог вскоре покрывалось выбоинами, то современные технологии предполагают более основательное строительство. Автомагистраль в разрезе напоминает слоеный пирог, в пять слоев уложены песок, щебень и три слоя асфальта: черновой, выравнивающий и чистовой.

Генеральный подрядчик и проектировщик строительства дороги по улице Ленина ОАО «Нижневартовскспецстрой» по праву может гордиться результатами своего труда. С таким объемом работ строители справились всего за 4 месяца. Дорога не только стала шире – две полосы по 10,5 метра каждая с разделительной полосой 4 метра, по ней просто приятно ездить. Удобные гостевые автостоянки, нарядные бордюры и газоны радуют глаз. К тому же и ночью здесь теперь будет светло как днем. 104 светильника освещают путь пешеходам и водителям.

Новый участок Ленина отвечает всем требованиям безопасности дорожного движения, здесь обустроены пешеходные переходы, действуют светофоры, стоят знаки, необходимо только оградить газон на разделительной полосе.

Центральная автомагистраль напрямую соединила «крайние» дороги Нижневартовска по улице Ханты-Мансийской и Индустриальной. Теперь автолюбители будут бороться с соблазном превысить скорость, проезжая по гладкому дорожному покрытию.

Анна Владимирова

МЕСТО ОТДЫХА ДЛЯ ВАРТОВЧАН

«В Нижневартовске до сих пор не было благоустроенного центра города, сейчас он понемногу начинает вырисовываться, - заявил глава города Борис Хохряков на торжественной церемонии открытия площади возле Дворца Искусств. – Я думаю, за ближайшие год-два мы сделаем такое место, где жителям будет удобно собираться на праздники, отдыхать по вечерам с детьми и друзьями. Площадь должна стать символом единения города».

Генеральный подрядчик, ОАО «Нижневартовскспецстрой», проводил благоустройство всей площади вокруг Дворца Искусств, около 15 тыс.кв.м. Это и газоны, и удобные стоянки для автомобилей. По словам директора предприятия Александра Костикова, городские власти проявили дальновидность, выделив деньги на дорогой, но качественный и долговечный материал для тротуарной плитки.

Вопреки ожиданиям, на церемонии открытия площади светомузыкальный фонтан не запустили, облицовочные работы на нем еще не закончены. Как пояснил Александр Костиков, по плану объект нужно сдать до первого ноября. Однако в Нижневартовске к этому времени уже начнутся морозы, поэтому запускать фонтан будут все же весной.

Территория возле Дворца Искусств – это только первый этап строительства площади Нефтяников. Настоящим центром города этот уголок Нижневартовска станет через пару лет.

Сергей Александров

ЭТОТ ГОРОД САМЫЙ ЛУЧШИЙ ГОРОД НА ЗЕМЛЕ.

Нижневартовск – один из самых благоустроенных городов России. Сбрасывая временные одежки, он приобретает современный архитектурный облик, позволяет себе модные и добротные наряды. На Всероссийском конкурсе «Самый благоустроенный город России» за 2004 год Нижневартовск получил благодарственное письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Наш город стал 12-м в российском рейтинге самых благоустроенных населенных пунктов. Это достаточно неплохой результат для города, которому немногим более 30 лет. Лучшим в этой категории городов с населением от 100 тысяч человек признан город Волжский Волгоградской области. Среди административных центров самым благоустроенным оказался Хабаровск. Из городов с населением менее 100 тысяч человек – Ессентуки. В этой номинации диплом за третье место и денежная премия достались поселку Пойковский Нефтеюганской области. Проведение конкурса в общероссийском масштабе позволяет выявить новаторские подходы в решении проблем благоустроенности населенных пунктов, помогает исполнительной власти на местах концентрировать внимание на решении проблемы обновления инфраструктуры городов, улучшения их облика, модернизации действующих и строительстве новых инженерных коммуникаций.

По словам руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергея Круглика, в следующем году при подведении итогов конкурса будут учитываться не только степень благоустройства городов, но и внедрение ипотечного строительства на территории муниципального образования.

Сергей Краснецов

* ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРИРОСТ НАСЕЛЕНИЯ В УРФО В ПРОШЕДШЕМ ПОЛУГОДИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАН В ХМАО И ЯНАО * ТАК, В ЮГРЕ ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРИРОСТ НАСЕЛЕНИЯ СОСТАВИЛ 5 ТЫС 766 ЧЕЛОВЕК, НА ЯМАЛЕ – 2 ТЫС 488 ЧЕЛОВЕК * В ЦЕЛОМ, ЕСТЕСТВЕННАЯ УБЫЛЬ НАСЕЛЕНИЯ В УРАЛЬСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ЗА ПОЛГОДА СОСТАВИЛА 28 ТЫС 219 ЧЕЛОВЕК * В ЧАСТНОСТИ, ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД В ОКРУГЕ РОДИЛОСЬ 78 ТЫС 876 ДЕТЕЙ, УМЕРЛИ 107 ТЫС 95 ЧЕЛОВЕК * ПРИ ЭТОМ САМЫЙ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ РОЖДАЕМОСТИ И СМЕРТНОСТИ ЗАРЕГИСТРИРОВАН В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ: 26 ТЫС 495 РОЖДЕНИЙ И 43 ТЫС 587 СМЕРТЕЙ *

Генеральный директор ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» Марсель Зиннатуллин в своей жизни посадил немало деревьев. Например, о годах комсомольской юности ему напоминают аллеи Комсомольского бульвара. С удовольствием делится секретами садоводства:

- Здесь северные условия, очень глубоко сажать нельзя, саженцы не приживутся, так как плодородный слой только сверху.

Заместитель генерального директора ОАО «СПК» Михаил Веденеев. Я сейчас посадил дерево в честь своей внучки Ангелины. Дерево нужно сажать с душой, загадать желание, чтобы оно выросло и приносило радость детям, внукам, всем горожанам.

Летом я бывал в сквере почти каждый день, здесь работали 15 школьников, которые убирали мусор, смотрели за порядком. Ребята подзаработали денег, научились добросовестно обращаться с инвентарем, имуществом.

Вадим Чечков – ведущий архитектор ООО «Оргтехстрой», Людмила Чечкова – конструктор ООО «Оргтехстрой». Месяц назад они поженились. Стать родителями планируют года через два, а вот первое дерево уже посадили.

- Мы узнали, как правильно нужно сажать: сначала водой полить лунку, затем засыпать чернозем, потом посадить деревце, засыпать и снова полить.

Мы обязательно запомним свои деревья и будем каждый день их проверять, чтобы не выломали.

ЦВЕТЫ, БЕРЕЗКИ И РЯБИНЫ УКРАШАЮТ СКВЕР ЛЮБИМЫЙ.

За осень в Нижневартовске высаживается около 10 тысяч деревьев. Свою лепту в озеленение города вносят строители. Вот уже два года как сквер на пересечении улиц Мира и Нефтяников передан Ассоциации строителей. За это время он существенно преобразился: разбиты клумбы, оборудованы зоны отдыха. Прошлой осенью высажено около ста березок и рябинок. В этом году строители решили продолжить традицию. Еще 60 саженцев высажено во время субботника в березовой и рябиновой аллее сквера.

Время летит быстро, не успеешь оглянуться, как в тени этих деревьев уже можно будет отдохнуть летом, полюбоваться ярким желто-красным пейзажем осенью.

Председатель профкома ЗАО «Жилстрой» Наталья Суворова:

- Уже собрала 5 мешков мусора, и это еще не все. Очень обидно, что горожане так мусорят в сквере. Я считаю, что необходимо обязательно привлекать молодежь к уборке, тогда они не будут бросать бутылки где попало. Либо вводить какие-то штрафные санкции. Бросил бумажку - заплати 100 рублей. В другой раз уже подумают.

Евгений Балыбердин, «Объэлектромонтаж». Довольны результатом труда.

Главный энергетик «Мостотряда-69» Александр Ренюк:

- И в октябрятах сажал, и в пионерах, и в комсомольцах, и сейчас сажаю. Благоустраиваем территорию предприятия. Вокруг нашей котельной посадили сосенки, березки, осины. Почти все прижились. Самим приятно.

Вероника Труба

* В 2006 ГОДУ СРЕДНЕГОДОВАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ ЮГРЫ, ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ ДАННЫМ, В СРАВНЕНИИ С 2004 ГОДОМ УВЕЛИЧИТСЯ НА 1,6% И СОСТАВИТ 1485,5 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК * СОХРАНЯТСЯ ПРЕЖНИЕ ПРОПОРЦИИ СООТНОШЕНИЯ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕНИЯ – 90,9% И 9,1% СООТВЕТСТВЕННО * В 2006 ГОДУ В ОКРУГЕ ПРОДОЛЖИТСЯ УЛУЧШЕНИЕ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ * БУДЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ РОЖДАЕМОСТЬ, СОКРАТИТСЯ СМЕРТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ * СРЕДНЯЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ЖИЗНИ ПО ПРОГНОЗАМ НА 2005 ГОД СОСТАВИТ 68,7 ЛЕТ, В 2006 ГОДУ ОНА УВЕЛИЧИТСЯ ДО 68,9 ЛЕТ *

(начало на стр. 1)

КОГДА И КАК РОССИЯНЕ СМОГУТ РЕШИТЬ КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

ИПОТЕКА, И НЕ ТОЛЬКО ОНА

Доходы большинства россиян, как известно, невелики и в основном тратятся на продовольствие, одежду, услуги, что называется, на текущее потребление. В этих условиях самостоятельно скопить на квартиру в короткий срок маловероятно. Национальный проект разрубает этот гордиев узел.

Правительство России уже одобрило концепцию развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов. Базируется она на предоставлении государственной поддержки достаточной для становления рынка ипотечных кредитований, в первую очередь в тех регионах, где эта система только зарождается или вовсе отсутствует.

Проводником обеспечения государственного участия в развитии всей системы рефинансирования выступает Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК). В период до 2010 года АИЖК призвано распространить унифицированные стандарты предоставления и обслуживания ипотечных жилищных кредитов, организовать пилотные выпуски ипотечных ценных бумаг. Речь также идет о рефинансировании кредитов за счет закладных и выпуска ипотечных ценных бумаг на рыночных условиях. В тех регионах, где ипотека развита слабо, рефинансирование будет осуществляться за счет выпуска облигаций АИЖК с государственными гарантиями. На всякий «пожарный случай» это агентство сможет выкупать долгосрочные выпуски ипотечных ценных бумаг, обеспеченных платежами в перспективе, используя средства от размещения облигаций АИЖК с государственными гарантиями.

- Как же будет происходить государственная поддержка рефинансирования ипотеки?

- Для этого в национальный проект заложены две федеральные меры. Во-первых, АИЖК получит госгарантии по своим заимствованиям и средства для увеличения уставного капитала. Во-вторых, обеспечивается развитие инфраструктуры системы ипотечного жилищного кредитования и рынка соответствующих ценных бумаг.

- Последнее нуждается в уточнении...

- Пожалуйста. Предусматривается совершенствование и распространение стандартов предоставления и обслуживания кредитов на рынке первичного ипотечного кредитования. Далее методами регулирования можно содействовать внедрению новых кредитных инструментов, например, с переменной процентной ставкой, с увеличивающимися размерами платежей. Это позволит уменьшить риск кредитования и облегчить доступность кредитов для определенных категорий заемщиков. Кроме того, регулирование и контроль формирования системы кредитных бюро снизят административные затраты кредиторов на проведение оценки платежеспособности заемщиков. Также регулирование и контроль деятельности страховых компаний по страхованию ипотечных жилищных кредитов помогут снизить требования к размеру первоначального взноса.

Будет сформирована централизованная система мониторинга невозврата и досрочного погашения ипотечных жилищных кредитов, чтобы оказать информационную поддержку профессиональным участникам рынка в оценке рисков. Повысится эффективность системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество. В результате сократится время на регистрацию договоров купли-продажи и ипотеки жилья, предоставление профессиональным участникам рынка жилья обобщенной информации о сделках, формирование системы выплаты компенсации добросовестным приобретателям жилья в случае утраты права собственности.

Появятся эффективные механизмы оборота закладных путем совершенствования их государственной регистрации, развития депозитарного учета, внедрения института номинального держания закладных. В ипотечные ценные бумаги можно будет размещать средства Пенсионного фонда Российской Федерации, негосударственных пенсионных фондов, страховых резервов. Потребуется создать правовую базу для введения особого режима банковских счетов с целью защиты прав владельцев ипотечного покрытия, так называемого «эскроусчета».

Реализация данного приоритета позволит в 2007 году выдать населению ипотечных кредитов на 151 миллиард рублей, что в 7,6 раза больше по сравнению с 2004 годом. При этом АИЖК обеспечит за два года рефинансирование 22 процентов выданных ипотечных кредитов - 56 миллиардов рублей. В том числе 26 миллиардов за счет выпуска ценных бумаг без государственных гарантий и 30 миллиардов облигациями АИЖК под гарантии государства.

- Сергей Иванович, а как же другие схемы, например, долевое строительство, стройсберкассы?

- Они имеют право на существование, но за рамками национального проекта.

СО ВСЕМИ УДОБСТВАМИ

- В названии национального проекта фигурирует не только доступность, но и комфортность жилья. У нас, как известно, даже в городах, особенно в старых застройках, не полностью обеспечен весь набор удобств. Без развития ЖКХ не обойтись при освоении новых участков под жилищное строительство. Что предусмотрено в этом направлении?

- Один из приоритетов специально посвящен увеличению объемов жилищного строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Пока не полностью удовлетворяется даже сравнительно невысокий платежеспособный спрос населения на благоустроенное жилье. Во многом это происходит из-за отсутствия подготовленных территорий для массовой застройки, непрозрачности процедур оформления участков, пресловутых административных барьеров.

Сейчас изношенность коммунальной инфраструктуры достигла 60 процентов. Это существенно тормозит строителей, отрицательно сказывается на улучшении жилищно-коммунального обслуживания в уже имеющемся жилфонде.

Ставится задача заблаговременно обеспечить участки под новостройки необходимой коммунальной инфраструктурой. Для этого государство предоставит свои гарантии по банковским кредитам и наполовину субсидирует процентные ставки, если речь идет именно о подготовке территорий.

Предусмотрен целый комплекс мер по устранению избыточных административных барьеров, совершенствованию градостроительного и антимонопольного регулирования в данной сфере. Уже с 1 октября 2005 года участки под жилищное строительство в обязательном порядке будут выставляться на открытые аукционы.

Следует отметить, что в Национальный проект заложена большая законотворческая работа. Особое место в ней занимает принятие федерального закона «О формировании, государственном кадастровом учете, государственной кадастровой оценке объектов недвижимости». Создаются механизмы введения местного налога на недвижимость, чтобы органы местного самоуправления были заинтересованы в увеличении жилищного строительства, видели в этом реальный источник пополнения доходной части своих бюджетов. Причем чем комфортнее, благоустроеннее будет жилищный фонд, тем больше дивиденды муниципалитетов.

Национальный проект определяет создание таких новых для России финансовых институтов, как револьверные фонды и гарантийные агентства по поддержке муниципалитетов и предприятий коммунального хозяйства при заимствованиях на развитие и модернизацию инфраструктуры. Капитализация будет осуществляться как из бюджета, так и за счет частных инвесторов, международных организаций. Здесь важно то, что с процентами возвращаемые после застройки средства, затраченные на подготовку территорий, будут направляться на другие участки. Однажды, запустив такой «револьверный барабан», можно воспроизводить финансовые ресурсы на осуществление новых и новых программ.

ГОСУДАРСТВО ВОЗВРАЩАЕТ ДОЛГИ

- После принятия известного пакета законов, особенно Жилищного кодекса, появилось немало спекуляций по поводу отказа государства от бесплатного предоставления жилья тем, кому оно это обещало. Внесите, пожалуйста, ясность.

- В свое время рядом законодательных актов государство приняло на себя обязательства обеспечить жильем уволенных и увольняемых военнослужащих, участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, вынужденных переселенцев, а также граждан, выезжающих с Крайнего Севера и космодрома Байконур. Это ни много ни мало - более миллиона семей. Кроме того, за счет федерального бюджета будут обеспечиваться жильем ветераны и инвалиды - всего около 350 тысяч семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Еще четыре с лишним миллиона семей признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий. Согласно существующему законодательству заботу о них принимают местные бюджеты. Причем субъект Федерации вправе своими законами направить на эти цели средства регионального бюджета.

К сожалению, средства, выделенные в 2002-2004 годах в рамках подпрограмм ФЦП «Жилище» на эти цели, позволили обес-печивать жильем ежегодно лишь 1,3 процента граждан, перед которыми имеются федеральные обязательства. При существующих объемах предоставления государственного и муниципального жилья очередникам время ожидания составляет около 20 лет.

Именно поэтому в Национальном проекте уже на первом этапе его реализации определен приоритет выполнения государственных обязательств перед отдельными категориями граждан.

- Сергей Иванович, заложенное в национальный проект практическое удвоение годового ввода жилья, конечно же, впечатляет. С 41,2 до 80 миллионов квадратных метров. Пример других стран показывает, что жилищная проблема не возникает там, где ежегодно вводят не менее квадратного метра на одного жителя. А нас россиян - почти 150 миллионов.

- Национальный проект задает высокий темп, раскручивает маховик, который в следующем десятилетии реально позволит России впервые в истории решить самый больной вопрос - квартирный. Главное, как мне кажется, комплекс уже реализуемых мер придает этому процессу необратимый характер.

ТОЛЬКО ЦИФРЫ

Что есть?

- 1 миллиард 569 миллионов 800 тысяч квадратных метров составляет потребность населения России в жилье.
- 41,2 миллиона квадратных метров жилья введено в 2004 году.
- 61 процент семей не удовлетворены жилищными условиями. Каждая четвертая семья живет в домах и квартирах, находящихся в плохом или очень плохом состоянии.
- 71,5 процента жилья находится в частной собственности.
- 54,4 миллиарда рублей составила задолженность по всем видам кредитов на приобретение жилья. Треть из них - ипотека.
- 2 раза - такой величины достигает разрыв между средней ценой жилья на первичном рынке и средней стоимостью строительства.
- 53 процента аварий водопровода и канализации происходит из-за их ветхости.

Что будет в 2007 году?

- 56,3 миллиона квадратных метров - годовой ввод жилья.
- 151 миллиард рублей составит объем выдачи ипотечных жилищных кредитов.
- 11 процентов - такой будет рыночная ставка по рублевым ипотечным кредитам.
- 1,9 - во столько раз возрастет доля семей, которым доступна покупка жилья за счет собственных и заемных средств.
- 14 лет составит среднее время очереди на жилье по договорам социального найма.

В 2010 году

- 80 миллионов квадратных метров - годовой ввод жилья.
- 415 миллиардов рублей ипотечных жилищных кредитов.
- 8 процентов - рыночная ставка по рублевым ипотечным кредитам.
- 3,2 раза - на столько возрастет доля семей, способных приобрести жилье на собственные или заемные средства.
- 7 лет - до такого срока сократится среднее время очереди на социальное жилье.

Михаил Махлин
«Российская бизнес газета»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»

Реклама на первом городском экране

ВАС УВИДЯТ ВСЕ!

г. Нижневартовск,
ул. Таёжная, 27,
тел.: 110-111,
64-24-25,
тел./факс: 64-24-30

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- наружную рекламу
- открытки, приглашения
- рекламные проспекты
- буклеты, визитки
- дисконтные карты
- календари: карманные, домики
- любую бланочную продукцию

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

СМЕЖНИКИ

КАК БОРОТЬСЯ С КАДРОВЫМ «ГОЛОДОМ»

Нехватку квалифицированных кадров в строительной отрасли обсуждали накануне тюменские чиновники от образования и строительства, руководство тюменских «альма-матер» и строительные компании областного центра. Мероприятие прошло в рамках пресс-клуба «КВ — диалоги о недвижимости».

Как отметил заместитель начальника Главного управления строительства Тюменской области Александр Никитин, в настоящее время в регионе не хватает строительных кадров всех профессий — от низшего звена до топ-менеджмента. Несмотря на то, что архитектурно-строительный университет и несколько сузов региона ежегодно выпускают десятки строителей, прорабов, инженеров-проектировщиков, хорошие кадры в строительстве всегда в дефиците. Это же мнение подтвердила представитель отдела кадров строительной компании «Тюменинвестстрой», отметив, что теоретический уровень знаний выпускников строительных специальностей находится на неплохом уровне, а вот практически — страдает. Происходит это из-за того, что на базе учебных заведений обучение некоторым профессиям, например, таким, как каменщики или штукатуры, проводить очень сложно и накладно. Таким образом, практическое обучение будущих строителей ложится на плечи специалистов стройкомпаний, к которым студенты или выпускники приходят на практику. Для строителей это невыгодно и неудобно, поэтому большинство тюменских застройщиков вынуждены «держаться» на кадрах советского времени.

Кроме того, частенько молодые тюменцы не хотят выполнять «грязные» работы и поэтому застройщикам, которые вроде бы и рады нанять русских строителей, приходится принимать на работу представителей иностранных государств — таджиков, азербайджанцев, китайцев, югославов, турков. Да и последних тюменским строителям не всегда удается нанять — так, одной строительной компании иммиграционная служба в будущем году разрешила ввести «в строй» вместо 250 рабочих только 50.

Проблему практики будущих строителей, по мнению участников пресс-клуба, могут решить стройотряды. С 1999 года в Тюменской области это направление организации молодежи возрождается. Однако и тут активисты имеют свои проблемы. По признанию начальника Объединенного штаба стройотрядов Тюменской области Владимира Родионова, работа тюменских стройотрядов и строителей чаще всего нестабильна и непостоянна, долговременные договоры со студентами стройпредприятия заключать пока не желают.

Решить кадровый голод в строительной отрасли, по мнению представителя департамента образования Тюменской области Веры Огородниковой, можно только при помощи финансов. Как только тюменские стройпредприятия будут готовы платить российским строителям достойную заработную плату, в отрасли появится больше профессиональных работников. Вместе с этим, необходимо повышать и престижность строительной профессии — здесь должна быть выработана соответствующая госполитика. Вера Огородникова также обрадовала присутствующих новостью с «верхов» — на недавнем заседании Правительства Тюменской области губернатор Сергей Собянин утвердил постановление, согласно которому строительные фирмы, желающие организовать подготовку молодых кадров, смогут получить на это бюджетные средства.

РИЭЛТЕРЫ И ЗАСТРОЙЩИКИ ПОГОВОРИЛИ О НАБОЛЕВШЕМ

Седьмой съезд риэлтеров Тюменской области начался накануне в областном центре. В основном, участники тюменского строительного рынка (риэлтеры и застройщики) говорили о наболевшем — законе о долевом участии в строительстве.

Как отмечалось, закон, принятый Госдумой РФ в День юмора — 1 апреля 2005 года, до сих пор тюменскими застройщиками всерьез не воспринимается, так как соблюдать все его пункты без ущерба для себя не может ни одна, даже самая добросовестная и крупная компания. Напомним, до 2005 года отношения на рынке долевого строительства не регулировались никакими законодательными актами, нынешний же закон защищает прежде всего права потребителей.

