Заглавие

Строитель Нижневартовска

Подзаголовочные данные, учредитель

**Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей
Учредитель – Западно-Сибирская ассоциация строителей**

Страна и место издания

Россия, г. Нижневартовск

Период издания

2008 г., январь-декабрь

Периодичность

Приложения

Примечания

Газета зарегистрирована 8 мая 2002 г.

ISSN

Изменения в заглавии с указанием дат

Место хранения оригинала

ЦГБ МБУ «Библиотечно-информационная система»

Заглавие

Строитель Нижневартовска

Хронологический охват материалов на рулоне

2008 г., январь-декабрь, № 1-9, 11-15

Приложения

Отсутствуют след. №№ (егр.)

№ 10

Оригинал поврежден (№№ газет и стр.)

Оригинал плохо читается (№№ газет и стр.)

Бумага пожелтевшая, местами просвечивает

Ошибка в нумерации (№№ газет и стр.)

Неправильный переплет (№№ газет и стр.)

2148962

В этом номере: НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ – БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ СТАЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

СТРОИТЕЛЬ нижневартовска

Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей • 25 января 2008 • №1 (67)

Наш человек

ГЛАВНОЕ ДЛЯ МЕХАНИКА – РАБОТАТЬ НЕ МЕХАНИЧЕСКИ

Знакомьтесь, главный механик ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго» Фаварис Хамитов. Официально рабочий день этого человека длится с 8 утра до 5 часов вечера. Неофициально – до 10, а то и до часов 2 ночи. Уж слишком ответственная работа у Фавариса Бариевича. Ведь он не только контролирует всю технику на предприятии, но и выполняет воспитательно-наставнические функции. Под чутким руководством главного механика работает молодежь.

Найти общий язык с людьми порой бывает сложнее, чем с техникой — признается Фаварис Хамитов.

— *Молодежи на предприятии много. Особенно в последнее время они активно идут к нам работать. Большинство, как правило, без трудового стажа и опыта работы у них нет. Вот и приходится часто задерживаться, все объяснять, показывать.*

Кстати, своих наставников, несмотря на то, что прошло уже много лет, Фаварис Хамитов помнит поимённо. Мало того, они по-прежнему продолжают общаться. В случае необходимости Фаварис Бариевич может даже обратиться к своим учителям за советом или помощью. Пусть эти люди уже на пенсии, однако их опыт работы, знания и навыки, приобретенные десятилетиями, никогда не стареют.

Главный механик «Нижневартовскмонтажэнерго» — на севере почти 30 лет.

«*Сколько себя помню*, — рассказывает Фаварис Хамитов, — *все время интересовался техникой, мания, наверное*». (Смеется)

Видимо, пример его двоюродного брата, который всю жизнь проработал механиком, оказался заразительным.

— *Кроме техники, расскажите еще о своих увлечениях*, — обращаюсь я к Фаварису Хамитовичу. После чего следует ответ – «дача». На грядках главного механика, как выяснилось, растет все, что можно вырастить в северных условиях.

— *Картошки на целый год хватает. Огурцы, помидоры, петрушка, кабачки, калина, рябина – все растет!*

— *Это в летнее время, а в выходные дни зимой чем занимаетесь?*

— *А выходных у меня практически и не бывает* – скромно признается Фаварис Бариевич...

«Нижневартовскмонтажэнерго» — это предприятие, которое занимается проводкой электричества на промышленные и социальные объекты. Образно говоря, если дом — это живой организм, то проводка с электричеством – жилы, по которым течет кровь, без которых функционирование и жизнедеятельность организма невозможны.

Причем монтажники и энергетики работают не только в городе, но и на месторождениях. Обслуживаемая территория организации распространяется вплоть до Салыма. Профессия главного механика, скажем честно, не безопасная. Тянуть провода и ставить столбы на болотистой местности, это вам не в асфальтированном Нижневартовске работать.

— *Когда на Варьеганском месторождении работали, чуть не «утонули». Техника под болото ушла. Пришлось оставить ее почти на год. Недавно вернулись для того, чтобы вытащить. Без бурения не обошлось.*

В «Нижневартовскмонтажэнерго» один из любимых праздников – сабантуй, поскольку многие сотрудники строительной организации выходцы из республик Татарстан и Башкортостан. Поддерживать татарскую и башкирскую культуры в Нижневартовске – дело чести и для самого руководителя предприятия, Марселя Зинатуллина. Ежегодно «Нижневартовскмонтажэнерго» оказывает различные виды помощи, в том числе спонсорскую, в проведении любимого праздника. По части техники Фаварис Хамитов тоже сложа руки не сидит, за что неоднократно получал от национального общества благодарственные грамоты. Да и пригласительные билеты на концерты ему постоянно дают. «*Правда ходжу очень редко*, — не без сожаления признается Фаварис Бариевич – *некогда...*».

Лиана Азнабаева

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Построить дом за два месяца – это реально? 2 стр.

Дмитрий Медведев оценил строительство в УрФО 4 стр.

О чем горят окна 6 стр.

«Покажите товар лицом». Первые итоги жилищного нацпроекта 5 стр.

Конвейер

На строительство объекта СПК доберется и вплавь

Культурно-досуговый центр в поселке Октябрьское Ханты-Мансийского автономного округа возводит Строительно-промышленная корпорация.

Сложность строительства этого объекта заключается в том, что поселок связан с «большой землей» только водной артерией. Добраться в Октябрьское можно летом на корабле или по зимнику в студеную пору.

Поэтому и СПК предусмотрительно разработали, если можно так назвать, стратегию строительства на этой территории. Весь прошлый сезон предприятие посвятило тому, чтобы [illegible] в Октябрьское строительные материалы. Теперь в полном вооружении строители могут не переживать за материальное обеспечение и работать, не покладая рук.

Уже сделан фундамент культурно-досугового центра, две секции перекрытия.

Несмотря на то, что по договору на возведение данного объекта отведено 5 лет, в СПК планируют сдать его уже к концу 2008 года. Местные жители и власти в этом намерении строителей горячо поддерживают.

Не покидать насовсем Октябрьское Строительно-промышленная корпорация не собирается. Предприятие выиграло тендер на возведение еще одного объекта в этом поселке – школы на 500 учащихся. Ее планируется построить на месте старого здания клуба, и в настоящее время ведется подготовка площадки под строительство.

Анна Владимирова

Снег кружится, летает, СУ-909 убирает

С 15 октября по 15 апреля у работников Строительного управления № 909 снежный сезон. Летом предприятие строит и ремонтирует дороги, зимой – очищает их, работая на подряде у МУП «САТУ».

И если в некторых регионах страны зима нынче заметает, то нижневартовские специалисты признаются, что по сравнению с прошлым годом снега в этом сезоне выпало намного меньше. В прошлую зиму в декабре-январе приходилось вывозить двойную норму, сейчас перерабатывать не приходится.

На сегодняшний день со всех автодорог Нижневартовска (более 100 км) вывезено почти 400 куб. метров снега.

Вот только иногда очищать путь «железным коням» мешают брошенные автомобили, сиротливо стоящие месяцами у обочины. В этом году к их владельцам [illegible] меры «Родительских прав» их не лишают, но машинку временно забирают – эвакуируют, чтобы не мешала остальным. Ну, а списки таких «подснежников» работникам ГИБДД дают в СУ-909 и САТУ.

Вера Савинова

Технологии

ПОСТРОИТЬ ДОМ ЗА ДВА МЕСЯЦА – ЭТО РЕАЛЬНО?

В строительстве сегодня нельзя стоять на месте, необходимо постоянно совершенствоваться, успевая идти в ногу со временем. Работа с Интернет, участие в различных российских и международных выставках – неотъемлемая часть деятельности современного руководителя строительного предприятия. Иначе или конкуренты задавят или сам прогоришь, работая «по старинке». Новые материалы, технологии дают существенные преимущества и в себестоимости, и в сроках строительства. Одним из таких примеров является каркасное строительство из быстровозводимых стальных конструкций, которое сегодня в Нижневартовске применяет ЗАО «СВКУ».

ОТ УСТАНОВКИ САНТЕХНИКИ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОМОВ

В деревне Вата Нижневартовского района СВКУ возводит 2-этажный 8-квартирный дом. В марте новоселы планируют уже оценить новое жилье.

Поэтому название «Сантехнически-вентиляционное коммерческое управление» сегодня уже не полностью отражает деятельность предприятия, которое нынче занимается и строительством домов.

– Да, изначально мы занимались узкой специализацией – делали вентиляцию, сантехнику, – говорит генеральный директор ЗАО «СВКУ» Леонид Яцентюк. *– Но сегодня конкуренция на рынке очень серьезная. При узкой направленности содержать базу и коллектив очень сложно. И мы подошли к тому моменту, когда эти объемы стали для нас малы.*

И тогда от специальных строительных работ Леонид Яцентюк решил перейти непосредственно к строительству. Экономиста по образованию, заинтересовали его предложения санкт-петербургской группы компаний «Град Петра», которые переработали зарубежный опыт строительства быстровозводимых зданий и разработали собственную технологию, отличающуюся достаточной простотой.

СУТЬ

В основе метода лежит использование легких металлоконструкций стального холоднокатаного С-образного профиля. Такие каркасные дома служат своим хозяевам много лет. Кроме того, они значительно удешевляют стоимость квадратного метра и позволяют сократить сроки строительства в 1,5-2 раза.

– Пришлось изучить много технологий, – вспоминает Леонид Петрович. *– Сегодня в России есть немало интересных разработок в сфере строительства. Конечно, в европейских странах они используются уже давно и успели зарекомендовать себя. Быстровозводимые конструкции – это устойчивый сегмент современного строительного рынка. В разных странах на его долю приходится от 5 до 20% от общего объема строительства. Россияне только сейчас начали активно их осваивать в связи с подорожанием цен на цементные изделия. Мы в первую очередь обращали внимание на экономичность технологии и теплопроводность возводимых зданий. Именно по этим критериям и выбрали технологию предприятия «Град Петра», в которой они учли опыт ведущих строительных фирм Швеции, Германии, Финляндии и Америки.*

СПРАВКА:

Существуют различные каркасные системы, например, канадская, американская, скандинавская. В целом они похожи и отличаются друг от друга [illegible], системами расчета и применяемыми [illegible]. Впервые здания с применением деревянного каркаса начали строить еще в XIII–XIV веках в Германии и Голландии, это [illegible] «фахверковые» дома. В наше время [illegible] каркасные системы из металлических профилей. Они надежны, обладают большей прочностью и [illegible], возможностями индустриального изготовления. В каждой промышленно развитой стране есть производство [illegible] профиля, конструкций для [illegible] не американскую, [illegible] систему весьма условно, так как в каждой стране их несколько, а то и десятки. Например, в США в области легких быстровозводимых конструкций работают около 700 фирм, только в Нью-Йорке действуют два крупных завода по изготовлению строительного профиля: Su[illegible]. В России активно используются зарубежные строительные системы с применением ЛМК, но также [illegible] и свои.

Сегодня СВКУ – официальный представитель в Нижневартовске группы компаний «Град Петра».

– Принцип очень простой, – объясняет Леонид Яцентюк. *– Собирается каркас. Он обшивается листами гипсокартона. Между ними – утеплитель. Мы сейчас применяем для этого эковату – обработанную целлюлозу, экологически чистый материал, который не боится ни огня, ни воды, ни насекомых. Причем 1 см эковаты заменяет 15 см кирпичной кладки. А мы закладываем 15 см эковаты. Представляете, какой это теплый дом! Ну а облицовка может быть любой.*

Строительство зданий по такой технологии может вестись круглогодично, и зимой, и летом, и в дождь, и в снег.

– Бригаде из 12 человек, чтобы построить дом как в деревне Вата, с утеплением, со стеклами, достаточно 2,5-3 месяца. У нас пока уходит гораздо больше времени. Это первый для нас дом, мы только учимся, приспосабливаемся, набираемся опыта. Дальше дело пойдет намного быстрее. Применение современных строительных технологий и оцинкованного профиля ведет к снижению веса конструкций стен, покрытия и других элементов здания. Мы можем цоколь, первый и второй этажи собирать без техники.

Действительно, говоря о легких быстровозводимых стальных конструкциях, необходимо отметить низкую трудоемкость строительства. Она на 40–70% ниже, чем в традиционном домостроении (со сборкой справляются несколько человек без использования тяжелой техники). А также экономию на нулевом цикле (как правило, работы по фундаменту требуют в 2 раза меньше затрат). В целом здания, построенные из быстровозводимых конструкций, оказываются дешевле, чем из кирпича, дерева или газобетона, что особенно актуально на фоне роста цен на строительные материалы и энергоресурсы.

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТАРОМ ВАРТОВСКЕ

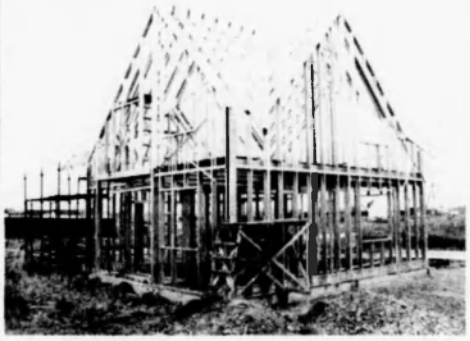
Еще одно строительство ЗАО «СВКУ» разворачивает в микрорайоне 9П (старая часть города Нижневартовска, бывший поселок Магистраль). Два участка со сгоревшими домами предприятие выкупило на аукционе еще в прошлом году. В 2009 году здесь должно появиться новое жилье: 3-этажный и 4-этажный дома. Оно будет выставляться на продажу. И от желающих приобрести квартиры в новых «экспериментальных» домах уже нет отбоя. К строителям подходят и жители поселка, которые не хотят уезжать оттуда, но при этом мечтают улучшить свои жилищные условия.

На первом доме уже забиты сваи, сделан фундамент. Правда, строителям пришлось столкнуться с таким явлением как грунтовые воды.

– Пробовали откачивать, но вода все прибывает, – говорит Леонид Яцентюк. *– Нам по проекту нужно было углубиться на метр. Но теперь нашли выход – поднимем цоколь на 80 см.*

Так что, строительство будет продолжено несмотря на капризы природы.

▶ До...



▶ ...и после

МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Но основной простор для своей деятельности Леонид Петрович видит в малоэтажном строительстве, когда начнется массовое возведение коттеджей в Старом Вартовске.

Для тех, кто стремится существовать в наиболее экологичных условиях, вдали от многолюдных улиц, особняк с садом является хорошей альтернативой. Немало вартовчан предпочтет жить в собственном доме, построенном по индивидуальному проекту.

Легковозводимые конструкции в этом деле могут показать себя с самой наилучшей стороны. Ведь их несомненным преимуществом является возможность создания любых архитектурных форм. Более того, этот способ строительства позволяет убрать все инженерные коммуникации в стены.

МАНСАРДЫ ДЛЯ МЕЧТАТЕЛЕЙ И НЕ ТОЛЬКО...

Легковозводимые стальные конструкции могут сослужить неплохую службу для нашего города и в мансардном строительстве. В последнее время многие города России решают таким способом проблему дефицита участков. За счет надстройки старых зданий можно получить дополнительные площади в центре города.

С легкой руки изобретательного француза Франсуа Мансара, впервые применившего строительный прием, который позволил превратить чердачные помещения в жилые комнаты (а было это в середине 18 века), мансардные этажи в их бесконечном разнообразии стали не только архитектурными украшениями замков и дворцов, но и сослужили добрую службу простым гражданам, предоставляя возможность недорого жилья. Современные строительные технологии и материалы позволяют сделать мансарды удобными, светлыми, теплыми.

В Нижневартовске есть лишь единичные примеры мансардного строительства. Но кто знает, может быть, скоро городские власти оценят эту идею?

Технологии, применяемые ЗАО «СВКУ», при надстройке зданий как нельзя кстати. В частности, значительно снижен вес строительной конструкции при той же несущей способности – по сравнению с традиционным строительством их вес уменьшается на 40-60%. Поэтому надстройка зданий осуществляется без применения кранов и тяжелой техники, что особенно актуально для строительства в ограниченных условиях густозаселенных микрорайонов.

СПРАВКА:

А как у них?

Во Владивостоке мансардные этажи возводятся в основном в исторической части города. Городские власти собираются решить жилищную потребность для семей военнослужащих с помощью мансард. Планируется использовать для этого жилые дома, построенные в шестидесятых годах, так называемые «хрущевки». Эти дома первых массовых серий составляют от 20 до 30% городов России.

В настоящее время в Челябинске ведется большая подготовительная работа для начала реализации Программы капитального ремонта зданий без выселения жителей с надстройкой мансардного этажа. При чем основное бремя затрат берет на себя частный инвестор. Жители не тратят ни копейки.

ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ

В принципе, применение каркасному методу можно найти везде. Строительство торговых комплексов, возводимых по самым передовым технологиям, в настоящее время необычайно популярно. Современный торговый комплекс должен отвечать всем требованиям, которые предъявляются к зданиям подобного типа, главные из которых – экологичность, долговечность и сжатые сроки строительства.

Использование стальных тонкостенных профилей позволяет в несколько раз сократить время возведения здания (каркас здания площадью 800-1000 кв. метров полностью монтируется меньше чем за месяц). При этом учитывается и еще одно необходимое требование — долговечность материала. Быстровозводимые здания необычайно прочны — применение тонкостенных профилей позволяет при минимальном весе конструкции (ферма длиной 12 метров весит 260 кг) добиться уникальных прочностных характеристик несущего каркаса. Таким образом, заказчик не только экономит время, но и сберегает свои деньги, ведь сокращение веса конструкций позволяет значительно снизить нагрузку на фундамент, уменьшая тем самым его стоимость. Кроме того, для перевозки легких конструкций требуется меньшее количество транспорта, что также позволяет сокращать расходы.

РЕЗЮМЕ

Вот такая вышла презентация технологии сверхлегких стальных систем России.

– Как вы оцениваете перспективы развития строительства по вашей технологии в Нижневартовске? – спрашиваем мы напоследок у Леонида Яцентюка.

– Перспективы хорошие, наш город будет развиваться, и мы вместе с ним. Правда, необходимо еще время, чтобы люди, заказчики привыкли к новым решениям в сфере строительства, доверяли им. В свое время, когда появились дюралевые радиаторы, многие все равно искали чугунные, считая, что старое и проверенное надежнее. Сегодня уже о чугунных «гармошках» вспоминают редко. Так будет и с новыми технологиями.

— А вы сами хотели бы жить в доме, построенном из быстровозводимых стальных конструкций?

— С удовольствием, такие дома теплые, экологичные и долговечные!

Анна Владимирова

▶ таким будет дом в поселке Магистраль

Конвейер

Администрация Нижневартовского района скоро справит новоселье

В начале февраля администрация Нижневартовского района переедет с улицы Таежной в бывшее здание банка «Капитал», что по улице Интернациональной.

Реконструкцию этого объекта ведет ЗАО «СВКУ», входящее в Западно-Сибирскую ассоциацию строителей.

Специалистам пришлось потрудиться, перепланировывая помещения: чиновникам не нужны большие залы, им необходимы кабинеты. К тому же в новом здании разместятся более четырехсот сотрудников вместо прежних двухсот. Пришлось выстраивать новые стены, перегородки.

Но больше всего хлопот строителям доставили постоянно меняющиеся требования пожарной безопасности. Даже на финишной прямой, перед сдачей объекта, пожарные выходят с новыми предложениями.

Так, оказалось, что архив, который предполагается разместить в подвале здания, должен иметь отдельный вход через улицу. Правда, альтернативой этому может быть устройство шлюза на лестнице, ведущей с первого этажа в подвал. Правда, шлюз должен быть с отдельной вентиляцией. На этом варианте и остановились.

Для реконструкции этого 6-этажного здания СВКУ пришлось заказывать специальный кран, у которого вылет стрелы более 30 метров.

Зато результат оправдает все ожидания.

Анна Владимирова

НСД порадовала излучинцев

Почти 100 семей поселка Излучинск осчастливили новыми квартирами строители НСД.

Многоквартирный 8-этажный жилой дом по улице Набережная, 18, поселка Излучинска подрядчики закрытого акционерного общества «Нижневартовскстройдеталь» возвели за год. В него переселились жители из 6 ветхих домов по улице Савкинская. Также квартиры в новом доме получили граждане, состоящие на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма при администрации городского поселения Излучинск. Из окружного и местного бюджетов на строительство дома было затрачено более 160 миллионов рублей.

Новоселье стало возможным благодаря реализации в Нижневартовском районе программы «Доступное и комфортное жилье».

Вера Савинова

Квадраты

Дмитрий Медведев оценил строительство в УрФО

Рабочий визит в Тюмень первого вице-премьера правительства России Дмитрия Медведева нельзя назвать поездкой «для галочки» в предвыборном вояже по стране. Руководители регионов, муниципалитетов УрФО и представители федеральной власти собрались, чтобы сообща попытаться найти решение существующих проблем в сфере реализации жилищного нацпроекта, который курирует Дмитрий Медведев.

– Он в курсе всех обсуждаемых вопросов и проблем, чувствуется, что вице-премьер глубоко погружен в тему, — делится своими впечатлениями от встречи с Дмитрием Медведевым глава Нижневартовска Борис Хохряков. *– А самое главное, что у него есть желание изменить ситуацию к лучшему. По крайней мере, у меня сложилось именно такое впечатление. Да, сегодня многое делается для успешной реализации жилищного нацпроекта, но тем не менее, темпы строительства явно недостаточны. Взять хотя бы Нижневартовск. В минувшем году мы построили сто тысяч квадратных метров жилья, а чтобы приблизиться к установленной приоритетным проектом планке — на одного человека – один квадратный метр, надо возводить по 240 тысяч квадратных метров в год. Поэтому на сегодняшний день принимается комплекс мер, которые направлены на выполнение этих задач.*

На совещании, по словам Бориса Хохрякова, обсуждались вопросы развития местной стройиндустрии, территориального планирования, получение заявки на субсидии из фонда развития жилищно-коммунального хозяйства субъектами Федерации для сноса ветхого и фенольного жилья. В настоящее время в правительстве идет разработка стратегии массовой застройки, доступной большинству россиян, рассчитанной до 2020 года. Предполагается, что в результате в ближайшие годы возможность приобретать жилье появится не менее чем у 60 процентов россиян. Сейчас она есть примерно у десяти процентов россиян. Сама стратегия еще не обнародована, но основной акцент, по мнению Бориса Хохрякова, наверняка будет сделан на ипотеке. На совещании Дмитрий Медведев обращал внимание представителей банка на снижение процентной ставки за пользование кредитом. Всего в УрФО за два последних года выдано ипотечных кредитов на сумму 60 миллиардов рублей. В Нижневартовске — три с половиной тысячи кредитов на сумму 6 миллиардов рублей. Однако и этого недостаточно.

В целом же Югра в сфере жилищного строительства выглядит неплохо на фоне других субъектов УрФО. Лидером же по объему строительства является Свердловская область, где возвели около 1,5 млн. кв. метров жилья в год. Но там и живет более 4 млн. населения. Менее всего возводится в Курганской области. За прошлый год там возвели 170 тыс. кв. метров жилья на всю область. Но для них даже это достижение.

В своем докладе на совещании в Тюмени Губернатор Югры Александр Филипенко остановился на «наследии прошлого». Со времен освоения нефтяных и газовых месторождений в округе осталась масса балков и бараков. Доля ветхого жилья в разы превышает среднероссийские показатели. Жилищный кодекс не дает югорчанам надежды: одним росчерком пера законодатели причислили балки к нежилым помещениям. В ХМАО в таких «нежилых помещениях» уже не один десяток лет ютятся десятки тысяч семей. Дума Югры вышла недавно с инициативой признать балки жильем и узаконить тем самым право их обитателей на решение квартирного вопроса. Александр Филипенко призвал вице-премьера поддержать благую инициативу. И Дмитрий Медведев обещал содействие.

Александр Филипенко рассчитывает и на более активное участие федерального центра в решении жилищных проблем бюджетообразующего региона страны. Пока доля федерального центра не превышает одного процента от тех инвестиций, что автономия направляет на жилищное строительство.

Анна Владимирова

Праздник профессии

Смежные профессии

Город растет, радуя жителей интересной архитектурой, новыми достопримечательностями. И человеку непосвященному, занятому собственными делами, кажется, что происходит это само собой, ну просто волшебным образом, так быстро меняется, становится более привлекательным облик Нижневартовска. (Вот уже и самым благоустроенным в округе признан наш город.) Ведь строителям некогда распространяться о собственных достижениях — их дело ждет. Вот поэтому отрасли очень нужны разговорчивые, такие информированные и страшно любопытные «смежники». Не удивляйтесь, речь пойдет о журналистах.

В преддверии праздника журналистов, были подведены итоги конкурса «Мастерок профессионала». Это соревнование средств массовой информации в деле освещения жизни строительной отрасли. Конкурс проводился уже в 6-й раз. Его жюри — руководители предприятий, представители пресс-службы, журналисты. Лауреатами конкурса стали: творческая группа Нижневартовского корпункта телерадиокомпании Югория в составе Максима Солюкова и Жанны Кузьминой за специальный репортаж о проблемах, достижениях и перспективах строительной отрасли города; корреспондент газеты «Варта» Светлана Гетман за серию публикаций о новых строительных технологиях и материалах; корреспондент газеты «Строитель Нижневартовска» Ирина Шагалеева за ряд очерковых публикаций о работниках предприятий.

Лучшим в этом году среди работ электронных СМИ был признан конкурсный материал корреспондента телекомпании Транзит Андрея Герасина.

Мы беседуем с победителем о том, как прошел для него этот год «в одной связке» со строителями.

— Поздравляем вас с победой, Андрей. Ваши материалы оказались лучшими на конкурсе. О чем они?

— Это сюжеты о визитах главы города на строящуюся на тот момент транспортную развязку «Бегущая лань» и еще на несколько объектов — общежитие, детский сад. А также материал о сдаче дома.

— Не скучна ли строительная тема? Ведь прежде чем красиво сдать объект, работники отрасли долго трудятся, просто выполняя свои ежедневные обязанности.

— Нет. Наш город развивается активно. Строители постоянно внедряют новые технологии, ищут новый подход к делу. Это не скучно. А чем дальше в это «погружаешься», тем интереснее становится. Возьмем, например, транспортную развязку. Такого объекта в городе больше нет, подобное сделано впервые — это уже интересно. В строительстве общежития или детсада — свои особенности, то есть к объектам был «индивидуальный» подход. Тоже интересно. Сдача дома — отдельная история, и у каждого новосела она своя. По крайней мере, для меня это интересно. Среди всех событий, что произошли в этом году в отрасли, я даже не могу выбрать какое-то одно, самое яркое, допустим. Очень много было любопытного и примечательного.

— Расскажите о своей профессиональной судьбе.

— Все начиналось еще в школе и переросло в профессию. Сначала я работал в газете, теперь на телевидении. А вообще у меня не журналистское образование, диплом специалиста государственного и муниципального управления. Нисколько не жалею, что стал журналистом, всегда был интерес к этой профессии, потому что в СМИ люди не сидят на месте, они все узнают первыми, это посредники между событиями и жителями города, на телевидении я всегда в центре событий.

— Что для вас победа в конкурсе?

— Знаете, иногда мне представители Западно-Сибирской ассоциации строителей говорят: Андрей, вы скоро с нами станете строителем. Настолько мне уже близка эта тема. Но, честно признаюсь, я не ожидал, что мне достанется такая награда. Тем не менее, получить «Мастерок» журналисту — значит не просто заслужить признание строительной отрасли. Это символично. Ведь журналисты, не знаю, все ли меня поймут, — тоже строители, только немного в другой сфере. В зависимости от того, как мы построим свой материал, он будет интересен нашим зрителям...Стать победителем в этом конкурсе очень приятно. Тем более, что для меня это первая серьезная награда.

Желаем успехов и побед Андрею и присоединяемся к его мнению о близости профессий строителя и журналиста. Кому как не им свойственно созидательное начало — строительство материальных и духовных ценностей.

Ирина Шагалеева

От проекта до эффекта

«ПОКАЖИТЕ ТОВАР ЛИЦОМ»

ПЕРВЫЕ ИТОГИ ЖИЛИЩНОГО НАЦПРОЕКТА

Только лично откусив яблоко можно почувствовать его вкус, только испытав на себе плоды реализации нацпроектов можно оценить их действие. Сухие цифры отчетов на страницах газет – это одно, а знакомые новоселы, которые раньше и мечтать не могли о своем жилье – это совершенное иное. И сейчас, спустя два года после объявления Президентом страны приоритетных проектов, можно говорить с уверенностью, что «Скорая помощь» на новеньких машинах стала приезжать быстрее, что все школьники с легкостью могут работать в сети Интернет, что ипотека стала действительно более доступной.

Накануне в Югре подвели предварительные итоги реализации национального проекта «Доступное жилье». Результаты впечатляют, но работы еще – непочатый край.

НАЦПРОЕКТ В ДЕЙСТВИИ

Очень значимый показатель действия нацпроекта в Югре — доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, возросла в два раза и составляет почти 70%. Между тем, в целом по России только к 2015 году стремятся сделать жилье доступным для 60% семей.

За два года реализации жилищного нацпроекта в ХМАО наблюдается положительная динамика по объему вводимого жилья на душу населения – от 0,4 до 0,6 м², что превышает среднероссийские показатели. Среди муниципальных образований округа лидеры по количеству вновь построенных квадратных метров — Югорск, Ханты-Мансийск, Советский, Белоярский, Сургут, Березовский.

В 2007 году 12% бюджета автономного округа было направлено на жилищно-коммунальный комплекс. В сравнении с общими цифрами по России это очень высокий показатель.

Губернатор Югры Александр Филипенко напомнил, что по плану социально-экономического развития Югры к 2015 году острота жилищной проблемы должна быть снята, и на каждого югорчанина будет приходиться по 21 кв. м жилой площади. Темпы роста строительства говорят о реальности достижения этих целей: за два года они возросли в полтора раза.

ПОСТРОЕНО НА 20% БОЛЬШЕ. НУЖНО – НА 70%

В Югре в 2007 году введено в строй более 850 тысяч квадратных метров жилой площади.

Как отметил заместитель председателя правительства ХМАО по вопросам строительного комплекса Алексей Сафиоллин, это число превышает аналогичный показатель за 2006 год на 20%.

Тем не менее, до поставленной правительством автономного округа цели – строить один квадратный метр на каждого жителя Югры в год или, другими словами, 1,5 млн. кв. метров, необходимо увеличение ввода жилья более чем на 70% от сегодняшней цифры.

Напомним, что за 6 месяцев работы в 2007 году Югорский лесопромышленный холдинг произвел и реализовал 1 400 кв. метров таких строений. В этом году холдинг планирует произвести таких домов общей площадью 20 тыс. кв. метров.

По прогнозам аналитиков Правительства Югры, объем строительства малоэтажного деревянного жилья в регионе к 2010 году должен составить 300-400 тыс. кв. метров ежегодно. Для достижения желаемой цели планируется дополнительное строительство заводов по производству ДСП и ОСБ.

В то же время, как отмечают в Югорском лесопромышленном холдинге, комплексную застройку малоэтажными домами существенно тормозит высокая цена земельных участков, выставляемых муниципалитетами на тендер. На одной и той же площади можно возвести или деревянный дом или же многоэтажку гораздо большей площади, что делает предложение лесопромышленников неконкурентноспособным.

Говоря о долгосрочных перспективах развития отрасли, отмечено, что проделанная работа позволила поставить серьезные задачи: до 2025 года построить порядка 28 млн. кв.м. жилья; ежегодно с 2010 года вводить 1,5 млн. кв.м и выйти на уровень обеспеченности жильем из расчета 30-32 м² на человека.

До 2010 отраслевые предприятия ХМАО планируют выйти на следующие показатели: 2008 год — 1 млн. 35 тыс., 2009 год — 1 млн. 400 тыс., и к 2010 году — 1 млн. 450 тыс. кв. метров жилья в год.

ЧТОБЫ ВОЗМОЖНОСТИ СОВПАДАЛИ С ЖЕЛАНИЯМИ

Один из основных факторов, который препятствует более активному возведению жилых домов, – отсутствие развитой стройиндустрии на территории региона. Большинство стройматериалов приходится завозить из-за границ автономного округа, что, безусловно, повышает стоимость жилья и увеличивает сроки его строительства.

Для решения этой проблемы в рамках программы «Государственная поддержка подготовки и реализации приоритетных инвестиционных проектов Югры на 2007-2011 гг.» предусмотрено строительство нескольких заводов по производству стройматериалов.

На территории автономного округа планируется выпускать свой цемент, базальтовое волокно, применяемое для теплоизоляции, сухие смеси, газобетонные и древесно-цементные блоки, стальные конструкции.

ВЫГОДНО ЛИ ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ?

Жилищную проблему предполагается решать и с помощью малоэтажного деревянного каркасного домостроения.

ЦЕНЫ СТАБИЛИЗИРУЮТСЯ

«В Югре стабилизируется рост цен на жилье», — сообщил заместитель Председателя Правительства автономного округа Кирилл Морозов в ходе окружного совещания по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жильё».

— «По итогам в 2007 года рост стоимости квадратного метра жилой площади в среднем по Югре составил около 15%, для сравнения в 2006 – 40 %. Думаю, что в этом году принимаемые меры по сдерживанию цен на строительном рынке также дадут хорошие результаты. Стабилизация стоимости возможна только при увеличении объемов возведения и ввода жилья в эксплуатацию, а также привлечении частных инвестиций», — заявил Кирилл Морозов.

Кроме того, необходимо продолжать оказывать государственную поддержку тем, кто нуждается в улучшении жилищных условий. Как отметил заместитель Председателя Правительства, важно ориентировать югорчан на приобретение квартир на рынке первичного жилья, поскольку это напрямую связано с социальным благополучием населения.

СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ БУДЕТ БОЛЬШЕ

Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа Александр Филипенко считает необходимым в 2008 году вдвое увеличить объемы сдаваемого социального жилья.

Как подчеркнул Губернатор, несмотря на большой рост в объемах строительства за несколько последних лет, необходимо существенно пересмотреть структуру нового жилья.

— «Если ее рассматривать, то мы обнаружим, что мы растем, в основном, за счет ипотечных схем. А для людей с доходами, которые не позволяют воспользоваться ипотекой, мы сделали пока не очень много», — отметил глава региона.

По его словам, сейчас на территории округа нет мест, где не строилось бы жилье для социального найма, но темпы строительства в каждом муниципалитете разные.

— «Если сейчас доля социального жилья составляет 15-20% от общего ввода, то мы поставили задачу как минимум удвоить ее в 2008 году. Под это зарезервированы деньги в муниципальных бюджетах, более того, мы переориентируем существенным образом на работу в этом направлении деятельность окружного фонда «Жилище», — подчеркнул Александр Филипенко.

Ликвидировать непригодное жилье (признанное таковым на 01.01.2007 года) планируется к 2015 году. Темпы строительства говорят о возможности достижения этих целей.

Только на ликвидацию ветхого и аварийного жилья затрачено 17,5 млрд руб., для переселения из него людей выделено 800 тыс. кв. м. новых площадей. Но с каждым годом требуется вводить их все больше – таковы последствия возведения малокомфортных и недолговечных жилищ в годы освоения нефтяных богатств региона.

Пословам заместителя Председателя Правительства Югры по вопросам строительного комплекса Алексея Сафиоллина, расходы на ликвидацию ветхого и аварийного жилья в среднем составляют около 35 тысяч рублей на кв. м. В 2008-2010 гг. в связи с принятием трехлетнего бюджета, на снос ветхих зданий, строительство социального жилья и инженерных сетей выделено порядка 12 миллиардов рублей, из них около 9 миллиардов – на строительство социального жилья, что позволит вводить порядка 300 тыс. кв. м в год.

Между тем в очереди на улучшение жилищных условий остается еще почти 90 тыс. югорских семей.

ИПОТЕКА

В 2007 году 70 % граждан, обратившихся в ипотечное агентство Югры, получили кредит. В округе общий объём предоставленных ипотечных займов в прошлом году составил около 13 миллиардов рублей. Это на 30% выше аналогичных показателей 2006 года.

Сегодня Ханты-Мансийский автономный округ лидирует по объёмам предоставления ипотечного кредитования на одного человека. Эта величина составляет около 9,2 тысяч рублей, что в четыре раза превышает среднероссийские показатели.

За два года банки выдали в Югре более 31 млрд руб. ипотечных кредитов.

На каждый бюджетный рубль привлекается порядка 4 рублей внебюджетных средств.

В 2007 году 3 724 молодые семьи получили субсидии. В целом за период реализации — 6 822 семьи. Более 2,5 тысяч семей улучшили свои жилищные условия в 2007 году.

ЗЕМЛЮ – СТРОИТЕЛЯМ!

За два года в Югре на аукционах под жилищное строительство, в том числе и под индивидуальное, продано 5 миллионов 280 тысяч кв.м. земельных участков. – *«Сумма, полученная с продажи участков порядка 2,5 миллиардов рублей, была бы неплохим дополнительным ресурсом для строительства инженерной инфраструктуры»* – подчеркнул Алексей Сафиоллин.

Александр Филипенко важной задачей считает не только стимулирование строительства и государственную поддержку участников проекта, но и формирование сбалансированного рынка недвижимости. Стоимость земельных участков по территориям отличается в 400 раз. Глава региона заявил, что власти не должны допускать случаев спекуляции.

ДАЕШЬ МИЛЛИОН КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ!

Югорские строители в этом году готовы превысить планку в миллион квадратных метров.

Власти подчеркивают, что необходимо начать нынешний строительный сезон без раскачки и постараться построить в этом году 1 млн 100 тыс. кв. метров жилья.

Александр Филипенко обратился к строителям с требованием максимально использовать выделяемые ресурсы в нынешнем году, что позволит не только создать хороший задел на будущее, но и сэкономить значительные средства. Он призвал руководителей муниципальных органов власти более активно привлекать в качестве инвесторов градообразующие предприятия, входить в различные федеральные программы для пополнения финансовой базы строительной отрасли. Фронт работ здесь огромен: на начало нынешнего года на аукционах продано более 4 млн. кв. м участков под жилищное строительство, которые муниципалитетам нужно в кратчайшие сроки обеспечить инженерной инфраструктурой и передать строителям.

Кстати, с 2009 года одним из условий участия строителей в конкурсных торгах станет демонстрационный отчет в режиме он-лайн объектов, возводимых на бюджетные средства. Как говорится, покажите товар лицом.

Подготовила
Анна Владимирова

Золотой фонд

В прямом смысле слова окна – горят, в переносном – говорят. О том, что люди пришли с работы, семья в сборе, готовится ужин, работает телевизор. В старой песне о московских окнах герой рассказывает, как он любит стоять под ними во время прогулки. Этого мечтателя и явно бездельника домашние огни согревали каким-то особенным теплом. Но есть люди, для которых свет в окнах – не просто милое украшение города, а свидетельство собственного добросовестно выполненного труда и подтверждение смысла ежедневной работы. У Александра Громского, главного инженера Специализированного строительно-транспортного управления №1 ОАО «Нижневартовскспецстрой», особое отношение к огням домашних очагов, и душевное, и деловое: «Окна – это показатель. Когда я возвращаюсь домой с работы, я вижу свет, включенный в квартирах, – значит там уютно, на стеклах нет льда – значит там тепло. Вот это самое приятное для меня – идти по городу и видеть, как необходим и важен собственный труд». А ведь большинство из нас даже не задумывается о таких вещах, привыкли, что дома тепло и светло. Но для наладчиков инженерных коммуникаций окна говорят о многих годах жизни, отданных трудной и любимой работе, об опыте, умениях и достижениях, и даже о судьбе.

О ЧЕМ ГОРЯТ ОКНА?

ПЕРВЫЕ СТРОЙКИ

Александр Болеславович, настоящий патриот севера, родился в местах вовсе не суровых, а живописных и солнечных.

– На Украине, недалеко от Киева, в краях прекрасных и теплых прошло мое замечательное детство, – рассказывает он.

По окончании школы решил пойти учиться в Киевский строительный техникум. Но не здесь почувствовал юный Громский, в чем заключается дело его жизни. А вот призвали в армию, и оказалось – призвали на стройку навсегда.

– Полученная мной профессия как раз и пригодилась в рядах вооруженных сил, – рассказывает Александр Болеславович, вспоминая свой первый объект – громкую советскую стройку БАМ. *– Полгода на одном из его участков, потом – ветка железной дороги от Хабаровска до Владивостока. Мосты, тоннели... Там, в армии, прошла моя трудовая закалка. Я понял, что дальнейшая моя жизнь будет связана только со строительством.*

Несмотря на спартанские условия, в которых жили солдаты (в палатках до сентября, утром обливались ледяной водой, ни печек, ни другого подогрева и дисциплина – строгая), Александр Громский говорит, что очень рад такой школе и пройденной закалке характера.

– После армии я не боюсь трудностей.

Отслужив в рядах Советской армии, уехал в Харьков, на строительство жилых домов.

– Но больше всего меня привлекала наладка инженерных коммуникаций. Вода, свет... – без них нет уюта в доме, – с теплотой в голосе говорит Александр Болеславович, человек вида внушительного и мужественного, да еще с такой грозной фамилией.

НОВЫЕ МЕСТА

Есть люди, которые на всю жизнь прирастают к одному месту, а есть те, кто не боится перемен и ищет новых путей. Эти-то и стали жителями Нижневартовска. Вот и неудивительно, что Александра Громского судьба привела сюда.

В 87-м приехал в наш город. И надо признать, север пришелся по нраву не сразу. Был октябрь и мороз минус 25 градусов.

– Первый месяц оказался очень тяжелым, – вспоминает главный инженер, *– я хотел уехать отсюда. Но люди, с которыми вместе работал, говорили, что все через это проходили, нужно выдержать хотя бы полгода. Да, прошло время, и стало понятно, что никуда я отсюда не уеду.*

Привез в скором времени сюда любимую семью. Супруге своей, Татьяне Владимировне, Александр Болеславович очень благодарен, что смогла понять: его неуемной натуре всегда было трудно сидеть на месте и требовалось движение вперед.

10 лет отработал Громский в «Нижневартовскспецстрое» в должности старшего прораба, потом стал главным инженером. Дело свое ценит за то, что в нем нет однообразия и скуки. Сданных объектов не перечесть. Они расположены по всему городу. Недавно предприятие закончило работу в 10В микрорайоне, сегодня – в 2П.

Легких объектов в городе Нижневартовске нет, рассказывает Александр Громский, коллектив трудится при температуре ниже нуля. Памятен, например, Ваховский водовод, выполнять работы на котором требовалось только в зимний период, проходя через болота. Но главный инженер рад, что коллектив на предприятии собрался такой, который с поставленной задачей справился, и городу Нижневартовску была подана холодная вода по новой «нитке».

Результат его 20-летней работы, как и у многих строителей, – целый город, который светится огнями по вечерам, растет сам и растит детей, дарит кому-то счастье, любовь и уют.

– Я отдал Нижневартовску всю свою энергию, молодые силы, здоровье. Сейчас город наш очень красив. Мне нравится, что он зеленый, благоустроенный. Я считаю, что Нижневартовск – один из самых красивых городов.

И ЕЩЕ БЫ КУДА-НИБУДЬ...

– Была у меня мысль, – делится Александр Болеславович, *– поехать еще куда-нибудь, дальше на север, познать и другие места.*

Однако «крамольной» этой идее не суждено было воплотиться.

– Так как у меня жена, дети, я решил переездов не совершать.

Александр Болеславович – человек семейственный, питающий самые нежные чувства к сыну и дочурке, которые уже выросли и отвечают родителям также любовью. А свою супругу он называет «моя прекрасная половина». Вроде бы, не сентиментальный человек, но до сих пор такие лирические чувства испытывает к собственной жене. Она жизнь посвятила семье, дому, детям, мужу, и во всем, чего он достиг в этой жизни, есть ее большой вклад, так считает Александр Громский.

В общем, по «северам» кататься он не стал. Но его энергия все равно нашла для себя выход. Не вперед – так вверх. Вот тогда-то и стал старший прораб главным инженером.

10 лет из 20-ти Александр Громский в этой должности. С коллективом работать научился еще в молодые годы, не просто это, признается, все мы разные. А сейчас для Александра Болеславовича главное – ответственность, которую он принял за коллектив и его труд.

– Рабочий день мой начинается в 7 часов утра, заканчивается в 18 – зимой, 19-20 – летом, после того, как я убеждаюсь, что все оставили свои места и задерживаться причин нет. Все рабочее время – в движении. Я должен знать, что люди работают, техника задействована. Проезжаю по объектам, проверяю работы, надежность механизмов, смотрю, по погоде ли одеты люди, это важно, на самом деле. Не будешь заботиться о своих рабочих – не появится взаимопонимания. Убедившись, что все работает, как положено, занимаюсь технической документацией, чтобы рассмотреть перспективы, новые объекты предприятия.

Времени на отдых почти нет. В отпуске – рыбалка на родине или лыжи в Белокурихе, грибы – в золотую вартовскую осень. Все остальное время – рабочее.

– Мне нужно, чтоб люди были заняты, – без патетики добавляет он, *– чтоб они получали не только моральное удовлетворение, но и достойную оплату своего труда.*

И ровным, спокойным тоном Александр Болеславович подводит итог рассказа о рабочей биографии:

– Вот так и получилось, что по жизни я стал трудоголиком.

А к молодежи он обращается охотно: не нужно бояться стройки, ведь это очень интересно, это яркая и созидательная жизнь.

Ирина Шагалеева

▶ *Лыжи, рыбалка да любимая жена – вот и все увлечения*

Советы хозяину

ПОКУПАЕМ ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ: КАК ИЗБЕЖАТЬ ЛОВУШКИ

Подделки с дорогостоящей недвижимостью — лакомый кусок для мошенников. Разбираемся, какие способы чаще всего используют жулики и как избежать «засады»

ПОДДЕЛКА ДОКУМЕНТОВ

Мошенники могут использовать:

— фальшивые паспорта, в том числе, когда в украденный паспорт реального собственника вклеивается другая фотография;

— доверенности на продажу жилья, якобы выданные хозяином. Встречается также использование доверенностей, которые выдавались собственником, но были им отменены; известны случаи купли-продажи по доверенностям умерших лиц — во всех этих ситуациях доверенности юридически недействительны, равно как и сделки, совершенные по таким липовым документам;

— свидетельство о праве собственности на квартиру.

КАК УБЕРЕЧЬСЯ

Основная мера — личная встреча с продавцом, общение с ним.

Первым делом отпадет риск заключения сделки по недействительной доверенности — вы сойдетесь с хозяином напрямую. Внимательнее посмотрите паспорт, сверьте с лицом его предъявителя. Если возникают сомнения, можно обратиться в отделение милиции, выдавшее документ: там сохраняются данные о получателе, туда также поступает информация об утрате паспорта (краже, потере). Кстати, владельцы фальшивых документов, как правило, начинают жутко нервничать, услышав о планах покупателя проверить паспорт в милиции, и тем самым выдают себя.

Для проверки данных о праве собственности делается запрос в соответствующее управление Федеральной регистрационной службы (эта процедура обычно включается риэлторами в процесс проверки «юридической чистоты» квартиры).

МАХИНАЦИИ С ОПЛАТОЙ

— Самый незатейливый и рассчитанный на совсем неопытных покупателей метод — неоднократная продажа квартиры (чаще — двойная). Жулик предъявляет нескольким претендентам на жилье копии свидетельства о праве собственности или поддельные документы, заключает с ними в простой письменной форме договоры купли-продажи и забирает деньги за квартиру либо значительную их часть. Затем продавец испаряется.

КАК УБЕРЕЧЬСЯ

Все документы (паспорт, свидетельство о праве собственности и др.) должны предъявляться вам непременно в оригинале! Деньги передавайте после государственной регистрации договора купли-продажи.

Удобный и надежный способ оплаты — через банковскую ячейку. В этом случае оговаривается, что продавец получает доступ к деньгам после предъявления зарегистрированного договора купли-продажи.

— Сбор задатков с нескольких потенциальных покупателей. Задаток при купле-продаже — наиболее распространенный способ обеспечения обязательств участников сделки. Эту сумму — до 10 -15% от стоимости жилья — покупатель передает в счет оплаты квартиры и теряет, если внезапно откажется от сделки. Продавец же обязуется передать жилье покупателю, предоставившему задаток, а в случае отказа от продажи (в том числе при передаче другому лицу) должен выплатить «отверпнутому» двойную сумму задатка.

Мошенники предлагают квартиру нескольким покупателям, со всех собирают задатки, затем продают жилье одному из претендентов, исчезают и оставляют «счастливца» разбираться с остальными.

КАК УБЕРЕЧЬСЯ

Эксперты советуют в обмен на задаток просить у продавца свидетельство о праве собственности на квартиру — разумеется, в оригинале.

НАРУШЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Это может быть как откровенное преступление — продажа чужой квартиры (в таком случае мошенничество как раз связано с использованием поддельных документов на жилье), так и более изощренные схемы:

— **Продажа квартиры, полученной по наследству, втихую от других наследников.** Кстати, такая «засада» нередко обнаруживается даже при отсутствии злого умысла продавца: на самом деле порой очень нелегко учесть всех наследников, в том числе внебрачных детей и родственников, живущих за границей. А впоследствии эти лица могут оспаривать сделку по продаже недвижимости, поскольку срок для заявления прав на наследство начинается для них со дня, когда получены сведения о смерти наследодателя.

КАК УБЕРЕЧЬСЯ

Если решили связаться с приобретением квартиры, полученной продавцом по наследству, то лучше обратиться к помощи профессионалов — опытных риэлторов. Сами вы вряд ли разберетесь в путаных родственно-наследственных заморочках: специалисты используют отработанные способы — в частности, выяснение возможного круга наследников по домовой книге и др.

— **Продажа квартиры, приобретенной в период брака, без согласия супруга.** По закону такая недвижимость является совместной собственностью супругов, и для продажи требуется нотариально заверенное согласие «второй половины». Если квартира продана вопреки воле супруга-со-собственника, то последний может оспорить сделку в течение года.

КАК УБЕРЕЧЬСЯ

Самое простое — глянуть 14-ю страницу паспорта продавца квартиры («семейное положение»). Однако бывает, что при замене паспорта штамп о браке «забывают» перенести в новый документ. Более сложный и достоверный способ проверки семейного положения — через загс и паспортный стол (в основном благодаря налаженным связям риэлторов).

— **Продажа квартиры «с приданым» — гражданами, зарегистрированными (прописанными) на жилплощади.** В том числе это могут быть лица, которые фактически давно не живут в квартире, но «для удобства» сохраняют прописку.

Продавец может показать вам новый Жилищный кодекс, по которому любые члены семьи собственника после продажи квартиры теряют право на жилплощадь. Однако на практике все не так просто: если зарегистрированные лица не захотят добровольно выселяться и (или) выписываться, то покупателю квартиры придется обращаться в суд. Сами понимаете, при этом потери времени, нервов и денег обеспечены.

КАК УБЕРЕЧЬСЯ

Узнать перечень зарегистрированных жильцов, а также убедиться, что все они выписались к моменту заключения сделки, можно по домовой книге.

«Ваш дом»

Советы хозяйке

Кухня должна быть освещена очень хорошо. Если обычная комната освещается из расчета 30 Вт на один квадратный метр, то кухня - 40 - 50 Вт на кв. метр. Только тогда там будет достаточно комфортно. Таким образом можно визуально увеличить даже крошечную кухню в хрущевке.

Исходя из этого, планируйте зоны освещенности. Но стоит учесть, что чаще всего три из них уже должны быть встроены в кухонный гарнитур. Так что при выборе мебели, в каком бы стиле она ни была выполнена, обращайте внимание и на это.

СКОЛЬКО СВЕТА ТРЕБУЕТ ВАША КУХНЯ

ПЯТЬ ЗОН ОСВЕЩЕННОСТИ

1. Рабочая поверхность столов должна быть освещена ОБЯЗАТЕЛЬНО. Поэтому подсветка под верхними шкафчиками даже не обсуждается. Пусть не будет других светильников, но тут они присутствовать должны. Конечно, это касается и вытяжки - подсветка в ней должна быть встроенной, чтобы освещать плиту.

2. Верхняя подсветка - по сути дела, главная. В некоторых гарнитурах на шкафчиках еще есть выносные панели с подсветкой. Но сейчас это уже не так модно, хотя и удобно. Лучше верхнюю подсветку над шкафчиками встроить в подвесной потолок либо вынести в виде небольших светильничков. Они могут быть на гибких или подвижных кронштейнах. Такое освещение позволяет регулировать направление светового потока. Это очень удобно.

3. Подсветка в шкафчиках. В общем-то необязательный элемент. Но если есть, то кухня от этого только выиграет. Во-первых, станет светлее, во-вторых, в уютном полумраке такая подсветка смотрится романтично и сказочно. Да и удобнее в освещенном шкафчике отыскивать куда-то запропастившиеся мелочи.

4. Если есть барная стойка, она также обязательно должна быть освещена.

5. Верхний, общий, свет может быть и направленным, и рассеянным. Его роль может исполнять как одна люстра, дающая рассеянный, но интенсивный свет, так и несколько ярких встроенных светильников. Последний вариант довольно навязчив и уже перестает быть популярным.

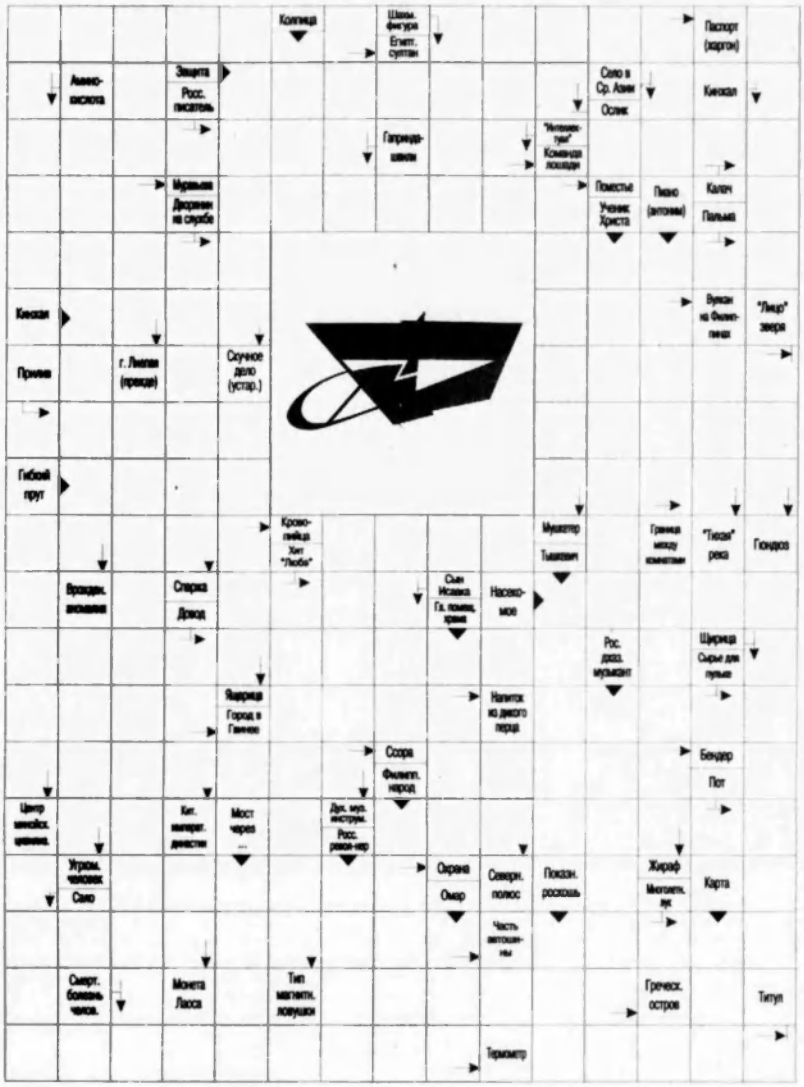
По западным традициям над обеденным столом обязательно должна висеть люстра. Лучше, если она на шнурке, который будет регулировать желаемую длину. Если высоко - свет будет придавать торжественности, низко - интима.

Если прямо над столом люстру повесить невозможно, то подойдут бра. Они помогут создать уютную атмосферу вечером. Закрепляйте их примерно на высоте около метра от столешницы.

ВАЖНО

В рабочей зоне выбирайте нейтральный спектр ламп, чтобы продукты не выглядели как еда из ужастиков. За обеденным столом освещение должно быть мягким. Рассеянный, осторожный свет создаст благоприятную атмосферу и для будней, и для праздников.

Анна Кукарцева



ОСТАЛЬНОЕ ВАМ РАССКАЖУТ ЗВЕЗДЫ

ОВЕН (21.03-20.04).
Во вторник в первой половине дня нельзя поддаваться агрессивным эмоциям, можно попасть в серьезные неприятности. В пятницу стоит проявить энергию на работе, этот день очень продуктивен для переговоров, укрепления деловых партнерских союзов.
Благоприятные дни: 31, 2; неблагоприятные: 29.

ТЕЛЕЦ (21.04-21.05).
Тельцам на этой неделе стоит сосредоточиться на своих главных жизненных целях и желаниях, карьерных или иных устремлениях. Не нужно сейчас давать однозначные оценки событиям, особенно в деловой сфере.
Благоприятные дни: 30, 31; неблагоприятные: 28.

БЛИЗНЕЦЫ (22.05-21.06).
Неделя благоприятна для умственной, интеллектуальной деятельности. Сейчас ни в коем случае нельзя лениться - планеты дают вам большие творческие возможности и шанс проявить себя.
Благоприятные дни: 1, 3; неблагоприятные: 29.

РАК (22.06-22.07).
Приготовьтесь к тому, что в начале недели придется бороться с плохим настроением и раздражительностью. Во вторник лучше не участвовать в массовых мероприятиях.
Благоприятные дни: 30; неблагоприятные: 31.

ЛЕВ (23.07-23.08).
Львам сейчас особенно показана интеллектуальная и творческая деятельность. И вся неделя благоприятна для укрепления авторитета, как в рабочем, так и в семейном коллективе, при условии, что вы не станете давить на окружающих.
Благоприятные дни: 29, 1; неблагоприятные: 3.

ДЕВА (24.08-23.09).
Данный период особенно благоприятен для любовных приключений. Сейчас Девы очень раскованны, свободны в своих проявлениях и могут многого добиться, чтобы улучшить свою личную жизнь, сделать ее интереснее.
Благоприятные дни: 29, 2; неблагоприятные: 30.

ВЕСЫ (24.09-23.10).
Вся неделя благоприятна для романтических встреч, легких флиртов. Любовные истории возможны в поездках, коротких путешествиях.
Благоприятные дни: 1, 2; неблагоприятные: 28.

СКОРПИОН (24.10-22.11).
Скорпионам на этой неделе стоит использовать свою энергию и обаяние в деловой сфере жизни. Если сейчас много времени отдать работе, это потом вознаградится сторицей.
Благоприятные дни: 28, 3; неблагоприятные: 30.

СТРЕЛЕЦ (23.11-21.12).
На этой неделе Стрельцы необычайно обаятельны и привлекают всеобщее внимание. Это стоит использовать и завести различные полезные знакомства.
Благоприятные дни: 29, 2; неблагоприятные: 30.

КОЗЕРОГ (22.12-20.01).
Козероги почувствуют прилив сил. Неделя благоприятна для спортивных достижений и рекордов и вообще для активного расходования физической энергии.
Благоприятные дни: 31, 2; неблагоприятные: 1.

ВОДОЛЕЙ (21.01-19.02).
Водолею рекомендуется озаботиться оценкой своего финансового состояния, планированием и распределением ресурсов. Но сейчас не время для активных действий и трат, к тому же всю неделю вас не будет покидать ощущение невезения.
Благоприятные дни: 29; неблагоприятные: 28.

РЫБЫ (20.02-20.03).
Лучше всего эта неделя подходит для уединения, либо для обдумывания каких-то тайных замыслов. Рыб также может потянуть к романтическим отношениям.
Благоприятные дни: 1; неблагоприятные: 29.

Ответы на предыдущий сканворд

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427.

Учредитель: Западно-Сибирская ассоциация строителей.

Главный редактор: Вероника Труба

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон 63-91-81. e-mail: nvbuilder@yandex.ru

Номер подписан в печать 24.01.2008 г. Тираж 3000 экз.

Печать: МУП «Нижневартовская типография». Адрес: 628608, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Телефон 61-32-44.

2150722

ТЕМА НОМЕРА: ДО́РОГИ ДОРОГИ, ДА ДОРОЖЕ БЕЗДОРОЖЬЕ

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей • 14 февраля 2008 • №2 (68)

▸Наш человек

РАССКАЖИТЕ О СЕБЕ

Беседовать с Ахмедом Файрузовым, заместителем директора по строительству ЗАО «Сантехническо-вентиляционное коммерческое управление», - и просто, и трудно, потому что при поставленной цели рассказать о хорошем строителе выходит повествование о дорогой его сердцу стройке.

– Расскажите о себе. О трудовой биографии, о своей должности, о рабочих объектах.

– Сейчас у нас очень интересные объекты, - начинает Ахмед Файрузов энергичным голосом. *– Вот, например, строим дома в Старом Вартовске (выкупили два «пятна»), пока начали первый, поменьше, – 24-квартирный. Причем дело ведется по новой технологии. Смысл ее в том, что строительство идет из стального оцинкованного профиля. Этот материал уже лет 10-15 применяется в Европе и Америке. Монтаж конструкции производится вручную. Толщина – 1,5 миллиметра, стоечный профиль, направляющий профиль, закрывается ЦСП 20-кой...*

Если про «два пятна» еще было понятно, то теперь начались какие-то строительные тонкости, в которых, казалось, разобраться может только крупный специалист. Попытку «уразуметь» секреты бесподобных строительных новинок все-таки стоило предпринять:

– Так чем новая панель лучше железобетонных плит?

– Это людей еще пугает, на самом деле, как сталь в 1,5 мм может выдержать такие нагрузки. Да, дело в том... Дайте листочек, я вам объясню...

Ахмед Зайдуллович рисовал определенные линии, так скажем, с не очень запоминающимися названиями. В общем, по всему было видно, что человек уже забыл, что разговор должен идти про него самого, а не про то, что «анкером закрепляем», «одеваем ГВЛ», и что выполняет роль «несъемной опалубки», «и потом еще вот такой шляпный профиль».

– Вам, я вижу, работа ваша очень нравится?

– Ну да, нравится... - и собеседник продолжил в прежнем духе. *– Особенно мне нравится новая технология. Ведь она открывает широкие перспективы. Отдельный разговор, насколько она удобна в строительстве коттеджей и садовых домиков. Преимущество в том, что все можно сделать разборно. Например, затопило, - конструкцию собираем, ставим, если нужно, в другом месте. Такое строительство, кстати, очень экономично. Домик можно построить прямо на железобетонной плите, даже на дорожной.*

Зам. директора СВКУ увлечен интересной работой, и его энергичности хватает не только на рабочие дни, но и на выходные.

–Устаете?

Вопрос этот явно для строителя показался странным. Кажется, и можно было ему пожаловаться на нелегкую работу. Но он сказал:

– Я же еще молодой.

После разговора с Ахмедом Зайдулловичем все становится ясно про новые конструкции, и, в общем-то, можно просто сдавать экзамен по ПГС. А вот о себе он рассказывать как будто и не собирался - факты без описаний, без красноречивых эпитетов. Из строителя трудно вытянуть лирику. Но чем же так дорога стройка?

–Работа интересна тем, что твои идеи воплощаются. Посмотрите: с нуля, из пустого места дом вырос.

Ирина Шагалеева

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Ставка на комфорт 3 стр.

«Нефтьаудит» – спросите, как сделать лучше! 4 стр.

Главный строитель 5 стр.

Конвейер

Поселок Мостоотряд-69 сменит название

Бесхозный поселок Мостоотряд-69 переходит на баланс города. Теперь директор ОАО «Мостоотряд № 69» Анатолий Матвеев может вздохнуть с облегчением.

Этот поселок был построен предприятием в 70-ых годах для временного проживания сотрудников. Но уже 15 лет назад он официально перестал считаться собственностью Мостоотряда, однако предприятие продолжало его обслуживать, взяв на себя такую социальную нагрузку. При этом из 142-х семей, проживающих в поселке, только 9 являются работниками Мостоотряда. Сейчас дома передаются на баланс города.

По словам директора ОАО «Мостоотряд № 69» Анатолия Матвеева, это серьезное облегчение для предприятия, ведь поселок приносил им значительные убытки. Приходилось содержать сотрудников ЖЭУ, паспортной службы, мусорные и ассенизаторные машины. При этом подавляющее большинство жителей поселка не спешили оплачивать жилищно-коммунальные услуги. А взыскать с них через суд не представлялось возможным, так как предприятие по закону не являлось хозяином поселка. Вот такой замкнутый круг. Так что, несмотря на три с лишним миллиона оставшихся долгов, директор Мостоотряда-69 рад передать поселок.

Радостной эта весть является и для многих жителей, тех, что прописаны здесь по закону. Ветхие дома скоро начнут сносить - строения находятся на участке, на котором в ближайшее время приступят к строительству магистральной дороги в продолжение улицы Омской.

Излучинск растет

ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» активно работает в поселке Излучинск. Только успели сдать один дом, и уже приступили к строительству другого. В жилом доме №1 будет 106 квартир.

В настоящее время строители НСД ведут работы на цокольном этаже. Полностью этот трехсекционный крупнопанельный дом серии 112 планируется сдать уже в третьем квартале нынешнего года. Желто-зеленый фасад новостройки украсит облик поселка, ну а жителей наверняка порадует вид из окна: обзор открывается на церковь Николая Угодника и на реку Вах.

Вера Савинова

Дела городские

ДОРОГИ ДОРОГИ, ДА ДОРОЖЕ БЕЗДОРОЖЬЕ

В Нижневартовске около 90 тысяч автомобилей. С ростом благосостояния вартовчан их становится еще больше. К сожалению, строительство дорог в нашем городе не успевает за стремительным увеличением армии автолюбителей. Хорошие дороги – удовольствие не из дешевых. Что будет сделано в этом году для улучшения транспортной сети города? Об этом мы беседуем с депутатом Думы Нижневартовска, генеральным директором ОАО «Нижневартовскспецстрой» Александром Костиковым.

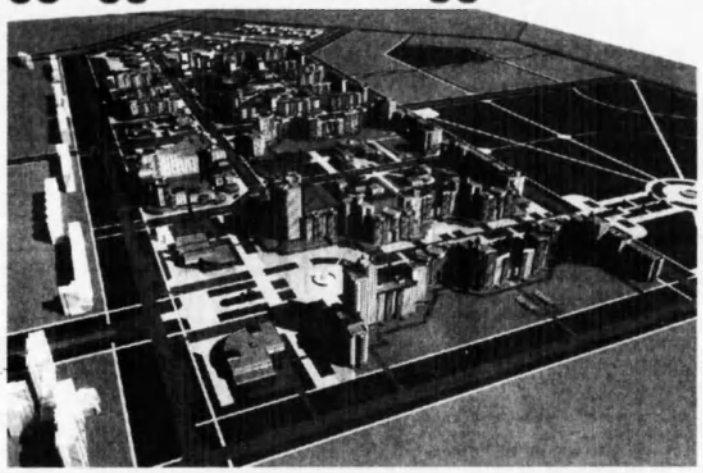
- Александр Владимирович, по мнению автолюбителей, состояние многих дорог в Нижневартовске оставляет желать лучшего. Не радуют и постоянные «пробки» в часы пик. Конечно, дорожные строители не сидят без работы, но слишком уж медленно решается проблема.