«Закон великолепный, структура у него идеальная, — отметил гость съезда, вице-президент Российской гильдии риэлтеров Константин Апрелев, — однако некоторые пункты закона ставят препоны на пути развития отрасли в целом».

Так, застройщики жалуются на то, что согласно закону, строители не вправе начать строительство, не собрав всю разрешительную проектно-сметную документацию. Между тем, обычно на это требуется около 2,5 лет. Еще один «зверский» с точки зрения строительных компаний пункт — необходимость давать пятилетнюю гарантию на дом и черновую отделку после сдачи объекта. Однако, пожалуй, больше всего строителей не устраивает, что теперь на стадии строительства они не имеют права привлекать деньги дольщиков. Теперь компании должны строить либо на свои средства, либо на финансы, привлеченные за счет банковских кредитов. Вместе с тем, по оценкам экспертов, более 90% жилья в России обычно возводится при участии привлеченных от дольщиков средств. Вот и приходится строителям «выкручиваться» из сложившейся ситуации и придумывать способы, чтобы в обход закона все же привлекать частные инвестиции законными способами. Кстати, именно этот пункт закона простимулирует дальнейший рост цен на «долевку» — с рынка придется уйти небольшим строительным компаниям, что повлечет за собой снижение выбора. А это, в свою очередь, взвинтит цены на квартиры.

На съезде риэлтеры также отмечали, что, видя сложившуюся ситуацию, граждане, желающие приобрести квартиру за счет долевого строительства, начинают сомневаться в безопасности таких сделок. Весь груз объяснений ложится на риэлтеров, которые служат своеобразным связующим звеном между строителями и потребителями. Именно они должны максимально полно и объективно информировать клиентов и давать профессиональные оценки строительным компаниям города. А те, в свою очередь, решили участники съезда, должны пытаться соблюдать закон.

ИПОТЕКА ПРИДЕТ В НАРОД. ГОДА ЧЕРЕЗ ТРИ.

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию с 1 ноября этого года намерено изменить схему выкупа закладных, существенно сократив срок процедуры. А с 2008 года вообще прекратит выкуп ипотечных бумаг. Об этом сообщает RBC daily со ссылкой на генерального директора Агентства Александра Семеняку.

Уже к 2008 г. необходимо сформировать полноценный рынок, на котором агентство будет выполнять лишь функцию организатора торгов и гаранта выкупа стандартных закладных. Прямым выкупом бумаг АИЖК заниматься перестанет.

Сегодня, выкупая закладные, агентство в обязательном порядке проводит их экспертизу. По словам Александра Семеняки, это процесс довольно длительный, что снижает оборот рынка закладных. Теперь Агентство предлагает другой вариант: закладные будут выкупать без экспертизы, а в случае обнаружения дефектной, произойдет обратный выкуп с уплатой штрафа. Для начинающих участников рынка (где присутствует большой объем дефектных закладных) предлагается второй вариант: они смогут сами пройти экспертизу у аккредитованных при АИЖК экспертов.

Таким образом, как утверждает Семеняка, удастся существенно сократить срок выкупа закладных, а следовательно, увеличить количество выкупаемых бумаг. К 2010 г. рынок ипотечного кредитования должен составить более 3 млн кредитов. АИЖК при этом должно довести объем выдаваемых через свою систему кредитов до 1 млн штук в год. Для населения это означает, что в 2010 г. квартирный вопрос с использованием ипотеки сможет решить 7% россиян.

Если сейчас АИЖК занимается выкупом закладных самостоятельно, получая государственные гарантии и выпуская под них облигации, то позднее непосредственным выкупом бумаг должны будут заниматься различные инвесторы: ПИФы, специальные ипотечные брокеры и пр. Причем они, в соответствии с концепцией, должны будут покупать закладные напрямую у продавцов — ипотечных банков и региональных операторов агентства.

А если обязательства государства по предоставлению госгарантий агентству будут закреплены в законе (такой вариант сейчас рассматривается), это позволит снизить ставку по рублевым кредитам до 12% годовых и сравнять ставки в рублях и долларах. Что опять же позволит увеличить рынок закладных, но уже не за счет сокращения сроков оформления, а за счет расширения доступа населения к ипотечным кредитам. Что и является конечной целью системы ипотечного кредитования.

По данным информационных агентств

ВОПРОС РЕБРОМ

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____

(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

«____» _____ 200__ г.

(дата заполнения)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 6 мая 2002 г. Регистрационный номер ПИ-17-0427. Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска

Газета отпечатана издательством «Приобье». Адрес: 628614, г. Нижневартовск, пос. Дивный, ул. 13, телефон 63-41-34

Номер подписан в печать 13 октября 2005 г. Тираж 3000 экз.

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон 53-91-61. E-mail: stroitel-n@yandex.ru. Главный редактор Вероника Труба. Верстка Оксана Бойчук

212.892 С

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 14 (34) четверг, 27 октября 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Будем строить больше стр. 3

Подарок к юбилею округа стр. 4

И святыни возводят строители стр. 5

ОБЪЕМЫ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ ВОЗРАСТУТ В 20 РАЗ

В Москве состоялось заседание Правительства, посвященное реализации четырех национальных проектов, в том числе национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

На заседании Правительства было отмечено, что расходы на финансирование национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в течение 2006-2007 гг. составят 213,3 млрд рублей. При этом 146,1 млрд рублей из этой суммы составят средства федерального бюджета, 67,2 млрд рублей - регионального и муниципального бюджетов. Реализация национального проекта позволит увеличить объемы ввода в строй нового жилья в два раза - с 41,2 млн кв. м в 2004 г. до 80 млн кв. м в 2010 г.

Как прозвучало на заседании, объемы выделяемых ипотечных кредитов должны возрасти в 20 раз - с 20 млрд рублей до 415 млрд рублей в 2010 г., количество выданных кредитов увеличится с 40 тысяч до 1 миллиона. При этом планируется снижение процентной ставки по рублевым ипотечным кредитам с 14-15% в 2005 г. до 8% в 2010 г. Время нахождения в очереди на получение социального жилья должно сократиться с нынешних 20 лет до 7 лет. Доля семей, которым будет доступно приобретение жилья по средним социальным стандартам, возрастет с 9 до 30%.

Министерство регионального развития Российской Федерации подготовило необходимые изменения в федеральную целевую программу «Жилище» и 11 октября направило их на согласование в заинтересованные министерства и ведомства. В соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации Михаила Фрадкова заинтересованные министерства и ведомства должны до 1 ноября 2005 года согласовать проект программы и входящих в ее состав подпрограмм, после чего Министерство регионального развития Российской Федерации и Федеральное агентство по строительству и ЖКХ должны представить программу на утверждение в Правительство Российской Федерации.

В своей работе Валерий Лоха халтуры допустить не может. И не только потому, что человек ответственный. Дело в том, что результаты своего труда Валерий Иванович наблюдает каждый день, идет ли он на работу, в магазин или просто выглядывает из окна. Кстати, и сам дом, в котором живет Валерий Лоха, плод его профессиональной деятельности.

- Пусть не совсем моими руками, но под моим руководством возведен дом. Сем построил, сам живу.

Валерий Лоха, начальник строительного участка ООО «Фирма Союз» вот уже 17 лет строит и благоустраивает родной поселок Излучинск.

- Когда приехал, здесь было всего несколько домов, и кругом – сплошной песок. Поселок вырос на моих глазах. Здесь я полюбил и женился, здесь родились дети, здесь моя вторая родина.

Поэтому каждый объект в Излучинске Валерий Иванович строит как для себя, вкладывает в него душу. Если, не дай Бог какой-то брак, как потом соседям и знакомым в глаза смотреть? Сейчас сын-третьеклассник с гордостью рассказывает друзьям: «Этот дом мой папа построил, этот – тоже».

Каждое здание – страничка биографии, свидетельство определенного периода в жизни. Например, первая свая Дворца спорта «Югра» была забита, когда у Валерия Ивановича родилась дочка Юля. Не успеешь оглянуться, как Юля уже будет заниматься спортом в здании, построенном отцом.

За растущими стенами любой стройки не видны проблемы, которые каждодневно приходится решать начальнику строительного участка. Это не только производственные, но и бытовые вопросы, которые очень часто возникают у строителей, большой объем инженерной документации.

- Раньше работать было проще, - признается Валерий Лоха. – За тобой стояло Строительное Управление, много разных отделов, на которые можно было переложить ответственность. Сегодня приходится одному отвечать за все и решать проблему от начала до конца.

Груз ответственности заставляет держать высокую планку требований к себе. Это не так сложно, когда работа – в радость. Для себя же строим! Мечтает Валерий Иванович возвести в родном Излучинске еще кинотеатр. Кадрового и технического потенциала у Фирмы Союз для этого достаточно. А излучинцам тогда и в город незачем будет ездить, все под рукой!

Вероника Труба

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 2

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

НЕ УСПЕЛ УКРАСТЬ – УЖЕ ПОСАДИЛИ

ЗАО «Сигналмонтажсервис» пытается искоренить преступность в Новоаганске. Не подумайте, что предприятие сменило вид деятельности и взяло на себя силовые функции. В Новоаганске по заказу администрации Нижневартовского района Сигналмонтажсервис монтирует новейшую систему видеонаблюдения. Изображение будет передаваться по радиоканалу следящей видеокамеры на центральный пост милиции. Подобная технология в нашем округе применяется впервые.

СИГНАЛМОНТАЖСЕРВИС

В общей сложности в поселке будет установлено 23 видеокамеры, на въезде, выезде и в местах массового скопления народа – это рынок, парк, площадь Любви и Согласия, пляж. Цветные видеокамеры с круговым обзором выдерживают мороз до -55 градусов.

Камеры наблюдения, вмонтированные в фонарные столбы, вы не обнаружите, даже если очень постараетесь. Они «выглядывают» в отверстия размером с игольное ушко. Работать могут круглосуточно и круглогодично. Все идеи системы видеонаблюдения специалисты Сигналмонтажсервиса разрабатывали самостоятельно.

Пробное включение системы на несколько суток сразу же принесло результаты. Милиционеры раскрыли кражу кабеля на сумму около полумиллиона рублей. Впоследствии это должно привести к тому, что милиционеры будут прибывать на место происшествия до того как конфликт выльется в убийство или ограбление. Так что, затраты бюджета на монтаж системы видеонаблюдения оправдаются многократно.

Вера Савинова

ПОДВОДНЫЕ КАМНИ ИПОТЕКИ В НИЖНЕВАРТОВСКЕ

Для ипотечного кредитования в Нижневартовске в начале следующего года будет создан филиал окружного ипотечного агентства. Об этом на встрече с журналистами заявил глава города Борис Хохряков. Сейчас ипотечное агентство находится в стадии становления. Говорить о том, какие категории населения смогут воспользоваться его услугами, можно будет после принятия окружного закона о жилищной политике. В окончательном варианте он должен быть принят в этом месяце. Конечно, хотелось бы, чтобы этот закон распространился на всех жителей округа, но прежде всего он коснется граждан, наиболее нуждающихся в жилье. Для них банковский процент на кредит составит 6-7 % на длительный срок. Оставшаяся часть процентной ставки будет компенсироваться из окружного бюджета.

Борис Хохряков отметил, что законопроект дает возможность гражданам с помощью ипотечного кредита выбрать жилье и на вторичном рынке. Тогда неминуемо вырастут цены на квартиры. Чтобы Нижневартовск не лишился дополнительных объемов строительства, администрация города придется агитировать население вкладывать деньги в новое жилье.

Сергей Кравцов

НОВОСТРОЙКА

НВСС ДОРОГУ СДАЛ. ГОРОД ДОРОГУ ПРИНЯЛ.

Одним из самых успешных стал этот сезон для ОАО «Нижневартовсскспецстрой». Нынешней осенью генеральный директор предприятия Александр Костиков разрезал, наверное, рекордное количество красных ленточек. Итоги радуют. Проделан большой объем работ. Все, что было запланировано на третий квартал, закончено и сдано в эксплуатацию: детский игровой парк на Комсомольском озере, ливневая канализация в Парке Победы, автобусная разворотная площадка по улице 5П, реконструкция тепловых сетей и сетей водоснабжения по улице 60 лет Октября и конечно, реконструкция дороги по улице Ленина и площади вокруг Дворца Искусств. За прошедшие две недели сдали еще два объекта.

В Нижневартовске продолжается обновление транспортных артерий. Теперь пробок не будет и на улице Чапаева. Нижневартовсскспецстрой завершил реконструкцию участка дороги в 550 метров от улицы Спортивной до Интернациональной. До этого по дороге с удовольствием можно было проехать только в сторону Спортивной. Пять лет назад на этом участке построили новую полосу движения, а до реконструкции старой дело дошло только сейчас. Теперь по зеркальному полотну автострады можно мчаться «с ветерком» в обоих направлениях. Вдоль разделительной полосы и тротуаров оборудовано освещение, разбиты газоны. Усилиями Нижневартовсскспецстроя и субподрядчиков (СУ-909, САТУ, Горэлектросети) сделана современная и красивая дорога. Однако в целом реконструкция улицы Чапаева еще не завершена, остался еще участок от улицы Интернациональной до железнодорожного вокзала. Скорее всего, она будет продолжена в следующем году. А когда будет закончено берегоукрепление Оби, улица Чапаева соединит два вокзала – железнодорожный и речной. Правда строительство последнего начнется только в 2007-2008 годах.

На минувшей неделе руководители Нижневартовсскспецстроя и Мостотряда-69 Александр Костиков и Анатолий Матвеев отчитались главе города за выполненные работы по благоустройству набережной Оби. Территория поблизости гостиничного комплекса «Жемчужина Сибири» и в районе речного порта за короткий срок необыкновенно преобразилась. Здесь появились площадки для отдыха, выложена разноцветная тротуарная плитка, установлены малые архитектурные формы: декоративные фонари, ограждения и скамейки, разбиты газоны. Прибрежная зона стала излюбленным местом прогулок горожан. Улица Пикмана приобретает свои индивидуальные черты, можно говорить о ее едином архитектурном ансамбле.

На сегодня введена в эксплуатацию четвертая очередь строительства укрепления берега и дна реки, завершено строительство набережной на участке улиц Чапаева – Ханты-Мансийская. Следующий этап включает в себя берегоукрепление пятой очереди, возведение здания речного вокзала. Как передает пресс-служба городской администрации, по мнению мэра, Нижневартовск, которому сама природа подарила прекрасный ландшафт, должен стать одним из самых красивейших городов России.

Борис Хохряков поблагодарил строителей за хорошую работу, указал на ряд незначительных недоделок и дал поручение своему заместителю по строительству Виктору Оголеву включить в план капитального строительства на 2006 год прокладку автодороги по Чапаева до набережной.

Конец года для Нижневартовсскспецстроя также будет загружен работой. Предприятие занимается инженерным обеспечением и благоустройством 10 В микрорайона, кварталов Молодежный и Прибрежный. Приступили к реконструкции инженерных сетей на строительстве автодороги по улице Интернациональной, от Северной до МЖК.

Анна Владимирова

• К 2010 ГОДУ СЕТЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ БУДЕТ УВЕЛИЧЕНА В 1,8 РАЗА И СОСТАВИТ БОЛЕЕ 3 ТЫС. КИЛОМЕТРОВ • ПРАКТИЧЕСКИ НА 600 КИЛОМЕТРОВ УМЕНЬШИТСЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ «ЗИМНИКОВ», НА 10-15% СНИЗИТСЯ КОЛИЧЕСТВО ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНЫХ ПРОИСШЕСТВИЙ, В 1,5-2 РАЗА УВЕЛИЧИТСЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ НАИБОЛЕЕ ЗАГРУЖЕННЫХ УЧАСТКОВ. 21 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНО БУДЕТ ИМЕТЬ КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ВЫХОД НА АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ • ОБЩИЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОСТАВИТ БОЛЕЕ 93 МЛРД. РУБЛЕЙ •

ОБЪЕМЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕЗКО ВОЗРАСТУТ

Заместитель главы города по строительству Виктор Оголев не так часто дает обстоятельные интервью журналистам. Однако в этот раз встречу инициировал сам. Итоги работы нижневартовского строительного комплекса за 9 месяцев довольно неплохие.

О ДЕНЬГАХ

В этом году городская программа капитального строительства «стоит» почти 3 млрд рублей. Цифра значительная. Однако, несмотря на то, что год уже на исходе, освоено менее половины средств – 1,4 млрд рублей, но вины строителей здесь нет, программа увеличивалась в течение года, только в сентябре она пополнилась на 600 млн рублей. Как тут успеешь освоить? Тем не менее, эти показатели вполовину превышают цифры освоения средств за аналогичный период прошлого года.

В этом году заканчивается действие городской жилищной программы. Сейчас готовится программа социально-экономического развития города на 2006-2010 годы, куда войдет и строительство.

- Основная задача, которую глава города поставил перед службами, - войти во все окружные программы и получить финансовую поддержку из бюджета округа. Мы рассчитываем, что в следующем году округ выделит Нижневартовску средства на строительство детского сада 10 Б микрорайоне, в перспективных планах строительство многопрофильной больницы на 740 мест, школы искусств в одном из 10-х микрорайонов, реконструкция спорткомплекса «Олимп», центральной библиотеки.

О ДОРОГАХ

В Нижневартовске успешно решают одну из основных российских проблем – плохие дороги. В этом сезоне завершена реконструкция улицы Ленина. Правда первая часть, от Ханты-Мансийской уже требует замены бордюров на современные. Канализационный коллектор сделан по улице Ленина, 5П и выведен на 60 лет Октября. Продолжили реконструкцию Чапаева, на следующий год ее планируется завершить. Доделали и сдали улицу Дзержинского. Сегодня начинаются работы по улице Интернациональной. Из окружного бюджета выделено 60 млн рублей на ее на реконструкцию. Нижневартовскспецстрой уже начал эти работы.

-Параллельно с существующими тепловыми сетями будем укладывать новые, так как те свой срок отжили, а отключить их в зимний период мы не можем. На эти 60 млн рублей в этом году мы должны завершить реконструкцию инженерных сетей. А на следующий год мы подали заявку в округ на 70 млн рублей на реконструкцию непосредственно самой улицы Интернациональной.

Администрация города подготовила программу развития дорожной сети Нижневартовска, которая согласована с дорожным департаментом округа. По ней, в 2006 году предполагается закончить один участок улицы Интернациональной, а 2007-2008 продолжить ее реконструкцию.

- Если профинансируют, а сумма довольно приличная, около 250 млн рублей, планируем сделать дорогу до памятника покорителям Самотлора. А с 2009 года уже займемся улицей Ханты-Мансийской.

За счет средств городского бюджета предусмотрено расширение улицы 60 лет Октября.

О ЖИЛЬЕ

В этом году строители предполагают ввести 65 тысяч кв м общей площади квартир. На данный момент введено в эксплуатацию менее половины. Основные новоселья придутся на «конец года. Уже готовится к вводу молодежный дом в 12 микрорайоне, дом №3 в 10В микрорайоне, строительство которого ведет Нижневартовскстройдеталь. Большинство новоселов в нем - переселенцы из ветхого и фенольного жилья центра города. Скоро будут сдаваться дома Строительно-промышленного комбината в 8 микрорайоне.

Такие объемы, конечно, не удовлетворяют потребности вартовчан в жилье. Руководство округа и города ставит задачу резко увеличить темпы строительства.

- В течение последующих трех лет мы должны выйти на цифру - не менее 100 тыс кв м жилья в год, то есть почти в полтора раза увеличить программу. И это реально. Уже в следующем году в Нижневартовске может быть построено 90 тыс кв м. Это дома Нижневартовскстройдетали 10В микрорайоне, СПК приступает к третьему комплексу в 8 микрорайоне, планируя снести два дома за свой счет. В прибрежном комплексе в следующем году будут введены две 8-этажные секции.

В Нижневартовске достаточно места для активного строительства.

- Главное направление в градостроительной политике администрации на ближайшее будущее – реконструкция центра города. Мы планируем снести все деревянные дома и на их месте построить красивое современное жилье. Кроме того, сегодня развивается индивидуальное строительство. В прошлом году мы начали прокладывать инженерные сети в 10П микрорайоне, уже выполнены работы по электро- и газоснабжению, строится водовод. Проведен муниципальный конкурс и начинаются работы по строительству в 14П микрорайоне, на очереди 4П и 5П. Около тысячи квартир будет построено во 2П микрорайоне.

Не уменьшающийся спрос на жилье диктует цены. По мнению Виктора Оголева, высокой стоимости квартир способствует платежеспособность населения и многие другие факторы. Например, лишь только прошла информация о том, что строительство жилья в округе будет вестись по ипотечной системе, стоимость квартир тут же выросла. Свою роль сыграло и то, что банки начали выдавать ссуды на более продолжительный срок 10-15 лет. Еще в начале года среди населения не было желающих строить жилье по 16 тысяч рублей за квадратный метр, сегодня они уже готовы платить 22 тысячи рублей за метр той же квартиры.

Недавно глава Нижневартовска встретился с представителем инвестиционного управления округа и председателем негосударственного пенсионного фонда. Они предложили свою программу инвестирования в строительный комплекс, которая уже была опробована в прошлом году в Сургуте.

- Они вкладывают деньги в строительство и получают прибыль, чтобы внести ее в пенсионный фонд и тем самым увеличить пенсионные накопления. Мы предложили несколько домов в микрорайоне Молодежный. Сейчас программа в стадии подготовки.

Возможно этот вариант понравится тем, кто не попадает под окружную программу улучшения жилищных условий населения.

Сергей Краснецов

НА УЛИЦЕ ПЕРМСКОЙ СТАЛО СВЕТЛЕЕ

Радиотрансляционная башня по улице Пермской возле здания Нижневартовских электросетей долгое время стояла неосвещенной. В этом месяце, усилиями ООО «Монтажспецстрой – Приобье», она стала еще одним украшением города в ночное время.

По словам начальника строительного участка Михаила Даниленко, на башне сделан архитектурный подсвет. Прожектора подсвечивают как сверху вниз, так и снизу вверх. Всего на радиотрансляционной башне установлено 18 светильников.

Освещение 80-метровой мачты требует особого внимания к технике безопасности. На такой высоте работают только самые опытные электромонтажники. Монтажспецстрой-Приобье справился с работой менее чем за две недели.

Вера Савинова

В СУ-909 НАЧАЛСЯ ОТПУСКНОЙ СЕЗОН

СУ-909 на минувшей неделе выпустило последнюю тонну асфальта. Сезон асфальтирования дорог, длящийся в северных условиях менее полугода, завершен. Как отметил руководитель предприятия Алексей Суслов, за это время сделано немало: на дорогах Нижневартовска проведен ямочный ремонт, восстановлены тротуары после ремонта теплотрасс, водопроводов, реконструированы улицы Ленина, Чапаева, благоустроена территория вокруг жилых домов в 8 микрорайоне.

Сейчас треть работников СУ-909 ушли в отпуска. Казалось бы, теперь можно вздохнуть спокойно. Но сегодняшний отдых – затишье перед бурей. С началом снегопадов отдыхать будет некогда. Зимнее содержание дорог – дело хлопотное. Уже подготовлена легко-соляная смесь, отремонтирована техника. Так что в зимний сезон СУ-909 вступает в полной боевой готовности.

Сергей Краснецов

МОСТЫ НА УСТЬ-ВАХЕ

География работ ОАО «Мостотряд №95» обширна. Это и Белоярский, Советский районы, Лангепас, Томская область, даже на Тамани есть участок по строительству комплекса морских сооружений. Однако Нижневартовский район был и остается родным.

На минувшей неделе Мостотряд №95 сдал комплекс мостов на Усть-Вахской площади Самотлорского месторождения. Множество речушек, ручейков, проток в нашей заболоченной местности создают нефтяникам существенные проблемы. Разработка Усть-Вахской площади обещает стать очень перспективным проектом. 7 мостов протяженностью 230 метров помогут создать на Усть-Вахе необходимую инфраструктуру для освоения месторождения по современным, европейским стандартам.

МОСТОТРЯД 95

Анна Владимирова

15 ЛЕТ ПЛОДОТВОРНОЙ РАБОТЫ

Управление капитального строительства Нижневартовского района отмечает 15-летний юбилей. Может быть, с точки зрения прожитых лет эта цифра не очень большая, но с точки зрения проделанной работы – значительная. Очевидцы подтвердят, что за это время район изменился до неузнаваемости. Здесь выросли современные жилые дома, больницы, спорткомплексы. Только школ и детских садов построено более двадцати.

В этом году в Новоаганске поставлен своеобразный рекорд: всего лишь за год построены, сданы и уже работают три газовые котельные! В планах работы УКСа газификация Покура, Большетархово, Зайцевой Речки, Варьегана. Есть уже проект строительства нового стационара в Новоаганске, культурно-образовательного центра в деревне Вата и конечно жилья на территории Нижневартовского района.

Строительство в отдаленных поселках накладывает дополнительные трудности. За это возьмется не каждое предприятие. Поэтому за последние годы сложился определенный круг подрядчиков, участвующих в муниципальных тендерах на работу в районе. Среди них можно отметить Фирму Союз, которая давно сотрудничает с районным УКСом. Кстати, построенный Фирмой Союз в Излучинске культурно-досуговый центр «Арлекино» занесен в Книгу культурных ценностей России. Зарекомендовал себя с лучшей стороны и Строительно-промышленный комбинат. В августе СПК сдал в Новоаганске 4-этажный жилой дом на 64 квартиры. На подходе – еще две 4-этажки.

Ассоциация строителей поздравляет Управление капитального строительства с 15-летием деятельности и желает дальнейшей плодотворной работы!

Андрей Мишин

«ПРАВИТЕЛЬСТВОМ АВТОНОМНОГО ОКРУГА УТВЕРЖДЕН РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ДОЛИ РАСХОДОВ ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. ОН НЕ БУДЕТ ПРЕВЫШАТЬ 22% СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ. - ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО 8 ПРОЦЕНТОВ НАСЕЛЕНИЯ АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОЛУЧАЮТ НА ЭТИ ЦЕЛИ СУБСИДИИ, УТВЕРЖДЕНИЕ ДАННОГО СТАНДАРТА ОБОЙДЕТСЯ БЮДЖЕТУ В 793 МЛН РУБЛЕЙ. - СТАНДАРТ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В 2005 ГОДУ БУДЕТ ПРИМЕНЯТЬСЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ЮГРЫ. ДИФФЕРЕНЦИРОВАННО-

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 4

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

❒ Имею ли право передать приватизированную квартиру в государственную или муниципальную собственность, а органы местного самоуправления обязаны ли принять ее в собственность?

Как можно оформить документы на обмен квартир, если у меня приватизированная, а у них – муниципальная и за ними числится долг по квартплате в сумме 30.000 руб.? Хотели бы оформить обмен по обоюдному согласию двух сторон.

Исаенко Лариса Павловна.

- Вы можете деприватизировать свою квартиру (т.е. передать ее в муниципальную собственность), если за время приватизации с ней не совершались никакие сделки.

Когда ваша квартира окажется в муниципальном фонде, вы легко можете оформить обмен на другую неприватизированную квартиру. Но вот с задолженностью вам придется решить, как лучше поступить. В принципе ее должен гасить прежний наниматель. Вы можете с ним договориться, например, о том, что заплатите всю сумму, а он будет погашать долг частями. Можете просто заплатить за него и считать это, скажем, вашей доплатой за «лишние» метры.

Но учтите, что деприватизация пока ограничена датой 1 января 2007 года.

❒ Мы с мужем пенсионеры, проживаем в 3-комнатной квартире (59 кв. м) вместе с двумя детьми. Один сын живет не с нами, но прописан тут. Подходит очередь на приватизацию. Но мы не можем прийти к какому-то решению. Нас очень волнует, нужна ли нам приватизация – квартиру мы продавать не собираемся, так как у нас это единственное жилье на всю семью. Ну, а если приватизировать, то как это лучше сделать? Оформить приватизацию на одного квартиросъемщика или на детей?

Зоя Александровна Кушмылева.

- Трудно отвечать на такие вопросы, не зная ситуации в семье. В любом случае могу вам дать совет приватизировать квартиру. Ее ведь необязательно после этого продавать. Просто у вас будет своя собственность, которая никогда лишней не бывает. Если у вас хорошие отношения с детьми, можно приватизировать и на них. Но лучше обезопасить себя от возможных проблем в будущем и приватизировать либо на «все», либо только на себя. Вы ведь в будущем можете подарить или завещать детям эту квартиру.

❒ Стоит ли нам с сыном приватизировать однокомнатную квартиру (36 кв. м), за которую я отработала в авиаотряде 32 года? Дело в том, что у нас прописан еще и несовершеннолетний внук. Раньше была прописана еще и сноха, но ее выписали решением суда (прописка была признана формальной). Сноха с внуком никогда не жили у нас, за это она уже 10 лет не дает видеться с ребенком.

Для приватизации я попросила у нее свидетельство о рождении мальчика, а она потребовала нотариально выделить его долю. Я испугалась, что, если со мной что-то случится, она выкинет из квартиры моего сына. И отложила приватизацию. Бывшая сноха уже лет 10 в другом браке, живет с сыном у нынешнего мужа, а прописана у своей мамы. У нее 3-комнатная квартира в городе.

Нина Авенировна Малой.

- Думаю, вы можете спокойно приватизировать свою квартиру и ни о чем не беспокоиться. Дело в том, что ваш сын – ваш единственный наследник по закону (даже если вы не оставите завещание). Внук сможет унаследовать вашу часть квартиры только при условии, если не будет в живых папы. Таким образом, ваш сын окажется собственником 2/3 квартиры, и «выкинуть» его из нее будет невозможно. Что же касается определения долей, то сейчас по-другому оформить приватизацию нельзя.

❒ Я прописана вдвоем с дочерью в 2-комнатной неприватизированной квартире. Дочь живет в США и приехать сейчас не может. А я бы хотела приватизировать квартиру. Если я выпишу дочь, не лишу ли я ее тем самым российского гражданства? Смогу ли я после приватизации ее опять прописать?

А если я не успею приватизировать квартиру и уеду на полгода-год в Америку к дочери, не потеряю ли я государственную квартиру?

Эсмеральда Ивановна Ушакова.

- Квартиры сейчас не изымают, лишь бы оплачивались жилищные и коммунальные услуги. Об этом вы можете не волноваться. Но для приватизации квартиры вашей дочери не нужно ни приезжать в страну, ни выписываться из квартиры. Ей достаточно сделать на вас генеральную доверенность, заверить ее в российском консульстве в США и прислать вам по почте. С этой доверенностью вы можете приватизировать квартиру на себя и на дочь.

Второй вариант. Ваша дочь присылает вам заверенные в консульстве генеральную доверенность и отказ от приватизации. С этими документами вы приватизируете квартиру на себя.

Снявшись с регистрации, ваша дочь не потеряет российского гражданства – его вещи несвязанные. Но, как вы поняли, можно обойтись без этого. В вашу собственную квартиру вы сможете вселить и зарегистрировать дочь в любое время.

ФАСАД

ПОДАРОК КО ДНЮ РОЖДЕНИЯ ОКРУГА

Замечательный подарок к юбилею Ханты-Мансийского округа готовит Фирма Союз. В начале декабря, когда округ будет отмечать 75-летие, строители ознаменуют это событие окончанием строительства нового Дворца спорта «Югра» в Излучинске. На возведение этого спортивного сооружения из окружного бюджета выделено порядка 180 млн. рублей.

Непегким был путь становления ХМАО, непростой выдалась и история строительства излучинского Дворца спорта, носящего имя нашего округа – Югра.

Изначально этот объект планировался как зимний крытый хоккейный корт. В холодном здании предполагалось разместить трибуны на 200 мест и ледовую площадку, которая функционировала бы только при минусовой температуре. В 2001 году генеральный подрядчик Фирма Союз забила первую сваю. Однако этому проекту не суждено было воплотиться в жизнь.

„Районные власти, финансировавшие строительство, усомнились в рациональности и функциональности возводимого корта. В итоге, на техническом совещании было принято решение перепрофилировать хоккейный корт под Ледовый Дворец, увеличив количество посадочных мест. Строители срочно принялись за переделку. Но и это, как оказалось, был не окончательный вариант проекта.

Глава районе Виктор Пичугов посчитал целесообразным строить не Ледовый Дворец, а Дворец Спорте общего назначения. В последнем варианте проекта ставка делалась на игровые виды спорта: волейбол, баскетбол, большой теннис, бокс, акробатику и другие. Таким образом, вместо ледовой площадки появился прекрасный спортзал с трибунами на 800 зрительских мест, а также залы для занятий наиболее популярными и востребованными видами спорта. Правда, для этого пришлось возводить 3-этажный пристрой к зданию, ломать часть фундамента на главном входе, перемонтировать некоторые перегородки внутри сооружения. Так что, при возведении излучинского Дворца Спорта строителям Фирмы Союз приходилось не только созидать, но и разрушать.

В окончательном варианте проекта спортивное сооружение стало очень даже теплым. Стены здания выполнены из утепленных бескаркасных сэндвич-панелей екатеринбургской фирмы «Изол». Сделанные по английской технологии, толщиной 200мм, панели не промерзают. В Нижневартовском районе они применяются впервые. Правда, монтаж сэндвич-панелей доставил специалистам Фирмы Союз немало хлопот. Если нарушить технологию монтажа, материал запросто можно поломать, и его остается только выбросить. Зато при аккуратной работе конечный результат оправдывает все затраченные усилия.

Покрытие пола большого спортзала тоже особенное. Оно изготовлено во Франции, а укладывать его приедут московские специалисты, которые проводили подобные работы, например для московского «Спартака» и «Динамо». Так что, излучинский спортзал будет ничем не хуже столичного.

Сейчас строители Фирмы Союз приступили к чистовой отделке помещений Дворца Спорта. Уже выполнено благоустройство прилежащей территории, уложена дорожная плита, тротуарная плитка, проведено освещение. Задача поставлена четко – красную ленточку на сдаче объекта разрезать 5 декабря. Строителю сказали «надо», строитель ответил «есть»!

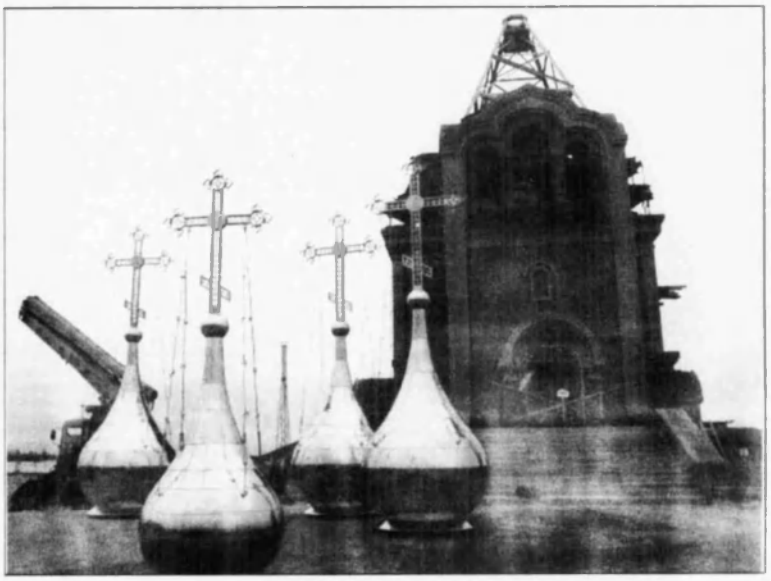
Вера Савинова

«ПО ДАННЫМ МОНИТОРИНГА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2005 ГОДА ПРОИЗВЕДЕНО ПИЛОМАТЕРИАЛОВ 293,2 ТЫС. КУБ. МЕТРОВ (91,9% К УРОВНЮ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА)» ЗА ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2005 ГОДА ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА ДЕЛОВОЙ ДРЕВЕСИНЫ СОСТАВИЛ 1235,2 ТЫС. КУБ. МЕТРОВ ИЛИ 89,4% К ЯНВАРЮ-СЕНТЯБРЮ 2004 ГОДА • СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМОВ ОБУСЛОВЛЕНО ПРЕКРАЩЕНИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЯДА ПРЕДПРИЯТИЙ В СВЯЗИ С ПРОЦЕДУРОЙ БАНКРОТСТВА • ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ОСТАЕТСЯ НЕУСТОЙЧИВЫМ: ОКОЛО 80% ИЗ НИХ УБЫТОЧНЫ •

Излучинск за последние годы превратился в красивый, благоустроенный и комфортабельный поселок. Здесь есть все необходимое для жизни: магазины, школы, детские сады, спорткомплекс и культурно-досуговый центр.

Не устраивала излучинцев только маленькая временная церковь. И вот для православных христиан здесь уже достраивается храм Николая Угодника, который возводит Строительно-промышленный комбинат. Накануне, перед поднятием первого купола храма, его освятил настоятель иерей Олег.

И СВЯТЫНИ ВОЗВОДЯТ ПРОСТЫЕ СТРОИТЕЛИ...



Странно видеть поблескивающие золотом купола церкви стоящими на земле. Этот традиционный элемент православной архитектуры, вознесенный в небо, обычно вызывает ощущение бренности бытия и могущества религии. Здесь же до купола можно просто дотронуться рукой. И святыни возводят простые строители.

Купола излучинского храма сделаны в городе Трехгорка, что под Челябинском. Основа – нержавейка, покрытие – нитрит титана, который обеспечивает постоянный блеск. Первым устанавливается купол на алтарную часть храма. По словам настоятеля, отца Олега на храме будет 7 куполов.

- Четыре купола на боковых главках в честь четырех евангелистов, центральный купол символизирует Христа, по традиции также устанавливаются купола на алтарной части и на колокольне. В общей сложности семь куполов – духовное число.

Перед установкой купол освещают. Для этого на стройплощадку крестным ходом пришли прихожане храма Николая Угодника.

- Мы ждали этого события 10 лет. Теперь здесь будут стопы Святителя Николая, люди станут приходить молиться и спасать свои души.

Для генерального подрядчика строительства – СПК, это первый объект такого рода. По словам генерального директора предприятия Александра Ринейского, сложностей в процессе строительства возникало много. Приходилось кое-что переделывать, следуя неучтенным в проекте пожеланиям священников. К примеру, пришлось убирать санузлы из подвального помещения, где будут крестить детей, несмотря на то, что в проекте они предусмотрены. Православные каноны диктуют строгие правила.

- Много хлопот было с главками под куполами, - вспоминает Александр Ринейский. – По проекту они должны быть деревянными. Но мы подумали, что это выбивалось бы из общего стиля, и переделали их в кирпичной кладке, с очень сложной ажурной подрезкой кирпича.

На возведение излучинского храма из бюджета Нижневартовского района выделено порядка 50 млн. рублей. Строительство началось в июле прошлого года, с ноября по апрель пришлось законсервировать объект: зимой нельзя было вести кирпичную кладку. Получается, в общей сложности за [illegible] Излучинска [illegible] храм. Сейчас [illegible] полностью выложен [illegible] пус заканчивается [illegible] барабаном. Осталось только постелить [illegible] купола и сделать [illegible] неделю. [illegible] начальник [illegible] участка СПК Юрий Переделыский. Здесь тоже есть свои сложности. Высота [illegible] 14 метров, наивысшая точка храма – 36 метров. [illegible] требует дополнительных затрат по установке [illegible] тем весов. [illegible] проекта по храму. Не все узлы [illegible] ботаны, [illegible] которые нужно менять по переделкам. [illegible] ментальных проектирования исправлять [illegible] ти уже на месте.

До [illegible] объект необходимо [illegible] здесь сейчас сосредоточены основные трудовые и материальные ресурсы СПК и субподрядчиков. Нижневартовскспецстрой укладывает дорожные плиты, Нижневартовскинженерго проводит электричество, Нижневартовсксантехмонтаж занимается системой отопления.

После освящения купола отец Олег пожелал строителям Божьей помощи в труде и здравия. Храм Николая Угодника станет духовным [illegible] Излучинска.

Вероника Труба

•В ХМАО ЗА ГОД ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В КАПИТАЛЬНОМ ЖИЛОМ ФОНДЕ [illegible] В СРЕДНЕМ НА 13%, В ДЕРЕВЯННОМ - НА 5% • БОЛЬШЕ ВСЕГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ ДВУХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ ПЛАТЯТ ЖИТЕЛИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКА [illegible] РУБЛЕЙ И СУРГУТСКОГО РАЙОНА (3652 РУБЛЯ) • В ЦЕЛОМ ПО ОКРУГУ ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2005 ГОДА УСТАНОВЛЕННАЯ В МУНИЦИПАЛИТЕТАХ ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ В МЕСЯЦ СОСТАВИЛА 54 РУБЛЯ •

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 6

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

МАРСЕЛЬ ЗИННАТУЛЛИН: ОБ УМЕНИИ РАБОТАТЬ И ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ

Китайцы говорят – не дай вам Бог жить в эпоху перемен. На долю нижневартовцев, как и всей страны, выпало жить несколько лет в условиях экономического спада, сокращения объемов производства в нефтяной промышленности, сворачивания строительства и безработицы. Ощущение растерянности тех лет забыть сложно. Фактически, каждый должен был выживать сам, находить свое место в новой жизни. Большинство из нас с этим справились. Было тогда много тех, кто рискнул начать собственное дело, создавал предприятия, работал сам и давал работу людям.

Именно к таким относится Марсель Зиннатуллин, генеральный директор АО «Нижневартовскмонтажэнерго». Уроженец Башкирии, в Нижневартовск он приехал после армии – сюда переехала его мама. Работал электромонтером, мастером, потом, в 90-х, включился в кооперативное движение. А в 1997 году буквально с двух единиц техники создал предприятие «Нижневартовскмонтажэнерго», поскольку образование получил по специальности «электрооборудование и электроснабжение предприятий». С тех пор ведет активную работу на месторождениях, сотрудничает со «Славнефтью», другими строительными предприятиями. О том, как начиналось это, теперь уже успешное строительное предприятие, Марсель Сунгатович рассказывает так:

Наш город сравнительно молодой. Очевидно, поэтому когда Россию трясли разные катаклизмы, на Севере ситуация была поспокойнее. Во-первых, в те далекие времена, а 80-е годы, здесь было снабжение не только московское, но и питерское, то есть, ленинградское. Здесь проблем с продуктами никогда не было, хотя и талоны тоже были. Здесь в советские времена все северяне каждое лето ездили на море. Были проблемы с билетами на самолет – ездили на машине – и в Сочи, на Западную Украину, куда угодно.

- Когда начиналось кооперативное движение, отношение к предпринимателям в разных регионах складывалось по разному. Здесь тяжело было начинать свое дело?

- Нет, не тяжело. Дело в том, что нефтяной промышленности так много всего нужно – дороги строить, нефтяные объекты поднимать, оборудование поставлять. В принципе, здесь работа была всегда и есть. Тот, кто искал работу, всегда ее находил. Сейчас стало сложнее – высокая конкуренция и тендерная система. Например, таким предприятиям, как мое, предлагается лот – выполнить объем работ на 1 миллион рублей. Чтобы выиграть эту работу, я могу «упасть» в цене на 10%. Иными словами, 900 тысяч рублей будет достаточно, чтобы приобрести необходимые материалы, смонтировать оборудование, оплатить рабочих, а потом еще и заплатить налоги. Но есть и такие фирмы, которые имеют одну только ручку, флаг и печать, им не нужно содержать оборудование, людей. Такая фирма может взять цену и в 700 тысяч. Но как она будет работать, как покупать материалы? Я-то знаю, что та же труба сейчас очень дорогая. Значит, у него или старые запасы, которые лежат десятилетиями, или просто ворованные. Вот и все. Чудес не бывает. Если я буду делать работу за 700 тысяч, то буду работать себе в убыток. Поэтому предлагать цену меньше, чем реально стоят работы, ответственные компании просто не могут. Многие заказчики на этом уже «обожглись», и начинают выбирать не тех, кто предлагает самые дешевые услуги, а тех, кто работает хорошо и качественно. А вот эти компании, которые имеют только флаг, постепенно отсеиваются.

- Ваше предприятие работает довольно давно. Что удалось сделать?

- В основном мы работаем на нефтяников – обустройство месторождений, строительство ЛЭП. После вступления в Ассоциацию строителей появились новые партнеры, начали поступать заказы на объектах здесь, в городе: гаражи подстанции, проводка внутри домов-новостроек. Сейчас участвуем в строительстве православного храма в Излучинске. Коллектив у нас относительно небольшой, поэтому очень мобильный. Мы достаточно легко можем перестроиться на другие работы. Свежий пример. Руководитель «СПК», Танкеев как-то за чашкой чая предложил – возьмешься за сантехнику на новом доме? Я говорю – почему нет? Собрал техсовет – что нужно, чтобы начать работать? Нужен прораб, специалисты, машина, сотовый телефон, спецодежда для рабочих, чтобы было видно, какая именно фирма работает. Все – новый участок работы создан. Я стараюсь такие вещи делать оперативно. Не сделаю сегодня и сейчас, сделает кто-то, обойдут на повороте. А это невозможно. Чем мобильнее предприятие, чем оперативнее, тем больше вероятность получить подряд.

- Вы много лет живете в городе. Насколько сильно он изменился?

- Вы знаете, когда я прилетел сюда после армии, в 1981 году, самыми благоустроенными были 1 и 2 микрорайоны. Это был город на песке и болотах: сделали насыпку, забили сваи и построили. Практически все северные города строились в непростых условиях – Радужный, Ноябрьск, Уренгой – кругом болота. Травы и деревьев практически не было, только песок. Ветер задует – весь этот песок летит. А сейчас? Я много поездил по стране, и могу точно сказать – такие дороги, как у нас, есть далеко не в каждом городе России и Украины. Поездил по Москве, там тоже дороги неплохие, но не такие, как здесь – у нас лучше.

- А был вообще смысл строить здесь города? Ведь люди приезжали не жить, а на заработки, на вахту – качать нефть.

- А вы знаете, поначалу так и планировалось. Эти города задумывались как вахтовые поселки. Но потом столько понаехало специалистов! Люди никуда не уезжали, оставались жить здесь. Значит, нужна была инфраструктура – детские сады, школы, дома. И вот он уже – город Нижневартовск. И его уже никуда не денешь – надо развивать, строить дальше, создавать нормальные условия для людей. Получилось так, что сначала Нижневартовск стал основным, базовым городом, отсюда на вахты летали в Уренгой. А теперь уже – из Уренгоя летают за полярный круг. Думаю, наши северные города со временем станут именно такой вот площадкой для освоения заполярья. В этом есть перспектива.