- Дорожная тема находится на постоянном контроле депутатской комиссии по городскому хозяйству и строительству. Но бюджет, к сожалению, не безразмерен. А строительство автомагистралей – дело дорогое. Что в вашем понятии дорога? Просто асфальт? На самом деле, львиная доля затрат идет на инженерное обеспечение: необходимо построить ливневый коллектор, вынести все коммуникации, сделать выторфовку... А дорожное полотно - это только видимая часть айсберга.

Из окружной казны выделяются средства на строительство дорог федерального значения или магистралей, ведущих в аэропорты, вокзалы. Внутригородские автодороги – проблема местного бюджета. На окружные средства в прошлом году мы доделали улицу Чапаева, в этом – продолжим реконструкцию Интернациональной. На эти работы выделено пока 200 млн. рублей. На данный момент это один из самых крупных проектов, улица пересекает город с востока на запад, до памятника «Покорителям Самотлора», ее протяженность 2100 метров. Но профинансировать сразу весь объем работ для бюджета тяжело, поэтому реконструкция улицы Интернациональной ведется поэтапно. Могу говорить на эту тему подробно, потому что заказ на эти работы выиграло ОАО «Нижневартовскспецстрой». Сейчас сделан только первый этап – мы привели в порядок участок от улицы Северной до Зимней, то есть до МЖК. Вместо объездной грунтовой дороги появилась современная двухполосная автомагистраль. В этом году планируем построить еще около километра от улицы Зимней в сторону железнодорожного переезда. Сейчас строители ведут инженерную подготовку, выторфовку и отсыпку. А летом уже будем класть асфальт, устанавливать бордюрный камень, благоустраивать. В октябре, надеюсь, по этому участку улицы Интернациональной уже будут мчаться машины.

- Когда же улица Интернациональная будет реконструирована полностью, вплоть до «Алеши»?

- Если все сложится удачно, то работы по последнему этапу реконструкции начнутся в следующем году. До памятника «Покорителям Самотлора» останется 600 метров. Кстати, на этом участке дорога пойдет одной полосой, хотя ширина ее будет 15 метров.



- А из городского бюджета в этом году на какие объекты будут направлены средства по строчке «дорожное строительство»?

- Необходимо закольцевать дороги вокруг микрорайонов 10В и 10Г. Строительство жилых домов в них уже завершено, а вот транспортная схема до сих пор не закончена. Эти микрорайоны – зеркальное отражение друг друга через улицу Интернациональную, и проблемы у них одинаковые. В 10В работы уже ведутся. В прошлом году мы закончили строительство первого этапа улицы с рабочим названием 18 штрих, огибающую этот микрорайон. Мы проложили ее от улицы Северной до первого жилого дома и сделали возможность выезда из микрорайона вдоль железной дороги. Следующий этап – дорогу нужно построить до улицы Интернациональной, закольцевав таким образом микрорайон. Если будет полное финансирование, то кольцо вокруг 10В в этом году мы закончим.

- Кстати, пока не решен вопрос с названием новой улицы. «18 штрих» звучит не очень благозвучно. Предполагается назвать ее проездом Северным или улицей Зимней, так как в перспективе проезжая часть протянется именно до этой улицы. А что с участком улицы Зимней в 10Г микрорайоне?

- Улица Зимняя и Заозерный проезд, огибающие 10Г микрорайон, пока существуют только в щебеночном варианте. Но городские власти намерены в этом году профинансировать строительство и этих двух автодорог, то есть закончить кольцо вокруг 10Г.

- Таким образом, в этом году будут выделены средства только на автодороги в северо-западной части Нижневартовска?

- Здесь наиболее загруженные транспортные потоки, которые необходимо перераспределить. Но точек для приложения усилий дорожных строителей, конечно, еще достаточно. Ждет своей очереди микрорайон 2П, вокруг которого также необходимо делать дорогу. Требуют реконструкции и другие направления.

- Как вы относитесь к предложению вашего коллеги по городской Думе депутата Александра Карпова внести изменения в генплан и строить продолжение не улицы Омской, как задумано, а улицы Ленина? По генплану улица Ленина за Ханты-Мансийской переходит в площадь и пешеходный бульвар, а продолжение улицы Омской станет основной магистралью в Старом Вартовске и разгрузит улицу Лопарева.

- На сегодняшний день за Ханты-Мансийской необходимо продолжать именно Омскую. Рядом с ней, в кварталах 17,18 Восточного района ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» ведет многоэтажную застройку. И в ближайшие годы нужно построить дорогу с выходом на Старый Вартовск и к транспортной развязке на Излучинск.

Я не исключаю такой возможности, что в перспективе понадобится продолжение автодороги улицы Ленина. В проекте планировки Восточного района коридор для возможного строительства дороги предусмотрен. Если в дальнейшем при освоении территорий кварталов 22 и 21 возникнет объективная необходимость для создания на этом участке Ленина транспортной магистрали, возможно, будет принято решение о внесении соответствующих изменений в генеральный план Нижневартовска. Пока об этом думать рано. За все хвататься – значит, ничего не сделать.

Вот такие планы в Нижневартовске по поводу строительства автодорог в нынешнем году. Дорог, сокращающих расстояния, позволяющих экономить время, связывающих человеческие судьбы. Ну а пока одни разрабатывают проекты, другие уже обсуждают название будущих новых магистралей. Например, как назвать продолжение улицы Омской, которое будет строиться за Ханты-Мансийской? Мнения членов городского совета по топонимике по этому поводу разделились. Одни считают, что необходимо оставить название Омская. Другие предлагают: Таежная. Напомним, Омская на участке улиц от Нефтяников до Чапаева к удивлению многих гостей города превращается в Таежную. Но ветхие дома в квартале Молодежный ликвидируются, а новым, чтобы сократить разрыв в нумерации, решено давать адреса с именем Омская. Поэтому историческое название Таежная может быть утрачено. Возродится ли оно в улице, ведущей в Старый Вартовск? Совет по топонимике пока не пришел к единому мнению. Вопрос будет прорабатываться дополнительно. Но время торопит. Уже скоро будут сданы дома вдоль будущей улицы, у них должен быть точный адрес.

Анна Владимирова

Квадраты

СТАВКА НА КОМФОРТ

Ставку на комфорт делает ЗАО «Строительно-промышленная корпорация-НВ», приступая к возведению новых домов в Нижневартовске. Жилье, построенное СПК, и до этого причисляли к классу элитного. Нынешние дома особенно будут отличаться улучшенной планировкой и современной архитектурой. Сегодня мы представляем вам проект нового жилого дома, который станет украшением Нижневартовска.

Белоснежный дом с зеркальными лоджиями скоро вырастет в квартале Молодежный, на углу улиц Ленина и Нефтяников. Расположение рядом с роддомом, согласно древней науке фэн-шуй, приносит удачу и достаток в дом.

Счастливчикам, которые будут жить здесь, в самом центре города, действительно, повезет. Под рукой магазины, больница, аптека, в шаговой доступности рынок. Удобная схема движения общественного транспорта позволяет без затруднений добраться в любую точку города.

Этот жилой дом под номером 1, возводимый с помощью каркасного метода, будет иметь различную этажность: 16-ти, 14-ти и 12-тиэтажные подъезды. Каждый может выбрать по своему вкусу - кто-то любит жить поближе к земле, другим нравится смотреть на город с высоты птичьего полета. Нелишне будет упомянуть и о том, что дома, которые возводит СПК, приспособлены к северным условиям, в этих квартирах вы не замерзнете даже в самые лютые морозы.

Первые этажи дома нежилые. Здесь разместятся офисы, магазины. Задействованы и подвальные помещения здания. Они предусмотрены под спортивные клубы.

Ну и, наконец, о самих квартирах. После многолетней привычки жить в малометражных панельных «клетушках» они покажутся просто хоромами: потолки высотой 3 метра, большие прихожие площадью 10 квадратных метров, даже в однокомнатных квартирах. Кстати, простору таких однокомнатных позавидовали бы некоторые двухкомнатные - от 49 до 53 «квадратов». Площадь «двушек» в новом доме - от 64 до 79 квадратных метров. Соответственно, трехкомнатные квартиры занимают от 99 до 116 «квадратов».

Ну а лоджии в этих квартирах - мечта романтика - 9 квадратных метров! Причем, стоит отметить, что квартиры сдаются сразу с застекленными балконами. Это настоящая веранда!

Белоснежный дом с зеркальными лоджиями станет украшением Нижневартовска

Двор защищен от холодных ветров, предусмотрено место для автостоянки

Качество жизни россиян растет, и сегодня у населения другие требования к жилью. Жить хочется в красивых, удобных и уютных квартирах.

Для тех, кто успел влюбиться в дом, о котором мы рассказали, сообщаем, что цена квартир различна, в зависимости от количества приобретаемых квадратных метров. Так, однокомнатные квартиры, пользующиеся наибольшим спросом, продаются по цене 65 тысяч рублей за «квадрат», двухкомнатные - 60 тысяч рублей, трехкомнатные - по 57 тысяч рублей за квадратный метр. При заключении договора долевого строительства сразу необходимо оплатить только 30% стоимости жилья. Оставшуюся сумму можно выплачивать в течение 10 [illegible], пока ведется строительство. Сдача дома намечена на декабрь 2010 года.

Отметим, что квартиры дома №1 на углу улиц Ленина и Нефтяников выставлены на продажу всего лишь несколько дней назад. Так что, пока еще есть возможность выбрать жилье по душе.

Вера Савинова

Новоселье

ДОМ С ВИДОМ НА ОЗЕРО

На карте Нижневартовске появился новый микрорайон. В народе его уже прозвали Озерным из-за месторасположения. За считанные месяцы вырос он на берегу Комсомольского озера и в скором времени примет более 400 нижневартовских семей, так как ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» развернуло строительство сразу трех домов 112-й серии. Два из них уже готовы, они сданы на минувшей неделе, третий - практически на выходе.

Для того чтобы в доме были достаток и благополучие, первыми в жилье по народному поверью должны запустить кошку. Однако в этот раз порог нового многоквартирного дома переступает пернатый друг человека. Петух тоже является символом всех перечисленных благ.

Дом по улице Нефтяников-41 (это почти 7 тысяч кв.м. и 104 квартиры) - первая новостройка, сданная в нашем городе в этом году. В целом, по словам главы Нижневартовска Бориса Хохрякова, в Нижневартовске в течение 2008 года планируется ввести порядка 120 тысяч квадратных метров жилья, а это значит, что домов, подобных этому, вырастет еще около двух десятков.

Глава города поздравил новоиспеченных жильцов не просто с новосельем, а с тем, что они переезжают в весьма уникальный микрорайон. И речь идет не только о прекрасном виде из окна на Комсомольское озеро. Это сегодня здесь можно лицезреть лишь три дома посреди пустыря. Новый микрорайон, комплексную застройку которого ведет «Нижневартовскстройдеталь», по словам генерального директора предприятия Евгения Куропаткина, со временем призван стать образцово-показательным. Квартиры с улучшенной отделкой, заасфальтированные площадки во дворах, прилегающая территория, оборудованная камерами видеонаблюдения и шлагбаумом, детский досуговый центр. Передавая символический ключ председателю ТСЖ, Евгений Куропаткин обратил внимание жильцов, что теперь они являются хозяевами не только дома, но и всей прилегающей территории и должны сами позаботиться о том, чтобы во всем был порядок. Здесь не будет ПРЭТа, поэтому за чистотой и благоустройством придется следить самим.

Вид из окна на Комсомольское озеро

Нынешнее новоселье символично еще и тем, что происходит в юбилейный для «Нижневартовскстройдетали» год. Весной строительной организации исполнится ровно 10 лет. В связи с этим каждый новосел наряду с ключами от новой квартиры получил еще и праздничный набор с символикой предприятия.

Семейство Попович: мать, отец, сын и невестка - первые счастливые обладатели ключей от новенькой двухкомнатной квартиры. Купили ее родители за 3 миллиона 100 тысяч рублей. Однако жить предстоит здесь молодой паре Марии и Василию.

«Мы не так давно женаты, - делится молодой человек, - *2,5 года жили вместе с моими родителями. Теперь, когда у нас есть свое жилье, в планах обзавестись детьми в этой уютной квартире».*

Это планы на долгосрочную перспективу, в ближайшем же будущем паре предстоит переезд и новоселье. Благо, жилье полностью идет с отделкой. Заезжай да живи. Как будет обставлена новая квартира, супруги тоже продумали до мелочей, вплоть до того, какого цвета будут шторки в комнатах. Много мебели решили не покупать. *«Только самое необходимое*, - рассказывает супруга Мария Попович, - *главное, чтобы было уютно».*

Примечательно то, какими ударными темпами идет строительство нового микрорайона. Девятиэтажный трехсекционный жилой дом №1 возведен за семь месяцев, то есть в два раза быстрее нормативных сроков. При этом не обошлось и без вложений со стороны администрации города. На строительство внешних сетей и благоустройство дополнительно из муниципальной казны было выделено 10 миллионов рублей.

Дом №2 должны были сдать только в июне, но строители очень постарались и обрадовали новоселов уже в начале февраля. Примерно в середине лета - начале осени в районе Комсомольского озера сдадут третий дом.

Кто с котом, кто с петухом, а мы в новый дом гостей приглашаем с хлебом да солью

На открытии дома

Лиана Азнабаева

Ассоциация

«НЕФТЬАУДИТ» – спросите, как сделать лучше!

Человек может искать свое предназначение всю жизнь. А вот фирма «Нефтьаудит» обозначила свою «миссию» сразу и четко: «Содействовать динамичному росту и развитию своих клиентов - компаний малого и среднего бизнеса, путем оказания качественных, всесторонних и недорогих консалтинговых услуг». В прошлом году ООО «Нефтьаудит» вступило в ряды Западно-Сибирской ассоциации строителей. Компания стала первым непрофильным предприятием в составе ассоциации, но уже успела получить за динамичное развитие престижную награду «Мастерок профессионала». Следуя девизу своего предприятия, вынесенному в заголовок этого материала, директор ООО «Нефтьаудит» Владимир Бучельников сегодня поделится секретами успешного ведения бизнеса.

Директор ООО «Нефтьаудит» Владимир Бучельников

ПО СТУПЕНЯМ ВВЕРХ

Владимира Бучельникова, директора ООО «Нефтьаудит», можно назвать руководителем новой формации. Способы развития бизнеса он изучает по западной литературе, в работе активно использует электронные технологии, Интернет. Сайт компании, расположенный по адресу www.neftaudit.ru, прост в использовании и информативен. В 28 лет Бучельников уже открыл собственную фирму, превратив ее со временем в лучшую консалтинговую компанию в Нижневартовске. И помогли ему в этом не связи и знакомства, не папины денежки, а личное трудолюбие и целеустремленность.

Уроженец Новокузнецка, выпускник юрфака Томского государственного университета, Владимир Бучельников с Нижневартовском познакомился благодаря бизнесу, но не юридическому. Предприимчивый молодой человек поставлял сюда металлопрокат. А после окончания вуза, нескольких лет работы юристом, он решил открыть здесь свое дело.

- Я специально приехал в Нижневартовск, провел здесь почти три недели, изучая рынок. Выяснил, что есть ниша для развития такого направления как оказание юридических услуг бизнесу. Создал фирму.

- Все так просто?

- Нет, конечно. В 99-м году, когда я только начинал набирать клиентуру, многие руководители предприятий говорили: а зачем нужны юристы? К чему судиться, например, с поставщиками или подрядчиками? Если они обманули, подвели, то надо не юристов, а бандитов вызывать и разбираться. Такие были понятия. Так что, приходилось доказывать необходимость нашего существования.

А в последнее время все изменилось с точностью до наоборот. Теперь модно всем иметь штатного юриста, даже небольшим фирмам. Я могу сказать с уверенностью, если численность организации до ста человек, то без постоянного юриста вполне можно обойтись и доверить юридическое обслуживание по абонентскому договору организации, аналогичной нашей.

- Менее чем за 10 лет вы проделали большой путь от маленькой юридической фирмы до регионального центра аудита и правового консультирования. Дальше продолжаете расти?

- Безусловно. С 2003-го года мы оказываем аудиторские услуги, а с 2005-го получили лицензию на оценочную деятельность. Я считаю, что только повышение качества оказываемых услуг и разработка новых могут обеспечить лидирующее положение на рынке. Поэтому останавливаться на достигнутом не собираюсь. В планах ООО «Нефтьаудит» - оказание клиентам услуг в области управленческого консультирования.

КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ

Коллектив компании молодой – средний возраст сотрудников не превышает 30 лет. Однако ему по силам решить самые сложные практические задачи бизнеса. Такие результаты обеспечиваются существующей в компании системой отбора и развития персонала. В ООО «Нефтьаудит» принимаются только отличники или хорошисты. Причем, чтобы попасть сюда на работу, нужно пройти не только профессиональное, но и психологическое тестирование. А тем, кто уже в штате компании, тоже не приходится сидеть на месте: постоянные семинары, курсы повышения квалификации.

- Но здесь есть обратная сторона медали, - признается Владимир Бучельников. – Хорошие профессионалы, которых мы находим и воспитываем, знают себе цену. Например, юристы, набравшись опыта, начинают хотеть чего-то большего. Так, трое моих бывших сотрудников сегодня являются руководителями собственных компаний в Нижневартовске.

- Они стали вашими конкурентами?

- Да.

- То есть, хорошего специалиста в вашей области найти сложно?

- Есть распространенная ошибка в формировании кадрового состава: на работу принимают тех, за кого попросили родственники, друзья, знакомые, знакомые знакомых. Мы же ориентируемся только на квалификацию и качества специалиста. Вот сейчас говорят, что очень много выпускается экономистов и юристов. А, по сути, выбирать не из кого. Я регулярно провожу собеседования, чтобы сформировать банк вакансий. Могу сказать с уверенностью: те, кто получал высшее образование в Нижневартовске, вообще ничего не знают. Это не юристы. За пять лет учебы они получили не знания, а просто корочку диплома. Просто кошмар.

СТРОИТЕЛИ И ЮРИСТЫ В ОДНОЙ СВЯЗКЕ

- В прошлом году компания «Нефтьаудит» вошла в состав Западно-Сибирской ассоциации строителей. Чем было вызвано такое желание?

- Мы будем полезны своим клиентам лишь тогда, когда будем предлагать решение их проблем. А где лучше всего узнать о проблемах клиентов? Там, где они собираются вместе обсудить эти самые проблемы.

По данным статистики, более 80% всех предприятий малого и среднего бизнеса в Нижневартовске считают строительство основным направлением своей деятельности. И у нас 90% клиентов – строительные организации. Нельзя сказать, что мы специализируемся в этой отрасли, но так получается.

Вот и получается, что лучшее место, где можно узнать проблемы своих клиентов, а также найти пути их решения – это Ассоциация строителей.

Думаю, наше участие будет полезно для Ассоциации. Мы готовы помогать строителям в тех сферах, где мы компетентны: налоговое, трудовое право, бухучет.

- Хотя большинство ваших клиентов строители в названии вашей компании присутствует слово «нефть».

- Да многие понимают это так, что мы модные оказываем услуги только нефтяникам за большие деньги. Хотя нам действительно есть чем похвастать – нашим клиентом является ТНК-ВР, – слово «нефть» в названии указывает на регион, в котором мы работаем – Ханты-Мансийский автономный округ. Мы можем, конечно, назваться Стройаудит. Ведь из всех аудиторских проверок за прошлый год только одна была у торговой компании, остальные – у строительных. Но таким названием мы, пожалуй, закроем двери для фирм из других отраслей.

ОТМЕНА ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

- В декабре 2007 года был принят закон о саморегулируемых организациях, а с июля 2008 года ожидается отмена лицензирования в строительной деятельности. Профессиональные союзы, такие как Ассоциация, должны будут обеспечить контроль за строительным процессом взамен контроля со стороны государства. Как вы с юридической точки зрения оцениваете эти процессы?

- Во-первых, я думаю, что отмена лицензирования произойдет все-таки не раньше 2010 года. Ведь еще не сформирована новая нормативно-правовая база в отрасли, когда на смену всем СНиПам должны прийти технические регламенты.

Вот, например, лицензирование в аудите пытаются отменить уже два с половиной года, но все откладывают. Принят закон, в соответствии с которым это произойдет с 1 июля 2008-го года. До этого обозначали срок - с 1 января 2008-го, перед этим - с 1 июля 2007-го, еще раньше - с 1 января 2007-го.

Пока лицензирование - это прерогатива государства. Не уверен, что оно так быстро откажется и отдаст все профессиональным союзам. Нельзя не учитывать и другой аспект: чтобы передать флаг, рука, которая будет его брать, должна быть крепкой. К примеру, Союз строителей Югры под патронажем Губернатора, безусловно, справится с новой задачей. Но в других регионах ситуация может складываться иначе.

- Схема, когда контроль за строительством ведут саморегулируемые организации, созданные на основе профессиональных сообществ, действует во многих европейских странах. И она оправдывает себя. Но приемлемо ли это для России?

- Более чем. Государственных чиновников в России просто купить. Чиновника ассоциации купить будет нельзя, потому что это будет колхоз. К примеру, в Западно-Сибирской ассоциации строителей появится отдел по контролю за качеством строительных компаний, который будет регулярно проводить проверки.

Сейчас, когда лицензирует государство, оно выдает лицензию на 5 лет и фактически забывает про тебя. Хотя по законодательству и предусматривается проверка соответствия лицензионным требованиям, на практике еле успевают выдавать новые разрешения. Только за прошлый год Росстрой выдал свыше 75 тыс. лицензий на проектирование и строительство. Мне кажется, профессиональные союзы будут строже относится к членам своей организации. Они заинтересованы в имидже отрасли и не допустят, чтобы в их рядах были недобросовестные компании. Саморегулируемая организация будет нести ответственность за своих членов, для этого у нее должен быть компенсационный фонд. Так что и проверки будут более частыми, и контроль более жестким. Возможно, компаний, которые будут заниматься строительством, станет меньше. Зато одно их участие в профессиональном союзе уже будет гарантией качества. К примеру, для конкурса на муниципальный заказ необходимо будет предоставлять не лицензию, а свидетельство принадлежности, допустим, к ассоциации строителей.

В общем, все эти процессы я оцениваю только положительно.

- И напоследок, поделитесь секретом успешного ведения бизнеса?

- Надо слушать и понимать клиента. Ведь иногда он сам не знает, что у него болит. Наша задача – правильно поставить диагноз и назначить лечение. Ну и конечно, необходимо постоянно совершенствоваться – это единственное, что позволяет быть востребованным в наше время.

Анна Владимирова

Золотой фонд

ГЛАВНЫЙ СТРОИТЕЛЬ

Почетным знаком «За заслуги перед городом Нижневартовском» будет награжден тот наш земляк, коллега, товарищ, чей труд посвящен региону, а имя вызывает уважение. Безупречным кандидатом в этом смысле является главный строитель СПК (а с самых недавних пор – директор департамента по строительству ЗАО «Строительно-промышленная корпорация – НВ») – Рудышен Руслан Максимович. Пока он не привык к такому длинному и очень официальному, на западный манер новому названию должности, а вот «главным строителем», пожалуй, себя чувствует. В заслугах Руслана Максимовича перед городом никто не сомневается.

ЛИНЕЙНЫЙ РАБОТНИК

Заместитель начальника Сметно-договорного отдела Любовь Спирина знает Руслана Рудышена с 98-го года. Для нее он прежде всего линейный работник. Но те несколько лет, что Руслан Максимович проработал начальником Производственно-технического отдела (2000-2002 гг.), позволили с ним ближе познакомиться.

- Тогда мы сотрудничали с ним плотно. У Руслана Максимовича колоссальный опыт именно линейного, а не кабинетного работника - всю жизнь на производстве. Здесь он с 80-го года, и строительство города происходило при нем. В Нижневартовск, я знаю, приехал из Иркутской области, там были сделаны первые его шаги в строительстве. А сейчас он постоянно с молодежью. Во-первых, охотно передает ей свой опыт, во-вторых, он коммуникабельный человек и с ним приятно общаться. По характеру мягкий и доброжелательный.

Кроме того, Рудышен примерный семьянин: он постоянно перезванивался со своими детьми. Заботливый отец - это было очевидно.

НАШ ЧЕЛОВЕК, СИБИРСКИЙ

Директор ООО «Т-Строй» Всеволод Дубинин:

- Я знаю Руслана Максимовича давно: все время, что он работает в СПК, а также [illegible]. У нас принципиальное мнение, что этот человек достоин быть награжденным таким знаком [illegible] городом. Для Нижневартовска он сделал очень много, невозможно проити по городу и [illegible] объектов, они буквально повсюду. Кроме того, он не просто работник, а образец [illegible] строитель - у него есть чему поучиться молодому поколению нашей отрасли. Его [illegible] и неустанное желание строить - составляющие успешной работы Рудышена. Я бы [illegible] такие качества Руслана Максимовича, как умение находить нестандартные решения [illegible] лить. Допустим, в самом начале работы над объектом он уже думает о том, как это [illegible] исходит не только из книжной науки, но и из реалии. Не зря человек носил звание [illegible] Это очень ответственно, но он такой важной работы не боится. Может быть, благода[illegible] ря характеру. Ведь он настоящий северянин и абсолютно наш человек, сибирский. Мягким его не назовешь. Общаться с Русланом Максимовичем очень легко, но характер его непростой, и по столу стукнуть может, зато в кусты никогда не прячется. Так как работал во все времена, социалистические, перестроечные, 90-е... - прошел своего рода закалку. Я хочу Руслану Максимовичу пожелать долгих лет с тем же темпом, в котором он работает и живет. Его труд нужен городу, чтобы становиться лучше и красивее.

ЕЩЕ РАЗ О ГЛАВНОМ

- Стройка – моя жизнь. Без этой работы не представляю себя и не хочу представлять. Никогда ничего не собирался менять в своей жизни, - энергично и категорично заявляет главный строитель Руслан Максимович Рудышен.

Это человек, который все дома помнит по строительным номерам, называет серию и, кажется, любое пространство рассматривает с точки зрения профессиональной. Те самые «черновики» Нижневартовска, которые известны только работникам отрасли, - для него так же дороги, как и благоустроенные красивые улицы.

Кстати, сердечных и душещипательных излияний по поводу возведенного «града» от него не добьешься. Он просто работал с удовольствием. Возможно, не часто задумывался о героической стороне дела. Просто порой трудно не удивиться тому, что видит строитель:

- Иногда смотришь на микрорайоны города и вспоминаешь: черт возьми, а вот здесь же ничего не было, и тут болото стояло.

Свой рабочий путь Руслан Максимович начал мастером строительных и монтажных работ, далее был последовательно прорабом, начальником участка, начальником производственного отдела, главным инженером (трест «Пермстрой»). Приехав сюда, работал в Сургутском СМУ-5, а в 1996-м году его пригласили работать в СПК, где с 2002-го года он занимал должность главного строителя, ныне переименованную. Послужной список говорит о том, что этот работник Строительно-промышленной корпорации детально знаком со стройкой, во всех ракурсах. Компетентность и преданность делу Руслана Максимовича хорошо известна его коллегам, руководителям и рядовым работникам.

Знакомство с главным строителем СПК наводит на мысль, что такие энтузиасты своего дела не просто заметно обозначили на карте Нижневартовск, а как будто вложили в него тот свой заряд энергии, благодаря которому город так динамично развивается.

УМОМ И СЕРДЦЕМ

Все те, кого мы просили рассказать о Руслане Максимовиче, обходились без высокопарных слов, но душой не кривили, когда характеризовали его с положительной стороны. Ведущий инженер Татьяна Огорельцева считает, что выражает общее мнение коллектива:

- Знаю его давно. Считаю, что очень достойный человек. Грамотный специалист и руководитель. Прекрасно разбирается в своем деле и болеет за него душой и сердцем. В общем-то, равных ему немного.

СЕКРЕТ МОЛОДОСТИ

Рабочий стаж Руслана Максимовича - почти 50 лет. Но его бодрости и активности могут удивиться сверстники. Секрет – не в стволовых клетках.

О главном строителе рассказывает директор по капитальному строительству ЗАО «СПК-НВ» Михаил Гражданкин:

- Руслан Максимович очень энергичный человек, всегда бодр и подвижен. А о его профессионализме всем хорошо известно. Его, например, очень уважают рабочие – опытный кадр, может разобрать любую ситуацию. К работе своей относится и ответственно, и с душой. Он очень порядочный человек. В трудную минуту не бросит, слава богу, подобного не случалось, но я уверен, что это так. Сколько мы с ним построили... Перечисление займет много места.

ИЗ ТРУДОВОЙ БИОГРАФИИ

При участии РУСЛАНА МАКСИМОВИЧА РУДЫШЕНА в Нижневартовске построены:

- **корпус №2 профессионального училища №41 (реконструкция);**
- **двухэтажная подземно-надземная автостоянка на 40 мест в 8-м микрорайоне;**
- **дом №45 в микрорайоне 2П;**
- **рынок на 300 мест в 8-м микрорайоне;**
- **офис АОЗТ «Сибконтракт» по улице Чапаева;**
- **офис АОЗТ «Мограс» в квартале Прибрежный-1;**
- **здание судебно-медицинской экспертизы;**
- **кафе-магазин ЗАО «ОКИС»;**
- **здание АДС «ГЭС»;**
- **школа №40;**
- **школа в 10Г микрорайоне;**
- **дом №3 в кв. Б;**
- **дома №1, 2 в 8-м микрорайоне;**
- **дома №1/19, 24, 41, 42, 44 в 10Г микрорайоне.**

Ирина Шагалеева

Советы

ПОКУПКА НОВОСТРОЙКИ: что бы нужно знать, чтоб не попасть впросак

Покупая новую квартиру, дом или любую жилую площадь, порой не задумываемся над всеми сторонами финансовой сделки. Поэтому в крупных городах достаточно нашумевших дел, связанных с обманом граждан. Как может покупатель защитить себя на рынке недвижимости и кому может довериться в выборе новой квартиры?

1. Почему застройщики сегодня практически не работают по стандартному договору долевого строительства?

Застройщики не желают работать по договору долевого участия в строительстве по следующим причинам:

- принятие нового 214 закона должно способствовать в максимальной защите интересов лиц, которые вкладывают деньги в покупку новой недвижимости, а для застройщиков возникают новые обязательства по четкому соблюдению сроков, по получению всех документов вовремя, по регистрации договора долевого участия в строительстве в Федеральной регистрационной службе, такие операции очень усложняют процесс;

- одни из инвестиционных банковских программ, направленных на строительство, применяют различные схемы, к примеру, схемы целевого фондирования, при применении которых застройщик не может заключать договоры долевого участия.

2. Какие схемы продажи жилья сегодня наиболее распространены?

Компании предлагают клиентам самые разнообразные схемы продажи жилых объектов, это могут быть предварительные договоры, по которым оплачиваются обеспечительные взносы, договоры долевого участия в строительстве, договоры финансирования строительства и т.д.

3. Какие гарантийные обязательства сегодня предлагают клиентам застройщики?

Чтобы избежать рисковых ситуаций, клиент должен быть уверен и иметь гарантии в полной прозрачности компании-застройщика, ее репутации на рынке недвижимости, продаже квартир по договорам долевого участия в строительстве, страховании финансовых рисков дольщиков.

4. Как часто стороны прибегают к страхованию рисков при сделке с жильем на первичном рынке? Как выглядит данная схема страхования? Насколько она защищает клиента от рисков?

Страховой взнос по такому виду страхования довольно велик, так как велики риски того, что дом может быть не принят Госкомиссией. Крупные страховые компании пользуются таким страховым продуктом неохотно, так как им также нужно изучить все документы застройщиков. При наступлении страхового случая, если дом не будет построен и сдан, дольщику возвращаются все вложенные денежные средства.

5. Как потребителю узнать, насколько строительная компания застрахована от банкротства?

Подобная информация является конфиденциальной и защищенной от любопытных глаз, компания сама решает, предоставлять такую информацию или нет.

6. Каким образом клиент может сегодня защитить себя сам?

Если клиент не заручился «чистыми» гарантийными обязательствами застройщика, необходимо обратиться к профессионалам, которые помогут ему. Условия конкуренции таковы, что большинство компаний не будут рисковать своей репутацией перед клиентами, поэтому «прозрачны» в своей работе.

7. На что покупателю следует обращать внимание, собираясь принять участие в долевом строительстве?

Покупатель должен обращать внимание на репутацию застройщика, генподрядчика строительства, сроки строительства и сдачу объекта в эксплуатацию, страхование строительных рисков, на то, как осуществляется финансирование и на остальную информацию, имеющуюся в проектной декларации.

Советы хозяйке

РАССТАВЛЯЕМ МЕБЕЛЬ ПО ФЭН-ШУЙ: Никаких препятствий и углов!

Спальня: не надо полок над головой

- К спальне гораздо больше требований, чем к какой-то другой комнате. Главное, чтобы кровать не стояла напротив двери. Мысленно проведите линию от двери до противоположной стены. И располагайте кровать так, чтобы она не находилась на этой линии. Дело в том, что энергия на прямой линии от двери достаточно сильная и жесткая. Спать здесь - значит, чувствовать себя незащищенным, подвергаться постоянному влиянию чрезмерно сильной энергии (представьте, что вы спите на вершине горы, обдуваемые всеми ветрами). Для кровати лучше такое место, в котором энергии были бы более мягкими и гармоничными.

- Зеркальный шкаф также не должен стоять напротив кровати. Можно рядом. Главное, чтобы вы не видели своего отражения, когда лежите на кровати.

- Следите, чтобы углы мебели (столов, тумбочек) не были направлены на человека, лежащего на кровати.

- Над головой не должно быть никаких полок (во-первых, у них тоже есть углы, а во-вторых, полка создает энергетическое давление на спящих людей, что, кстати, часто становится причиной головных болей).

- «Правильный» шкаф - матовый. Углы мебели не направлены на кровать. Почти идеальная спальня: кровать далеко от входа и не касается линии «дверь - стена».

Детская: не дави!

Покупая мебельный гарнитур для ребенка, обратите внимание, чтобы над головой малыша не было никаких полок, кроватей, лестниц и других навесных предметов мебели. Такое «давление» сверху может привести к появлению страхов у ребенка, проблем со здоровьем, невнимательности в школе.

Прихожая: дверь не должна биться о мебель

- Даже если прихожая очень маленькая и тесная, постарайтесь не ставить шкафы, трюмо и иную мебель так, чтобы они мешали открываться двери. Если дверь упирается в стену, то с этим ничего не поделаешь, но ударяться о мебель она не должна.

- Напротив двери не должно быть трюмо с зеркалом или просто зеркала. Ведь основные изменения по фэн-шуй направлены на то, чтобы привлечь в дом благоприятную энергию и накопить ее, аккумулировать. А зеркало, находящееся напротив двери, отражает входящую с улицы энергию обратно, что может привести к денежным потерям.

В гостиной: круглый стол

- Фэн-шуй не приветствует углов, направленных на человека. Но в квартирах без углов не обойтись. Главное, чтобы они не мешали, чтобы вы на них не натыкались. Поэтому обеденный стол желателен круглый, объединяющий и уравнивающий всю семью.

- Диван или кресло, особенно на которых часто сидите, не должны стоять под окном. Над ними не должно быть никаких полок с книгами или безделушками.

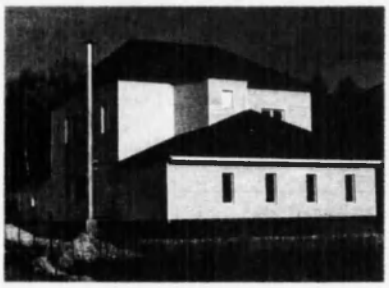
Эти советы скорее из области житейской мудрости, а не только китайской философии. Например, и в христианстве также считается, что ставить кровать перед дверью, особенно ногами к двери - это очень плохо. А зеркало напротив кровати ужасно с любой точки зрения. Представьте, что ночью спросонья вы видите в темноте растрепанное чудище - можно и испугаться. Вообще все вышеперечисленные советы действительно помогают упорядочить пространство как внешнее, так и внутреннее - а соответственно и улучшают жизнь.

Анна ХУКАРЦЕВА

От проекта до эффекта

Югра деревянная

«Треть жилья, строящегося в округе, должно возводиться из продукции заводов деревянного домостроения нового поколения», - заявил Губернатор Югры Александр Филипенко». В Белоярском накануне открылся цех по производству цельнодеревянных панелей.



Глава региона считает, что подобные производства позволят наращивать обьемы возводимого в округе жилья более быстрыми темпами.

Александр Филипенко отметил, что такого рода решения важны не только для Белоярского, но и для автономного округа в целом: «У нас хорошая сырьевая база, поэтому необходимо ее использовать более эффективно. Сегодня, к сожалению, большинство строиматериалов мы закупаем за пределами округа, хотя в полной мере не используем ту лесную сырьевую базу, которая есть в Югре».

По мнению Губернатора, «многоэтажной застройки на территории Югры достаточно. Будущее за деревянными частными домами. Их преимущество для человека неоспоримо. Главное – это близость к земле, к природе».

Менее чем за год реализован проект, благодаря которому количество индивидуальных застройщиков может в ближайшие годы увеличиться до 40 процентов. В цехе производительностью до 20 тысяч квадратных метров стен в год будут выпускать погонажные изделия (плинтус, обналичка, вагонка и др.) и комплекты домов (стеновые панели, плиты перекрытия, стропильные системы). Одним из основных заказчиков, скорее всего, станет муниципалитет, который заинтересован в строительстве комфортного и доступного по цене жилья. Уже сейчас интерес к продукции предприятия проявляют инвесторы с юга Тюменской области, Курганской и Омской областей, из Татарстана.

Праздник

16 июля может стать «Днем ипотеки»

Правительству РФ предложено внести в число памятных дат России «День ипотеки».

С таким предложением выступило банковское сообщество. Международная ассоциация Фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования, Международная академия ипотеки и недвижимости и Совет национальной ассоциации участников ипотечного рынка.

16 июля 2008 года исполняется 10 лет со дня принятия Государственной Думой Российской Федерации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

По мнению экспертов, принятие закона «Об ипотеке» явилось важнейшим историческим событием в жизни государства и общества. За прошедшие 10 лет ипотечное жилищное кредитование помогло более миллиону граждан России улучшить свои жилищные условия.

В целях практической реализации закона об ипотеке правительством РФ приняты Концепция развития и Концепция рефинансирования системы ипотечного жилищного кредитования в России. Создано агентство по ипотечному жилищному кредитованию. С начала реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» ипотека стала одним из основных элементов решения жилищной проблемы в стране и выделена в виде отдельной подпрограммы национального проекта.

Проблема – решение

Детям нужны сады

Развитие демографических процессов, повышение темпов жилищного строительства оказали серьезное влияние на увеличение дефицита мест в дошкольных образовательных учреждениях.

Правительство России продолжит программу возрождения сети детских дошкольных учреждений, и в ближайшие 3-5 лет система муниципальных и региональных детских садов будет восстановлена.

До 2010 года в Югре планируется построить и реконструировать 203 детских дошкольных образовательных учреждения мощностью на 33 тысяч мест. В Нижневартовске, напомним, в ближайшие годы в рамках специализированной окружной программы должно появиться 10 новых детских садов. 7 из них начнут строить уже в этом году. Деньги на строительство уже выделены из бюджета Югры. С учетом уже действующих детских дошкольных учреждений (ДОУ) в городе в ближайшие два-три года будет работать 63 садика. Кроме того, решено не перепрофилировать под детсады старые помещения, а строить новые, специализированные здания.

Первые тендеры на проектирование двух новых специализированных зданий уже состоялись. В центре города будут построены садики на 200 и 260 мест. В каждом новом здании детсада разместится по 13 групп, запланированы компьютерный класс и спортзал, фитокомната и бассейн, кабинет профилактики простудных заболеваний и зеленая зона. Возведение всех детских садов будет идти за счет окружных средств. Новостройки появятся как в старых, так и в новых микрорайонах города. В первую очередь проблема нехватки дошкольных учреждений будет решаться там, где ситуация особенно остра. Первые малыши в новых садиках» появятся уже осенью этого года.

Тем временем городские власти рассматривают и другие способы решения вопроса дефицита мест в детсадах. К примеру, размещать минисады на первых этажах жилых домов. Это очень удобно: отводить ребенка в детский сад можно было бы в домашних тапочках. Да не так затратно для бюджета как строительство отдельно стоящего здания. Только чтобы этот проект воплотить в жизнь, необходимо чтобы на федеральном уровне изменились нормативы возведения дошкольных учреждений.

Официально

За ценами нужен глаз да глаз

Накануне нового года губернатор Югры Александр Филипенко подписал постановление о создании межведомственной комиссии по вопросам ценообразования в строительной сфере автономного округа.

Как сообщает пресс-служба губернатора Югры, структура будет регулировать вопросы ценообразования и проводить мониторинг строительных работ для более рационального и эффективного расходования средств при возведении, реконструкции и капитальном ремонте обьектов, финансируемых из окружного бюджета.

В состав комиссии войдут представители органов власти региона и муниципалитетов, которые курируют строительную отрасль.

Возглавил межведомственную комиссию заместитель председателя правительства по вопросам экономики Виктор Бец.

Проект

В Москве откроют доходный дом эконом-класса

В Москве будет открыт первый доходный дом эконом-класса. Постановление об этом подписал мэр столицы Юрий Лужков.

Жилье в доме будет предоставляться гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а при их отказе — гражданам, проживающим в Москве не менее 10 лет.

Доходы от сдачи в наем жилых помещений в доме коммерческого использования будут зачисляться в бюджет города.

Как напоминает РБК, в соответствии с разработанной департаментом жилищной политики и жилищного фонда Москвы концепцией организации доходных домов подразумевается существование домов трех видов. Первый вид — городские доходные дома для очередников, квартиры в которых можно снимать сроком до 15 лет с правом последующей пролонгации. Плата за наем будет небольшой — в два раза ниже социального найма — и составит около 5 тыс. руб. в месяц. В эту сумму не включается плата за капитальный ремонт.

Второй вид доходных домов подразумевает взимание платы за капитальный ремонт, а в третьем виде таких домов цена за наем будет близка к рыночной. При этом очередники смогут пользоваться «любыми видами домов».

Ожидается, что к 2012 году в Москве появится около 70-80 городских доходных домов, число коммерческих домов, которые будут находиться в собственности юридических или физических лиц, достигнет 250-300. По прогнозам, срок окупаемости городского доходного дома составит 25 лет, а коммерческого — несколько больше, около 30 лет. Этими проектами могут заинтересоваться фирмы, владеющие «длинными» деньгами: ПИФы, страховые компании и т. д.

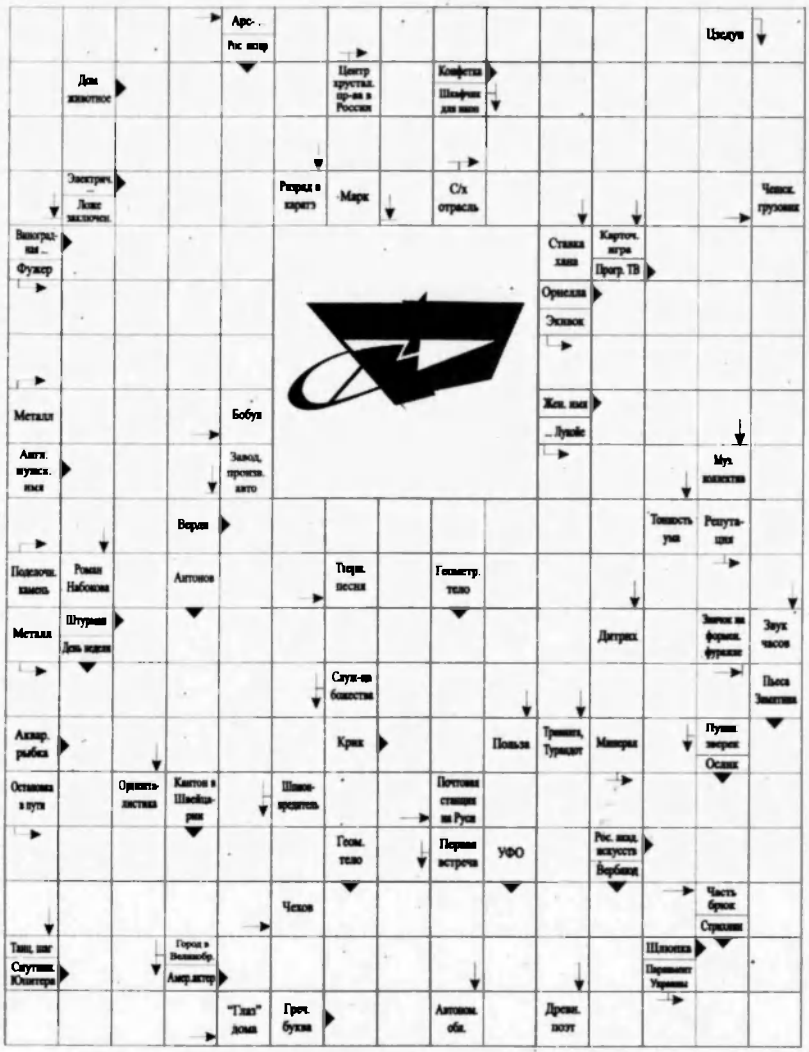
Закон есть закон

Заплати налоги и спи спокойно!

Налоговые инспекторы Нижневартовска всерьез занялись горожанами, которые имеют несколько квартир и автомобилей.

Как правило, большая часть хозяев технику или жилплощадь сдают в аренду. Однако платить налоги с такого вида доходов не торопятся. В прошлом году только 15% горожан задекларировали свои доходы от сдачи недвижимого имущества в аренду. Все владельцы двух и более квартир или машин получили специальные уведомления от федеральной налоговой службы. В них собственникам объяснено, какое они могут понести наказание за сокрытие доходов и неуплату налогов.

По материалам Интернет-изданий



ПРИХОДИТЕ, ОБСУДИМ

Администрация города объявляет о проведении публичных слушаний по проекту планировки Прибрежной зоны Нижневартовска.

Всех желающих ждут 20 февраля с 18 до 19.30 часов в здании администрации города по адресу: улица Таежная, 24, кабинет № 312.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте администрации и Думы города по адресу: *www.n-vartovsk.ru* в разделе «Строительство и архитектура».

Предложения, замечания, пожелания по выносимому на публичные слушания проекту планировки Прибрежной зоны Нижневартовска принимаются до 3 марта в управлении архитектуры и градостроительства администрации города (улица Таежная, 24, кабинет №306). Контактный телефон/ факс: 24-15-97, электронная почта: *uag@n-vartovsk.ru*

ОСТАЛЬНОЕ ВАМ РАССКАЖУТ ЗВЕЗДЫ

ОВЕН (21.03-20.04).
Успех будет зависеть от вашего умения быстро обучаться и применять полученные знания на практике. Начальство поможет вам в достижении поставленной цели, но она должна быть реальной.
Благоприятные дни: 10, 12; неблагоприятные: 9.

ТЕЛЕЦ (21.04-21.05).
Хорошая неделя для повышения энергетического потенциала и укрепления здоровья. Нынче вы можете раскрыть свои способности, ярко и талантливо проявить свою натуру.
Благоприятные дни: 13, 14; неблагоприятные: 10.

БЛИЗНЕЦЫ (22.05-21.06).
На этой неделе судьба может приготовить для вас неожиданные виражи, поэтому излишняя предусмотрительность не помешает.
Благоприятные дни: 9, 15; неблагоприятные: нет.

РАК (22.06-22.07).
На этой неделе вам стоит воплотить в жизнь свои сокровенные планы и замыслы. Однако некоторые из них придется слегка подкорректировать - в зависимости от развития событий.
Благоприятные дни: 11; неблагоприятные: 13.

ЛЕВ (23.07-23.08).
Неделя, скорее всего, окажется гармоничной, строгой и стройной. Желание жить и работать станет ровным и устойчивым.
Благоприятные дни: 12, 14; неблагоприятные: 10.

ДЕВА (24.08-23.09).
На этой неделе особый вес приобретут контакты, связи и поездки. В понедельник запланированная командировка окажется весьма удачной.
Благоприятные дни: 15; неблагоприятные: 11.

ВЕСЫ (24.09-23.10).
Эта неделя наполнена разнообразными многообещающими событиями. На работе покажите себя необходимым и решительным человеком, который не раздражается по пустякам, но и не позволяет садиться себе на шею.
Благоприятные дни: 11, 13; неблагоприятные: 9.

СКОРПИОН (24.10-22.11).
На этой неделе окружающие будут прислушиваться к вашему мнению: не упустите возможность повлиять на ситуацию, но не наговорите лишнего.
Благоприятные дни: 13, 15; неблагоприятные: 12.

СТРЕЛЕЦ (23.11-21.12).
Если вы в отпуске, то самое время наслаждаться жизненными радостями. Но и к тем, чей отпуск еще не наступил, фортуна будет весьма благосклонна.
Благоприятные дни: 10; неблагоприятные: 14.

КОЗЕРОГ (22.12-20.01).
Вам просто необходимо сохранять внутреннее спокойствие и сконцентрироваться на самой важной задаче: только так можно выиграть в непростых ситуациях, которые ожидают вас на этой неделе.
Благоприятные дни: 13, 14; неблагоприятные: 9.

ВОДОЛЕЙ (21.01-19.02).
На этой неделе уделяйте особое внимание общению с нужными и влиятельными людьми. Вас может порадовать неожиданное признание ваших профессиональных заслуг.
Благоприятные дни: 15; неблагоприятные: нет.

РЫБЫ (20.02-20.03).
На этой неделе может прибавиться бумажной работы. В первой половине недели будет много встреч, общения, телефонных звонков.
Благоприятные дни: 11, 13; неблагоприятные: 12.

СТРОИТЕЛЬ Нижневартовска

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций
8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427.
Учредитель: Западно-Сибирская ассоциация строителей.
Главный редактор: Вероника Труба

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон 53-91-51.
e-mail: nvbuilder@yandex.ru
Номер подписан в печать 13.02.2008 г.
Тираж 3000 экз.
Печать: МУП «Нижневартовская типография».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Телефон 61-32-44.

2151423

ТЕМА НОМЕРА: ГОРОД БУДУЩЕГО СТРОИМ СЕГОДНЯ. Стр.1-3

СТРОИТЕЛЬ Нижневартовска

Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей • 5 марта 2008 • №3 (96)

Фасад

Я ЗНАЮ, ГОРОД БУДЕТ

9-го марта нашему городу исполняется 36 лет. За это время из маленького поселка он превратился в город-красавец. В ближайшие годы облик Нижневартовска продолжет менятся. Город расширится в восточном направлении, сбросит с себя ветхие одежды деревянных двухэтажек и балков, обрастет высотками, загладит асфальтом морщинки необустроенных дорог, отрастит пышную шевелюру деревьев и кустарников – в общем, фотографируй и в рамочку вставляй, любуйся! Конечно, без «хирургического» вмешательства строителей здесь не обойтись. На них лежит большая ответственность за качество работы. Но в целом план действий уже утвердили архитекторы.

Итак, основные фронты работ развернутся по четырем направлениям. Первое – «Центральный». Здесь уже сделан значительный прорыв. Практически застроен квартал Молодежный. Готовится под застройку микрорайон напротив – вдоль улицы Омской до Нефтяников идет снос двухэтажек. Еще несколько лет, и вокруг городской администрации вместо «деревяшек» появятся современные жилые комплексы.

Второе стратегические направление – Восточный планировочный район. Совсем недавно перспективы строительства за улицей Ханты-Мансийской казались такими далекими. А нынче, словно по мановению волшебной палочки, на этой территории уже стоят готовые коробки домов. Конечно, работы здесь – непочатый край, хватит еще на много лет. Но, как говорится, глаза боятся, а руки делают. Это самый масштабный фронт работ. В восточном планировочном районе будут жить порядка 45 тысяч вартовчан. По сути, за короткий срок строителям необходимо возвести целый город.

Третья точка приложения усилий строителей в ближайшие годы – Старый Вартовск. Он начинает преображаться уже сегодня – здесь вырос современный микрорайон 2П. Но даже после «модернизации» эта территория должна сохранить свою особую атмосферу пригорода: малоэтажные дома, коттеджная застройка, лесные массивы.

И четвертое направление в застройке Нижневартовска – Прибрежная зона. Казалось бы, что здесь строить? Стоят 16-этажки, есть школа, детский сад. Однако нет предела совершенству. Хочется, чтобы у городских властей «дошли руки» и до речного вокзала, и до завершения строительства набережной. Мусульманская общественность с нетерпением ждет окончания строительства мечети. Да и любые свободные «пятачки» земли, которая сегодня в большой цене, необходимо использовать с максимальной пользой. Поэтому в Прибрежной зоне поместятся еще и спорткомплексы, и жилые дома.

Таковы планы. Все они обсуждались на публичных слушаниях, у населения была возможность внести свои предложения к проектам. Здесь в нескольких предложениях мы уместили годы строительства, новые рабочие места, тысячи счастливых семей, улучшивших свои жилищные условия, кучу новых маленьких вартовчан, перед которыми наш город предстанет уже другим – современным, деловым, благоустроенным.

Вероника Труба

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

ВДОЛЬ ПО НАБЕРЕЖНОЙ 2 стр.

ЧЕГО МЫ НЕ СТРОИЛИ 20 ЛЕТ? 4 стр.

ВАРТОВЧАНИН 5 стр.

Конвейер

Квартира – лучший подарок

Все жители Нижневартовска, проголосовавшие на выборах Президента РФ 2 марта, стали участниками благотворительного розыгрыша, посвященного Дню рождению любимого города. В очередной раз инициатором подобной акции становится бизнес-сообщество Нижневартовска. Но впервые в качестве главного приза выступает самое ценное для россиян – недвижимость. Западно-Сибирская ассоциация строителей дарит самому удачливому вартовчанину новенькую однокомнатную квартиру на берегу Комсомольского озера, в доме, который будет сдан в конце марта. Ну, а определять счастливчика будет фортуна.

Организаторы мероприятия учли предыдущий декабрьский опыт со всеми его недостатками и нареканиями и решили отказаться от билетов в пользу так называемого избирательного механизма, когда розыгрыш будет проводиться по спискам проголосовавших.

Стоит отметить, что помимо квартиры будут разыгрываться еще две иномарки, мебель, бытовая техника и другие призы.

Благотворительный розыгрыш призов, посвященный Дню рождения города, состоится 15 марта в концертном зале Дворце искусств

Анна Владимирова

ЛИНТАН

Библиотека должна быть электронной

Апреля с нетерпением ждут работники Центральной библиотеки Нижневартовска. К этому времени строители ОАО «Линтан-Л» должны завершить реконструкцию основного здания по улице Дружбы Народов.

Строительные работы закончены, остались отделочные. Маляры перешли к завершающей отделке помещений библиотеки. Где-то необходимо наклеить обои, где-то покрасить стены. В обновленном здании будет установлен лифт для подъема книг, появится отдельный зал для занятий студентов. Уже завезены компьютеры и серверы для единой информационной сети библиотек Нижневартовска. До окончания реконструкции Центральной городской библиотеки осталось два месяца. Вот только появится ли к этому времени здесь структурированная кабельная сеть, зависит уже не от строителей.

Ольга Луткова

Проекты

ВДОЛЬ ПО НАБЕРЕЖНОЙ

В ближайшие 5-7 лет на набережной реки Обь планируется построить речной вокзал с 14-этажной гостиницей и развлекательным центром, мечеть «Сабр», новые жилые дома с паркингами, детские сады и несколько спортивных комплексов. Проект благоустройства и застройки Прибрежной зоны обсуждался на публичных слушаниях.

Первоочередная задача – берегоукрепление Оби в районе Нижневартовска - уже выполнена. Теперь здесь можно продолжать благоустройство. Проект застройки территории Прибрежной зоны разрабатывали новосибирские архитекторы с учетом пожеланий нижневартовских властей.

Прибрежная зона имеет очень важное значение для всего Нижневартовска. Не знаю как по древнекитайскому учению фэн-шуй, но по «розе ветров» это самое благоприятное место в городе с точки зрения экологии по уровню чистоты атмосферного воздуха. Не говоря уже о том, что жилье в Прибрежной зоне считается престижным. Еще бы, тут вам и роскошный пейзаж реки Обь из окон домов, и места для прогулок, занятий спортом. Ну и конечно «прибрежка» - это отличное место для отдыха всех горожан, организации массовых гуляний, спортивных зрелищ, религиозных обрядов, катания на речных судах. Поэтому удивительно, что на публичные слушания по проекту планировки Прибрежной зоны пришли лишь два десятка вартовчан.

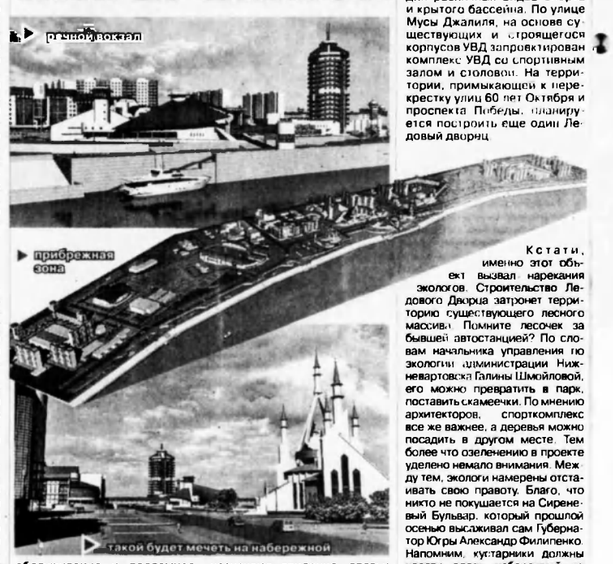
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Прибрежная зона Нижневартовска, растянувшаяся вдоль Оби от улицы Ханты-Мансийской до Менделеева, занимает почти сто гектар. В настоящее время на данной территории расположены три жилых квартала из 16-ти-этажных домов.

Жилая застройка Прибрежной зоны сформирована на основе существующих трех жилых кварталов «Прибрежный-1», «Прибрежный-2» и «Прибрежный-3».

По проекту в квартале «П-1», кроме существующих четырех 16-этажных домов, в створе улиц 60 лет Октября и проспекта Победы появится 7-14 этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания. Его строительство уже началось. Со стороны набережной с целью создания человеческого масштаба застройки предусмотрено размещение двухэтажных блокированных жилых домов с гаражами и земельными участками по 150 кв. метров. На пересечении набережной с проспектом Победы запроектировано двухэтажное административное здание.

В квартале «П-2», где также стоят 16-этажные дома, школа и два детских сада, планируется построить ресторан вдоль улицы 60 лет Октября. На месте



В Прибрежной зоне построят еще более 100 тысяч кв. метров жилья. Для этого снесут 12 тысяч кв. метров ветхой двухэтажной деревянной застройки. В границах проактируемой территории с учетом существующего жилого фонда в целом разместится 280 тысяч кв. метров общей площади квартир. На них будет проживать 14 тысяч человек. То есть на каждого жителя Прибрежной зоны будет приходиться в среднем по 20 тысяч кв. метров жилья.

надоевших вартовчанам свайных полей между 16-этажными жилыми домами предлагается разместить двухэтажные кирпичные здания физкультурно-оздоровительного комплекса с баней-сауной на 30 мест и детского клуба. На свободных от застройки участках в западной и восточной части квартала предусмотрено размещение еще одного ресторана и торгово-выставочного павильона.

Достопримечательностью квартала «П-3» будет речной вокзал с 14-этажной гостиницей и развлекательным центром. Он станет завершающим аккордом архитектурного ансамбля с новым домом в виде подковы, возведенным СПК. Здесь будут еще объекты обслуживания и подземная автостоянка на 150 мест. С целью изоляции жилого двора со стороны улицы 60 лет Октября построят физкультурно-оздоровительный комплекс.

Вся существующая деревянная застройка в квартале «П-3» (13 двухэтажек) предназначена под снос. На освободившейся территории будут построены три многоэтажных дома с предприятиями обслуживания на первом этаже. В центральной части квартала «П-3» на свободной территории запроектирован еще один 8-этажный жилой дом с детским садом на 280 мест во дворе. Со стороны набережной предусмотрены дополнительные здания автотокомплекса «Форд» и жилые дома с земельными участками.

БУЛЬВАР НА НАБЕРЕЖНОЙ

Говорят, что если долго смотреть на текущую реку, то она унесет с собой печали и тревоги, снимет стресс, то есть заменит самого хорошего психолога. Так это или нет, в любом случае, вартовчане любят прогуливаться по набережной Оби. Одни, с малышами в колясках, дышат здесь свежим воздухом, другие назначают свидания, третьи катаются на роликовых коньках. После завершения благоустройства улицы Пикмана посетителей здесь наверняка прибавится.

По проекту на прибрежной полосе, между берегоукреплением и набережной предусмотрено формирование озелененного бульвара с тремя функциональными зонами.

Территория между гостиницей «Жемчужина Сибири» и улицей Мусы Джалиля запланирована как молодежно-развлекательная зона с площадками для детского и молодежного отдыха, летней эстрадой, площадью со стелой на замыкании Проспекта Победы и летними торговыми павильонами и палатками. Все эти планировочные элементы объединяются аллеей, проходящей вдоль берега реки Обь.

На участке от улицы Мусы Джалиля до улицы Чапаева запроектирована площадь для массовых городских гуляний, размещения детского «Луна-парка», площадки для летней торговли в сочетании с комплексом речного вокзала с центром досуга круглогодичного функционирования.

На участке от улицы Чапаева до улицы Ханты-Мансийской предусмотрена зона тихого отдыха с прогулочными дорожками, видовыми площадками, украшенными различными скульптурами.

Немаловажно, что вдоль всего бульвара от проспекта Победы до улицы Ханты-Мансийской предусмотрены общественные туалеты.

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Прибрежная зона в Нижневартовске станет настоящим центром спорта. Здесь уже есть стадион «Центральный» и крытый хоккейный корт. К ним добавится еще несколько спортивных объектов.

С юго-восточной стороны существующего стадиона планируется возвести комплекс из спортивных залов для различных видов спорта и крытого бассейна. По улице Мусы Джалиля, на основе существующих и строящегося корпусов УВД запроектирован комплекс УВД со спортивным залом и столовой. На территории, примыкающей к перекрестку улиц 60 лет Октября и проспекта Победы, планируется построить еще один Ледовый дворец.

Кстати, именно этот объект вызвал нарекания экологов. Строительство Ледового Дворца затронет территорию существующего лесного массива. Помните лесочек за бывшей автостанцией? По словам начальника управления по экологии администрации Нижневартовска Галины Шмойловой, его можно превратить в парк, поставить скамеечки. По мнению архитекторов, спорткомплекс все же важнее, а деревья можно посадить в другом месте. Тем более что озеленению в проекте уделено немало внимания. Между тем, экологи намерены отстаивать свою правоту. Благо, что никто не покушается на Сиреневый Бульвар, который прошлой осенью высаживал сам Губернатор Югры Александр Филипенко. Напомним, кустарники должны цвести вдоль набережной от Проспекта Победы.

Предусмотрели проектировщики и решение проблемы хранения автомобилей. Гостевые стоянки будут и в микрорайонах, и у объектов массового посещения, построят и подземные стоянки, и многоэтажные паркинги. Не забыли и о маломобильных группах населения. Инвалиды смогут беспрепятственно посещать любой объект соцкультбыта и завезжать в подъезды жилых домов.

- Но это хорошо все в теории и на картинках, а когда воплотится в жизнь? - прозвучал главный вопрос на слушаниях.

- Очень сложно планировать, - ответил главный архитектор города Василий Добрыгин. *- К сожалению, желания не всегда совпадают с возможностями. Нам бы хотелось реализовать этот проект как можно быстрее. Но я думаю, лет 5-7 лет потребуется точно. Настраивайтесь на 2015 год.*

Анна Владимирова

Квадраты

НИЖНЕВАРТОВСК РАСШИРЯЕТСЯ

Нижневартовские власти ставят достаточно амбициозные задачи по реализации нацпроекта «Доступное и комфортное жилье». В 2008 году в городе набранный темп строительства жилья будет не просто сохранен, но и увеличен. Вместо ста тысяч квадратных метров построить сто двадцать - задача вполне выполнимая. Прирастать квадратами город будет не только в центральных частях, но и за улицей Ханты-Мансийской, в Восточном планировочном районе.

Еще вчера сюда дети бегали за клюквой, сегодня за улицей Ханты-Мансийской жизнь, как говорится, забила ключом. Строительная техника работает в круглосуточном режиме. Нижневартовск будет расти вширь в восточном направлении.

Территорию напротив 13 микрорайона, там, где раньше располагались стоянки, готовят под строительство. Две бюджетных восьмисекционных девятиэтажки и одна коммерческая станут началом нового 17-го микрорайона. Сейчас изучается спрос вартовчан на квартиры в домах за улицей Ханты-Мансийской. Некоторых смущает болотистая необустроенная местность. Но в то же время влекут перспективы: в недалеком будущем здесь создадут самую современную инфраструктуру. Предполагается, что здесь будет и узел связи, и отделения банка, и участок милиции, и многоэтажная стоянка на 300 мест, и даже физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. Но все это станет возможным, если сюда проведут инженерные коммуникации. Пока в 17-ом микрорайоне не решен вопрос по финансированию их строительства. Схожая ситуация и в соседнем 18-ом микрорайоне, где тоже по плану должны появиться три новых девятиэтажных дома. Всего в Восточном районе на инженерию необходимо около одного миллиарда двухсот миллионов рублей. По словам главы города Бориса Хохрякова, часть средств - 160 миллионов - была выделена Нижневартовску на последнем заседании Думы Югры. Еще около 100 миллионов из окружной казны ожидается к лету. Но этих денег явно недостаточно. Поэтому, когда наш город посетил спикер окружного парламента Василий Сондыков, этот вопрос снова был поднят. Нижневартовск рассчитывает на индивидуальный подход в этом отношении, чтобы не сорвать реализацию грандиозных строительных планов.

А вот в жилмассиве под кодовым номером В-1-1 уже развернуто полномасштабное строительство. Эта территория располагается тоже за улицей Ханты-Мансийской напротив магазина «Белочка». Здесь канализационные сети провели за счет городского бюджета. В августе прошлого года на этом месте еще ничего не было, сейчас уже один дом практически готов, второй монтируется, у третьего заложен фундамент.

Сдача первого шестиэтажного дома запланирована на апрель. Еще один появится на карте Нижневартовска во втором квартале этого года, третий дом откроет двери для жильцов в четвертом квартале. С точки зрения благоустройства территории микрорайон обещает стать образцово-показательным. Здесь будет автоматический шлагбаум, детские площадки, аптека, организовано видеонаблюдение.

Всего за улицей Ханты-Мансийской будет проживать около 45 тысяч человек. Практически город в городе. А там, где такое количество жильцов, неплохо и дополнительной дороге появиться. Иначе «пробок» по направлению «Старый Вартовск» не избежать. Дублер улицы Лопарева - продолжение улицы Омской, которая выйдет к путепроводу на Восточном объезде. Такие планы есть. И опять дело тормозит финансовая сторона вопроса. Где взять 700 миллионов рублей? Сейчас власти Нижневартовска заканчивают работу над программой городских дорог, куда включена и эта транспортная артерия. Потом документы представят в окружном правительстве. Власти города предполагают, что финансовый вопрос по продолжению Омской будет решен за счет средств областной программы «Содружество».

Ольга Луткова

КАК КОРАБЛЬ НАЗОВЕШЬ...