- А вам никогда не хотелось уехать на большую землю? Многие, кому удалось здесь встать на ноги, уехали...

- Далеко не многие. Практика показывает – действительно, приезжали молодыми заработать, и... остались. Уже и на машину заработали, и квартира есть, и дети появились. Потом кто-то все-таки уезжает – в Самару, в Саратов, но процентов 80 возвращаются назад, на пустое место. А я? Вы знаете, я уже 24 года здесь прожил. Мне здесь нравится. Это мой город, в котором я провел фактически всю свою сознательную жизнь, здесь я женился, здесь родились мои дети. И потом, в самом начале у нас была компания – всем по 20-25 лет. Прошло столько лет, а мы по-прежнему дружим. А с теми, кто остался на большой земле... Связь-то не теряется, а не чуже тех отношений.

- В городе строительные династии – не редкость. Некоторые предприятия даже решают за счет этого вопрос с кадровым обеспечением. Как Вы считаете, есть сегодня дефицит специалистов-строителей?

- Да, есть переизбыток экономистов, юристов. Одновременно, остро не хватает каменщиков, плотников, токарей, фрезеровщиков. Решают этот вопрос совсем не только за счет династий. Например, директор «СПК» Вячеслав Танкеев принимает на работу после училища ребят, у меня работают выпускники училищ, техникумов. Летом обязательно принимаю молодежь на подработку – пусть лучше здесь трубятся, чем сидеть с бутылкой пива во дворе. Но, надо сказать, в целом выпускникам устроиться на работу тяжело, нужно еще лет 5 повозиться, прежде чем из него выйдет действительно стоящий специалист. А вы же знаете – молодежь везде хочет все и сразу – одеться, машину купить, квартиру. Но для этого надо трудиться. Но, говорю сразу - специально ни за кем не бегаем, а рассчитываем на инициативу самих ребят. Придут и скажут – мы учимся на электромонтеров, можно у вас подработать? Возьмем с удовольствием.

- Сейчас много говорят о социальной ответственности бизнеса. Считаете ли Вы необходимым заниматься благотворительностью?

- Помощь мы оказывали всегда, но раньше я это не афишировал. Помогали со средствами на лечение наркоманам, помогали молодым семьям на предприятии покупать квартиры, предприятие покупало машины людям за хороший труд. Я делаю это вполне сознательно. У нас целая стопка писем с просьбами о помощи. И мы многим помогаем – УВД, домам престарелых, мечети, проведению всевозможных конкурсов. В принципе, практически все, кто просит, не остаются без внимания. Но если нужно выбирать между спонсорской помощью на конкурс бальных танцев или же поддержать человека по действительно животрепещущей проблеме, я выбираю второе. Пенсионеры и дети – на первом месте. В частности, Дому престарелых раньше перечисляли деньги, но потом по совету знающих людей начали покупать средства ухода, медицинские материалы и т.д. Отдельная гордость – Сабантуй, который мы начали проводить одними из первых. Я считаю, это тоже очень важно – город многонациональный, нужно развивать центры, люди должны лучше понимать культуру и традиции друг друга.

- Что именно Вы больше цените в отношениях с людьми?

- Порядочность. Это мой главный принцип - быть порядочным во всех отношениях, не только на производстве, но и в общении с людьми. Я знаю очень многих в этом городе, очень многие знают меня. Нужно верить людям, я им верю. Не всегда мне отвечают тем же. Много ошибался, но готов ошибаться дальше.

- Детей воспитывали на этих же принципах?

- У меня две дочери – обе учатся в вузах. Воспитанием в большей степени занималась моя жена, а я все время работал. Она учитель по образованию, но мы решили – будет лучше, если все время она посвятит детям. Теперь дочки выросли, получают специальность. У них всегда было право выбора, я никогда не давил, не заставлял идти на «золотую» медаль или «красный» диплом. Я сам всегда был человеком самостоятельным и считаю: чем раньше человек станет сам принимать решения, тем лучше. Вы знаете, в нашей группе, в техникуме было 30 человек. Я был не в числе отличников. Прошло много лет, недавно я встречался с однокашниками – практически никто из отличников не смог найти себя в бизнесе, в новых условиях. А троечники, которые спорили, которые имели свое мнение – чего-то добились. Один – депутат городской Думы в Салавате, моем родном городе. Пятеро занимаются бизнесом довольно успешно. Так что, важнее не цвет диплома, а умение работать, принимать решения и брать ответственность на себя.

Марина Волкова

ФИРМА «Северный город»

Мы предлагаем:

- НАРУЖНУЮ РЕКЛАМУ
- ОТКРЫТКИ
- ПРИГЛАШЕНИЯ
- РЕКЛАМНЫЕ ПРОСПЕКТЫ
- БУКЛЕТЫ
- ВИЗИТКИ
- ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ
- КАЛЕНДАРИ:
  - КАРМАННЫЕ
  - ДОМИКИ
- ЛЮБУЮ БЛАНОЧНУЮ ПРОДУКЦИЮ

СЕВЕРНЫЙ ГОРОД

ВАС УВИДЯТ ВСЕ!

☎ 110-111

НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ ОГРАНИЧЕНЫ ТОЛЬКО ЖЕЛАНИЯМИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ!

ул. ТАЕЖНАЯ, 27; тел.: 110-111, 64-24-25, 64-24-30

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ВОПРОС

ПОДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ

1-3 февраля 2006 года в Москве состоится конференция на тему «Опыт муниципалитетов России и Германии в области жилищного строительства, реформирования жилищно-коммунального хозяйства и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры. Государственные программы поддержки». В мероприятии примут участие представители Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Россия) и Федерального министерства транспорта, строительства и жилищного хозяйства (Германия). Германская сторона обеспечит участие в работе конференции по 300 участников как с российской, так и с немецкой стороны.

В программе конференции предусмотрено обсуждение таких актуальных вопросов, как проблемы коммунального хозяйства, развитие жилищного строительства отрасли и санация жилищного фонда, кредитно-финансовые механизмы по обеспечению строительных и жилищных нужд населения и изучение опыта международных организаций по тематике конференции.

В рамках тематики конференции будут затронуты следующие темы: новое жилищное строительство для широких слоев населения, санация и модернизация жилого фонда, модернизация инфраструктуры снабжения муниципальных образований и удаления отходов, управление недвижимостью, образовательные мероприятия и мероприятия по повышению квалификации, финансирование жилищного строительства и санации жилищного фонда, стратегия развития рынка жилья.

Подробную информацию можно получить по тел.: 417-26-35, 930-42-62
E-mail: spindonov@mskk.ru

ЧЕРЕЗ ПЯТЬ ЛЕТ ТЫСЯЧИ ТЮМЕНЦЕВ УЕДУТ ЖИТЬ НА ОКРАИНУ

Предоставить возможность жить в собственном доме средней (по доходам) тюменской семье — такую задачу решали на координационном совете по выработке единой земельной и градостроительной политики, обсуждая концепцию застройки территории в районе деревни Комарово.

Проект рассчитан на возведение в течение пяти лет миллиона квадратных метров жилья в экологически чистом районе Тюмени. Под постройку одноэтажных домиков выделено шесть с половиной тысяч участков. Площадь каждого дома составит от 130 до 150 квадратных метров. Стоимость такого жилья, по расчетам специалистов, будет не выше, чем цена квартиры.

Проект будет реализовываться поэтапно. На первом этапе планируется выделение бюджетного кредита в размере 500 млн. рублей областному фонду развития жилищного строительства. На эти деньги фонд сможет подготовить территорию под застройку. Ежегодно планируется сдавать около 200 тысяч кв. м. жилья, то есть программа может быть реализована в течение пяти лет. Тысячи тюменцев смогут переехать на постоянное место жительства за город. Кроме индивидуального жилья, в Комарово также планируется строительство таунхаузов, зоны отдыха, объектов соцкультбыта.

Представлено несколько вариантов новых домиков. Губернатор области подчеркнул, что дома должны возводиться с учетом местных климатических условий, быть долговечными, красивыми, экологичными и производиться из местных материалов. Будущий хозяин сам должен определить, что ему по душе — кирпичный дом, либо деревянный из цилиндрованного бруса.

Другой серьезный блок — работа с населением, это задача областного фонда развития жилищного строительства, который уже подготовил информационные листовки, проект договора, определился с конкретными пунктами приема населения по вопросам строительства индивидуального жилья в районе Комарово. Однозначно определено, что строительство на этой территории будет проводиться не индивидуальными застройщиками, а единым подрядчиком, и продаваться будут не участки, а дома различной степени готовности с прилегающим к дому земельным участком. Сейчас фондом и финансовыми учреждениями разрабатывается упрощенная схема получения ипотечного кредита.

СТАВКА ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ СНИЗИТСЯ ЛИШЬ К КОНЦУ 2006 ГОДА

Правительство РФ при рассмотрении поправок в бюджет текущего года не стало дополнительно повышать объем уставного капитала Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), сообщил генеральный директор агентства Александр Семеняка. По его словам, предполагаемые изменения были отклонены на прошлой неделе. Вместе с тем, в федеральном бюджете на 2006 год заложено увеличение объема финансирования агентства на 3,7 млрд. рублей. Для сравнения, в этом году уставной капитал АИЖК был увеличен на 700 млн. рублей.

В случае если бы поправки, дополнительно увеличивающие уставной капитал АИЖК, были приняты правительством до конца этого года, то уже с начала следующего года ставка по ипотечным кредитам была бы снижена до 12% (сейчас она составляет 14%). Теперь же снижение ставки ожидается к концу 2006 года. Планируется, что ставка по ипотечным кредитам составит в 2008 году – до 10%, в 2010 году – до 8%.

По словам Семеняки, те заемщики, которые брали кредиты ранее, под более высокие проценты, смогут уменьшить ставку с помощью перекредитования. В будущем возможен отказ от единой ставки, дифференцированный подход к величине процентов.

ГОРОД БУДУЩЕГО: АРХИТЕКТУРНЫЕ ФАНТАЗИИ

В областном центре открывается возможность посмотреть на город будущего. ЦУМ-небоскреб, футуристический молодежный театр, гостиница-«вавилон» и вертикальная парковка — лишь немногие из проектов, представленных на выставке «Архитектура и дизайн».

Экспозиция, проходящая в рамках второго конкурса «Архитектурная премия», собрала больше ста участников из Ханты-Мансийска, Тюмени, Тобольска, Ишима, Нового Уренгоя, представивших более 130 работ.

Тюменские дизайнеры даже отказались от создания собственной ежегодной выставки, «уступив» экспозиционный зал важному проекту «А&Д». Как отметил вице-президент российского союза дизайнеров Геннадий Вершинин, в России при выборе архитектурных проектов преобладают тендеры, а не конкурсы. В тендере весомость, репутация фирмы имеет большее значение, чем оригинальность идеи. Между тем, в странах Америки и Европы конкурсы — общественные и профессиональные пользуются большой популярностью. Они позволяют открывать новые имена в архитектуре и дизайне, проводить своеобразную общественную экспертизу проектов тех сооружений, которые будут окружать горожан на протяжении десятилетий.

Помимо профессионального жюри, которое возглавит сенатор Союза дизайнеров России, заведующий кафедрой дизайна Уральской государственной архитектурно-художественной академии Николай Ляпцев, будет работать и общественное жюри. Более того, проголосовать за понравившиеся работы сможет каждый обладатель входного билета на выставку.

Итоги конкурса будут подведены 15 ноября, а 18 ноября торжественная церемония награждения победителей пройдет в зале тюменского театра кукол.

По материалам информационных агентств

ВОПРОС

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____
(название предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____
(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

«___» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПИ-17-0427
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска

Газета отпечатана в МУП «Нижневартовская типография»
Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева,11
Телефон: 61-32-44

Номер подписан к печати 27 октября 2005 г.
Тираж 3000 экз

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27
Телефон: 53-61-51
E-mail: strotel-n@yandex.ru
Главный редактор Вероника Труба
Верстка Валентина Захарина

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

N 15 (35) четверг, 10 ноября 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Аренда земли подешевела стр. 2

Застроим 10 -В микрорайон стр. 4

Мужской бизнес стр. 5

РОССТРОЙ

ДЕНЬГИ - ПО КОНКУРСУ

Росстрой объявил о проведении конкурсного отбора земельных участков для выполнения национального проекта по доступному жилью. В течение ноября субъектам Российской Федерации предложено подготовить и представить в агентство данные об имеющихся земельных участках, планируемых к застройке в 2006-2010 годах и не обеспеченных собственным финансированием строительства коммунальной инфраструктуры.

Дело в том, что «земельно-инфраструктурный» фактор - один из тех, что наиболее серьезно мешают увеличению объемов строительства жилья.

Между тем новый Градостроительный Кодекс обязал городские власти предоставлять землю под застройку уже в «готовом» виде - со всей необходимой инфраструктурой. Норма эта вступила в действие совсем недавно - 1 октября и по замыслу законотворцев должна помочь развернуть массовое строительство. Правительство пообещало регионам вполне конкретную финансовую помощь. Но выдавать бюджетные рубли, так сказать, «напрямую» не будут. Как объяснил глава Росстроя Сергей Круглик, механизм предусмотрен иной: за счет средств федерального бюджета будут осуществляться госгарантии на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой и субсидирование процентов по банковским кредитам. То есть на все необходимые работы организация, «осваивающая» земельный участок, будет изыскивать средства самостоятельно - скорее всего, брать кредит. Но возвращать его государство обещает помочь. При этом федеральные гарантии предполагается предоставлять на часть суммы основного долга - в 2006 году не более 70 процентов, начиная с 2007 года - не более 50 процентов, ответственность за оставшуюся часть возлагается на банки и заемщиков. Впрочем, в Росстрое считают, что в качестве дополнительного обеспечения кредитов могут быть использованы гарантии региональных бюджетов. Можно также задействовать такие механизмы, как залог прав заемщиков на земельные участки или других принадлежащих им активов. При этом кредиты, по расчетам экспертов ведомства, должны предоставляться на срок не менее 2-5 лет, поскольку их погашение обеспечивается возвратом средств либо от продажи уже готовых к застройке участков, либо построенного жилья.

При этом за федеральную поддержку регионам еще придется побороться. На реализацию программы предложено в 2006 году потратить 12,5 миллиарда рублей госгарантий и 1,7 миллиарда - на субсидирование процентов по кредитам. И распределяться эти средства будут на конкурсной основе.

НАШ ЧЕЛОВЕК

Кто-то зажигает на небе звезды. Константин Сергиенко тоже дарит людям свет. Вот такая поэзия в профессии электромонтажника.

С Константином мы встретились на стройплощадке в день его рождения. Начальник строительного участка даже в праздники на объекте:

- День рождения отмечаю на ходу. Во время обеденного перерыва чай с тортом попьем с ребятами, и снова за работу.

Несмотря на то, что Константину Сергиенко исполнилось уже 34 года, он считается молодым специалистом. Год назад, в возрасте Иисуса Христа, он решил сменить профессию и пришел на работу в ОАО «Монтажспецстрой-Приобье». До этого, инженер-механик по специальности, выпускник ТГУ, 6 лет проработал в Нижневартовском речпорту, после дефолта - на СТО и даже в торговле, менеджером по продаже электроинструментов. Не нынешней работе, по его словам, душа радуется:

- Творческая работа, интересная, не монотонная, требует быстрого принятия решений. Мне нравится, когда видны результаты труда. Не купить и перепродать, а реально что-то произвести. Когда на работу идешь с радостью, повышается эффективность труда. Если работа нравится, ты «болеешь» ею, то и дело спорится.

Очень часто рабочие дни Константина Сергиенко проходят в авральном режиме. То во время рытья траншеи на бетон наткнулись - приходится долбить, то во время прокладки кабеля оказывается, что он на метр короче положенного - приходится перетягивать. Жизнь полна неожиданностей, и без них была бы не так интересна. Да и где вы видели начальника строительного участка, у которого нормированный рабочий день? Однако, рабочих хочется поберечь, признается Константин:

- Нужно правильно спланировать рабочий день, чтобы успеть побольше сделать. Тогда и людей не придется заставлять работать по выходным.

Сейчас под руководством Константина Сергиенко энергообеспечением строящихся домов в 8 микрорайоне занимаются 16 сотрудников Монтажспецстрой-Приобья.

- Сегодня у нас большой дефицит квалифицированных кадров. Модно быть бухгалтером, экономистом, а тех, кто владеет рабочей специальностью, не хватает. Поэтому берем молодых и сами учим, лишь бы у них было желание работать. Хочется, чтобы люди уважали эту профессию, чтобы копать землю тоже было престижно, а сейчас молодежь рассуждает, что «не царское это дело».

Две дочери Константина Сергиенко с выбором профессии еще не определились. Пала на них не давит. По собственному опыту знает, что судьбу не обманешь. Ее можно немного «подретушировать», подправить какие-то мелочи, но не изменить.

Этим вечером Константин обещал долго не задерживаться на работе. Его ждут дома, чтобы в семейном кругу отметить День рождения. Сам себе Константин Сергиенко хотел бы пожелать, чтобы родное предприятие процветало, и работа шла без всяких оказий.

Вероника Труба

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

АВАРИИ СТАНЕТ МЕНЬШЕ

Один из самых аварийных участков в Нижневартовске - перекресток дороги на Излучинск и дороги на Самотлорское месторождение, скоро потеряет свою дурную славу. На окружные средства здесь будет проложен путепровод - сооружение для транспортной развязки.

мостоотряд 95

«Мостоотряд-95» забивает первые сваи. А тендер на отсыпку земляного полотна выиграло СУ-909. С первыми морозами предприятие приступает к работе. Так как местность болотистая, сначала необходимо загнать легкую технику, которая немного примнет землю. Уже затем в работу вступает экскаватор.

Отсыпку земляного полотна СУ-909 планирует закончить к апрелю 2006 года. И только в 2007 году будет сделана отсыпка основания и покрытие.

Сергей Краснецов

ПОКА НЕ ПРОМЕРЗЛА ЗЕМЛЯ

ОАО «Монтажспецстрой-Приобье» в настоящее время направил основные усилия на прокладывание подземных коммуникаций. Пока не замерзла земля, необходимо успеть выполнить эти работы в 8 микрорайоне, где строительство новых домов ведет Строительно-промышленный комбинат.

Техника может пройти не везде. Кое-где приходится копать вручную. Пока земля еще рассыпчатая, но совсем скоро северные морозы покажут свой истинный нрав. Однако к этому времени электромонтажники планируют переместить фронт работ в подъезды. Электропроводка второй очереди дома №2 в 8 микрорайоне уже полностью завершена. На первой очереди дома сделана скрытая проводка в квартирах (в розетках - заземление, в каждом щитке - автомат защиты), осталось только провести электроснабжение в подъезде, на чердаке и в подвале. В этом микрорайоне планируется поставить трансформаторную подстанцию, которая будет питать все близстоящие дома.

Анна Владимирова

НАВЕДЕМ ПОРЯДОК В ОПОРНЫХ ПУНКТАХ ПРАВОПОРЯДКА

ЗАО «Скопас» приступает к ремонту опорных пунктов охраны правопорядка. Расположенные внутри микрорайонов, в общежитиях, многоквартирных домах, опорные пункты призваны облизить горожан и правоохранительные органы. Раньше эти комнаты находились в ведении ЖКХ. Как это часто бывает, сапожник остается без сапог. И о ремонте опорных пунктов задумались только сейчас, передав их в ведение УВД.

Сегодня состояние многих комнат милиции плачевное: ободранные обои, провалившиеся полы. Так что, работы для «Скопаса» достаточно. Из 24 опорных пунктов милиции до конца года планируется отремонтировать только 6.

Андрей Мишин

ДЕЛА ГОРОДСКИЕ

Аренда земли: для строителей уменьшили, для нефтяников повысили

Вопреки опасениям, на минувшем заседании городской Думы споров вокруг земельного налога и ставок арендной платы за землю не возникло. Точнее говоря, они все же были, но только во время работы депутатских комиссий. К самому заседанию Думы все разногласия депутатов и администрации были решены.

Впервые за последние несколько месяцев депутаты утверждали не увеличение, а уменьшение расходной части бюджета. Знаете за счет чего произошла экономия? За счет хорошо нам всем известной системы тендеров на муниципальный заказ. По результатам конкурсов, городской казне удалось сэкономить почти 14 млн рублей. Многие строительные (и не только) предприятия не раз высказывали нарекания по поводу того, что администрация города ориентируется только на минимальную цену, при которой невозможно выполнить работы без ущерба качеству. Кстати, на следующее заседание городской Думы будет вынесен вопрос о принципах формирования и размещения муниципального заказа. Что нового хотят нам предложить?

Ну а на этом заседании депутаты утверждали размер земельного налога. С 1 января 2006 года он полностью остается в городском бюджете. По словам председателя комитета по земельным ресурсам Василия Тихонова, администрация не ставила в данном случае задачу увеличить поступления в бюджет, просто изменилась методика определения налога. Также внесены изменения в положение, принятое депутатами в первом чтении в июне. К примеру, за земли, которые не используются в результате затопления, вартовчане не будут платить вовсе (раньше была только 50%-ая льгота).

Еще один значимый момент. Новый Жилищный Кодекс определяет, что если вы владеете приватизированной квартирой в многоквартирном доме, то земельный участок под этим домом также является вашей собственностью, и за него также необходимо платить налог. Однако администрация посчитала, что ей же дешевле будет освободить вартовчан от этого налога, чем разбираться в путанице, кому платить, а кому не платить. А еще говорят о том, что нужно формировать у людей психологию собственника!

Кроме того, от уплаты налога на землю освобождаются старожилы Нижневартовска. Власти решили, что если закон не позволяет оказывать этой категории социальную помощь, так хотя бы налог с них брать не будут. Правда, с оговоркой, если бабушки и дедушки, прожившие в Нижневартовске не менее 30 лет, не используют эту землю в коммерческих целях.

Утвердили депутаты и ставки арендной платы за землю. Кстати, Нижневартовск первым в округе принял методику определения размера аренды от рыночной стоимости земли. Наш город работает по этой системе уже год. Сейчас внесли лишь ряд технических поправок и изменили некоторые коэффициенты. По словам Василия Тихонова, если для нефтяной отрасли они повышающие, то для строительной - наоборот, более выгодные.

- По заданию главы города нами предусмотрены понижающие коэффициенты арендной платы за землю для строительной индустрии. Это будет способствовать развитию строительного бизнеса в Нижневартовске. Таким образом, городская власть учла пожелания Ассоциации строителей, высказанные на встречах с главой города.

В целом депутаты сошлись во мнении, что администрации Нижневартовска удалось найти компромисс - и арендные платежи для предпринимателей не увеличились, и доходы бюджета не сократились.

Директор МУ ПКС Владимир Захаров доложил депутатам об итогах работы строительного комплекса за прошедшие 9 месяцев (о чем мы уже рассказывали подробно). Можно только добавить, что по капитальному ремонту освоено менее половины запланированных средств. Что касается строительства инженерных сетей, за отчетный период проложено по 1 км сетей водоснабжения, теплоснабжения, 15 км кабельных линий электропередач.

Наконец-то начинают разрабатываться на местном уровне нормативные акты по Жилищному Кодексу. Народные избранники утвердили, что на территории Нижневартовска учетная норма площади жилого помещения - менее 15 квадратных метров на одного человека. То есть, если в вашей семье на человека приходится менее 15 «квадратов», вы можете претендовать на улучшение условий. По договору социального найма вам обязаны предоставить не менее 18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи.

Также депутаты утвердили перечень категорий граждан, которым, наверное, повезло в жизни, потому что им предоставляются служебные квартиры. Это депутаты, работники муниципальных учреждений, граждане, замещающие должности муниципальной службы. Но это не значит, что, к примеру, всем 25 депутатам, избранным в марте, будет предоставлено жилье. Они должны действительно в этом нуждаться. А где вы видели депутата, у которого хватило денег на предвыборную кампанию, но не хватило на собственный угол? «Мы будем надеяться, что у нас будут избраны не нуждающиеся в жилье»,- подытожил председатель Думы Владимир Тихонов, не претендующий на муниципальный жилой фонд. Кстати, по новому закону, не имеют право на служебное жилье работники жилищно-коммунальной сферы. Раньше это было основным стимулом для дворников, так что сегодня эта профессия становится вовсе непопулярной.

Сергей Краснецов

• ЗА 2005 ГОД В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТРОЕНО ОКОЛО 8000 КВАРТИР • В ЯНВАРЕ-СЕНТЯБРЕ 2005 ГОДА ПО СРАВНЕНИЮ С СООТВЕТСТВУЮЩИМ ПЕРИОДОМ 2004 ГОДОМ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ОРГАНИЗАЦИЙ, В СРЕДНЕМ ПО ОБЛАСТИ СОКРАТИЛСЯ НА 11% • УМЕНЬШЕНИЕ ПРОИЗОШЛО В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ НА 25% • В ЮГРЕ СТРОИТЕЛЬСТВО УВЕЛИЧИЛОСЬ НА 9% • НА ЮГЕ ОБЛАСТИ СОСТАВИЛО 42% • ВСЕГО ОРГАНИЗАЦИИ ОБЛАСТИ ВЫПОЛНИЛИ РАБОТ НА 111 МЛРД РУБЛЕЙ • ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРИХОДИЛАСЬ НА ХОЗЯЙСТВУЮЩИЕ СУБЪЕКТЫ ХМАО (43%) И ЯНАО (30%) •

За 10 лет Правительство Югры предполагает значительно улучшить жилищные условия. Не свои, с этим наверняка нет проблем. Окружной Думой принята программа «Улучшение жилищных условий населения ХМАО», рассчитанная на 2005-2015 годы.

Многодетным семьям будет легче решить свой квартирный вопрос

Окружные депутаты начали рассматривать и обсуждать эту программу еще до летних каникул. На первых порах законопроект вызывал серьезные дискуссии. Даже создали специальную рабочую группу, в которую вошел депутат от Нижневартовска Владимир Тихонов. По его словам, вопреки ожиданиям, концептуальных споров на последнем заседании рабочей группы уже не было:

- Во многом программа претерпела изменения, но это тот редкий случай, когда мы с Правительством во всем согласились. Все наши предложения были грамотно отработаны специалистами.

Итак, в окончательном виде программа улучшения жилищных условий состоит из 7 подпрограмм.

Успейте сделать дом «фенольным»

Первая подпрограмма рассчитана на граждан, проживающих в не пригодных для проживания жилых помещениях (не сочтите за каламбур, такова юридическая формулировка). В таких условиях, в ветхом и фенольном жилье, проводят лучшие годы немало жителей округа.

Стоит заметить, что программа рассчитана на дома, признанные «не пригодными для проживания» до1 января 2007 года. Так что, если у вас есть подозрения, что вы живете в фенольном доме, резонно успеть провести экспертизу в течение года.

Если первый этап позади, и ваше жилье вписывается в разряд «не пригодных для проживания», стоит обратиться за субсидией. Ее размер составит 40-70 % стоимости жилья, в зависимости от того, как долго вы портите себе здоровье в ветхом или фенольном жилье. Субсидию можно направить на строительство нового жилья или же купить квартиру на вторичном рынке. Выбор ваш: помочь развиваться строительной отрасли или же способствовать росту цен на «вторичке». Мало того, квартиру на эту субсидию вы можете приобрести в любом населенном пункте округа. Чувствуете, какая свобода выбора? Вполне возможно, что население Нижневартовска пополнится переселенцами из Ваты, Корликов, Зайцевой Речки и др.

Рожай детей - экономь денежки

Вторая подпрограмма «Молодой семье - доступное жилье» ограничивает возраст участников 30 годами. Если хотя бы одному из супругов менее 30 лет, и у вас нет жилья или есть, но менее 12 кв. метров на человека, этот пункт - для вас. Получайте положенную субсидию или льготный кредит, и сразу же начинайте обзаводиться потомством. При рождении ребенка гасится часть стоимости квартиры, равная 12 кв.метрам, при рождении второго - еще 12 «квадратов» достаются бесплатно. Усыновленные или удочеренные дети дают такие же «скидки». Что же получается, многодетные семьи могут решить свой квартирный вопрос практически бесплатно? Как бы не случился в Югре демографический взрыв!

Первоначальный взнос молодых семей за квартиру - 10%. То есть заранее необходимо накопить тысяч сто рублей. Кредит выдается до 20 лет под 5% годовых.

В одни руки - по одной квартире

Третья подпрограмма направлена на обеспечение жильем коренных малочисленных народов Югры. Для них размер субсидии равен не 12 кв. метров, как для молодых семей, а стоимости всего жилого помещения, в пределах нормы, конечно. Очень выгодные условия! Однако отдельным пунктом прописано, что правом получения безвозмездной субсидии участник этой программы может воспользоваться только один раз.

Кредиты - только застрахованным

Наиболее массовая четвертая подпрограмма - «Ипотечное жилищное кредитование».

Ее участниками могут стать все перечисленные выше категории, участники федеральных целевых программ, а также «иные граждане, желающие улучшить свои жилищные условия».

Здесь государственная поддержка может быть в форме компенсации части процентной ставки (до 5% годовых), и в форме льготного ипотечного жилищного кредитования. При этом, чтобы вы неожиданно не решили отойти в мир иной, заставив Правительство расплачиваться с вашими долгами, одним из условий является обязательное страхование жизни и утраты трудоспособности.

Ипотечный займ выдается до 15 лет, первоначальный взнос - не менее 10% стоимости приобретаемого жилья. Размер обязательного ежемесячного платежа не должен превышать половину общего дохода вашей семьи. Максимальная сумма кредита - 1,5 млн. рублей, правда она может быть индексирована с учетом инфляции.

Оставившим здоровье на Севере

Следующая подпрограмма предоставляет безвозмездные субсидии гражданам, выезжающим за пределы Тюменской области. Естественно, не всем. Только инвалидам, пенсионерам по старости, прожившим в округе не менее 15 лет и не имеющим другой жилплощади.

Если же вы выезжаете на юг Тюменской области, жилищные субсидии предоставляет уже областной бюджет в рамках целевой программы «Сотрудничество».

Субсидии предоставляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилья согласно заключенным договорам.

Социальный найм

Эта подпрограмма для тех, кому не по силам даже льготные условия кредитования. Для малоимущих, для тех, кто стоял в очереди на жилье до принятия нового жилищного кодекса или принят на учет позже.

В этом случае средства из окружного бюджета поступают в казну муниципальных образований и используются для строительства или приобретения жилья, в том числе маневренного жилищного фонда.

Подготовить почву

В отдельную программу выделено проектирование и строительство инженерных сетей. Не нужно объяснять, что это является необходимым условием для сохранения, а тем более увеличения темпов строительства. Основные мероприятия заключаются в концентрации бюджетных ресурсов на реконструкцию и инженерную подготовку площадок под жилищное строительство, в том числе индивидуальное, финансировании опережающих этапов инженерной подготовки вновь начинаемых площадок и реконструкции инженерных сетей возле подлежащих сносу домов.

На эти цели в течение 10 лет предполагается направить 10мпрд. 750 млн рублей.

Необходимо провести еще огромную организационную работу, прежде чем система начнет действовать. Однако уже в этом году нужно создать Ипотечное агентство ХМАО, определить финансирование программы в разрезе муниципальных образований.

Вера Савинова

«ОБЬСАНТЕХМОНТАЖ» СОГРЕЕТ СТУДЕНТОВ

ЗАО «Обьсантехмонтаж» занимается монтажом системы отопления во втором пусковом комплексе профтехучилища №41, строительство которого ведет Строительно-промышленный комбинат. Это так называемый арочник, расположенный рядом с образовательным корпусом ПТУ-41 на улице Индустриальной. На первом этаже здесь будет теплая автостоянка, на втором - комнаты инструкторов, обучающих водителей категорий «В», «С».

Для горячего водоснабжения «Обьсантехмонтаж» ставит в здании вместо трубчатых пластинчатые теплообменники. Они и места меньше занимают, и эксплуатировать их легче, и долговечнее.

В этом месяце ЗАО «Обьсантехмонтаж» предполагает закончить монтаж системы отопления. Так что строители могут завершать работы уже в тепле даже в трескучие морозы.

Полностью второй пусковой комплекс ПТУ-41 планируется сдать только через год. Кроме арочника здесь будет еще теплый переход между зданиями, автопогон, спортивная площадка. Ввод комплекса даст дополнительно 250 учебных мест. Это будет шагом к решению проблемы дефицита рабочих кадров.

Вера Савинова

ПЛАТИТЬ ЛИ ДЕНЬГИ ПРАКТИКАНТАМ?

Более двадцати ребят - плотников и штукатуров-маляров из профтехучилища № 41 проходят практику в ЗАО «Нижневартовскстройдеталь». К нам в редакцию с благодарностью к руководству предприятия обратилась мастер производственного обучения в группе плотников Леонила Ковалева.

-Много лет наши ребята проходили практику бесплатно в ПРЭТах. Я обратилась в Нижневартовскстройдеталь, и нам не только не отказали, но и согласились оплачивать практику!

Конечно, работа учеников ПТУ оплачивается по первому разряду, это 3,5-4 тысячи рублей. Но эти деньги уже могут дать юношам и девушкам чувство независимости.

Работа с 17-летними - дело хлопотное. Каждому нужно открыть трудовую книжку, провести инструктаж по технике безопасности. В Нижневартовскстройдетали за практикантами закрепляют опытных наставников.

- В интересах строительных предприятий растить молодые кадры. Наши выпускники впоследствии придут к ним же, и не придется нанимать приезжих из бывших союзных республик, как многие делают сейчас.

Сергей Краснецов

ЦЕРКОВЬ В ИЗЛУЧИНСКЕ ЗАЗВУЧАЛА

На 19 декабря намечено освящение православного храма Николая Чудотворца в поселке Излучинск, строительство которого ведет Строительно-промышленный комбинат. Работы идут по графику. Заканчиваются подготовительные работы к установке куполов, окон и дверей. Инженерные сети к объекту подведены, сантехникам остается только подсоединить отопительные приборы внутри помещений.

Сейчас монтируется ограждение. На звоннице строящегося храма уже установлены все 11 колоколов, которые привезли в Излучинск еще в начале осени. Колокольный звон уже известил поселок, что работы на храме подходят к концу.

Анна Владимирова

•ОРГАНИЗАЦИЯМИ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ ВОЗВЕДЕНО 8 ТЫС. КВАРТИР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 600 ТЫС. КВ. М. • ЖИЛЫЕ ДОМА ВВОДИЛИСЬ БОЛЬШЕ ЧАСТЬЮ НА ЮГЕ ОБЛАСТИ (49%) И В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ (37%), ТОГДА КАК В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - 14% • ЖИТЕЛЯМИ ОБЛАСТИ ЗА СВОЙ СЧЕТ И С ПОМОЩЬЮ КРЕДИТОВ ПОСТРОЕНА ТРЕТЬ (30%) ПЛОЩАДИ ВСЕХ НОВЫХ КВАРТИР, В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - 12%, В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ - 21%, НА ЮГЕ ОБЛАСТИ - 43% • ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ ОБЛАСТЬ ПРОЧНО УДЕРЖИВАЕТ ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ СРЕДИ РЕГИОНОВ УРФО •

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 4

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

Летом этого года был принят в первом чтении проект Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Жилищного кодекса Российской Федерации», представленный председателем комитета по законодательству Госдумы РФ Павлом Крашенинниковым и группой депутатов от «Единой России». Сейчас идет подготовка ко второму чтению законопроекта. Депутат Госдумы Галина Хованская комментирует проект закона.

В представленном ко второму чтению законопроекте идет исправление ошибок, допущенных при составлении ЖК. Из статьи 46, часть 7 исключается избыточная норма: если в многоквартирном доме всего один собственник, он естественно и принимает все решения в отношении своей собственности.

Предлагается исключить также часть 2 статьи 140, где речь идет о преобразовании ТСЖ по решению общего собрания в ЖСК или ЖК. Достаточно было бы записи, что реорганизация товариществ собственников жилья устанавливается на основании и в порядке, установленном Гражданским кодексом.

Кстати, часть 2 статьи 140 ЖК противоречит статье 14 закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», где сказано, что ЖК и ЖСК, в которых все члены выплатили паевые взносы, подлежат до 1 января 2007 года преобразованию в ТСЖ или ликвидации в судебном порядке. На самом деле и ту, и другую норму надо убрать. Должны решать вопрос о целесообразности преобразования только собственники на своем собрании. Вместо ликвидации стоит предложить норму, стимулирующую преобразование ЖСК в ТСЖ. Предусмотреть не только освобождение от пошлины, но и бесплатную поддержку при оформлении кондоминиума.

Можно поддержать изменения, которые предлагаются в статью 16 закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», где говорится о земле, на которой находится многоквартирный дом. Что меняется по существу? Дополнительно устанавливаются сроки. Орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня подачи заявления о проведении государственного кадастрового учета земельного участка осуществляет все предусмотренные законодательством действия: подает необходимые документы, готовит проект границ участка. В течение 3 рабочих дней со дня выдачи документов кадастровая карта (план) земельного участка передается лицу, обратившемуся с заявлением. Это совершенно правильно. Установленные сроки не дадут чиновникам волынить бесконечно долго. Однако повис в воздухе вопрос об обременениях в отношении земельных участков в городах. Эта проблема очень актуальна.

НОВОСТРОЙКА

На карте Нижневартовска становится все меньше белых пятен

Нижневартовск - городок компактный. Даже окраина здесь - понятие относительное, до «центра» можно добраться в считанные минуты. Еще недавно в объявлениях о покупке квартир писали: «За озером не предлагать». Сегодня новые 10-е микрорайоны даже престижнее старых 5-этажных кварталов.

К концу следующего года благоустроится и 10-В микрорайон, который займет достойное место на карте нашего города. На днях сюда переехало еще 212 семей.

ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» торжественно сдало шестисекционный девятиэтажный дом по улице Северной,19/1.

Светлане Максимовой даже не верится, что воду в чайник теперь можно будет наливать из-под крана, а не привозную. Хотя в поселке ГПЗ 20 лет жили дружно и весело, капитального жилья все ждали как чуда. Сейчас более 30 семей из поселка получили новые квартиры в доме, возведенном «Нижневартовскстройдеталью». Так что, в соседях уже знакомые люди. А в поселке газопереработчиков пошли под снос сразу два фенольных дома.

Уже с вещами приехала на заселение молодая семья Макаренковых, ведь подрядчик сдает квартиры уже «под ключ», с чистовой отделкой, счетчиками водоснабжения и даже кабельным телевидением. Андрей и Галина станут счастливыми обладателями собственной жилплощади в рамках окружной программы «Молодой семье - доступное жилье». Осталось еще выплатить 270 тысяч рублей в течение 6 лет, зато жить будут самостоятельно, без родителей! По их словам, двухкомнатная квартира обошлась недорого - всего за 892 тысячи рублей. К тому же, субсидия в 150 тысяч рублей выделена из окружного бюджета.

По словам главы Нижневартовска Бориса Хохрякова, это действительно событие, когда сразу сдается боле 13 тыс. кв. метров жилья:

- Без преувеличения можно сказать, что этот дом строили всем миром. Из 200 млн. рублей городской бюджет выделил 50, более 70 млн. перечислено из округа под программу сноса ветхого и фенольного жилья. На 55 млн. рублей приобрела квартиры для нефтяников компания ТНК-ВР, переселяет поселок газопереработчиков СИБУР-Тюмень. 20 квартир в этом доме получили молодые семьи, 9 выделено для ветеранов ВОВ. Хороший дом!

Глава города поблагодарил генерального подрядчика строительства ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» и охарактеризовал руководителя предприятия Евгения Куропаткина как верного и надежного партнера.

Евгений Иванович в свою очередь заметил, что местный бюджет профинансировал всю инженерную подготовку строительных площадок в микрорайоне. Это позволило снизить цену квадратного метра для новоселов. А к концу следующего года «Нижневартовскстройдеталь» планирует закончить застройку первой очереди 10-В микрорайона.

- На средства городского бюджета рядом с этим строится еще 216-квартирный дом. Неподалеку начинаем забивать сваи дома, половина которого будет возводиться на средства дольщиков. В этом микрорайоне будет еще три новых дома, построенных при долевом участии населения.

Вера Савинова

• ИЗ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ: ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВЕННО НА 1724 И 138 МЕСТ, БОЛЬНИЧНЫЕ И АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ НА 720 КОЕК И 30 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ СООТВЕТСТВЕННО; 2 ПЛАВАТЕЛЬНЫХ БАССЕЙНА С ПЛОЩАДЬЮ ЗЕРКАЛА ВОДЫ 806 КВ. М, ПЛОСКОСТНЫЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 1337 КВ. М, СТАДИОН НА 1443 МЕСТА, УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ КЛУБНОГО ТИПА НА 469 МЕСТ; БАНИ НА 40 МЕСТ; КОМБИНАТ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 36 РАБОЧИХ МЕСТ •

На первом курсе Медицинской Академии дочка заявила:
- Пап, я, наверное, брошу медицину и поступлю в строительный вуз. Рисовать мне нравится, стану архитектором и тебе помогать буду в бизнесе.
- Даже не думай. Это мужской бизнес. Женщине нужна простая, стабильная работа, чтобы время оставалось еще и на семью. А здесь - неизвестно, что принесет завтрашний день.

ЗАО "Скопас"

Мужской бизнес

В Нижневартовск Виктор Солопов приехал из Таганрога в 82 году уже не молодым, а достаточно зрелым специалистом. Выпускник Новочеркасского Политехнического института, заочно закончил еще Новосибирскую Строительную Академию. Романтика профессии захватила полностью и навсегда. От перспективы возводить своими руками в тайге города тогда просто дух захватывало.

- Как-то мы полетели на вертолете в лес. Опустились на полянку среди молодых сосенок, поднявшихся после пожара. Геодезист Дмитрий Кирсанов открывает планшетку и показывает: здесь будет стоять временный поселок строителей, тут построим котельную, здесь будет такая-то улица, тут такая-то. Совсем скоро на этом месте построили Покачи.

Тогда, 20 лет назад, Виктор Михайлович работал в «Нижневартовскстрое». Затем он возглавил отдел капитального строительства банка «Капитал», который строил филиалы по городу, а также в Радужном, Стрежевом, Тюмени, Москве. А когда после перестройки появилась возможность организовать собственное дело, решил попробовать.

Начинать с нуля было сложно. Кредитов банки не выдавали, пришлось вложить все, что было. Конечно, рискованно. Однако, в то время не было такой жесткой конкуренции как сейчас.

- Первые пять лет у нас заказчики стояли в очереди, ждали, когда мы освободимся и перейдем к ним на объект.

Сегодня развитие рынка, а также существующая система тендеров изменили ситуацию. К примеру, не так давно «Скопас» сделал интересный проект реконструкции крыльца школы № 40. Изначально она планировалась на 600-800 учеников, а сейчас в ней учатся около 2 тысяч мальчишек и девчонок, то есть пропускная способность уже недостаточная. Да и построенное наспех крыльцо начало разрушаться. Его реконструкцию администрация города оценила в 4 млн. рублей. «Скопас» надеялся выиграть тендер, однако фирма-конкурент сбавила цену на 700 тыс. рублей. Предпочтение, конечно, отдали тем, кто выполнит работы дешевле.

- За счет чего они экономят? Вариант первый: не заплатят налоги. Вариант второй: наймут низкоквалифицированных таджиков или узбеков, и уже через год-два работу придется переделывать. Вариант третий: нарушат технологию. Я хорошо знаю, что некоторые конкурентные нам фирмы делают откровенную халтуру. По-моему, снижение цены работ на 30-40 % должно сразу настораживать. В 40 школе подрядчики, скорее всего, начнут упрощать наш проект. А жаль, так хочется возводить красивые вещи.

Проектированием «Скопас» занялся два года назад. Как говорит Виктор Солопов, аппетит приходит во время еды. В процессе развития предприятие переходило на новые виды работ, бралось за капитальный ремонт и реконструкцию помещений. Бригада монтажников «Скопаса» славится и за пределами Нижневартовска. А к созданию собственных проектов подтолкнули московские заказчики, которые искали подрядчика, готового вести все работы, от проектирования до сдачи под ключ. Оказалось, что это достаточно выгодное направление. Летом «Скопас» выиграл в ТНК-ВР ряд конкурсов по созданию проектов реконструкции помещений, кровель, цехов. Сами спроектировали и смонтировали два 8-метровых крана на КСП-16 и на Мыхпайском месторождении.

Виктору Солопову часто задают вопрос, что означает название его предприятия - «Скопас». Откуда такая аббревиатура?

На самом деле, Скопас - это имя древнего грека, который первым начал делать облицовку здания мрамором. А в 96 году, когда создавалось предприятие, оно было ориентировано именно на фасадные и кровельные работы. Так ЗАО «Скопас» решило заняться «провальными» для России того времени направлениями: вместо одноликих серых фасадов и плоских крыш, одевать здания в красивые наряды.

- С нефтяниками больше бумажной волокиты, так как жесткие требования по оформлению документов. Если в пустой графе не поставишь прочерк - вернут бумаги. В администрации города прохождение отчетности гораздо быстрее и проще. Однако с экономической точки зрения с нефтяниками работать выгоднее. Сегодня средний уровень заработной платы строителей 12-15 тысяч рублей. Городская администрация закладывает в стоимость объекта на зарплату строителям 9 тысяч рублей, то есть в 1,5 раза меньше, что меняет все остальные цифры. В таких условиях выживать тяжело. Почему бюджетникам индексируют зарплату, а нам нет? На окружном уровне работа строителей оценивается в 12 тысяч рублей. Но нижневартовские власти даже на окружных объектах ставят свою цену. Мы как-то подсчитали и получилось , что 18 % городских объектов построено и отремонтировано за счет экономии денег на зарплату строителям. А ведь мы такие же граждане, с такими же правами. Только условия труда у нас потяжелее.