Управление архитектуры и градостроительства администрации города объявляет конкурс среди горожан на лучшее название проектируемых улиц и проездов в Восточном планировочном районе (за улицей Ханты-Мансийской), имеющим в настоящее время рабочие номера №№17,20,22,23.

Все предложения, поступившие от жителей Нижневартовска, будут рассмотрены на Нижневартовском городском совете по топонимике.

Ваши аргументированные предложения о присвоении названий улицам направляйте в пресс-службу администрации города по адресу: ул. Таёжная, 24, каб.310. Телефон/факс: 24-16-99

Конвейер

Год, богатый на юбилеи

В наступившем году сразу три предприятия Западно-Сибирской ассоциации строителей будут отмечать свои юбилеи.

Откроет череду праздничных мероприятий ЗАО «Нижневартовскстроидеталь». В начале апреля организации исполнится 10 лет. К празднованию такой круглой даты здесь готовятся заранее. Все новоселы в этом году получают от предприятия небольшие подарки в пакетиках с символикой НСД. Скоро стартуют конкурсы профессионального мастерства. А кульминацией юбилейных мероприятий станет торжественный вечер, который намечен на 6 апреля.

Коллеги Нижневартовскстройдетали по ассоциации немного постарше. ОАО «Мостоотряд №69» и ОАО «Завод строительных материалов» в этом году отмечают 35-летие своей деятельности. То есть, эти предприятия практически ровесники города. Напомним, Нижневартовску в марте исполнится 36 лет. И МО-69, и ЗСМ как раз стояли у истоков строительства в нашем городе.

К своему дню рождения, который будет в мае, Мостоотряд № 69 планирует выпустить книгу, рассказывающую об истории организации, ее настоящем и будущем. Ну а Завод строительных материалов, готовясь к 35-летию, которое отмечается в октябре, уже выпустил календари, брелки и другие канцтовары с юбилейной символикой.

Газета «Строитель Нижневартовска» тоже не останется в стороне и поздравит юбиляров праздничными тематическими номерами.

Анна Владимирова

Настоящие мужчины работают в СПК

Ко Дню защитника Отечества женщины Строительно-промышленной корпорации преподнесли сюрприз своим коллегам, принадлежащим к сильной половине человечества. Команда моречек, разодетая в тельняшки, исполнила мужчинам песни собственного сочинения и вручала подарки.

На праздничном вечере в СПК в играх и конкурсах определяли самых находчивых и веселых мужчин. Здесь выступала также шоу-группа «Альянс».

Хорошую новость озвучил председатель Совета директоров ЗАО «СПК-НВ» Вячеслав Танкеев. «Согласно положению, которое мы разработали, в этом году ко Дню защитника Отечества каждому мужчине полагается премия».

Остается надеяться, что женщин СПК ждет аналогичный подарок к празднику 8 Марта.

Вера Савинова

Ассоциация

ЧЕГО МЫ НЕ СТРОИЛИ 20 ЛЕТ?

Строительно-промышленная корпорация - НВ сдала в эксплуатацию новый объект, возведенный на средства областной программы «Сотрудничество». На его открытии руководитель СПК Вячеслав Танкеев сказал, что это событие особенно приятно - уже лет двадцать ему не приходилось вводить в строй общежитие.

Студенты профессионального училища № 4 вселятся в новенькое общежитие, где все так безукоризненно чисто, свежо и красиво, стены чередуются пастелями разных цветов, а к мебели «не прикасалась рука человека».

строители передали директору училища ключ от нового здания

147 комнат (77 блоков) для 300 проживающих, в каждой секции санузел, кухня. Уютные учебные комнаты - их по нескольку на каждом этаже, спортивные залы с тренажерами как будто в ожидании посетителей, компьютерный зал, пожалуйста, укомплектовывайте, столовая, библиотека, комната отдыха, кабинет врача, комната для хранения личных вещей, кафе...

А, кроме того, новое здание - это «два в одном», потому что здесь студенты будут не только жить в свое удовольствие, но и проходить учебную практику. В подобных целях, например, будет использоваться парикмахерская. Студентов такой специальности выпускает училище. Здесь для них уж точно клиенты найдутся. А если что-то не получится с прической – пусть «постригаемые» радуются красоте новых стен, солнечным комнатам и вообще тому, что у них появилась сама эта возможность – попасть в общежитие «последнего образца». Студенты-повара тоже будут заняты здесь на учебной практике.

Однако строители ожидают от училища выпускников не только таких «интеллигентных» профессий, но и настоящих рабочих специальностей. Ведь здесь готовят сварщиков, электриков. И Вячеслав Танкеев на открытии не зря сказал, что сами строители на этот раз своей работой непосредственно способствуют подготовке будущих рабочих кадров отрасли.

Директор училища Александр Девятов рад поддержке со стороны властей и предприятий.

– *Мы благодарны городу, Борису Сергеевичу Хохрякову за то, что он инициировал строительство этого общежития в 2006-м году. И очень признательны строителям. Они ведь для нас сдали еще несколько объектов: учебные корпуса, спортивный зал, гараж... Кроме того, выполняют сегодня капитальный ремонт учебно-производственных участков – сварочного, строительного, автотранспортного, швейного. Строительно-промышленной корпорации и Нижневартовскстройдетали мы очень благодарны также и за то, что они берут наших ребят на производственную практику. У нас появляется все больше возможностей для подготовки качественного выпуска. Ребята должны быть благодарны старшему поколению строителей. А в планах училища – расширять перечень специальностей этой отрасли.*

Предоставление студентам жилья станет теперь важной частью социального пакета для молодежи. А это значит, что учебное заведение окажется гораздо привлекательнее для учащихся и их родителей. Студент-автослесарь поделился с нами своей радостью:

Я из Орла. Сейчас с ребятами на четверых снимаем квартиру за 12 тысяч. А теперь, конечно, большая проблема отпадает.

В ближайшее время в общежитие сможет переехать 80 человек - студенты 1 – 3 курсов. Но директор училища уверен, что в недалеком будущем, года через полтора-два, корпус заселится полностью.

– *Мы докажем, что оно необходимо,* - говорит Александр Анатольевич. – *Собираемся активно заняться рекламой и, кстати, ждем ребят не только из района, но и со всей области.*

Строители вручили студентам символический золотой ключ от здания, разбили шампанское на удачу. Как отметил глава города Борис Хохряков, ввод данного объекта будет способствовать повышению престижа рабочих специальностей, очень нужных сегодня Нижневартовску, его стройкам.

Ирина Шагалеева

ЧТО НА «ПОВЕСТКЕ ДНЯ», ГОСПОДА-СТРОИТЕЛИ?

Западно-Сибирская ассоциация строителей провела очередное заседание. Гостями и непосредственными участниками совещания стали представители администрации Нижневартовска - заместитель главы города по капитальному строительству Виктор Оголев и председатель Территориальной избирательной комиссии Александр Геворкян.

Виктор Оголев вспомнил о достижениях строительной отрасли в прошедшем году. Их оказалось много, поэтому и этот своеобразный отчет занял немало времени. Строители сдали 101 тысячу квадратных метров жилья: достроили, благоустроили, укрепили... Конечно, сделали много, и заместитель главы города порадовался, что такие результаты стали сейчас возможны, а дальнейшие планы – еще смелее. Строительство нынче – одна из успешных отраслей. Однако не все так безоблачно, как может показаться человеку непосвященному:

– *В этом году,* - не без сожаления отметил заместитель главы, – *нас ожидает довольно напряженная финансовая обстановка. Суммы, вообщето, приличные выделены на строительство. Но основная их часть направляется на запланированные 10 детсадов и спортивные комплексы. Так что на социальное жилье вместо необходимого миллиарда рублей, пока у нас есть только немногим более 400 миллионов. А для выполнения работ по инженерным коммуникациям денег пока совершенно недостаточно – выделено всего 200 миллионов рублей, при том, что требуется 1 миллиард 600 миллионов... Но мы ездим постоянно в Ханты-Мансийск, ведем переговоры.*

Виктор Константинович имел в виду работу администрации по поиску средств, например, в округе. Ведь нынче нужно будет ввести 120 тысяч метров квадратных, таков план. В общем, финансовый вопрос остался пока открытым.

На заседании в ряды ассоциации была принята новая организация - предприятие «Мегионжилстрой».

Высокое звание «Почетный строитель России» присвоено сотруднику СУ - 909 Владимиру Смирнову. Благодарственные письма Тюменской областной Думы Вячеслав Танкеев вручил Анатолию Матвееву, директору Мостоотряда – 69, и Николаю Смехову, директору Мостоотряда – 95.

Обсуждалась смета расходов ассоциации, оказалось, что не все добросовестно выполняют обязательства члена этой организации, а «имиджем при этом пользуются», как отметили некоторые присутствующие, руководители более ответственные. На заседании рассмотрели смету расходов – с конкретными цифрами.

Среди участников заседания были также неугомонные правдолюбы, которые не преминули воспользоваться присутствием «дорогих гостей». Те самые «заслуженные-награжденные», к слову сказать, оказались людьми весьма любопытными. Например, трудно спорить с замечанием Николая Смехова о том, что «мы вот столько денег (и строитель показывает небольшой отрезок) стараемся уместить в вот столько (широкий красноречивый жест) строек». Соответственно, откуда будет рост зарплаты? Или, другой вопрос: куда уходят деньги программы «Сотрудничество»? Вячеслав Михайлович, как депутат областной Думы, заверил, что с этим вопросом все в порядке: деньги, уходящие из региона, возвращаются в том же количестве, просто они в основном направлены на строительство дорог, а для Нижневартовска подобная проблема острой не является, вот поэтому мы и не чувствуем «больших вливаний».

Он к тому же отметил, что, какими бы ни были проблемы, они решаемы, потому что стройка живет сегодня полноценной, активной жизнью.

Ирина Шагалеева

Золотой фонд

ВАРТОВЧАНИН

Есть города старые, обжитые тысячелетиями, в них чувствуется невидимая оболочка испытанности и защищенности, и повсюду витает незримая сила общего большого «дома». Но есть города молодые, дух которых не таков, юные и открытые всем ветрам, они лишь привыкают к своему статусу, только обозначают свое присутствие и потенциал, отвоевывают право быть тем созвездием на земле, которое видно каждому самолету. Жители, поколение за поколением, укрепляют позиции нового дома, утверждают в истории его имя, создают неповторимый облик выстроенной «обители». Таков и Нижневартовск. Каждый горожанин отдает ему что-то: меньше ли, больше ли. Александр Костиков, ставший вартовчанином в школьные годы, приложил немало сил, чтобы именно этот город стал «самым лучшим на земле». За значительный вклад в развитие Нижневартовска Александр Владимирович к 36-летию города удостоен знака «За заслуги перед городом Нижневартовском».

БЛАГО УСТРОИТЬ

Раздельное написание – намеренное. Все, чем занимается предприятие «Нижневартовскспецстрой», возглавляемое генеральным директором Александром Костиковым, относится именно к разряду такой деятельности. Под словом «благоустройство» нужно понимать не только приведение в порядок территории, а большой комплекс разнообразных строительных работ. Проведение инженерных коммуникаций (свет, тепло, вода нужны каждой квартире), обустройство дорог, улиц города – вот забота коллектива. Техническую часть дела здесь умело переплели с искусством украшения будней. Так появился светомузыкальный фонтан возле Дворца искусств, а площадь Нефтяников преобразилась, пожалуй, в самое «цивильное» и красивое место Нижневартовска.

Александр Владимирович был одним из участников наведения «порядка на городских дорогах», не при помощи «волшебной палочки» и штрафа, конечно, а при помощи освещения, ливневой канализации, озеленения, укладки асфальтобетонного покрытия вместо родимых сборных плит. Это преображение Нижневартовска заметил каждый, и постепенно горожане привыкли именно к такому облагороженному облику улиц, вряд ли кто-то не согласится с подобным подходом к делу.

Александр Костиков также внес вклад в строительство основных автодорог города – улицы Ленина, Чапаева, 60 лет Октября – они сейчас являются гордостью нижневартовцев.

Получается, что признание нашего города самым благоустроенным в регионе – это и признание заслуг предприятия «Нижневартовскспецстрой».

Перечисление всех объектов, построенных под руководством Александра Владимировича, займет немало времени. Только в 2007-м году, например, проведены работы по благоустройству микрорайона 2П, памятника Мусе Джалилю, по строительству автодороги по улице Чапаева (от Интернациональной до Северной), выполнено архитектурное оформление бульвара по набережной Оби, инженерное обеспечение квартала Молодежный и многое другое.

У предприятия ежегодно увеличиваются объемы работ, планы выполняются.

«ЗНАЙ НАШИХ»

Александр Костиков – вартовчанин со стажем в 30 лет. Конечно, у него самые теплые чувства к Нижневартовску, но на любителя «сердешных» признаний он не похож. Просто делает для своего города все, что в его силах и возможностях.

Он, например, радеет о том, чтобы Нижневартовск имел специалистов высокой квалификации и причем – не «привозных», а своих.

– *Нижневартовск перестал быть городом временщиков, и надо заботиться о воспитании собственных специалистов*, – говорит Александр Владимирович. – *Радует то, что молодые ребята идут сейчас в строительство. Мы их «берем» сразу после института, с удовольствием, а также тех, кто закончил училища, техникумы. Приглашаем к себе, даем им возможность кадрового и профессионального роста, растим, воспитываем. Всегда рады молодежи. Желательно, конечно, чтобы это были наши местные ребята. К строительству сейчас интерес есть, но в основном к нам приходят выпускники институтов, например, нижневартовского филиала Сибирской автодорожной академии. У этих ребят есть желание работать, это прекрасно. А вот что касается рабочих профессий, то это целая проблема для города, и с каждым годом ситуация усугубляется.*

Но Александр Владимирович всегда стремится находить конструктивные решения, поэтому считает, что выход из сложившегося положения, безусловно, есть:

– *У нас строительное училище в городе сохранилось. Оно выпускает, правда, сейчас не тех специалистов, которые нужны.*

У генерального директора и тут все конкретно и четко, рабочие каких профессий требуются, что нужно сделать.

Как человек вовсе не безразлично относящийся к городу, Александр Костиков думает о его дальнейшем развитии, видит положительные перспективы:

–*Посмотрите, как преображается Старый Вартовск*, – отмечает Александр Владимирович, – *это показатель. Если человек строит здесь 2-, 3-этажный коттедж, значит, он думает не только о себе, но и о своих детях, внуках – им здесь жить. Это уровень «большой земли».*

И над своим собственным профессиональным уровнем он работает. Пусть «знают наших». Александр Костиков в 2000-м году защитил диссертацию («Социолого-управленческие основы современных контрактных отношений»). Окончил также Российскую академию государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Кроме того, Александра Костикова знают как депутата городской Думы как члена партии «Единая Россия». Он является председателем Нижневартовского отделения организации «Местное самоуправление России», в 2003-м году российско-швейцарский Бизнес-клуб наградил его почетным дипломом «Золотая медаль» за безупречную репутацию, возглавляемое им предприятие оказывает шефскую помощь школе №3.

Он участвует в решении социальных проблем коллектива. После своего «второго пришествия» в «Нижневартовскспецстрой» (в 2003-м Александр Костиков работал заместителем главы города по строительству) он успел помочь улучшить жилищные условия десяти семьям. Работников выделяются лечебные и туристические путевки, предоставляется помощь пенсионерам. Кстати, собственная база отдыха – бизнес «Нижневартовскспецстроя» – тоже появилась из-за желания не уступать в уровне жизни другим предприятиям, городам и даже странам.

– *Я много ездил, видел разные края. Везде хорошо, но – чем мы хуже?* – таким вопросом задается Александр Владимирович, рассуждая в духе «за державу обидно».

И к содержанию турбазы Костиков относится трепетно.

Он строитель в третьем поколении и унаследовал не только особое личное отношение к профессии, а как будто и еще какой-то энергетический заряд, который не дает ему успокоиться.

Некоторые вещи оцениваются только как безусловная заслуга, и деятельность нашего собеседника – тому пример, потому что, отдавая городу лучшее, что у него есть, – знания, силы, любовь к делу, он предъявляет успешный результат.

Ирина Шагалеева

Советы хозяину

ВЫБИРАЕМ РИЭЛТОРА.

Обезопасить сделку - и не переплатить

Услуги профессионального посредника недешевы, но при самостоятельной купле-продаже квартиры и риски велики, и хлопот масса. Как найти надежного помощника и на чем можно сэкономить?

ПЕРВОЕ ЗНАКОМСТВО

На первом этапе выбор риэлтора проводится, так сказать, по внешним признакам - мы обращаем внимание на:

- название агентства недвижимости: насколько оно известно, не скомпрометировано ли, пользовались ли его услугами друзья, знакомые и т. д.;

- опыт работы: обычно более надежными и компетентными считаются компании, работающие на рынке не менее 5 лет. Кстати, продолжительность работы свидетельствует не только о солидности агентства, но и о наработанных связях в инстанциях, задействованных в оформлении сделок, - за годы такие контакты укрепляются и отлаживаются;

- стоимость услуг.

Обратите внимание: дополнительным признаком надежности и компетентности компании считается членство в профессиональных объединениях риэлторов. Среди наиболее известных - РГР (Российская Гильдия Риэлторов) и МАГР (Московская Ассоциация Гильдии Риэлторов). Если вы посчитаете, что агентство оказало услуги некачественно, то можно обратиться с жалобой в специальный комитет (комиссию) по защите прав клиентов в соответствующей ассоциации. Там может быть принято решение о выплате компенсации.

Где можно проколоться

Для получения объективной картины рекомендуется сравнить расценки с учетом объема оказываемых услуг в 3 - 5 агентствах. От слишком высоких тарифов можно отказаться из соображений экономии, а несоразмерно низкие цены должны насторожить: их могут использовать для завлечения клиентов малоопытные и (или) недобросовестные посреднические фирмы

ОПРЕДЕЛЯЕМСЯ С УСЛУГАМИ

Следующий этап - подготовка к оформлению договора с приглянувшимся агентством. Здесь первым делом нужно определиться, какие именно услуги вы хотите получить. Обычно риэлторские компании предлагают следующий «ассортимент»:

- подбор вариантов для покупки квартиры;
- организация показов квартиры;
- сбор документов для сделки;
- проверка юридической чистоты выбранной квартиры;
- содействие в регистрации сделки;
- контроль за передачей денег;
- передача квартиры по передаточному акту;
- проведение всех переговоров и предоставление необходимых консультаций.

«Ваш дом и дача»

Где можно проколоться

Важно, чтобы все услуги, их объем и содержание были прописаны максимально прозрачно, подробно. Тогда вы, с одной стороны, сможете сориентироваться, что именно вам необходимо - и не переплачивать за то, без чего можно обойтись. С другой стороны, будет легче определить, насколько полно и качественно оказаны услуги и в случае чего получить компенсацию.

ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОР С АГЕНТСТВОМ

Очень важно, чтобы в договоре было оговорено:

- какое минимальное количество вариантов квартир вам должны предложить для просмотра за период действия договора;
- обязательство агентства по проверке юридической чистоты квартиры - это наиболее трудоемкая и востребованная процедура, обеспечивающая надежность сделки. Сюда включается проверка документов, представляемых продавцом, а также сбор дополнительных документов, по которым можно проследить историю прежних сделок с квартирой и лиц, имеющих либо имевших на нее права.

Советы хозяйке

ВЫБИРАЕМ ПРАКТИЧНЫЕ ОБОИ

Затевая в своей квартире ремонт, мы уверены: с покупкой обоев проблем точно не будет. Ну что тут такого: выбор в магазинах огромный: хочешь - в цветочек, хочешь - в полоску. От совсем дешевых белорусских до благородной Италии и Франции по 4500 рублей за рулон. Что делать: сэкономить или все-таки взять подороже? И какие лучше - бумажные, виниловые, флизелиновые?

▶ Интерьер в стиле 70-х - крупные цветы и яркие краски

БУМАЖНЫЕ

В чем их особенность

Главный плюс - бумажные обои стоят гораздо дешевле остальных. И стены под ними «дышат». Бумажных обоев особенно много в детских коллекциях: забавные зверюшки, яркие цвета - смотрятся потрясающе. К тому же если ребенок на них что-нибудь нарисует или обдерет (что в детской случается частенько), их не жалко вскоре переклеить - выйдет недорого.

Как ведут себя при наклеивании

Минус бумажных обоев - при наклеивании они сильно разбухают, а высохнув - сжимаются. Поэтому очень сложно состыковать рисунок, да и сами кромки полотнищ. К тому же мокрые обои легко повредить - они рвутся, протираются, на них остаются пузыри и складки.

Как ведут себя при наклеивании

Во время наклеивания обои ведут себя вполне прилично: не рвутся, не размокают, клеить их гораздо удобнее, чем бумажные.

Что получается в итоге

Стены смотрятся очень хорошо. Но вспененный винил не стоит клеить в помещения с большой нагрузкой (на кухне, в прихожей, детской и т. д.). Из-за мягкой поверхности такие обои боятся царапин - виниловую пену можно соскрести даже ногтем. Если задеть их более твердым предметом, на стене останется заметный след. Лучше такие обои выбирать для спальни или гостиной.

Что получается в итоге

Минус бумажных обоев - они быстро пачкаются, их нельзя протереть тряпкой, как другие материалы.

ВСПЕНЕННЫЙ ВИНИЛ

В чем их особенность

Виниловые обои делают так: на бумажную основу наносится вспененный ПВХ. Поверхность у таких обоев мягкая, немного рыхлая, очень приятная на ощупь. Несомненный плюс - за винилом легко ухаживать, это моющиеся обои. Вспененный винил можно выбрать для кухни.

ВИНИЛОВЫЕ ГОРЯЧЕГО ТИСНЕНИЯ

В чем их особенность

Эти обои более практичны: виниловый слой у них тонкий, но очень плотный, гладкий и прочный. Их сложно поцарапать, зато можно смело мыть водой и любыми моющими средствами.

Как ведут себя при наклеивании

Виниловые обои горячего тиснения достаточно тяжелые и плотные, так что при высыхании у них могут немного расходиться швы (но их легко подклеить). Зато ложатся идеально - никаких пузырей и складок.

Что получается в итоге

Отличный вариант для помещений с большой нагрузкой. К тому же винил очень хорошо имитирует фактуру тканей, хорошо смотрится и благодаря рельефному тиснению скрывает дефекты стен. Если они у вас неровные - это настоящее решение проблемы.

ФЛИЗЕЛИНОВЫЕ

В чем их особенность

Те же виниловые, но только не на бумажной, а на флизелиновой основе.

Как ведут себя при наклеивании

Прелесть флизелиновых обоев в том, что их не нужно мазать клеем - клейстер наносится прямо на стену. Это позволяет очень точно состыковывать полотнища. Флизелин не разбухает, не растягивается и не садится.

▶ Пестрые обои подойдут для просторной детской

Что получается в итоге

Очень практичный вариант, такие обои скрывают любые неровности и трещины на стенах. Специалисты особенно советуют клеить их в новых домах, где стены очень долго дают усадку - флизелин не порвется и не деформируется.

МОДНО

- черно-белая графика: черные узоры (растительные или геометрические) на белом фоне. Смотрится очень эффектно, особенно если вы собираетесь приобрести мебель в той же гамме;
- стиль 70-х: геометрические узоры (треугольники, круги), крупные цветы, все - яркие расцветок;
- всегда актуальна классика: обои с английскими розами, традиционные полоски, узоры в стиле барокко;
- экологический стиль: обои, сделанные из бамбука, джута, водорослей, сизаля, папируса, степной травы. Стоят эти материалы достаточно дорого, и обычно их используют как вставки.

ЭТО ПРИГОДИТСЯ

СКОЛЬКО РУЛОНОВ ПОТРЕБУЕТСЯ

Рассчитать расход материалов несложно, например, если высота потолка в помещении 3 м, то из рулона 10 м получится три полотнища. Умножаем это число на ширину рулона: 3 х 0,53 м = 1,59 м. Наконец, разделив периметр комнаты (без учета окон и дверей) на 1,59 м, вы узнаете, сколько рулонов потребуется. Желательно к этому числу прибавить еще 1-2 рулона для оклейки поверхности сверху и снизу оконных проемов, над дверями, а также для возможной реставрации.

Реалити-шоу в строительстве

В Сургуте за строительством следят web-камеры

Строительство торгово-развлекательного центра «Вершина» в Сургуте контролируется с помощью установленных там web-камер. Заместитель председателя правительства округа по вопросам строительного комплекса Алексей Сафиоллин следит за возведением сургутского центра, не выходя из своего кабинета в Ханты-Мансийске.

Теперь, если web-камеры будут установлены на всех объектах, которые строятся на окружные деньги, станет не за чем ездить по городам и весям, чтобы контролировать ход работ.

Напомним, в ближайшем будущем для того, чтобы участвовать в конкурсных торгах на право застройки, которая будет осуществляться на окружные деньги, строительные компании могут обязать внедрить на своем предприятии такую компьютерную технологию и передавать в режиме он-лайн отчет о проделанной работе. Все за собственный счет.

Чиновники уверяют, что это не ударит по бюджету строительных корпораций, а наоборот оптимизирует процесс и поможет сэкономить. Из всех городов Югры подобное новшество применяется пока только в Сургуте. До web-камер на строительных объектах не дошли даже лидеры в производстве высоких технологий — японцы.

Дела областные

О недвижимости - по телефону

Кто хотя бы однажды сталкивался с проблемой купли-продажи жилья, оценит интересное нововведение в столице области.

В Тюмени начала работать телефонная справочная служба недвижимости. Главной целью новой телефонной службы, как отмечают ее организаторы, является создание единого информационного пространства в сфере недвижимости. Служба призвана облегчить и ускорить поиск информации в этой сфере. В ее задачи входит бесплатное информирование горожан по вопросам, связанным с недвижимостью.

Достаточно позвонить по телефону 500-525 — и операторы службы сообщат специально подобранный по вашему запросу перечень адресов и телефонов по купле, продаже, аренде, сдаче объектов недвижимости.

Телефонная служба готова бесплатно принимать объявления от горожан — собственников жилья. Наряду с этим клиенты смогут получить контактные данные государственных учреждений, участвующих в регулировании сферы недвижимости, а также специализированных компаний, профессионально работающих на рынке недвижимости.

В скором времени служба планирует провести ряд тематических консультаций для населения, связанных с правовыми, экономическими, социальными вопросами недвижимости. На вопросы ответят ведущие специалисты в этой области.

Дела окружные

В Югре за год очередь на жилье сократилась на 8%

857 тысяч метров жилья введено в строй в 2007 году в Югре. Это на 13% превышает показатели предыдущего года. На заседании Правительства Югры подвели итоги социально-экономического развития округа за прошедший год.

Директор департамента строительства автономного округа Георгий Наталуша накануне на заседании правительства Югры отметил, что региональный строительный комплекс сохранил положительную динамику развития, сложившуюся в последние годы. Ввод жилья на душу населения составил 0, 58 кв. м на человека, почти в 1, 5 раза превысив аналогичный показатель в целом по России.

Жилищный фонд автономного округа в настоящее время составляет 27, 3 млн. м. Было введено в эксплуатацию 5 школ, 9 детских садов, 9 стационаров, 7 поликлиник (в том числе 2 детские и одна стоматологическая), 9 спортивных объектов, 3 досуговых. Обеспеченность жильем в среднем на одного жителя округа составляет 18,2 кв. м общей площади жилья. Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, увеличилась почти до 70%.

В течение прошлого года по федеральным и окружным жилищным программам «квартирный вопрос» решили около 8 тысяч семей (из них более 5, 5 тысяч семей состояли на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий). Таким образом, очередь на социальное жилье сократилась почти на 8%.

Общий объем бюджетных инвестиций в строительную отрасль составил почти 35 млрд. рублей. Была продолжена работа по привлечению в строительство жилья средств окружного Негосударственного пенсионного фонда. В 2006-2007 гг. было инвестировано около 8 млрд. рублей, в том числе 3 млрд. рублей за счет размещения облигационного займа под 13% годовых, что существенно дешевле привлечения займов коммерческих банков. Использование этих финансовых ресурсов позволило построить в минувшем году более 60 тыс. кв. м жилья. В настоящее время реализуется 22 проекта, связанных как с точечной, так и с комплексной застройкой земельных участков, предусматривающих возведение более 1, 6 млн. кв. м жилья.

Георгий Наталуша отметил, что в 2007 году была разработана и утверждена схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа. Во всех городских округах, в 30 из 84 муниципальных поселениях утверждены генеральные планы, а также схема территориальногопланирования в одном из девяти муниципальных районов. Эта документация позволит и органам местного самоуправления муниципалитетов и органам госвласти Югры более точно и взвешенно оценивать необходимость строительства жилья и объектов социально-культурного, бытового и административного назначения, планировать сроки строительства и места размещения данных объектов, а также средства для финансирования их строительства.

Была продолжена активная работа по формированию и предоставлению в целях жилищного строительства земельных участков.

Посредством аукционов проданы права на 494 земельных участка общей площадью более чем 267 гектаров, в том числе 333 участка площадью 40 гектаров для индивидуального жилищного строительства (это обеспечивает возведение 3. 5 млн. кв. м жилья). Осуществлялось финансирование инженерной подготовки 78 земельных участков, на которых только в текущем году будет введено в эксплуатацию около 600 тыс. кв. м жилья.

Все это, по словам Георгия Наталуши, обеспечивает в текущем году запланированный ввод жилья в объеме не менее 1 млн. кв. м в соответствии с утвержденным прогнозомсоциально-экономического развития Югры на 2008 год.

В этом году будет продолжена работа по развитию материально-технической базы социально-культурной сферы. Так, планируется завершить строительство более 50 объектов, в том числе 13 объектов системы здравоохранения, 13 спортивных сооружений и 17 объектов образования, в том числе 9 детских садов.

В своем комментарии губернатор Югры Александр Филипенко обратил внимание руководителя департамента на необходимость более активно вести работу с инвестиционными компаниями, готовыми вкладывать средства в строительную отрасль региона.

Новые технологии

Ученые Югры изобрели новый герметик и материал для дорог

Ученые Сургута изобрели новый материал для строительства дорог. Это тактический пропилен. Он может сделать дороги лучше и долговечнее.

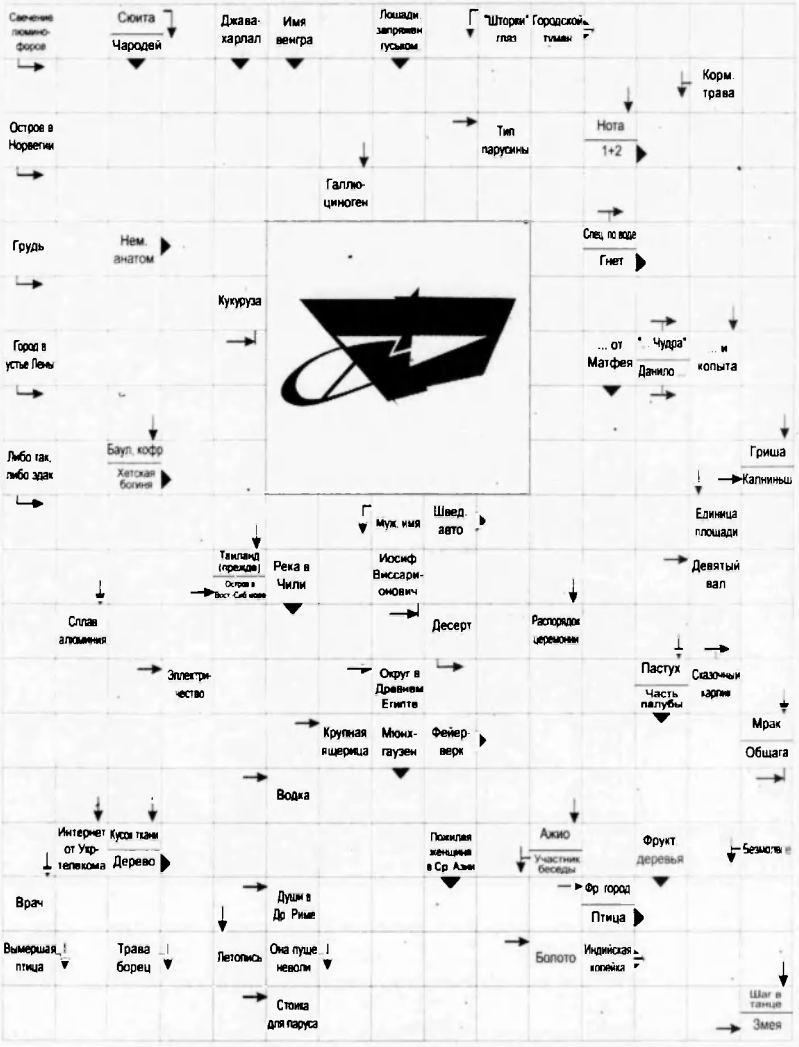
Пять лет без ремонта — такую гарантию дают разработчики. Правда, результат двадцатилетней работы пока приносит пользу только жителям Томской области.

Сургутский университет получил патент на изобретение и создал малое предприятие в Томске — там есть сырье для производства нового вещества и самое главное — заказчики.

В прошлом году химико-технологический факультет СурГУ получил еще два патента на изобретения. Один из них — на новый состав герметика, который вполне может конкурировать с зарубежными аналогами. Материал предназначен для стыков швов. Сейчас используют силиконовые герметики, но они дорогие, хотя и обладают очень хорошими качествами. Сургутские разработки намного дешевле.

Бизнесмены средней полосы России уже проявили интерес к новому продукту ученых. Открыто производство в Дзержинске. А в магазинах Сургута такого герметика не найти. Единственный экземпляр есть у химиков университета.

По материалам Интернет-изданий



ПОЗВОНИТЕ ГУБЕРНАТОРУ

Узнать все о социальном проекте «Доступное жилье» можно просто позвонив по телефону «горячей линии» губернатора Югры.

Квалифицированные консультации специалисты готовы также дать по другим нацпроектам: «Здравоохранение» и «Образование». Номер бесплатного многоканального телефона: 8-800-1010-086. Звонков ждут с 12 дня до 8 вечера.

За день поступает более 100 звонков на тему национальных проектов. Активнее всего звонят вартовчане. Причем преобладает именно «жилищная тема». Квартирный вопрос интересует почти 80% всех позвонивших. Эта тема включает в себя вопросы ипотечного кредитования, качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, предоставления социального жилья, участия в подпрограмме «Доступное жилье молодым».

В большинстве случаев специалистами органов власти автономного округа даются разъяснения и консультации. Часть вопросов берется на контроль в соответствующие органы власти. По данным обращениям жителям Югры будут направлены письменные ответы.

13-15 марта 2008 года

в городе Ханты-Мансийске
в Конгрессно-выставочном центре «Югра-Экспо» состоится выставка-форум

«Финансовая ярмарка – 2008»

Организаторы проекта: ОАО ОВЦ «Югорские контракты», ООО «Югра-Экспо». При поддержке Ассоциации региональных банков России

Целью данного мероприятия является привлечение внимания общественности к финансовому рынку Югры.

Основные задачи: продвижение новых финансовых продуктов на рынке Ханты – Мансийского автономного округа, повышение финансовой грамотности населения, популяризация финансовых продуктов и повышение культуры управления личным капиталом среди населения.

В рамках деловой программы выставки планируется проведение форума, где специалистам будет предоставлена возможность обсудить актуальные вопросы организации финансового бизнеса, способы повышения его прибыльности, вопросы реализации финансовых продуктов и др. К участию приглашаются финансовые структуры Ханты-Мансийского автономного округа, федеральных округов и регионов России.

Основные тематические направления выставки:
- банковские услуги (пластиковые карты, кредитование, депозиты);
- лизинг;
- реализация жилья, ипотека;
- страховые компании;
- паевые инвестиционные фонды;
- управляющие компании;
- пенсионные фонды;
- консалтинг (юридический, финансовый);
- оценочная, аудиторская деятельность.

ОСТАЛЬНОЕ ВАМ РАССКАЖУТ ЗВЕЗДЫ

ОВЕН (21.03-20.04).
В среду и четверг активный настрой позволит совместить деловую активность с личными интересами. Со всем самым важным постарайтесь справиться в это время. Выходные принесут более мягкие тенденции, это время хорошо провести дома. ***Благоприятные дни: 4, 8; неблагоприятные: 6.***

ТЕЛЕЦ (21.04-21.05).
Вы будете вполне здоровы, если не брать во внимание общее угнетенное состояние и некоторую нервозность. Если вы меняете работу, то есть шанс успешно оформится на новом рабочем месте или приступить к осуществлению смелого проекта. ***Благоприятные дни: 7, 8; неблагоприятные: 5.***

БЛИЗНЕЦЫ (22.05-21.06).
Что-то важное определяется в это время, даже если внешне заметных событий не происходит. Хорошо в этот день от чего-то избавляться. Вынесите из дома старые вещи, но новые можно покупать не раньше вторника. ***Благоприятные дни: 7, 9; неблагоприятные: 5.***

РАК (22.06-22.07).
В понедельник и вторник вы можете получить информацию издалека, которая настроит вас на новую тему. В этот день оптимально посетить салон красоты. ***Благоприятные дни: 4; неблагоприятные: 6.***

ЛЕВ (23.07-23.08).
В выходные возможны сложности внутри семьи, несогласие по каким-то вопросам. Лучше никому ничего не доказывать, постараться быстро найти компромисс. ***Благоприятные дни: 9; неблагоприятные: 8.***

ДЕВА (24.08-23.09).
Проследите за событиями или своим внутренним отношением к значимым темам. Вы в силах оставить позади все, что уже свое отслужило, и начинать строить жизнь по-новому. ***Благоприятные дни: 6; неблагоприятные: 7.***

ВЕСЫ (24.09-23.10).
Если вы планировали крупные приобретения в дом, то эта неделя будет подходящей для этой цели. Но лучше делать покупки в первой половине. ***Благоприятные дни: 5, 8; неблагоприятные: 6.***

СКОРПИОН (24.10-22.11).
Вы можете проститься с какой-то темой или, наоборот, жизнь поставит вас перед необходимостью что-то новое начать. Даже небольшие перемены могут быть знаками важных событий в будущем. ***Благоприятные дни: 3; неблагоприятные: 4.***

СТРЕЛЕЦ (23.11-21.12).
Не теряйте времени и каждый день наполняйте смыслом, полезными делами и новыми связями. В понедельник и вторник занимайтесь больше домашними делами. ***Благоприятные дни: 8, 9; неблагоприятные: 5.***

КОЗЕРОГ (22.12-20.01).
В вашей жизни сейчас относительно спокойный период. Вы можете себе позволить меньше времени уделять работе, а больше личным делам. ***Благоприятные дни: 6, 9; неблагоприятные: 7.***

ВОДОЛЕЙ (21.01-19.02).
Может прийти долгожданная информация, но могут и измениться планы. Скорее всего, выбора у вас не будет, и останется принять ситуацию так, как она есть. ***Благоприятные дни: 9; неблагоприятные: 3.***

РЫБЫ (20.02-20.03).
В начале недели решайте деловые вопросы. Интуиция подскажет, где вы можете проявить требовательность и что пора менять. Вы будете убедительны. ***Благоприятные дни: 3, 8; неблагоприятные: 7.***

СТРОИТЕЛЬ нижневартовска

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций
8 мая 2002 г. Регистрационный номер ПН-17-0427.
Учредитель:
Западно-Сибирская ассоциация строителей.
Главный редактор: Вероника Труба

Адрес редакции:
628616, г. Нижневартовск,
ул. Таежная, 27. Телефон 53-91-51.
e-mail: nvbuilder@yandex.ru
Номер подписан в печать 5.03.2008 г.
Тираж 3000 экз.
Печать: МУП «Нижневартовская типография».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11. Телефон 61-32-44.

ТЕМА НОМЕРА: О ЧЁМ ДУМАЕТ ДУМА. Стр. 4

СТРОИТЕЛЬ Нижневартовска

Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей • 28 марта 2008 • №4 (70)

В ДУШЕ ВЕСНА

Нынешний март отметился в Нижневартовске и звонкой капелью, и заморозками. Зима еще борется, не хочет отдавать свою власть, но закон природы неумолим, и в душе у нижневартовцев уже весна. Такому настроению во многом способствовали весенние праздники: тут вам и Масленица, и 8 Марта, и День города.

У Марии Зудовой остались очень приятные впечатления от праздничных мероприятий:

– *Было такое чувство, что мы попали на старинный торжественный вечер, бал, где все женщины красивы, музыка великолепна, и вокруг сияют улыбки.*

Праздничную программу открыл органный концерт. Гостьи стали первыми слушательницами игры музыкального инструмента, приобретенного недавно в Германии. Орган удивил не только торжественной музыкой, но и «происхождением»: при всей своей «юности» украшен он отделкой из косточек молодого мамонтенка. Так что этот «немец» – северянин в прошлой жизни. К тому же создатели уверены, что орган прослужит югорской земле ближайшие...500 лет. Хотите проверить?

В общем, дива дивные и все самое прекрасное старались подарить гостьям в Ханты-Мансийске: для них звучала классическая музыка в исполнении талантливых югорчан – учащихся известнейших российских музыкальных учебных заведений, клубная программа предлагала приятный отдых, и сам Губернатор не скупился на поздравления и комплименты.

В городе – свои торжественные приемы, например, в честь 36-летия Нижневартовска.

В нынешнем году почетный знак «За заслуги перед городом Нижневартовском» был вручен нескольким строителям – Руслану Рудышену, директору департамента по строительству ЗАО «Строительно-промышленная корпорация – НВ», и Александру Костикову, генеральному директору ОАО «Нижневартовскспецстрой».

Руслана Максимовича представил к награждению коллектив «СПК - НВ». Это тот сотрудник корпорации, у которого на предприятии бесспорный авторитет. Он – один из первостроителей Нижневартовска, грамотный, очень компетентный специалист и руководитель, чье мнение высоко ценится и администрацией, и простыми рабочими, как поколением его ровесников, так и молодежью. По словам Руслана Рудышена, эта награда – как знак уважения всем строителям Нижневартовска

Александр Владимирович Костиков не только возглавляет крупнейшее нижневартовское предприятие, он также депутат городской думы, строитель с ученой степенью, выпускник президентской Академии управленцев. Возглавляемая им организация «Нижневартовскспецстрой» известна своей работой по монтажу инженерных сетей, а также выполнением благоустройства в городе Например, цветомузыкальный фонтан на площади Нефтяников и само ее недавнее преображение – работа этого предприятия. Денежную премию, прилагающуюся к знаку, Александр Костиков передал в детский дом «Аистенок».

Строительная отрасль в Нижневартовске – одна из ведущих, и секрет ее достижений – в заслугах наших коллег.

Ирина Фаритова

Строители в первых рядах, хоть в работе, хоть на праздниках. Прекрасных представительниц нашей отрасли пригласил в гости Губернатор Югры Александр Филипенко. Уж он-то знает, как растопить женское сердце. Бал выдающихся женщин округа посетили три представительницы Западно-Сибирской ассоциации строителей: директор департамента по экономике и прогнозированию ЗАО «Строительно-промышленная корпорация – НВ» Мария Зудова, директор департамента недвижимости и жилищного строительства ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» Светлана Оголева и начальник отдела материально-технического снабжения ЗАО «Жилстрой» Вера Батуева.

Александр Филипенко вручал награды женщинам, которые продемонстрировали высокие достижения в работе, и многодетным матерям Югры. Он применил все свое красноречие, чтобы выразить признательность землячкам, умножающим богатства и славу Сибири.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

НОВЫЙ СТАРЫЙ КОНКУРС 2 стр.

ЛЫЖНЯ ДЛЯ ВСЕХ 3 стр.

«МЫ ЧАСТО ГОЛОСУЕМ ЕДИНОГЛАСНО НА ДУМЕ...» 4 стр.

ПРЯМАЯ ТЕЛЕФОННАЯ ЛИНИЯ 5 стр.

Конвейер

Чем закончились выборы

Президент избран. Но в этом не было большой интриги для многих граждан. А вот вопрос сопутствующий – кто получит квартиру в ходе благотворительного розыгрыша – занимал всех голосовавших.

Самые нетерпеливые из них пришли 15 марта во Дворец искусств, как они надеялись, для вручения ключей от нового жилья. Но счастливчика среди них не было. Любимицей Фортуны стала Александра Спичак, которой через несколько дней после выборов стукнуло 19 лет. Она голосовала впервые в жизни. Как и на рыбалке – «новичкам» везет.

Квартирный вопрос в таком возрасте обычно не стоит остро. Александра живет с родителями. Правда, в их трехкомнатной квартире помещаются шесть человек.

Дом, в котором находится неожиданное приданое Саши, будет сдаваться строителями в конце марта. Он возводится возле Комсомольского озера.

Этот подарок для участников благотворительного розыгрыша сделала Западно-Сибирская ассоциация строителей.

Всего был разыгран 121 приз, предоставленный предпринимателями города. Среди них автомобили Хёндай и Шевроле, доставшиеся соответственно Герасимову Юрию Васильевичу, вахтовчанину 58-го года рождения, и Микрюковой Валентине Михайловне, 56-го года рождения.

Ирина Фаритова

Дом, который построил СВКУ

ЗАО «Сантехнически-вентиляционная компания» сдало в деревне Вата 8-квартирный жилой дом, возведенный по новой технологии. Это монолитное домостроение с применением легких металлических профилей каркаса, наружных и внутренних стен и перекрытий, с использованием эковаты.

Квартиры по улице Школьная, 2 сданы в чистовом варианте: проведена внутренняя отделка, поклеены обои, постелен линолеум и установлена сантехника.

Строительство дома началось в июле прошлого года. Так что, дом возведен в рекордно короткие сроки. Восемь семей ватинцев, стоявших в очереди на улучшение жилищных условий, обрели комфортные и благоустроенные квартиры – одно-, двух- и трехкомнатные.

О том, насколько тепло, уютно и надежно жить в этом доме, построенном по новой технологии, можно будет спросить у них через несколько месяцев.

Анна Владимирова

Лучший по профессии

НОВЫЙ СТАРЫЙ КОНКУРС

В жизнь наших строек вновь входит практика профессиональных конкурсов. В ЗАО «Строительно-промышленная корпорация – НВ» прошло такое соревнование между отделочницами. В результате все, и участники, и организаторы, были единодушны во мнении, что идея возрождения конкурса оправданна. Женщины оказались согласны на его проведение каждый год и «даже каждый месяц».

ЭКЗАМЕН

Изначально отделочницы отнеслись к предложению руководства без особой радости: непредвиденные волнения и дополнительная подготовка, казалось, были совершенно не кстати.

Первое задание конкурса – настоящий экзамен. В комиссии – любимые начальники, в билетах – забытая теория, в карманах участниц, многие из которых в скором времени собираются на пенсию, – валидол.

Кое-кто стал читать учебники по технике безопасности. Раузия Гавичева рассказывает:

– Последний раз я сдавала экзамен 25 лет назад. Дома, чтобы подготовиться к конкурсу, подняла свои старые толстые конспекты, написанные много лет назад. Интересно, что почти ничего не изменилось с тех пор!

Экзамен потребовал не только знаний, но и самообладания, уверенности в себе, спокойствия. А вот этого как раз хватило немногим.

– Я же вытащила билет №2, который прекрасно знала и ответила хорошо! Но когда мне стали задавать дополнительные вопросы – растерялась, такое волнение охватило, что, кажется, ничего не слышала и не поняла, - говорит Раузия.

А вот женщины, которые в итоге заняли призовые места, признаются, что больших волнений ни перед одним испытанием конкурса не испытывали. Галина Климочкина, завоевавшая третье место, отметила:

– У меня задания конкурса особенных затруднений не вызвали. За свои годы я всему научилась и ничего не боюсь.

Комиссия, оценивавшая теорию, сделала следующий вывод:

– Мы «надеялись» на худший результат. Однако, как выяснилось, -все теорию знают. Молодцы!

УЖ ОТДЕЛАЛИ, ТАК ОТДЕЛАЛИ

Отделочницы дружно признались, что практическая часть конкурса была для них значительно легче. Людмила Шикмакова, занявшая в итоге 2-е место, говорит:

– Практика у нас – каждый день. У меня, например, стаж 24 года. Конечно, вторая часть конкурса проще.

Подбор заданного колера – таково следующее испытание. И, хотя все участницы – работники со стажем, но нужный цвет – нежно-розовый, получился далеко не у всех. Только шесть из пятнадцати конкурсанток были отмечены жюри за удачные образцы.

Стены отведенного помещения покрылись яркими, абсолютно разноцветными квадратами – от розового всех тонов до оранжевого.

Казалось бы, в чем может быть проблема для настоящего мастера? Но соревнование проводилось на скорость, а «посуда», с которой работали женщины, оказалась совершенно непривычной – стакан вместо ведра, с которым отделочницы обычно имеют дело. Поэтому повезло тем, у кого рука не дрогнула, и ничего лишнего не перелилось, и расход краски с учетом «нестандартных» емкостей был сделан точно. Учитывалась также аккуратность работы. Например, Александра Мутова, занявшая в результате 1-е место, начала свой образец со старательного обвода его контура, как ни кричали ей «соучастницы»: «Брось! Теряешь время!»

ЕСТЬ ЖЕНЩИНЫ В НАШИХ БРИГАДАХ...

В бригадах отделочниц, правду говоря, кроме женщин больше никого и нет – ни мужчин, ни...еще кого бы то ни было. И все представительницы прекрасного пола, как сказал поэт, «с красивою силой в движеньях, с походкой и взглядом цариц». Особенно это было заметно на третьем испытании – оштукатуривании поверхности. Как стремительно они бежали с тазиками, полными раствора к нужной стене, как ловко управлялись со своими принадлежностями у кирпичной кладки – вот где сильные женщины!

Председатель Западно-Сибирской ассоциации строителей Вячеслав Танкеев, поздравляя женщин, вспомнил, как когда-то сам участвовал в конкурсах профессионального мастерства, он выразил уверенность в целесообразности таких мероприятий:

– Со многими из вас мы уже давно знакомы – лет по 15-20, - женщины его поправили: «и по 30». *– Я очень рад, что мы возродили прежнюю, хорошо знакомую традицию. Поэтому поздравляю вас не только с женским днем, но и с этим небольшим профессиональным праздником.*

Вячеслав Михайлович вручил подарки всем участницам конкурса. А женщины, занявшие второе и третье места, плюс к этому получили премии. Победительница конкурса Александра Мутова заработала 10%-ю надбавку к зарплате в течение всего года.

Праздничный фуршет завершил мероприятие. В руках участниц – цветы, в «зале» (помещение стройплощадки) – веселая атмосфера, а в планах руководства – следующий конкурс профессионального мастерства, на этот раз для формовщиков железобетонных изделий.

Ирина Шагалеева

Спартакиада

ЛЫЖНЯ ДЛЯ ВСЕХ

Давно ли вы становились на лыжи? Пожалуй, очень немногие смогут этим похвастаться. Чтобы исправить сложившееся положение, сотрудники ЗАО «Строительно-промышленная корпорация – НВ» решили выйти на лыжню, которая стала частью спартакиады предприятия.

Инициатива именно лыжных соревнований принадлежит самим работникам СПК, видимо, всерьез заскучавшим без таких пробежек. Организованное строителями состязание состоялось в ходе общегородского мероприятия «Лыжня для всех» на Кубок Мэра, которое проводилось 23 марта. У этого соревнования, кстати, похожая судьба: оно появилось по предложению нижневартовской студентки, и проводится пока что только во второй раз, однако обещает стать хорошей традицией северного города.

21 строитель вышел на лыжню. Многие из них раньше постоянно были приверженцами такого активного отдыха, некоторые и до сих пор ему верны.

Сотрудник охранного предприятия «СПК – Гранит» Василий Петров признается, что он находится всегда в хорошей физической форме благодаря своим привычным пробежкам:

– *Каждое утро обязательно несколько кругов вокруг озера*, – рассказывает Василий Сергеевич. – *Особенно люблю «гонять» на роликовых коньках, прекрасно себя чувствую.*

Дмитрий Лушников, начальник участка малой механизации, а в свободное время - тренер-инструктор по горным лыжам, рад такому соревнованию:

– *Я, вообще-то, с детства занимаюсь горными лыжами, и в этом соревновании участвую с удовольствием, как, кстати, и в других мероприятиях нашей спартакиады.*

Юрий Передельский, директор предприятия «СПК – 0», тоже на лыжах. Оказывается, у него богатое спортивное прошлое:

– *Когда-то выступал в лыжных соревнованиях и за школу, и за район, и за область*, – говорит Юрий Васильевич. – *Я с Сахалина, там прекрасная местность и идеальные погодные условия для этого спорта. И здесь тоже можно было бы чаще организовывать лыжные соревнования. В марте, например. Да и в ноябре-декабре, когда устанавливается подходящая температура, минус 15, допустим. Правда, в последние несколько лет лыжный спорт начали развивать, и это очень здорово, ведь у людей есть интерес к нему, поэтому, я уверен, такие мероприятия будут массовыми.*

Зачем нужны лыжные соревнования среди работников отдельно взятого предприятия? У Юрия Передельского нет сомнений на этот счет:

– *Соревнование – стимул для каждого, это развивает лучшие качества в человеке. Кроме того, – пропаганда здорового образа жизни.*

Женская половина «СПК – НВ» тоже не стоит в стороне.

– *Раньше все не было времени, а сейчас - дети подросли, можно подумать и о лыжне*, - рассуждает Елена Андриукэ, технолог арматурного цеха.

А вот Татьяна Кривошапова, заместитель главного технолога, - единственная участница соревнования, которая гордо заявила, что лыжную пробежку делала только вчера.

Она поддерживает идею спортивных соревнований на предприятии:

– *Каждый раз после таких мероприятий столько разговоров в коллективе о том, что у кого получилось*, – рассказывает Татьяна Николаевна. – *Конечно, это поднимает настроение и дух, поэтому соревнования нужны. Вот уже лет 10 у нас в СПК поддерживают физическую культуру.*

Итоги забега строителей стали следующими: у мужчин первое место занял Денис Михайлов (предприятие «Северный город»), его результат на дистанции 2 км – 8.02; вторая позиция у Дениса Суздальцева (формовщик Комбината строительных конструкций), его время – 8.50; третьим стал Василий Петров («СПК – Гранит»), 8.51. Интересно, что 48-летний Василий Сергеевич не уступил молодым в физической подготовке.

У женщин призовые места распределились следующим образом: первая стала Алла Суздальцева (у них с мужем полное взаимопонимание, похоже, в спортивных стремлениях и в профессиональных, она тоже работает на заводе КСК), время победительницы – 10.21; вторая – Надежда Слесарева («Северный город»), ее результат - 12.18; третья – Екатерина Кравчук («Северный город»), - 12.18.

Появились у строителей свои лыжные чемпионы.

Ирина Шагалеева

Конвейер

Хороший опыт и перенять не грех

Опыт передовых западных стран в развитии строительных технологий интересует строителей Нижневартовска.

Представители предприятий Западно-Сибирской ассоциации строителей – нередкие гости на различных международных профильных выставках. Потому что прекрасно понимают: сегодня стоять на месте, не развиваясь, экономически невыгодно. Необходимо модернизировать производство, искать новые экономичные технологии, материалы.

Но помимо участия в выставках, необходимы и прямые контакты с коллегами. Председатель Западно-Сибирской ассоциации строителей Вячеслав Танкеев пообщался с представителями делегации города Брно Чешской республики, которые посетили Нижневартовск. Как он отметил, наши компании заинтересованы во внедрении новых технологий и методов проектирования. За круглым столом- промышленники Брно и Нижневартовска договорились о возможности дальнейшего сотрудничества.

Также в марте Вячеслав Танкеев в составе парламентской делегации Югры познакомился с популярными в США строительными технологиями.

Участники бизнес-конференции «Перспективы американо-российского делового сотрудничества и инвестиций в строительную индустрию России» в Лос-Анжелесе обсудили перспективы и проблемы жилищного, дорожного и промышленного строительства, и особо — реализацию национального приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Наша делегация побывала также с рабочими визитами на строительных площадках Нью-Йорка и Лос-Анжелеса, познакомилась с системой инвестиций в жилищное строительство США.

Анна Владимирова

НСД

2П благоустраивается

Очередной жилой дом сдали в микрорайоне 2П Старого Вартовска на улице с романтическим названием Осенняя.

В четырехэтажку, построенную на бюджетные средства, переехали жители посёлков Энтузиастов, Мостоотряд-69 и последнего дома по улице Рабочей, идущего под снос. 43 нижневартовские семьи теперь живут в благоустроенных квартирах, с ванной и горячей водой. Такие элементарные условия человеческого быта для них - долгожданное счастье.

Этот дом ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» возвело за считанные месяцы, вместо нормативных 12-ти построили за 7.

На сегодняшний день в микрорайоне 2П построено уже более 45 тысяч квадратных метров жилья.

Вера Савинова

Дела городские

Л. Дольников:
«МЫ ЧАСТО ГОЛОСУЕМ ЕДИНОГЛАСНО НА ДУМЕ, НО ЗА ЭТИМ СТОИТ ДРАКА НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ...»

В коридорах власти здания администрации и Думы Нижневартовска обычно тихо. Но за дверью зала заседаний периодически слышны споры и даже крики. Через несколько часов отсюда выходят раскрасневшиеся, возбужденные депутаты и чиновники, продолжая на ходу жестикулировать и что-то доказывать окружающим. Обычное дело: так проходят заседания постоянной депутатской комиссии по городскому хозяйству и строительству.

В марте исполнилось два года, как работает нынешний созыв Думы Нижневартовска. Такая же годовщина у депутатской комиссии по городскому хозяйству и строительству. Впервые строительство было вынесено в отдельный блок. В предыдущие годы комиссия называлась «по городскому хозяйству и социальным вопросам». Сейчас, когда социальным блоком занимаются другие депутаты, появилась возможность более точечно акцентировать внимание на вопросах строительства и ЖКХ. Название-то сменилось, а вот председатель комиссии остался прежним. Уже второй созыв «городским хозяйством» в Думе заведует Леонид Дольников.

– Да, у нас самая шумная комиссия – признается Дольников. – Мы часто голосуем единогласно на Думе, но за этим стоит драка на заседании комиссии. Просто мы рассматриваем очень много вопросов, что называется, «на грани фола». Это проблемы, характерные для всех городов России. Это и автостоянки, и дороги, и строительство социального жилья, и снос, и модернизация ЖКХ, и много всего другого. Откуда они появляются? От жителей, которые обращаются к народным избранникам. На основании их просьб мы и выносим тот или иной вопрос на обсуждение. Зачастую очень сложно выбрать однозначный подход к решению проблемы. Поэтому у депутатов бывает много споров и с главным архитектором города Василием Добрыгиным, и с заместителем главы по строительству Виктором Оголевым. Тем более что из восьми членов комиссии шестеро – предприниматели, генеральные директора. Они всегда имеют свое мнение, их, как говорится, на мякине не проведешь. Поэтому и превращается каждое заседание в дебаты. Конечно, трудно возглавлять такую непокорную комиссию, но мужики все толковые, работать с ними интересно. В итоге, мы все равно достигаем взаимопонимания.

– Действительно, на заседаниях комиссии вы обсуждаете не только вопросы повестки дня, часто обращаетесь к самым злободневным вопросам жизнедеятельности города. Но зачастую складывается ощущение, что «проблемы заговариваются». Депутаты порассуждали и разошлись. На самом деле, есть сдвиги в решении проблем?

– Не всегда решения комиссии проходят, поддерживаются Думой. Но мнения и предложения, которые звучат на наших заседаниях, обязательно попадают на стол к мэру. Например, считаю, что нам удалось сдвинуть с места решение проблемы автостоянок. К этому вопросу мы возвращались не раз, даже было выездное заседание комиссии, когда мы оценивали ситуацию и варианты ее изменения непосредственно на месте, объезжая город. Конечно, панацею от автомобильных заторов в микрорайонах мы не нашли. Но нам удалось хотя бы отменить снос гостевых стоянок. А это уже большое дело. Известно, что земля в городе дорогая, поэтому сложилась тенденция сносить стоянки и строить жилье. Дело вроде бы неплохое, но нельзя же уплотняться до бесконечности, и так в микрорайонах от засилья машин ни пройти, ни проехать. В частности, по Мира-60, вдоль улицы Чапаева хотели возводить еще дома. Тогда исчезли бы существующие там автостоянки. Людям уже начали предписания выдавать с требованием освободить территорию. А там более тысячи машин. Но процесс удалось остановить. То есть, сейчас можно говорить однозначно, что у городских властей сформировалось мнение, что бесплатные гостевые автостоянки должны быть везде, как альтернатива дорогим многоуровневым паркингам, подземным стоянкам. Необходимо использовать все возможные формы хранения машин, чтобы горожане могли выбирать, что им по карману.

Сложнее обстоят дела в старых микрорайонах. Они уже сформированы в эти квадраты, совершенно без учета мест для парковок машин. Попробуйте сегодня найдите место для стоянки в первом, втором микрорайонах. Очень сложно. Но мы и здесь предлагаем выход: использовать для хранения машин пустырь между первым и третьим микрорайонами, недалеко от Зала международных встреч. Там будет создана муниципальная автостоянка.

– На заседании комиссии по городскому хозяйству и строительству, помнится, звучали и более интересные предложения по решению вопроса хранения автомобилей в городе. Например, сделать микрорайоны пешеходной зоной, вынести все стоянки за их пределы или сделать гостевые стоянки платными и т.д.

– Истина рождается в споре. Но самым главным для депутатов остаются интересы горожан, наших избирателей, мы их представляем в Думе. Поэтому решения всегда принимаются в пользу населения. Но автостоянки – это вопрос не одного дня. Мы будем продолжать заниматься этой темой. В том числе и изучая опыт других муниципалитетов.

Вот у меня есть приятель в городе Салавате, это Башкортостан. Он рассказывает: сын получил квартиру, а вместе с ключами ему выдали брелок с номером места парковки. То есть придомовая территория сразу поделена между жильцами. Вот это отношение к делу.

– Важная составляющая в работе вашей комиссии – сфера строительства. Ежемесячно приходится корректировать перечень строек и объектов, периодически заслушивать отчеты о выполнении плана, объезжать стройки. Если еще несколько лет назад каждый новый дом был на вес золота, то сейчас только успевают красные ленточки разрезать. Объемы строительства все растут. И перед городскими властями, перед депутатами теперь стоят уже другие задачи: нужно думать о будущем, мыслить стратегически. Это получается?

– Стараемся. Мы понимаем, что должны работать в задел, закладываться в инженерные сети, в освоение новых территорий, чтобы в дальнейшем была возможность не снижать темпы строительства, а только увеличивать их.

А в целом, горожане, конечно, замечают, насколько активизировалось жилищное строительство с началом реализации нацпроекта «Доступное и комфортное жилье». Сейчас мы сносим историю нашего города – «деревяшки» в центре Нижневартовска. У меня просто сердце радуется.

– Да, жители деревянных двухэтажек сегодня дожидаются своей очереди на снос. Кому-то предстоит пожить в ветхом жилье еще несколько лет. Но уже точно можно говорить, что такие дома исчезнут с лица Нижневартовска. Как вы считаете, через сколько лет в нашем городе начнут сносить 5-этажные дома, чтобы на их месте строить новые «высотки»?

– Я реалист, живу в Нижневартовске давно и давно «варюсь» в сфере городского хозяйства. Не до пятиэтажек пока, в ближайшие годы «Есть у нас еще дома дела», как в песне поется. Еще нужно снести все «деревяшки» и тысячу балков. Я хотел бы дожить до того времени, когда мы это осилим, но надо реально смотреть на вещи.

И вообще, что такое сегодня пятиэтажка? 90% труб поменяли на полипропиленовые. Инженерные сети в подвалах тоже заменены. Кровли отремонтированы. Что еще надо? Жить и не тужить еще много лет.

– Как вам идея насчет капитального строительства, когда частная фирма получает право надстраивать этаж в пятиэтажке, а за это обязуется отремонтировать весь дом? Кстати, в Западно-Сибирской ассоциации строителей есть предприятия, готовые заняться этим, используя новые технологии в строительстве.

– Идея хорошая, но необходимо согласие людей. Кто захочет, чтобы над ними шумели строители в течение нескольких месяцев? Я думаю, преодолевая трудности, этот проект стоит реализовывать. Во-первых, это будет красиво, не простые серые коробки, как сегодня. Во-вторых, появятся дополнительные квадратные метры жилья. Ну и в-третьих, дома будут отремонтированы.

– Сегодня предлагается и другой вариант ремонта многоквартирных домов, используя финансирование из федерального бюджета. В марте городские депутаты в первом чтении приняли муниципальную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в жилищном фонде города на 2008-2011 годы».

– Наконец выделяют средства на капитальный ремонт домов из федерального бюджета. Но на каких условиях! Там такой перечень, который нужно выполнить жилищникам, чтобы получить эти деньги! Департамент ЖКХ сейчас как раз активно работает над тем, чтобы соответствовать всем условиям вхождения в федеральную программу. В частности, в городе должно быть не менее 5% товариществ собственников жилья. В Нижневартовске же на сегодняшний день этот показатель в два раза ниже. Предстоит создать ТСЖ еще в 70 жилых домах. Кроме того, необходимо согласие собственников приватизированных квартир внести собственные деньги на ремонт дома. Сумма относительно небольшая – 5% от затрат на капитальный ремонт. Но в зависимости от перечня ремонтных работ это может обойтись семье от 300 рублей до 3000 рублей. Для некоторых это значительная сумма. Только при этом условии Нижневартовск сможет войти в федеральную программу и получить больше миллиарда рублей из фонда содействия реформированию ЖКХ в течение четырех лет. Так что сейчас Департамент ЖКХ ведет разъяснительную работу с населением. У меня, к примеру, в эту субботу запланирована встреча с жителями четвертого микрорайона. Готовлюсь выслушивать недовольство и претензии населения.

– Леонид Александрович, в 2000-м году вы ушли из профессиональной деятельности в общественную работу. Должность заместителя начальника управления ЖКХ сменили на депутатское кресло. И хотя говорят, что дважды в одну воду не войти, вам это все же удалось – вы вернулись в сферу ЖКХ, с этого года вы работаете заместителем директора ПРЭТ №1. Не мешает ли такое совместительство депутатской деятельности?

– Наоборот помогает. Вообще-то я и не выходил «из этой воды». Можно считать, что перерыва не было. Я никогда не предавал ЖКХ, не превращался в чиновника, всегда работал с закатанными рукавами. Жилищник – это не специальность, это национальность. Ко мне и как к депутату чаще всего обращаются по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Всегда приходится держать руку на пульсе: как продвигается снос, какие дома на очереди, какие изменения в законодательстве, как продвигается модернизация ЖКХ. И в работе депутатской комиссии мы рассматриваем много вопросов городского хозяйства.

Так острая дискуссия в конце прошлого года у нас проходила по внедрению энергосберегающих технологий. К примеру, администрация предлагала установить на каждый дом приборы учета потребления воды, тепла. Но депутаты встали на защиту интересов граждан, которые вынуждены будут платить за недобросовестных соседей, потребляющих ресурсы сверх нормы. В итоге, вопрос отправлен на доработку и сейчас мы, я имею в виду работников ЖКХ, готовим его по-новому. Решили сначала сделать пилотные проекты в домах разных типов в «деревяшках», в пятиэтажках. Посмотрим, где как сработает система, будет ли экономия для самих жильцов. На этот эксперимент уйдет где-то год. Вот так тесно переплетаются профессиональная деятельность с депутатской.

– Что в дальнейших планах работы депутатской комиссии по городскому хозяйству и строительству?

– Кроме текущей работы мы берем под контроль важную тему строительства детских садов в Нижневартовске. Напомню, за три года в нашем городе необходимо возвести десять новых садиков. Задача непростая. Депутаты приложат все усилия, чтобы содействовать ее выполнению.

Вероника Труба

Власть на связи

«Я ПРАВИЛЬНО ПОПАЛА?»

А вы вообще куда звоните? В администрацию города... Должны были с жителями беседовать...некоторые.

Некоторые слушают, – ответил в тон непосредственной, но настойчивой гражданке **Виктор Оголев, заместитель Главы города по строительству.**

Он провел диалог с вартовчанами в ходе традиционной «прямой телефонной линии».

ЕЛИЗАВЕТА ФЕДОРОВНА СПРАШИВАЕТ

Елизавета Федоровна, пенсионерка 1927-го года рождения, обратилась сюда по поводу переселения из своей «деревяшки».

– Мы с мужем здесь, в Нижневартовске, и 10-ти лет не прожили, – выводила она своим характерным говорком. – *К дочери приехали. И все время в деревянном доме. Здесь муж мой и умер. Так, может быть, я дождусь того часа, когда переселят в хорошее жилье?*

Ее вопрос, конечно, рассмотрели, со сроками разобрались. Милая старушка с бодреньким голосом явно вызвала сочувствие. Однако – на очереди еще более проблемное жилье. Виктор Оголев с самого начала встречи знал, что основная часть вопросов будет по поводу сноса домов: у одних вода стоит на кухне, у других – «крыша течет», третьи не решаются делать ремонт – неоправданно дорого, четвертые завидуют соседям, которые живут в поселке «без прописки» и ни за что не платят.

Переселение идет, но не так быстро, как хотелось бы этого многим вартовчанам. А в списке на снос в 2008-2009 годах, кстати, – 41 дом.

ЖАЛОВАЛИСЬ, ЖАЛУЕМСЯ И БУДЕМ ЖАЛОВАТЬСЯ

В строительном департаменте администрации отмечают, что еще не было ни одного «пятна», при освоении которого не появилось бы жалоб от наших граждан. Вот и на «прямой линии» возникла проблема вроде: мы не хотим, чтобы рядом с нами возводили очередной объект. Однако на сей раз жители домов, прилегающих к новой стройке, оказались чрезвычайно активны. Их доводы изучили, и представители администрации попытались доходчиво объяснить, что специалисты проблемы в подобных случаях не видят, если проектные расчеты выполнены верно.

Этого автолюбителя возмущала также работа светофоров на кнопочных переходах.

– Там зеленый свет себе включает каждый, кому надо пройти. А пешеходов-то много! Представьте это в час пик!

Как известно, у каждого своя правда, есть она и у пешеходов.

И у милиции: она отвечает на подобные претензии, что ей не хватает сотрудников.

Обсуждая данную тему, работники департамента заметили, что здорово помогли бы подземные переходы, однако это очень дорогое удовольствие.

ЭХ, ДОРОГИ...

Автомобильная тема не теряет своей актуальности. Стоянки и пробки – вот две главные «печали» наших водителей.

– Это правда, что у нас в городе будет строиться разгрузочная дорога?

– Да. Она проектируется, сейчас ищем деньги на ее строительство. По плану – с нынешнего года начнем.

Другой житель города ратовал о наведении порядка на дороге:

– У нас на улицах бардак! А возле Балагана что творится? Куда смотрит ГИБДД, я не знаю.

ПО ПЛАНУ ТАМ: ...

В ходе диалога были даны также пояснения к плану строительства детских садиков в Нижневартовске. Один из них откроет свои двери в 10Г микрорайоне в сентябре нынешнего года. Еще шесть начнут строить в этом году: сначала – в Старом Вартовске, микрорайон 2П, следующие – 10Б, 10В, 10Г, дальше – за улицей Ханты-Мансийской, после – в районе Центрального и Прибрежной зоне. Это те объекты, проектные работы по которым уже начались. Строительство всех десяти по плану должно быть завершено в предстоящие три года.

«ЖДИ МЕНЯ»

–Ой, как же нам тяжко! – раздался из телефонной трубки певучий женский голос.

Жительница города обратилась по вопросам благоустройства.

К примеру, гражданка внесла очень интересное предложение: хорошо бы номера на домах сделать покрупнее, а именно – в человеческий рост.

– Я была в других городах, где как раз такие большие надписи. Ой, как же это удобно!

Оказалось, женщина – непосредственный участник проекта «Жди меня», и в ее поисках такая мелочь, как хорошо выполненная нумерация домов – действительно «большое» дело.

Виктор Оголев, кстати, серьезно отнесся к этому обращению:

– Я согласен, номера не просматриваются на здании. И замечание это дельное. В 80-х годах такие крупные обозначения на домах вывешивали, а сейчас – денег не хватает.

Деятельная собеседница Виктора Константиновича также посетовала на отсутствие пешеходных дорожек:

–Летом – хорошо: встать можно прямо на газон. А зимой – очень трудно. Если снег не успели убрать – просто деваться некуда, по сугробам ведь не полезешь.

Заместитель Главы ответил, что дорожки скоро появятся и внес указанный дом в очередь на комплексное благоустройство.

О ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЯХ

Честно говоря, в Нижневартовске их маловато. Но они будут. Эту тему тоже обсуждали во время диалога с жителями.

– У нас есть очень большие планы по открытию памятников в городе. Один из них недавно появился – Мусе Джалилю. Дальше по проекту – памятник пострадавшим в техногенных катастрофах, – говорит Виктор Оголев, – *потом – репрессированным, дальше – комсомольцам. Вообще перечень этот очень большой, но пока что финансирования нет.*

Как много можно было бы сделать, если бы наши возможности совпадали с нашими желаниями.

Ирина ШАГАЛЕЕВА

Официально

КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

Со вступлением в силу с марта 2005 года Жилищного кодекса РФ, изменились условия и порядок предоставления гражданам жилой площади, входящей в состав государственного и муниципального фондов.

Так, органы местного самоуправления обеспечивают жилыми помещениями по договору социального найма только малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоящих в списке нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства (при администрации города).

Малоимущими гражданами являются лица, ежегодно признаваемые таковыми органами местного самоуправления. Решением Думы города ежегодно устанавливается размер среднемесячного дохода и стоимости подлежащего налогообложению имущества, для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.

Малоимущими признаются граждане в случае, если:

– среднемесячный доход на каждого члена семьи не превышает минимальный прожиточный уровень на душу населения, официально установленный в автономном округе (на сегодняшний день 6265 рублей);

– стоимость, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению движимого и недвижимого имущества на каждого члена семьи, не превышает восемнадцатикратную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную Правительством автономного округа (на сегодня – 629370 руб.).

В Нижневартовске нуждающимися в жилье признаются граждане, обеспеченные общей жилой площадью в размере 12 квадратных метров и менее на одного человека.

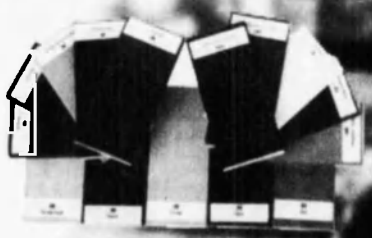
Инвалиды и семьи, воспитывающие детей с ограниченными возможностями, не имеют льготных оснований для постановки на учет в получении жилья. Для этого им необходимо подтвердить статус малоимущих граждан.

По всем интересующим вопросам обращаться по адресу: **ул. Мира, дом 54А (управление по жилищной политике администрации города). Телефон 45-95-05.**

Пресс-служба администрации г. Нижневартовска

Пластиковые и алюминиевые конструкции
Экологически чистые деревянные евроокна

ОКНА
от "Северного города"



ИЗГОТОВЛЕНИЕ до 7 дней
КРЕДИТ НА МЕСТЕ
РАССРОЧКА - до 3 месяцев
ГАРАНТИЯ - 3 года

Весенняя акция!
Закажи 2 окна, Третье - установка бесплатно!

ул. Таежная, 27
тел. 480-222

Инвестиции

Комплексная застройка начнется пока только в Ханты-Мансийске

Окружной фонд «Жилище» приступил к реализации новой программы жилищного строительства на 2008-2015 гг.

Она была разработана фондом по поручению Губернатора Югры Александра Филипенко, который поставил задачу активизировать работу по улучшению жилищных условий жителей округа.

В качестве пилотного проекта рассматривается Ханты-Мансийск. Здесь сложилась ситуация, когда возведению новых объектов мешают старые, в большинстве случаев непригодные для проживания дома.

Согласно программе фонда в столице Югры будет апробирован рыночный механизм по выкупу земельных участков с находящимися на них ветхими жилыми домами у собственников с переселением их в новые капитальные квартиры. Участки будут выкупаться по договорной цене в соответствии с действующим законодательством, а затраты по расселению горожан – заложены в себестоимость 1 кв. метра строящегося дома.

В Ханты-Мансийске было обследовано порядка 300 подобного рода участков. По заключению специалистов, на них можно было бы построить до 180 тыс. кв. метров жилья, только по этому направлению улучшив жилищные условия более 500 семей, проживающих в столице.

В окружном центре планируется снести старые дома, в частности, по улицам Мира, Гагарина, Комсомольская, Энгельса, Ленина, Калинина, Лопарева. На высвободившихся земельных участках планируется возвести не только жилые дома, но и детские сады, гимназию на 500 мест, кардиоцентр, обустроить стоянки, парк.

«Сегодня житель Ханты-Мансийска проживающий в плохих условиях в своем частном доме или квартире, может придти в фонд «Жилище» и получить за свой земельный участок деньги, обменять ветхое жилье на равноценное по метражу, но уже в капитальном доме» – подчеркнул заместитель Председателя Правительства Югры по вопросам строительного комплекса Алексей Сафиуллин. *«Фонд в настоящее время располагает необходимым количеством квартир и средств на эти цели»*.

Напомним, в Нижневартовске тоже была идея реализовать участки с ветхими домами в центре города частным инвесторам, чтобы они расселили людей и построили там многоэтажные дома. Но, таких застройщиков, к сожалению, не нашлось.

Итоги

Сколько стоит «квадрат» в Югре

Более 13 тысяч семей взяли ипотечные кредиты и получили государственную поддержку в 2007 году с помощью Ипотечного агентства Югры.

Общая стоимость приобретенного жилья составила 30 млрд. рублей. Наиболее крупная категория участников подпрограммы - более 70% - молодые семьи и специалисты.

При покупке жилья граждане отдавали предпочтение 2-х комнатным квартирам в панельном исполнении, исключение составляет только Междуреченский, здесь предпочтение отдается индивидуальным постройкам. Причем, если в 2006 году примерно 79% жилья куплено на вторичном рынке, то в 2007 доля рынка составила 50%. Такая перемена объясняется растущим предложением на первичном рынке недвижимости Югры.

Анализ ипотечных сделок, совершенных в рамках подпрограммы, показывает, что цена на первичном рынке недвижимости в целом по округу выросла в среднем за год на 6 %. На вторичном рынке цена за квадратный метр к концу года снизалась, исключение составляют Когалым и Пыть-Ях, поскольку в этих городах объемы вторичного рынка преобладают. Максимальная цена за 1 квадратный метр была отмечена на вторичном рынке Сургута – 57 тыс. рублей, минимальная в Кондинском районе - всего 19 тыс. рублей. Средняя цена квадратного метра по автономному округу в прошлом году составила 41,5 тыс. рублей.

В минувшем году Ипотечное агентство Югры внедрило новую форму для граждан, уже воспользовавшихся государственной поддержкой, - стимулирование досрочного погашения ипотечных кредитов. Эта форма позволяет гражданам получить дополнительные субсидии за сверхсрочные платежи. Напомним, Ипотечное агентство Югры по окружному закону предоставляет гражданам компенсацию процентной ставки банка до 5% годовых на срок до 20 лет на сумму не более 2 млн. рублей.

Для получения господдержки граждане должны удовлетворять трем основным критериям: проживать в Югре, иметь нуждаемость менее 12 квадратного метра на одного члена семьи и входить в одну из льготных категорий, установленных законом.

Проекты

Нижневартовск перестанет быть железнодорожным тупиком

В Нижневартовске развернется строительство нового БАМа.

Накануне объявлено о намерении начать «стройку века», которая затронет и наш город. ОАО «Российские железные дороги» в 2008 году планирует начать разработку строительства Северо-Сибирской железной дороги, которая, возможно, станет по объему сопоставимой с БАМом. Об этом сообщил президент компании Владимир Якунин. Общая протяженность магистрали около 2 тысяч километров. Дорога соединит Нижневартовск (ХМАО), пос. Белый яр (Томская область), Лесосибирск (Красноярский край) и Усть-Илимск (Иркутская область), где СевСиб замкнется на БАМ.

Предварительная стоимость проекта превысит 500 миллиардов руб.

В финансировании строительства нового БАМа будут участвовать федеральные и региональные бюджеты, РЖД и частные инвесторы, также предполагается частичное финансирование из инвестиционного фонда РФ.

На прошедшем недавно Красноярском экономическом форуме даже было запланировано подписание меморандума о строительстве Северо-Сибирской железной дороги. Но его отложили. Это очень серьезный и амбициозный проект, который требует большой проработки.

Томская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Красноярский край и Иркутская область планируют создать специальный концерн или холдинг, который будет реализовывать проект Северо-Сибирской железнодорожной магистрали.

Напомним, проект этой железной дороги существует с советских времен. Сейчас идея возрождения СевСиба зазвучала вновь. Проект был включен в стратегию развития железнодорожного транспорта России до 2030 года.

Новые технологии

Нижневартовские дороги можно строить из бурового шлама

Уникальная по оценке экологов установка термической переработки бурового шлама в дорожно-строительные материалы введена в эксплуатацию в Нижневартовском районе.

По мнению специалистов, новое оборудование — важное звено в системе природоохранных технологий, внедряемых в последнее время на нефтяных месторождениях Ханты-Мансийского округа. Сушильно-обжиговый агрегат, весом более 40 тонн, способен ежегодно перерабатывать более 200 тысяч тонн токсичного шлама в полезную продукцию.

Полученный материал, по заключению санитарных служб, можно использовать для строительства насыпей нефтепромысловых дорог. Из бурового шлама путем термической сушки производит дорожно-строительный материал — песок шлаковый. Он пока используется для строительства собственных технологических сооружений и площадок. В настоящее время на технологических линиях ведется отладка процесса обжига шлама, в результате повысится качество и расширится сфера применения получаемого песка.

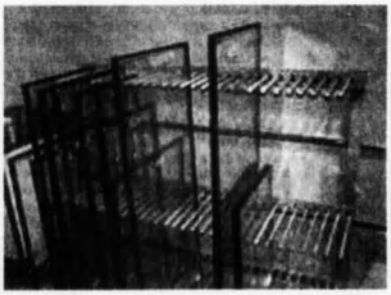
Эти агрегаты работают по принципу сушильного барабана с тем отличием, что они не просто выпаривают влагу из отходов нефтедобычи, а в присутствие кислорода воздуха при температуре более 700 градусов разлагают и сжигают вредные компоненты.

За кажущейся простотой — сложные инженерные решения. Ведь шлам — это липкая, пастообразная и чрезвычайно химически опасная агрессивная субстанция. Именно эти качества бурового шлама делали его переработку сложным, дорогостоящим и экономически невыгодным процессом. Новые технологии решают эти проблемы, позволяя наладить конвейерную переработку отходов в продукт, востребованный дорожниками.

Уже сейчас прогнозируется стабильный спрос дорожно-строительных предприятий Югры на завозимый из других областей на дальнее расстояние щебеночно-шлаковый материал, который может заменить дешевый местный материал — шлак, полученный в результате обжига бурового шлама. Только в 2007 году в Югре построили и отремонтировали более 130 км автодорог.

Стройматериалы

В Нягани построят завод по производству листового стекла



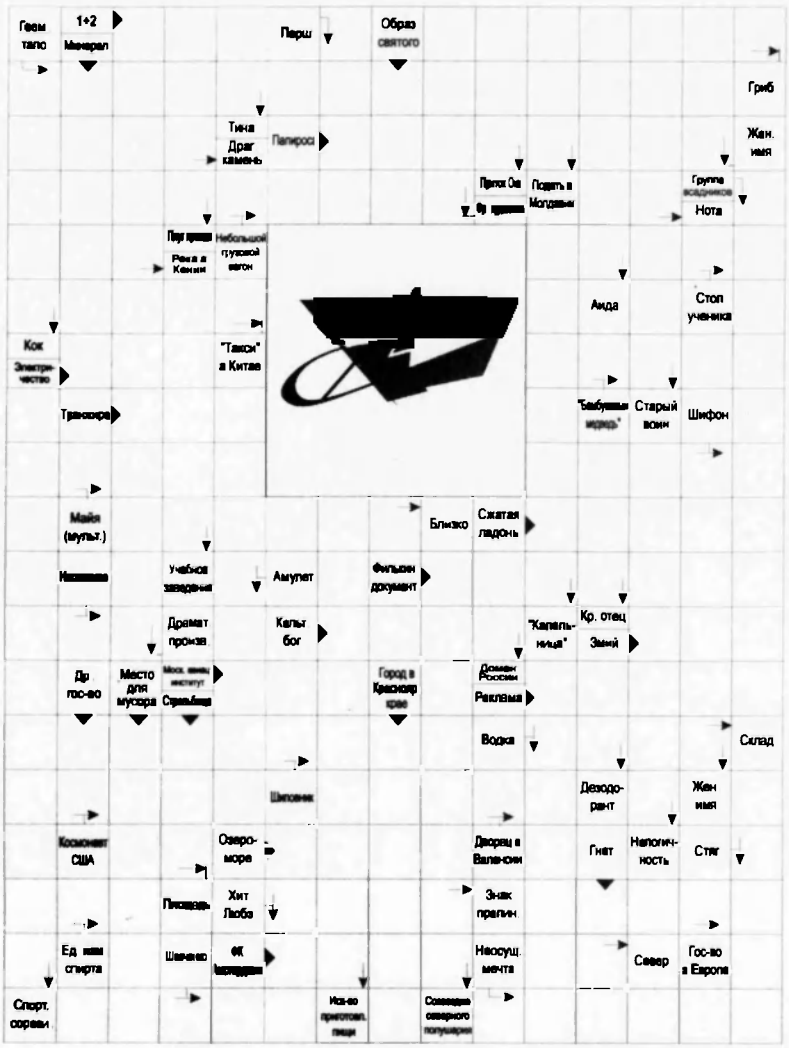
В Нягани прошли переговоры между представителями венгерских компаний и руководителями администрации города на предмет отведения городских земель под строительство завода листового стекла.

Местом для строительства завода рассматриваются земля непосредственно в городской черте, либо участок в 24 километрах от города в сторону поселка Талинка.

После изучения запасов и состава кварцевого песка в окрестностях Нягани, специалисты сделали выводы, что его запасов хватит на несколько десятилетий. По своему составу и качеству он, как никто другой, подходит для изготовления качественного листового стекла.

В настоящее время правительством округа и компаниями-инвесторами определяется долевое участие в этом проекте каждой из сторон.

По материалам Интернет-изданий



Чтобы помнили

Возле школы №1, которая расположена в Старом Вартовске, предусматривается строительство памятника репрессированным. Именно в этом районе когда-то проживали спецпереселенцы сталинских времён.

Для участия в конкурсе скульпторами из Тюмени, Ханты-Мансийска, Нижневартовска и Перми уже подано 16 заявок. Прием проектов продолжится до 10 апреля. Проекты, принявшие участие в конкурсе, будут выставлены для ознакомления во Дворце искусств с 18 по 20 апреля, а также размещены на сайте: www.n-vartovsk.ru. Рассмотрение проектов, заседание жюри и подведение итогов будет проведено до 24 апреля. При вынесении вердикта совет по топонимике учтет пожелания и мнения горожан.

Проект, получивший первую премию 60 тысяч рублей, станет основой для разработки проектной документации и реализации проекта памятного знака жертвам политических репрессий.

Если создание проекта памятника оплачивает администрация города, то деньги на изготовление памятника вартовчане, в частности члены общественной организации «Истоки памяти» планируют собирать всем миром. Реквизиты благотворительного счета можно узнать на сайте администрации Нижневартовска. По предварительным подсчетам, на установку памятника понадобится 5 миллионов рублей.

УТИЛИЗАЦИЯ АВТОШИН
ООО «СибЭкКо» sibecco.ru
(3452) 261-445, 211-508, 211-808

ОБЩАЛЬНО ВАМ РАССКАЖУТ ЗВЕЗДЫ

ОВЕН (21.03-20.04).
В понедельник и вторник дела на работе могут складываться не так гладко, как бы вам хотелось. Есть риск в раздражении испортить отношения с окружающими. ***Благоприятные дни: 2, 4; неблагоприятные: 31.***

ТЕЛЕЦ (21.04-21.05).
Вам необходимо привести душевный хаос в порядок - осторожно во всем разберитесь, тогда он превратиться в стройную и гармоничную систему. ***Благоприятные дни: 1, 5; неблагоприятные: 2.***

БЛИЗНЕЦЫ (22.05-21.06).
Старайтесь не тратить драгоценное время - на этой неделе оно будет на вес золота. Все задуманное может исполниться, если вы спокойно и четко будете делать свое дело. ***Благоприятные дни: 31, 3; неблагоприятные: 4.***

РАК (22.06-22.07).
На этой неделе необходимо продумать стратегию ваших будущих действий. Реален шанс воплощения в жизнь ранее задуманного в карьере и социуме. ***Благоприятные дни: 2; неблагоприятные: 3.***

ЛЕВ (23.07-23.08).
Выберите что-то одно: спокойствие или борьбу за собственный авторитет. В первой половине недели вам придется делать больше, чем вам бы хотелось. ***Благоприятные дни: 6; неблагоприятные: 5.***

ДЕВА (24.08-23.09).
Несмотря на усилия со стороны некоторых «доброжелателей», в ваших силах сохранить хорошие отношение с деловыми и личными партнерами. ***Благоприятные дни: 2, 6; неблагоприятные: 4.***

ВЕСЫ (24.09-23.10).
Природная сообразительность позволит вам справиться со многими важными задачами. Желательно не перенапрягаться, а предоставить событиям возможность идти своим чередом. ***Благоприятные дни: 2, 3; неблагоприятные: нет.***

СКОРПИОН (24.10-22.11).
В некоторых вопросах по работе вам будет нелегко придти к общему мнению с коллегами. Постарайтесь объективно оценить создавшуюся ситуацию. ***Благоприятные дни: 31, 1; неблагоприятные: 6.***

СТРЕЛЕЦ (23.11-21.12).
Не спешите - и удача будет на вашей стороне, тем более что у вас сейчас великолепный период для раскрытия своего потенциала. ***Благоприятные дни: 4, 6; неблагоприятные: 3.***

КОЗЕРОГ (22.12-20.01).
Работа будет предрасполагать к внедрению новых идей и планов, коллеги и начальство станут на удивление доброжелательными. ***Благоприятные дни: 1; неблагоприятные: 31.***

ВОДОЛЕЙ (21.01-19.02).
На этой неделе у вас появится шанс для успешной самореализации на работе. Чтобы добиться поставленной цели, имеет смысл объединить усилия с другими людьми. ***Благоприятные дни: 5; неблагоприятные: нет.***

РЫБЫ (20.02-20.03).
На этой неделе желательно соотносить свои обещания с возможностью их выполнения. Возможна некая неприятная информация о деловом партнере, которая внесет изменения в ваши планы. ***Благоприятные дни: 4, 6; неблагоприятные: 2.***

СТРОИТЕЛЬ нижневартовска

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам [illegible], телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 июня 2002 г. Рег. номер ПН-17-0427.

Учредитель: Западно-Сибирская ассоциация строителей.
Издатель: ООО «Северный город»
Главный редактор: Вероника Труба

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон 53-91-51. e-mail: nvbuilder@yandex.ru
Номер подписан в печать 27.03.2008 г. Тираж 3000 экз.
Печать: МУП «Нижневартовская типография». Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Телефон 61-32-44.

СЕГОДНЯ НИЖНЕВАРТОВСКА

№ 5 (71) 4 апреля 2008 г.

ГАЗЕТА ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Юбилей

10 лет строим с любовью

«Мы строим быстро»*, – с гордостью говорят о своей работе специалисты ЗАО «Нижневартовскстройдеталь». И добавляют: «Потому что не можем работать иначе». Изначальное стремление руководства предприятия возвести объект в максимально короткие сроки превратилось в своеобразный кодекс корпоративной этики: каждый работник «Нижневартовскстройдетали» выкладывается по полной и душой болеет за общее дело. *«Зачем вам это нужно?»*, – спрашивают другие. Ответ один: *«Мы же в Стройдетали работаем. Строим быстро и качественно!»

Сегодня ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» один из крупнейших застройщиков в Югре. Только в этом году перед предприятием стоит задача ввести порядка двадцати объектов общей площадью 110 тысяч квадратных метров. Из них в Нижневартовске – более 80 тысяч «квадратов». Это больше половины всей городской программы жилищного строительства.

Между днем сегодняшним и тем, как все начиналось, большой и трудный путь. В эти 10 лет вместились и годы развала строительной отрасли, и ее возрождение, и уход ценных профессионалов, и возобновление подготовки кадров, и дефицит объемов производства, и резкий рост строительства. В этом пути пролиты сотни литров пота, разрушено несчетное количество нервных клеток. Но в праздник об этом вспоминать не хочется. Главное, что, шагая своей дорогой, ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» оставляет после себя прекрасные дома, больницы, магазины, храмы и счастливых новоселов, которые решили один из главных вопросов в жизни – квартирный.

Сегодняшний номер газеты полностью посвящен «Нижневартовскстройдетали» и ее работникам, вложившим в каждый объект частичку своей души.

Анна Владимирова

Примите поздравления

Уважаемый Евгении Иванович!

[illegible] Вас и Ваш коллектив с 10-летним юбилеем [illegible] общества «Нижневартовскстройдеталь»!

НСД – одно из крупнейших предприятий города Нижневартовска – по [illegible] занимает ведущее положение среди строительных организаций [illegible] Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

За 10 лет работы сотрудники ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» построили [illegible] и сдали в эксплуатацию 29 жилых домов общей площадью более [illegible] квадратных метров, а также 13 объектов социального назначения [illegible] площадью 62 тысячи квадратных метров, таких как: Окружная детская [illegible] на 400 мест, административные здания Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы, Государственной противопожарной службы, пожарные депо, коммерческие центры, административно-офисное здание ООО «Россстрах-недвижимость», Храм Иоанна Предтечи, часовня и другие.

Примите искренние слова признательности и благодарности за все доброе и созидательное, что Вы сделали и делаете для жителей Нижневартовска.

Пусть Ваш опыт, уверенность в своих силах помогут закрепить достигнутое и уверенно шагнуть вперед!

От всей души желаем Вам и Вашему коллективу успехов, здоровья, [illegible] настроения, оптимизма!

Глава города Нижневартовска
Б.С. Хохряков

Уважаемый Евгений Иванович!

Поздравляю Вас лично и возглавляемый Вами трудовой коллектив «Нижневартовскстройдетали» с 10-летним юбилеем предприятия!

Всегда приятно отмечать день рождения предприятия: если юбилей, значит, команда работает слаженно и успешно, продукция востребована, экономическое положение стабильно. Тем более приятно, когда предприятие – строительное. Десять лет назад у отрасли были не самые легкие времена. О праздниках и юбилеях тогда точно никто не думал. И только преданность однажды выбранному делу, вера в свои собственные силы, желание созидать на радость людям помогли нам всем выстоять.

К юбилею Ваша команда подошла с отличными результатами: каждый второй жилой дом в Нижневартовске строится руками работников «Нижневартовскстройдетали». Едва ли не каждый год город пополняется микрорайонами. И самый лучший подарок для вас – это счастливые лица новоселов и их искренняя благодарность за ваш труд, это звонкий детский смех в новых нижневартовских дворах. Желаю вам еще много таких подарков! Пусть вашему коллективу сопутствует успех, финансовая стабильность и благополучие!

Желаю лично Евгению Ивановичу здоровья и оптимизма, а его подчиненным – высокой зарплаты!

Председатель Западно-Сибирской ассоциации строителей,
депутат Тюменской областной Думы В.М. Танкеев

Уважаемый Евгений Иванович!

Поздравляем Вас и Ваш коллектив с 10-летием со дня основания ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»!

Ваше предприятие является активным участником в реализации [illegible] государственной программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». За 10 лет работы Ваше предприятие построило и ввело в эксплуатацию на территории округа более 465 тысяч квадратных метров жилья и социальных объектов. Среди них и объекты, возведенные на территории Нижневартовского района: психоневрологический интернат, 96-квартирный дом в поселке Излучинск и 64-квартирный дом в поселке Новоаганск. На долю этих годы Вы оставляете добрый след на земле района.

Сотрудничество администрации Нижневартовского района с Вашей компанией позволило убедиться в высоком профессионализме сотрудников и надежности предприятия. В Нижневартовском районе Ваша организация зарекомендовала себя хорошим качеством и быстрыми темпами работы. Примите самые теплые слова благодарности от жителей территории и администрации Нижневартовского района.

Желаем Вам и всем работникам компании богатырского здоровья, счастья, успехов в работе, творческой энергии, новых достижений в профессиональной деятельности, финансовой стабильности и благополучия, надежных партнеров и уверенности в будущем!

Глава Нижневартовского района
Б.А. Саломатин

Профессионалы

О ТЕХ, КТО МОЖЕТ СМЕНИТЬ МОДУ НА ПРОФЕССИЮ

6 апреля крупная строительная компания нашего региона - ЗАО «Нижневартовскстроидеталь» отмечает первое свое десятилетие. Для коллектива этот день рождения наособицу. Дата, за которой сложный старт в непредсказуемые времена дестабилизации в обществе и в экономике, первые шаги с ушибами и падениями, наконец, твердая уверенная поступь, которой предприятие вошло на рынок стройиндустрии Югры, где и обосновалось в роли лидера.

ДОМА КАК КОНФЕТЫ В КРАСИВОЙ ОБЕРТКЕ

В 1998 году даже самые большие оптимисты готовы были поверить в бесперспективность дальнейшего развития нашего города. И многие из тех, кто своей молодостью оплатил появление на большой карте российского государства новой точки с именем Нижневартовск, оставляя его, как по живому резали.

Строители, чьи фамилии еще не так давно не сходили со страниц газет, оказались не у дел. Осенние дожди заливали свайные поля, где годами не суждено было появиться людям в рабочих спецовках. Только что нарождающийся бизнес был не в состоянии взяться за реанимацию строительства, которое оказалось скорее мертвым, чем живым.

– По-разному выживали, – вспоминает старший прораб участка №2 НСД Ольга Анатольевна Емельянова, знавшая и лучшие дни нижневартовских строителей и другие, наполненные отчаянием и безысходностью. Ее Нижневартовск начался еще в 1979 году с трест-площадки № 2, которая славилась бригадами отделочниц своего специализированного управления.

В девяностых те, кто все-таки остался в городе, как и строители других специальностей, могли заработать одним способом - за счет «шабашек». Но их еще поискать надо. Основная масса нижневартовцев оказалась неплатежеспособной, перебиваясь из куля в рогожку. Живых денег месяцами в руках не держали. Это теперь Ольга Анатольевна со смехом рассказывает, как с ней за работу кирпичом рассчитались, 2700 штук выдали. Только вывезти не получилось - за машину кирпичом не заплатишь. Нашлись люди пооборотистей, в общем, осталась Емельянова, а ведь она не одна такой расчет получила, ни с чем. Не было бы счастья, да несчастье помогло. Аккурат в этот трудный момент и появился на стройке Евгений Иванович Куропаткин. ЗАО «Нижневартовскстроидеталь» было только что испеченным пирожком, поиски объемов привели его руководителя в старую часть города, где эпизодически возобновлялось строительство пожарного депо. А кто такой Куропаткин объяснять не надо – его авторитет среди строителей непререкаем. Только бы взял, а там уж точно все наладится. Так оно и случилось.

– Потом появилась работа в Мегионе, пошли дальше - построили дом для «Нижневартовскгазтрансгидромеханизации», две пятиэтажки, 10Г, 10В микрорайоны, - говорит Ольга Емельянова. Теперь ее место работы на Комсомольском озере. На его краешке стоит полностью готовый к встрече новоселов квартал. Дома, добавляя красок пейзажу, – как конфеты в красивой обертке. Разворачиваю - все без обмана: полное соответствие упаковки и содержания. Как известно, сегодня ЗАО «Нижневартовскстроидеталь» тот единственный застройщик, который сдает жилье «под ключ». Известно и другое: качество отделки, особенно во времена интенсивного строительства Нижневартовска, не дотягивало до нужного уровня, и ремонт можно было начинать сразу после переезда. Но теперь, когда жилье стало коммерческим, а рынок стройматериалов такой, что глаза разбегаются, халтура не пройдет, Ольга Анатольевна - прораб придирчивый, педантичный, она и невидимый зазор между плинтусами обнаружит. На отделочных материалах здесь тоже не экономят.

Сегодня предприятие приступает уже к комплексной застройке обещающего стать одним из самых красивых и комфортных жилых массивов – Восточного, за улицей Ханты-Мансийской. «Нижневартовскстроидеталь» опережает другие строительные компании Югры по вкладу в реализацию национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» - 126 тысяч квадратных метров. О стабильности и успехах предприятия красноречиво рассказывают многочисленные награды, среди которых есть престижный Диплом победителя II Международного конкурса на лучшую строительную и проектную организацию и победителя конкурса «Евразия — Лидер в бизнесе 2003 года». То есть в недлинной пока летописи предприятия уже внушительный список достижений.

КАК ЗАВОД ВЗЯЛ РАЗБЕГ

Такие уж теперь установлены корпоративные правила, про зарплату, особенно журналистам, ни гу-гу. Любая цифра — страшная коммерческая тайна. Может это продиктовано конкурентностью — ведь по уровню зарплаты можно судить о состоянии дел в фирме, или какими-то другими соображениями. Но только там, где платят за работу достойно, человеку не стыдно назвать, во сколько оценивают его труд, он обязательно это сделает.

– Уровень зарплаты по нашей отрасли один из самых высоких в городе, – говорит директор департамента заводского производства Лариса Николаевна Бусел, Генеральный директор ЗАО «Нижневартовскстроидеталь», почетный строитель России Евгений Куропаткин, занявшись в 1998 году еще бесперспективным строительным бизнесом, когда все гонялись за быстрыми и легкими деньгами, рассчитал все грамотно, начав с возрождения базы стройиндустрии. Действующий завод крупнопанельного домостроения - давно уже факт свершившийся. Все завязано на него: от темпа работы на стройплощадке до цены квадратного метра. Даже не строителю понятно, что дом из привозных материалов дороже. Завод «Нижневартовскстроидеталь» ежемесячно производит конструкции двух стандартных девятиэтажек, которыми преимущественно и застраивается Нижневартовск. Правда, в компании давно уже подумывают об увеличении этажности своих объектов. Значит, завод в состоянии наращивать мощность. Сейчас он крепко стоит на ногах, а продукция КПД востребована во всем Нижневартовском регионе. Как считает Лариса Николаевна, крупнопанельное домостроение получило вторую жизнь, доказав свою состоятельность еще в первой. Кирпичные дома и прежде считались элитными, а уж теперь квартиры в них и вовсе предназначены тем, у кого кошелек туго набит.

Когда в 2001 году она впервые вошла в заводские цеха, удивилась, надо же, нет системы отопления, подъездных путей, а за стенами конец октября, но производство не стоит, как случилось это в Белоруссии, откуда она приехала. Выпускали они в основном дорожную плиту, и продолжают ее выпуск сегодня. А все остальное надо было налаживать с учетом новых технологии и не без участия, ее Ларисы Николаевны. Как она рассказывала, только после экскурсии по заводу состоялся решающий разговор с Куропаткиным. Рассчитывая на будущее, он искал не случайных попутчиков, требовались единомышленники, готовые прожить трудное настоящее Бусел, понимая, что у руководителя, решившегося поднять завод, нет права на ошибку, экзамен выдержала. Теперь она и сама может говорить о том времени, как о части истории предприятия, объясняя, по какой причине завод развивался столь скачкообразно: 2001-2002 годы отмечены спадом, на смену которому пришел подъем, закончившийся затишьем 2005-го года, и резкий скачок в 2006-м.

БИЗНЕС ПРИВЕТСТВУЕТ СОВЕТСКИЕ ТРАДИЦИИ

К своему первому десятилетию ЗАО «Нижневартовскстроидеталь» подошло с впечатляющими итогами. Достаточно уже одного того, что, начав с ноля, компания превратилась в главного застройщика Нижневартовска и обеспечила работой почти полторы тысячи человек. Она единственная, не увлекаясь исключительно коммерческим жильем, возводит жилье социальное. За последние пять лет сдали 168 тысяч квадратных метров такого жилья. Это двадцать девять домов. Возродив местную базу стройиндустрии, «Нижневартовскстроидеталь», точнее Евгений Куропаткин, собрал под своим крылом остатки тех некогда мощных кадровых сил, какими, как нефтяниками и буровиками, было время, гордился Нижневартовск. В компанию, лишь только она дала о себе знать, сразу же потянулись люди, без опыта которых строительству не обойтись. Михаил Зямович Резник, Ольга Анатольевна Емельянова, Раиса Васильевна Худякова, Татьяна Юрьевна Павлова и другие. Они из поколения, которому гордость рабочего человека передалась с генами, она в крови. Как тоже самое воспитать в молодых, если их путеводной звездой в свое время сделали топ-моделей и олигархов с большой дороги? Поступив мудро, здесь не стали изобретать новомодных корпоративных традиций, вернув те, что существовали во времена СССР. Там, как теперь выясняется, много чего такого, что никак не следовало терять. «Нижневартовскстроидеталь» опекает ветеранов ВОВ, не бросает своих пенсионеров и дружит, продолжая традиции шефства, со школами №2 и №26. На базе последней ребят учат строительным профессиям.

Немногие пока, но все-таки поворачиваются лицом к рабочим специальностям, старательно учатся, а похвалить их за это умеют. Наставники не нарадуются - хорошо, что «помолодела» бригада плотников: Ильдар Тутказов, Ял Шторк готовы работать сколько надо, не торопятся бежать на дискотеку. Однако уже половина отделочниц - пенсионного и предпенсионного возраста. Грустно, но это так - молодые девушки не спешат устроиться здесь на работу. По крайней мере, наши нижневартовские, а на дешевый труд гастрбайтеров в «Нижневартовскстроидетали» табу. Но выход нашелся. Сначала на практику, а затем и на работу приезжают ребята из строительных училищ средней полосы России. Для них и два общежития есть. А после первой же практики в «Нижневартовскстроидетали», где слово «наставничество» - не звук пустой, уговаривать приехать сюда уже на постоянную работу никого не надо. И все же, как бы бережно не относились к своим кадрам в компании, пока их не хватает и на стройплощадках, и на заводе КПД. Существует длинный перечень специальностей, в которых остро нуждается заводское производство. Но в «Нижневартовскстроидетали» считают, если из 10 принятых осталось только 3, то это, как правило, те, кто хочет работать и зарабатывать. Что ж, и это результат. Сегодня его обеспечивают так, как случается нечасто в бизнес-структурах. О социальной направленности деятельности «Нижневартовскстроидеталь» свидетельствует уровень соцпакета. В нем многое из того, чего со сменой общественного строя лишили работодатели работников: доплаты и премии за выслугу лет и по выходу на пенсию, выплаты для женщин, ставших матерями. Ну а доставка на работу транспортом предприятия, столовые на местах - это уже все само собой разумеющееся.

– У нас тут многое по-советски, разве кому-то от этого плохо? – спросила Лариса Николаевна Бусел.

Отлично, особенно то, что здесь почетно быть рабочим, и, понимая это, высоко держать голову.

Татьяна Мотошина

Фотолетопись

В КАЖДОМ ОБЪЕКТЕ – ЧАСТИЧКА ДУШИ!...

Для рядового горожанина жилые дома, магазины, больницы – всего лишь часть городского ландшафта. Строители же, глядя на эти объекты, испытывают особые чувства. Вот этот дом «рождался» в муках, вот этому зданию отдано три года работы, а следующий объект запомнился тем, что дочка в это время выходила замуж, и ты спешил, опаздывая на свадьбу с «горячей» стройки. Попробуем измерить путь, пройденный «Нижневартовскстройдеталью», не годами, а сданными объектами. Чем запомнились основные стройки десятилетия для работников предприятия?

Как вспоминает начальник ПТО Юрий Кирпичников, самым первым объектом «Стройдетали» была мастерская предпринимателя Балаева. Вторым стало фруктохранилище на 400 тонн на базе поселка Белорусский.

Именно Белорусский, который находится в трехстах километрах от Нижневартовска, дал заказы молодому предприятию и в 2000-2001 годах.

– *В то время было сложно найти объемы работ, а тем более, чтобы за них платили,* – говорит Юрий Кирпичников. – *НГДУ «Башсибнефть», заказавшее нам строительство комплекса общежитий, само добывало строиматериалы, а с нами рассчитывались чаще всего по бартеру: ГСМ и т.д. Таким непростым было начало.*

В 2001-ом году ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» сдало три дома в Мегионе. Один из них – для нефтяников ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Еще один дом начали возводить, но пришлось остановить строительство из-за проблем с финансированием.

Как рассказывает Юрий Кирпичников, в Мегионе начальник участка Ольга Емельянова пыталась поставить своеобразный профессиональный рекорд: одной бригадой монтажников сделать 1600 «кубов» под одним башенным краном. Ей это удалось, правда, с использованием дополнительного мобильного крана, который разгружал панели.

– *Сегодня этот рекорд уже устарел,* – говорит Юрий Владимирович. – *Сегодня и без дополнительной техники 2000 «кубов» снимают под одним краном. Так что, строить быстро мы стремились всегда. А с годами растет и профессионализм, и производительность.*

В 2002-ом началась застройка 10Б микрорайона. В 2003-м году «Стройдеталь» сдала там уже три дома, построила для города общежитие №33 и блок его обслуживания.

«Нижневартовскстройдеталь» начинала свою деятельность на фоне развала строительной отрасли. Стараясь удержаться на плаву, предприятие бралось за любые объемы работ. В условиях повсеместных неплатежей, принималась оплата в любой форме.

В поселке Белорусский судьба свела ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» с отличным специалистом в сфере строительства Григорием Орловым, который в то время жил там. Устроившись на предприятие, Григорий Емельянович, который сегодня работает прорабом в НСД, участвовал в возведении двух корпусов общежития, блока обслуживания, комплексов ВОС и КОС.

– *Конечно, нелегко было,* – вспоминает Григорий Орлов. – *на месторождении условий, практически, никаких, кругом болото, грязь, удаленность от цивилизации. Но мы сдали «под ключ» прекрасный благоустроенный объект.*

После Белорусского Григорий Орлов уже не расставался со «Стройдеталью». Семью перевез в Нижневартовск, а сам колесил по объектам строительства. Ведь с 2001-го года предприятие уже начало возводить дома по всему округу: Мегион, Покачи, Радужный, Излучинск, Ханты-Мансийск – география объектов обширна.

В 2009-м Орлова перебрасывают в столицу округа. Там прорабу пришлось работать и жить около трех лет.

– *С одной ссылки отправился в другую. К семье приезжал с отчетом в месяц раз,* – смеется Григорий Емельянович. – *Был стимул. Евгений Иванович обещал помочь решить квартирный вопрос.*

В Ханты-Мансийске я по полной ощутил на себе всю ответственность за строительство. Все-таки объект находился за 600 км от Нижневартовска. И несмотря на ежедневные селекторные совещания, решения приходилось принимать самому, на месте. А строительство было сложное, возводили дома на болоте, делая предварительно выторфовку. Два четырехэтажных дома возвели на Учхозе.

Еще один, пятиэтажный, на улице Рябиновой, недалеко от биатлонного центра. И там были свои трудности. Когда мы пришли на этот участок, старожилы сразу сказали, что на этом месте раньше было озеро. Люди рассказывали, как там охотились и рыбачили. Так что, когда мы начали монтажные работы, поставили кран, каждые 2-3 дня он просаживался в глубину на 20 см. И это несмотря на то, что был установлен, как и положено, на плитах. Мы его поднимали, подсыпали и продолжали строительство. В итоге, построили дом-красавец, который стоит прочно на сваях. Хантымансийцы довольны.

А Григорий Орлов за хорошую работу в итоге получил значительную льготу от предприятия и приобрел квартиру в первом же доме, возведенном «Нижневартовскстройдеталью» в 10Г микрорайоне.

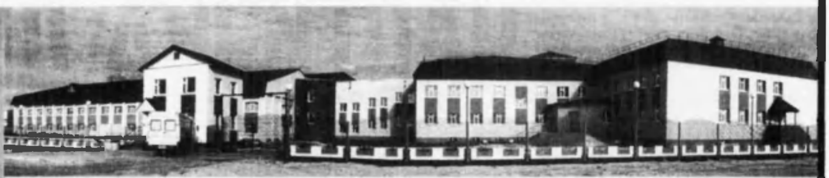
Продолжение на стр. 4-5

Фотолетопись

Продолжение. Начало на стр. 3

В КАЖДОМ ОБЪЕКТЕ -

В 2002-м году ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» приступило к возведению окружного психоневрологического интерната в Излучинске. Этот грандиозный объект с самого начала и до конца, около трех лет, вел старший производитель работ **Евгений Михайлович Тягущев**.



– *Это мой самый большой обьект,* – говорит Евгений Михайлович. – *Строительство пришлось начать с реконструкции. Там стоял недостроенный корпус - двухэтажный кирпичный блок А. Какая-то фирма начала возводить, но бросила. В те годы это было нередким явлением. Заброшенное здание стояло долго, поэтому нам пришлось его полностью восстанавливать, усилять конструкции. Известно, что реконструировать гораздо сложнее, чем строить заново.*

Вообще, на излучинском психоневрологическом интернате у «Нижневартовскcройдетали» был большой обьем работ. Блок Б мы возводили уже «с нуля», построили 4-этажное здание с лифтом, из наших конструкций серии 112. Также сделали теплый переход, административный корпус, хозблок, гараж, трансформаторную подстанцию, КНС. Даже перечислять долго, а построили для такого обьема работ, кажется, быстро.

За интернатом закреплена большая территория. А в округе существует необходимость в подобных медицинских учреждениях. Так что, вроде бы собираются строить вторую очередь диспансера. Я бы с удовольствием продолжил там работу, хоть и ездить в Излучинск каждый день далековато. Считаю этот обьект родным, душу в него вложил.

В 2002-ом году «Нижневартовскстройдеталь» уже начала строить крупные объекты и в самом Нижневартовске. Пятиэтажный жилой дом №3 возвели в 10Г микрорайоне по заказу администрации города и компании ТНК менее чем за год.

В 10В построили жилой дом №8.

По словам начальника участка НСД **Ольги Емельяновой**, этот красивый «теремок» дался строителям нелегко.

- *Это был незаконченный объект Монолитстроя, доведенный только до второго этажа. Дом долгое время, года три, просто стоял. Взявшись за него, НСД стала переделывать здание, изменять проект. Была проведена экспертиза строительным институтом, который дал реко-*

В 2004-ом году ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» уже сдавало более 40 тысяч квадратных метров общей площади квартир. Из них свыше 30 тысяч «квадратов» в Нижневартовске, где продолжал строиться 10Б микрорайон.

Помимо этого «Стройдеталь» продолжала возводить жилье в Ханты-Мансийске, Мегионе, Радужном, где в этот года сдали два красивых пятиэтажных дома.

За годы работы ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» построило три пожарных депо. Самое первое было в Старом Вартовске.

Ольга Емельянова, когда только пришла на предприятие в 1999-ом году, начинала работу именно с этого объекта.

- *Это был полуразрушенный административный корпус,* - вспоминает она. – *Там от влаги, холода, перепадов температуры плиты перекрытия пришли в негодность. Поэтому сначала нам пришлось заниматься их «лечением».*

В 2005-ом году возвели еще одно пождепо на 6 автомашин в Старом Вартовске, а также на РЭБфлота, чтобы пожарные могли быстрее приезжать на вызовы с дачных участков.

Построили также административно-бытовой корпус ОГПС-5 по улице Интернациональной.

В 2005-ом году «Стройдеталь» возвела здание еще для одной федеральной структуры – межрайонной налоговой инспекции.

Еще один штрих к биографии ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» - строительство зданий коммерческих центров, которые сегодня выделяются своей оригинальной архитектурой. Одним из таких нерядовых объектов стало здание ООО «Росгосстрах-Недвижимость» по улице 60 лет Октября, первую очередь которого возвели в 2005-ом году. Такое здание НСД строила впервые.

– *На стро-ительстве таких зданиях приходится попотеть над чертежами,* – говорит Евгений Тягущев. – *Это вам не жилье, где все отлажено как на конвейере. А здесь сложности еще создавали заказчики. У москвичей к нам, провинциалам, были крайне жесткие требования. Дирекция каждый день нас контролировала, фотографировала нашу работу, отсылала в Москву. При этом в процессе строительства приходилось исправлять проектные недоработки.*

Зато теперь здание является украшением города. В его отделке использовался вентилируемый фасад, а кирпичные стены утеплялись минплитой.

Окончание на стр. 5

Фотолетопись

ЧАСТИЧКА ДУШИ...

В 2005-ом году «Нижневартовскстройдеталь» начала преображать Старый Вартовск. И за несколько лет бывший поселок 2П превратился в современный микрорайон.

В 2006-ом году благодаря стараниям «Нижневартовскстройдетали» украшением города стал дом шестисекционный дом по улице Ленина в квартале Молодежный.

В центре города строители постарались возвести необычный дом. Здание разноуровневое, причем средняя часть дома панельная, а две боковые – кирпичные. В этом доме есть большие квартиры по одной-две на этаже.

В 2007 году «Нижневартовскстройдеталь» начала «обживать» Комсомольское озеро. Это первый для предприятия опыт комплексной застройки. По сути, на карте Нижневартовске появился новый микрорайон. В народе его уже прозвали Озерным. К сегодняшнему дню строительство жилья здесь закончено три дома приняли более 400 нижневартовских семей.

– *Эти дома отличаются от прежних* – говорит Ольга Емельянова. – *здесь высококачественная отделка - обои, плитка (раньше ее в санузлах не выкладывали), пластиковый плинтус и прочее. В домах грузопассажирские, большие лифты. Есть въезды для инвалидов. Стоят счетчики на воду, электросчетчики, пожарная сигнализация в каждой квартире, домофоны, пластиковые застекленные лоджии.*

Осталось благоустроить территорию, оборудовать ее камерами видеонаблюдения и шлагбаумом. А еще здесь планируется возвести детский досуговый центр. Уже забиты сваи Григорий Орлов,

в ведение которого отдан этот участок говорит, что работа будет интересной. Даже фундамент здесь - и тот на разных уровнях. Культурно-развлекательный центр уже имеет рабочее название – «Космодром».

Конец 2006-го годы стал горячей порой для начальника участка НСД Григория Орлова – его направили на строительство нового дома в поселке Излучинск. Ну вроде бы дом есть дом, что тут особенного? Это вам не сложные архитектурные сооружения возводить. Однако для Григория Емельяновича все сложилось иначе.

– *Это был горячий объект. Мы взялись возвести его в самые короткие сроки. Где-то в ноябре Евгений Иванович пообещал руководству Нижневартовского района, что к Новому году на этом участке уже будет два этажа. Хотя только сваи начинали забивать.*

Слово нужно держать. Поэтому я получил от генерального директора зеленый свет. Мне в первую очередь давали лучшие бригады, материалы, технику. Работали в три смены. В половине восьмого утра я приезжал в Излучинск, а затемно уже уезжал.

Когда же перед новогодними праздниками, 29 декабря, приехало руководство района, мы уже начали возводить третий этаж. Они говорят: если бы своими глазами не видели, не поверили бы.

В 2007-ом году «Нижневартовскстройдеталь» сдала самый большой дом в городе за последнее время. В двухсекционной многоэтажке по углу Улиц Омской и Мусы Джалиля квартиры получила 191 семья.

Этот социальный дом НСД построила в рекордно короткие сроки – всего за 10 месяцев.

Еще одна особенность - впервые в строительстве жилых домов в Нижневартовске один из подъездов оборудован специальным подъемником для людей с ограниченными возможностями.

Еще один коммерческий центр – «Форум» - вырос в прошлом году на перекрестке улиц Мира и Маршала Жукова. Этот объект можно назвать гордостью Григория Орлова.

– *Проект этого здания разрабатывали молодые проектировщики, они вложили душу в него. Кстати, работа выставлялась на российский конкурс и заняла первое место. Ребята хотели, чтобы не только проект был отличный, но и объект. Бывало, проезжают мимо, забегают: ой, а что это у вас такое, разве так должно быть? Начинаем разбираться. Контролировали, чтобы все было по проекту. В итоге здание получилось очень красивым, воздушным. Мне очень нравится!*

Отдельная страничка в истории ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» - строительство культовых сооружений, которые требуют большого профессионализма и душевной отдачи. И здесь главный автор – Григорий Орлов.

Не так давно в Старом Вартовске открылся храм Иоанна Предтечи.

– *При строительстве таких объектов ответственность большая,* – признается Григорий Емельянович. – *Ведь храмы строятся на века. Мы должны гарантировать качество. Поэтому сюда привлекаются самые лучшие бригады штукатуров, каменщиков, ведь кирпичик к кирпичику должен быть. Вот мы сделали купол, заштукатурили. А когда приехал иконописец, начал смотреть, нашел какие-то микротрещины, невидимые обычным глазом. Но по ним уже нельзя писать. Пришлось в Москве закупать специальную штукатурку с алмазным наполнителем и накладывать еще слой.*

На строительстве храмов и настроение должно быть особое. Отец Георгий постоянно напоминал строителям, что эта стройплощадка – святое место. Мусор строительный нельзя оставлять.

Я когда заходил на объект, всегда крестился. Следил за тем, чтобы и рабочие не ругались, не курили. Считаю, что мне повезло в жизни – построить храм.

Также «Нижневартовскстройдеталь» в качестве благотворительности на собственные построила храм-часовню на кладбище.

Еще одно культовое сооружение, над которым сейчас ведет работу НСД - мечеть «Сабр» на 800 мест на берегу Оби. Строительство это начато еще в 2004-ом году и уже давно было бы закончено, если бы не проблемы с финансированием.

– *Некоторые приходят сюда, чтобы хотя бы кирпичик положить,* - говорит Григорий Орлов, – *на выходные просятся поработать. Так один нефтяник помогает нам по субботам грунт таскать, кирпичи, раствор мешать - для него это святое дело. А вот другого мусульманина мне пришлось перевести на иной объект. Дело в том, что как только здесь начиналась служба, он все бросал и убегал молиться. И так три-четыре раза в день. Я уважаю веру, но за производительностью труда обязан следить.*

Ну а будущее «Нижневартовскстройдетали» - за улицей Ханты-Мансийской. Это называется Восточный планировочный район. Здесь еще остались большие объемы работ. Хотя в микрорайоне В-1-1 уже в апрель запланирована сдача шестиэтажного дома. Еще один появится на карте Нижневартовска во втором квартале этого года, третий дом откроет двери для жильцов в четвертом квартале.

А когда три года назад Григорию Орлову дали задание осмотреть эту территорию, там было озеро, утки плавали.

– *Там раньше проводился гидронамыв, когда выбрали грунт и песок осталась вода. Так что мы на резиновой лодке измеряли глубину - было около полутора метров. Но сейчас сделали отсыпку, подъездные пути из плит, отвоевали у природы эту землю. Сначала хотели там строить коттеджи. Но в итоге решили возводить многоэтажки.*

Также приступили к строительству в соседнем 18-ом микрорайоне за ул. Ханты-Мансийской. Уже подготовили территорию - убрали торф, отсыпали песком. Можно забивать сваи. Здесь будет три дома «Нижневартовскстройдетали».

Вот такой получилось фотолетопись десятилетия. И это только основные кадры. Отпразднуем юбилей и продолжим писать дальше!

Анна Владимирова

Золотой фонд

СЧАСТЛИВА БЫТЬ СТРОИТЕЛЕМ

Старший прораб участка №2 ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» Ольга Емельянова никогда не жалела о том, что стала строителем. Так что мнение о том, что место женщины у плиты весьма спорно. Вопрос в том, у какой плиты? Возможно, у железобетонной.

ОСТОРОЖНО: ПРАКТИКАНТЫ В ШКОЛЕ

Ольга Анатольевна по-настоящему любит свою работу и может рассказывать много обо всех объектах, на которых трудилась. Дочка когда-то сказала ей: *«Мама, ты счастливый человек - у тебя есть любимая работа»*. И Ольга Емельянова абсолютно с этим согласна.

– А ведь когда-то я даже не знала, что такое работа отделочников. И в строители-то попала случайно, нечаянно.

...В школе Ольга Емельянова училась хорошо. На «4» и «5». Но в 9-м классе случилось совершенно непредвиденное в судьбе учеников Верхневышской школы событие: приехали преподавать шестеро учителей-практикантов. И в Олином дневнике появились тройки. Понимая, что неопытные педагоги мало чему могут научить, Оля с подружками решила уйти из школы после 9-го класса. Все лето девчонки решали куда поступить. Из педучилища сбежали, собрались в сыродельное ПТУ, но Ольга заболела... Настал сентябрь, деваться было некуда – поступили по строительной специальности, как думали, «на годик».

Там Ольга Емельянова освоила профессию штукатура. А после этого училась дальше – в индустриально-педагогическом техникуме на мастера производственного обучения. По окончании – работала в училище, где выпустила две группы. Потом случился недобор, и дали ей в обучение сварщиков. Представление об этом деле у Ольги Анатольевны на тот момент было очень отдаленное. Однако становиться таким учителем, как хорошо памятные практиканты, ей не хотелось, и она из училища ушла.

▶ В 4 года маленькая Оля не мечтала стать строителем, но серьезность в ее взгляде чувствовалась уже тогда.

Ее послужной список далее – это уже настоящая строительная работа.

– Приняли в Ремстройтрест. Вот там я поняла, что почти ничего не знаю. Учебник – это одно, а стройка – это другое.

В те годы весь Советский Союз помогал Нижневартовску. В 79-м году оказалась здесь и Емельянова. Сначала работала на строительстве детских садов. После пригласили в Оргтехстрой внедрять передовые методы труда. В Нижневартовске у Ольги Емельяновой родилась вторая дочка. Времена были спокойные и благополучные... До некоторых пор.

В 90-е строительство встало. В 97-м оказалась Ольга Анатольевна без работы.

В 98-м открылось предприятие «Нижневартовскстройдеталь». А в 99-м Емельянова пришла туда работать мастером.

Вот так волею судеб стала она сначала строителем, потом ушла из системы образования на рабочую площадку, попала в Нижневартовск и, в конце концов, попрощавшись с различными организациями, оказалась в Стройдетали.

10 ЛЕТ СТРОЙДЕТАЛИ

– В 99-м году предприятие было совсем не таким, как сегодня, – вспоминает Ольга Анатольевна. – *Сейчас работать очень интересно, и профессионалов много. А тогда время было трудное. Но начал возобновлять работу завод. Евгений Иванович Куропаткин собирал старые кадры, он не только в городе их искал, но звонил и писал тем, кто уехал. Квалифицированные сотрудники оказались в дефиците... А в отделочницы мы кого брали? Всех, кто приходил. Обучали девчонок на предприятии. Это теперь к нам сами идут, и мы выбираем, пенсионеры уходить не хотят, молодые с удовольствием приходят, а в 98-м все было не так...*

Предприятие за это время набрало мощности. Начинали с объемов в 1-2 дома за год, сейчас же можно сбиться, пересчитывая строящиеся объекты.

Темпы работы предприятия действительно притча во языцех.

– Это не то место, где можно размеренно, спокойно трудиться, – объясняет Ольга Анатольевна. – *У нас так заведено: все работают быстро. Надо крутиться и вертеться. Отсюда и скорые сроки сдачи. Вообще, конечно, эта быстрота в работе коллектива – заслуга Евгения Ивановича. Мы-то можем ни шатко, ни валко, а он расслабляться не дает. Вносит, допустим, свои коррективы: выполнить такие-то работы не за 1,5 или 2 запланированных месяца, а за 1. Зарплата соответствующая. Конечно, кто-то меньше получит, кто-то больше.*

▶ С юности – активистка, спортсменка... и просто красавица!

В последние два года на заводе возобновили выдачу премии за сдачу дома.

– Наше предприятие – лидер в строительстве, – нисколько не сомневаясь, говорит Ольга Емельянова. – *Мы быстрее всех строим, мы выигрываем тендеры, у нашего жилья приемлемые цены, мы сдаем квартиры с отделкой, у нас на заводе переоснастка...*

Ольга Анатольевна – большая патриотка Стройдетали.

МИСТЕР ПЛИНТУС И ДРУГИЕ

На любимом предприятии Ольга Анатольевна прошла путь от мастера до начальника участка, причем руководила не только коллективами отделочниц, но вела и монтажные работы. Ее стаж – 41 год, и люди ее уважают за опыт, профессионализм, умение найти подход к каждому. Энергичность и гибкость помогают ей справляться с любыми задачами.

Недавно она устроила для своих работников испытание на качество и скорость.

– Нам нужно было быстро плинтус забить. А если ребят не расшевелить, они могут долго этим заниматься. И появилась у меня одна идея. Вечером плакаты написала. А потом ребятам сказала: «Начинаем конкурс – бьем плинтус».

Вместо недели за 3,5 дня забили два подъезда. Все участники отнеслись к конкурсу «Мистер Плинтус» серьезно и с нетерпением ждали результатов. Победители получили в подарок электроинструмент. А во время проведения самодеятельного конкурса на участок прибыли нежданные гости: руководитель предприятия привез на стройку председателя окружной Думы Василия Сондыкова, а там плакаты висят с приветами «мистерам».

Ольга Емельянова – член профсоюза и профкома, профорг участка. Она относится к работе этой организации с ответственностью:

– Принимаем коллективные договоры. Права защищаем. Предоставляем путевки. Обеспечиваем отдых, например, сняли на всю зиму домик на базе отдыха «Татра» для работников предприятия. Занимаемся организацией мероприятий.

И профсоюзные дела, и работа прораба – все интересно этой женщине:

– Мне нравится здесь работать. Мне приятно общаться с людьми. Мне интересно быть строителем: отделочники получают серые унылые стены, а превращают их в красивые, чистые, полностью готовые помещения – приходи и живи. Мне нравится наше предприятие, здорово, что здесь жизнь кипит, это то, что нужно человеку. Желаю Стройдетали процветать и всегда идти впереди!

Ирина Шагалеева

Шефская помощь

Школьный календарь Евгения Куропаткина

Август ... Он шел широкими шагами из одного кабинета в другой и спрашивал: «Ну а здесь какие проблемы?» Я старалась аргументировано убедить, что именно здесь нам нужна помощь.

Евгений Иванович внимательно осматривал, что-то уточнял, и сразу давал поручения своим помощникам. А потом приезжали строители и быстро ремонтировали то, что было определено. На протяжении вот уже лет двадцати средняя школа № 2 является дополнительным цехом ОАО «Нижневартовскстройдеталь». Сколько добрых дел позади ... Один только актовый зал чего стоит! Заходишь в него и думаешь, что в Зимний дворец попал – классика как всегда поражает своей красотой. За все эти годы не припомню, чтобы в какой-то год школа ремонтировалась без Евгения Ивановича Куропаткина. Он всегда рядом, всегда готов помочь. Причем делает все с душой, искренней любовью к детям, основательно и с большой ответственностью. Помню, когда выделили средства на облицовку здания и выигравшее конкурс предприятие начало обивать школу деревяшками, убеждая меня, что под профнастилом не будет видно, и вообще я не строитель... Вот тогда мне ничего не оставалось делать, кроме как обратиться к Евгению Ивановичу. Он долго вместе со мной осматривал начало работы, а потом очень убедительно на своем профессиональном, строительном языке разговаривал с горе – строителями. В конечном результате работу продолжило ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» ... Ежегодно только на ремонт школы предприятием выделяется более 500 тысяч рублей. И это значимая поддержка нашей старенькой школы, которая сегодня смотрится уютно и современно.

1 сентября. Куропаткин приезжает, как правило, с подарками для первоклассников и огромным букетом цветов. Его слово внимательно слушают дети и взрослые. Он в курсе всех школьных дел, проблем и новшеств. Много лет подряд он возглавлял попечительский совет, а сейчас управляющий совет школы.

Октябрь. День учителя. Евгений Иванович вновь в школе. И снова не с пустыми руками. Вот уже на протяжении многих лет в праздничный день трудовой коллектив школы получает не только слова признательности и поздравления, но и премию от «Стройдетали».

Как правило, в октябре школа обращается к генеральному директору с просьбой о выделении денег на приобретение материала на пошив костюмов для хора, хореографического ансамбля «Дебют», тетра мод «Богема», которые будут представлять свое творчество на фестивале «Самотлорские роднички» и школьных праздниках.

Ноябрь. Снег кругом. А территория школы №2 практически всегда чистая. И в этом тоже заслуга Евгения Куропаткина, так как он выделяет технику для чистки территории чаще, чем предприятие, с которым у нас заключен договор.

В декабре ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» помогает школе в подготовке школьной елки.

Накануне 8 марта Куропаткин приезжает как всегда с подарками. И не только для работающих, но и для учителей-пенсионеров, которые бесконечно признательны и благодарны Евгению Ивановичу за щедрость души, благородство, доброту, чуткость и внимание.

В апреле мы вместе с ним боремся с сосульками. Не знаю, что бы я делала, если бы он не присылал соответствующую технику практически каждую неделю. За что вся школа ему искренне благодарна. Победители школьных смотров и конкурсов тоже признательны этому удивительному человеку с большим добрым сердцем. Ежегодно Евгений Куропаткин финансово обеспечивает проведение школьных традиций, таких как конкурс «Ученик года», «Ум + красота = выпускник», научно-практическая конференция «Таинственнее, чем мир», «Парад звезд» и т.д. И это немаленькая сумма. Победители конкурса «Ученик года», например, получают от 5 до 10 тысяч каждый.

На последнем школьном звонке Евгений Куропаткин по праву всегда с нами. И громко звучат аплодисменты в его честь, так как и взрослые и дети уважают его не только как Почетного гражданина нашего города, профессионала – строителя, но и как замечательного, умного, доброго человека с красивой душой, думающего о будущем.

Надежда Мартина,
директор средней школы №2
«Многопрофильная»

Золотой фонд

Начиная с любви

Обычно строителей представляют людьми сильными, крепкими, в спецовке и каске, с внешностью героев советских плакатов. Однако зачастую работники отрасли выглядят вовсе не так. Лучше представьте себе хрупкую, кажется даже, беззащитную, женщину. Она, наверное, и голоса-то повысить не может, не то что бы кричать «майна» или «вира». Это и есть один из реальных героев современного строительства, динамичного, смелого, размашистого. А обрисованный образ принадлежит сотруднице предприятия ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» Людмиле Минеевой, начальнику склада готовой продукции.

С «ГРОМКИМИ» СЛОВАМИ И БЕЗ

Людмила Васильевна – скромный человек, и повествовать о себе начала с заявления о том, что ей рассказывать нечего: просто так получилось в ее судьбе, что стала строителем, попала в Нижневартовск, пережила времена хорошие и плохие вместе со всеми, и ничего особенного в этом нет.

–Я родилась на Урале, в Челябинской области. Окончила Магнитогорский строительный техникум. В 1983-м году приехала в Нижневартовск, - рассказывает Людмила Минеева.

Неудержимой тяги к строительству у этой милой женщины тогда не было.