По словам Виктора Солопова, потенциал для дальнейшего развития у предприятия есть. Еще было бы уверенность, что новое направление будет стабильным. Сегодня есть опасность разовой работы, когда наберешь людей, выполнишь объем, а потом приходится их увольнять. У «Скопаса» коллектив постоянный, 30 человек, которые имеют полный комплекс социальных услуг.

- Случайные люди - случайное отношение. Постоянным можно спокойно доверить материальные ценности. Я знаю, что никто из наших рабочих ничего не бросит, а аккуратно уберет.

Виктор Солопов не скрывает гордости, что его сын Александр пошел по стопам отца. Сейчас он учится на 5 курсе в Ростовской Строительной Академии и мечтает открыть собственную фирму, свой мужской бизнес.

- Я советую ему создать проектную фирму. Это более стабильно. Заказы есть всегда, вне зависимости от времени года. К счастью, сейчас начали приводить строительную отрасль в порядок. Если раньше была полнейшая вакханалия, в квартирах убирали стены, не заботясь о последствиях, то сегодня для любой реконструкции, а тем более строительства необходим проект. Иначе - серьезные штрафы.

Ну а дочка Ирина продолжает учебу в Медицинской Академии. Она выбрала, так называемую, женскую профессию.

Анна Владимирова

• В ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЕ ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ 1130 НЕФТЯНЫХ И 7 ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО БУРЕНИЯ, 8 НЕФТЯНЫХ - ИЗ РАЗВЕДОЧНОГО БУРЕНИЯ; 108 КМ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ, 8 КМ НОВЫХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ЛИНИЙ, 10 МОСТОВ ОБЩЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 558 ПОГОННЫХ МЕТРА; ГОРОДСКИЕ И СЕЛЬСКИЕ АТС НА 15 ТЫС. И 4,5 ТЫС. НОМЕРОВ СООТВЕТСТВЕННО, 103 КМ МЕЖДУГОРОДНИХ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ СВЯЗИ, 1 СПУТНИКОВАЯ НАЗЕМНАЯ СТАНЦИЯ; ТОРГОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПЛОЩАДЬЮ 25 ТЫС. КВ. М; ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА 417 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ; 2 КМ ВОДОПРОВОДА •

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

СТР. 5

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ФАСАД

Новый Градостроительный Кодекс предписывает муниципалитету при принятии значимых для жизни города решений прислушиваться к мнению населения. Именно поэтому проект застройки центральной части Нижневартовска выносится на публичные слушания. Только после этой процедуры проект приобретает юридическую силу.

Будем строить в центре города

«Квартал молодежный».

Сначала определимся, какая часть Нижневартовска является центральной. Это территория в 150 га, ограниченная улицами Спортивной и Мира, Пермской и Чапаева, Дзержинского и М. Джалиля, на юге - набережной Оби.

За историю существования Нижневартовска было уже несколько проектов застройки центра. Последний из них разрабатывался в 1993 году, когда генеральный план предусматривал, что население нашего города вырастет до 450 тысяч жителей. Понятно, что и подход к формированию центра города был соответствующим масштабу крупного муниципального образования: на этой территории не предусматривалась жилая застройка, только крупные учебные заведения, офисы, здания культурно-развлекательного назначения. Сегодня, по всем прогнозам специалистов, такой численности в Нижневартовске не будет. Поэтому разрабатывается новый генеральный план для города, население которого не превысит 250 тысяч человек.

Новый проект застройки центральной части Нижневартовска ОАО «Омскгражданпроект» разрабатывал с учетом сегодняшних тенденций - жилому сектору в центре города быть! Городские архитекторы ставили задачу не осваивать новые территории, не выходить со строительством за улицу Ханты-Мансийскую, а начать возрождение центральных районов, строить на месте сегодняшних «деревяшек» комфортабельные многоэтажные дома. На проектируемом участке в ближайшее время необходимо снести порядка 40 тыс. кв. метров общей площади жилья. Это около тысячи квартир. Зато построить можно в 10 раз больше! Более 300 тыс. кв. м жилья получит город в новых многоэтажках, построенных в этом районе.

Конечно же центр города не будет превращен в спальный район с коробками жилых домов. Общегородской центр является системой взаимно перетекающих пешеходных пространств и площадей, включающей в себя спортивную, торговую, культурно-досуговую, административно-деловую зоны, зону общегородского парка, а также набережную реки Обь с размещенными на ней объектами торгово-развлекательного назначения. Подразумевается расположить здесь кафе, бары, кинозалы, и крупный комплекс бизнес-центра.

Общегородской парк предлагается запроектировать между улицами Ленина, Таежной и Чапаева. Со стороны продолжения ул. Дзержинского в парке будет расположен комплекс торгово-развлекательного назначения, здесь же - магазины, кафе, в том числе детские, детские игровые клубы, выставочные залы, кинозалы.

Из общегородского парка мы выходим на главный зеленый пешеходный бульвар, где на пересечении его с ул. Таежной размещается административно-деловой центр, в котором расположены существующие здания - администрации города и администрации Нижневартовского района. Далее по зеленому пешеходному бульвару, запроектированному как бы на визуальном продолжении ул. Дзержинского, посетители общегородского центра попадают в зону набережной реки, где завершающим градостроительным акцентом является запроектированный на данной территории речной вокзал в комплексе с гостинично-деловым зданием.

Для акцентирования общегородского центра в системе города предлагается разместить крупный высотный, до 20 этажей, жилой комплекс со стилобатом, в котором располагаются объекты торговли, культурно-бытового и досугового назначения. Данный жилой комплекс расположен между магистральной ул. 60 лет Октября и жилой ул. Пионерской.

Для создания уютных, защищенных от сильных зимних ветров дворовых пространств в микрорайоне № 8-А, предлагается: со стороны ул. Чапаева пристроить к существующим 16-этажным жилым домам новое жилье переменной высоты от 9 до 4-х этажей со встроенно-пристроенным к ним объектам культурно-бытового назначения и крытыми пешеходными стеклянными переходами-аллеями вдоль ул. Чапаева, которые защитят посетителей этих объектов от уличного шума.

В специфических условиях нового северного города проблема парковки автомобилей приобретает особую остроту. На современном этапе развития города, когда организация открытых наземных автостоянок поглощает львиную долю дворовых пространств, а строительство подземных многоуровневых парковок осложнено градостроительными и инженерно-геологическими условиями, наиболее приемлемым должно стать строительство в цокольных этажах жилых домов гаражей-стоянок. Также назрела необходимость строительства многоуровневых надземных паркингов манежного типа в непосредственной близости от жилья, общественных зданий и комплексов с использованием резервных площадок, главным образом, в структуре общественной застройки.

Предложенный проект центральной части города - это лишь эскиз, концепция. Возможно, не все описанные здесь идеи будут реализованы. Но стремиться к этому хочется.

Вера Савинова

Таким будет 8-ой микрорайон.

Наталья Саенко,

ген. директор Проектно-коммерческой фирмы «Оргтехстрой»:

Как жителю города мне хотелось бы видеть побольше зелени, цветов, зеленых площадок, а не «лунный пейзаж». Хочется оригинальных архитектурных форм. Наш город молодой и что-нибудь оригинальное здесь должно быть обязательно.

В целом проект неплохой. Работа проделана большая, сложная. К сожалению, проекты быстро устаревают, а их реализация - процесс длительный. Посмотрим, как предложенный план будет воплощаться в жизнь.

Марсель Зинатуллин,

ген. директор ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго»:

В первую очередь город должен быть удобным и уже во вторую - красивым. Предложенный проект застройки центральной части Нижневартовска позволяет сразу «убить двух зайцев»: снести старые двухэтажные «деревяшки», портящие вид города, и построить новое благоустроенное жилье. Главное, последовательно реализовывать намеченную цель.

Как жителю мне хотелось бы видеть в нашем городе аквапарк. Я считаю, что вартовчане этого заслуживают. Можно будет даже зимой прекрасно отдохнуть в родном городе, не ехать для этого в Краснодарский край, Москву или Финляндию.

Владислав Чечков,

ведущий архитектор Проектно-коммерческий фирмы «Оргтехстрой»:

Интересное предложение. Хорошо, если все пойдет по плану. Я считаю, что в Нижневартовске не хватает памятников, так называемых мест для свиданий. Нужно насыщать город большими и малыми архитектурными формами, делать памятными места.

Что касается жилищного строительства, хочется уточнить, на какие слои вартовчан будут рассчитаны квартиры в центре города.

Замечательно, что в проекте учитывается решение проблема стоянок автотранспорта, что сейчас очень актуально.

Надеюсь, что для проектирования объектов будут привлекать и местных архитекторов.

ФИРМА «Северный город»

Мы предлагаем:

- НАРУЖНУЮ РЕКЛАМУ
- ОТКРЫТКИ
- ПРИГЛАШЕНИЯ
- РЕКЛАМНЫЕ ПРОСПЕКТЫ
- БУКЛЕТЫ
- ВИЗИТКИ
- ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ
- [redacted]
- КАРМАННЫЕ [redacted]
- [redacted] ПРОДУКЦИЮ

СЕВЕРНЫЙ ГОРОД

ВАС УВИДЯТ ВСЕ!

☎ 110-111

НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ ОГРАНИЧЕНЫ ТОЛЬКО ЖЕЛАНИЯМИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ!

ул. ТАЕЖНАЯ, 27; тел.: 110-111, 64-24-25, 64-24-30

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

СМЕЖНИКИ

ЖИЛЬЕ ПОДОРОЖАЕТ?

Стоимость жилья со следующего года в Тюменском регионе может вырасти на 5-7%. Это связано с инициативой «Тюменьэнерго» взимать плату за подключение построенных объектов к сетям. Застройщики жилых домов намерены включить дополнительные затраты в стоимость нового жилья.

До сих пор технологическое подключение объектов было бесплатным. Однако, по словам исполнительного директора ОАО «Тюменьэнерго» Вадима Шувалова, таковым его можно считать лишь официально, реально деньги уходят в карманы чиновников. «Например, в Москве за подключение объекта к сетям просят до 2 тысяч долларов. И люди, вынужденные устраивать свой бизнес, платят», - говорит Вадим Шувалов.

Над легализацией средств уже задумались ряд энергокомпаний России. Первый пример - Ленинградская область и Санкт-Петербург. Региональная энергетическая комиссия уже утвердила данное положение в северной столице.

Над необходимыми документами по переводу системы технологического подключения на платную основу сейчас работают и в «Тюменьэнерго».

«Сейчас производятся все расчеты. Мы должны показать из чего складываются эти затраты, чтобы потребитель, который придет для подключения, знал, что эти цифры прошли государственное регулирование, что это мы не придумали сами», - подчеркнул Шувалов.

РОССИЯН НЕ УСТРАИВАЮТ УСЛОВИЯ ИПОТЕКИ

Сегодня каждый пятый россиянин (20%) недоволен своим жильем, немногим больше тех, кто оценивает жилищные условия как «хорошие» (28%), при этом половина (50%) признают их терпимыми. Такие данные обнародовал фонд «Общественное мнение» по итогам опроса в конце октября.

Впрочем, удовлетворенность нынешним жильем отнюдь не исключает желания приобрести новую квартиру или дом. Сегодня этого хотели бы 58% респондентов.

Очевидно, что в большинстве случаев мечты о новом жилье не претворяются в практические планы из-за нехватки средств. Как показал опрос, лишь 1% россиян располагают суммой, необходимой, по их мнению, для покупки жилья.

Между тем сравнительно немногие россияне - в том числе и среди желающих приобрести жилье - склонны рассматривать систему ипотечного кредитования как реальный, приемлемый для них способ покупки квартиры или дома. Лишь 16% респондентов заявили, что в принципе допускают возможность воспользоваться ипотекой, тогда как 74% - исключают такую возможность. Еще 9% респондентов затруднились с ответом.

По материалам информационных агентств

ВОПРОС

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник _____

(назван. предприятия, на котором работаете)

Спрашивает _____

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

«___» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

ПРОФСОЮЗ

«НИЖНЕВАРТОВСКСТРОИДЕТАЛЬ» СОВЕРШЕНСТВУЕТ ПРОФСОЮЗНУЮ РАБОТУ

Представители ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» побывали на IV съезде российского Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, проходившем в конце октября в Москве.

Политизация профсоюзной работы, укрепление забастовочного фонда, подготовка к более решительным коллективным действиям, усиление территориальных организаций - вот неполный перечень вопросов, поставленных на очередном съезде профсоюза.

Съезд начался с отчетного доклада председателя профсоюза Бориса Сошенко. Речь шла об основных проблемах профсоюза, отражающих неблагоприятное состояние экономики страны. Это сокращение реального сектора экономики, производственной сферы, превращение строительной отрасли (как и многих других) в «комфортную инвестиционную площадку для спекулятивного капитала». Вытеснение профсоюзов государством из сферы его интересов. Вывод, сделанный в докладе: с такими тенденциями «у общества нет перспектив, и, кажется, оно смирилось со своей участью». Вопрос, возникающий в связи с таким выводом, - смирятся ли с такой перспективой профсоюзы?

Конечно, профсоюз использовал благоприятный социально-экономический фон для решения своих задач. Зарплата строителей с 2000 года выросла почти в 4 раза, она более 9 тысяч рублей в среднем. Почти в 5 раз удалось сократить чуть ли не миллиардную задолженность по зарплате. Характерно, что на предприятиях, где есть профорганизации, и задолженности, как правило, нет, и уровень травматизма, профзаболеваний ниже.

В строительстве занято огромное количество рабочих, и есть необходимость привлечения еще и иностранной рабочей силы. По заявке работодателя в стране работают 160 тысяч мигрантов, на самом деле - более миллиона. Реально ведущаяся работа по защите прав временных и иностранных рабочих - капля в море. Пока есть только единичные робкие попытки вести небольшую программу сотрудничества с таджикским профсоюзом - с подачи МОТ. Еще один маленький шаг со стороны профсоюза в этом направлении - поправка к уставу, предусматривающая право на вступление в профсоюз не только сезонных, но и временных работников. Правда, это только поправка, и пока неясно, будет ли она работать, если даже одна из вроде бы «продвинутых» организаций профсоюза - московская - охватывает от силы пятую часть работников, реально занятых в строительстве на территории города.

Закончился съезд обсуждением поправок к уставу профсоюза строителей и выборами председателя и президиума ЦК профсоюза. Председателем безальтернативно и единогласно был избран Борис Сошенко. Серьезная дискуссия возникла только при голосовании по поправкам, касающимся распределения членских взносов. Вопрос о заявленном еще на втором съезде профсоюза стремлении к соотношению взносов 50/50 между первичными и разного уровня территориальными организациями не поднимался уже на третьем съезде, пять лет назад. И теперь вынесенные на голосование председателем профсоюза предложения по увеличению отчислений вызывают отторжение - даже в компромиссном размере, меньшем 50%. Так что, поддержали делегаты съезда только заранее подготовленный вариант распределения: не более 65% взносов «первичкам», не менее 31% - территориям и не менее 4% - ЦК.

По словам председателя профсоюза ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» Ольги Васюхиной, участие в съезде дало позитивный заряд действовать в профсоюзном русле.

- Профсоюз очень действенен в рамках нашего предприятия, совместно с руководством «Нижневартовскстройдетали» много делается для улучшения условий работы и отдыха наших сотрудников. Для меня лично участие в съезде - это приобретение новых идей и обмен опытом со своими коллегами.

Виктория Горбенко

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.

Газета отпечатана в МУП «Нижневартовская типография»
Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева,11
Телефон 61-32-44

Номер подписан в печать 10 ноября 2005 г.
Тираж 3000 экз.

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27.
Телефон: 53-91-51.
E-mail: stroitel-n@yandex.ru
Главный редактор: Вероника Труба
Верстка: Андрея Владимирова

Ш/ 213 0389

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

№ 17 (37) четверг, 22 декабря 2005 года

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Дом, где появляются на свет стр. 2

С новым 2006 годом! стр. 3

Национальный проект стр. 5

ОТ ДУШИ

ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

Примите самые искренние и сердечные поздравления с Новым годом!

Прошедший 2005 год был для нас особым годом. Он войдет в историю как год 60-летия Великой Победы и 75-летия образования Ханты-Мансийского автономного округа. Именно эти две исторические даты дали нам возможность по-новому оценить их значение в биографии древней Югры.

Год 2005-й был удачным для нас. Все, что планировали построить - построено, рубежи в экономике, намеченные на год - преодолены. Похорошели наши города и поселки - возведены новые больницы, школы, Дворцы культуры, великолепные спортивные сооружения, современные автомагистрали и дорожные развязки, проложены десятки километров тротуаров и инженерных сетей. На новый уровень вышло жилищное строительство. Мы по праву гордимся тем, что города и поселки Югры стали уютными и комфортными.

В прошедшем году мы сформировали органы муниципальной власти всех уровней. Уверен, что после реформы власть станет более доступной и открытой для человека, а ее деятельность будет под вашим общественным контролем. Сегодня мы с вами говорим уже не просто о достойном уровне жизни, а о ее качественном содержании. Приоритетами политики органов государственной и муниципальной власти становится реализация в полной мере национальных приоритетных проектов. А они, я уверен, станут новым этапом в реализации нашей социальной политики.

Мы многое сделали. Но еще больше нам предстоит сделать в будущем. Верю, что, объединив наши усилия, мы сможем дать новый импульс в социально-экономическом развитии, в обустройстве нашей земли - древней, суровой, но по-матерински доброй Югры.

Счастья вам, дорогие земляки, в Новом году, успехов во всех начинаниях, любви, и взаимопонимания родных и близких вам людей, спокойствия и достатка в семье, всего самого хорошего!

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры
Александр Филипенко

ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

Сердечно поздравляю вас с новогодними и рождественскими праздниками! Близится к завершению 2005 год. Каждый из нас за этот год прожил очень важную часть своей жизни. Кто-то добился профессиональных успехов, внедрил новшество, отметил юбилей, победил на выборах, защитил диссертацию, поступил в вуз, пришел в свой первый трудовой коллектив, кто-то обрел дом, семью, встретил любовь, нашел друга. И приобретения, и потери мы встречали достойно: с благодарностью судьбе или с мужеством. Первое принято называть счастьем, второе - испытанием. И каждый знает, что счастье всегда приходит на смену испытаниям, если человек победил и сделал это для себя прошлым.

Новогодние праздники – это время новых ожиданий и надежд. И все мы мечтаем о простых и вечных вещах. Мы хотим, чтобы были здоровы и счастливы дорогие нам люди. Чтобы в нашем доме был достаток. Чтобы дети радовали успехами, и мы гордились ими. Пусть 2006 год оправдает надежды каждого из нас, принесет согласие, уют, радость в каждую семью, станет новым и светлым этапом развития и процветания нашего края. Счастья Вам, любви, удачи, благополучия!

Вячеслав Танкеев,
председатель
Ассоциации строителей
Нижневартовске

ДОРОГИЕ НИЖНЕВАРТОВЦЫ!

Наступает Новый год – всеми любимый и радостный праздник, наполненный светом, устремленный в будущее. Этот праздник мы встречаем с особым душевным настроением. С неизменной верой в лучшее. С надеждами на исполнение наших самых заветных желаний.

Вспоминая по доброй традиции год уходящий, мы с вами можем с полным основанием сказать, что прожит он нами достойно. Успешно продолжена созидательная эстафета последних лет – динамично развивались промышленность, строительство, другие отрасли производства, осуществлялись меры по повышению социального благополучия нижневартовцев, развитию здравоохранения, образования, культуры и спорта. На глазах преобразился и похорошел Нижневартовск. И мы искренне благодарны всем, кто свои силы, знания, талант отдает родному городу. Вам, дорогие земляки!

Многое еще предстоит сделать, но мы убеждены, что сообща мы преодолеем все трудности. В основе этой уверенности наша любовь к родной земле, наше общее желание учиться и созидать, творить и трудиться на общее благо. У нас достаточно сил и энергии, чтобы осуществить самые смелые замыслы и планы, все наши добрые начинания.

Пусть ваша жизнь, дорогие нижневартовцы, в Новом году будет такой же яркой, многообещающей и щедрой, как наступающий праздник! Пусть Новый год станет для вас годом счастливых перемен! Успехов вам, благополучия, мира, добра и здоровья!

Глава города
Борис Хохряков

Председатель Думы
Нижневартовска
Владимир Тихонов

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени Федерального агентства по строительству и ЖКХ и себя лично поздравляю вас с наступающим 2006 годом и Рождеством!

Подошел к концу еще один год. У нас есть все основания считать его плодотворным для будущего России. С октября месяца по решению Президента Российской Федерации В.В.Путина функционирует Совет по реализации приоритетных национальных проектов, продолжена активная работа над программой «Жилище» – основным инструментом реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Строительный и жилищно-коммунальный комплексы страны в полной мере обеспечили выполнение обязательств государства перед гражданами по обеспечению их жильем отвечающего современным требованиям.

Усилия направлялись на обеспечение формирования рынка доступного жилья, создание конкурентных условий для жилищного строительства, развитие ипотечного жилищного кредитования, рост производительности труда, экономию ресурсов, что обеспечило стабильную и эффективную работу отрасли.

Выражаю искреннюю благодарность строителям, работникам жилищно-коммунального хозяйства за добросовестный и самоотверженный труд. Желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, успехов в созидательном труде на благо нашей Родины.

С Новым годом, дорогие коллеги!

Сергей Круглик, руководитель Федерального агентства по строительству и ЖКХ

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

КОНВЕЙЕР

НАГРАДЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ

За успехи в области реализации социальных программ и особый вклад в дело возрождения и развития лучших традиций меценатства и благотворительности, к медали «Честь и польза» представлены председатель Ассоциации строителей Нижневартовска и Нижневартовского района Вячеслав Танкеев и ген. директор ОАО «Нижневартовскспецстрой» Александр Костиков. За значительный вклад в социально-экономическое развитие Тюменской области, многолетний плодотворный труд Почетной грамотой Тюменской областной Думы награжден ген. директор ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» Евгений Куропаткин.

По словам Вячеслава Танкеева, эти награды за активную жизненную позицию, за построенные дома, за вклад в развитие города.

- В этом году исполнилось 30 лет, как я приехал в Нижневартовск. Практически вся моя сознательная жизнь прошла здесь. Приятно, что город не забывает тех, кто стоял у истоков его строительства.

Как отметил Александр Костиков, признание заслуг на таком уровне создает стимул для дальнейшей плодотворной работы коллектива на благо города, для улучшения условий жизни вартовчан. Международный Благотворительный Фонд «Меценаты столетия» таким образом оценил нашу деятельность. Но я не считаю, что мы делаем что-то особенное. Для нас это в порядке вещей – поддержка подшефной школы №3, помощь спортсменам, ветеранам войны и труда, малоимущим семьям.

Вручая награды строителям, глава Нижневартовска Борис Хохряков подчеркнул, что предстоит еще много сделать для родного города совместными усилиями.

Сергей Краснецов

НОВЫЙ ГОД – В НОВЫХ КВАРТИРАХ И ОФИСАХ

В преддверии нового года 44 семьи получили ключи от новых квартир в поселке 2П Старого Вартоеска. Впрочем, сегодня уже странно называть эту часть города старой. Здесь возводятся коттеджи, застраиваются капитальным жильем целые микрорайоны. 2П – один из них.