После окончания школы еще трудно разобраться, в чем твое призвание.

А сейчас, имея 27 лет рабочего стажа, на вопрос о любви к профессии она, подумав, отвечает просто и неожиданно.

–Я люблю работать, - говорит Людмила Васильевна, улыбаясь. *– Честно сказать, в чем бы ни заключался мой труд, я приступаю к нему с того, что начинаю его любить. Говорю это без хвастовства. Разные рабочие места у меня были: немного отделочницей поработала, мастером 7 лет, потом - в отделе труда и зарплаты, в производственно-техническом отделе, а когда пришлось уйти с завода (КПД) в 96-97гг. – и продавцом, и дворником трудилась. Но все надо делать с любовью. Всегда это говорю.*

В 83-м придя на завод молодой и скромной, она научилась такому отношению к работе у Михаила Халиловича Тхакохова, своего начальника на тот момент. И по сей день Людмила Васильевна вспоминает его с благодарностью.

В НСД Людмила Минеева с 1999-го года. Она вернулась на свой завод, который когда-то входил в состав ДСК, а теперь стал частью нового ЗАО.

Из девяти лет, что она здесь работает, четыре – в должности начальника склада готовой продукции. Рабочий коллектив – стропальщики, машинисты мостовых кранов, мастера. Здесь происходит прием и погрузка железобетона, комплектация объектов деталями. Каково это – руководить такой работой? Вроде бы, неженское дело.

–Я думала, что никогда не смогу ничего подобного выполнять. Даже боялась, когда меня туда направили, - признается Людмила Минеева. *– Но сейчас могу сказать уверенно – ничего сложного в этом нет. Еще будучи мастером, заметила, если люди видят, что ты выкладываешься, они тоже работают хорошо и ответственно.* Так что, хотя Людмила Васильевна с молодости тихоня, подчиненные ее слушаются. *– Пример надо показать. Может быть, это громкие слова...*

ЛЮБИМОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

О своей организации в юбилейные дни все стройдеталевцы говорят только с восторгом и гордостью. За 10 лет предприятие приобрело в строительстве – стабильные темпы развития, в городе – доброе имя... и про кошельки своих работников тоже не забыло.

– Я помню время у нас на заводе, когда были большие задержки зарплаты, и как-то за 9 месяцев вообще ничего не заплатили. На Стройдетали такого не случалось.

Сегодня на предприятии и работают, и отдыхают в удовольствие.

– К каждому празднику – мероприятие. День строителя вообще шикарно отмечаем. Спортивные соревнования у нас проводятся. Активно живет наша организация.

Хорошо помнит Минеева один из первых объектов предприятия – стройку в поселке Белорусском.

-Очень интересно было работать, - говорит она. *– Объект представляет собой комплекс, в котором несколько общежитии для вахтовиков-нефтяников соединены блоком обслуживания, а в нем – бассейн, сауна, кафе. И все это к услугам в любое время, допустим на улице минус 50, а никуда не надо выходить, чтобы получить прекрасный отдых.*

Пожалуй, как и большинство работников НСД, Людмила Васильевна в благополучном состоянии дел на предприятии видит прежде всего заслугу руководителя - Евгения Куропаткина.

– Сейчас я бы никуда не ушла с завода. Он прекрасно работает. Да и, кроме того, я уже с ним сроднилась. Было время – уходила, потому что сына надо было растить. А ведь некоторые даже в те трудные времена оставались здесь и все пережили вместе с заводом.

О многих людях Стройдетали Людмила Васильевна говорит только с теплотой и уважением:

– Я начинала с формовочного цеха. Его можно назвать самым сердцем завода. Это один из самых сложных участков. Знаете, у нас есть там очень хорошие ребята – Мельник Николай, Яценко Дима, Абарцумян... Они уже давно работают, преданы профессии, вкладывают в нее всю душу, а ведь это очень тяжелый труд. Вообще, у нас много работников, которых можно считать «золотым фондом»

Любить свой завод, свой труд, своего сына - вот те простые истины, которыми живет Людмила Минеева, хрупкая женщина, начальник склада готовой продукции.

Стройдеталь для нее - это уверенность в завтрашнем дне, это место, где всегда ждут и где даже ранимые женщины становятся сильными строителями.

Успехов и новых достижений всем сотрудникам предприятия-юбиляра!

Ирина Шагалеева

НСД

Поздравляем с 10-летием!

Уважаемый Евгений Иванович!

Поздравляю Вас и возглавляемый Вами трудовой коллектив «Нижневартовскстройдетали» с 10-летним юбилеем предприятия!

[illegible] для предприятия, вроде бы, небольшой. Но [illegible] стоит труда, усилий, моральных и финансовых [illegible], что путь пройден немалый.

[illegible] насколько тяжело было выживать [illegible], когда создавалось ЗАО «Нижневартовскстройдеталь».

[illegible] решать общие проблемы, мы объединились в [illegible] и это сыграло свою положительную роль. Нам [illegible] вы.

Результат [illegible] пути говорит сам за себя. Сегодня НСД – один [illegible] в Югре.

[illegible] работ и высокой заработной платы!

Генеральный директор ОАО «СПК» А. Ринейский

Уважаемый Евгений Иванович!

Поздравляем Вас и Ваш коллектив с 10-летием ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»!

[illegible] «Нижневартовскстройдеталь», всегда были непростыми. С первых [illegible] масштабные проекты, обеспечивая не только устойчивый экономический рост, конкурентоспособность, но и социальную защиту своих сотрудников, что крайне важно. [illegible] в конце 90-х, пионером которого стала НСД, [illegible] их предприятий, которые сейчас [illegible] важно не просто идти в ногу со временем, [illegible] коллективу удается. Сегодня [illegible] программы и [illegible] Югры по [illegible]. Все это позволяет [illegible] на хорошие перспективы в дальнейшем.

[illegible]

Генеральный директор ОАО «Нижневартовскстройдеталь» А.В. Костиков

Уважаемый Евгений Иванович!

Поздравляем Вас и в Вашем лице весь коллектив с 10-летним юбилеем основания ЗАО «Нижневартовскстройдеталь».

Непросто было в 90-е годы создать и поднять на должный уровень предприятие стройиндустрии. Но предприятие состоялось и сегодня является лидером строительного комплекса у нас в городе, районе, округе.

Сегодня ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» – это сплоченный коллектив единомышленников, высококвалифицированных специалистов, создавших своему предприятию безупречную репутацию, позволяющую выдержать любую конкуренцию, так как Ваш труд – это гарант качества, надежности и высокого профессионализма.

Завод признательны и благодарны Вам за верность добрым традициям взаимовыгодного сотрудничества между нашими коллективами.

Желаем вашему коллективу процветания, новых объемов, состоятельных заказчиков, стабильности.

Счастья каждому из вас, здоровья, достатка, благополучия каждой семье и много новых юбилеев в новом тысячелетии!

Генеральный директор ОАО «ЗСМ» А.В. Алехно

Уважаемый Евгений Иванович!

Сердечно поздравляем Вас и весь коллектив ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» с 10-летним юбилеем!

В этот чудесный день – день ЮБИЛЕЯ предприятия, все пожелания хороши. Так желаем Вам, чтобы все последующие годы несли Вам радость созидания. Желаем Вам, всему коллективу предприятия всегда сохранять душевную молодость. Здоровья, счастья, пусть всегда Вам сопутствуют успех и удача!

Генеральный директор
ООО «Нижневартовсксантехмонтаж»
Е.А. Кочанов

Уважаемый Евгений Иванович!

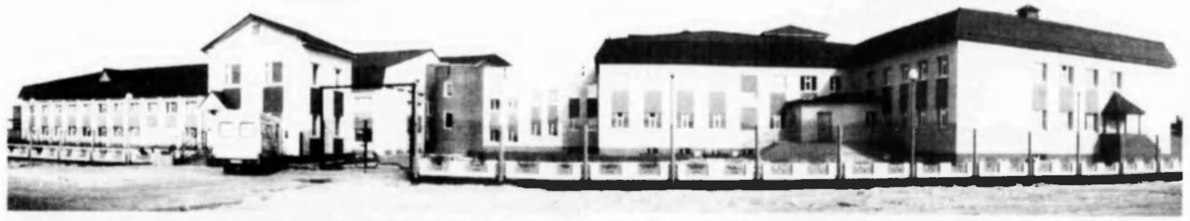
Мы, жители домов, построенных специалистами Вашего предприятия, поздравляем Вас и весь коллектив ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» с 10-летним юбилеем!

Вы, безусловно, можете гордиться результатами своего труда. Плоды работы ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» будут служить людям долгие десятилетия. Мы стремились купить жилье именно в вашей компании. Вы строите быстро и качественно. К тому же, жилье сдается с полной отделкой – заходи и живи, не делая ремонт! То есть квартиры доступны для людей среднего достатка. Это много значит.

Жилье, построенное «Нижневартовскстройдеталью», пользуется спросом. Нам было приятно иметь с вами дело. Предприятие имеет отличную репутацию, с покупателями здесь всегда вежливы и заботливы.

Желаем Вам как можно больше строить, иметь возможность снижать себестоимость и удовлетворять покупательский спрос. Чтобы конкуренция Вас не страшила, и качество продолжало оставаться на высоте!

От имени жильцов домов, возведенных «Нижневартовскстройдеталью», председатель ТСЖ «Кристалл» В.В. Непочатова



СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Рег. номер ПИ 17-0427.

Учредитель: Западно-Сибирская ассоциация строителей.
Издатель: ООО «Северный город».
Главный редактор: Вероника Труба.

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон 53-91-51. e-mail: nvbuilder@yandex.ru
Номер подписан в печать 4.04.2008 г.
Тираж 3000 экз.
Печать: МУП «Нижневартовская типография». Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Телефон [illegible]

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

№ 6 (72) 22 апреля 2008 г.

ГАЗЕТА ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Юбилей

35 лет строим для вас

Примите поздравления

Уважаемый Анатолий Васильевич!
Сердечно поздравляем Вас и Ваш коллектив с 35-летним юбилеем предприятия!

ОАО «Мостоотряд-69» – одно из крупнейших предприятий города Нижневартовска и по праву занимает ведущее положение среди строительных организаций Ханты-Мансийского автономного округа.

За 35 лет работы специалистами «Мостоотряда-69» построено и введено в эксплуатацию 24 автомобильных и железнодорожных моста, 20 речных причалов, ведутся работы по берегоукреплению дна реки Обь в жилой зоне города Нижневартовска. Предприятием построены: комплекс производственной базы Нижневартовского речного порта с причальной стенкой, причальная и подпорная стенки водозаборного ковша Нижневартовской ГРЭС, причал на реке Вах для Нижневартовской БПТОиКО №2 и многие другие объекты.

Примите искренние слова признательности за труд Вашего коллектива, за все, что Вы сделали и делаете для жителей города Нижневартовска. Пусть Ваш опыт, уверенность в своих силах помогут Вам закрепить достигнутое и уверенно шагнуть вперед. От всей души желаем Вам и Вашему коллективу здоровья и благополучия!

Глава города Нижневартовска Б.С. Хохряков

Уважаемый Анатолий Васильевич!
Поздравляем Вас и Ваш коллектив с 35-летием со дня основания ОАО «Мостоотряд-69»!

Ваше предприятие ведет свою историю с 1973 года. В первые годы своей работы ОАО «Мостоотряд-69» построило в Нижневартовском и Стрежевском районах 24 автомобильных и железнодорожных моста и 20 речных причалов. С 1977 года Ваше предприятие стало заниматься берегоукрепительными работами в городе Нижневартовск и Нижневартовском районе.

Сегодня ОАО «Мостоотряд-69» – это крупное предприятие, у которого есть собственный флот, производственные базы и причал, ремонтные мастерские, цеха по деревообработке, по производству бетона и железобетона. За последние 7 лет объемы выполняемых Вами строительно-монтажных работ увеличились в 10 раз.

За время существования «Мостоотряд-69» построил комплекс производственной базы Нижневартовского речного порта с причалом, причал на реке Вах, пассажирский причал в городе Ханты-Мансийск и многие другие объекты. Е[illegible] строится по одному автомобильному мосту на нефтяных месторождениях.

В Нижневартовском районе Ваша организация построила причальную и подпорную стенки водозаборного ковша Нижневартовской ГРЭС. С 2007 года ведется берегоукрепление в селах Большетархово и Охтеурье, а также в поселке Аган.

Сотрудничество администрации Нижневартовского района с Вашей компанией позволило убедиться в высоком профессионализме сотрудников и надежности предприятия. Примите самые теплые слова благодарности от жителей территории и администрации Нижневартовского района.

Желаем Вам и всем работникам ОАО «Мостоотряд-69» крепкого сибирского здоровья, счастья, успехов в работе, новых достижений в профессиональной деятельности, финансовой стабильности, надежных партнеров и уверенности в будущем!

Глава Нижневартовского района Б.А. Саломатин

Уважаемые коллеги! Дорогой Анатолий Васильевич!
Поздравляю вас с 35-летием вашего предприятия – акционерного общества «Мостоотряд-69»!

Ваш коллектив – один из старейших строительных коллективов Нижневартовска. Но ценность его не только в этом, а прежде всего в том, что на протяжении почти четырех десятков лет его кадровый состав оставался практически неизменным. У большинства мостоотрядовцев в трудовой книжке всего одна запись: «принят на работу...» А за ней – многолетний тяжелый труд в сложных и опасных условиях. За этой записью полугодовые командировки в самые потаенные уголки Югры, таежный гнус, ранние ледоходы. За ней – люди, которых вы соединили с большой землей, достижения нефтяников, с вашей помощью освоивших территорию Западной Сибири. За этой записью, наконец, – одетая в бетон Обь, набережная Нижневартовска, безопасность расположенных на берегу жилых домов и школ. Наверное, мостоотрядовцы – особенные люди даже среди строителей. Редко сегодня встретишь такую преданность своему предприятию и профессии.

Пусть сплоченность вашего коллектива будет залогом будущих успехов предприятия, его производственного долголетия. Желаю Вам, Анатолий Васильевич, поменьше финансовых проблем (к сожалению, совсем без них нельзя), а всем Вашим работникам – здоровья, тепла и счастья в доме, и легкой воды!

Председатель Западно-Сибирской ассоциации строителей,
Депутат Тюменской областной Думы
В.М. Танкеев

Уважаемые коллеги!
От всей души поздравляю всех работников и ветеранов ОАО «Мостоотряд-69» с 35-летием образования вашего предприятия!

За эти годы коллектив «Мостоотряда-69» многое сделал для развития и освоения транспортной инфраструктуры Западной Сибири. В тяжелых условиях Среднего Приобья вы сделали огромный вклад в обустройство нефтегазовых месторождений, строительство крупнейших портовых перегрузочных комплексов, городских набережных и берегоукрепительных сооружений в Нижневартовске, Ханты-Мансийске, Нижневартовском и Березовском районах.

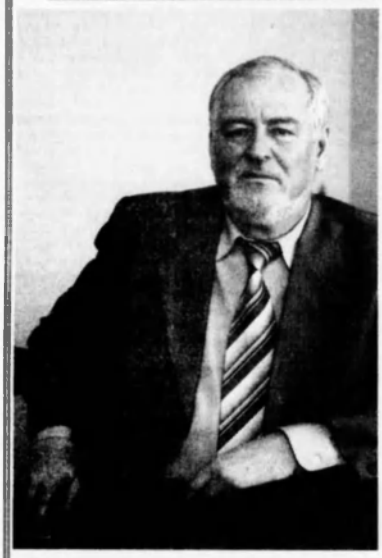
Накопленный богатый опыт позволил вам не только выжить в труднейший период перехода к рыночной экономике, но и, сохранив высокопрофессиональный коллектив, добиться значительных успехов в производственной деятельности. Это свидетельствует о высоком уровне руководства, инженерной и рабочей инициативе, смелом внедрении в практику мировых достижений. Одним из них стало участие по внедрению технологии трубчатого сварного шпунта, на основе которого было построено более 20 км причальных и берегоукрепительных сооружений типа «Больверк», произведено более 60 тысяч тонн трубчатого шпунта. Качественная работа с использованием трубошпунта при строительстве автомобильной транспортной развязки, Восточной объездной дороги, прогулочной Набережной в Ханты-Мансийске, дала дополнительный импульс массовому применению трубошпунта в различных областях строительной отрасли. Есть уверенность, что наши добрые и порядочные взаимоотношения, совместная производственная деятельность являются прочным залогом развития наших предприятий в частности и страны в целом.

От всей души желаю вам, дорогие коллеги, доброго здоровья, счастья, успехов в труде и семейного благополучия.

По поручению коллектива ООО «Трест Запсибгидрострой»
генеральный директор В.В. Гончаров

МО-69 - вчера, сегодня, завтра

«МОСТООТРЯД – ОДНА СЕМЬЯ»



Мостовики – народ особый. Готовый в любой момент сорваться с места, высадиться где-нибудь на необжитом берегу реки и отвоевать у природы кусочек этого пространства, сделать его удобным для человека: заковать в бетон и железо. Поэтому и создали в свое время систему мостоотрядов, которые должны уметь существовать автономно. Часто в них работают семьями: муж строит мосты, жена – на складе или в бухгалтерии. А коллектив ОАО «Мостоотряд-69» в целом можно назвать одной дружной семьей. Большая часть сотрудников – соседи - живут в доме, возведенном силами предприятия. У «Мостоотряда-69» свои дачный и гаражный кооперативы. Так что, и на работе вместе, и на отдыхе. И 35-летие своего предприятия 3-го мая сотрудники ОАО «Мостоотряд-69» отмечать будут также вместе.

«АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ МОЖЕТ ВСЕ»

Генеральный директор ОАО «Мостоотряд-69» Анатолий Матвеев на рабочем месте уже в 7 часов утра.

– **У вас всегда такой график работы?**

– *Работая у нефтяников, приходилось еще раньше вставать. Там вахты, переезды, перелеты много времени занимали. Я ведь в Нижневартовске с 1976-го года, пришлось поколесить по месторождениям на строительстве объектов для нефтяников. Привычка «жаворонка» так и осталась. С утра и голова свежее, столько дел можно успеть переделать.*

А работы Матвеев не боится. Нынче все в «Мостоотряде-69» замыкается на нем. «Как Василич скажет», «У Матвеева спросите», «Это только Анатолий Васильевич может решить». Впрочем, он сам выбрал такую участь и нисколько об этом не жалеет.

– *Сегодня «Мостоотряд» для меня – это все. Работа неотделима от личной жизни. Я живу нашими объектами, проблемами и достижениями коллектива. Даже в отпуск не могу съездить более чем на две недели, и то ежедневно выхожу на связь, чтобы узнать, как дела.*

И это вовсе не трудоголизм. Наверное, когда вкладываешь в дело душу, по-другому и не получается.

Вокруг Анатолия Матвеева жизнь всегда бьет ключом. Окружающим приходится встраиваться в этот бурный поток. Это свойственно выходцам из комсомола. Активист по натуре, он не может жить иначе. С первого курса Тюменского индустриального института – комиссар студенческого стройотряда, член областного штаба ССО. На четвертом курсе Матвеев уже избран в Президиум Тюменского обкома профсоюзов строителей. В итоге в 23 года, работая в ЦК Профсоюза строителей по Тюменской области, Анатолий Матвеев стал самым молодым техническим инспектором в СССР.

– *Приходилось обслуживать строительные предприятия шести Министерств, это около 45 тысяч человек. Работа, прямо скажу, очень ответственная и тяжелая. Одни несчастные случаи на производстве какую моральную нагрузку давали в год по несколько десятков смертельных исходов приходилось оформлять.*

С тех пор Матвеев всегда обращает усиленное внимание на соблюдение правил охраны труда и техники безопасности. Возможно, для кого-то это объяснит его скрупулезное внимание к подобным вопросам. Дело ли директора предприятия контролировать, на всех ли каски надеты?

– *Нет ничего ценнее человеческой жизни. И когда речь идет о безопасности и здоровье людей, «слишком» не бывает.*

Поэтому-то при довольно опасных условиях труда в «Мостоотряде» за последнее время не было зафиксировано несчастных случаев.

КАК ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ

История «Мостоотряда-69» начиналась со славных страниц. В эпоху 70-х, когда стремительно развивался нефтегазовый комплекс, приступили к бурному освоению Самотлора, потребовалось возводить мосты на строящейся железнодорожной линии и автодорогах на месторождения.

И вот, в мае 1973-го года на нижневартовскую землю прибыл десант мостоотрядовцев. Небольшой коллектив гидростроителей за короткое время сумел вырасти до пятисот человек; рабочих рук в то время на комсомольской стройке Нижневартовска хватало. Отряд мостовиков быстро освоился на новом месте. Возвели мощную техническую базу с причалом, гаражами, цехами деревообработки и производства железобетона. Кстати, все это используется и сейчас. Построили себе жилпоселок с магазинами, детсадом, клубом и спортзалом. В общем, обосновались прочно и надолго.

Работы было достаточно. В 70-е годы «Мостоотряд-69» построил пять десятков мостов на автотрассах Самотлорского, Аганского, Покачевского и Мегионского месторождений. Полтора десятка свайно-эстакадных мостов было возведено на железной дороге Сургут-Нижневартовск.

В 1977 году Министерство транспортного строительства СССР приняло решение перепрофилировать МО-69 на строительство берегоукрепительных сооружений и причалов. Так что, в 80-е и 90-е годы специалисты предприятия возводили комплекс нижневартовского речного порта, гидросооружения на НВГРЭС, было построено двадцать речных причалов на Вахе и Агане, а также в Томской области. Ну и любимое творение мостоотрядовцев – берегоукрепление реки Обь в районе Нижневартовска. Но об этом - отдельная история (читайте ее на стр 4).

АНТИКРИЗИСНЫЙ МЕНЕДЖЕР

Все рухнуло в начале 90-х, когда по стране прошла буря экономических реформ. В ту пору в коллективе «Мостоотряда-69» экономическая ситуация была наисложнейшая. Денег не хватало даже на зарплату, ее задерживали месяцами. Строительство на тот момент финансировалось по бартерному варианту. Например, город платил мостовикам горюче-смазочными материалами, которые получал от нефтяников в качестве расчетов по налоговым платежам. «Мостоотряд» таким же образом рассчитывался за материалы, технику, оборудование, в результате чего был ввергнут в долговую яму из-за неуплаты налогов в бюджеты всех уровней. Предприятию грозило банкротство.

Все тогда выживали еле-еле», - вспомнят некоторые. Действительно, остаться на плаву после такого экономического кризиса удалось не многим. Строительная отрасль разрушалась на глазах. В 70-е годы в Нижневартовске было 24 строительных треста. Не осталось ни одного. Так что, 35-летний юбилей в этом году отмечают лишь две организации строительного профиля – «Мостоотряд-69» и «ЗСМ». Самые живучие.

– *11 апреля 2000-го года был наложен арест на имущество предприятия. Задолженность была 10,5 млн. рублей по основным налогам, 13,5 млн. рублей - пеня. Город выделил 6,5 млн. рублей кредит, по 1 млн. рублей налогов сделал отсрочку платежа.* – Эти цифры Анатолий Матвеев до сих пор помнит назубок, хотя прошло уже 8 лет с той поры.

В «Мостоотряд-69» в 96-ом году его пригласил на работу своим замом бывший директор предприятия Владимир Пронин. Задатки организатора и энергию Анатолия Васильевича в коллективе оценили и в 2000-ом году избрали директором «Мостоотряда». На тот момент это было все равно, что возглавить тонущий корабль. Однако Матвеев не испугался. Антикризисный управляющий, как бы его сейчас назвали, взялся за дело, засучив рукава.

– *Тяжело было. Пришлось начинать с жестких, но необходимых на тот момент мер - попрощаться с десятком людей, занимавших на предприятии руководящие посты: главный бухгалтер, главный инженер, заместители директора и другие. Их сменили наши же работники, только более инициативные и энергичные.*

К концу года после долгих переговоров с властями удалось добиться реструктуризации задолженности по налоговым платежам. Положение начало потихоньку выправляться.

Сегодня, оглядываясь назад, Анатолий Матвеев уже спокойно рассказывает о том, как удалось пройти это «чистилище». Одному богу известно, сколько здоровья унесли те годы кризиса.

– *Сегодня я доволен достижениями предприятия. «Мостоотряд-69» по праву считается признанным лидером гидротехнического строительства в Югре. Объемы работ выросли в 10 раз. Нам удалось сохранить коллектив профессионалов. Трудности нас только сплотили. Многие из тех, кто уходил, вернулись вновь.*

Сейчас плодотворная деятельность коллектива мостостроителей занимает не последнее место в экономическом развитии Нижневартовска. Теперь уже предприятие помогает городу: помимо налоговых платежей перечисляет средства на определенные проекты в рамках соглашения о социальном партнерстве.

ВТОРОЕ ДЫХАНИЕ

Сегодня строительная отрасль развивается активно. Правда, специфика работы «Мостоотряда-69» диктует свои условия. Гидротехнические сооружения дорогостоящи. Даже для далеко не скудного бюджета нашего округа. Поэтому предприятие расширило и сферу своей деятельности, и географию работ. Вновь образовали второй строительный участок. Он возводит мосты для нефтяников. Также завоевывает другие территории. Сейчас визитной карточкой МО-69 можно считать уже не только берегоукрепление в Нижневартовске, но и грузовой причал в Саранпауле, открывающий дорогу к богатствам Приполярного Урала, и пассажирский причал-красавец в Ханты-Мансийске, и дорожную развязку с объездной дорогой в окружной столице, по которой проедутся Президенты стран Евросоюза в июне нынешнего года на саммите «Россия-ЕЭС». Нередко на такие ответственные объекты наведывается сам Губернатор, контролирует ход строительства. Да и общественное внимание к ним приковано. «Мостоотряд-69» имеет отличную репутацию в округе, и чтобы не ударить в грязь лицом, приходится соответствовать заявленному уровню. Спецодежда и та уже создает определенный имидж предприятию. Оранжевые жилеты мостоотрядовцев с логотипом предприятия узнаются сразу. Немаловажно и техническое оснащение. На единственный в округе пятитонный гидромолот, который есть только у МО-69, некоторые специально приходили посмотреть. Кстати, он не дает ни гари, ни копоти, так что работать на нем можно хоть в белой рубашке.

– **Анатолий Васильевич, за 35 лет работы предприятия много воды утекло. Как изменилось лицо «Мостоотряда-69» за это время? Морщинки появились?**

– *Безусловно, предприятие уже умудренное опытом. Но при этом стало только краше и солиднее. Мы ежегодно вкладываем средства в улучшение условий труда сотрудников. Работы ведутся на новой современной технике. Сделан евроремонт в вагончиках, в них есть все необходимое для отдыха в перерыв – чистая вода, холодильники, микроволновые печи, телевизоры. И еще один показательный факт, на который я как-то обратил внимание: наши работники ездят в основном на иномарках. Это тоже свидетельство повышения качества жизни.*

Но, меняясь вместе со временем, мы не отказываемся от старых добрых привычек. Постарались взять все самое лучшее из советского времени - так называемый социальный пакет для сотрудников. Оплачиваются санаторно-курортные путевки, летний отдых детей, льготный проезд во время отпуска, медицинские операции. Выдаются беспроцентные ссуды на оплату обучения сотрудников и их детей в вузах и техникумах. Кстати, все эти социальные гарантии распространяются и на тех, кто ушел с предприятия на пенсию. Вообще, наши пенсионеры как отдельное подразделение МО-69. Они все равно остались с нами. Мы регулярно поздравляем их с праздниками, оказываем материальную помощь. Это часть семьи «Мостоотряда-69», тоже наше лицо.

Я горжусь своим коллективом и благодарен тем, кто даже в самые сложные времена остался верен своему предприятию. Сегодня мы уверенно смотрим в будущее. Побольше нам стабильных заказов, ну, а работать мы умеем!

Вероника Труба

Мостоотряд-моя судьба

ПОТОМСТВЕННЫЙ МОСТОСТРОИТЕЛЬ

Профессиональный выбор главного инженера «Мостоотряда-69» Михаила Седлецкого был сделан еще до его рождения – ему суждено было появиться на свет в семье мостостроителей.

Так что, помотаться по просторам Советского Союза семейству Седлецких пришлось. Строили мосты в Казахстане, Оренбургской, Челябинской областях. Романтика, да и только! Особенно для мальчишки. В старших классах на летних каникулах Михаил уже подрабатывал вместе с родителями. Сначала арматурщиком – вязал арматуру на пролетных строениях, даже получил второй разряд. Следующим летом – плотником. В общем, на новое пальто, костюм и ботинки заработал сам.

Ну, а когда после службы в армии, которую проходил в ГДР, земляки позвали на север, Михаил Николаевич долго не думал: привык быть легким на подъем. Так и привела его судьба в 1980-ом году в нижневартовский «Мостоотряд-69». Приняли сразу мастером – как-никак специалист с опытом. И сразу «бросили» на берегоукрепление реки Обь в промышленной зоне Нижневартовска. Первым объектом стал причал ГСМ возле реки Рязанка, затем причал НГДУ им. Ленина (там, где сейчас оптовый рынок), и так далее. В 80-е годы силами «Мостоотряда-69» возведен комплекс нижневартовского речного порта.

– Это большой объем работ. Мы начинали с забивки сваи и заканчивали сдачей объекта «под ключ», – вспоминает Михаил Николаевич. *– Вы знаете, там даже бомбоубежище построили! Но нам было все по плечу. Ведь на тот момент в «Мостоотряде» работали более пятисот человек.*

Каждый объект по-своему сложен. Ведь стихия непредсказуема, и мы напрямую зависим от ее капризов. Как-то уходя на майские праздники, мы [illegible] всю технику из котлована. Они долго спорили, что это затормозит работы на неделю. Пришлось доказывать до хрипоты. Но когда вернулись после праздников, оказалось, что вода действительно поднялась и затопила котлован. После того случая [illegible] уже не спорили.

Будучи начальником строительного участка №2 Михаил Седлецкий участвовал в возведении гидросооружения на Нижневартовской ГРЭС. Строили водозаборный ковш с отводящим каналом. Да так и остался Седлецкий на этой [illegible] стройке – настолько захватила работа. Однако через несколько лет вновь вернулся в «Мостоотряд», уже главным инженером.

– Как будто и не уходил, – говорит Михаил Николаевич, *– здесь все знакомые и друзья.*

Сегодня у главного инженера забот невпроворот: необходимо контролировать процесс строительства, качество, соблюдение техники безопасности, материальное обеспечение и много всего другого.

– Когда много работы, это здорово. Поэтому хочется пожелать, чтобы «Мостоотряд-69» всегда был обеспечен работой по профилю. А если будет процветать предприятие, то и у сотрудников будет достойная жизнь, тогда они будут приводить сюда на работу своих детей.

ПОКОРЯЯ СИБИРСКИЕ РЕКИ

Сегодня у Владимира Климова свой кабинет в офисе «Мостоотряда». Должности председателя Совета директоров ОАО «Мостоотряд-69» и заместителя директора предприятия тому обязывают. А еще не так давно он появлялся здесь раз в месяц, проводя основное время на строительстве мостов и причалов на реках Тюменской и Томской областей.

Что привело 30 лет назад молодого гидротехника из цветущей Украины в суровый северный край? На этот вопрос Владимир Викторович пожимает плечами.

– Наверное, судьба. Ведь у меня в Донецкой области удачно складывалась карьера. Бригада попалась хорошая. Проработав 3 месяца, как молодой специалист я уже получил там квартиру. Но приехал один товарищ, рассказал какая стройка на севере идет, и я загорелся.

Кстати, в этом году Владимир Климов отметит 30-летие своей работы в «Мостоотряде». За это время он прошел все ступеньки профессионального роста. Был газорезчиком, бригадиром, механиком в ОГМ, инженером снабжения, начальником участка, прорабом.

– В то время, кажется, мы умели делать все. Любой рабочий был специалистом широкого профиля. Начальник участка раскладывал чертежи на столе, и выпускник ПТУ мог их прочитать. Современную молодежь, наверное, как-то по-другому учат.

Так что нынешнему заместителю директора МО-69 не понаслышке знаком соленый вкус профессии.

С 1982-го по 1993-ий год «Мостоотряд-69» возвел в регионе 12 причалов для нефтяников, строителей и всех остальных. То есть, на каждый год приходилось по причалу. А на каждый причал приходилось в общей сложности полгода разлуки с семьей. Вот такая несложная арифметика вахтовиков. В составе третьего строительного участка Владимир Климов объехал за эти годы пол Сибири.

– По молодости мы об этом не задумывались. Только потом вдруг осознаешь, что вот уже и дочь повзрослела, и сынишка подрос, а ты и не заметил.

Кстати, сына Владимира Викторовича папин образ жизни лишь вдохновил. Он учится на инженерно-строительном факультете Санкт-Петербургского Университета.

– Придет работать в «Мостоотряд-69»?

– Пока не знаю, решать ему.

Если что, папа поделится опытом выживания в походных условиях. Например, как защититься от комаров и мошек.

– Мы научились, например, деготь березовый гнать. Если размешать его с гвоздичным одеколоном, то лучше средства от комаров не найти.

Сегодня уже есть фабричные препараты защиты от комаров, да и бытовые условия, даже на отдаленных объектах. Это раньше приходилось отогревать транспорт паяльными лампами. Сегодня нет такой необходимости.

– В начале 90-х на строительстве причала в районе Стрежевого мы работали по заказу канадско-американской компании. Тогда по-хорошему завидовали иностранцам: замечательная техника, спецодежда, отличные бытовые условия. Сегодня все это даже лучше, есть и у нас.

Не останавливаться на достигнутом – это главное пожелание Почетного строителя России, Ветерана труда РФ Владимира Климова в юбилей предприятия.

– Мы могли бы еще и третий, и четвертый строительный участок открыть, были бы объемы работ. Надеемся, так и случится с началом освоения Приполярного Урала. В общем, желаю «Мостоотряду-69» больших перспектив.

ОДНА ЗАПИСЬ В ТРУДОВОЙ КНИЖКЕ

Заместитель директора ОАО «Мостоотряд-69» Николай Приходько считает, что судьбу не выбирают. Она сама ведет человека по жизни. У него, например, она связана именно с МО-69. В подтверждение этому трудовая книжка, в которой первым и, как заверяет Николай Юрьевич, последним местом работы значится именно это предприятие.

– «Мостоотряд-69», действительно моя судьба, – говорит Николай Приходько. *– Местами трудная, но интересная. И я нисколько не жалею, что она такая. Каждое утро я иду на работу с желанием, потому что мне нравится то, что я делаю.*

С Дальнего Востока дорожка судьбы привела Николая Юрьевича в 1987-ом году молодым специалистом в Нижневартовск, а точнее в «Мостоотряд-69».

– Сначала думал года три здесь поработать, заработать денег и уехать. Но когда прошло время, понял, что уже «прирос душой». МО-69 – необычное предприятие. Большинство людей работают здесь по много лет, и мы относимся друг к другу как-то по-семейному. Это не только рабочие отношения, но зачастую и личностные.

За двадцать с лишним лет работы в «Мостоотряде» много воды утекло. Вместе с предприятием Николай Приходько переживал и трудности, и успехи. За это время из неопытного молодого специалиста он превратился в настоящего профессионала.

– Конечно, я приехал сюда совсем «зеленым», с теоретическими знаниями выпускника института. И именно здесь прошел «школу жизни». А учителя были просто замечательные, на которых хотелось равняться. Среди них бригадир Владимир Николаевич Курочкин, а также первый мой начальник участка №1 Анатолий Анатольевич Лаврук – человек энциклопедических знаний, который может ответить на любой вопрос. Богатейший опыт дало общение с людьми. Считаю, что в строительстве люди раскрываются как нигде. Я теперь сам по-другому смотрю на жизнь, и по-другому вижу людей. Достаточно поговорить с человеком пять минут, чтобы понять, что он из себя представляет.

Кстати, через несколько лет Николаю Приходько пришлось самому возглавить строительный участок №1. Берегоукрепление реки Обь в районе Нижневартовска стало его первым и любимым объектом.

– В конце прошлого года мы сдали пятую очередь берегоукрепления, но надеемся на продолжение. У меня осталось радостное ощущение после двадцати лет работы на этом берегу. Когда выхожу на набережную – приятно смотреть.

– А правда, что строить и благоустраивать набережную стали с вашей подачи?

– Изначально в проекте предусматривалось вместе со строительством берегоукрепления вести благоустройство прилегающей территории. Но на это все не хватало средств. Тогда мы с главным инженером проекта решили сделать еще проект детальной проработки прилегающей зоны. Тогда властям стали очевидны преимущества набережной. Конечно, это воплотилось в жизнь несколько в ином виде, но суть осталась та же. Так что, всегда нужно стремиться к лучшему.

С этим стремлением Почетный строитель России, Лучший строитель Нижневартовска-2006 Николай Приходько и живет, и работает.

– Мы хотим строить больше, лучше, красивее и надежнее, приобретать новую технику, выходить на международный уровень качества. Думаю, у «Мостоотряда-69» это получится!

Материалы подготовила Анна Владимирова

Профессионалы

производственная планерка СУ №1

ВЛЮБЛЁННЫЕ В ОБЬ

Уникальный объект, аналогов которому нет в России, – берегоукрепление реки Обь в районе Нижневартовска выполнен специалистами первого строительного участка ОАО «Мостоотряд-69». Для мостовиков, готовых к быстрой передислокации, это из ряда вон выходящий случай – 20 лет на одном объекте! За это время трудно было не прикипеть душой к хозяйке Оби, подстраиваясь под ее капризный нрав, выдерживая то пренебрежение в виде холодного ветра с реки, то неожиданную ласку теплым солнышком. Двадцать лет промчались как один миг.

20 ЛЕТ – ЭТО МНОГО ИЛИ МАЛО?

В начале 80-х годов на высоком берегу Оби в столице нефтяного Самотлора, который осваивали всем миром, москвичи построили несколько кварталов 16-этажных домов. В элитных домах с видом на Обь мечтал получить квартиру каждый вартовчанин.

Позже градостроители спохватились, что как раз в этом месте река делает крутой поворот, и идет серьезное размытие берега – по 3-5 метров год. Представляете, насколько бы к сегодняшнему дню расширила свое русло река, если бы не предпринимались меры! Но городские власти, вовремя оценив опасность, в начале 80-х годов приняли решение укреплять берег. Поэтому в 84-ом году в экстренном порядке были начаты работы, а с 86-го на берег вышел «Мостоотряд-69».

Сегодня выполнены пять очередей укрепления берега и дна реки в жилой зоне Нижневартовска. Дальше, в Старом Вартовске, работы будут уже в более упрощенном виде.

Эти три километра берегоукрепления специалисты строительного участка №1 «Мостоотряда-69» буквально проползли на коленях, и с закрытыми глазами могут рассказать о каждом метре. «Что здесь 20 лет-то строить?» – спросят некоторые. Действительно, МО-69 мог и за 5 лет укрепить берег, при условии стабильного финансирования. Но этому объекту была уготована иная судьба.

– *В 1986 году начиналось все замечательно*, – вспоминает ныне мастер, а тогда еще плотник «Мостоотряда-69» Фаниль Файзуллин. – *Ведя первую очередь строительства от стенки речпорта, сразу рассчитывали на большой объем работ, закупили много техники, в том числе и японский кран – роскошь для того времени. Шпунта завезли сразу на 0,5 км. То есть, подготовились основательно.*

Первую очередь мостоотрядовцы сдали на «ура». При возведении второй уже начались проблемы. Во времена экономического кризиса городским властям не до укрепления берега стало, людей бы накормить. «Мостоотряд-69» стал строить в долг. 1995-96-е годы возводили всего по 8-9 метров. Первые очереди берегоукрепления со стороны жилых районов подвергались разрушительному воздействию талых вод, так как не было благоустройства набережной. Случалось, что эти ручьи целые плиты выворачивали. «Мостоотряду-69» своими силами приходилось делать водоотведение.

В условиях отсутствия финансирования берегоукрепительные работы тормозились. А так как весной вода в Оби может подняться до десяти метров, шпунты забивают при самом низком уровне реки – с февраля по апрель. Не выполненные зимой и ранней весной необходимые технологические операции не давали возможности продолжить работы до следующего сезона.

берегоукрепление реки Обь в г. Нижневартовске

Но главное – при всех трудностях «Мостоотряд-69» не останавливал строительство.

Пришлось пропустить 450 метров берега, где планировался пассажирский причал, и срочно браться укреплять береговую линию в районе храма, где ситуация была уже опасной. Здесь сильно размывало берег, возникала угроза затопления жилых кварталов. Например, 32-ю школу отделял от вольнолюбивой реки всего 40-метровый участок, который сокращался с каждым днем.

Благодаря труду тех, кто трудился на берегу от зари до зари, сейчас жители домов на набережной чувствуют себя в полной безопасности.

ТЕХНОЛОГИЯ ДЛЯ «ЧАЙНИКОВ»

Технологию берегоукрепления для «чайников» объяснить сложно. Бетонные плиты, которые вы видите на откосах берега, это лишь верхушка айсберга. Значительная часть сооружений скрыта под землей и водой. Основная составляющая защиты берега – это шпунтина (в обиходе мостоотрядовцев «шпунт»). Так вот, этот шпунт шириной 1,5 метра и длиной 11 метров весит около 10 тонн. Ощутили значимость конструкции? Получается, что после забивки шпунта часть его уходит в дно, а часть остается наверху. Следующий шпунт как пазл скрепляется в замок с предыдущим. Такова основная схема работ. Впрочем, такое объяснение равносильно обучению высшей математике на пальцах.

И хотя никогда прежде в Нижневартовском регионе не было опыта и наработанной технологии возведения подобных берегоукрепительных сооружений, благодаря высокому профессионализму и творческому подходу к делу специалистов СУ №1 «Мостоотряда-69», были достигнуты успехи в строительстве.

А чего стоит только ювелирная работа гидростроителей по стыковке третьей и четвертой очередей. Когда вернулись к строительству берегоукрепления на пропущенном участке, пришлось попотеть, прежде чем уложить шпунты таким образом, чтобы один «паз» с точность до сантиметра попал в другой «паз».

– *Не так просто было забить эти шпунты «замок в замок»*, – вспоминает Фаниль Халилович. – *Если получается маленький наклон – все идет насмарку. Мы втроем: Николай Приходько, Владимир Спичак и я, долго высчитывали эти углы по градусам, но все-таки забили эту соединительную шпунтину.*

КРАСОТУ НУЖНО БЕРЕЧЬ

Сегодня набережная Оби – гордость Нижневартовска. И с каждым годом она должна становиться все краше. Вот и Губернатор Югры здесь в прошлом году лично рябинки высаживал. По проекту, на набережной появятся и сиреневые аллеи, и клумбы, и памятники, и много всего другого. Главное, что фундамент для дальнейшего благоустройства заложен шпунтами «Мостоотряда-69». Вот только переживают душой гидростроители, что не ценят почему-то нижневартовцы всю эту красоту.

– *Парапеты пассажирского причала хулиганы разрисовывают, светильники, сделанные в едином стиле на заказ, просто разбивают*, – с горечью говорит Фаниль Файзуллин. – *В районе пассажирского причала установлено ажурное чугунное ограждение, так его вандалы просто выламывают и сбрасывают в реку. Невообразимое что-то творится.*

Самый большой ущерб набережной наносят охотники за металлом. По территории набережной проходит ливневый коллектор, который накрывается чугунными решетками. Каждая весом около 60 килограмм – хорошая добыча для воришек. Мостоотрядовцы эти решетки пробовали даже сваривать вместе, что усложняет эксплуатацию коллектора, зато сохраняет решетки. Так считали. Оказалось, что и это не преграда. По ночам воры с ножовкой отпиливали и утаскивали решетки. И красивые чугунные скамейки с набережной сразу же перекочевали на пункты приема металла или на дачи предприимчивых вартовчан. А вы хотите жить в красивом городе?

«МЫ НЕ УХОДИМ С БЕРЕГА»

В прошлом году «Мостоотряд-69» получил новый заказ – на возведение в Нижневартовском районе сразу трех объектов: берегоукрепление реки Вах в селах Охтеурье и Большетархово, а также реки Аган в поселке Аган. Так что, первый строительный участок переоценивал на эти стройки.

Но гидростроители, ведущие вечный бой со стихией, признаются, что тоскуют по своенравной Оби и мечтают вернуться на нижневартовский берег.

– *При строительстве пятой очереди берегоукрепления в Нижневартовске мы создали мощную базу: прекрасные бытовки, вагон для приема пищи, столярный и токарный цеха, провели туда свет, тепло и канализацию*, – говорит Фаниль Файзуллин. – *конечно, в расчете на перспективу дальнейшего строительства берегоукрепления. Поначалу даже спор вышел, стоит ли это делать.*

Но сегодня уже ясно, что базе на Нижневартовском берегу Оби недолго придется «зимовать». Сейчас проходит экспертизу проект шестой очереди берегоукрепления – в районе Старого Вартовска. Это 1350 метров от старого пляжа до территории старого Рыбозавода. Так что, вскоре Обь вновь встретится со своими старыми знакомыми. Работы по укреплению нижневартовского берега должны возобновиться в конце нынешнего года.

Вера Савинова

комплексная бригада СУ №1 на берегоукреплении в г. Нижневартовске

Профессионалы

ОТ НИЖНЕВАРТОВСКА ДО ПРИПОЛЯРНОГО УРАЛА

МОСТ ЗА ДВА МЕСЯЦА: МИФ ИЛИ РЕАЛЬНОСТЬ?

В 90-е годы экономического кризиса строительный участок №2 «Мостоотряда-69» свернул свои позиции – просто не было работы. Но с 2001-го года МО-69 вновь возвратился к строительству и ремонту мостов, значительно расширив территорию своей деятельности.

– *Когда я пришел сюда, вижу – два контейнера стоит. Матвеев говорит: «Вот и весь твой участок, да еще четыре работника, но ты, наверное, их уволишь».* – Так вспоминает свой первый рабочий день в «Мостоотряде-69» начальник СУ №2 Александр Ефанов. – *Специалисты тогда все разбежались, пришлось с нуля все начинать, собирать коллектив. Когда мы отремонтировали один мост, построили второй, старые работники стали подтягиваться. Видят, работа есть, и зарплата, и перспективы. Вернулись несколько человек. Бригаду возглавил Валериан Бальцевич – отличный специалист и организатор. Сегодня он уже мастер.*

Ежегодно коллектив строительного участка № 2 возводит в среднем по мосту для нефтяников. Но Александру Ефанову один запомнился особенно, тот, что на Ермаковском месторождении.

– *Заказ был на 70-метровый мост через небольшую речушку. Старый там размыло полностью. Поэтому задача была – построить побыстрее. Мы и ускорились. Бросили все силы на этот объект и в итоге возвели его в 2 раза быстрее, чем планировалось. Так нам никто верить не хотел, пока собственными глазами не убедились.*

Сложные специализированные работы СУ №2 выполнил в 2003 году на реконструкции водозабора Нижневартовска на реке Вах. Так что, даже в глотке воды, которую пьют вартовчане, есть частичка труда «Мостоотряда-69».

ПУТЬ К ПРИЧАЛУ

– *На самым тяжелым объектом во всей моей трудовой биографии стал грузовой причал в поселке Саранпауле Березовского района*, – говорит Александр Тимофеевич. – *Полторы тысячи километров на север буквально отрезали нас от цивилизации. Любая мелочь, от сломанной запчасти до свежих продуктов питания, становилась проблемой.*

Здесь мостоотрядовцы выступили в роли первопроходцев, открывая путь к богатствам Приполярного Урала. Эти места богаты кварцем, золотом, углем, медью, цинком и другими полезными ископаемыми. Вот только добраться до них очень сложно.

– *Туда вообще нет дорог. Навигация – 46 дней в году, когда река Ляпин ненадолго разливается. Нашему флоту там даже зимовать пришлось, потому что не успел выехать. Еще около четырех месяцев работает зимник. Он и стал нашей «дорогой жизни». 400 километров снежной равнины, караван с техникой и оборудованием преодолевал неделю, то и дело застревая в дороге. Приехали грязные, измученные, смотреть страшно.*

Между тем, доставлять из Нижневартовска приходилось практически все, любую гайку. Кислород для резки металла возили целыми машинами. Продукты также доставлялись на 1,5 тысяч километров.

А с августа по декабрь туда вообще никак невозможно было добраться. Приходилось выживать на старых запасах продовольствия. Представляете, что сморщенные яблоки тоже могут быть вкусными? Но в основном питались рыбой. Я выделял двух человек, которые ставили сети и обеспечивали весь участок продовольствием.

На самом деле рыба в таких диких местах кишмя кишит, хоть голыми руками лови. И такие деликатесы как сосьвинская селедка были обычным делом для сотрудников второго участка МО-69. Только так хотелось хотя бы кусочка хлебушка!

Бытовых трудностей в Саранпауле хватало. Когда готовили участок под строительство, выкорчевывали пеньки. построили здесь же, на берегу, баню и прорубку. Для рабочих снесли дом, сделали в нем отопление, завезли двухъярусные кровати, разместили там 20 человек.

Сложность еще в том, что на такие объекты нужно подбирать коллектив. Чтобы жить вместе не один месяц, общаться по 24 часа в сутки нужно как-то сойтись характерами. Конфликтных мы сразу отсылали назад. Зато набирали местных жителей, ханты, зырян, которые неплохо помогали.

строительство причала в Саранпауле

В Саранпауле начинается зона вечной мерзлоты. Кстати, сейчас рассматривают вопрос, чтобы отнести Березовский район к зоне Крайнего Севера, в связи с экстремальными природными условиями. Для мостоотрядовцев же Саранпауль стал экспериментальной площадкой. Здесь была опробована технология использования трубчатого сварного шпунта при строительстве причальной стенки. Это прогрессивное направление в области гидротехнических сооружений. С тех пор «Мостоотряд-69» с трубошпунтом не расстается.

В итоге коллектив МО-69 в очередной раз доказал свое мастерство, построив за 10 месяцев в условиях вечной мерзлоты грузовой причал длиной 180 метров. С высоты это отвоеванное у тайги пространство чем-то напоминает площадку для запуска ракет. Причал, предназначенный для приема и хранения стройматериалов, отгрузки кварцевой руды, а также обеспечения населения товарами первой необходимости – это своеобразный плацдарм для начала освоения Приполярного Урала.

Ну а напоминанием об этом непростом но интересном объекте для начальника второго строительного участка Александра Ефанова остались кристаллы горного хрусталя, которые сегодня украшают его кабинет.

ПОДТВЕРЖДАЯ РЕПУТАЦИЮ

Зарекомендовав себя в Саранпауле, «Мостоотряда-69» стал желанным подрядчиком в окружной столице Ханты-Мансийске. Последствия вечной мерзлоты казался средоточием цивилизации. В 2005-2006 годах СУ №2 построил здесь пассажирский причал, который вошел в комплекс речного вокзала с прогулочной набережной. Сейчас строители закончили свой объем работ по возведению двухуровневой транспортной развязки и восточной объездной дороги вокруг Ханты-Мансийска. Автодорога частично проходит вдоль Иртыша, поэтому необходимо было укрепить берег на этом участке. Ко всем объектам – пристальное внимание окружных властей. Например, восточный объезд необходимо завершить к началу июньского саммита «Россия-Евросоюз», который пройдет в столице Югры. «Мостоотряд-69» свою работу здесь выполнил, сейчас дорабатывают другие подрядчики. Но контроль был жестким всегда.

– *Комиссия за комиссией, сам Губернатор почти через день приезжал. Один раз его автомобиль даже застрял на стройплощадке. Конечно, ответственность огромная. И сроки поджимают. Приходилось работать по 24 часа в сутки. Два Новых Года подряд работники не могли съездить в Нижневартовск, чтобы встретить праздник с семьей.*

И здесь СУ №2 стремился усовершенствовать процесс строительства – внедряли в производство метод погружения трубошпунта с применением гидромолота. Сотрудничество в этом направлении с трестом «Запсибгидрострой» оказалось успешным.

Ну а начальнику второго строительного участка «Мостоотряда-69» так и придется еще бывать в Нижневартовске раз в месяц – с отчетами. В Ханты-Мансийске предприятие ждут уже новые заказы.

Анна Владимирова

комплексная бригада СУ №2 в г. Ханты-Мансийске

Профессиональная династия

30 ЛЕТ В «МОСТООТРЯДЕ»

Семья Гжебек отличается завидным постоянством. Супруги всю жизнь работают на одном предприятии - ОАО «Мостоотряд - 69». Зинаида Константиновна здесь 29 лет, Вячеслав Вячеславович - почти 34 года.

Вячеслав Гжебек начал свой трудовой путь в МО-69 монтажником, и дело это ему очень нравилось. Отработал на стройке 23 года и ушел по причине ухудшения здоровья. Тяжело расставался с участком, целый год не мог привыкнуть к новому месту. Сегодня, работая слесарем также в «Мостоотряде-69», с удовольствием вспоминает прежние годы.

Зинаида Константиновна по специальности — геодезист, окончила Новосибирский институт инженеров геодезии, аэрофотосъемки и картографии. Ее 29 лет в «Мостоотряде» - это также работа инженером ПТО и ППО, а нынче она - ведущий инженер планово-производственного отдела.

- Никогда не жалела, что здесь работаю, что сюда приехала, - рассказывает Зинаида Константиновна, - *хотя мы непростые годы здесь пережили. Ведь в 90-е пришлось очень трудно. Бывало, что и на хлеб денег не оказывалось. Если бы кто-то из семьи был занят в другой сфере, другом предприятии, легче, наверное, справились бы с такими проблемами, но мы всегда работали в этой организации.*

Однако все мостоотрядовцы-старожилы понимают, что страдали не зря - в 92-ом году получили новые квартиры в доме, который построили сами работники МО-69.

- Самые благополучные времена наше предприятие переживает сегодня, - уверенно говорит Зинаида Константиновна. - *Конечно, 80-е кажутся такими счастливыми, но, может быть, потому, что мы тогда молоды были. Наши нынешние успехи - во многом заслуга Анатолия Васильевича Матвеева. У нас директор, как говорится, - на своем месте. Крепкого ему здоровья, чтобы работал с нами как можно дольше!*

Семья Гжебек поздравляет коллектив любимого предприятия с юбилеем и адресует всем его работникам самые теплые пожелания.

С РАДОСТЬЮ - НА РАБОТУ, И ДОМОЙ - ТОЖЕ

Именно так живут счастливые люди. Семья Паньковых, Татьяна Васильевна и Виктор Петрович, признается, что это про них.

Супруги давно в «Мостоотряде». Виктор Петрович в 1976 году устроился сюда монтажником, вскоре перешел на работу водителя. Его первая машина, «Урал», давно сменилась другими, но труд это тот же, и он Виктору Панькову очень нравится. Татьяна Васильевна - бухгалтер. А начинала свою трудовую биографию в «Мостоотряде» - с работы в детском саду.

Молодые супруги высадились в аэропорту северного города в октябре 1976 года. Кто бы мог подумать, что в это время здесь лежал снежок и блестел ледок? И местные жители ходили в зимней одежде. А молодая пара приехала совсем по-летнему, самые теплые вещи - пиджак и кофта. Спасибо участливым прохожим - подсказали, как добраться до нужного микрорайона. Таким было знакомство Паньковых с Нижневартовском.

Мостоотряду «69» эта семья благодарна не только за то, что здесь получили работу, но еще и за то, что это - любимая работа.

- Мне каждый день приятно сюда приходить, - говорит Татьяна Васильевна. - *здесь очень хороший подобрался коллектив. И Вите его работа всегда была по душе. Машины - это точно его дело.*

Детский садик, кстати, был не «чужой», а свой, находился в поселке «Мостоотряда». В 1992 году все члены коллектива получили новенькие квартиры в доме, выстроенном собственным предприятием. Однако до сих пор свою жизнь в поселке вспоминают старожилы как сказку, а молодым и не верится в такие чудеса.

- Да, мы двери на ключ не закрывали, уходя на работу, если соседи дома. Жили очень дружно, как сейчас и не увидишь, - рассказывает Татьяна Васильевна. - *Я удивляюсь, вспоминая, как мы легко жили открыто. Иногда обидно, что такого больше не будет.*

Жили мостоотрядовцы одной семьей.

Правда, время устроило для всех испытание, и многие ушли с предприятия, не веря в перспективы. Почему остались Паньковы?

- Просто нет привычки бегать.

Припоминает Татьяна Васильевна, что были моменты, когда говорила мужу - поищи, мол, другую работу, люди же уходят. Но супруг не захотел.

А «Мостоотряд» не развалился, и теперь он - один из долгожителей среди отраслевых предприятий.

«НАШ ЭКИПАЖ - СЕМЬЯ»

Для Шутовых эти слова из песни вовсе не имеют переносного смысла. Александр Сергеевич и Галина Григорьевна 27 лет работают вместе на буксирном теплоходе «Мостоотряда-69». А стаж их семейный жизни насчитывает 33 года. Буксирный теплоход, ставший уже неотъемлемой частью жизни Шутовых, нынче будет отмечать свое 35-летие, как и ОАО «Мостоотряд - 69».

Александр Сергеевич - капитан, Галина Григорьевна - рулевой. Вот такая необычная семья есть в «Мостоотряде». Их сын, Сергей, работает на этом же предприятии слесарем. В прошлом году семья Шутовых отмечена на городском конкурсе как лучшая строительная династия.

- Дети наши, и сын, и дочка, можно сказать, выросли на корабле, они с раннего детства на нем, - замечает Александр Сергеевич.

Теплоходик этот совсем невелик и большой команды не требует. С открытием навигации на реках брали Шутовы своих детей всегда с собой.

Буксирный теплоход, баржа и плавкран - такой флот в управлении капитана Шутова. Все то время, что «Мостоотряд» строил берегоукрепление в Нижневартовске, работал этот речной транспорт, перевозя необходимые грузы - материалы, технику. Так что, нгабережную Оби Шутовы привыкли видеть с реки. А когда как-то поднялись на верхнюю площадку, ахнули: какая красота! Оказывается, сверху все по-другому смотрится. 20 лет строительства такого серьезного объекта - значительная часть жизни и предприятия, и супругов Шутовых.

А начиналось все в далеком 1974-ом году. Нижневартовскому «Мостоотряду» тогда исполнился только год, а будущие супруги - только познакомились.

- Я приехал сюда из Новосибирска «на разведку», - рассказывает Александр Сергеевич, - *и мне пообещали место на новом маневровом теплоходе. В скором времени я прибыл, чтобы устроиться на работу, да оказалось, что ее уже нет. А вот на этом теплоходике, где я сейчас работаю, у капитана отняли диплом, команда разбежалась, и мой приятель, который тоже там прежде трудился, предложил принять корабль мне. Я, в тот момент совершенно расстроенный потерей обещанного места, с радостью согласился... С тех пор вся моя жизнь - на этом корабле.*

Галина Григорьевна окончила в 1981 году курсы рулевых-мотористов и стала верным помощником капитана. Стоять у штурвала все же больше приходится мужу, да и основная часть корабельных обязанностей на нем. «Рулить» он хочет во всем, будь то ответственная работа далеко на Васюгане или просто наведение порядка на теплоходе.

Супруга никогда не выражала желания перейти куда-нибудь, где тепло и тихо и можно целый день заниматься собственным маникюром. А ведь работа здесь не из простых:

- Это со стороны кому-то кажется, что профессия наша - сплошная романтика, - говорит капитан Шутов, - *на самом деле - труд непростой. А сейчас, когда уже возраст немолодой, - тяжеловато.*

Возможно, романтическим содержанием будни Шутовых уже и не наполнены, однако, супружеская пара являет собой явный пример того, как любовная лодка не разбилась о быт, а наоборот, стала и семейной колыбелью, и спасительным ковчегом в нелегкие времена.

Ирина Шагалеева

Золотой фонд

РОМАНТИЧЕСКАЯ ПРОФЕССИЯ

Если сегодня юные барышни ищут свое будущее в сферах гламурных – например, модельном или шоу-бизнесе, то раньше, в годах 70-80-х, уважающие себя девушки грезили о романтике. И их выбор, кстати, мог стать совершенной неожиданностью для родителей.

Сегодня Надежда Есина – начальник планово-производственного отдела ОАО «Мостоотряд – 69», а в те самые 70-е – девушка, решившая стать строителем, потому что это очень романтическая профессия. Поступив в Дальневосточный политехнический институт, Надежда открыла для себя еще более интересный род деятельности – гидротехнику.

– Старшекурсники убедили, что ПГС – это скучно по сравнению с такой специальностью – вспоминает Надежда Евгеньевна.

Со своего любимого живописного Приморья она покатила по распределению в наш северный город.

– С 1979 года я здесь и все это время работаю в одной организации – «Мостоотряд – 69» – говорит Надежда Евгеньевна.

– Мне никуда не хотелось уйти, я просто желала профессионально расти на своем предприятии, что у меня и получалось благодаря людям, с которыми я рядом трудилась, а также активной строительной деятельности самой нашей организации.

Начала свой путь мастером, затем стала инженером ПТО, заместителем начальника ПТО, потом Есиной стало интересно освоить экономическую часть дела, в итоге – работа в планово-экономическом отделе предприятия, а ныне она ведет планово-производственный отдел. Награждена знаком «За заслуги в транспортном строительстве». Почетной грамотой Министерства транспорта РФ.

Гидротехника для нее до сих пор нисколько не утратила своей привлекательности. И Надежда Есина гордится не столько своим послужным списком, сколько теми объектами, которые строит ее предприятие.

– Я отправляю фотографии некоторых наших сооружений одноклассникам, морским гидротехникам, они говорят – очень впечатляет.

БУХГАЛТЕРИЯ ГОРДИТСЯ НАБЕРЕЖНОЙ

Валентина Васильевна Фенева, главный бухгалтер ОАО «Мостоотряд – 69», называет себя старожилом предприятия. Она работает здесь 30 лет.

– В Нижневартовск приехала в декабре 1974 года – рассказывает Валентина Васильевна, *– но сначала устроилась в другую строительную организацию. А муж работал в «Мостоотряде». Мы жили в поселке МО-69 в Старом Вартовске. И очень хорошо жили. Сами были тогда молодыми, детки наши – маленькими. В поселке мостоотрядовцы жили дружно, праздники отмечали весело, клуб нам нравился очень. А домики наши имели все удобства.*

Ездить далеко на работу, когда здесь, в Старом Вартовске, все на месте, можно сказать, целое свое маленькое государство, было удобно, и Валентина Васильевна при появившейся возможности устроилась в «Мостоотряд – 69».

Моя работа – бухгалтерия, – рассказывает она о профессии. *– Начинала с рядового работника в этом деле. Потом стала старшим бухгалтером, заместителем главного бухгалтера, и вот уже 7 лет я – главный бухгалтер. Мне работа моя очень нравится. Бухгалтерия – не скучное дело, потому что через наши бумаги, цифры, сводки проходит весь процесс строительства – от начала до конца. И мы тоже становимся участниками этого беспрерывного движения мостоотряда.*

Валентина Фенева признается, что любит свое предприятие. Как и у других старожилов МО-69, у нее глубокое личное чувство к этой организации.

Прожитые вместе три десятка лет были очень разными: беспечные молодые годы – это 80-е времена на грани банкротства предприятия – это 90-е и самые лучшие, по признанию главного бухгалтера, нынешняя пора.

– Я желаю «Мостоотряду» только процветания. Чтоб всегда была работа и деньги.

Очень приятно, когда предприятие, на котором трудишься, все в городе знают и уважают. Сегодня когда идешь по новой красивой набережной, с гордостью говоришь: «Это Мостоотряд – 69 строил».

С 74-ГО ГОДА И ПО СЕЙ ДЕНЬ

В 74-ом году ОАО «Мостоотряд – 69» называлось еще «Мостопоезд».

Приехала в те времена в северный город Нижневартовск молодая девушка из Крыма и устроилась маляром в строительную организацию. И так до сих пор она в ней и работает.

Людмила Телешева сегодня – заведующая складом, уже лет 20 в этой должности.

– Моя работа требует внимательности, – рассуждает Людмила Николаевна, *– это очень важно на складе. Кроме того, нужно быть энергичным, быстрым. К тому же, уметь находить общий язык с людьми, никого не обидеть.*

Склад «Мостоотряда-69» хранит строительные материалы, электрику, спецодежду – все, что требуется для стройки. И здесь, как и в других строительных точках предприятия, дело спорится: один пришел заказать, другой забрать, третий спросить. А завскладом только поворачивайся.

Людмила Николаевна своей работой довольна.

– Я никогда, даже в 90-е, отсюда не уходила. Очень ценю стабильность и спокойствие, уверенность в завтрашнем дне, и «Мостоотряд» мне это дает. Здесь у меня уже свой круг хороших знакомых. Здесь есть ощутимая поддержка со стороны руководства: когда-то дали квартиру, а сейчас пользуемся материальной помощью – мне и на похороны мужа деньги выдавали, и на прочие нужды. От души поздравляю коллектив с юбилеем и всем желаю счастья и добра. Огромное спасибо всем, с кем рядом работала все эти годы!

ОДНАЖДЫ ПРИЕХАВ НА РЫБАЛКУ...

33 года назад Валерий Неустроев, ныне – водитель «Мостоотряда – 69», собрался в гости порыбачить. И так ему в здешних местах понравилось, что он решил не возвращаться.

– Я сибиряк, и суровой погодой меня не испугаешь. А здесь в то время жизнь кипела: комсомольцы повсюду, строительство – говорит Валерий Николаевич.

Все эти годы он работал только в «Мостоотряде – 69». Сначала – водителем самосвала, позже перешел на перевозку людей.

Валерий Николаевич помнит многие объекты «Мостоотряда». Особенно приятно ему вспомнить времена строительства мостов.

– Это была интересная работа: постоянные командировки, после смены – рыбалка, кругом тайга. А комары, а мошка как нас любила!

Будучи по натуре жизнелюбом и оптимистом, эти веселые 70 – 80-е вспоминает он смеясь, но добавляет серьезно:

– Сейчас мы совсем по-другому живем. Обленились, видимо, только на технику и надеемся.

С тех пор многие с предприятия ушли, и были на то веские причины – нестабильность, неустроенность, зарплату по полгода могли не выплачивать здесь во времена относительно недавние. Валерий Николаевич остался.

– Вот есть мужчины-однолюбы. Это про меня. Зачем бегать-то? Толку от этого не будет.

Хотя и была возможность уйти к нефтяникам: там всегда хорошо, там квартиру быстрее давали, но остался верным предприятию, и не прогадал.

– «Мостоотряд» наш за уши вытащили в свое время, а ведь мог погибнуть, как многие организации тогда. И сегодня я желаю предприятию оставаться как можно дольше на плаву и – здоровья всем, кто здесь работает!

Ирина Шагалеева

строительство 1 очереди берегоукрепления реки Обь в Нижневартовске

Уважаемый Анатолий Васильевич!

Поздравляю Вас и коллектив «Мостоотряда - 69» с 35-летием предприятия!

Этот юбилей свидетельствует об уверенной позиции вашего коллектива в отрасли. Немногие из наших строительных организаций имеют такую продолжительную историю, а ваше предприятие является [illegible] города, став одним из основателей Нижневартовска. «Мостоотряду-69» [illegible] пережить непростые времена [illegible] преодолев это испытание на прочность и сохранив коллектив самых верных своих сотрудников. Работа вашего коллектива на строительстве линии берегоукрепления Оби навсегда войдет в летопись Нижневартовска.

35 – [illegible] когда [illegible] Таким же является [illegible] «Мостоотряда» [illegible] и перспективной. Пусть вас не покидают [illegible] и энергия молодости, и впереди ожидают только светлые солнечные дни. Желаю Вам, Анатолий Васильевич, и всем работникам возглавляемого Вами предприятия здоровья, благополучия, финансовой стабильности и больших объемов строительства!

Генеральный директор ОАО «Строительно-промышленный комбинат»
А.М. Ринейский

Уважаемый Анатолий Васильевич!

Поздравляем Вас и в Вашем лице весь коллектив со знаменательным юбилеем – 35-летием основания ОАО «Мостоотряд-69».

35 лет – достаточный рубеж, чтобы войти в историю нашего города. Нижневартовск начинался с комсомольско-ударной стройки, и Ваш коллектив был в числе первопроходцев.

Непросто было обживаться в суровых природных условиях [illegible] проходимых болот, бездорожья, 40-50-градусных морозов. Но трудности только закаляли. Вместе с городом рос авторитет вашего предприятия, обретали мастерство специалисты, создавались [illegible].

Сегодня «Мостоотряд-69» – это сплоченный [illegible] цированных специалистов, создавших своему предприятию [illegible] репутацию, позволяющую выдержать любую конкуренцию. [illegible] труд – это гарант качества, надежности и [illegible].

Желаем коллективу процветания, новых объемов, [illegible] заказчиков, финансовой стабильности. Счастья вам, уважаемые друзья и коллеги, крепкого здоровья и оптимизма, душевного тепла, благополучия и удачи вам и вашим семьям!

Генеральный директор
ОАО «Завод строительных материалов» А.В. Алехно

Дорогие друзья!

Коллектив ОАО «Сибречпроект» сердечно поздравляет коллектив ОАО «Мостоотряд-69» со знаменательной датой – 35-летием образования предприятия.

Десятки мостов, современные речные причалы, километры берегоукрепительных сооружений и городской набережной, объекты производственного и социального назначения – плод благородного и созидательного труда специалистов «Мостоотряда-69».

Более 30 лет работают рука об руку ОАО «Мостоотряд-69» и ОАО «Сибречпроект». В связи с рыночными преобразованиями изменились структуры наших предприятий, но неизменными остаются высокое чувство ответственности, взаимовыручка и теплые отношения, базирующиеся на [illegible] традиционном профессионализме и преданности своему делу. Приятно осознавать, что наша совместная работа [illegible] возможность [illegible] дела [illegible].

Оглядываясь [illegible] назад и оценивая пройденный коллективами [illegible] путь, можно увидеть Ваш огромный вклад в развитие транспортной инфраструктуры Западной Сибири.

От всей души поздравляем вас с юбилеем, желаем дальнейших успехов в вашем нелегком, но благородном деле, тепла и радости вам и вашим близким!

Генеральный директор ОАО «Сибречпроект»
Е.И. Сусликов

Уважаемые друзья, коллеги!

Сердечно поздравляем вас с 35-летием со дня образования ОАО «Мостоотряд-69»!

Труд мостостроителей был в почете во все времена. Трудно переоценить вклад вашей компании в развитие Югры. ОАО «Мостоотряд-69» является одним из ведущих строительных предприятий в автономном округе.

За 35 лет работы достигнуто немало. Сегодня предприятие решает и стратегические вопросы в экономике Югры. И нельзя не заметить стремление ОАО «Мостоотряд-69» к развитию – ежегодно наращиваются производственные мощности, обновляется техника, расширяется сервис, повышается качество предоставляемых услуг.

Значительные успехи предприятия – заслуга большого высокопрофессионального коллектива, от командного состава и ведущих специалистов до молодых кадров, которые перенимают накопленный опыт и имеют все возможности для повышения своей квалификации.

Дорогие друзья! Примите слова искренней благодарности за ваш нелегкий труд, высокое чувство ответственности, профессионализм и верность своему ремеслу. От всей души желаем вам, вашим родным и близким крепкого здоровья, удачи, счастья и благополучия!

От имени коллектива «Дельта» директор
А.И. Гагарин

Уважаемый Анатолий Васильевич!
Дорогие друзья!

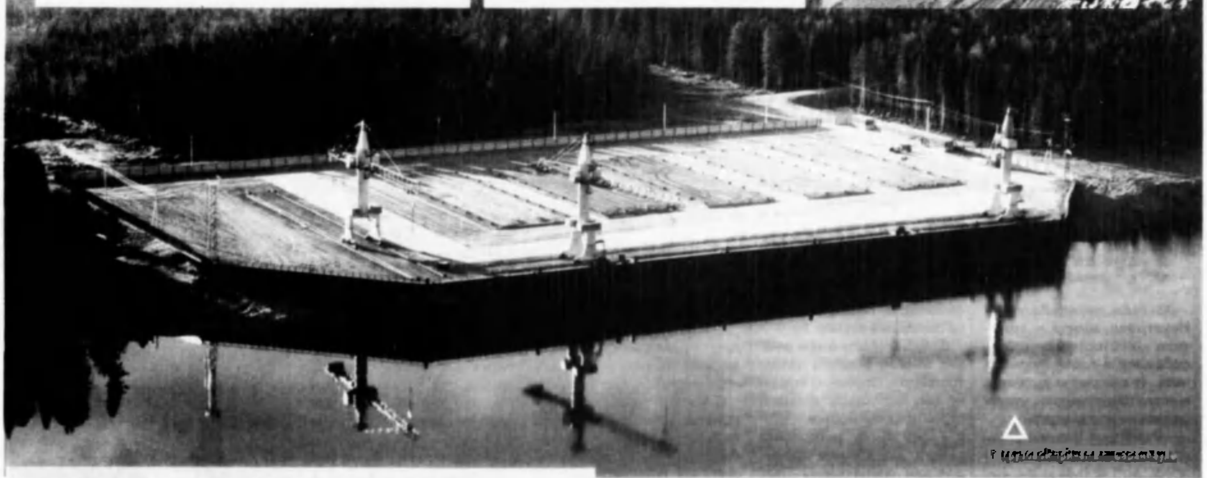
Сердечно поздравляем Вас и коллектив ОАО «Мостоотряд-69» с 35-летним юбилеем!

35 лет – срок, проверенный временем, когда можно подводить итоги, с гордостью говорить о достигнутых результатах и уверенно строить планы на будущее.

За эти годы у коллектива сложилась богатая история и замечательные традиции. Трудом и талантом, усилиями ветеранов, кто начинал историю ОАО «Мостоотряд-69», и тех, кто достойно продолжает их дело, построены и введены в эксплуатацию причалы, железнодорожные и автомобильные мосты. Построенные объекты свидетельствуют о высокой культуре, квалификации и по достоинству оценены жителями земли югорской.

Желаем Вам, Анатолий Васильевич, и всему коллективу предприятия крепкого здоровья, большого счастья, творческого вдохновения, профессиональных побед и процветания! Пусть обретут достойное завершение начатые Вами дела, а новым всегда сопутствует успех и удача! С юбилеем!

Директор ТФ «Мостоотряд-95»
Н.А. Смехов



СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Рег. номер ПН-17-0427.

Учредитель: Западно-Сибирская ассоциация строителей.
Издатель: ООО «Северный город».
Главный редактор: Вероника Труба.

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон 53-91-51.
e-mail: [illegible]
Номер подписан в печать 21.04.2008 г.
Тираж 3000 экз.
Печать: МУП «Нижневартовская типография».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Телефон 61-32-44.

1606.

ТЕМА НОМЕРА: **СТРОИТЬ ДЕШЕВЛЕ, ВЫШЕ, БЫСТРЕЕ** Стр. 2-3

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей • 8 мая 2008 • №7 (73)

Наш человек

РОЖДЕННЫЙ В ПРАЗДНИК ТРУДА...

30 лет назад, 1 мая, в День солидарности трудящихся, появился на свет Марат Мухамедьяров. Сейчас 1 мая, известно, принято называть праздником мира, дружбы и согласия, однако труд никто не отменял. Для генерального директора завода алюминиевых и пластиковых конструкций «Алюмопласт» Марата Ринатовича труд есть ничто иное, как занятие любимым делом.

– Когда человек спрашивает у мудреца, в каком виде деятельности я могу добиться успехов, ответ звучит достаточно простой - в том деле, которым ты любишь заниматься, - приводит в пример известное изречение Марат Мухамедьяров. - Я занимаюсь своим любимым делом, и мы всегда идем вперед! У нас очень слаженный, дружный, ответственный коллектив, команда, знающая и любящая свое дело!

В строительную отрасль бывший выпускник Российского государственного университета попал сразу после окончания вуза. Уже в 24 года Марат Мухамедьяров возглавил предприятие, правда, состоящее всего из двух человек, включая его самого, где он выполнял сразу несколько функций: директора, прораба, грузчика, бухгалтера, отдела кадров. Как говорится, и швец, и жнец, и на дуде игрец...

– Ознакомившись с каждой специальностью по отдельности, осознаешь, насколько работа у всех сложная. И сегодня, благодаря приобретенному опыту, со своими сотрудниками, ответственными за тот или иной участок деятельности, я разговариваю на одном языке. Понимание проблем или трудностей происходит с полуслова, или наоборот, если есть успех и достижения, то я не могу этого не заметить, потому что все это мне близко и знакомо.

До 2002 года предприятие (тогда еще под названием «Алир») специализировалось на металлоконструкциях. 30% металлических дверей в подъездах жилых домов города, без преувеличения, можно сказать, были изготовлены и установлены организацией, возглавляемой Маратом Мухамедьяровым.

Позже они начали участвовать в городских тендерах по ремонту школ, детских садов, спортивных центров. С ростом заказов росло и количество сотрудников предприятия. Таким образом, из очень маленькой организации они превратились в маленькую организацию, состоящую на тот момент из 25 человек. С 2002 года, собственно, и начинается история «Алюмопласта». Фирма приобрела новое здание, новое оборудование. Помимо метало- и пластиковых конструкций, стали специализироваться еще и на алюминиевых конструкциях.

– Когда еще только планировали открываться, многие, кто работал в строительной отрасли не первый год, убеждали в том, что это дело неперспективное, так как поздно уже, конкуренция на рынке огромная, и мы попросту не выживем. Однако прошло время и за 5 лет мы вышли в лидеры, пережив, в том числе много трудностей. А именно: пожар, который мог поставить точку на «Алюмопласте». Из-за сильного мороза в тот роковой день вероятность спасти здание и имущество, находящееся внутри его, была минимальная, но сооружение устояло. Спасибо огромное пожарным! В кратчайшие сроки, буквально в течение месяца мы смогли восстановить здание, у которого на 80% выгорела кровля, во многом благодаря помощи организаций, которые давали нам материалы в кредит, понимая нашу ситуацию.

На сегодняшний день предприятие «Алюмопласт» с численностью 70 человек предлагает достаточно широкий спектр услуг - от производства до демонтажа. Среди заказчиков фирмы такие крупные компании как «Альфа-банк», банк «Капитал», ТНК-ВР и т.д.

– Успех любого дела - это слаженная команда профессионалов и грамотное управление людьми, - делится секретом хорошего менеджмента Марат Ринатович, - я достаточно требовательный руководитель, но в то же время уважительный по отношению к своему коллективу.

– Каким видите будущее своего предприятия лет через 20?

– Трудно говорить о прогнозах на будущее. Скажу лучше, чего мы хотим добиться – есть желание продолжить ежегодный устойчивый рост, увеличить объемы производства, закупить новое, автоматизированное оборудование, выйти на рынки соседних городов, одним словом, есть желание расти дальше!

Лиана Азнабаева

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

СПК-НВ БУДЕТ СТРОИТЬ ДЕШЕВЛЕ, ВЫШЕ И БЫСТРЕЕ 2 стр.

ЖИТЬ БУДЕМ ДОЛГО 3 стр.

НОВОРОЖДЕННОМУ МИКРОРАЙОНУ ДАЛИ ИМЯ 4 стр.

КУБОК СПАРТАКИАДЫ СПК СНОВА У КОМБИНАТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ 5 стр.

Конвейер

«Жилстрой» работает без травм и аварий

ЗАО «Жилстрой» получил статуэтку Ники – богини победы в городском смотре-конкурсе на лучшую организацию работы в области охраны труда и регулирования социально-трудовых отношений. Его итоги подвели в канун всемирного Дня охраны труда. Предприятие удостоено Диплома I степени в номинации «Без травм и аварий».

Правила охраны труда и техники безопасности, как известно, пишутся кровью. В «Жилстрое» эту истину усвоили давно, а потому уделяют значительно внимание профилактике травматизма в такой небезопасной профессии строителя.

Отмечены и люди, отвечающие за безопасность своих коллег.

Почетной грамотой Главы города, денежной премией в размере 6 тысяч рублей награждена Тажитдинова Чулпан Рашитовна – начальника отдела охраны труда и промышленной безопасности ЗАО «Жилстрой».

О том, что необходимо охранять труд и здоровье людей – прописано еще в статье 7 Конституции РФ. Качество выполнения данного пункта статьи победителям муниципального этапа по правилам конкурса предстоит еще продемонстрировать на окружном уровне.

Вера Савинова

Строительство для самых маленьких

Сотворить город своими руками предложили детям своих работников в «СПК-НВ». Центральная детская библиотека провела для них виртуальный урок «Прогулки по улицам города».

Ребята «посетили» любимые уголки Нижневартовска, проверили свои знания по истории и достопримечательностям родного города, а затем занялись личным «строительством». Ребятишкам предложили придумать свои собственные проекты улиц и домов и запечатлеть их на цветных аппликациях. Итог работы – яркие разноцветные эскизы архитектурного облика Нижневартовска.

Цель мероприятия - профессиональная ориентация подрастающего поколения, знакомство со сложностью и важностью работы строителя, воспитание уважения к человеку труда и любви к родному краю.

По замыслам ребят, наш город в будущем приобретет много новых интересных зданий.

К примеру, один из юных «проектировщиков» предложил Дом для многодетных семей, а другая десятилетняя фантазерка изготовила аппликацию «Отель для любящих сердец». Ребята постарше выполнили объемную аппликацию, почти настоящий архитектурный макет. Все дети получили на память книгу о Нижневартовске. А с их аппликациями еще познакомятся родители на выставке, которая пройдет в корпорации. Всего таких виртуальных уроков запланировано три. Следующий будет посвящен профессии строителя.

Ирина Шагалеева

Модернизация

СПК будет строить дешевле, выше и быстрее

Воплотить самые смелые фантазии архитекторов теперь можно в Нижневартовске, используя местные материалы. «Строительно-промышленная корпорация-НВ» завершила модернизацию производства, благодаря чему теперь можно строить дешевле, выше и быстрее.

ЗАЧЕМ ТРАТИТЬ ДЕНЬГИ, КОГДА НУЖНО ЗАРАБАТЫВАТЬ?

В условиях, когда цена квадратного метра на рынке недвижимости растет как на дрожжах, многие строительные компании, что называется, снимают сливки. Простой закон бизнеса – спрос рождает предложение. Необходимо пользоваться моментом. Вот и штампуются, словно на конвейере, одинаковые коробки домов по технологии прошлого века. Только не стоит забывать о том, что реализуемый в стране нацпроект ставит своей целью увеличение не только «доступного», но и «комфортного» жилья.

Поэтому в СПК решили не останавливаться на выпуске вроде бы популярной и востребованной 97 серии панельного домостроения. Руководитель предприятия Вячеслав Танкеев посчитал необходимым идти в ногу со временем, возводить более функциональные, красивые и комфортабельные здания. Для этого затеяли масштабную модернизацию производства, а по-русски говоря, обновление.

СКОРО ЛИШЬ СКАЗКА СКАЗЫВАЕТСЯ

Прочитали тома литературы, просмотрели весь Интернет, выезжали на различные выставки и непосредственно на заводы. В итоге, стратегия технологического перевооружения была разработана. А для того, чтобы воплотить ее в жизнь, понадобилось два года.

Для первого этапа реконструкции решили воспользоваться опытом и наработками зарубежных коллег. В январе 2007 года ввели в строй испанскую технологическую линию «Тенсиланд» для производства преднапряженных железобетонных изделий методом виброформования на длинных стендах. Данная технология значительно сокращает сроки производства железобетонных изделий, так как принципиально отличается от той, что применяется на предприятиях стройиндустрии сегодня. Она позволяет изготавливать железобетонные изделия без использования металлоформы. В формовочном цехе Комбината строительных конструкций сразу стало тише.

Второй этап реконструкции закончили на заводе СПК в июне прошлого года. Был переоборудован бетоносмесительный цех, заменены два смесителя на оборудование нового поколения, реконструировано отделение дозаторной - установлены электронные датчики дозирования материалов. «На глазок» здесь теперь бетон не замешивают.

Ну и третьим, завершающим этапом модернизации производства в апреле нынешнего года стал запуск технологической линии по производству изделий для сборно-каркасного домостроения. Здесь «Строительно-промышленная корпорация», что называется, поддержала местного производителя, воспользовавшись разработками российских строителей. Оборудование новой линии «Универсальный стенд» приобрели у Санкт-Петербургской фирмы «Рекон-Ижора». Линия производит элементы сборно-каркасного домостроения так называемой «чебоксарской серии»: колонны, ригели и несъемные плиты опалубки. «Универсальный стенд», имея длину 93 метра и ширину 4 метра, производит изделия различной длины и разного сечения. То есть, новая продукция позволяет претворять в жизнь самые смелые архитектурные решения и придать зданию любую форму.

СКУПОЙ ПЛАТИТ ДВАЖДЫ, УМНЫЙ – ЭКОНОМИТ

Так к чему же привели два года переоборудования на заводе? Оправдано ли вложение 150 миллионов собственных средств в модернизацию?

Безусловно, экономический эффект был просчитан. Удешевление производства и являлось одной из основных задач, поставленных руководством СПК-НВ. В условиях, когда стремительно растущие цены на бетон и другие стройматериалы заставляют застройщиков неуклонно поднимать стоимость квадратного метра, «Строительно-промышленная корпорация» использует свои рычаги сдерживания увеличения себестоимости производства.

Так, к примеру, пустотные плиты перекрытия и сваи, изготовленные на линии «Тенсиланд» (первый этап модернизации), дешевле своих предшественников на 15%. А объемы производства этой продукции возросли почти вдвое: с 1200 куб. метров до 2250 куб. метров в месяц.

Итогом второго этапа модернизации (реконструкция бетоносмесительного цеха) стало не только повышение качества бетона, но и снижение его себестоимости. Ведь благодаря автоматизации управления процессами стали более рационально расходоваться материалы, на 25% повысилась производительность цеха.

Результаты третьего шага модернизации станут видны на центральных улицах города, которые украсят 24-этажные дома индивидуальных проектов. Но уже сейчас можно отметить плюсы того, что основная часть работ по возведению здания (95%) теперь будет проводиться не под дождем и снегом на открытом воздухе, а на заводе. Объем монолитных работ, то есть бетонирования, на строительной площадке сводится к минимуму. Кроме того, в технологии монтажа трудоемкие и дорогостоящие сварочные работы практически исключены, соединение стыков колонн разных ярусов осуществляется по типу «штепсельного» соединения. Метод сборно-каркасного домостроения позволит возводить здания до 24-х этажей, что также будет способствовать уменьшению себестоимости строительства, учитывая, насколько недешева нынче земля.

Главное же, как отметил президент правления корпорации, депутат Тюменской областной думы Вячеслав Танкеев, поздравляя работников предприятия с окончанием реконструкции промышленного производства, это то, что в результате всех усилий «СПК-НВ» теперь сможет в два раза увеличить объемы строительства, до 100 тысяч квадратных метров в год. Ради этого стоило терпеть неудобства в течение двух лет. А Губернатор Югры Александр Филипенко, присутствующий на запуске линии «Универсальный стенд», как профессиональный строитель и рачительный хозяин подчеркнул еще одно преимущество новой технологии: в результате модернизации почти в пять раз сокращается количество железобетона, необходимого для строительства одного квадратного метра (с 0, 86 куб.м до 0, 145 куб.м), и в связи с этим снижается себестоимость производства квадратного метра. В общем, как правильно заметил глава Нижневартовска Борис Хохряков, теперь, возможно, придется пересмотреть городские планы возведения жилья в сторону увеличения темпов и объемов строительства. Ну а если значительно возрастет количество предложений нового жилья на рынке недвижимости, цены неизбежно поползут вниз. И покупатель сможет выбирать.

РЕЗУЛЬТАТ НАЛИЦО

Сборно-каркасное домостроение - это не ноу-хау. Дома по такой технологии уже строятся, к примеру, в Свердловской области, Тюмени, Сургуте. Правда, им конструкции поступают с Урала. Нижневартовские строители свой каркас теперь могут производить самостоятельно. Главы муниципальных образований Нижневартовского района, Лангепаса, Покачей, Радужного, также присутствовавшие на церемонии запуска новой линии, заинтересовались новой технологией. Но первые дома такой серии появятся все же в Нижневартовске. Уже выполнены проекты и начинается строительство сразу трех жилых комплексов общей площадью 150 тысяч кв. метров. Высотные и более комфортные дома появятся в ближайшие два года на перекрестках улиц Ленина - Нефтяников и Чапаева - 60 лет Октября, а также по улице Дружбы Народов в 14-ом микрорайоне (подробнее об этом доме – на стр.3).

Анна Владимирова

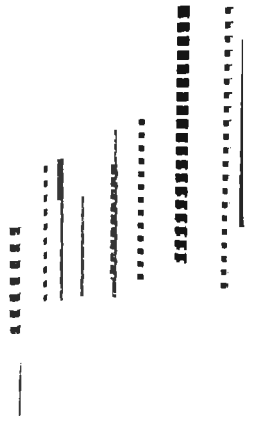
ЖИТЬ БУДЕТЕ ДОЛГО

По задумкам проектировщиков «Оргтехстроя» все четыре подъезда нового дома по улице Дружбы Народов в 14-ом микрорайоне будут иметь различную этажность: 8, 11, 14 и 23 этажа. Более двухсот квартир этого дома рассчитаны на покупателя среднего класса. Однокомнатные – площадью 44-46 квадратных метров, двухкомнатные – от 60 до 80 квадратов. Есть еще и трехкомнатные квартиры по 78-83 квадратных метра.

Это здание индивидуального проекта [illegible] центре города [illegible] настоящим [illegible]

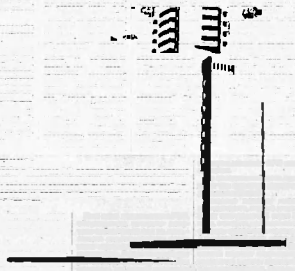
вартовска. Строители «СПК-НВ» планируют сдать дом к середине 2010 года. Первый этаж здания займут магазины и офисы. А на прилегающей территории будет оборудована детская площадка и места для автостоянок. Стоит также отметить, что метод сборно-каркасного домостроения позволяет возводить дома, что называется, на века, как храмы. Если дома панельной серии рассчитаны на 75 лет, то эти простоят, как минимум, 150.

Анна Владимирова



Актуальная тема

В ПОДДЕРЖКУ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ



С 1 июля 2008 года, согласно написанному в рамках административной реформы закону о техническом регулировании, должна быть прекращена деятельность по лицензированию строительных компаний Росстроем. Однако ни строительный рынок, ни законодательная база к этому не готовы.

Напомним, что процесс сокращения количества лицензируемых видов деятельности идет уже не первый год - в рамках административной реформы государство последовательно сокращает свое «присутствие» в бизнесе. Идея, сформировавшаяся в минэкономразвития, преследовала вполне определенную цель: облегчить жизнь бизнесу, разрушив административные препоны.

На смену существующей системе, по замыслу авторов идеи, должен, во-первых, прийти контроль со стороны саморегулируемых организаций - добровольных объединений профессиональных участников рынка. И, во-вторых, страхование ответственности строителей взамен существующей госэкспертизы проектов. Логика предельно прозрачна. Чиновника можно «уговорить». Но заставить профессиональное сообщество поддержать сомнительную компанию, рискуя репутацией всех участников рынка, сложно. Как не менее сложно и «обойти» профессионалов-страховщиков, которые вряд ли захотят расплачиваться за чужие ошибки, а потому будут рассматривать каждый проект под лупой.

Профессиональные сообщества нынче есть: имеющий семидесятилетнюю историю Союз строителей России и возникшая недавно и возглавляемая бывшим министром строительства Николаем Кошманом Ассоциация строителей России.

Но каким образом они смогут контролировать десятки тысяч строительных компаний по всей стране, на данный момент совершенно непонятно. Не случайно многие выступают против отмены лицензирования. Позицию руководителей регионов (если не всех, то многих) жестче всех проговорил мэр Москвы Юрий Лужков. *«Государство, которое единственное в рыночных условиях может эффективно играть роль противовеса разного рода недобросовестным коммерческим интересам, со всех ног улепетывает от надзора за качеством и безопасностью строительных работ».*

Как ни странно, стройбизнес тоже не жаждет излишней свободы. Руководители многих компаний (особенно крупных) открыто говорят, что лицензирование им только на руку. С одной стороны, лицензии подтверждают их профессионализм. С другой - система защищает их от недобросовестной конкуренции со стороны мелких компаний, которые пытаются выйти на рынок предлагая более дешевое строительство, и часто за счет снижения качества. Отказ от лицензирования может привести к хаосу в отрасли - даже элементарную информацию о деятельности или надежности той или иной строительной фирмы получить будет невозможно.

Институт социологии РАН, проводивший исследования в отношении инофирм к возможной отмене лицензирования, привел его результаты: 61,2% респондентов относятся к этому «негативно», 18,2%-«нейтрально», а 20,6% «поддерживают». В то же время лишь 10,6% опрошенных инофирм считают, что институт саморегулирования, может обеспечить эффективный контроль за деятельностью организаций в строительной сфере. В целом материалы опроса инофирм по вопросу отмены лицензирования, свидетельствует, что государственный контроль в строительной отрасли должен оставаться, но требует оптимизации.

С. А. Рябова, начальник филиала на территории ХМАО ФГУ ФЛЦ при Росстрое

К СВЕДЕНИЮ:

В этом месяце в Госдуме РФ должно пройти второе чтение законопроекта «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты», который определяет порядок и сроки введения саморегулирования в строительной отрасли.

Одним из основных разработчиков документа выступил Российский союз строителей (РСС).

Одной из ключевых поправок должно стать предложение экспертов ввести в закон новое юридическое понятие - «общероссийское объединение СРО». Согласно разработанной концепции, общероссийское объединение СРО может быть сформировано, если в него вступят представители не менее 50% всех субъектов федерации. В случае принятия данной поправки, ассоциация может быть сформирована на базе Российского союза строителей. Сегодня в его рядах состоит 78 членов, покрывая, таким образом, почти 90% территории РФ.

Еще одно предложение РСС, обсуждением которого депутаты займутся со дня на день - замена лицензирования понятием «допуск к определенному виду работ». Выдавать его будут региональные союзы СРО. Для перехода на новый механизм контроля качества профессиональное сообщество планирует создать специальный перечень видов деятельности, влияющих на надежность и безопасность строительства. Именно по ним компаниям-подрядчикам и придется получать допуск.

Но больше всего представителей строительных организаций сегодня волнует вопрос организации работы в переходный период, когда механизм гослицензирования будет уже отменен, а выдача допусков СРО еще не начнется.

На сегодняшний день существует три варианта возможного развития событий.

Согласно первому «жесткому» сценарию, выдача лицензий будет прекращена 1 июля 2008 года, а выдача допусков начнется лишь через шесть месяцев – с 1 января 2009 года, когда заработают отраслевые СРО. Более мягкий вариант подразумевает продление выдачи лицензий до 1 января 2009 года. Сторонники последнего варианта предлагают установить до 2014 года переходный период, в рамках которого на рынке смогут функционировать сразу обе системы: государственные лицензии и допуски СРО. Через 5 лет планируют провести оценку результатов и сделать окончательный выбор в пользу той или иной формы. Данное предложение поддерживает Федеральная антимонопольная служба и лицензирующие органы.

вид со двора

НСД

Весеннее новоселье на улице Осенней

В Нижневартовске в микрорайоне 2П старой части города 83 семьи отметили новоселье.

Именно столько квартир сдано в новостройке по улице Осенняя-7. Туда переехали жители из 5 «фенольных» и 8 ветхих домов. Для них эта четырехэтажка после двух десятилетий жизни в «деревяшках» стала настоящим дворцом. ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» сдало квартиры с полной отделкой обои, линолеум, сантехника, электроплиты и даже домофоны. Многие новоселы решили переезжать в этот же день.

Жилье построено за счет средств города и округа. На это потрачено порядка 150 млн бюджетных средств. С учетом этого дома в Старом Вартовске за последние годы построено около 50 тыс. кв. метров капитального жилья.

Анна Владимирова

Дорожники готовятся к ремонту

Дорожники завершили «снежный» сезон и готовят технику к летним работам, в частности, к ремонту дорог.

В городской казне на эти цели отложено около 170 млн. рублей. Ликвидировать ямы будет предприятие «СУ-909», оно уже выиграло тендер и в этом месяце, если позволит погода, приступит к работам.

Нынешним летом дорожные рабочие будут трудиться на центральных улицах: Нефтяников, Дзержинского, Интернациональной. Здесь планируют заменить не только покрытие, но и бордюры.

Вера Савинова

Часовню открыли на Радоницу

Часовня «Во имя всех святых» открыта в праздник Радоницы, когда поминают усопших, на нижневартовском кладбище. Теперь вартовчане смогут проводить панихиды не в квартирах и ритуальных залах, а здесь же, на кладбище.

Инициатором возведения часовни выступила православная община города, а вот построено культовое здание на деньги меценатов. В частности, все строительно-монтажные работы выполнены на средства ЗАО «Нижневартовскстройдеталь». Предприятие выделило на эти благотворительные цели порядка 6 миллионов рублей. В благодарность за это генеральный директор НСД Евгений Куропаткин по поручению архиепископа Тюменского и Тобольского Димитрия награжден медалью Серафима Саровского.

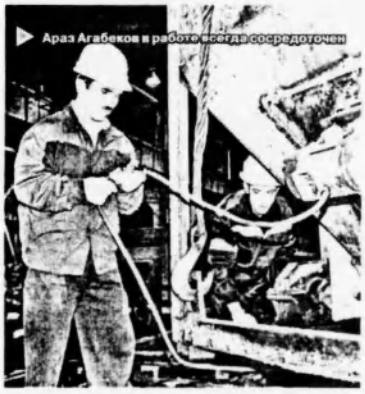
В Родительский день в новой часовне состоялась первая панихида.

Анна Владимирова

АПЛОДИСМЕНТЫ В ФОРМОВОЧНОМ ЦЕХЕ

На Комбинате строительных конструкций нижневартовской Строительно-промышленной корпорации прошел первый конкурс профессионального мастерства формовщиков железобетонных изделий и конструкций. Формовщики демонстрировали свои знания и умения после водителей и отделочниц.

Конкурс формовщиков проводился в два этапа. На первом, практическом задании, участникам предстояло выполнить четыре основных этапа изготовления железобетонной конструкции: армирование нижнего слоя, укладка бетона нижнего слоя, укладка утеплителя полистирола, армирование верхнего слоя изделия. Четыре звена, на которые поделились конкурсанты в результате жеребьевки, выполняли задания на время. Естественно, главным критерием оценки работы было ее качество. И, несмотря на то, что задание выполнялось коллективно, компетентное жюри оценивало каждого участника индивидуально. В состав жюри вошли главный инженер Комбината строительных конструкций Шахбан Гюльмагомедов, директор фирмы «СПК-Проект» Евгений Горелов, технологи, контролеры и специалисты по технике безопасности корпорации.


Араз Агабеков в работе всегда сосредоточен

Второй этап – теоретический. Конкурсанты выдержали настоящий экзамен, отвечая на вопросы по технике безопасности и профминимуму. К своему участию в конкурсе формовщики подошли ответственно и серьезно. Это было видно по сосредоточенным лицам конкурсантов, когда они формовали железобетонное изделие – хотя выполняли вроде бы привычную работу. Когда же дело дошло до теории, волнение стало нарастать все больше и больше – пока не объявили результаты.

Лидеры определились сразу. Уже на практическом задании тройка формовщиков: Юсуп Габитов, Идель Кагарманов и Эльдар Хыдыров вырвались вперед, набрав каждый по 81 баллу. А Юсуп Габитов – формовщик 4 разряда, и в теоретических знаниях превзошел всех участников, получив на втором этапе конкурса 14 баллов. В итоге он признан «Лучшим по профессии Строительно-промышленной корпорации» среди формовщиков. Его напарник Идель Кагарманов занял третье место. Второй результат - у Араза Агабекова. Хотя его звено на практическом задании и было вторым, в теории Агабеков был одним из лучших.

Директор Комбината строительных конструкций Владимир Скопинцев наградил всех участников конкурса памятными дипломами и подарками. Победитель будет получать 10%-ую надбавку к заработной плате в течение года, а конкурсанты, занявшие 2 и 3 место, получили денежные премии.

Владимир Скопинцев считает, что «такие конкурсы на производстве должны стать хорошей традицией, потому что соревновательный дух дает толчок к профессиональному росту работников и их стремлению совершенствовать свои мастерство». Заместитель начальника формовочного цеха Юлия Манакова отметила:

Юсуп Габитов – лучший формовщик СПК-НВ

- Победителям конкурса аплодировал весь формовочный цех, когда они возвращались – с цветами, подарками и дипломами, на свои рабочие места. Люди по-другому смотрят сейчас на свою профессию – более заинтересованно; на своих товарищей, спрашивают, когда следующие соревнования. Настроение было праздничное, работа – в удовольствие.

Елена Усманова

Квадраты

НОВОРОЖДЕННОМУ МИКРОРАЙОНУ ДАЛИ ИМЯ

7 месяцев работы и девятиэтажный дом вырос на берегу Комсомольского озера. Он завершил возведение жилья в новом микрорайоне, который получил красивое название Озерный. На торжественной сдаче дома, чтобы новоселам сопутствовала удача, в небо выпустили символ мира и добра – белых голубей.

Еще 220 нижневартовских семей решили свой квартирный вопрос. Совсем недавно они ютились в своих маленьких тесных квартирах, снимали жилье, жили с родителями. Теперь новоселы будут строить свое счастье в более комфортных условиях. Все жители дома приобрели жилье за свой счет. Глава города Борис Хохряков отметил, что ипотечное - кредитование - удобный вариант для решения жилищных проблем.

- Я думаю, что ипотека в нашем округе развивается довольно успешно. Недавно было принято решение, что ипотечное агентство Югры будет выдавать кредиты до 5 миллионов рублей. То есть еще какая-то категория людей сможет решить свои жилищные проблемы.

Новоселье – настоящий праздник

Квартал в котором стоит новый дом, не будет безликим ему, как всем новорожденным, уже дали имя - Озерный.

Генеральный директор предприятия «Нижневартовскстройдеталь» Евгений Куропаткин напомнил, что дом еще находится на гарантии строителей, которые готовы во всех вопросах идти новоселам навстречу.

– Если возникнут какие-то неурядицы в квартирах, мы всегда готовы прийти на помощь. Надеюсь, что таких мелочей найдется немного, но все может быть.

По традиции строители передали символический ключ от дома представителю эксплуатирующей организации - товариществу собственников жилья «Северная Звезда» Ивану Чекмареву. Теперь это ТСЖ будут отвечать за порядок в подъездах и во всем микрорайоне.

Строительство в нашем городе идет активно. И еще многие семьи Нижневартовска в этом году обретут новое жилье. Жители новых микрорайонов за улицей Ханты-Мансийской также не останутся без адреса. Уже найдено название для четырех новых улиц: Нововартовская, Романтиков, Героев Самотлора и проезд Восточный. Еще две пока безымянные улицы Восточного планировочного района ожидают «свежих идей» от горожан. Однако уже в этом месяце и они должны получить красивое имя, несущее определенную смысловую нагрузку.

Людмила Жмут

Спартакиада

Кубок Спартакиады СПК снова у Комбината строительных конструкций

Здоровый образ жизни у строителей нынче в почете. Это доказала очередная, седьмая по счету весенняя Спартакиада Строительно-промышленной корпорации. В соревнованиях по одиннадцати видам спорта принимали участие восемь команд предприятий корпорации. Почти три сотни спортсменов-строителей на протяжении двух недель определяли сильнейших шахматистов, футболистов, волейболистов, лыжников.

Кубок Спартакиады получает директор КСК

Перед тем как подвести окончательные итоги, строители проверили свои силы в самом увлекательном состязании - «Веселые старты». «Сказочная эстафета» включала в себя бег в ведрах со швабрами, вешание лапши на уши членов жюри, танцы с воздушными шарами и много другого веселого и интересного.

Самой веселой и находчивой признана команда фирмы «Северный город». Все участники «Веселых стартов» после соревнований отправились в буфет – восстанавливать силы с помощью сладких призов, каждая команда получила по торту.

Победителем Спартакиады в общем зачете, как и в прошлом году, стала команда Комбината строительных конструкций. Именно ей достался главный приз соревнований и переходящий кубок. Победили достойные: спортсмены КСК приняли участие во всех видах соревнований, включенных в программу Спартакиады.

СПК-Строю под одним платком уютней

команда КСК заботится о талии

Северный город показывает керлинг по-северному

рука от ведра – в руки, ведро – на ногу

Северный город в этот день забыл о диетах

веселая и спортивная команда КСК

Завия Хисамутдинова, мастер арматурного цеха КСК (на фото первая слева), сама лично участвовала в нескольких видах состязаний, (в шашках и настольном теннисе у нее почетное третье место), говорит, что в цехе только и разговоров, что о Спартакиаде: кто как выступил, какие успехи достижения на спортивных площадках.

Подводя итоги Спартакиады, председатель спорткомитета СПК Евгений Войтенко отметил высокую активность прекрасной половины коллектива: в этом году женщины приняли участие практически во всех турнирах. Отказались лишь поднимать 24-киллограммовую гирю, играть в футбол и перетягивать канат.

Призерам всех турниров - волейбольного, футбольного, теннисного, по армрестлингу и перетягиванию каната, в гиревом спорте, а также по шашкам, шахматам и нардам, руководители корпорации вручили Дипломы Спартакиады и денежные премии. Специальными премиями поощрили лучших волейболистов и футболистов. Самые юные участники соревнований – дети сотрудников корпорации, на празднике получили подарки.

Число участников Спартакиады с каждым годом растет. Сотрудники корпорации привлекают к участию в соревнованиях не только своих детей, но и супругов. Порой – довольно результативно. В частности, победителем турнира по шахматам среди мужчин стал в этом году сотрудник УВД г.Нижневартовска Александр Тюменцев, муж специалиста Департамента по кадровой политике СПК-НВ Ольги Тюменцевой. Соревнования становятся мероприятием для всей семьи.

Активными были в этом году болельщики футбольного и волейбольного турниров. Несмотря на то, что игры шли порой до полуночи, поддержать своих коллег пришли и строители, и заводчане, и работники управления корпорации. Тем более что интересных зрелищных моментов было немало, а порой спортивные страсти требовали даже вмешательства оргкомитета Спартакиады.

строители растят спортсменов смолоду

Президент правления корпорации, депутат Тюменской областной Думы Вячеслав Танкеев поздравил участников Спартакиады со спортивными победами.

– Соревнования получились напряженными и очень эмоциональными. Все участники Спартакиады получили хороший заряд бодрости и соревновательного духа. Такие мероприятия – отличная возможность сплотить большой коллектив, а это в свою очередь благотворно скажется на работе, на выполнении производственных планов. Давайте как можно дольше сохраним такой положительный оптимистичный настрой, какой продемонстрировали на соревнованиях, и перенесем его в заводские цеха и на строительные площадки. Наше общее дело – строительство новых квартир для горожан, от этого только выиграет.

Символический огонь Спартакиады СПК – 2008 погашен. Спортсмены готовятся к новым стартам уже в июле сильнейшие выйдут на спортивные площадки Спартакиады Западно-Сибирской ассоциации строителей.

Елена Усманова

Огонь спартакиады погашен

ПОБЕДИТЕЛИ И ПРИЗЕРЫ СПАРТАКИАДЫ ЗАО «СПК-НВ»-2008

ШАХМАТЫ

1 место - Тюменцев Александр Николаевич (СПК-НВ)
2 место - Бещенюк Сергей Васильевич (КСК)
3 место - Овчинников Павел Витальевич (КСК)

ШАШКИ

мужчины
1 место - Сергеев Александр Капитонович (КСК)
2 место - Абдусаламов Сайдулпаша Алиханович (КС К)
3 место - Агуреев Юрий Николаевич (СПК-НВ)

женщины
1 место - Усманова Елена Игоревна (СПК-НВ)
2 место - Ванеева Людмила Викторовна (СПК-НВ)
3 место - Хисамутдинова Завия Файзельгаяновна (КСК)

НАРДЫ

мужчины
1 место - Стадник Александр Юльевич (СПК-НВ)
2 место - Ашрафуллин Александр Шамсунхаматович (СПК-Гранит)
3 место - Мальцев Игорь Александрович (СПК-Гранит)

женщины
1 место - Накохова Фатима Муссовна (КСК)
2 место - Сардыко Елена Евгеньевна (КСК)
3 место - Брусенкова Светлана Михайловна (СПК-Строй)

НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС

мужчины
1место - Радионов Артем Валерьевич (КСК)
2 место - Дагиров Абедин Курмантавович (КСК)
3 место - Колпаков Владимир Борисович (Т-строй)

женщины
1 место - Запивахина Елена Вениаминовна (СПК-НВ)
2 место - Андриука Елена Васильевна (КСК)
3 место - Хисамутдинова Завия Файзельгаяновна (КСК)

АРМРЕСЛИНГ

мужчины
1 место - Гаджиев Эльдар Курбанисмаилович (СПК-НВ)
2 место - Забаров Сергей Андреевич (СПК-НВ)
3 место - Дагиров Тимур Рашитбекович (КСК)

женщины
1 место - Ибрагимова Умайсат Абумуслимовна (КСК)
2 место - Якупова Рита Михайловна (КСК)
3 место - Юрченок Ирина Игнатьевна (КСК)

ГИРИ

1 место - Горпенюк Степан Викторович (СПК-НВ)
2 место - Борзов Александр Александрович (СПК-НВ)
3 место - Дагиров Тимур Рашитбекович (КСК)

ЛЫЖНЫЕ ГОНКИ

мужчины
1 место - Михайлов Денис Александрович (Северный город)
2 место - Суздальцев Денис Николаевич (КСК)
3 место - Петров Василий Сергеевич (СПК-Гранит)

женщины
1 место - Суздальцева Алла Сергеевна (КСК)
2 место - Слесарева Надежда Сергеевна (Северный город)
3 место - Кравчук Екатерина Николаевна (Северный город)

ПЕРЕТЯГИВАНИЕ КАНАТА

1 командное место - ООО «СПК-Строй»
2 командное место - ООО «КСК»
3 командное место - ООО «СПК-Гранит»

МИНИ-ФУТБОЛ

1 командное место - ООО «КСК»
2 командное место - ООО «СПК-Строй»
3 командное место - ЗАО «СПК-НВ»

ВОЛЕЙБОЛ

мужчины
1 командное место - ООО «КСК»
2 командное место - ЗАО «СПК-НВ»
3 командное место - ООО «СПК-Строй»

женщины
1 командное место - ООО «КСК»
2 командное место - ЗАО «СПК-НВ»
3 командное место - ООО «КСК»

6 идей для вашей кухни: Модные тенденции 2008

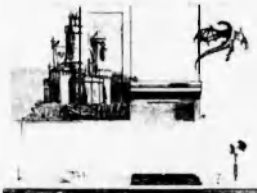
Потяни за шнур - люстра опустится

Стильная и удобная фишка - люстра с регулируемой длиной шнура. Высоту, на которой подвешен светильник, можно менять по своему усмотрению легким движением руки. Нужно больше света - абажур отправляется под потолок. Хотите, чтобы вокруг обеденного стола царил интимный полумрак, - опускаете светильник вниз.

Поверхности из стекла и камня

Стеклянными теперь делают не только обеденные столы, но и кухонные столешницы. Это стильно и красиво. А вот столешница из искусственного камня еще и долговечна. Но и стоит значительно дороже стандартной столешницы.

Росписные фасады



Аэрография - в общем-то не такая уж новая фишка. Просто сейчас нанести рисунок на кухонный фасад стало гораздо дешевле.

Цена вопроса - погонный метр росписной кухоньки нынче стоит на две-три тысячи дороже, чем обычной.

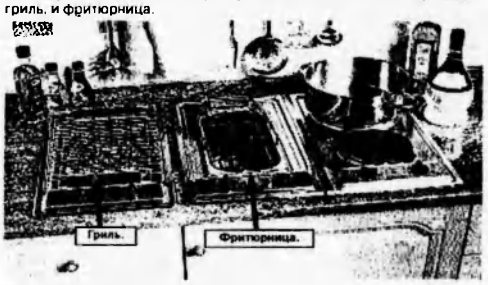
Духовка со встроенной вытяжкой

Дает возможность приготовить одновременно и рыбу, и мясо без смешения запахов. А еще работает система вентилирования, которая не дает нагреваться поверхностям.

Цена вопроса (средняя) - 40 тысяч рублей.

Варочные модули

Одной варочной поверхностью, по мнению производителей мебели, современной хозяйке уже не обойтись. В ход пошла целая система модульных «печек» - в гарнитур встраиваются и мини-духовка, и гриль, и фритюрница.



Хотя и все под рукой, но не всегда эта затея работает. На таких мини-печках сложно приготовить угощения для большой семьи или кучи гостей. Да и дороговато.

Цена вопроса - каждый варочный модуль в отдельности - от 10 тысяч рублей. Совместные - от 30 тысяч.

Анна КУКАРЦЕВА

ЭТО ПРИГОДИТСЯ!

А КАКАЯ СТОЛЕШНИЦА ПОДОЙДЕТ ВАМ?

• НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ – КРАСИВ, ПРОЧЕН.
Но требует довольно бережного обращения. Пролитые вино, чай, подтеки от мяса, если вовремя их не смыть, могут безнадежно испортить всю красоту. Дорого!

• ИСКУССТВЕННЫЙ КАМЕНЬ.
Не впитывает жидкости, поэтому более гигиеничен и прост в уходе (подойдут любые моющие средства, кроме абразивных). Столешницы легко полируются, могут быть самых разных форм. Можно установить мойку из аналогичного материала.

• СТЕКЛО.
Может быть прозрачным, тонированным, матовым, с рисунком. Очень хорошо вписывается в кухню в стиле хай-тек. Но! Ронять тяжелые предметы на стеклянную столешницу не рекомендуется - может треснуть. А ремонту стекло в отличие от искусственного камня не подлежит.

• ЛАМИНИРОВАННЫЙ ДСП.
Самый дешевый и популярный вариант. Жаропрочен, достаточно долговечен, наиболее прост в уходе (можно мыть практически любыми средствами). Его сложно поцарапать и вообще как-то испортить.

Советы хозяйке

ВЫБИРАЕМ керамическую ПЛИТКУ

Если прямоугольную плитку выкладывать горизонтально, стены будут казаться шире. А если вертикально – то выше.

ДЕКОРЫ И БОРДЮРЫ

Итак, вы приглядели себе симпатичную плиточку, умножили ее цену на площадь стен и пола и примерно прикинули, во сколько она вам обойдется. Прикинули? А теперь смело увеличивайте эту сумму в полтора раза (если вы выбрали недорогую российскую плитку) или в два (если замахнулись на импортную).

Во-первых, плитки нужно взять с запасом, сколько именно - вам подсчитает мастер, который будет ее выкладывать, либо консультант в магазине.

Во-вторых, декоры (декоративные плитки с рисунком) стоят примерно в 10 раз дороже, чем фоновая плитка. Например, если квадратный метр плитки стоит 450 - 950 руб., то декоры к ней стоят в среднем 130 - 650 руб. за штуку (!). Дороже обойдутся и бордюры, которыми заделывают стыки между стеной и ванной - их тоже продают поштучно (от 25 до 200 руб.).

РАЗМЕРЫ

Привычная нам квадратная плиточка 15х15 см потихоньку сдает позиции и уступает место большим прямоугольникам размером 20х30, 10х30, а то и 25х50 - это одна из самых модных тенденций последних лет. Крупная плитка смотрится очень эффектно, причем укладывают ее как вертикально, так и горизонтально. Стоит она, как правило, чуть дороже обычной квадратной плитки.

Другая модная тенденция - мозаика: ею оформляют не только стены, но и пол, кухонные фартуки и даже подоконники. Удовольствие недешевое, цены на мозаику начинаются от 750 руб./кв. м.

Обычно мозаику сочетают с крупными прямоугольниками. Получается эффектный контраст больших и маленьких плиток.

ВАЖНО
Для большой плитки нужны идеально выровненные стены. Уложить ровно квадраты проще, чем большие прямоугольники - у тех все огрехи и неровности стен будут сразу видны.

ДИЗАЙН

Повлияет на цену и то, какой именно дизайн вы придумали для своей ванной. В моде на плитку так же, как и в моде на одежду, есть свои тенденции. И чем затейливее керамика, тем она дороже. В этом сезоне особенно актуальны:

- **Минималистический стиль:** чем лаконичнее и сдержаннее расцветка плитки, тем элегантнее будет смотреться ваша ванная. В моде сочетание серого и белого, сиреневый, шоколадный, бежевый цвета.

- **Золото:** роскошь докатилась и до санузла. Золотые узоры, цветы, надписи на декоративных вставках - последний писк. Для особых эстетов выпускают плитку с кристаллами Сваровски.

- **Растительные мотивы:** цветы, листья, пальмы - самый популярный рисунок для плитки.

- **Фотопринты:** фотографии обнаженных девушек, животных, цветов, морских пейзажей.

- **Старая Европа:** плиточки, словно сделанные вручную, с потертостями и неровными краями. Такая плитка особенно хорошо подходит для кухонных фартуков, если ваша столовая оформлена в стиле «прованс».

- **Имитация кожи:** плитка, поверхность которой напоминает шкуру крокодила, варана, змеи и прочих рептилий и земноводных.

Плитка с рельефом, напоминающим кожу рептилии, – последний писк

Очень эффектно выглядит сочетание гладкой светлой плитки (белой или бежевой) и темной (черной, шоколадной) с рельефным «звериным» узором. Плитка с рельефом, напоминающим кожу рептилии, - последний писк.

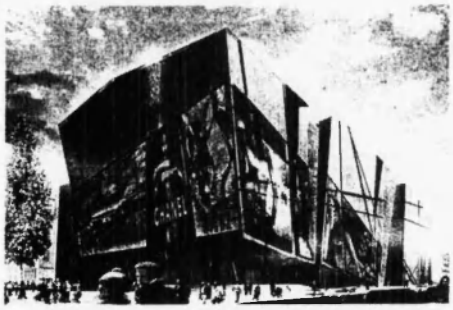
КСТАТИ
Если после ремонта у вас обнаружилась лишняя плитка, в течение двух недель со дня покупки ее можно вернуть обратно в магазин. Но только если осталось не меньше коробки. А вот декоры принимают обратно поштучно.

«Ваш дом и дача»

Фасад

Новая эра зодчества в Югре

Современный многофункциональный центр «Вершина» строится в Сургуте.



Проект выполнен архитектурной компанией (EEA) Erick van Egeraat associated architects. Уникальный дизайн здания обеспечивает ему широкую известность и узнаваемость, а также, туристическую привлекательность.

Проект располагается в центре Сургута на самой оживленной городской трассе – проспекте Мира. Общая площадь застройки первой очереди центра «Вершина» – 36 300 кв м., второй очереди – 60 000 к в м. Проект включает в себя торговые площади, офисный блок, гостиницу на 150 номеров, подземный паркинг на 700 машиномест, развлекательную зону, рестораны и бары, выставочный зал.

Многофункциональный центр «Вершина» станет уникальным архитектурным объектом в городе. Особенность этого торгово-развлекательного центра – атриум, имеющий форму неправильного пятиугольника и пронизывающий здание со второго по последний уровень. Он служит не только для инсоляции помещения, но также является ядром торгового пространства, управляя движением покупательского потока. Проект будет оснащен пятнадцатью лифтами (включая три панорамных), эскалаторами, современной системой вентиляции для обеспечения максимального комфорта посетителей и персонала. Первая и вторая очередь центра будут соединяться надземным переходом и подземным паркингом, обеспечив тем самым единое внутреннее пространство торгово-развлекательной и гостинично - офисной зон.

Ввод в эксплуатацию первой очереди проекта планируется в 3 квартале 2009 года, второй очереди – в 2011 году.

А в Ханты-Мансийске появится уникальный многофункциональный торгово-досуговый комплекс «Югорский полюс»

Ежегодно гостиницы и другие учреждения Ханты-Мансийска принимают десятки тысяч гостей из других регионов России, ближнего и дальнего зарубежья. Проект «Югорского полюса» с трехзвездочной гостиницей эконом - класса на 1 000 номеров, торговыми и досугово-развлекательными площадями, океанариумом и тропикариумом, общей площадью порядка 112 000 кв. м. станет одним из первых развлекательных центров высокого уровня не только в Ханты-Мансийске, но и в округе в целом. Здание будет располагаться в северо-западной части Ханты-Мансийска. Площадь предлагаемого участка - 55 га. Концепция проекта «Югорский полюс» также разработана архитектурной компанией EEA.

Проект разместится на свободной незастроенной части города и в нем изначально будет заложен принцип создания новой городской туристической ткани, обеспечивающей, с одной стороны, увлекательные прогулочные маршруты, запоминающиеся виды, комфортное посещение ресторанов и кафе, торговые улицы. В центре проекта будет расположена новая городская площадь, на которой будут проводиться основные городские праздники. Ввод в эксплуатацию объекта планируется в конце 2012 года.

Инвестиции

Завод по производству мебели появится в Югре

30 млн. евро инвестирует ЗАО «ЮниКредитБанк» в ОАО «Югра-плит» на реализацию проекта производства древесно-стружечных плит.

Это очередной шаг к диверсификации экономики региона. ОАО «Югра-плит» мощностью более 150 тыс. кв. м продукции в год создается в г. Советский по инициативе Правительства Ханты-Мансийского автономного округа. Строительство завода осуществляется в рамках межрегиональной программы «Сотрудничество». В настоящее время завершается монтаж и проводятся пуско-наладочные работы специализированного оборудования. Выпуск продукции предприятия намечен на второй квартал 2009 года.

– Для развития лесной промышленности в Ханты-Мансийском автономном округе необходим комплекс глубокой переработки древесины - это позволит изготавливать хорошие, конкурентоспособные пиломатериалы», - отметил губернатор Александр Филипенко.

Инвестиции будут использованы на приобретение современного, импортного оборудования для лесоперерабатывающего завода. Завод будет производить ламинированный ДСП, который используется для изготовления современной мебельной продукции. Данный производственный проект востребован в автономном округе, а продукция будет пользоваться спросом и за его пределами.

Поступление нового оборудования ожидается в конце 2008 года.

Кадры решают все

точка_роста

«ТОЧКА РОСТА» новых управленцев

***«Услышать – значит забыть. Увидеть – значит запомнить. Сделать – значит понять»*, - говорил Конфуций. Управление виртуально компанией на базе компьютерной модели – хороший тренинг для менеджеров новой волны. Какая фирма откажется от возможности увидеть результат принятия решения без риска для бизнеса? Впервые в России в ХМАО проводился инновационный образовательный проект Кубок Югры по управлению бизнесом «Точка роста». В нем приняла участие и команда менеджеров СПК-НВ.**

Обучение менеджеров в виртуальной игре – это как тренировка пилотов на тренажере, обучение без риска. Участники имели уникальную возможность приобрести комплексное представление об организации бизнеса, практические навыки по управлению компанией, войти в кадровый резерв Югры. Победившие команды примут участие в аналогичном российском национальном этапе крупнейшего в мире соревнования по стратегическому управлению «Глобальный управленческий вызов», в котором ежегодно участвуют до 25 тысяч менеджеров из 25 стран мира.

В Югре проект стартовал в январе нынешнего года. В нем приняли участие 550 менеджеров крупных компаний, руководители малого и среднего бизнеса, государственные и муниципальные служащие, аспиранты и студенты. Порядка 130 команд из 20 городов и районов автономного округа соревновались в режиме он-лайн в управлении виртуальными компаниями на российском и зарубежном рынках, пытаясь добиться максимальной цены акций и наивысших экономических показателей.

В команду СПК-НВ вошло пять человек: системный администратор Алексей Филатов, юрист Александр Стадник, бухгалтер Ольга Квакина, специалист отдела труда и зарплаты Константин Юрьев. Возглавил команду менеджеров-строителей директор фирмы «Т-Строй», входящей в ОАО «СПК-НВ» Всеволод Дубинин.

– Это соревнование стало первым в России региональным чемпионатом по управлению бизнесом на базе компьютерной модели, – рассказывает Всеволод Дубинин. *– Каждая команда получила в управление виртуальную компанию, и мы конкурировали друг с другом за лидерство на рынках. Задача команды - каждую неделю, принимая более 50 управленческих решений, обеспечить наивысшую цену акций своей компании. Мы не знали своих конкурентов в лицо, так как общались только с компьютером, через который получали задания и отправляли свои решения. В этом была определенная сложность. Но игра много дала для общего развития. Мы увидели, как грамотное планирование в итоге выливается в прибыль предприятия, и поняли, что необходимо еще учиться в этом направлении.*

К заданиям прилагался целый перечень литературы. То есть, используя последние достижения ведущих бизнес школ мира проект Кубок Югры по управление бизнесом «Точка Роста» позволял в сжатые сроки и без отрыва от производства передать участникам базовые практические управленческие навыки, обеспечить качественную и массовую подготовку управленцев на территории Югры. Впрочем, занятость на производстве не всегда позволяла командам полностью сосредоточиться на заданиях. Поэтому и команда СПК-НВ, к сожалению, не дошла до финала, хотя на определенном этапе ребята были вторыми в своей подгруппе. В любом случае, этот опыт им еще пригодится на практике.

А восемь команд, добившиеся максимальной стоимости акций на виртуальном фондовом рынке, смогут все-таки увидеть друг друга. Они встретятся в финале Кубка, который пройдет в Ханты-Мансийске в этом месяце. В 20 числах мая в Дни предпринимательства пройдет Церемония награждения финалистов. Команда-победитель получит вовсе не виртуальный приз - 300 тысяч рублей. Три лучшие управленческие команды будут представлять Югру на национальном этапе международного состязания «Глобальный управленческий вызов».

Анна Владимирова

Квадраты

Нижневартовск – лидер по вводу жилья

В первом квартале 2008 года в Ханты-Мансийском автономном округе построено 112 тыс. кв. метров жилья. Это на 32,5% превышает аналогичный показатель прошлого года, сообщает комитет статистики ХМАО.

Лидером по вводу жилья признан город Нижневартовск – здесь в первом квартале введено 34 тыс. кв. м жилья (рост 35%). На втором месте Сургут - 15 тыс. кв. м (рост на 43%).

Вместе с тем строительство активно развивается и в других муниципалитетах округа. Самые высокие темпы прироста в строительстве были достигнуты в Нефтеюганске и Радужном, где объемы возведения жилья увеличились почти в 20 раз.

Из общего объема сданного в эксплуатацию жилья 8 тыс. кв. м была отнесена к собственности субъектов РФ, 25 тыс. кв. м - к муниципальной собственности, 79 тыс. кв. м - к частной, утверждает статкомитет.

Объем ввода жилья в эксплуатацию в Югре в 2008 году прогнозируется на уровне 1 млн. кв. м, а к 2010 году - 1,5 млн. кв. м.

По материалам пресс-службы Губернатора ХМАО и администрации Нижневартовска

КОНКУРС ДЕТСКОГО РИСУНКА

Западно-Сибирская ассоциация строителей и Центральная детская библиотека объявляют VII городской конкурс детского рисунка «Мой дом Нижневартовск», посвященный Международному дню защиты детей.

- *Участнику конкурса не должно быть больше 12 лет.*
- *Рассматриваются рисунки, выполненные красками, карандашами, мелками, на ватмане формата А4 и А3.*
- *Особый интерес жюри проявляет к оригинальным техникам исполнения творческих замыслов.*

Ваши работы мы ждем ДО 26 МАЯ в Центральной детской библиотеке (улица Дружбы Народов, 16) или в любом ее филиале (с 9.00 до 17.00 часов, выходные – воскресенье, понедельник).

Лауреаты и победители конкурса в канун Международного дня защиты детей, как обычно, будут приглашены вместе с друзьями и родителями на торжественную церемонию награждения и детский праздник.

Тема для новых рисунков – «Мой любимый дом».

Это дом, в котором вы живете или в котором вы мечтаете жить. Он большой или маленький; он красивый; или он ничем не примечателен, но дарит уют и покой. Это дом, построенный недавно, новый и современный. А может, это небольшой частный дом, теплый и красивый, «ожидающий» каждый день только вашу семью; или – огромный, многоэтажный. А, возможно, этот дом только возводится, и, хотя готовое здание еще никто не видел, вы нарисуете его.

У вас есть вопросы? Звоните: 29-62-17, 29-63-88, 45-04-40.

ОСТАЛЬНОЕ ВАМ РАССКАЖУТ ЗВЕЗДЫ

ОВЕН (21.03-20.04).
Возможны недоразумения с коллегами по работе, но помощь старых друзей поможет разрешить все противоречия. Не забывайте, что время - деньги.

ТЕЛЕЦ (21.04-21.05).
Меньше новых начинаний, ваше время еще не пришло. Поддержка вам обеспечена и на работе, и дома. Анализируйте свои ощущения по поводу тех, кто рядом.

УТИЛИЗАЦИЯ АВТОШИН
ООО «СибЭкКо» sibecco.ru
(3452) 261-445, 211-508, 211-808

БЛИЗНЕЦЫ (22.05-21.06).
Отношения с руководством складываются непросто. Постарайтесь проявить все свое умение общаться, не обостряя противоречий, призовите на помощь свои ум и сообразительность.

РАК (22.06-22.07).
Никаких скоропалительных решений! Чуть позже ситуация станет решаемой. Больше бывайте на улице, когда ярко светит солнце. Со стороны близких вы можете почувствовать некоторое давление.

ЛЕВ (23.07-23.08).
Вы заняты работой, что упрочит ваше положение. На ваши плечи может свалиться груз ответственности: будьте готовы к важным решениям. Не обольщайтесь успехами и правильно распределяйте силы.

ДЕВА (24.08-23.09).
В этот период вам нужно напрячь все душевные силы, так как придется бороться за свои интересы и защищать интересы своего окружения.

ВЕСЫ (24.09-23.10).
На этой неделе будет сложно обходить острые углы в отношениях с коллегами и родными. Но благодаря вашей способности идти на уступки, окажетесь победителем.

СКОРПИОН (24.10-22.11).
Всегда помните о чувстве меры. Лучше отступить, чем лезть напролом. Могут подвести друзья. Не пренебрегайте прогулками на свежем воздухе.

СТРЕЛЕЦ (23.11-21.12).
Круг ваших друзей расширяется. Наступает бурный эмоциональный период. В споре рождается истина - именно ее вы и будете искать. Выходные проведите в одиночестве.

КОЗЕРОГ (22.12-20.01).
Вам предстоит разрываться между домом и работой. Без четкого планирования будет трудно все успеть. Не забывайтесь о физической активности.

ВОДОЛЕЙ (21.01-19.02).
Вы известны своим стремлением к свободе. Определитесь, чего вы хотите на самом деле. Сейчас вам лучше держаться подальше от начальства. Если вы не забудете о спорте, энергии будет предостаточно.

РЫБЫ (20.02-20.03).
Внезапно изменившиеся обстоятельства заставят вас решать сложные вопросы, действовать решительно и без промедления. В денежных тратах будьте скромнее и не берите в долг.

СТРОИТЕЛЬ нижневартовска

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Рег. номер ПН-17-0427.

Учредители: Западно-Сибирская ассоциация строителей.
Издатель: ООО «Северный город»
Главный редактор: Вероника Труба

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон 63-91-61. e-mail: nvbuilder@yandex.ru
Номер подписан в печать 7.05.2008 г. Тираж 3000 экз.
Печать: МУП «Нижневартовская типография». Адрес: 628808, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Телефон 61-32-44.

ТЕМА НОМЕРА: КОГДА КРЕДИТ НЕ НАВРЕДИТ. Стр.5

СТРОИТЕЛЬ нижневартовска

Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей • 30 мая 2008 • №8 (74)

События

ПОКАЗАЛИ товар лицом

Ремикс обещает индивидуальный подход к каждому клиенту

Нижневартовск, как перспективный регион, интересен строительным фирмам со всей России. Это в очередной раз доказала межрегиональная выставка «Строймаркет – 2008. Энергетика. ЖКХ».

Выставка проходила в нашем городе уже в седьмой раз. И то, что популярность ее с каждым годом возрастает, свидетельствует, насколько активно у нас развивается сфера строительства.

В этот раз в Нижневартовск съехались более 70 представителей различных регионов России. Это фирмы Санкт-Петербурга, Москвы, многих городов Урала и Сибири. Интерес к нашему рынку недвижимости проявили и поляки, которые привезли с собой проекты уже готовых индивидуальных домов из сборных конструкций. Утверждают, что дома получаются теплые и цена в четыре раза ниже средней.

Наряду с приезжими фирмами продемонстрировали «свой товар лицом» и вартовчане. В выставке принялиучастиетрипредприятияЗападно-Сибирской ассоциации строителей: ЗАО «Ремикс», ООО «Алюмопласт», ЗАО «Нижневартовскстройдеталь».

Казалось бы, зачем уже известным местным фирмам презентовать себя в родном городе? Во-первых, реклама никогда не помешает, а во-вторых, такие выставки давно перестали быть просто демонстрацией достижений народного хозяйства, здесь можно найти деловых партнеров, завязать новые знакомства.

Например, ЗАО «Ремикс» - постоянный участник выставок. Помимо строительных и отделочных материалов известных фирм предприятие реализует изделия собственного производства: профлист, водосточные системы и системы вентиляции, продукцию столярного цеха (окна, двери, дачную мебель), изделия из металла и прочее. По словам генерального директора «Ремикса» Марата Хаматгареева, они заинтересованы в каждом клиенте, от простого вартовчанина, делающего ремонт, до крупных строительных организаций.

Привлекала внимания и экспозиция завода алюминиевых и пластиковых конструкций «Алюмопласт». С каждым годом он предлагает потребителям все новые товаров, значительно расширяя свой ассортимент. Так что, возникает потребность постоянно презентовать новинки. Действительно, выбор таков, что глаза разбегаются. Вы что предпочитаете: окна и двери из «теплого» алюминия, из «холодного» алюминия или из ПВХ? Как, вы не знаете, чем они отличаются? Значит, вы не были на выставке. Алюминиевый профиль для изготовления «теплых» окон и дверей имеет трехкамерное строение и сохраняет тепло в помещении. Там, где не нужна теплозащита (магазины, тамбуры и т.д.) применяют алюминиевый профиль без термомоста. А может вам нужны так называемые «маятниковые» двери, открывающиеся в обе стороны, или оконные раздвижные системы, или защитные роллеты на окна? Обращайтесь в «Алюмопласт».

Много интересных новинок на выставку привезли гости из других городов, чего стоит только чудо-краска для стен и потолков, способная убивать микробы, вплоть до туберкулезной палочки.

Главным итогом мероприятия должны стать выгодные котракты, и опыт прошлых лет показывает, что они не заставят себя долго ждать.

Анна Владимирова

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

БУДЕМ СТРОИТЬ МЕЧЕТЬ ВСЕМ МИРОМ 2 стр.

СЕГОДНЯ И ЗАВТРА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 3 стр.

ДЕТСАДЫ БУДУТ, НО БЕЗ ЗИМНИХ САДОВ 4 стр.