В новый дом, построенный ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» переезжают балочники, прожившие во временном жилье много лет. По закону балок – это самовольновозведенное строение и официально жильем не считается. Так что, на окружную программу сноса ветхого жилья владельцам балков рассчитывать не приходится. Этим семьям повезло, власти Нижневартовска приняли решение помочь им в решении жилищной проблемы.

Еще два года назад поселок 2П был необжитой территорией. Сегодня здесь, как грибы после дождя, вырастают новые многоэтажки. В 2008 году поселок должен быть полностью застроен и благоустроен.

Юрий Андреев

ФАСАД

ДОМ, ГДЕ ПОЯВЛЯЮТСЯ НА СВЕТ

Но есть такие дома волшебные,
Особо важные для людей,
Где побывали мы все, наверное,
Где получают отцы детей.

Олег Митяев

Сегодня из уст вартовчанок можно услышать: «Вот закончат реконструкцию роддома, тогда и подумаем о прибавлении семейства». И если сейчас в Нижневартовске уже констатируют демографический подъем, то что же будет с вводом нового роддома – демографический взрыв?

Родильный дом – сложный объект, здесь требуется особая щепетильность во всем. Это понимают и разработчики проекта ПКФ «Оргтехстрой», и генеральный подрядчик ЗАО «Жилстрой», и субподрядчик ООО «Линтан-Л».

Здание нижневартовского родильного дома в течение 18 лет не подвергалось серьезному капитальному ремонту. Оно устарело как морально, так и физически. На его реконструкцию потребовалось более 80 млн. рублей. Сейчас работы уже подходят к завершению. Строители возвели три пристроя и полностью переделали внутренние помещения.

В современной медицине все еще острой остается проблема внутрибольничной инфекции. Поэтому одна из основных задач реконструкции – разделить потоки здоровых женщин и рожениц с воспалительными процессами. Раньше после операции искусственных родов они лежали все вместе в одной палате. Сегодня для взрослой реанимации отведено уже 4 комнаты. В надстрое над первым этажом разместится реанимация новорожденных.

Для современного центра акушерства и гинекологии считается нормой иметь индивидуальные родильные залы. Это дает возможность установить специализированное оборудование в разных помещениях и проводить разноплановые операции одновременно. Палаты роддома проектируются так, чтобы мама и ребенок большую часть времени проводили вместе. В индивидуальном родзале все время родов может присутствовать и папа ребенка. Правда, партнерские роды – это платная услуга. Лечебное учреждение несет расходы на питание и спецодежду для будущего папы. Расценки пока не установлены. До реконструкции подобное удовольствие обходилось в 1тыс. 200 рублей за сутки пребывания. Один из родильных залов даже будет оснащен джакузи для приверженцев родов в воде.

В новом роддоме в каждой палате будет отдельная ванная комната, а не одна на весь этаж, как раньше.

Самым главным достоинством роддома станет наличие приточно - вытяжной вентиляции. Именно из-за этого изначально и затевалась реконструкция. Теперь мамочек уже не будут заставлять ежечасно проветривать помещения, открывая окна. Чистый воздух необходим для борьбы с инфекциями. Сейчас, после смерти младенцев в Краснотурьинске, контроль за этим со стороны санэпидемстанции еще более ужесточился.

В реконструкции роддома строители применяли только экологически чистые материалы. Не использовался ни один кирпич, краска или плитка, не имеющие лицензии на применение в акушерских стационарах.

К сожалению, «Жилстрою» не удается сдать объект до конца 2005 года, как было запланировано. Однако, вины строителей в этом нет. Со строительством завязано медицинское оборудование, которое еще не поступило. Для начала эксплуатации объекта необходимо установить автоклавы в стерилизационном отделении, медтехнику в реанимации и операционных. Муниципальные конкурсы на поставку оборудования назначены только на конец декабря – начало января. Персонал роддома мечтает переехать в новое здание уже в первом квартале нового года.

Вера Савинова

• К 2010 ГОДУ СЕТЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ БУДЕТ УВЕЛИЧЕНА В 1,8 РАЗА И СОСТАВИТ БОЛЕЕ 3 ТЫС. КИЛОМЕТРОВ • ПРАКТИЧЕСКИ НА 600 КИЛОМЕТРОВ УМЕНЬШИТСЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ «ЗИМНИКОВ», НА 10-15% СНИЗИТСЯ КОЛИЧЕСТВО ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНЫХ ПРОИСШЕСТВИЙ, В 1,5-2 РАЗА УВЕЛИЧИТСЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ НАИБОЛЕЕ ЗАГРУЖЕННЫХ УЧАСТКОВ. 21 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНО БУДЕТ ИМЕТЬ КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ВЫХОД НА АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ • ОБЩИЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОСТАВИТ БОЛЕЕ 93 МЛРД. РУБЛЕЙ •

С НОВЫМ 2006 ГОДОМ!

Александр Ринейский, ген. директор ОАО «Строительно-промышленный комбинат»

В 2005 году у СПК было очень много работы, много объектов, зато и доходы неплохие. В предновогодние дни мы сдали дом в Мегионе и в 8 микрорайоне Нижневартовска.

Самым сложным, но одновременно и самым интересным объектом в уходящем году стал храм Николая Угодника в Излучинске. У нас не получилось возвести его за 10 месяцев, как планировалось. Храмы всегда строились не спеша, 10-летиями. Мы предполагаем ввести этот объект к середине марта 2006 года.

В следующем году СПК приступает к строительству третьего дома в 8 микрорайоне. Здесь уже разбираются старые двухэтажные «деревяшки», в январе начинаем рыть котлован.

Своим коллегам, участникам Ассоциации строителей, я хочу пожелать единения, сотрудничества, а также благополучия и достатка в семьях!

Александр Костиков, ген. директор ОАО «Нижневартовскспецстрой»

Уходящий год стал успешным для ОАО «Нижневартовскспецстрой» как по объемам работ, так и по срокам их выполнения. Все объекты сданы вовремя, без спешки, сделаны качественно.

Большая работа проведена по расширению улицы Ленина, строительству первой очереди площади Нефтяников. Летом вартовчан порадует свето-музыкальный фонтан у Дворца Искусств.

Хочется, чтобы и следующий год был не менее продуктивным для предприятия, и для строительной отрасли в целом. Радует, что в России наконец-то появились приоритетные национальные проекты. Надеемся, что у правительства хватит сил их реализовать, чтобы они не остались лишь на бумаге.

Марсель Зинатуллин, ген. директор ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго»

В новогодние праздники хочется пожелать согражданам исполнения всех желаний. Пенсионерам – увеличения пенсий, студентам – легких сессий, школьникам – хорошего отдыха на новогодних каникулах, строителям – успеть сдать все планируемые объекты. Уходящий год стал неплохим для ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго». В качестве субподрядной организации мы внесли свою лепту в обустройство Нижневартовска, Мегиона, Нижневартовского района. В новом году колокола на Излучинском храме Николая Угодника, где мы проводили электромонтажные работы, возвестят православных христиан о наступлении Рождества.

Хочется надеяться, что следующий год будет не менее плодотворным и принесет нашему предприятию еще больше договоров с администрациями муниципалитетов, с нефтяниками, с СПК.

Счастья вам в Новом году, дорогие земляки!

Владимир Меньшиков, ген. директор ЗАО «Сигналмонтажсервис»

В этом году ЗАО «Сигналмонтажсервис» провело большую работу по созданию системы видеонаблюдения в Новоаганске. Эта уникальная система полностью разрабатывалась нами, подобных технологий еще нет ни у кого из наших конкурентов. В этом отношении наше предприятие на голову выше.

Хочется пожелать, чтобы 2006 год принес больших объемов работ, финансового благополучия. Быть может, в следующем году государство наконец-то повернется лицом к малому бизнесу.

Наталья Саенко, ген. директор ПКФ «Оргтехстрой»

2005 год запомнится Проектно-коммерческой фирме «Оргтехстрой» проектом реконструкции родильного дома в Нижневартовске. Для нас это знаменательный объект. Была успешно проведена большая и сложная работа.

В следующем году также ожидаем удачных и перспективных объектов, таких как Сандуновские бани по улице Мира. Мечтаем спроектировать молодежный клуб. Сейчас в России активно развивается клубное движение по интересам. Хотелось бы, чтобы Нижневартовск не отставал в этом отношении.

Желаю вартовчанам быть успешными здесь и сейчас!

Камил Талибов, ген. директор ООО «Линтан-Л»

В 2005 году ООО «Линтан-Л» выполнило все взятые на себя обязательства. Немало работы было по Школе Искусств №1. Но основные усилия были направлены на реконструкцию роддома. Очень много времени и энергии мы вложили в этот объект.

В 2006 году будем заниматься жилищным строительством на субподряде у СПК, а также возводить для ребятишек театр кукол «Барабашка».

Хотелось бы пожелать, чтобы власти города обращали больше внимания на нужды строителей и на развитие отрасли.

Николай Смехов, директор ОАО «Мостотряд № 95»

Для «Мостотряда №95» уходящий год не принес ни особых взлетов, ни падений. Стабильность – это всегда хорошо. Хочется пожелать, чтобы и в следующем году не было никаких экономических и политических потрясений.

В 2005 году наше предприятие строило и ремонтировало дороги окружного значения, возводило мосты на месторождениях. Мы сдали участок дороги Ханты-Мансийск – Нягань, над которым трудились несколько лет.

Большие надежды в следующем году я возлагаю на национальные проекты, озвученные президентом страны. Хотелось бы, чтобы федеральные программы работали. С этим я связываю перспективу развития предприятия.

Евгений Куропаткин, ген. директор ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»

По устоявшейся традиции в эти предновогодние дни мы оглядываемся назад, чтобы по достоинству оценить год уходящий. В нем было много работы: сдача Окружной детской больницы, общественно-торговый центр по улице Интернациональной, мы ввели более 41 тысячи квадратных метров жилья в Нижневартовске, Радужном, Ханты-Мансийске, выпустили 57тысяч куб. метров ЖБИ. Это год открытий, начата застройка квартала Молодежного.

Желаю вам, дорогие земляки, взять с собой в новый год все хорошее и доброе, все удачи и победы, всю радость и теплоту жизни.

ЧТОБЫ НОГУ НЕ СЛОМАТЬ

35% городских дорог находится на плачевном содержании у «СУ-909». В сибирском городе эта хлопотная работа. За месяц с нижневартовских улиц на снежную свалку предприятие вывозит 30-35 тысяч тонн снега.

Четыре раза в день пешеходные переходы, перекрестки приходится посыпать песком вперемешку с солью. Большой поток автотранспорта уже через несколько часов сводит на нет усилия сотрудников «СУ-909». На гололеда допускать нельзя – чревато травмами и увечьями.

Конечно, соприкосновение с солью и песком не очень благоприятно сказывается на обуви вартовчан. Однако, как говорит генеральный директор предприятия Алексей Суслов, лучше обувь помыть, чем ногу сломать.

Несколько лет назад для борьбы с гололедом пробовали применять химические реагенты. Но в большом количестве они оказались вредными. Горожане стали жаловаться, что воспаляется слизистая, появляется сладковатый привкус во рту. Поэтому их применение запретили, вернулись к дедовскому способу – соли и песку.

Анна Владимирова

НОВОСТРОЙКА СПК

27 декабря в Мегионе состоится ввод в эксплуатацию четырех подъездов 208-квартирного жилого дома на пересечении улиц Губкина, Заречная, Заречная.

Генеральным подрядчиком строительства этого семиэтажного девятиподъездного жилого дома общей площадью в 15 тыс. кв. метров является нижневартовское предприятие ОАО «Строительно-промышленный комбинат» (генеральный директор Александр Ринейский). Возведение дома было начато в июне 2003 года. Заказчиками новостройки выступили администрация города и ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Сейчас сдается первая очередь нового дома, а это 112 добротных квартир удобной планировки, 63 из которых - доля городской администрации для переселения жильцов из ветхого, аварийного и муниципального фонда, а 49 квартир для своих работников приобрела компания «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Еще пять подъездов этого дома, выполненного из конструкций 97-й серии СПК, строители обещают сдать в 2006 году.

В завершающем варианте новый дом станет архитектурным украшением города Мегиона.

Комитет по связям с общественностью администрации г. Мегиона

ОТСЛУЖУ ДВА ГОДА И ВЕРНУСЬ

- Руководитель «Нижневартовскмонтажэнерго» Марсель Зинатуллин не оставляет своих работников ни в беде, ни в радости, - с благодарностью говорит Роза Зинатуллина, однофамилица и вдова бывшего работника предприятия.

Ее муж работал начальником участка в «Нижневартовскмонтажэнерго» с первых дней основания фирмы. Но в 2002 году он погиб в автокатастрофе. Роза Зинатуллина не осталась одна с двумя сыновьями. Предприятие помогло провести похороны и впоследствии не оставляло семью наедине с проблемами, оплачивало учебу в вузе младшего сына Руслана.

Этим летом Руслан получил диплом по специальности «Финансы и кредит» и был сразу принят на работу инженером - сметчиком в «Нижневартовскмонтажэнерго». Не каждому выпускнику так везет.

Благодаря участию старших коллег, в числе которых исполнительный директор предприятия Рим Галимуллин, Руслан сразу вошел в курс дел. Устраивала молодого специалиста и зарплата, и дружелюбный коллектив. Однако настала пора отдать воинский долг своей стране.

«Нижневартовскмонтажэнерго» устроило торжественные проводы в армию своего воспитанника, с песнями, за накрытым столом. Несмотря на то, что руководитель предприятия Марсель Зинатуллин в это время находился в командировке, он по телефону напутствовал Руслана:

- Ты идешь служить Родине. Умей постоять за себя и не обижай других. Рабочее место мы за тобой сохраним, об этом можешь не беспокоиться.

Вера Спивинова

• 5781 ЖИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА ОБРАТИЛСЯ С НАЧАЛА 2005 ГОДА В ПОИСКАХ РАБОТЫ В ГОРОДСКУЮ СЛУЖБУ ЗАНЯТОСТИ • ИЗ ЭТОГО ЧИСЛА СТАТУС БЕЗРАБОТНОГО ПОЛУЧИЛИ 3009 ЧЕЛОВЕК • В ПРОШЛОМ ГОДУ ЗА ТАКОЙ ЖЕ ПЕРИОД ЧИСЛЕННОСТЬ НУЖДАЮЩИХСЯ В РАБОТЕ СОСТАВИЛА 7527 ГОРОЖАН, БЕЗРАБОТНЫМИ ПРИЗНАЛИ 3459 • НА 1 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА В ПОИСКАХ РАБОТЫ НАХОДИЛИСЬ 648 ЧЕЛОВЕК, БЕЗРАБОТНЫХ – 585 • УРОВЕНЬ РЕГИСТРИРУЕМОЙ БЕЗРАБОТИЦЫ ПО ОТНОШЕНИЮ К ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОМУ НАСЕЛЕНИЮ ГОРОДА СОСТАВИЛ 0,5% И СНИЗИЛСЯ ПО СРАВНЕНИЮ С ПРОШЛЫМ ГОДОМ НА 0,3% •

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАКОН

В нашем дачном поселке на всю зиму (как сказали мне в правлении товарищества) отключили электричество. А я планировал заняться там творческой работой. Теперь ни света, ни тепла. К кому предъявлять претензии?

Семен Политов, художник.

Вам необходимо получить в правлении товарищества информацию об условиях договора энергоснабжения вашей организации.

В подвале жилого дома коммерческая фирма устроила склад компьютеров и другой электроники. Как раз в этой части подвала находится запорный вентиль на весь подъезд. Иногда бывает необходимо перекрыть воду по стояку: кто-то что-то чинит или устанавливает новую сантехнику. Но коммерсанты не пускают к себе: охранник отвечает, мол, не велено. Как быть нам, жильцам? Как поставить на место постороннюю публику?

Степан Янчевский

Согласно ст. 290 ГК, собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения жилого здания, его несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры. Так как в части подвала находится запорный вентиль, задействованный на весь подъезд, то подвал является общим имуществом.

Для разрешения конфликта вам следует подать в суд иск об устранении препятствий в пользовании имуществом.

Скажите, пожалуйста, каков процент уплаты налога на доходы, получаемые от сдачи жилья, и вычитается ли из доходов квартплата, ведь налог надо платить только с доходов?

Алексей

Процент налога на доходы физических лиц, в том числе и от сдачи жилья в аренду, обычный – 13%. Вы совершенно правы, утверждая, что квартплата из доходов должна вычитаться.

Мы собираемся создать небольшое частное предприятие, которое не требует наличия офиса (компьютерный консалтинг по телефону с выездом на дом к клиенту). Хотим оформить юридический адрес фирмы по домашнему адресу одного из нас (когда-то это разрешалось). Возможен ли такой вариант сегодня, и какие (чьи) разрешения тут требуются?

Андрей, Василий, Анна

В законодательстве РФ нет прямого запрета на регистрацию юридического лица по домашнему адресу. Местом нахождения юридического лица является место нахождения его органов, что должно быть оговорено в Уставе юридического лица: «По данному адресу расположен орган управления Обществом, генеральный директор (основание – свидетельство о праве собственности на помещение)».

Что касается индивидуального предпринимательства, то пункт 2 статьи 17 Жилищного кодекса вообще допускает использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение. Пункт 3 этой же статьи 17 запрещает размещение в жилых помещениях лишь промышленных производств. В вашем же случае юридический адрес по месту жительства вообще носит чисто номинальный характер, и вряд ли возникнут какие-либо проблемы при регистрации фирмы в налоговой инспекции.

Наша соседка занимается на дому изготовлением деревянных шкатулок, матрешек и пр. На лестничной площадке стоит постоянный запах красок, лака и другой «химии». Соседские дети кашляют, выходя из квартир, у стариков болит голова от этих «ароматов». Очевидна опасность для здоровья тех, кому «повезло» жить рядом с мастером народных промыслов. Что нам делать?

Элеонора Хайрулпина

Действия соседки очевидно нарушают ваши права. Такого рода деятельность недопустима в жилом помещении, поскольку оно предназначено только для проживания. Если просьбы о соблюдении ваших интересов не приносят результатов – имеете достаточные основания для обращения в суд с иском о защите прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения (ст. 304 ГК РФ).

Собираюсь развестись с женой. Живем в частном доме, который достался жене по наследству. В свое время она зарегистрировала меня на этой жилплощади. После развода смогу ли я претендовать на часть этого дома?

Владимир Букур

Согласно ст. 36 Семейного кодекса РФ имущество, полученное одним из супругов в порядке наследования, является его собственностью. И в данном случае вы не имеете права собственности на этот дом.

Однако имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или имущества каждого из супругов либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие – ст. 37 СК РФ). И в этом случае вы имеете право на долю в совместной собственности. Доказательством участия в улучшении дома станут документы, подтверждающие ваши затраты (чеки, накладные и т. д.).

ФАСАД

НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН - БОЛЬШАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

В этом году Нижневартовский район можно образно назвать большой строительной площадкой. Каждый поселок и село украсила не одна новостройка. Как сообщили в пресс-службе администрации района, в 2006 году запланированная программа капитального строительства будет еще более весомой.

В Излучинске по просьбам молодых мам построят детский сад на 120 мест. Больничный стационар на 80 коек, строительство которого уже началось, будет дополнен хозблоком, баклабораторией, пищеблоком. Запланированы ремонты детского сада, школы №1, обустройство стадиона с искусственным покрытием, капремонт физкультурно-оздоровительного комплекса и водно-оздоровительного комплекса «Бригантина». Для жильцов двух ветхих деревянных домов из поселка Савкино планируется строительство 48-квартирного дома в Излучинске.

В Новоаганске будущий год станет временем масштабных строек. Здесь планируется осуществить два больших проекта — школу и дом культуры. Новое здание для основной школы — это целый образовательный комплекс, где будут расположены не только учебные классы, но и мастерские, и детский сад. В трехэтажном здании Дома культуры разместятся кинотеатр со стереозвуком, залы для занятий хореографией, дискотека. Для переселенцев из ветхого жилья и погорельцев планируется строительство 64-квартирного дома.

Не останутся без внимания и остальные села и поселки. В шести населенных пунктах района запланировано строительство газовых котельных. Наиболее крупные объекты — детский сад в с. Аган, школа с библиотекой в д. Вата, 12-квартирный дом для пенсионеров и малообеспеченных жителей, а также физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Ларьяк.

Событием окружного значения в последнем месяце уходящего года стало открытие в поселке Излучинск Дворца Спорта «Югра». Многофункциональный спорткомплекс рассчитан на 740 мест. Помимо профессионалов и любителей спорта, здесь смогут тренироваться и люди с ограниченными физическими возможностями. Для них приобретены специальные тренажеры, лестницы оборудованы пандусами. Даже в Нижневартовске нет подобных условий.

Генеральным подрядчиком строительства выступила Фирма «Союз», которая в 2001 году начала возводить это здание под крытый хоккейный корт. Однако, по решению администрации района, проект переделывали несколько раз. В итоге, планируемое холодное здание превратилось в теплый, комфортный Дворец Спорта.

На церемонию открытия спорткомплекса приехал даже Губернатор ХМАО Александр Филипенко:

- Хочу высказать искреннюю признательность всем тем, кто помог создать это чудо – проектировщикам, строителям. Уверен, что это здание пустовать не будет.

Дворец спорта «Югра» объединит под одной крышей всех спортсменов поселка Излучинск, которые до этого занимались в школьных спортзалах и подвалах. Ежедневно он сможет принимать порядка 800 человек.

Новый спорткомплекс носит гордое имя Югра. Сдачу объекта стремились приурочить именно к юбилею округа. Поэтому последние несколько месяцев Фирма «Союз» работала в очень напряженном режиме. Как отметил глава Нижневартовского района Виктор Пичугов, объект сдавался нелегко, но подрядчики успели к установленному сроку.

- Хотелось бы поблагодарить Фирму «Союз» за отношение к своему делу. Я и рад, что у нас на территории района есть строители, способные возводить такие объекты.

Генеральный директор Фирмы «Союз» Александр Косов последние две недели перед сдачей буквально дневал и ночевал в спорткомплексе. Одному Богу известно, каких трудов стоило ему успеть ввести объект к юбилею округа. Даже от комментариев журналистам он отказался, сославшись на то, что чувствует себя опустошенным. Только вручив директору Дворца Спорта символический ключ от здания, руководитель Фирмы «Союз» смог вздохнуть спокойно. Теперь спортсмены полноправные хозяева здания.

Анна Владимирова

• НА 1 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА В СЛУЖБЕ ЗАНЯТОСТИ НИЖНЕВАРТОВСКА ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 101 ПРЕДПРИЯТИЕ, ПРИВЛЕКШЕЕ ВАХТОВЫЙ ПЕРСОНАЛ ИЗ ЧИСЛА РОССИЙСКИХ ГРАЖДАН В КОЛИЧЕСТВЕ 9672 ЧЕЛОВЕК • ЭТО В 2 РАЗА БОЛЬШЕ, ЧЕМ В АНАЛОГИЧНОМ ПЕРИОДЕ ПРОШЛОГО ГОДА • КАК И РАНЕЕ, СПРОС РАБОТОДАТЕЛЕЙ ОРИЕНТИРОВАН НА РАБОЧИЕ ПРОФЕССИИ – 85% • НАИБОЛЬШЕЕ ЧИСЛО ВАКАНТНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ ОТМЕЧАЕТСЯ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ НЕФТЯНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ • ДЕФИЦИТ РАБОЧИХ В ДАННЫХ ОТРАСЛЯХ ЗАСТАВЛЯЕТ РАБОТОДАТЕЛЕЙ ПРИВЛЕКАТЬ ИНОГОРОДНИХ СПЕЦИАЛИСТОВ •

На очередном заседании Ассоциации строителей России, представители власти и бизнеса констатировали, что национальная программа «Доступное жилье» провалена. Согласно этой программе, к 2010 году треть населения России должна иметь возможность купить квартиру с помощью ипотеки. Однако, как выяснилось, проекта «Доступное жилье» до сих пор нет ни в четком изложении на бумаге, ни тем более на практике.

Основную причину провала участники дискуссии усмотрели в действиях чиновников, оторванных от реальных бизнес-процессов, и в бюрократии: это не позволяет создать эффективные рыночные механизмы ипотеки. Например, чтобы заработал принятый в конце прошлого года пакет из 27 «жилищных» законов, в этом году надо было принять около 200 нормативных актов. Но было принято лишь 15. Не более успешной оказалась на поверку и программа доступного жилья.

Сейчас роль национальной программы доступного жилья выполняет федеральная целевая программа «Жилище», рассчитанная на 2002-2010 годы. Однако застройщики утверждают, что содержание этой программы оторвано от реалий нашей жизни и не включает в себя массу аспектов, необходимых для создания в стране доступного жилья. Например, вице-президент Ассоциации строителей России Владимир Пономарев отметил, что в «Жилище» не прописано развитие строительной индустрии, т. е. производства строительных материалов. Между тем, развитие ипотеки потребует увеличить темпы жилищного строительства, что будет физически невозможно сделать при отсутствии данной индустрии.

Одно из самых слабых мест программы заключается в том, что она не позволяет сделать жилье доступным для большей части населения. Ипотечный кредит по-прежнему могут себе позволить не более 10% населения страны. Не улучшит ситуацию и снижение в 2006 году ставок по кредиту до 12%, обещаемое федеральным правительством. По прогнозам, стоимость жилья в следующем году вырастет минимум на 20%. Наконец, как отметил президент Ассоциации строителей России Николай Кошман, за рамками внимания законотворцев осталось обеспечение жильем малоимущих слоев населения. До сих пор нет механизмов, которые позволили бы сократить срок ожидания очередниками квартиры с двадцати лет до семи.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ПО ЖИЛЬЮ ПРОВАЛИЛИ, НЕ НАЧАВ?

Было бы, наверное, слишком смело заявлять, что в Ханты-Мансийском округе ситуация иная. Наш регион и так обвиняют в том, что мы пытаемся строить коммунизм на отдельно взятой территории. Потому, видимо, и забирают почти все доходы в федеральную казну, оставляя на местах лишь крохи. Тем не менее, к реализации национальных проектов в ХМАО приступают серьезно.

Проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории Югры будет реализован в ходе исполнения двух ранее принятых в округе программ - «Улучшение жилищных условий населения на 2005-2015 годы» и «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса на 2005-2012 годы». Предусмотрено увеличение объемов ипотечного кредитования, модернизация коммунальной инфраструктуры, оказание государственной помощи в приобретении жилья малоимущим и льготным категориям граждан. Ожидается, что темпы строительства к 2007 году будут увеличены на 30% (по сравнению с 2004 годом.

В ХМАО создан Координационный совет по исполнению программ реализации приоритетных национальных проектов. Его возглавил Губернатор Югры Александр Филипенко. В состав Координационного совета в числе других вошел также мэр Нижневартовска Борис Хохряков. Совет, наряду с оперативным штабом и межведомственными рабочими группами, будет контролировать исполнение программ.

В основу их деятельности будут положены принципы сетевого маркетинга. Пусть вас не пугает это понятие. Сетевой маркетинг предусматривает стратегическое планирование и эффективное управление всеми процессами. Методики управления приоритетными национальными проектами разрабатывались на основе международного опыта.

В отличие от ныне действующих федеральных программ новые схемы развития социальной сферы имеют четко определенные задачи, хорошо отлаженную схему контроля за их достижением. Деятельность по реализации проектов потребует составления сетевых графиков, которые будут содержать информацию о сроках проведения и ответственном исполнителе каждого мероприятия. Разработчиками каждого проекта описаны его цели, сроки исполнения, перечень основных мероприятий, механизмы и ожидаемые результаты от реализации.

Город Мегион одним из первых начал реализовывать инициативы Президента России на муниципальном уровне.

20 декабря в Мегионе по инициативе городских властей и при поддержке руководства Ханты-Мансийского автономного округа прошла практическая конференция «Мегион - наш дом, мы - хозяева в нем», уже названная многими участниками «Мегионской инициативой».

Впервые в России руководители муниципалитета и окружной власти, представители общественных организаций, деловой элиты и все заинтересованные горожане обсудили механизм исполнения на муниципальном уровне общенациональных проектов, инициированных Президентом РФ, а также гражданского контроля за их реализацией.

Инициаторами конференции выступили руководитель Мегиона Вячеслав Танкеев и Правительство Ханты-Мансийского автономного округа. В рамках мероприятия состоялись консультации экспертов, «круглые столы», на которых поднимались вопросы наиболее эффективной реализации национальных проектов Президента РФ Владимира Путина. По предложению руководства Мегиона, перспективы исполнения данных проектов на местном уровне обсуждались с учетом проблем этого муниципального образования и эффективного их решения. Что, безусловно, поможет городу при создании программы действий по его развитию.

Участники встречи пришли к выводу, что основной «движущей силой» развития национальных проектов станут муниципалитеты, так как на этом уровне лучше всего знакомы с многообразной спецификой местных проблем. То есть поставленная перед страной общая цель станет эффективно реализовываться, прежде всего, муниципальными образованиями. И уже сегодня – как показывает пример Мегиона – местные власти должны смелее браться за решение этих задач. Тем более, находясь ближе к народу, они имеют уникальную возможность на основе национальных проектов создавать программы развития муниципалитетов совместно с жителями. И воплощать задуманное в жизнь под их гражданским контролем. То есть, чтобы наметить целостную стратегию развития города и реализовать его потенциал, необходимо постоянное сотрудничество власти и общественности.

Руководитель Мегиона Вячеслав Танкеев предложил участникам конференции сформировать в городе общественно-экспертный Совет с целью координации деятельности по осуществлению национальных проектов на муниципальном уровне. Туда вошли лидеры общественных организаций, специалисты городских служб, другие активные горожане. Так будет создана система гражданского контроля за реализацией приоритетных национальных проектов. Возможно, вскоре «мегионскую инициативу» подхватят и другие муниципалитеты.

Вероника Труба

• В ХМАО ЗА ГОД ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В КАПИТАЛЬНОМ ЖИЛОМ ФОНДЕ ПОВЫСИЛАСЬ В СРЕДНЕМ НА 13%, В ДЕРЕВЯННОМ - НА 5% • БОЛЬШЕ ВСЕГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ ДВУХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ ПЛАТЯТ ЖИТЕЛИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКА – 39[illegible] РУБЛЕЙ И СУРГУТСКОГО РАЙОНА (3652 РУБЛЯ) • В ЦЕЛОМ ПО ОКРУГУ ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2005 ГОДА УСТАНОВЛЕННАЯ В МУНИЦИПАЛИТЕТАХ ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ В МЕСЯЦ СОСТАВИЛА 54 РУБЛЯ •

ПЛАН ПЯТИЛЕТКИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЬЯ НЕДОВЫПОЛНЕН

На декабрьском заседании городской Думы депутаты подвели итоги программы жилищного строительства, рассчитанной на 2001-2005 годы. Канули в Лету полные энтузиазма советские времена, когда план пятилетки исполнялся ударными темпами досрочно. Нынче за невыполнение плана партбилета не лишают. А потому директор МУ ПКС Владимир Захаров, не краснея, доложил народным избранникам, что вместо запланированных 314 тыс. кв. метров жилья в Нижневартовске построено лишь 293 тыс. кв. метров. «Не дотянули» более 20 тыс. «квадратов». Основной причиной недовыполнения программы строительства жилья МУ ПКС называет низкую инвестиционную активность предприятий.

Председатель городской Думы **Владимир Тихонов** все же предложил считать данный результат положительным итогом. В 2001 году, когда принималась эта программа, даже такие цифры казались недостижимыми.

Начиная с 2001 года, темпы строительства жилья в Нижневартовске увеличивались, только в 2003-м был небольшой спад. В среднем, количество новоселий ежегодно вырастает почти на треть.

Не реализована полностью и перспективная градостроительная программа Нижневартовска. С 1999 по 2005 годы вместо запланированных 30 объектов социального назначения построен 21. В этом году введена в эксплуатацию детская окружная больница, корпус регионального отделения судмедэкспертизы, выполнен капитальный ремонт памятника воинам-сибирякам, построена лыжная база и спортивные площадки на озере Комсомольском.

По словам начальника Управления архитектуры и градостроительства **Василия Добрыгина**, в следующем году будет продолжено благоустройство второй очереди площади Нефтяников, строительство театра кукол «Барабашка», хроническое недофинансирование которого задерживает сдачу объекта. Лишь в 2007 году округ обещает выполнить свои обязательства.

Незавидна участь здания мусульманской мечети. Объект возводится за счет пожертвований. Выделенных в 2004 году компанией «Славнефть» 11 млн. рублей хватило лишь на устройство ростверка, продолжение строительства отложили на неопределенный срок. Впрочем, сейчас ситуация меняется в лучшую сторону. В этом месяце на строительство мечети из городской казны направлено около 10 млн. рублей. А в бюджете следующего года прописана строчка о выделении еще 30 млн. рублей. Во время своего недавнего визита в Нижневартовск председатель окружной Думы **Василий Сондыков** побывал на строящейся мечети и также обещал посодействовать в решении вопроса. С миру по нитке, глядишь – вскоре минарет мечети вознесется в небо Нижневартовска.

Кстати, на минувшем заседании городской Думы, депутаты также утвердили выделение 8 млн. рублей на облицовку и роспись храма Рождества Христова. Так что, соблюдены интересы самых многочисленных религиозных конфессий.

Учли народные избранники и интересы самых маленьких жителей Нижневартовска. В 2006 году в 10-г микрорайоне планируется построить детский сад №52, а также разработать проектно-сметную документацию на детсад в 10-Б микрорайоне.

Что касается жилищного строительства, то, по заверениям администрации Нижневартовска, в следующем году в городе прибавится порядка 90 тыс. кв. метров жилья. Это на 35% больше уровня 2005 года. Планируется, что 230 млн. рублей окружных средств будет направлено на переселение из ветхого и фенольного жилья, 35 млн. – на решение квартирного вопроса молодых семей, 83 млн. – на строительство и приобретение жилья по договорам социального найма. 107 млн. рублей предполагается потратить на инженерное обеспечение строительных участков в Нижневартовске.

На сегодняшний день программа капитального строительства в Нижневартовске финансово не обеспечена. Пока на это просто нет денег. Власти уверяют, что средства обязательно появятся после корректировки бюджета, например, в марте. Ну а чтобы строители не голодали до весны, в бюджете есть «заначка» - переходящие остатки с 2005 года, более миллиарда рублей.

Анна Владимирова

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир м²	Количество квартир	застройщик	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Жилой дом №3 в кв. «Молодежный»	7486	108	ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»	Долевое стр-во
2.	Жилой дом №1 в 10В мкр.	13 473	214	МУП КС	Долевое стр-во
3.	Жилой дом №2 в 10В мкр.	13 473	214	МУП КС	Бюджет
4.	Жилой дом №5 в 10В мкр.	13 473	214	ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»	Долевое стр-во
5.	Жилой дом №32 в 10А мкр. (Общежитие для студентов НГПИ по ул. Северной, 62)	4 833	262 мест	ООО ПКФ «Стор»	Бюджет 8038807 цена 2001 года
6.	Жилой дом №2 (3-я очередь) в 8 мкр.	3 196	35	ОАО «СПК»	Долевое стр-во
7.	Жилой дом №8 кв. Прибрежный 2.3	10926	146	ОАО «СПК»	Долевое стр-во
8.	Жилой дом №8 в 9 мкр.	8823	120	ОФР ЖС «Жилище»	Долевое стр-во
9.	Жилой дом №41 в 10Б мкр.	3690	65	ЗАО «Жилстрой»	Долевое стр-во
10.	Жилой дом №56 (2П)	2886	44	МУП КС	Бюджет
11.	Жилой дом №17 (2П)	1614	32	МУП КС	Долевое
12	Жилой дом № 45 (2П)	2886	44	ОАО «СПК»	Бюджет
	ИТОГО	**86759**	**1236 кв. 262 мест**		
13	Индивидуальное **жилищное строительство**	2100	15 кв	Физические лица	
	ВСЕГО с индивидуальным строительством	**88859**	**1251кв. 262 мест**		

Л

ФИРМА «Северный город»

Мы предлагаем:

- НАРУЖНУЮ РЕКЛАМУ
- ОТКРЫТКИ
- ПРИГЛАШЕНИЯ
- РЕКЛАМНЫЕ ПРОСПЕКТЫ
- БУКЛЕТЫ
- ВИЗИТКИ
- ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ
- КАЛЕНДАРИ:
  - КАРМАННЫЕ
  - ДОМИКИ
- ЛЮБУЮ БЛАНОЧНУЮ ПРОДУКЦИЮ

СЕВЕРНЫЙ ГОРОД

ВАС УВИДЯТ ВСЕ!

☎ 110-111

НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ ОГРАНИЧЕНЫ ТОЛЬКО ЖЕЛАНИЯМИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ!

ул. ТАЕЖНАЯ, 27; тел.: 110-111, 64-24-25, 64-24-30

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

2006 ГОД - МЕЧТЫ РОССИЯН

Институт сравнительных социальных исследований спросил россиян что бы вы хотели обязательно сделать в следующем году?

На первом месте для наших сограждан оказалось их жилище: каждый третий мечтает отремонтировать квартиру. На втором месте — съездить за границу (23%), заняться спортом (16%) и сменить работу (15%). Найти вторую половинку желает каждый десятый (11%).

Чуть меньше — 9% опрошенных — собираются бросить курить, научиться водить машину, овладеть иностранным языком и завести домашнее животное.

Только на последнем месте — планы родить ребенка (всего 5%).

2006 ГОД - ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ

В будущем году подорожание «квадрата» в среднем по рынку недвижимости Тюменской области прогнозируется ниже уровня 2005 года, когда жилье подорожало примерно на 30%. В прошлом году, напомним, всплеск цен на рынке недвижимости вообще поднял стоимость на 50%. Оптимальным вариантом в будущем году, считают тюменские риэлторы, станет повышение стоимости жилья на 12-15% — при таком раскладе больше людей получат возможность обрести жилище.

Прогнозируемые данные не предел, остальное повышение цен зависит от самих застройщиков и от того, как они будут рассчитывать свои прибыли.

«Очень многое зависит от цемента — в нашем регионе этот материал, как и металл, ввозимый. Конечно, нужно увеличивать ввод жилья в регионе — это будет способствовать снижению темпов роста стоимости на недвижимость. А когда происходят бюджетные вливания, может произойти скачок цен на жилье», — отметил начальник управления строительства и строительной индустрии Главного управления строительства Тюменской области Борис Ройтблат.

Последние полгода в секторе элитного жилья роста цен вообще не наблюдалось, однако появление новых застройщиков, претендующих на элитный сегмент, может заставить как их, так и давних участников рынка начать играть ценами.

Между тем, самого понятия «элитность» на тюменском рынке жилья не существует, параметры жилья, которое может называться «элитным» вообще не выработаны между застройщиками. Поэтому объекты рынка недвижимости, которые может позволить себе далеко не каждый, было бы правильней называть «дорогими» — их цена обычно начинается с 30 тыс. руб. за квадратный метр.

Было бы логично определить, какова должна быть инфраструктура элитного жилья, организация площадей и многое другое. Причем, все параметры «элитки» время от времени стоит пересматривать, так как «элитность» имеет правило со временем устаревать. Многие застройщики тем не менее используют понятие «элитное жилье» — это позволяет им частенько завышать цены.

2006 ГОД - ЗАРАБОТАЕТ КРЕМАТОРИЙ

В Сургуте завершилось строительство крематория. Уникальный для Тюменской области объект возвели за 2 года.

Официально ритуальное учреждение откроется не ранее февраля следующего года. Еще несколько месяцев потребуются на оформление всей документации.

В двухэтажном здании помимо кремационного блока запланирован траурный зал для прощания и административный сектор. Стоимость нового крематория вместе с оборудованием — 110 млн руб., при этом 80% финансирования обеспечил округ. Проектная мощность объекта — 2 тыс. кремаций в год.

«Крематорий должен решить многие проблемы, в том числе с захоронением туберкулезных больных и «невостребованных» умерших», — считают в местном департаменте ЖКХ. Значительно уменьшились бы и траты желающих похоронить своих родственников за пределами города. «Выехати прах, будет не только удобнее, но и гораздо дешевле. Кстати, услугами крематория в будущем смогут воспользоваться и жители других городов Югры — новый объект будет носить статус окружного», — отметили в Департаменте ЖКХ.

2006 ГОД – ЖИЛЬЕ ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

С 2001 года по программе «Молодой семье — доступное жилье» в Нижневартовске построено три жилых дома, 232 семьи получили квартиры. Из окружного бюджета на строительство было выделено 66 миллионов 467 тысяч рублей, из городского — более 55 миллионов рублей. И чуть более 100 миллионов рублей внесли молодые семьи.

Средства округа являются безвозвратными, городские деньги вернутся в бюджет Нижневартовска в течение 5-10 лет.

Кроме этого, в 2004 году в городе был создан жилищный накопительный кооператив «МЖК». Через кооператив, без участия средств города и округа, было привлечено 130 миллионов рублей, и свои жилищные условия улучшили 177 молодых семей.

В целом, за три года в рамках губернаторской программы и жилкооператива улучшили свои жилищные условия более 400 молодых нижневартовских семей.

По заказу комитета по молодежной политике был проведен социологический опрос молодых семей. По данным исследования, более 50% из них проживает с родителями, более 47% имеют одного ребенка; 72% проживают в городе более 15 лет; более 52% остро нуждается в улучшении жилищных условий; 53% имеют накопления на собственную квартиру от 10 до 65% стоимости жилья; 68% рассчитывают на помощь администрации в решении данной проблемы. Сегодня в очереди на улучшение жилищных условий в комитете по жилищной политике стоят 2,5 тысячи молодых семей.

Около 60 миллионов рублей возвратных средств вернутся в программу в течение следующих 3-5 лет. В следующем году она войдет в единую программу улучшения жилищных условий жителей Югры.

В 2006 году в доходную часть бюджета вернется 5 миллионов рублей, которые будут распределены для молодых семей через муниципальную программу «Молодежь». Из окружного бюджета планируется выделить городу 35 миллионов рублей для улучшения жилищных условий молодежи. Как сообщает пресс-служба администрации города, 152 молодые нижневартовские семьи смогут принять участие в программе в следующем году.

2006 ГОД – НОВЫЕ ТАРИФЫ

В 2006 году квартплата каждого жителя Югры увеличится на четверть. Такой прогноз на новый год дают специалисты. Единственным утешением для жителей городов и поселков может стать то, что коммунальные тарифы будут повышаться постепенно и не с 1 января 2006 года.

Коммунальные тарифы росли на протяжении всего последнего пятнадцатилетия. Сначала основной причиной повышения квартплат была инфляция, но в последние годы на первый план вышли другие факторы. Например, с 2004 года предприятия ЖКХ лишились традиционной двадцатипроцентной налоговой льготы на уплату НДС. Кроме этого несколько лет подряд на повышение квартплат влияли такие факторы, как рост цен на энергоносители – газ, бензин, дизтопливо и электроэнергию. Дорожали железнодорожные перевозки грузов, росли цены. В Нижневартовске повышение квартплаты за прошедший год составило 26-27%. Если в конце 2004 года семья из трех человек, проживающая в трехкомнатной квартире, отдавала примерно 3000 рублей квартплаты, то в конце 2005 эта же семья платила уже 3800.

Работники жилищно-коммунального хозяйства говорят, что рост цен в Нижневартовске был неизбежен еще и потому, что в этом году здесь перешли на 100% оплату услуг ЖКХ населением.

Тюменская региональная энергетическая комиссия приняла решение повысить на 15% плату за электроэнергию для населения юга Тюменской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов. Владельцы квартир с электрическими плитами с января 2006 года будут платить 64 копейки за киловатт в час. Хозяева жилья с газовыми плитами по новому тарифу будут отдавать за каждый киловатт 92 копейки.

Специалисты не сомневаются, что только из-за повышения цен на электроэнергию квартплаты увеличатся минимум на 5%, а скорее всего, на 7-8%. Но основной причиной роста тарифов в 2006 году может стать изменение тарифов на тепло. Услуги теплоэнергетиков – самые дорогие для населения. В общем объеме квартплат эти затраты могут достигать 30%. Чтобы избежать резкого увеличения коммунальных тарифов властям каждой территории Югры приходится придумывать свои способы компенсации расходов предприятий ЖКХ. Например, в Нижневартовске 15%-е увеличение тарифов на тепло будут компенсировать из городского бюджета. Но только до тех пор, пока не закончатся 70 млн. рублей, которые выделила городская Дума на эти цели. Специалисты говорят, что этих компенсационных сумм хватит не более, чем на 6 месяцев. Дальше следует ожидать роста квартплат.

По данным ИА

ВОПРОС

Заполните купон рубрики «Вопрос ребром!» и опустите в ящик «Строитель Нижневартовска» (ящики установлены в административных зданиях всех предприятий – участников Ассоциации строителей). Адресовать свои вопросы вы можете руководителю предприятия, своему непосредственному начальнику, депутату или чиновнику администрации. При заполнении купона обязательно укажите предприятие, на котором работаете, а в клеточки впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии. Каждый квартал мы будем выбирать самый интересный вопрос и вручать его автору подарок – при условии, что цифры и буквы на купоне вопроса-победителя совпадут с паспортными данными претендента на его авторство. Приветствуем ваше любопытство!

(в квадраты аккуратно впишите дату своего рождения и начальные буквы имени и фамилии – это даст вам право участвовать в конкурсе на самый интересный вопрос)

Работник

(назван. в предприятия, на котором работаете)

(должность, фамилия руководителя предприятия, чиновника, которому вы задаете вопрос)

ВОПРОС

«__» _____ 200__ г.
(дата заполнения)

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском и территориальных территориальных управлениях Министерства РФ по делам печати, телевидения и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПИ-17 0427.
Учредитель: Ассоциация строителей Нижневартовска.

Газета отпечатана в ЗАО «Нижневартовская типография»
Адрес: 628606 г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11
Телефон 41-32-44

Номер подписан в печать 22 декабря 2005 г.
Тираж 3000 экз.

Адрес редакции:
628616, г. Нижневартовск,
ул. Таежная, 27
Телефон 53-91-51
E-mail: stroitel.n@yandex.ru
Главный редактор: Вероника Труба
Верстка: Александр Кузнецов