НИЖНЕВАРТОВСК БЕРЕТ КРЕДИТ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ 5 стр.

Конвейер

«СВКУ» даст прописку в Магистральном

В сентябре ЗАО «СВКУ» планирует сдать жилой дом в поселке Магистральный Старого Вартовска. Это будет первый в Нижневартовске дом, возведенный по технологии каркасного строительства из быстровозводимых стальных конструкций.

Сейчас строители работают уже на втором этаже будущей трехэтажки. 90% квартир в этом доме уже распродано. И это неудивительно, ведь цена квадратного метра ниже средней рыночной цены по городу – 40 тысяч рублей за квадратный метр. Причем в эту стоимость входит и отделка квартир «под ключ».

Осенью же «СВКУ» приступает к строительству второго дома в Магистральном. Возможно, он будет немного отличаться от первого. Но все планы на предприятии пока не разглашают.

Анна Владимирова

ЗАО «Скопас»

«Скопас» ждут в центре «Анти-СПИД»

ЗАО «Скопас», сдав один жилой дом в Мегионе, подумывает приступить к строительству второго. Заказчик - фирма «Автонефть». Правда, если в первом доме из арбобетонных блоков, исправляя брак прежнего подрядчика, пришлось делать лишь кровлю, то на втором объекта начинать придется с фундамента.

Хватает работы и в самом Нижневартовске. Сейчас предприятие заканчивает реконструкцию бытовых помещений ПАТП-2. Уже в июне работники пассажирского автотранспортного предприятия смогут пользоваться современными душевыми и раздевалками.

Ждет строителей «Скопаса» и центр «Анти-СПИД». Только не для лечения, а для работы. Предприятие выбрано подрядчиком для ремонта кровли. Хотя, возможно, кровлю придется не ремонтировать, а заменять полностью.

В общем, лето для «Скопаса» будет жарким.

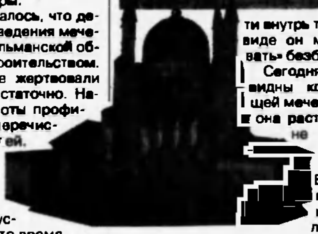
Вера Савинова

Благое дело

БУДЕМ СТРОИТЬ МЕЧЕТЬ «ВСЕМ МИРОМ»

Для чего мы живем на земле, с какой целью приходим в этот бренный мир? Таким вопросом хоть однажды задается, наверное, каждый человек. Так необходимо иногда остановиться в суете будней, заглянуть в свою душу, задуматься о том, что мы можем оставить после себя. Строителям в этом отношении повезло больше других – плоды их труда служат людям десятилетия. Особое дело – возведение культовых сооружений. Строительство храмов и мечетей – всегда высшая ответственность и высшая благодать. Именно в этом благом деле могут принять участие все желающие. Построить мечеть, что называется, «всем миром» призывают городские власти и мусульманская общественность Нижневартовска. Каждый может внести свою посильную лепту.

▷ так объект выглядит сегодня



▽ такой будет новая мечеть

ПРОШЛОЕ

В 2001 году в Нижневартовске в торжественной обстановке была забита первая свая мечети. По проекту мечеть «Сабр» на 800 мест, возвышающаяся на берегу Оби, должна стать не только духовным и культурным центром мусульман, но и настоящим памятником архитектуры.

Первоначально планировалось, что деньги, необходимые для возведения мечети, будут собираться в мусульманской общине одновременно со строительством. Однако тех сумм, которые жертвовали горожане, было явно недостаточно. Начальные строительные работы профинансировали спонсоры, перечислив на эти нужды 5 млн. рублей. Как только деньги освоили, строительство мечети было заморожено.

Перерыв длился более двух лет, и свайное поле успело зарасти травой. Все это время мусульманская община пыталась решить финансовую проблему своими силами. Чтобы ускорить темпы строительства, члены специально созданного попечительского совета начали упрощать проект. Первоначально он предполагал три блока: мечеть с минаретом, хозяйственные помещения и мусульманскую школу. Затем от школы решили отказаться.

Работы возобновились лишь осенью 2005 года. Благодаря средствам спонсоров и поддержке городской администрации строители преодолели самый трудоемкий этап работы: вырыли котлован, забили сваи, залили фундамент. И, наконец, вышли на нулевой уровень.

НАСТОЯЩЕЕ

В этом году строительство соборной мечети в Нижневартовске благодаря средствам спонсоров возобновилось вновь. Строители выходят на этот объект уже в третий раз. И, скорее всего, не в последний.

С очередным призывом помочь строительству руководители благотворительного фонда «Ихлас» и представители администрации обратились к самой активной части мусульманской общественности – предпринимателям. Сложившуюся ситуацию обрисовал глава города Борис Хохряков.

– *К сожалению, в связи с изменениями в российском законодательстве, сегодня мы не можем напрямую вкладывать бюджетные средства в строительство религиозных сооружений. Однако городские власти не остаются в стороне. И администрация, и Дума Нижневартовска помогают привлекать спонсорские средства. Мы заключили соглашение о социальном партнерстве с градообразующим предприятием ТНК-ВР, которое в этом году финансирует строительство мечети на 11 млн. рублей. Из них первые 6 млн. уже перечислены. Мы подписали соглашение и с «Сибур-Тюменью», которые перечисляют на возведение мечети 5 млн. рублей.*

Всего с начала строительства соборной мечети из разных источников поступило 56 млн. рублей. Но для завершения работ нужно еще 120 млн. рублей. А чтобы закончить хотя бы первый этап в этом году - 36 млн., помимо средств, перечисленных ТНК-ВР и Сибуром.

Сегодня строители возводят уже стены мечети. Построен первый этаж, начинают класть плиты перекрытия. На этом этапе строительство замораживать нельзя. Иначе кирпичная кладка просто начнет разрушаться. Если удастся насобирать денег для возведения второго этажа, объект можно будет хотя бы закрыть, подвести внутрь тепло. В таком виде он может «зимовать» безболезненно.

Сегодня, когда уже видны контуры будущей мечети, видно, как она растет вверх, так не хочется останавливать этот рост. Бизнесмены прониклись идеей, и начали говорить на совещании в администрации города, что готовы заключить соглашение о сотрудничестве.

Внести свою лепту могут все вартовчане. По словам председателя благотворительного фонда «Ихлас» Рафаэля Мотыгуллина, сделать это довольно просто.

– *Подписано соглашение, чтобы в Ханты-Мансийском банке и банке «Ермак» можно было по упрощенной схеме перечислить денежные средства для строительства соборной мечети, для этого достаточно только паспорта. Кто-то может перечислить 100 тысяч, а кто-то - 300 рублей, мы благодарны всем.*

Вместе с тем рядовые мусульмане пока не слишком активны. В год от физических лиц поступает 70-100 тыс. рублей. Грубо говоря, всего человек сто в год жертвуют по тысяче рублей на строительство мечети. А ведь мусульман в Нижневартовске десятки тысяч. К тому же в возведении этого культового сооружения, которое станет украшением города, могут принимать участие все вартовчане, которых, напомним, 240 тысяч человек.

По идее, взявшись раз, что называется, всем миром, мы могли бы достроить мечеть уже в этом году. Иначе строителям придется вновь законсервировать объект.

– *Я обращаюсь ко всем, кто заинтересован в строительстве мечети в Нижневартовске,* – подчеркнул глава города Борис Хохряков, – *чтобы мы объединили все организационные и материальные усилия. И в ближайшее время достроить мечеть, чтобы этот объект стал еще одним символом дружбы между народами в Нижневартовске. Из ручейков реки складываются, думаю, вместе мы победим эту ситуацию.*

БУДУЩЕЕ

Если все сложится удачно, за лето на объекте планируют поднять 2 этажа кирпичной кладки, возвести металлические конструкции. По предварительным данным, на завершение всех работ потребуется года три.

– *Многие, прожившие на севере всю свою жизнь, давно мечтают о том, чтобы в городе наконец-то появилась мечеть, в которой мусульманам было бы удобно совершать свои молитвы и проводить богослужения. Наш храм будет не только архитектурным центром города, но и освятит духовным светом, любовью и теплотой всех, кто будет так или иначе соприкасаться с ним,* – отмечает имам-мухтасиб Нижневартовска и Нижневартовского района Салават-Хазрат Ситдиков.

К богоугодному делу строительства мечети присоединились и предприятия Западно-Сибирской ассоциации строителей.

ЗАО «Ремикс» по соглашению о социальном сотрудничестве с администрацией города перечислило на возведение мечети 150 тысяч рублей.

– *Это дело нужное,* – говорит генеральный директор ЗАО «Ремикс» Марат Хаматгареев. – *Если будет стабильное финансовое положение, еще перечислим. Ведь мечеть – [illegible] украшение города, она будет [illegible] одного поколения вартовчан. [illegible] в советское время, в атеистической семье, но [illegible] участие в таком благом деле [illegible] приобщиться к вере.*

ЗАО «Нижневартовскмонтажнефтегаз» уже несколько лет помогает деятельности мусульманской общины в Нижневартовске. В [illegible] молельном доме, который находится неподалеку от строящейся мечети, предприятие безвозмездно провело освещение, сделало ограждение.

– *Небольшой молельный дом на берегу Оби может вместить лишь небольшую часть желающих участвовать в пятничной молитве,* – констатирует генеральный директор ЗАО «Нижневартовскмонтажнефтегаз» Марсель Зиннатуллин. – *Большие мусульманские праздники [illegible] много лет отмечают во дворцах культуры или спортивных залах. Поэтому окончания строительства мечети мы ждем с большим нетерпением, и по возможности помогаем в этом.*

Внести свою лепту в возведение мусульманской мечети [illegible] и ЗАО «Строительно-промышленная корпорация – НВ». По [illegible] генерального директора [illegible] предприятий корпорации ООО «СПК – Стройнефть» [illegible], [illegible] мечети будет [illegible] духовности в нашем городе.

– *Сейчас мы [illegible] свои финансовые возможности,* – говорит [illegible], – *и в ближайшее время примем участие в этом богоугодном деле. Я видел проект здания, оно, действительно, [illegible] архитектурным [illegible] Югры. [illegible] мы вкладываем [illegible] наших детей, которые будут приобщаться к культурным традициям. Поэтому я считаю, что не только предприятия, но и горожане лично должны помочь в возведении мечети.*

Анна Владимирова

Союз строителей

СЕГОДНЯ И ЗАВТРА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Союз строителей Югры – организация, которая насчитывает в своих рядах 65 предприятий, а также две ассоциации строительных предприятий: Западно-Сибирскую и Сургутскую. Недавно состоялось очередное заседание правления этого объединения. Нижневартовских строителей представлял председатель Западно-Сибирской ассоциации строителей Вячеслав Танкеев.

В повестке дня – широкий спектр вопросов: от организационных до стратегических. Например, «снижение кадрового дефицита в строительной отрасли».

С концепцией механизма, устраняющего данную проблему, перед участниками заседания выступил директор Бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа «Центр изучения рынка труда» Сергей Пузырев. Описывая ситуацию дефицита кадров, он никаких открытий не сделал. Все и так хорошо известно самим строителям. Да, рабочие специальности отнюдь не престижны, к тому же добавляют остроты проблеме обязательное среднее образование, продление сроков призыва в армию и демографическая ситуация. В общем, повышайте производительность труда, строители, привлекайте рабочую силу извне, правда, и миграция вас не спасет. Директор Центра предложил меры по исправлению положения: возобновление целевых заказов; создание учреждений начального профессионального образования при предприятиях, как это делают в Москве; кроме того - «пиар» и тому подобное.

Члены правления живо заинтересовались материалами доклада - тема все-таки очень важная для работодателей.

– На строительство выделяются сегодня огромные суммы – 50 миллиардов рублей только на жилье. Кто будет осваивать эти объемы? «Кем» будем выполнять? – обратился к коллегам Алексей Сафиоллин, заместитель председателя Правительства ХМАО.

На всех строительных предприятиях ситуация в этом смысле одинаковая. Кстати говоря, цифры, выданные докладчиком, вызвали у собравшихся очень большие сомнения:

– Озвученные цифры смело можно умножить на десять и даже больше, потому что потребность в рабочих специальностях на стройках округа уж точно превышает те полторы тысячи вакансий, которые в данном отчете указаны, - отметил Вячеслав Танкеев. *- Работу в этом направлении нужно вести регулярно и систематично, если мы хотим достичь положительных результатов. И без объективной информации работать будет сложно. К тому же надо понимать, что кадровую проблему надо решать не сиюминутно – на один-два строительных сезона, а перспективно, привлекая в отрасль молодежь. Чтобы профессия строителя становилась сознательным выбором на всю жизнь. И без помощи правительственных структур нам не обойтись.*

Участники собрания предлагали разные варианты решения проблемы. Но спасительного выхода из ситуации пока нет. Наша молодежь не желает работать на стройке. Количество выпускников школ почти сравнялось с числом поступающих в высшие учебные заведения. Времяпровождение, например, охранника для современного молодого человека гораздо привлекательнее, чем труд работяги-строителя. С некоторой долей горечи участники собрания отметили, что положительный и отрицательный полюса общественного сознания как будто поменялись местами, и сегодня производство ассоциируется у наших граждан с большими проблемами, непосильной ответственностью и тяжелыми последствиями.

– Подготовка рабочих кадров за пределами округа - тоже не выход из положения: процент возвращения молодежи очень невелик, - отметил исполнительный директор Союза строителей Югры Валерий Фомагин. *– Нам необходимо как можно быстрее создать реальную программу действий для решения кадровой проблемы.*

Союз строителей Югры решил заключить соглашения с Департаментом образования округа и Центром изучения рынка труда о взаимодействии в этом деле.

Другой весьма важный не столько для будущего, сколько для настоящего времени вопрос касался политики в сфере формирования в отрасли бюджетных заказов.

Строители подготовили от имени своей некоммерческой организации письмо Губернатору Югры Александру Филипенко. В документе изложены главные причины обращения и рассмотрены пути выхода из непростой ситуации в ценообразовании.

Цена государственных и муниципальных контрактов, которая вовсе не отражает уровня инфляции, одна из самых главных проблем строительства сегодня. Это приводит к занижению стартовой стоимости объектов.

– Удорожание строительства в недавнее время произошло на 30-40%, я имею в виду материалы, топливо, технику, – конкретизировал тему председатель Западно-Сибирской ассоциации Вячеслав Танкеев, *– а в расчет принимают только 10%. Вот, к примеру, выдержка из письма губернатору: «...Согласно государственному контракту от 19.12.2006г. при строительстве объекта «Детский сад №52 в 10Г микрорайоне» г. Нижневартовска монтаж железобетонных конструкций производился в период: сентябрь 2007 – январь 2008. В это время произошло удорожание цен на железобетонные изделия и цементосодержащие материалы до 50%». Такая практика конкурсов негативно отражается на состоянии дел строительных предприятий, они не имеют возможности дальнейшего развития или попросту становятся убыточными. В подобной ситуации выполнение всех красивых планов отрасли будет затруднительным.*

Алексей Сафиоллин заметил, что старания строителей вряд ли возымеют конкретный результат. Сложившаяся на конкурсах ситуация удобна для государственных и муниципальных органов.

– У нас и так очередь потенциальных подрядчиков, хоть вы говорите, что цены занижены, – сказал заместитель Председателя правительства по вопросам строительства. *– А ведь построить больше за меньшие деньги - в наших интересах.*

Для действенности письма-обращения решено было добавить в него анализ цен в сравнении с югом Тюменской области, там, как известно членам Союза, коллеги не испытывают похожих затруднений.

Участники заседания рассмотрели и утвердили проект положения «О проведении в 2008г. первого окружного конкурса на лучшую строительную, проектную, изыскательскую организацию стройиндустрии ХМАО». Восемь номинаций насчитывает это соревнование. Председатель оргкомитета – Губернатор Югры Александр Филипенко. Три сопредседателя, среди них – руководитель Западно-Сибирской ассоциации строителей Вячеслав Танкеев. Материалы на конкурс предоставляются до 10 июля. Награждение победителей будет приурочено ко Дню строителя и пройдет 11 августа в Ханты-Мансийске во время 2-го внеочередного съезда.

Ирина Шагалеева

Конвейер

«Жилстрой» уходит за Ханты-Мансийскую

ЗАО «Жилстрой» приступает к масштабному строительству в восточной части города, за улицей Ханты-Мансийской. Предприятие уже начинает забивать сваи под два дома в новом микрорайоне 22, который расположится в створе улиц Ханты-Мансийской и продолжения Омской. Что конкретно планируется возвести на этой территории, станет известно совсем скоро. На днях инвесторы планируют провести презентацию нового микрорайона. Однако уже сейчас можно сказать, что он будет современным, высотным и красивым.

А в центре Нижневартовска, в квартале Молодежный, объекты «Жилстроя» уже не спутаешь с другими. Только это предприятие сейчас в нашем городе строит из кирпича. Красные кирпичные многоэтажки растут по углам Молодежного. В створе улиц Таежной и Нефтяников в конца года планируется сдать 6-8-этажный дом, строящийся по муниципальному заказу. Туда переедут очередники, нынешние обитатели ветхого и фонольного жилья. А коммерческий дом на углу улиц Ленина и Мусы Джалиля строители называют одним из самых сложных в городе по технологии возведения. Зато эта 14-этажка будет одним из самых долговечных, экологичных и красивых зданий. Новоселов она встретит не раньше, чем через год.

Анна Владимирова

Малый бизнес – большая польза

Несколько десятков предприятий Нижневартовска изъявили желание участвовать в пятом городском конкурсе «Предприниматель года - 2007» среди субъектов малого и среднего бизнеса. Среди них есть и предприятия Западно-Сибирской ассоциации строителей.

ООО «Алюмопласт» представлено сразу в трех номинациях: промышленное производство и строительство, производство непродовольственных товаров, услуги населению. Покажет свои производственные достижения ОАО «Завод строительных материалов». Будет участвовать в конкурсе и ООО «Северный город – Строй».

ОАО «Мостоотряд-69» уже не новичок в данном конкурсе. Два года подряд МО-69 получал призовую статуэтку за второе место в номинации «промышленное производство и строительство». Что решит жюри в этом году, станет известно только 4 июня. Но нынешний, юбилейный год был для предприятия показательным. Объем строительно-монтажных работ вырос на 170%, зарплата увеличилась на 35%, основных средств приобрели на 35 миллионов рублей. Так что, на церемонии подведения итогов конкурса «Мостоотряду-69» будет что показать на стенде предприятия.

Вера Семенова

Дела городские

НОВЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ БУДУТ, НО БЕЗ ЗИМНИХ САДОВ

Выполнение окружной программы строительства детских садов в Нижневартовске взяли под контроль депутаты городской Думы. Возвести за три года десять новых садиков – дело непростое. Задержка на каком-то из этапов может привести к срыву всей программы. Однако уже на стадии проектирования городские власти столкнулись с проблемами.

Напомним, что в соответствии с окружной программой «Развитие материально-технической базы дошкольных учреждений» в Югре в ближайшие годы должно быть построено 134 детских сада. На эти цели предусмотрено 23 миллиарда рублей.

Чтобы немного сэкономить, окружные власти, по предложению депутатов Думы Югры, решили не выделять деньги на проектирование каждого детского сада в отдельности, а разработать типовые проекты и привязать их к территории муниципальных образований.

Эта вроде бы здравая идея и стала камнем преткновения уже на начальном этапе выполнения программы.

Во-первых, как доложил депутатам Думы Нижневартовска главный инженер Предприятия капитального строительства Николай Пшенцов, разработка базовых проектов садиков пошла с задержкой. По расчетам наших специалистов, в Нижневартовск готовые проекты поступили бы только в конце августа – начале сентября этого года. Прибавьте к этому время на привязку, на проведение конкурсных торгов, и этот год можно было бы считать потерянным. А с кого спросят за выполнение программы? С муниципалитетов. Поэтому в нашем городе не стали ждать у моря погоды и пять детсадов начали проектировать сами. По планам, к осени почти вся проектная документация будет готова, и строители после определения подрядчика в третьем-четвертом кварталах уже выйдут на стройплощадки.

Долго не хотели соглашаться городские власти со взглядами разработчиков окружной программы на комфортабельность новых детсадов. Ставя главной задачей устранить дефицит мест в дошкольных учреждениях Югры, окружные власти предпочли пожертвовать большими бассейнами и прочими «излишествами». Видимо, не всегда «все лучшее – детям». Поэтому когда депутат Александр Карпов поинтересовался, будут ли новые детские сады чем-нибудь отличаться от уже имеющихся, что в них будет особенного, заместитель главы города по строительству Виктор Константинович ответил откровенно:

– *Новые детсады будут «сверхтиповыми», с минимальными удобствами. Зимних садов и свободных рекреационных зон проектами не предусмотрено. Будет только самое необходимое, небольшие бассейны и спортзалы.*

Второй заговоркой стало финансирование. Округ потребовал подписать соглашение, согласно которому 20% стоимости строительства должно финансироваться за счет бюджетов муниципальных образований. К примеру, для Нижневартовска это выльется в 500 тысяч рублей, которые необходимо изыскать за эти три года.

– *Так хватает ли в бюджете средств на строительство обещанных 10 детсадов?* – справедливо поинтересовался депутат Сергей Великий. Как пояснил заместитель главы города по строительству Виктор Оголев, в нынешнем году на эти цели заложено более 600 миллионов рублей.

Однако, по мнению депутата Александра Костикова, который возглавляет ОАО «Нижневартовскспецстрой» и специализируется на строительстве инженерных сетей, заявленных сумм не хватит на выполнение программы, потому что не учтены затраты на инженерное обеспечение.

– *Вы как-то лишь вскользь коснулись инженерного обеспечения. У вас есть расчеты по этому направлению? Сколько на это необходимо средств? По моим прикидкам, потребуется как минимум миллиард рублей. Необходима конкретная программа по инженерному обеспечению строительства детских садов. Или мы хотим просто «коробки» детсадов возвести, чтобы они стояли и не работали?*

– *Сколько потребуется средств на строительство инженерных сетей, станет ясно только после того, как будет разработана проектно-сметная документация по каждому детсаду*, - пояснил Виктор Оголев. – *Ну а первые детские сады мы начнем возводить там, где инженерное обеспечение сделано: в микрорайонах 2П, 10В.*

В микрорайоне 2П, что в старой части города, будет построен небольшой садик на 120 мест. 200 ребятишек разместит детсад в квартале «Центральный». По сути, будет расширен существующий детский сад «Калинка», построено третье здание. Дошкольное учреждение на 260 мест появится в 10В микрорайоне. Устранить дефицит детсадов в десятых микрорайонах поможет и большой сад на 320 мест в микрорайоне 10Б. В 18-ом микрорайоне, что в восточной части города, за улицей Ханты-Мансийской, также вырастет большой детский сад на 320 мест. Здесь пока вообще нет садиков, а квартиры в новых домах приобретают большое количество молодых семей. В квартале «Прибрежный-3» построят дошкольное учреждение на 260 мест. Его проектирование заканчивает ООО «СПК-Проект».

То есть, сейчас в Нижневартовске разрабатываются проекты шести новых детсадов. Ближе к концу года можно будет начать их строительство. По четырем садикам проектирование еще не начато, но только потому, что здесь можно будет использовать уже готовые проекты предыдущих зданий. Речь идет о вторых детсадах в 18-ом и 10В микрорайонах, а также о дошкольном учреждении в новом 21-ом микрорайоне города. А вот еще одному садику в квартале Центральный необходим индивидуальный проект. Придется подумать, как разместить все необходимое для жизнедеятельности ребятишек на небольшом участке земли, отведенном под строительство этого детсада.

Вот такие планы.

– *А реально ли за 3 года построить 10 детсадов?* – усомнилась депутат Светлана Титова.

– *У нас нет другого выхода*, - констатировал Виктор Оголев, - *мы просто вынуждены выполнить программу строительства в отведенные сроки, иначе выделенные средства с нас снимут.*

На всякий случай депутаты решили постоянно мониторить ситуацию. Председатель комиссии по городскому хозяйству и строительству Леонид Дольников попросил специалистов предприятия капстроительства в конце июня в очередной раз отчитаются перед народными избранниками.

Одновременно с этим нижневартовские власти разрабатывают и другие формы устройства дошкольников. Для этого представители администрации даже ездили в Тюмень перенимать опыт. Сейчас в Нижневартовске в школе №18 уже создали первую группу кратковременного пребывания детишек, где можно оставить ребенка на несколько часов. Готовы принять ребятишек 4-6 лет и в школе № 40, где созданы четыре группы начальной ступени. Это тоже нововведение для Нижневартовска, за которое школа уже получила грант президента РФ. По словам директора школы № 40, депутата городской Думы Светланы Титовой, в нашем городе необходимо развивать все формы работы с детьми до 7 лет, чтобы жители имели возможность реализовать свое право на дошкольное образование. И здесь активность должны проявить не только чиновники, но и предприниматели. Кстати, в Нижневартовске сейчас прорабатывается также идея создания мини-детсадов на первых этажах жилых домов. Проще всего это реализовать в новых, строящихся зданиях. Так что, [illegible]телей тоже призывают к сотрудничеству.

Анна Владимирова

кошелек

Нижневартовск будет брать в кредит 100 миллионов рублей, чтобы выполнить программу жилищного строительства. Такое решение накануне одобрили депутаты Думы города. Как получилось, что нефтяная столица Самотлора вынуждена просить деньги в долг, и как это отразится на горожанах – народные избранники обсуждали на заседании комиссии по городскому хозяйству и строительству.

Депутаты Леонид Дольников и Александр Костиков: – Где найти средства на инженерные сети?

Нижневартовск берет кредит, чтобы построить инженерные сети

Россияне учатся жить в кредит. Потребительские, ипотечные займы уже прочно вошли в нашу жизнь. Подобный опыт придется освоить и муниципалитету. К привлечению заемных ресурсов администрацию города уже давно подталкивали окружные власти. Такова и позиция российского правительства: необходимо развивать финансовые институты. Вот только странно как-то было представлять, что нефтяной город, отдающий огромные средства в бюджеты всех уровней, имея доход в 11 миллиардов рублей, будет просить деньги в долг. Однако жизнь заставляет.

Это решение можно назвать политическим и принципиальным. Шли к нему долго, все откладывали. Изучали опыт Сургута, который, по словам нижневартовских депутатов, особо удачным не назовешь. Наши соседи, привлекая миллиардные кредиты в сферу ЖКХ, сегодня имеют одни из самых высоких тарифов в округе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Нижневартовск, по сравнению с Сургутом, занимает «копейки» - 100 миллионов рублей. Но именно этих «копеек» сегодня так не хватает городу.

Конечно, поводом влезть в долги послужило не только желание набраться опыта работы с кредитными ресурсами. На сегодняшний день сложилась ситуация, что Нижневартовск может просто не выполнить намеченную программу жилищного строительства. А все потому, что не хватает средств на возведение инженерных сетей. По словам заместителя главы города по строительству Виктора Оголева, средства, которые были выделены из бюджета округа и города, сегодня уже практически все освоены и даже имеется задолженность перед некоторыми строительными организациями, в частности, перед «Нижневартовскспецстроем».

Расклад таков: на инженерное обеспечение в этом году необходимо более 1 миллиарда рублей. А в бюджете есть всего лишь 400 миллионов. Правда, еще 150 миллионов рублей мы планируем в ближайшее время получить из округа. А где взять оставшиеся 450 миллионов? Сейчас денег на это в окружной казне нет. А ведь именно оттуда, в основном, финансируется строительство инженерных сетей. Городские власти, конечно, надеются, что средства рано или поздно поступят. Не в интересах округа, что называется, «завалить» программу жилищного строительства, основные цифры которой дают крупные города Югры – Нижневартовск и Сургут. Только появятся дополнительные средства, скорее всего, уже в конце осени, когда начинать строительство сетей поздно. Поэтому городским властями и принято решение взять 100 миллионов рублей в кредит. Ведь жизнь не останавливается в зависимости от того, есть ли средства в городском бюджете. Весна сменяется летом, а лето осенью. Сезон, в который можно вести определенные строительные работы, на севере довольно короткий. А если не проложить необходимые инженерные сети сейчас, кому потом нужны будут возведенные коробки домов без света, воды и тепла? Дорога ложка к обеду.

По словам заместителя главы города по финансам Татьяны Яковлевой, для Нижневартовска это посильные обязательства, и выплата кредита не отразится на благосостоянии горожан.

– *Конечно, мы вначале проанализировали, из каких источников будем гасить кредит. Берем-то чужие, а отдаем – свои. По нашим расчетам, в конце года у нас будут дополнительные средства, в четвертом квартале идет увеличение доходной части бюджета. Главное сейчас, в летний период выполнить сезонные работы, так как зимой, когда будут деньги, мы их сделать уже не сможем.*

В качестве заемщика могут выступать и предприятия, за которые ручается муниципалитет. Депутаты на майском заседании утвердили еще одно положение – о порядке предоставления муниципальных гарантий. Эти самые гарантии даются юридическим лицам для решения социально значимых задач и для реализации инвестиционных проектов, осуществляемых при поддержке администрации города. Возможно, эта тема будет интересной и некоторым строительным организациям. А пока первопроходцем в этой сфере выступает МУП «Горводоканал», которое планирует привлечь заемные средства на продолжение строительства канализационно-очистных сооружений.

– *Чем в таком случае «Горводоканал» будет отвечать за свои обязательства? Хватит ли на это его имущества?* – поинтересовался депутат Александр Костиков. – *Ведь как я понимаю, мы хотим реанимировать объект КОС-3, а он потянет более чем на 400 миллионов рублей. И если занимать их в банке, «Горводоканал» из своей прибыли не сможет даже проценты выплачивать.*

– *Сейчас речь идет не о всей сумме, а о 100 миллионах рублей с гарантией в 20 миллионов,* – объяснила Татьяна Яковлева. – *Документация по этому вопросу будет готовиться как минимум полгода. Еще есть время подумать.*

Согласившись на привлечение заемных средств, нижневартовские депутаты тут же начали, что называется, «делить шкуру неубитого медведя»: кредит еще не получили, но уже расписали, на что его потратим. Народные избранники утвердили целевую программу «Инженерное обеспечение и благоустройство жилой застройки города Нижневартовска до 2010 года». На что конкретно пойдут деньги, пояснил Виктор Оголев.

– *В программу включен целый комплекс работ по инженерному обеспечению, куда входит разработка ПСД, инженерная подготовка, выторфовка, строительство внутриквартальных сетей, магистральных сетей для комплексной застройки, благоустройство территории. В основном, это окончание застройки 8-го микрорайона, микрорайона 10А, квартала Молодежный, Прибрежной зоны, инженерное обеспечение В2.1 - В2.6, где предусматривается индивидуальное строительство, новых микрорайонов комплексной застройки кварталы 17, 18, 19, 22, завершение строительства инженерных сетей и благоустройства в 14П.*

В целом вся программа стоит более 3,2 миллиардов рублей. Примерно, по миллиарду на каждый год. В результате всех усилий ожидается, что проектирование и строительство инженерных сетей, и благоустройство застраиваемых микрорайонов 14П, В2.1-В2.6, В1.2 - В1.7 и других, обеспечит строительство индивидуальных жилых домов ежегодно общей площадью не менее 3 тыс. кв.м. Разработка проектной документации на выполнение инженерной подготовки и строительство инженерных сетей (внутриквартальных и магистральных) на основании утвержденных проектов застройки под жилищное строительство создаст условия для привлечения инвестиций в строительство жилья в объеме:

– центральная часть застройки города (микрорайоны 9, 9А, Центральный) -32 тыс. кв.м;

– Восточный планировочный район, 3 очередь строительства - 118 тыс. кв.м;

– 3 очередь застройки Старого Вартовска - 121 тыс.кв.м;

– Прибрежная зона – 67 тыс. кв.м;

– квартал Молодежный – 48 тыс. кв.м.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры под участки жилых домов в застроенной части города обеспечит строительство жилых домов площадью 86 тыс. кв.м. Это все за три года. А уже в июне городские власти обещают представить инвестиционную программу [illegible] строительства, рассчитанную на 5 лет.

Анна Владимирова

Инженерные сети дают жизнь домам

Советы хозяину

ДАЧА, БЕСЕДКА, ЛУЖАЙКА: КАК ВЫДЕРЖАТЬ ОБЩИЙ СТИЛЬ

Начался дачный сезон. Для многих нижневартовцев дача - не столько средство для пропитания, сколько место для отдыха души. Как обустроить его, чтобы все вокруг радовало глаз?

КАЧЕЛИ

Выбор их сейчас велик, поэтому подобрать подходящие несложно. Рядом с каменным или деревянным домом можно поставить деревянные качели с коваными элементами. Возле дома, отделанного сайдингом, отлично будут смотреться качели с яркими подушками и обивкой.

АЛЬПИЙСКИЕ ГОРКИ

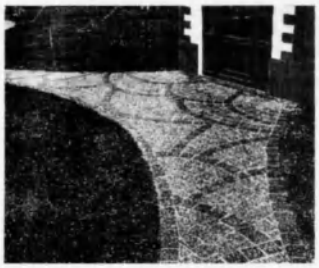
Это тот самый элемент дачного ландшафта, который подойдет к любому дому - каменному, деревянному или сайдинговому. Главное - грамотно подобрать камни и растения.

БЕСЕДКА

Очень капризный элемент ландшафтного дизайна. Во-первых, места требует много. Во-вторых, обязательно должна быть выдержана в стиле дома. Если он каменный, то и беседка классическая, деревянный - соответственно резная.

На шести - восьми сотках беседку лучше полностью увить плющом или диким виноградом. Тогда она сольется с садом и не будет выглядеть громоздко.

КАМЕННАЯ БРУСЧАТКА



Гранитная брусчатка дороговата. Хотя не хуже смотрится и песчаник. А иногда последний - гораздо уместнее. Именно песчаник хорошо вписывается в стиль кантри - неброский, но уютный. Он будет весьма кстати по соседству с деревянным домом и бревенчатой банькой.

ФОНТАН

Это тот элемент, который неизменно привлекает внимание. И слишком яркая композиция лишь подчеркнет недостатки дома или сада.

Если уж очень хочется, отведите для фонтана участок где-нибудь подальше от дома, чтобы там господствовал только он.

Но вообще-то на стандартных дачных участках (6 - 10 соток) лучше устроить небольшой водопадик - он-то идеально впишется в любой ландшафт.

МОДНО!

Популярные недавно яркие фигурки гномиков и других сказочных персонажей, выглядывающие из-под кустов, - уже вчерашний день. Нынче в моде естественность. Поэтому лужайки должны украшать скульптурки, скажем, ежиков, - натуральной окраски и размеров.

В моде и кованые скульптуры. А если маленькая железная фигурка будет еще и мини-фонтанчиком, то вы окажетесь владельцем самой супермодной дачной лужайки.

Советы хозяйке

На даче очень важны задушевный уют, тепло и спокойствие. Для создания такого умиротворяющего настроения как нельзя больше подходит стиль кантри, проще говоря, деревенский. Это и стиль американского ранчо, и этнические мотивы Латинской Америки и Африки, и дух европейской (английской и французской) провинции. И, конечно же, наш - русской деревни с льняными домотканными скатертями и деревянными лавками.

ДАЧА: СОЗДАЕМ ИНТЕРЬЕР В СТИЛЕ КАНТРИ

ЦВЕТА

Теплые, мягкие. Темные и светлые тона: оттенок слюды терракота; кофе и чая, сухих листьев и коры; воска и янтаря.

МАТЕРИАЛЫ

Только природные. Стиль кантри требует натуральности: глина, лоза, натуральное дерево (желательно состаренное или с эффектом неструганности), камень (шероховатый).

МЕБЕЛЬ

Простая деревянная, нарочито грубо сделанная или искусственно состаренная. Добротная, «на века», деревенская обстановка, от которой веет сельской простотой: бабушкин сундук, дедушкино кресло-качалка, старенький комод (для убедительности обдерите местами покраску и пройдитесь шкуркой), подойдет и плетеная мебель из ротанга или лозы и даже мягкая мебель простых форм - удобная и уютная.

Для создания эффекта «сельской простоты» можно повесить на окна шторы в голубую и белую клеточку или мелкий цветочек.

КСТАТИ

У вас нет времени заниматься выстраиванием интерьера или вы хотите лишь чуть-чуть его обновить? Придать обстановке стильный колорит может всего-навсего одна яркая деталь. Какой-нибудь крупный, привлекающий внимание предмет на видном месте - наполненная ваза, сундук или расписная тарелка на стену, этноковрик на полу или стене, картина... В общем, на что фантазии хватит.

ФИШКА

В моде вещицы из серии «сделай сам». На кантри можно потратиться по минимуму и обновить существующие вещи своими силами в соответствии с собственным вкусом: перекрасить, переклеить, обшить. В результате дорогие магазины и бутики отдыхают, а зашедшие на огонек гости умиляются новоиспеченному шедевру хозяев. Если у человека есть склонность к импровизации и эксперименту, свободное время в выходные, у него вполне может получиться что-нибудь хитовое.

«Ваш дом и дача»

Вопрос-ответ

«Купила кран - а он переломился пополам»

Три года назад мы поставили неплохое и довольно недешевое сантехническое оборудование. Недавно меня срочно вызвали с работы - мы залили соседей. Прорыв случился из-за странной причины: пополам переломился кран с горячей водой. Не в резьбе, не в соединениях, а просто пополам. Как это могло произойти?

Елена И.

Скорее всего, это произошло из-за усталости металла. Можно предположить, что смеситель был изготовлен из силумина - сплава алюминия с кремнием. Это дешевый и удобный для литья металл, но он быстро стареет и становится хрупким. То, что смеситель произведен в Германии или Италии, еще не говорит, что он хорош. Качественный и надежный смеситель стоит от 3000 рублей. Дальнейшее увеличение цены уже будет зависеть от новизны коллекции, дизайнерских изысков, дополнительных опций (встроенный фильтр, терморегулятор, фотоэлементы и т. д.).

От того, какие материалы использовались при изготовлении смесителя, будет зависеть его качество.

МЕТАЛЛ

Из него, вернее, из сплавов металла, делается корпус смесителя. Остальные детали могут быть из других материалов. Сплавы всем известные - латунь и бронза. Изготовленные из них смесители рассчитаны на длительные сроки эксплуатации. Они химически нейтральны к воде, не так сильно загрязняются минеральными отложениями. Вообще с ними минимум проблем.

ЧТО УЧЕСТЬ, МЕНЯЯ САНТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ПЛАСТМАССА

Технологичный и недорогой материал, легкий и прочный. На зарастает и химически нейтрален по отношению к воде. Но в сроке службы металлам все-таки проигрывает. Хотя бы из-за меньшей прочности.

КЕРАМИКА

На вид и на ощупь приятнее и удобнее, чем металл, но ему не конкурент. Известны случаи, когда керамический корпус смесителя трескался. Рекомендуется использовать с фильтром для предварительной очистки воды.

Официально

Росстрой упразднен

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) упразднено, его функции переданы Министерству регионального развития, говорится в указе президента РФ о системе и структуре федеральных органов исполнительной власти.

Росстрой просуществовал недолго – он был основан в 2004 году. Агентство осуществляло функции по управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

Федеральное агентство Росстрой напрямую подчинялось министерству регионального развития. Возглавлял его Сергей Круглик, занимавший пост замминистра регионального развития РФ.

В Минрегионе отметили, что пока не известно, каким именно образом функции Росстроя будут распределены в министерстве и кто будет курировать эту тему. Это станет известно в ближайшее время.

Содействовать развитию жилищного строительства будет фонд

Один из первых документов, подписанных новым Президентом России касался строительства. Дмитрий Медведев издал Указ «О мерах по развитию жилищного строительства», предусматривающий создание Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

Основной целью деятельности фонда станет содействие развитию индивидуального и иного жилищного строительства и соответствующей инфраструктуры.

Правительству Российской Федерации поручено в месячный срок разработать и внести в Государственную Думу проект федерального закона о Федеральном фонде содействия развитию жилищного строительства.

Система строительных стандартов в РФ устарела

Российская система строительных стандартов во многом устарела, что приводит к удорожанию возводимых в стране объектов, считает Председатель Правительства России Владимир Путин.

– *«У нас устаревшая система оценок того, что мы строим, там вообще 60-е годы, и по этим СНиПам мы и считаем»* – сказал Путин. В связи с этим, по его словам, возведение крупных объектов в России обходится дороже в разы, чем, например, в Западной Европе.

– *«Энергетика дешевле, рабочая сила дешевле, да все дешевле, а объект дороже, и вот при таком подсчитано, эксперты дают такие заключения»* – отметил Путин.

Однако, по его словам, Россия должна существенно продвинуться в решении этой задачи в ближайшие два-три года.

Цифры

Тюменская область среди лидеров строительства

Тюменская область вышла в лидеры среди субъектов РФ по объемам введенного жилья - 3,6% от общего ввода жилых помещений в стране.

Лидируют также Московская область (10,2% от всего построенного в России жилья), Москва (7%), Краснодарский край (6,7%), Республика Татарстан (5%), Санкт-Петербург (4,2%), Ростовская область (3,9%), Республика Башкортостан (3,2%). В этих субъектах построили свыше половины всего сданного в эксплуатацию жилья по стране.

Всего в первом квартале 2008 года в России построили 110,3 тыс. квартир общей площадью 10,2 млн. кв. м, что составило 107,8% к аналогичному периоду прошлого года.

Население на собственные и заемные средства построило 38,6 тыс. жилых домов общей площадью 5,3 млн. кв. м. Такой объем индивидуального жилищного строительства оказался выше показателей за январь — март 2007 года на 14,6%.

Доля индивидуального домостроения в общей площади введенного жилья составила в целом по России — 52,2%.

Жилье молодым

МОЛОДЫЕ СЕМЬИ СПРАВЛЯЮТ НОВОСЕЛЬЕ

Молодые семьи сегодня имеют реальную возможность улучшить свои жилищные условия. По словам начальника управления по работе с общественностью и молодежными проектами администрации Нижневартовска Марианны Парфеновой, в течение этого года 305 молодых семьи и 7 молодых специалистов получили свидетельства участников подпрограммы «Доступное жилье молодым» на общую сумму 154 миллиона 264 тысячи рублей.

Помощь в решении квартирного вопроса не заставила себя долго ждать. Более половины выданных свидетельств – 169 уже фактически оплачены. Кстати, на эти цели в текущем году из окружного бюджета было выделено 165 миллионов 975 тысяч рублей.

С начала года в Нижневартовске был сдан молодежный 112-квартирный дом в 10-А микрорайоне. Подписаны договоры на строительство еще двух жилых строений - 96-квартирного дома для молодых семей в 10-Б микрорайоне (цена - 38 тысяч рублей за квадратный метр) и 28-квартирного дома в 10-Г микрорайоне (цена - 42 тысячи рублей за квадратный метр).

В целом, с 2001 по 2008 годы, в Нижневартовске было введено в строй шесть молодежных домов (514 квартир), в строительстве четырех из них (130 квартир) принимали участие молодые семьи.

По словам Марианны Парфеновой, сегодня Думой ХМАО-Югры рассматривается вопрос об изменении возрастного ценза участников подпрограммы «Доступное жилье молодым» до 35 лет и исключения пункта, ограничивающего предоставление субсидий на детей, проживающих по договорам социального найма.

Для справки: норматив среднемесячной стоимости 1 квадратного метра жилья, установленный для Нижневартовска на 2 квартал 2008 года, составляет 35 581 рублей. Максимальная сумма субсидии на одного ребенка во 2 квартале 2008 года – 426 972 рублей.

Деловой мир

Деревянное домостроение ждет своего часа

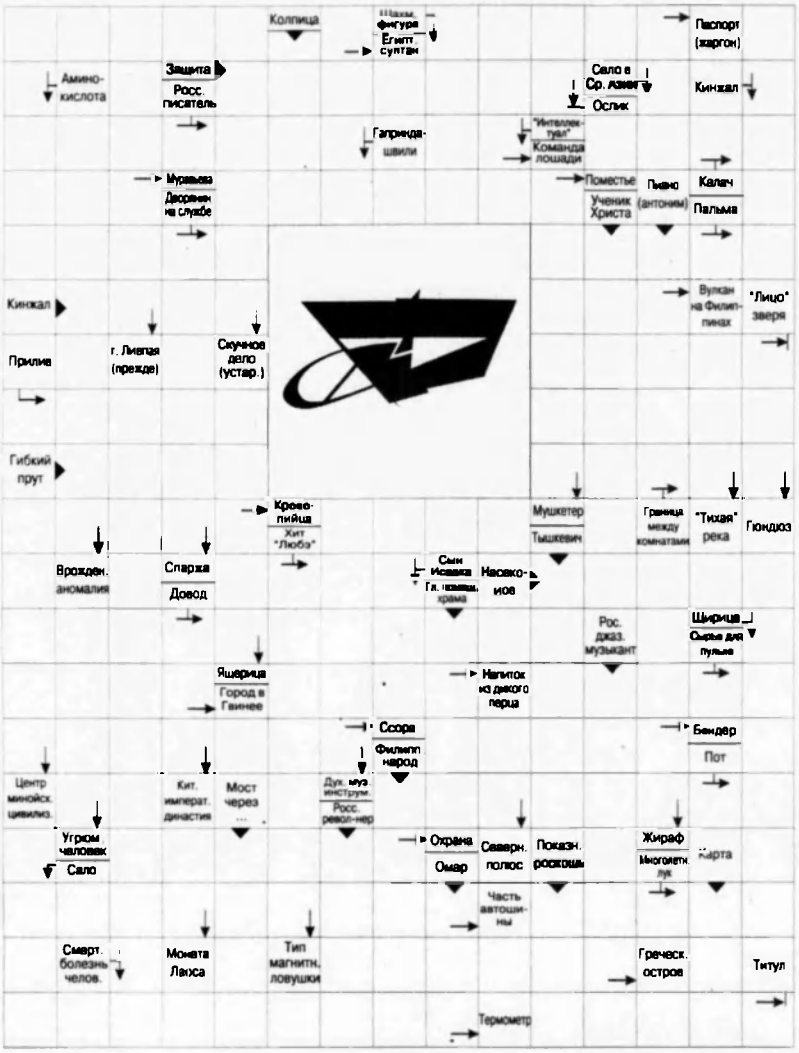
Кризис ипотечного рынка в США изменил планы лесопереработчиков Югры. Предприятия, в которые вложены бюджетные средства округа, готовятся к летнему сезону заготовки и предстоящему визиту канадских коллег по развитию деревянного домостроения.

Сегодня Югорский лесопромышленный холдинг завершил техническое перевооружение лесозаготовок — сейчас 80% потребностей перерабатывающих заводов ритмично обеспечивают 16 комплексов. Ликвидированы ручные процессы на сортировке леса, началась модернизация погрузочно-разгрузочных работ.

В результате принятых мер уровень рентабельности холдинга в прошлом году составил 25%. Но при общем росте производства в нынешнем году экономические показатели ЮЛПХ будут скромнее — сказываются последствия ипотечного кризиса в США, который ударил по мировой строительной отрасли и производству материалов для нее. На европейском рынке упали цены на комплектующие для деревянного домостроения, поскольку канадцы, потерявшие 2/3 американского рынка, применили политику демпинга. В таких условиях югорчане перешли на выпуск тех изделий, которые пользуются спросом, и успешно выходят на новые рынки.

В шести городах округа работают предприятия по выпуску комплектов для деревянного домостроения, ещё в трёх они скоро вступят в строй. Таким образом, задача, поставленная главой региона, — довести общую мощность заводов до производства 200 тыс. кв. м жилья в год — уже решена. Но строительство деревянных микрорайонов сдерживает проблема с отводом земли, поэтому руководство холдинга обратилось к главе региона с предложением пересмотреть концепцию выделения участков под малоэтажное деревянное строительство. Югорчане привлекают для проектирования будущих застроек лучших в мире специалистов из Ипотечной и Жилищно-Строительной Корпорации Канады (Canada Mortgage and Housing Corporation), которые в скором времени приедут в автономный округ.

По материалам пресс-служб Президента РФ, Губернатора ХМАО-Югра, администрации г. Нижневартовска



Конкурсы

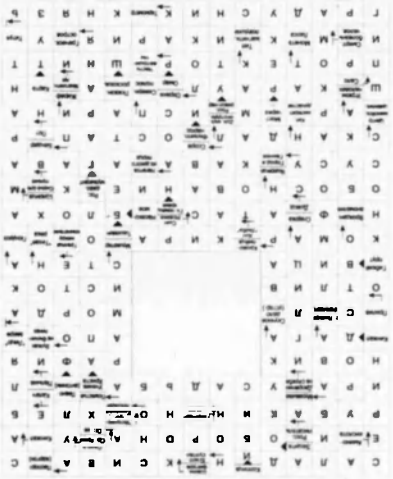
ПРОЯВИ СВОЮ ФАНТАЗИЮ

30 мая в Нижневартовске стартует открытый конкурс «Эскизный проект монументально-декоративной композиции комсомольцам-участникам Всесоюзных ударных строек города Нижневартовска». Организатором мероприятия выступило управление архитектуры и градостроительства администрации Нижневартовска. Цель проекта – определить наиболее оптимальное решение монументально-декоративной композиции (работы должны соответствовать теме конкурса).

Объявляется и еще один конкурс - на «Эскизный проект монументально-декоративной композиции на пересечении улиц Ленина-Чапаева в честь дружбы народов».

К участию в конкурсах приглашаются как уже опытные скульпторы, архитекторы, дизайнеры, так и начинающие художники (отдельные авторы и коллективы).

Заявки на участие необходимо направлять до 25 июня по адресу: улица Таёжная, 24 (управление архитектуры и градостроительства администрации Нижневартовска). Телефон/факс: (3466) 24-15-97, электронная почта e-mail: anre@n-vartovsk.ru



ОСТАЛЬНОЕ ВАМ РАССКАЖУТ ЗВЕЗДЫ

ОВЕН (21.03-20.04).

Благодаря энергии и предприимчивости достигнете успехов в работе или заложите их основы. Ожидаются хорошие деньги. Своим шармом можете покорить всех, но не переборщите с напором.

ТЕЛЕЦ (21.04-21.05).

Сохраняйте работоспособность - неразбериха и ошибки в документации не должны выбить вас из колеи. Доходы неустойчивы, вероятны убытки. Побеспокоит здоровье.

БЛИЗНЕЦЫ (22.05-21.06).

Не суетитесь на службе, анализируйте поступающую информацию. Доходы средние. Будьте внимательнее к партнеру и требовательнее к себе и ваши отношения с близкими принесут только радость.

РАК (22.06-23.07).

В профессиональной жизни энергичные, но продуманные шаги приведут к успеху. Доходы при правильных действиях и трудовом усердии имеют шанс возрасти. Здоровье должно быть в норме.

ЛЕВ (24.07-23.08).

Поработать придется упорно, интересными будут поездки и командировки. Вас может подвести забывчивость. Разнообразьте семейный быт, досуг и отношения с близкими. Почаще выбирайтесь на природу.

ДЕВА (24.08-23.09).

Если вы трудоголик, то энергии хватит для созидания и достижения успехов. Доходы должны вас удовлетворить. Постарайтесь не спорить с близкими и не придираться, и тогда ваши отношения принесут сплошные радости.

ВЕСЫ (24.09-23.10).

На службе и в бизнесе придется решать сложные проблемы, но уверенность в своих силах и сотрудничество все решат оптимально. Доходы перекроют ваши затраты. Поменьше погружайтесь в быт.

СКОРПИОН (24.10-22.11).

Текучка на работе может вас раздосадовать и утомить, разделите ее с коллегами. Заработки ожидаются хорошие. Во избежание конфликтов не будьте слишком требовательны к любимым людям.

СТРЕЛЕЦ (23.11-21.12).

В бизнесе и на службе вы должны проявить свои деловые, интеллектуальные и стратегические способности в полной мере. В сделках не рассчитывайте на скорый успех. Не спорьте с близкими по денежным вопросам.

КОЗЕРОГ (22.12-20.01).

На работе действуйте четко, по заранее составленным планам. Ваши старания побольше заработать должны увенчаться успехом. В выходные возможно новое приятное знакомство.

ВОДОЛЕЙ (21.01-19.02).

На службе грядут новые дела, доработка и переделка прежних. Вероятны приличные заработки, но и немалые расходы. Будьте осторожны с новыми знакомыми, есть опасность начудить и потом сожалеть.

РЫБЫ (20.02-20.03).

Служебные дела потрестосункабуют терпения и трезвого расчета. Будьте готовы к любым неожиданностям. С деньгами проблем не будет. Романтики в личных отношениях - пруд пруди.

СТРОИТЕЛЬ Нижневартовска

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Рег. номер ПН-17-0427.

Учредитель: Западно-Сибирская ассоциация строителей.

Издатель: ООО «Северный город»

Главный редактор: Вероника Труба

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таёжная, 27. Телефон 63-61-61. e-mail: svbuilder@yandex.ru

Номер подписан в печать 29.06.2006 г. Тираж 3000 экз.

Печать: МУП «Нижневартовская типография». Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Телефон 51-32-44.

ТЕМА НОМЕРА: **АССОЦИАЦИЯ ПОПОЛНИЛА РЯДЫ**. Стр.3

СТРОИТЕЛЬ Нижневартовска

Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей • 11 июня 2008 • №9 (75)

Событие

Время закладывать камни

Слева направо: заместитель Председателя Правительства ХМАО-Югры Кирилл МОРОЗОВ, Председатель Западно-Сибирской ассоциации строителей Вячеслав ТАНКЕЕВ, генеральный директор ЗАО «Жилстрой» Дмитрий ДАВЫДОВ.

© Юрий Ипполитов 2008

В Нижневартовске начался новый этап строительства – комплексное освоение микрорайонов. Это когда на месте пустошей и болот вырастают жилые дома, а с ними – магазины, офисы, детсады. Сейчас такой процесс преображения идет за улицей Ханты-Мансийской, в Восточном районе города. Накануне здесь дан старт строительству нового жилого комплекса - заложен первый камень в фундамент микрорайона 22 под названием «Премьер».

Около 80 тыс. кв. метров жилья возведут здесь в ближайшие два года строители ЗАО «Жилстрой» по заказу инвесторов – ЗАО «Югра-ИнвестСтройПроект». Почти полторы тысячи семей получат возможность улучшить свои жилищные условия. Строительство происходит в рамках масштабной инвестиционно-строительной программы, реализуемой на территории Югры, предполагающей возведение 1,7 млн. квадратных метров жилой и коммерческой недвижимости.

По словам главы Нижневартовска Бориса Хохрякова, в этом году в городе начато строительство уже четырех новых микрорайонов. Работа в этом направлении ведется в соответствии с политикой Президента России Дмитрия Медведева, который считает, что перспектива строительства жилья в нашей стране - именно за комплексной застройкой. Здесь можно четко спланировать, какое количество школ, детсадов, больниц и других объектов социальной инфраструктуры необходимо для комфортного проживания людей.

За январь-апрель этого года в Югре построили свыше 130 тыс.кв.метров жилья. Больше всего квартир (треть от общего объема) сдано в Нижневартовске.

Город растет на глазах. Как отметил Борис Хохряков, только в этом году начали застраивать этот Восточный район за улицей Ханты-Мансийской, а уже результаты на лицо:

– Рядом с этим микрорайоном дома, возведенные «Нижневартовскстройдеталью», которые будут сдаваться в ближайшие месяцы, на выезде на Излучинскую дорогу жилой дом также почти построен, и мы его будем сдавать в третьем квартале. Дома, которые закладываются здесь, появятся уже в следующем году. Строительство «с чистого листа», а не в условиях точечной застройки, как раньше, дает свободу и строителям, и архитекторам, так что, новые микрорайоны будут красивыми и комфортными для проживания.

При этом мэр Нижневартовска, пользуясь присутствием представителей окружной власти, заметил, что город очень рассчитывает на помощь округа в строительстве инженерных коммуникаций на новых территориях, ведь большие задачи требуют больших финансовых вложений.

Продолжение на стр.2

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ 3 стр.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ПОХВАСТАЛИСЬ УСПЕХАМИ 4 стр.

ДОМ, В КОТОРОМ Я ЖИВУ 5 стр.

ОБУСТРАИВАЕМ ГАЗОН 6 стр.

Событие

Время закладывать камни

Начало на стр. 1

Как подчеркнул на презентации нового квартала заместитель Председателя Правительства округа Кирилл Морозов, в последнее время Нижневартовск стал развиваться особенно динамично.

- Это заслуга и руководства города, и активная работа представителей строительной отрасли, ведь не имея необходимых производственных мощностей, трудно рассчитывать на быстрые темпы роста.

Кирилл Морозов напомнил о принятых недавно изменениях в окружной закон об улучшении жилищных условий. В соответствии с поправками, возраст молодой семьи увеличен до 35 лет, но господдержка в виде компенсации процентной ставки до 5% годовых будет оказываться исключительно на приобретение нового жилья. Как отметил заместитель Председателя Правительства Югры, это решение стало возможным только сейчас, когда строители обеспечивают постоянный рост объемов.

Жилищное строительство в Нижневартовске и регионе ведется в основном предприятиям Западно-Сибирской ассоциации строителей: ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», ЗАО «Жилстрой» и Строительно-промышленной корпорацией.

– Активная государственная политика в сфере строительства дала толчок развитию финансовых институтов, модернизации производства, внедрению инновационных технологий, повышению уровня квалификации строительных кадров. - Проект нового микрорайона – яркое тому подтверждение: здесь нет ни одного типового здания, каждое имеет свой индивидуальный облик, два жилых комплекса будут возводиться с применением новых строительных материалов и технологий.

Согласно проекту, на месте нынешней строительной площадки вырастет четыре многосекционных жилых дома. Первые будут состоять из 15-18-этажных секций. Третий и четвертый дома будут восьмиэтажными. Проект предусматривает целый ряд помещений на первых этажах домов, которые будут использоваться под магазины, кафе, офисы, выставочный зал и салон услуг связи. Обе «высотки» спроектированы в форме подковы, которая защищает от ветров благоустроенный двор. В этом дворе – подземный паркинг, наверху которого расположится детская площадка.

Как заверяют строители, в основе проекта лежит идея создания принципиально нового облика городов 21 века. При выборе строительных, отделочных материалов и технологий применяется все лучшее, что накоплено за рубежом и в нашем отечестве. ЗАО «Жилстрой» участвовало в строительстве многих микрорайонов Нижневартовска. Но этот квартал исполнительный директор предприятия Александр Корытко называет новым этапом в истории развития «Жилстроя».

– Название микрорайона символично – Премьер, то есть первый. Я не сомневаюсь, что он будет лучшим. Самые красивые и комфортные дома. Нам самим интересно выполнять этот проект. Дома, которые будут сдаваться в первую очередь – восьмиэтажки из плит 97-ой серии СПК. Под них уже забиты два свайных поля. Два других дома, 15-18-этажные, будут построены методом каркасного домостроения, что является новой технологией для нашего предприятия. Мы подготовились к этому технически, обучили рабочих и готовы претворить все на практике. Два первых дома мы должны сдать в первом-втором квартале 2009 года. Дома второй очереди строительства – в 2010 году.

Чтобы микрорайон строился быстро и был устойчивым на века, стройплощадку освятил отец Георгий. А почетные гости заложили первый камень в фундаментное основание третьего корпуса жилого квартала «Премьер».

Такой старт оказался удачным. Все квартиры будущего дома были сразу же забронированы покупателями в первые дни продажи. К слову сказать, застройщики давали не пустые обещания о наилучшем соотношении цены и качества. Спрос показал, что квартиры по 43 тысячи метров за квадратный метр нижневартовцы, что называется, «отрывают с руками».

Первые новоселы в жилом квартале «Премьер» появятся уже в следующем году.

Анна Владимирова

▶ Исполнительный директор ЗАО «Жилстрой» Александр Корытко

▷ Строители «Жилстроя» готовы к работе

▶ Таких будет Премьер

Открытое письмо Д. А. Медведеву, В. В. Путину

Уважаемые Дмитрий Анатольевич, Владимир Владимирович! Строители Российской Федерации выражают Вам благодарность за организацию и продвижение крупномасштабных инвестиционных и социальных проектов, внесших значительные преобразования в экономику страны и направленные на улучшение жизненного уровня граждан России. Перед строителями поставлены большие задачи и вместе с тем возложена огромная ответственность за обеспечение устойчивого развития наших городов и поселений, создание комфортной среды жизнедеятельности.

Практическая реализация поставленных задач требует кардинального изменения темпов и качества строительства, которое во многом будет зависеть не только от потенциала строительного комплекса, но и от эффективности взаимодействия власти и бизнеса в решении проблемных вопросов отрасли.

Сегодня строителей Российской Федерации тревожит сложившаяся ситуация в связи с отменой с 1 июля 2008 года государственного лицензирования строительной деятельности и одномоментного перевода отрасли с 1 января 2009 года на саморегулирование.

Считаем, что снижение уровня государственного контроля за деятельностью организаций строительного комплекса при отмене лицензирования в отсутствие технических регламентов, проработанной правовой базы введения института саморегулирования может привести к тяжелым социальным, экономическим и экологическим последствиям, резкому снижению качества строительства и безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Аварии, техногенные катастрофы, да и просто выпуск некачественной продукции в строительстве, как известно, лучше предотвратить, чем ликвидировать последствия их свершения.

Строительная отрасль уже очень остро ощутила результат принятия в 2001 году необоснованного решения об отмене государственного лицензирования разработки градостроительной документации. А ведь это не только вопросы планирования развития территорий, но и разработки мероприятий по инженерной подготовке площадок строительства, защите от опасных природных и техногенных условий. Отсутствие государственного лицензирования не стимулировало в эти годы целевую подготовку архитекторов-градостроителей.

Серьезные трудности испытывает строительная отрасль и с нормативно-техническим обеспечением. До настоящего времени в отрасли не принят ни один технический регламент. Представленный на обсуждение проект технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» разработан в форме методического документа и не позволяет в полной мере осуществлять комплекс работ, а также разрешать спорные вопросы.

Затянувшаяся полемика в отношении системы нормативных документов в строительстве не привела до настоящего времени к пониманию необходимости срочной актуализации СНиПов, ГОСТов с последующей их трансформацией в определенные Федеральным законом «О техническом регулировании» своды правил и национальные стандарты.

Мы просим обратить особое внимание на состояние отраслевой прикладной науки, ее активное участие в нормотворческом процессе. Считаем это важным не только с точки зрения обеспечения производства новыми инновационными решениями, но и их внедрения в подготовку кадров для строительной отрасли.

Ассоциация

На прошедшей неделе состоялось заседание Западно-Сибирской ассоциации строителей, где участники рассмотрели насущные вопросы жизни сообщества: от требующих сугубо делового подхода, к примеру, - создание в скором времени саморегулируемых организаций, до таких же безотлагательных, но приятных моментов: началась подготовка ко Дню строителя.

День строителя-2008 также будем праздновать всем городом

НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

«ЦЕЛИ У НАС ОБЩИЕ»

Это слова новых членов Западно-Сибирской ассоциации строителей. На прошедшем заседании еще четыре организации были приняты в ряды этого профессионального сообщества. (Теперь в ассоциации 28 членов).

В общественной организации уже есть предприятия, имеющие «не совсем» строительное назначение. Это, например, Военно-страховая компания. Теперь членом Западно-Сибирской ассоциации стал и Ханты-Мансийский банк.

Конечно, строители были рады такому новому товарищу. Директор Нижневартовского филиала банка Татьяна Садовская объяснила свой интерес к организации:

– *Мы активно сотрудничаем практически со всеми строителями города, округа. Ханты-Мансийский банк - серьезный игрок на строительном рынке. Членство в ассоциации для нас - еще один шаг к тому, чтобы занимать высокую и активную рабочую позицию.*

Вступить в ассоциацию также пожелали ООО "Приобский Научно-методический центр инженерно-строительных изысканий", ООО "Нижневартовская электромонтажная компания", ООО "Российская промышленная компания".

Генеральный директор ООО "НЭК-Эдуард Дорофеев отметил, чем привлекает ассоциация новых членов:

– *Я наблюдал за деятельностью этой организации, видел, как она отстаивала престиж строительных профессий, набирала мощь, становилась рычагом влияния. И возможность стать ее членом – большой плюс для предприятия, которое я возглавляю. Цели у нас общие.*

ПРАЗДНИК НА НАШЕЙ УЛИЦЕ

Если быть предельно точным, то – не на улице. Правда, почти все отечественные города имеют улицу Строителей (на этом, кстати, основывается интрига в фильме «Ирония судьбы»), но в Нижневартовске такой нет, поэтому в мероприятиях профессионального праздника будет задействован сквер Строителей.

Удобно расположившиеся там портреты Доски Почета нынче будут меняться: в городе в третий раз проходит конкурс «Лучший строитель». Выберут семь человек, в семи номинациях. Стоит отметить, что все победители прошлого года – работники предприятий, входящих в ассоциацию.

В широкой программе празднования: посвящение молодых специалистов в строители, детские праздники и мультфильмы для самых маленьких, парад строительной техники, торжественное собрание и концерт для работников отрасли, пиротехническое шоу и другие мероприятия.

Строители утвердили программу и смету праздника.

Обсудили также подготовку Спартакиады ассоциации. Некоторые участники заседания предусмотрительно высказали пожелание новым членам, чтобы они тоже участвовали в этих спортивных соревнованиях. А председатель ассоциации Вячеслав Танкеев подчеркнул:

– *Это доброе пожелание для всех. Не каждое предприятие может собрать волейбольную команду, но участвовать в соревнованиях по настольному теннису, армреслингу, перетягиванию каната - по силам любой организации. Ждем вас на этом спортивном празднике.*

Самое интересное мероприятие Спартакиады, по мнению председателя ассоциации, – традиционное состязание «Папа, мама, я – спортивная семья».

ПРАВИЛА, КОТОРЫЕ ОДНИ ДЛЯ ВСЕХ

Участники собрания обсудили вопрос о членских взносах: те же широкие празднования, уже полюбившиеся и строителям, и жителям Нижневартовска, требуют солидных сумм. Члены сообщества согласились, что в этих расчетах нужна дифференциация по отношению к предприятиям. Исполнительный директор ассоциации Владимир Швецов подчеркнул, что не все участники организации одинаково добросовестно относятся к выплатам взносов. Собравшиеся решили в этой связи применять к таким членам ассоциации строгие меры – вплоть до исключения. Три предприятия - ООО «Линтан-Л», ООО «Фирма «Союз» и Мегионэнергомонтаж за самоустранение от работы в Ассоциации были исключены уже на этом заседании.

Новые правила ожидают строителей в скором будущем также и в работе - саморегулируемые организации придут на смену лицензированию. На эту тему перед коллегами выступил Вячеслав Танкеев:

– *Закон о СРО был принят в первом чтении 19 апреля, но по отношению к нему поступил ряд замечаний от новой правительства, и сейчас идет доработка этого документа. Видимо, до конца года он будет принят во втором и окончательном чтении. Смысл закона в том, что СРО берет на себя ответственность за подрядчика: до конкурсов на исполнение госзаказов будет допускаться только та организация, за которую поручится СРО. Сами понимаете, очень большая ответственность ложится на эту структуру. Существенный недостаток, многие со мной согласятся, в том, что закон пока регламентирует новые правила в строительстве по нескольким направлениям: собственно строительная деятельность, проектная и изыскательская. В решении этого вопроса мы с вами уже участвуем.*

Таковы оказались основные темы заседания ассоциации строителей. За общим, и теперь уже очень большим, столом строители, как и прежде, решали главные задачи своей общественной организации: укрепление строительного сообщества, повышение престижа профессии, отстаивание интересов предприятий.

Ирина Шагалеева

Сложным остается положение на рынке труда - в отрасли растет дисбаланс спроса и предложения. Дефицит профессиональных кадров становится одним из ключевых факторов, тормозящих устойчивое социально-экономическое развитие страны. Система начального и среднего профессионального образования, подъем престижа рабочих профессий, обеспечение ускоренной интеграции выпускников в рынок труда должны стать и для бизнеса, и для власти приоритетной задачей на ближайшие годы.

И если мы идем к созданию новых институтов гражданского общества, влияющих на уровень жизни граждан России, то главным стержнем в концепции становления новых систем саморегулирования должна стать социально-экономическая стратегия страны, рассматриваемая через

Призму опережающего развития потенциала строительного комплекса и его материально-технической базы. К сожалению, эти задачи в предлагаемых концепциях о саморегулировании в строительстве пока не просматриваются, а сами законопроекты противоречат действующему законодательству.

Трансформация сложившейся системы регулирования без обеспечения отрасли правовыми актами и продуманными механизмами их реализации может привести к непредсказуемым последствиям.

В Правительство Российской Федерации на заключение представлен законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон о лицензировании и отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятый Советом народных депутатов Кемеровской области Постановлением № 2690. Данная законодательная инициатива поддержана органами государственной, законодательной власти, строительной общественностью большинства субъектов Российской Федерации, поскольку она жизненна, не основывается на популизме и предлагает реальные механизмы совершенствования отношений власти и бизнеса в вопросах регулирования строительной отраслью на переходный период к саморегулированию.

Уважаемые Дмитрий Анатольевич и Владимир Владимирович! Мы верим в Вашу государственную мудрость и просим поддержать мнение строителей Российской Федерации о необходимости сохранения государственного лицензирования строительной деятельности до 1 января 2011 года и недопущении принятия необоснованных решений по снижению уровня контроля в базовой отрасли экономики страны.

Желаем Вам благополучия и успехов в развитии нашей Великой России!

В подписании открытого письма приняли участие 1965 руководителей проектных, строительных, изыскательских организаций из 60 субъектов Российской Федерации. В том числе участники Западно-Сибирской ассоциации строителей:

ЗАХАРОВ В.М.,
генеральный директор Муниципального предприятия по капитальному строительству г. Нижневартовск,
ТАНКЕЕВ В.М.,
председатель Западно-Сибирской ассоциации строителей, президент ЗАО «Строительно-промышленная корпорация – НВ»;
САЕНКО Н.А.,
генеральный директор ООО ПКФ «Оргтехстрой»;
ХАМАТКАЕЕВ М.Р.,
генеральный директор ЗАО «Ремикс»,
и другие

Свой бизнес

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ПОХВАСТАЛИСЬ УСПЕХАМИ

20 лет исполнилось с того дня, как был принят закон о кооперации в СССР, который стал отправной точкой в развитии малого бизнеса. А в этом году впервые в стране в конце мая отмечался день российского предпринимательства.

Сегодня, наконец, у российских бизнесменов появился свои собственный профессиональный праздник, подобный тому, как день учителя для педагогов или день медицинского работника для врачей. Вместе с тем торжественная церемония чествования бизнес-элиты в городе проводится уже пятый год. Ровно столько существует конкурс «Предприниматель года». В городе сегодня насчитывается примерно 1800 предприятий и организации, на которых трудятся более 20 тысяч нижневартовчан. *«Почти одна треть объема выпускаемых товаров и услуг в округе приходится на Нижневартовск. В этом отношении в Югре мы лидируем»* – отметил на церемонии награждения первый заместитель главы города Иван Гульянц.

Повышение общественной значимости предпринимательской деятельности – одна из целей состязаний. Конкурс чествует бизнесменов, которые своим грамотным управленческим трудом, соответственно и высокими производственными показателями фирм внесли наиболее заметный и весомый вклад в развитие того или иного сектора экономики города. Отдельно в этом почетном списке занимают особое место. Четыре предприятия Западно-Сибирской ассоциации строителей представили свои достижения.

Так, в номинации «Промышленное производство и строительство» ОАО «Завод строительных материалов» по итогам конкурса признан лучшим. Это закономерный результат того, что ЗСМ в последние годы модернизирует производство и увеличивает объемы выпускаемой продукции.

В общей сложности за звание «Предприниматель года» в этот раз боролось более 70 предприятий и организаций: среди них и юридические лица и индивидуальные предприниматели. Конкурсная комиссия оценивала не только показатели экономического роста предприятий, но также состояние дел по своевременной уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды. В числе главных критериев и социальная политика предприятий – льготы и гарантии работникам, уровень их заработанной платы. Еще один показатель, на который члены жюри с недавнего времени начали обращать особое внимание – это отношение предприятий-конкурсантов к экологической безопасности.

Как признаются сами предприниматели, залог успешного бизнеса – в грамотном менеджменте, мудрой кадровой политике. К примеру, на предприятии «Мостоотряд №69», которое в этом году отметило свой 35-летний юбилей, половина персонала работает свыше 25 лет. *«Специалисты высокого класса»*, – не без гордости рассказывает о своих подчиненных директор Анатолий Матвеев.

В специализированной выставке «Мостоотряд №69» участвует впервые. Специально для этого в Сургуте заказали красочный стенд – настоящую фотолетопись предприятия.

Кстати, если бы в конкурсе «Предприниматель года» кроме номинации «Успешный семейный бизнес среди юридических лиц» была номинация «Самое семейное предприятие», «Мостоотряд №69» наверняка бы в ней победил. Дело в том, что среди сотрудников фирмы очень много супружеских пар, что говорит о стабильности предприятия.

Ежегодно список номинаций конкурса обновляется и пополняется. В этом году попробовать свои силы могли представители СМИ, рекламы, полиграфии. Например, ООО «Северный город», входящее в Западно-Сибирскую ассоциацию строителей, выставлялось именно в этой номинации. А ООО «Северный город – Строй» – в номинации «Производство непродовольственных товаров». Тем временем Заводу алюминиевых и пластиковых конструкций пробовать свои силы в «Предпринимателе года» уже не привыкать. Услуги населению», которые предлагает ООО «Алюмопласт» второй год подряд высоко оценивают члены жюри.

– Любой конкурс – это всегда конкурентная борьба, стимул к дальнейшему росту, возможность заявить о себе, посмотреть на других – тех, кто занимает лидирующие позиции в разных отраслях, а мы тоже являемся лидерами в своей области (в производстве светопрозрачных конструкций) – говорит генеральный директор ООО «Алюмопласт» Марат Мухамедьяров. *– Мы не стоим на месте. Планомерно, постепенно расширяем ассортимент нашей продукции, улучшаем качество услуг, усовершенствуем технологии, а это и есть залог долговременного успеха предприятия. Таким образом, в течение года мы делаем много небольших шагов, которые в конечно итоге приводят к одному большому шагу вперед.*

Большой шаг вперед в очередной раз привел к успеху и на конкурсе. На полке почета предприятия «Алюмопласт» отныне красуются уже два символа памятника покорителям Самотлора и дипломы лидера. Ими наградили «предпринимателей года». Все остальные конкурсанты были отмечены дипломами участника. Кроме того, за стремительный разбег и достойную высоту – бурные аплодисменты зрительного зала.

Лиана Азнабаева

Дорогу молодым

ТЕСНЫЙ КРУГ общения через СМС

На многих предприятиях округа вновь появились Советы молодых специалистов (СМС). Время доказало необходимость таких объединений. Хотя бы для того, чтоб опыт, накопленный «отцами» за прошедшие годы, передать «детям». И если поколение молодежи 90-х оказалось в этом смысле совершенно самостоятельным, нынешнее – ощущает внимание к себе «сверху». Совет молодых специалистов создан и в ЗАО «Строительно-промышленная корпорация – НВ».

Состав нового объединения и его план работы были рассмотрены на общем собрании молодежи. Зал заполнили сотрудники, которым еще нет 33 лет, и президент правления корпорации Вячеслав Танкеев не мог не заметить, что количество членов коллектива этой возрастной группы увеличилось.

– В том, что молодежи у нас стало больше, можно убедиться, просто глядя на этот зал: прежде мы бы его не заполнили только 20-, 30-летними. Приятно, что наконец-то вас столько.

Руководитель корпорации не считает создание Совета формальностью, а видит за ним реальную новую силу:

– Прекрасно, что государство стало уделять внимание работе с молодыми. Да, все это – хорошо забытое старое. Но на самом деле, как и в прежние времена, на молодежи держится наше государство. И наша цель в данном случае – объединить ваши силы. Кроме этого, нам нужны идеи молодых. Пусть они на первый взгляд авантюристичны. Но они новые. Также мы хотим, чтобы вы переняли опыт старшего поколения и продолжили начатое нами дело. Нужно, чтобы работа Совета принесла пользу – в первую очередь вам. Со своей стороны могу пообещать поддержку. Хочу дать вам также один совет: не отмалчивайтесь на собраниях – должен быть обмен мнениями. Будьте активнее, за вас жить никто не будет.

В корпорации не боятся доверять ответственную работу молодым: директор ООО «Т-Строй» Всеволод Дубинин, генеральный директор ООО «СПК-СтройТранс» Азамат Губайдуллин, директор департамента финансов Дмитрий Филатов – все эти ответственные люди еще не нажили большого «жизненного стажа».

Всеволод Валентинович вспомнил времена своей «туманной юности»:

– Когда я устраивался в СПК на работу, молодых можно было пересчитать по пальцам. А то, что сегодня ситуация изменилась, говорит о нашем потенциале, о нашем будущем.

Нынешнее поколение прагматично, романтика, как когда-то идейных комсомольцев, их не интересует. И Азамат Губайдуллин разговаривал с молодыми на их языке, убеждая в реальной необходимости нового объединения:

– Многие думают: «мне это нужно»? Знаете, когда я пришел работать, у меня было много идей, но воплотить их без поддержки трудно. Это хорошо, что наше руководство поддерживает инициативных работников. Однако вам теперь должно быть легче в этом смысле. Что такое один в поле? Его не слышно. А союз может иметь решающий голос.

Генеральный директор ООО «СПК-СтройТранс» вспомнил также, что благодаря поддержке руководства он смог получить высшее образование, поэтому не советует молодым отказываться от возможности диалога.

Очень интересным оказался для собравшихся вопрос о предоставлении корпорацией помощи в ипотечном кредитовании. Жилье – насущная проблема для молодых специалистов. И, похоже, у строителей СПК ситуации вроде «сапожник без сапог» не должно быть.

– Молодые специалисты могут решить проблему жилья в одном случае из ста, – отметил директор департамента финансов Дмитрий Филатов. *– Наша администрация идет вам навстречу: на нашем предприятии создана программа по частичной компенсации процентной ставки ипотечных кредитов для работников корпорации. Такая адресная финансовая поддержка сотрудников осуществляется для улучшения их жилищных условий. Программа будет работать следующим образом: работник может заключить с Ханты-Мансийским банком или Сбербанком ипотечный кредит на срок до 20 лет, ставка равняется 12%, первый взнос в размере 10% стоимости квартиры должен быть внесен за счет собственных средств работника. Заключив же договор с СПК, сотрудник будет получать компенсацию половины процентной ставки. То есть фактически вы будете выплачивать не 12, а только 6% годовых.*

Живое обсуждение этого проекта, начавшееся после доклада Филатова, говорило о том, что равнодушных к нему точно нет. Молодые делают расчеты.

Избранные в совет ребята на первом заседании выбрали руководителя. Им стал Данила Горелов, занимающий должность заместителя главного энергетика одного из стиркурных подразделений корпорации. Ему 21 год, он студент Омского государственного технического университета, кроме этого, является членом музыкального коллектива предприятия – «Ревущие сердца» (бас-гитара). Кстати, на общем собрании Данил был единственным в зале, кто не проголосовал за принятие предложенного руководством плана.

–Почему Вы не подняли руку «за» вместе со всеми?

–План – такая вещь, которую нужно по пунктам обсуждать, поэтому я посчитал, что не могу сказать «да» – я же ничего не успел в нем рассмотреть.

– Как вы оцениваете идею создания СМС?

– Только позитивно. Молодежи много. Возможно, совет будет одним из стимулов для нее, и чтобы остаться здесь, и чтобы работать продуктивнее.

– А почему молодежь сегодня неохотно идет на стройку? Денег не хватает или чего-то еще? Что нужно молодежи СПК, как вы думаете?

– Дело и в деньгах тоже. А еще в социальных программах. Их надо развивать на нашем предприятии. Правда, в нынешнем году стала заметна работа в этом направлении, но можно сделать больше. Например, я согласен, что надо помогать молодежи учиться, и это не обязательно должно быть высшее образование, пусть – курсы повышения квалификации. Тоже очень важная вещь.

– Может быть, создание СМС выглядит как-то очень по-советски?

– Я ничего отталкивающего в этой идее не чувствую. Наоборот, считаю, что сделан шаг вперед. Главное, чтобы мы не работали впустую. Если совет будет востребован, значит – нам будет интересно. Не хотелось бы, выдвигая свою идею, заранее знать, что из нее ничего не получится.

– Несколько слов о себе. Давно ли Вы на предприятии?

– Я окончил Нижневартовский профессиональный колледж, получил специальность «техник-электрик». Начал работать здесь в 2007 году электромонтером. На новой должности недавно. Конечно, работать в структуре ИТР гораздо интереснее: постоянно сталкиваешься с чем-то новым, не боишься выдвигать свои идеи, воплощать их в жизнь.

– В детстве очень хотелось стать электромонтером?

– В 7-8 лет мечтал быть хирургом. Но после 9 класса меня вдруг очень привлекли технические специальности. Работа электромонтера интересная на самом деле и востребованная. И я не пожалел, что ее выбрал.

– План вы с ребятами уже посмотрели на заседании. С чего начнете?

– Конечно, план красивый, но вполне возможно, что мы внесем в него свои коррективы. Пока занялись подготовкой массовых мероприятий, антитабачной акцией, например.

Идея общения через СМС явно понравилась многим. Что из этого получится – зависит, пожалуй, в большей степени от самих молодых работников.

Ирина Шагалеева

Конкурс рисунков

ДЕТСКИЙ ВЗГЛЯД НА ОБЫЧНЫЙ ДОМ

Любая непримечательная девятиэтажка на детском рисунке становится неповторимой. «Неправильная», но легко узнаваемая своими жителями и строителями на таком шедевре, именно под рукой маленького художника она продемонстрирует «характер». А если это еще и любимый дом..? Именно такой была тема VII городского конкурса детского рисунка «Мой дом Нижневартовск», проводимого Западно-Сибирской ассоциацией строителей совместно с Департаментом образования администрации города и Центральной детской библиотекой.

ДОМ, КОТОРЫЙ Я ЛЮБЛЮ

У каждого взрослого наверняка есть любимый дом. И чаще всего он «родом из детства». Для маленьких жителей скучное панельное здание может быть наполнено уютом, а старенький деревянный дом обладает волшебными способностями.

Тема детского конкурса в нынешнем году – «Мой любимый дом». И таких домов оказалось много в нашем городе: 500 рисунков представлено на суд жюри. Кстати, количество работ превышает прошлогоднее, что говорит о популярности детского мероприятия.

...Это были те самые, обычные многоэтажные дома, правда, в них все окна разные, потому что кривые, а если здание еще не успели достроить подрядчики – дети постарались за них.

– *На выставке работ я видел дом, который мы строим,* – сказал руководитель Строительно-промышленного комбината Александр Ринейский, – *я здание узнал, хотя на рисунке дом был уже законченным. Постараемся, конечно, не разочаровать юных и быстрых «архитекторов».*

Это также были домики из «индивидуальной застройки». Старый Вартовск, например, где на заборе собрались довольные жизнью кошки, во дворике на веревке сохнет белье, и по утрам прямо на пол ложится теплый солнечный свет. Кстати, такой дом вполне конкурентоспособен: 3-е место выиграл тот из них, в котором живет Люба Шляпкина:

– *Мой рисунок называется просто – «Дом, в котором я живу». Он – в Старом Вартовске.*

Кроме того, любимые дома еще и выдумывались фантазерами. И все, что навеяло детское воображение, ложилось на бумагу: фантастические строения будущего невероятно нестандартных форм, дворцы замысловатой архитектуры и многие другие доселе невиданные здания.

В течение июня эти смелые проекты можно увидеть на выставке в Центральной детской библиотеке, а также во Дворце искусств во время празднования Дня строителя.

СЧАСТЛИВЫЕ И ЗНАМЕНИТЫЕ

Торжественная церемония награждения художников состоялась в Центральной детской библиотеке. Игровая программа для детей стала развлечением не только для маленьких, но и для больших. Мамы с открытыми ртами смотрели на своих выплясывающих чад, папы с очень серьезным видом выбирали лучшие моменты для фото. Праздник беззаботного детства с клоунами и нехитрыми веселыми играми воцарился в зале.

Победители из рук очень важных персон получали подарки и памятные дипломы. 1-я премия досталась Ирине Кузнецовой, воспитаннице Центра детского творчества, за рисунок «Веселые и добрые дома», 2-е место – у Оксаны Шлихтен, ученицы 12 школы, ее работа называется «Дом тепла, добра и знаний - школа». В номинации «Самый юный участник» приз получен Аделиной Болдовой 2-х лет от роду: стараниями малышки, конечно, при незначительной помощи мамы, возведен чудесный дом в натуральную величину для проживания самого же автора.

Любительница кошек Люба Шляпкина получает приз от председателя Западно-Сибирской ассоциации строителей Вячеслава Танкеева

– *Это очень удобный домик. Аделина там может спать или играть,* – сказала мама.

Председатель Западно-Сибирской ассоциации строителей Вячеслав Танкеев хвалил и награждал художников:

– *Все ваши рисунки – удивительные. Они наполнены любовью не просто к дому, а к городу, ведь, как говорит название конкурса, наш общий дом – Нижневартовск. Мы, строители, обязательно постараемся воплотить ваши фантазии в жизнь.*

Самая юная участница конкурса

Заместитель главы города по строительству Виктор Оголев тоже отметил, что такие [illegible] и [illegible]тливые дома можно нарисовать только с любовью.

Детский праздник не обошелся без сладкого стола, очень красивого, аппетитного и щедрого. [illegible] некоторые участники торжества на вопрос о том, что было самым лучшим в мероприятии, [illegible] – пирожные.

По завершении праздника дети [illegible] по домам, но необычным способом – в кабриолете, украшенном воздушными шарами, с музыкой. И ни один вартовчанин не смог остаться равнодушным к этому зрелищу на улицах Нижневартовска: прохожие останавливались как вкопанные и не очень осмысленным взглядом провожали веселую и шумную машину.

СТРОИТЕЛИ – УСТРОИТЕЛИ

Детский конкурс рисунка «Мой дом Нижневартовск» - традиция Западно-Сибирской ассоциации строителей. Некоммерческая организация решила не только оказать поддержку юным талантам, но и вспомнила, что патриотические чувства надо поддерживать и укреплять. [illegible] ассоциация ненавязчиво предложила детям [illegible] роль строителя. И даже если [illegible] не станут великими зодчими, конкурс поможет ребятам правильно расставить приоритеты в [illegible] и приобщиться к тем самым «вечным» ценностям, о которых много говорить не принято.

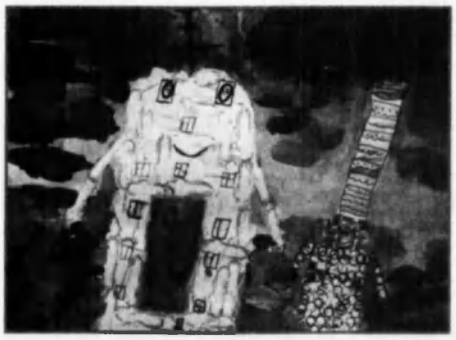
В течение предыдущих лет дети рисовали хорошо знакомые им места города и особенно дорогие, например, – улицы и дворы, или же – праздники Нижневартовска и будни. [illegible] художников говорит об их интересе к темам конкурса.

Постоянными участниками стали многие школы и детские сады, Центр детского творчества, школа искусств.

А с Центральной детской библиотекой ассоциация сотрудничает не только во время конкурса. Здесь проводят мероприятия для детей работников строительных предприятий: виртуальные уроки, познавательные викторины.

Так ассоциация строит не только то будущее, которое можно потрогать руками.

Анна Владимирова



Веселые и добрые дома – 1 место

Дом тепла, добра и знаний – школа – 2 место

Дом, в котором я живу – 3 место

ПРИЗЕРЫ И ЛАУРЕАТЫ КОНКУРСА ДЕТСКОГО РИСУНКА

1 МЕСТО – КУЗНЕЦОВА Ирина
2 МЕСТО – ШЛИХТЕН Оксана
3 МЕСТО – ШЛЯПКИНА Любовь

Номинация САМЫЙ ЮНЫЙ УЧАСТНИК – БОЛДОВА Аделина

Номинация ПРИЗ ЗРИТЕЛЬСКИХ СИМПАТИЙ – ЯКОВЛЕВА Виктория

Номинация ОРИГИНАЛЬНАЯ ТЕХНИКА ИСПОЛНЕНИЯ – [illegible] работа. [illegible] группа №3. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – Детский сад № 10». Воспитатель [illegible]

ЛАУРЕАТЫ КОНКУРСА

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
ОРТМАН Виктория
ЯКУНИНА Татьяна
ЦЫПЫШЕВА Оксана
ЗАДНЕПРЯНСКАЯ Юлия
ЗАГОРУЛЬКО Кристина
ВАЖЕНИНА Александра

2«А» класс. Муниципальная общеобразовательная средняя школа № 15. Классный руководитель Евсеева Светлана Мидхатовна.

Советы хозяйке

ЗАКЛАДЫВАЕМ ЦВЕТНИК

Как сделать эффектную клумбу, не потратив много усилий

Спланировать красивую клумбу самостоятельно не так уж сложно. Растения должны сочетаться по высоте - обычно высокорослые размещают на самом заднем плане, а низкорослые - на переднем. Важно и подобрать состав цветов по срокам цветения - клумба обязана цвести с весны до осени, постоянно меняя свой внешний вид.

1. На выбранный участок нанесите общий контур цветника в соответствии с заранее нарисованным планом.

2. Перекопайте почву. Если нужно, внесите компост, торф или перегной, чтобы улучшить структуру почвы и сделать ее более плодородной.

3. Граблями тщательно разровняйте поверхность почвы, выбирая камни, корняки и корни.

4. Чтобы контуры будущего цветника были четкими, приподнимите края клумбы над уровнем земли примерно на 15 - 20 см.

5. При помощи сухого песка «нарисуйте» контуры мест под посадку отдельных видов цветов. Все время сверяйтесь с планом!

6. С помощью совка подготовьте посадочные ямки. Если нужно, в каждую добавьте комплексное цветочное удобрение.

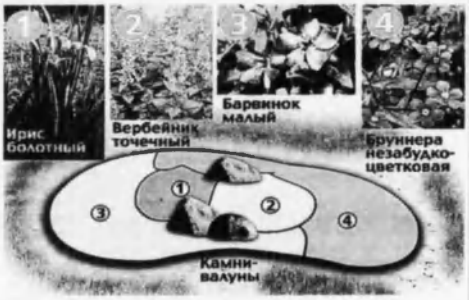
7. В каждую яму налейте воду (лучше всего отстоянную, холодная свежая вода - стресс для корней) - растения лучше всего сажать «в грязь».

8. Вытяните растение из горшка, удалите лишние побеги, руками слегка распутайте корневой ком.

9. С помощью острого секатора или ножниц обрежьте длинные и сильно запутанные корни.

10. Приготовленное растение опустите в посадочную яму. Желательно сохранить прежнюю (как в горшке) глубину посадки.

11. Присыпьте растение вынутым грунтом и слегка обомните почву руками, чтобы корни более плотно контактировали с землей.



Клумба, цветущая с весны по осень, - это просто

Вот «рецепт» цветника из неприхотливых многолетников, луковичных и однолетников, который будет радовать вас весь сезон. Преобладающие цвета - желтый и синий.

На заднем плане располагаются высокие растения, на переднем - низкие, альпийские. Длина этого цветника - около 6 метров, ширина - 1,5 - 2 метра. Количество рассады рассчитать несложно - на одном квадратном метре цветника должно расти 4 - 6 высоких растений, 9 средней высоты и 16 - 20 низких.

Советы хозяину

ОБУСТРАИВАЕМ ГАЗОН

Как разбить симпатичную лужайку без больших затрат сил и времени

ВЫБИРАЕМ УЧАСТОК

Газоны любят регулярный полив, но не выносят близости грунтовых вод и длительного затопления. Поэтому не стоит планировать лужайку в низинах. Второй важный момент - освещение. Конечно, продаются смеси для тенистых мест, но они пригодны, если честно, только для условий полутени. В местах, где солнце бывает лишь изредка, газон будет расти слабым и разреженным, какие бы усилия вы ни предпринимали. Бесполезно разбивать газон и под елками - расти не будет, даже не старайтесь.

Оцените и почву на участке. Газонные травы предпочитают плодородные, не слишком кислые почвы. Возможно, придется подсыпать слой смеси из торфа с перегноем (на газон размером в сотку понадобится машина смеси).

ГОТОВИМ ПОЧВУ

Перед тем как приступить к посеву, надо очистить участок от всех камней и прочего мусора. После этого необходимо избавиться от сорняков, обработать площадку гербицидом раундап (норма указана на упаковке). Через пару недель после этого надо перекопать территорию и разбить граблями буквально все комки земли.

Разровняйте участок и утрамбуйте почву. Хорошо, если удастся взять в аренду водяной каточек для газона. Не получилось - не страшно, возьмите большой лист оргалита, положите на почву и походите по нему. Переложите на другое место и снова походите, пока не утрамбуется весь участок. Верхний слой не должен быть излишне плотным, учтите это.

Желательно, чтобы участок был гладким и в то же время имел небольшой уклон для схода воды.

КАКУЮ ТРАВУ КУПИТЬ?

Новичку лучше начинать с неприхотливых, устойчивых к вытаптыванию смесей. Обычно они в разных марках идут с пометкой «спорт». Конечно, ваша лужайка не будет выглядеть изумрудно-бархатной, но зато по ней спокойно смогут бегать дети и домашние питомцы, ходить взрослые.

Наиболее устойчивы верховые злаки - они формируют крупные грубые стебли и листья, мало кустятся. К этой группе относят ежу сборную, житняк, костер, лисохвост, пырей ползучий.

Низовые травы имеют тонкие побеги с узкими листьями, они очень прихотливы и сильно кустятся. К низовым злакам относят мятлик луговой, овсяницу красную, полевицу, гребенник.

В смеси обычно входит несколько видов, отличающихся по темпу роста и развития, чтобы газон продолжал расти и развиваться при любых погодных условиях и нагрузках. В самой устойчивой смеси будут преобладать верховые злаки.

ПРИСТУПАЕМ К ПОСЕВУ

Сразу скажем, что сеять газон можно в любое время, пока не начнутся заморозки. Погоду для посева лучше выбрать тихую, безветренную и желательно ясную. Земля не должна быть слишком мокрой. Если на улице жарко, надо предварительно увлажнить почву.

Обычная норма - 40 - 50 г семян на 1 кв. м или 4 - 5 кг на сотку. При покупке семян учтите, что для подсева и последующего «ремонта» газона потребуется дополнительно примерно килограмм семян на каждую сотку газона.

Сеять просто. Разделите семена на 2 равные части и как можно равномернее засейте (разбрасывая веером) участок сначала вдоль, а затем поперек. Удобно проводить посев одновременно с удобрением - просто равномерно смешайте гранулы газонного удобрения с семенами.

Осталось присыпать семена небольшим слоем рыхлого торфа (0,5 - 1 см) и слегка прикатать. После этого желательно полить газон очень аккуратно - с помощью дождевателя. Ни в коем случае нельзя поливать газон из шланга! Наступать на засеянную территорию крайне нежелательно, поэтому при надобности кладите на газон доски и ходите по ним.

Первые всходы должны появиться уже через неделю. Как только трава подрастет на 7 - 10 см, ее надо первый раз подстричь аккуратно на 1 см.

КОГДА ПОДКАРМЛИВАТЬ?

Газон желательно подкармливать три раза в сезон. Весной и летом - удобрениями с преобладанием азота, осенью - калия. Весной, после таяния снега, но до того как начала отрастать травка, надо провести первую подкормку комплексными удобрениями с преобладанием азота (с пометкой «весеннее»). Азот в сочетании с фосфором, калием и микроэлементами быстрее восстановит газон после зимы. Норма - в среднем 30 - 50 граммов на кв. метр. Обычно норма внесения удобрений указана на упаковках. Лучше это сделать до того, как начала отрастать трава.

ВАЖНО!

Что делать, если на лужайке проплешины

Ждать, что травка отрастет чудесным образом, глупо. На поврежденных участках надо провести подсев той же травосмесью, из которой состоит основной газон. Делается это так:

- низко скосите пораженные участки газона, освободите их от скошенной травы и сорняков;
- прорыхлите верхний слой почвы легкой или культиватором, разровняйте поверхность;
- густо подсейте семена газонных трав (примерно вдвое гуще нормы) и присыпьте их торфом слоем в 1 см;
- прикатайте места подсева газона, закройте эти участки кусками спанбонда, прижимая его к земле камешками (защита от птиц);
- как следует полейте весь газон (поливать только места подсева неправильно, так как вода может размыть торф и семена).

Анна Великжанина

Проблема

Несносное строение

Столица Югры заполонена балками, которые не отвечают требованиям санитарной и противопожарной безопасности. По неполным данным сейчас здесь более тысячи таких строений, в которых проживает около шести тысяч человек. Особенно актуальной эта проблема стала в преддверии проведения в Ханты-Мансийске мероприятий международного уровня, в частности, саммита «Россия-Евросоюз».

В большинстве случаев балки устанавливались незаконно. По примеру Нижневартовска власти Ханты-Мансийска намерены с помощью суда избавить город от времянок.

Владельцы некоторых частных домов сейчас активно сдают свою придомовую землю под установку балков. Подобную деятельность прокурорские работники квалифицируют как незаконное предпринимательство. Выявлены уже и случаи самовольного захвата земли под вагончики.

Уже более месяца в Ханты-Мансийске идет проверка таких объектов. Осмотрено около двухсот балков, и ни один из проживающих там не представил документов, подтверждающих законность установки домиков. На некоторых участках находится до десятка самовольных жилищ. И все пользуются электроэнергией, хотя в большинстве случаев эти подключения не только незаконны, но и опасны, поскольку выполнены с нарушениями существующих правил.

Есть правила застройки земельных участков, утвержденные Думой Ханты-Мансийска. Согласно им, на земле, прилегающей к дому, можно возделывать садово-огородные культуры, возводить некоторые подсобные строения, например, дровяник или баню. Но все это должно быть официально согласовано с властями. А загромождать участок балками и другими постройками, если на это не получено разрешение, - противозаконно.

Поэтому самовольно установленные балки будут однозначно убирать. Жителей балков об этом предупредили еще прошлой осенью. Понимая, что силовые меры к жильцам балков могут вызвать социальный взрыв, в городской администрации предложили этим людям выбрать активистов, с которыми сейчас ведут переговоры муниципальные чиновники. Одна из таких встреч уже состоялась, решено, что к сносу каждого такого строения будут подходить индивидуально.

А как у них

В Москве снесут все пятиэтажки

Столичное правительство намерено снести все пятиэтажные дома Москвы вне зависимости от года их постройки. Такая мера предусмотрена новой программой реновации территорий сложившейся жилой застройки столицы на 2008-2011 годы. Главным ее отличием от среднесрочной московской программы по капитальному ремонту и реконструкции зданий стал нет ориентация на полный снос всех пятиэтажек в городе.

В 2007 году в Москве было снесено 382 пятиэтажных дома, а в текущем году планируется избавиться от 371 пятиэтажки. Всего в рамках программы реконструкции пятиэтажного фонда, рассчитанной до 2010 года, правительство планирует снести около шести миллионов квадратных метров ветхих и пятиэтажных жилых зданий.

После завершения работ по сносу пятиэтажных домов власти займутся сносом некачественных девятиэтажных домов.

Жилье

Коттеджи в Тюмени не по карману и северянам

В России идет развитие малоэтажного строительства. К примеру, в Тюмени около двух тысяч человек заявили о своем желании переселиться в индивидуальные дома. Но высокая цена земельных наделов на аукционах по-прежнему отпугивает многих.

Перенасыщенность рынка квартирами в типовых многоэтажках, стоимость квадрата в которых продолжает оставаться недоступной для большинства тюменцев, вынуждает горожан искать альтернативные варианты приобретения крыши над головой.

Сегодня в Тюмени выделено примерно пять тысяч земельных участков для строительства индивидуальных домов. Власти города уверены, что теперь каждый житель может приобрести кусочек родины по кадастровой стоимости, чтобы построить жилье своими силами. Однако тем же молодым семьям, которые получают субсидии на приобретение собственной крыши, выделяемых денег явно недостаточно для возведения дома в городской черте. В 2006 году, например, всего 118 человек сумели найти на это средства, в прошлом - немногим больше.

Между тем, при наличии огромного частного сектора внутри областного центра под застройку коттеджами отдаются все новые и новые территории. Специалисты строительных компаний считают, что легче освоить незаселенные земли, чем заниматься расселением жильцов из домов-развалюшек. Первый такой проект областные власти начали реализовывать в прошлом году. Жилой комплекс «Комарово» возводится комплексно - от прокладки инженерных сетей до обустройства общественных территорий. Появится здесь и развитая инфраструктура, в планах - строительство трех школ, пяти детсадов. Утверждены 11 типов домов площадью от 145 до более чем 200 квадратных метров.

Но сказать, что Комарово пользуется особой популярностью среди сибиряков, сегодня нельзя. Многих покупателей отпугивает цена особнячка. Несмотря на то, что «квадрат» здесь стоит всего 26 тысяч рублей, даже за самый скромный домишко нужно выложить около четырех миллионов рублей. Такая сумма останавливает не только местных покупателей, но и небедных переселенцев-северян.

При выборе места под стройку частного дома многие посматривают на окрестности Тюмени. Ближайшие деревни почти все уже вошли в городскую черту, поэтому приобрести участок с домом в селах не дальше 20-30 километров от областного центра уже непросто. По словам риэлторов, селяне давно прониклись рыночными настроениями, подняв цены за свои избушки до баснословного уровня.

Где почем

В погоне за ценой

Рост цен на рынке недвижимости в 2008 году, по сравнению с 2006 и 2007 годами, заметно замедлился. Это и немудрено: цена за квадратный метр практически во всех крупных городах, если соотнести ее со средним уровнем доходов, продолжает оставаться на очень высоком уровне.

По данным Ассоциации строителей России и Союза инженеров-сметчиков, в среднем по России рост цен за январь-май 2008 года на первичном рынке жилья составил 10%, на вторичном рынке - 9%. При этом рост себестоимости строительства за то же время составил 5%.

Почти повсеместно прослеживается закономерность: серьезный скачок цен в прошлом году, достигший «потолка» покупательского спроса, сменился в этом году медленным подорожанием, вполне коррелируемым с инфляцией. Но есть и исключения: «сумасшедший» скачок цен в Москве 2006 года так до сих пор и «не переварен» рынком, а потому, и в прошлом году, и в первые месяцы нынешнего года цены, конечно, росли, но плавно и лишь в наиболее востребованных сегментах рынка. А вот в Северной столице и Волгограде, наоборот, уже второй год подряд цены в несколько раз опережают инфляцию.

При этом представители стройбизнеса настаивают: цены будут продолжать расти. В качестве аргумента «за» нам напоминают: негативные процессы на мировых финансовых рынках приводят к удорожанию кредитования строителей, что означает падение объемов сдаваемого жилья. К тому же строительство удорожает повсеместный дефицит земельных участков под застройку. Помимо этого продолжается рост цен на стройматериалы и энергоносители.

Так, за январь-май 2008 года «среднее» удорожание составило 11%. Цемент, который в прошлом году стал притчей во языцех, в этом году дорожает, но все-таки не так споро (в среднем на 12%).

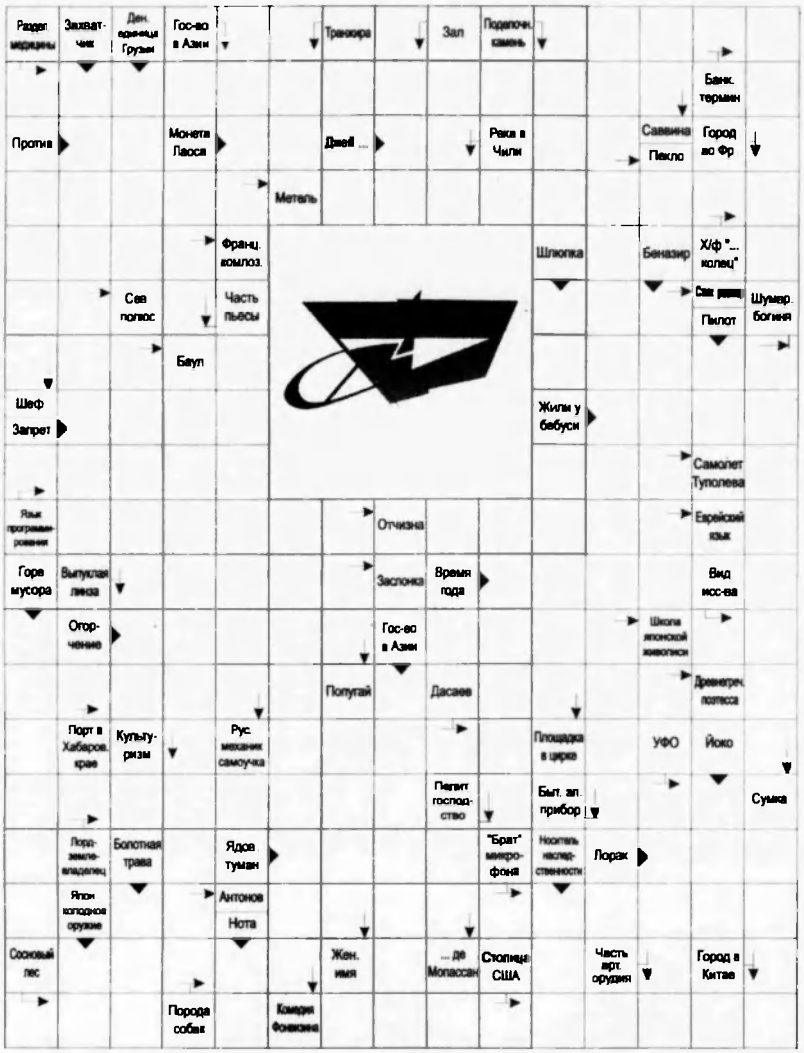
Еще одно «слабое звено» - металл. Отдельные виды арматуры за 5 месяцев нынешнего года подорожали практически в 1,5 раза, т.е. так, как за весь предыдущий год.

Что касается производства других важнейших стройматериалов, здесь картина более благоприятная: например, выпуск железобетонных конструкций и изделий вырос на 8%. Заметно больше стало в стране кирпича, крупных стеновых блоков.

Сами строители признают: материалы, изделия и конструкции составляют в структуре строительной себестоимости от 50% до 58%. А продажная цена на жилье у нас в стране зависит не столько от себестоимости, сколько от спроса. Если сравнить себестоимость возведения 1 жилого метра и его цену, предлагаемую покупателю, разница составляет от 30% (Челябинск) до 60% (Санкт-Петербург, Новосибирск, Нижний Новгород) и 80% (Самара, Волгоград). Бесспорным лидером по этим «ножницам» выступает Москва: здесь, по разным оценкам, жилье продается в 2, а то и 4, и более раз дороже, чем обходится его строительство.

Все эти рассуждения в целом справедливы. Но надо учесть одно: наша страна слишком неоднородна. Отсюда, к примеру, «суперспрос» на жилье в Москве, ведь квартиру в столице и загородный дом в Подмосковье считают своим долгом приобрести представители бизнес- и политической элиты любого региона. А потому «общие» предпосылки к уменьшению стоимости жилья в каких-то регионах «сработают» сильнее, а в других будут сниведированы «местными» особенностями.

По материалам интернет-изданий



▶ Конкурс

Лучших строителей отметят в августе

В Югре начался I Окружной конкурс на лучшую строительную, проектную, изыскательскую организацию, предприятие стройиндустрии.

Его организаторами выступили Департамент строительства автономного округа и Союз строителей Югры. Оргкомитет конкурса возглавляет Губернатор Югры Александр Филипенко.

Лучшие предприятия региональной стройиндустрии будут определять в 8 номинациях. Награждение победителей пройдет 11 августа на II Съезде Союза строителей Югры. По итогам конкурса будет составлен рейтинг лучших предприятий строительного комплекса автономного округа.

Заявки на участие принимаются до 10 июля. Дополнительная информация об условиях проведения конкурса по телефонам в Ханты-Мансийске 8 (34671) 2-98-38, 2-97-47.

ОСТАЛЬНОЕ ВАМ РАССКАЖУТ ЗВЕЗДЫ

ОВЕН (21.03-20.04). От ваших действий на этой неделе зависит, насколько серьезный материальный фундамент вы заложите на месяц. В выходные необходим отдых. Вечеринка с друзьями поднимет ваше настроение.

ТЕЛЕЦ (21.04-21.05). Не забудьте поделиться успехом с ближним, чтобы не спугнуть удачу. Умерьте свою активность в середине недели. Устройте себе отдых, на некоторое время забыв о ежедневных обязанностях.

БЛИЗНЕЦЫ (22.05-21.06).

Постарайтесь не вести серьезных разговоров в начале недели, возможны разногласия с коллегами по работе. В конце недели будьте готовы к сплетням за вашей спиной. Выходные проведете легко и приятно.

РАК (22.06-23.07). Начало недели не подходит для рискованных финансовых операций. Не давайте в долг малознакомым людям. В воскресенье дружеское общение предпочтительнее семейного.

ЛЕВ (24.07-23.08). У вас появится шанс продвинуться по служебной лестнице. Будьте внимательны и терпеливы в отношениях с коллегами. Выходные проведите активно, займитесь любимым видом спорта.

ДЕВА (24.08-23.09). Нарушение планов и неожиданные происшествия могут выбить вас из колеи. От вас потребуются быстрые решения и молниеносные действия. Крупные покупки для дома делайте в середине недели.

ВЕСЫ (24.09-23.10). Знакомство в начале недели пообещает удачу. Это может не понравиться вашему окружению, но вы полагайтесь только на свою интуицию. Ваш организм нуждается во внимании и поддержке, отдохните хорошенько в выходные.

СКОРПИОН (24.10-22.11).

Если возникнут затруднения в решении какого-то важного вопроса, посоветуйтесь с авторитетным человеком. Во второй половине недели возможны неприятности с деньгами. В выходные подбодрите вниманием свою семью.

СТРЕЛЕЦ (23.11-21.12).

Будьте внимательны с документами, вы по рассеянности можете их потерять. В середине недели возможны ссоры в домашнем кругу. Творческий подъем направьте на изменение домашней обстановки.

КОЗЕРОГ (22.12-20.01). Вас ожидает интенсивность общения, передвижений по городу. Возможен конфликт с недоброжелателем. Вероятны большие непредвиденные затраты в субботу. Выбирайтесь за город, пообщайтесь с природой.

ВОДОЛЕЙ (21.01-19.02).

С понедельника можете с головой окунуться в работу, в этот день лучше поменьше быть дома. Избегайте компании людей старше себя, не начинайте ничего важного. В субботу чувство гармонии наполнит ваше сердце.

РЫБЫ (20.02-20.03). Не стоит отказываться от новых интересных предложений, они могут принести не только удачу, но крупные материальные прибыли. К концу недели придется изменить свое мышление и образ действий.

Нижневартовск

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 6 м 2002 г. Рег. номер ПИ-17-0427

Учредитель: Западно-Сибирская асоциация строителей.

Издатель: ООО «Северный город»

Главный редактор: Вероника Труба

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон 53-91-51. e-mail: nvbuilder@yandex.ru

Номер подписан в печать 10.06.2008 г. Тираж 3000 экз.

Печать: МУП «Нижневартовская типография». Адрес: 628606, г. Нижневартовск, у л. Менделеева, 11. Телефон 61-32-44.

ТЕМА НОМЕРА: **ВРЕМЯ СОБИРАТЬ УРОЖАЙ**

СТРОИТЕЛЬ нижневартовска

Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей • 3 октября 2008 • №11 (77)

СОБЫТИЕ

«Строим – значит развиваемся»

ЛУЧШИЕ СТРОИТЕЛИ НИЖНЕВАРТОВСКА

Они трудятся, чтобы сделать нашу жизнь комфортной. Речь идет о работниках стройиндустрии, которым присвоено почетное звание «Лучший строитель Нижневартовска». По итогам городского конкурса дипломы получили семь человек. Конечно, не только благодаря стараниям этих людей появляются новые высотки и магазины, садики и мосты. Но строительные предприятия посчитали, что выставленные ими на конкурс кандидатуры, как никто другой в этом году заслужили право называться лучшими. На церемонии награждения председатель Западно-Сибирской ассоциации строителей Вячеслав Танкеев сказал: «Нам есть чем гордиться. Город Нижневартовск хорошеет на глазах. Вырастают новые микрорайоны, не говоря уже о домах. И строятся они вашими руками».

Сегодня по темпам строительства Нижневартовск в Юрге - «передовик производства». Помимо возведения высоток, во многих зданиях полным ходом идет реконструкция. Ремонтные работы изменят облик Дворца Искусств, перинатального центра «Лада», Центральной библиотеки. В этом номере вы узнаете лишь о малой толике того, что делается благодаря мастерству нижневартовских строителей.

Претенденты на звание лучших сначала были выбраны в трудовых коллективах, а после, на основании предоставленных предприятиями документов, а также по итогам посещений рабочих площадок, жюри конкурса определило достойных почетного звания. В таком соревновании учитываются разнообразные показатели: например, средняя выработка и качество работы, стаж, соблюдение техники безопасности, участие в общественной жизни предприятий и ассоциации.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Строительную лицензию заменит допуск 2 стр.

ХОТЬ КУБАРЕМ СТУПАЙ 3 стр.

900 МЕТРОВ КОМФОРТА 6 стр.

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Строительную лицензию заменит допуск

С 22 июля этого года вступил в силу 148 федеральный закон «О внесении изменении в градостроительный кодекс Российской Федерации». Этот документ обязывает строительные предприятия вступать в саморегулируемые организации. Иными словами, теперь подтверждением права работы той или иной фирмы в строительной индустрии, будет не лицензия, как это было ранее, а свидетельство, выданное саморегулируемой организацией. Это будет совершенно новая система контроля за качеством и безопасностью строительства. Одновременно это будет и новая система взаимоотношений внутри отрасли, новая система ответственности и позиционирования на строительном рынке.

О том, как будут работать саморегулируемые организации (далее СРО), с чего они начнут свою деятельность, шла речь на научно-практической конференции в Сургуте 23 сентября, организованной для представителей отрасли Союзом строителей Югры, Западно-Сибирской ассоциацией строителей и Ассоциацией строителей Сургута. Руководители этих некоммерческих организаций напомнили, что сегодня одна из приоритетов государственной политики — максимально отойти от тех сфер, где могут действовать общественные силы.

Участники собрания рассмотрели федеральные законы №315 и №148, устанавливающие саморегулирование и регламентирующие деятельность СРО.

— *Цели новых организаций — предупреждение причинения вреда, повышение качества объектов строительства*, — отметил исполнительный директор Союза строителей Югры Валерий Фомагин. — *Должно быть создано 3 вида СРО: во-первых, выполняющие инженерные изыскания, во-вторых, выполняющие проектирование, в-третьих, выполняющие строительные работы.*

Для вступления в саморегулируемую организацию строительной фирме потребуется заплатить взнос в размере трехсот тысяч рублей, но только в том случае, если она успеет это сделать до первого января 2009 года, после нового года взнос составит уже миллион рублей. Для проектных и изыскательных фирм до первого января вступивших в СРО взнос будет равен 150 тысячам рублей, после — 500 тысячам. Для небольших предприятий эта разница в сумме достаточно существенна. Поэтому специалисты уже сегодня рекомендуют им задуматься о дате вступления в саморегулируемые организации. Не являясь ее членом, строительные фирмы лишаются права работы. Лицензии будут действительны до конца 2009 года.

Строители нашего округа уже уверены в формировании двух СРО — «ЮграСтрой» и «ЮграСтройПроект». Пока затруднение представляет создание саморегулируемой организации по инженерным изысканиям. В регионе недостаточно предприятий, специализирующихся на этом виде деятельности. По закону должно быть не менее 50 организаций в этом виде СРО. Наши строители собираются в данном случае обращаться к предприятиям других регионов.

Югорчане планируют закончить формирование саморегулируемых организаций до конца нынешнего года, потому что в таком случае на это уйдут минимальные средства. А в целом данный процесс потребует от предприятий немалых сумм на вступительные взносы, на формирование компенсационного фонда.

Сейчас нужно разработать многие необходимые документы: правила контроля, нормы дисциплинарного воздействия и сами допуски к работам. СРО также вправе принять и другие нормативные акты. Чтобы ускорить процесс, разработку части документации берет на себя Российский Союз Строителей.

Общее собрание СРО будет иметь компетенции в установлении членских взносов, формировании компенсационного фонда, исключении из рядов. Саморегулируемая организация должна будет иметь правление и его председателя, который избирается на два года, причем несколько сроков подряд работать не может.

• Вячеслав Танкеев, председатель Западно-Сибирской Ассоциации строителей

Создать новые профессиональные объединения торопятся строители всех регионов. Вообще же по лицензии предприятия могут работать до 1 января 2010 года, потому что весь следующий год будут действовать и допуски СРО, и лицензии. Малые предприятия с видами деятельности, не соответствующими СРО смогут работать и без лицензии, и без допусков саморегулируемых организаций. Пока еще не до конца уточнены списки тех компаний, которые должны вступить в СРО.

Новый главный документ строителей будет выдаваться после тщательной проверки предприятия: соответствует ли оно требованиям организации? Полученный допуск даст право работы без ограничения срока деятельности.

За недобросовестность одного из членов СРО ответственность несут все представители организации. Необходимые в таком случае выплаты будут производиться из компенсационного фонда, траты которого должны быть пополнены в течение месяца. То есть закон делает невыгодной подобную ситуацию для всего объединения. Любое нарушение норм качества и безопасности, помимо устранения проблемы, повлечет за собой дисциплинарные воздействия на компанию-вредителя в форме прекращения или приостановления действия свидетельства о допуске, также возможно исключение виновника из организации.

Закон предусматривает создание аппарата СРО. К примеру, должен появиться орган контроля для проведения проверок.

— *Создание саморегулируемых организации нужно принять как данность. В СРО видят более эффективную замену лицензированию, которое дискредитирует себя как коррумпированная система. Уже прописан правовой механизм нововведения, и наша задача сегодня — вовлечь предприятия в этот процесс. Мы всех приглашаем к сотрудничеству*, — обратился к собравшимся председатель Западно-Сибирской ассоциации строителей Вячеслав Танкеев. — *Нам сейчас очень мешает то, что закон недостаточно проработан. Пока СРО можно изобразить как один большой плюс и множество маленьких минусов. Изменения же в законе будут. Нужно их пролоббировать.*

В начале октября в Москве состоится встреча с теми, кто курировал создание закона, поэтому организаторы собрания рекомендовали коллегам обращаться со своими предложениями и вопросами.

К участникам совещания в Сургуте обратились страховщики, у них нашлись хорошие новости. Представитель ОАО ГСК «Югория» отметила, что страховка заметно уменьшит расходы будущих членов СРО.

• Сегодня с лицензией, завтра с допуском

Социальное построят, ветхое снесут

• обсуждение поправок парламентариями Думы ХМАО-Югры

Социальных квартир в округе будет построено больше, чем планировалось. На двадцать пятом заседании окружной Думы в югорский закон о доступном и комфортном жилье внесли поправки, улучшающие ситуацию по сносу ветхого и возведению социального жилья.

На эти цели были выделены дополнительные средства. Кроме запланированных денег еще в этом году в Ханты-Мансийском округе на улучшение жилищных условий югорчан будет потрачено 2,5 миллиарда рублей. По словам Алексея Сафиоллина, заместителя Председателя Правительства ХМАО-Югры по вопросам строительного комплекса, *почти миллиард из этой суммы пойдет на возведение социального жилья. Если перевести цифру в квадратные метры, то примерно получится 30 тысяч квадратов.* Остальные финансы - это снос ветхих домов, молодежная программа и программа для коренных малочисленных народов Севера.

В итоге, в 2008-м вместе с дополнительно выделенными средствами только на жилищную программу будет израсходовано 16 миллиардов рублей. В прошлом году сумма была скромнее - 9 миллиардов. При этом, каждый видел, как меняется облик городов и районов Югры. С сегодняшними деньгами несложно возводить и целые микрорайоны.

Еще весной Правительством и Думой округа было решено, что половина дополнительных средств, идущих на строительство, будет отдаваться именно на социальное жилье. И уже второй раз подряд югорские парламентарии голосуют за распределение финансов именно таким образом. Единственный нерешенный вопрос - это принцип, по которому деньги выделяются на проведение инженерных коммуникаций. На взгляд депутатов, сейчас они распределяются не вполне справедливо. Сегодня средства выделяют пропорционально численности населения, а, по мнению народных избранников, должны по объемам вводимого либо необходимого жилья.

• Алексей Сафиоллин за изменения в законе

ВОПРОС – ОТВЕТ

Вопросов к новой системе регулирования деятельности у строителей много, поэтому вторая часть собрания была посвящена прямому общению членов президиума с участниками совещания.

• Каким образом войдут в СРО предприятия, имеющие холдинговую структуру?

Предприятия, имеющие холдинговую структуру, войдут в новую организацию, как один член. А взносы будут платить за каждое свое подразделение. С экономической точки зрения холдингом работать выгоднее. Однако сегодня, чтобы решить вопросы всех, в том числе и таких предприятий, нам придется еще не один раз собираться подобным образом.

• Могут ли работать члены СРО в соседних регионах?

Да. Никаких ограничений в этом отношении нет. Если получен допуск, можно работать по всей территории страны, в любом ее регионе.

• Будет ли какая-то помощь небольшим организациям, для которых 300 тысяч – неподъемные деньги? Возможно, Союз строителей чем-то посодействует?

Проблема в таком случае не в членских взносах. Нужно сделать выбор: или предприятие расширяется, или занимает другую нишу на строительном рынке.

• В проблеме малых предприятий заложена «маленькая бомба». Допустим, объемы предприятия, что говорится, на три миллиона, а оно должно один миллион выплатить в фонды СРО, так же, как и крупная строительная компания. Или, например, если мелкий инвестор захотел построить небольшой объект, магазин, что ему делать? Увеличивать стоимость?

Мы занимаемся этим вопросом. Ответ разместим на сайте Союза строителей.

• Вступительный взнос – уже 50 000?

В новой системе строители должны рублем отвечать за качество. Причем 50 000 - это только начало.

• Могут ли вступать в СРО иностранные организации?

Да, могут.

• Каковы самые актуальные проблемы по созданию СРО на сегодняшний день?

Основная – с набором членов, потому что чем их будет больше, тем лучше, ведь в таком случае значительнее компенсационный фонд. А пока, например, проектных организаций у нас 35, требуется еще 15 для того, чтобы сформировать СРО.

Кстати, ознакомиться с законом, комментариями к нему, условиями вступления в саморегулируемые организации можно на сайте SSU 86.ru.

Ирина ШАГАЛЕЕВА

Это предложение взято Правительством Югры на вооружение, и уже в 2009 году в документ будут внесены соответствующие поправки. По словам Алексея Сафиоллина, *уже принимается ряд новых решений и готовятся изменения в 103 Окружной Закон. «Отдать от проблем,* - считает Алексей Маулитжанович, - *Не значит сработать эффективно в конечном результате. Нужны действенные новые методы распределения средств на строительство».*

А вот сложностей с выделением финансов на прокладку и ремонт дорог не возникает.

Те финансы, которые города и районы получат по этой статье, они могут распределить самостоятельно. На месте оно видней, куда добавить, а что подождет. Администрации решают, думы утверждают. В этом году на дорожные работы муниципальные образования округа получат дополнительно 2,4 миллиарда рублей. На этот раз деньги выделены в сентябре, а не в декабре, как раньше бывало. То есть у строителей еще есть время для того, чтобы успеть их освоить до новогодних каникул.

Ольга ЛУТКОВА

ДОРОГИ

Хоть кубарем ступай

Как гласит русская пословица: «Не все дорога скатертью, бывают и перебежки». Так вот – в Нижневартовске участков для перебежек становится все меньше. В этом году дороги активно обновляют. Работа идет в трех направлениях: это капитальный и текущий ремонты, а также реконструкция.

• Пыльным ходом на работу

РЕМОНТИРУЕМ КАПИТАЛЬНО

На капитальный ремонт нижневартовских дорог в этом году из городского бюджета выделено 186 миллионов рублей, включая проектные работы и капитальный ремонт средств регулирования дорожного движения. Из этой суммы конкретно на работы по асфальтированию городских автомагистралей и замену бордюров потрачено больше 158 миллионов рублей. Такая работа несколько лет не проводилась в Нижневартовске. В этом же году капитальному ремонту уделили большое внимание. Одновременно дороги ремонтировали три предприятия: СУ-909, «Нижневартовскдорсервис» и «Северавтодор».

За лето объем капитального ремонта, как и сумма, выделенная из городского бюджета на эти цели, выросла по сравнению с первоначальным планом. Так, дополнительно около 4 миллионов рублей было выделено из муниципальной казны на ремонт дороги по улице 60 лет Октября в створе Нефтяников и проспекта Победы.

РАСШИРИЛИ УЛИЦУ 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ

Этот участок был более узким, чем вся остальная проезжая часть. Автомобили двигались только по одной полосе в каждую сторону. На этом отрезке, как и на подъездах к нему нередко были пробки. К тому же остановка здесь находилась в неудобном месте. Возле нее была лужа, и в непогоду проезжающие машины нередко обрызгивали людей. Остановочный павильон, находясь близко к дороге, закрывал водителям обзор. А это уже небезопасно. Во второй половине сентября эти проблемы решились. Во время капитального ремонта остановку перенесли ближе к первой школе искусств и театру кукол «Барабашка», что более удобно посетителям этих учреждений культуры. Также строители расширили проезжую часть улицы 60 лет Октября от Нефтяников до проспекта Победы на три метра. И теперь она, также как и все остальные участки по этой улице, стала четырехполосной.

• Улицу расширили

• остановку передвинули

ДОРОГОЙ ГРАНИТНЫЙ БОРДЮР

Помимо этой улицы капитальный ремонт дорог прошел частично на улицах Нефтяников, Жукова, Кузоваткина, Ханты-Мансийской, на РЭБ флота и на пешеходной дорожке вокруг Комсомольского озера, включая площадку для гуляний. Общая площадь отремонтированных проезжих частей, таким образом, составила 165 тысяч квадратных метров, что составляет 11% от всей площади нижневартовских дорог.

На улице Нефтяников в этом году отремонтировали два участка. Причем дорожники положили не только новый асфальт, но и заменили бордюр на дорогостоящий, и в то же время долговечный гранитный. Большая часть расходов по капитальному ремонту приходится как раз на замену бортового камня. Например, всего на обновление полукилометра дороги по улице Нефтяников в створе Северной и Интернациональной из городского бюджета было выделено 8 миллионов 100 тысяч рублей, из них почти 5 миллионов на замену бордюра. Один метр гранитного камня с доставкой обходится в три тысячи рублей.

Во время ремонта «лежачих полицейских» меняют с учетом новых требований. Искусственные неровности более пологие и потому более безопасные для движения автомобилей.

ГЛАДЬ ВМЕСТО ВОЛН

В этом году тротуар вокруг Комсомольского озера решили обновить, так как прежний слой асфальта «пошел волнами». Облюбовавшим это место роллерам и велосипедистам кататься там стало неудобно. Дорожники «Нижневартовскдорсервиса» отремонтировали больше двух километров тротуара по периметру озера, подъездную дорогу от улицы Мира и расширили площадку для массовых гуляний.

На время ремонта дорожное движение в большинстве случаев приходилось перекрывать. Рабочие торопились с тем, чтобы быстрее восстановить обычный автомобильный трафик. Иногда дорожники трудились в две смены. Ночью объекты подсвечивали мощными прожекторами. Например, капитальный ремонт дороги по улице Жукова от Ленина до Мира завершили раньше намеченного по графику на три дня. Строители обещают, что качество из-за скорости не пострадает. Срок гарантии на выполненные работы не менее трех лет.

Вспоминается еще одна русская пословица, которая как нельзя кстати подходит для обновленных с ровной поверхностью магистралей Нижневартовска: «Дороги стали, хоть кубарем ступай». В следующем году капитальный ремонт дорог будут продолжать. Планируется, что новый асфальт появится на улице Дружбы Народов, Пермской и других.

21 МИЛЛИОН НА ЛАТАНИЕ ЯМ

Что касается текущего ремонта, а попросту «ямочного», то в 2008-ом на эти цели из городского бюджета потрачен 21 миллион рублей. В этом году в Нижневартовске ямочный ремонт провели на более чем 19 тысячах квадратных метрах дорожного полотна.

Новшество этого года в том, что качество ремонта, как капитального, так и текущего оценивали независимые эксперты. Для этого они брали пробы. В лаборатории эксперты проверяли пористость асфальта и коэффициент его уплотнения. Дорогу после ремонта исследователи оценивали и визуально. При ямочном ремонте заплатка не должна выступать над старым асфальтом больше чем на 5 миллиметров. В итоге, по заключению экспертов асфальт на всех участках соответствовал ГОСТам.

ЗАТРАТНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Самая затратная часть обновления дорог – реконструкция. Во время этих работ проезжую часть полностью перестраивают: расширяют, обустраивают зеленую зону, освещение и прокладывают ливневую канализацию. В 2008-ом году такую работу проводят на улице Интернациональной от улицы Зимней в сторону памятника покорителям Самотлора. Реконструкция дороги разбита на два пусковых комплекса. К октябрю должен завершиться первый этап. К этому времени реконструируют один километр магистрали. Переустройство этого участка ведется почти на 200 миллионов рублей, полученных Нижневартовском в виде субсидии из окружной казны. Строящаяся в этом году часть Интернациональной будет выполнена в том же стиле, что и дорога вдоль 10 г микрорайона: с тротуарами и ливневыми стоками. Двухполосная проезжая часть с разделительным газоном будет сливаться недалеко от железнодорожного переезда. В следующем году здесь появится освещение и будет оформлена зеленая зона. Отдельный проект в рамках реконструкции дороги по улице Интернациональной - перенос разворотной площадки для автобусов подальше от 10 Г микрорайона. Это делается ради безопасности жителей этой части города. Возможно, обустройство площадки начнется уже в этом году.

В сентябре депутаты окружной Думы приняли решение о выделении дополнительных денег в виде субсидии для Нижневартовска. Сумма в 240 миллионов рублей пойдет на продолжение реконструкции улицы Интернациональной, на благоустройство внутри микрорайонов. Также на окружные деньги начнется подготовка и к строительству дороги по восточному объезду, а именно вдоль улицы Лопарева с выходом на излучинскую трассу. Это не прихоть, а острая необходимость. Сегодня в Нижневартовске необходимо не только ремонтировать существующие дороги, но и строить новые, чтобы разгрузить магистрали и сделать подъезды к новым микрорайонам.

Татьяна Кришталь

СТРОИТЕЛЬНАЯ

Конкурс «Лучший строитель Нижневартовска-2008» завершился. Определены семь победителей. В этом номере мы предлагаем вам познакомиться с теми, кто каждый день работает не покладая рук, делает город краше, уютнее, выше и шире. В следующих газетных выпусках расскажем о доках строительства более подробно. Итак, Доска Почета.

МИНИГАРЕЕВ Ринат Рамазанович –
электрогазосварщик 5 разряда ОАО «Т-Строи» ЗАО «Строительно-промышленная корпорация»

Заслуженный строитель ХМАО-Югры. Стаж работы в строительстве – 25 лет, на данном предприятии - 11. Наставник молодежи. Его рабочие объекты – жилые дома в 10Г микрорайоне и Прибрежной зоне, аэропорт Нижневартовска, поликлиника строителей, автостоянка в 8 микрорайоне. Грамотный, инициативный и исполнительный работник. На предприятии товарищи ценят его за трудолюбие и готовность к взаимовыручке.

МУСТАФИН Николай Иванович –
газоэлектросварщик шестого разряда ОАО «Завод строительных материалов»

Возглавляет бригаду по обслуживанию трубопроводных сетей. Стаж работы в строительстве – 33 года, из них 23 – на данном предприятии. Всегда хорошие производственные показатели. В конкурсе его труд заслужил отличной оценки. Активный, инициативный и дисциплинированный работник, требовательный к себе и окружающим.

ПАВЛОВИЧ Наталья Владимировна –
сварщик арматурных сеток и каркасов 4 разряда ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»

Стаж работы в стройиндустрии – 31 год. За это время освоила не одну новую технологию, зарекомендовала себя как очень ответственный и исполнительный сотрудник, быстро вникающий в любое новое дело. Внесла несколько предложений по внедрению прогрессивных методов организации труда. Наставник молодежи.

ДОСКА ПОЧЁТА

ШЛЯХОВ Владимир Николаевич –
первый заместитель директора, главный инженер ООО «Монтажспецстрой – Приобье»

Почетный строитель России. Награжден медалью «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса Западной Сибири». Ветеран труда. Стаж работы – 34 года, и все они отданы одному предприятию. Электроснабжение, электромонтажные работы на многих стройках выполнены при его участии. Это жилые дома, кварталы, объекты нефтяной промышленности.

АНДРЕЯНОВ Юрий Алексеевич –
главный инженер специализированного строительного управления №5 ОАО «Нижневартовскспецстрой»

Почетный строитель России. Стаж – 21 год. Все это время трудится на одном предприятии. Грамотный, добросовестный и высококвалифицированный специалист, который работает, не замечая времени. Ни один объект предприятия не сдавался без его участия. В работе много внимания уделяет повышению технического уровня производства.

ИВАСЮК Татьяна Георгиевна –
штукатур-маляр ООО «Сервисстрой»

Трудовой стаж – 30 лет. Ее рука касалась многих объектов, построенных для нефтяников. Проявила себя как отзывчивый человек и дисциплинированный работник, безупречно и добросовестно выполняющий свои обязанности. За высокие показатели труда уже отмечена на Доске почета предприятия. Пользуется уважением коллектива, в жизни которого всегда принимает активное участие.

ЛАТЫПОВ Альберт Мугаллимович –
механик производственной базы ОАО «Строительное управление №909»

Стаж работы в строительстве – 30 лет, и все эти 30 лет не было мысли сменить место работы. . Среди его строительных объектов – транспортная развязка в 2-х уровнях на пересечении автодорог Нижневартовск – Излучинск и Восточного объезда; выполнение реконструкции и капитального ремонта многих улиц и дорог. В конкурсе его работа заслужила отличной оценки.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА

900 метров комфорта

Четырехлетняя работа закончена. Завершено благоустройство набережной реки Обь от «Пирамиды» до улицы Мусы Джалиля. Помимо пешеходного бульвара здесь построен амфитеатр на 700 посадочных мест, несколько площадок для отдыха, роллердром, места для торговли и небольшая стоянка для автомобилей.

• Да будет набережная!

Сегодня здесь гулять одно удовольствие. 900-метровый участок набережной не просто привели в порядок, а создали в городе одно из красивейших мест отдыха для вартовчан. Начались работы в 2004 году, тогда берег Оби выглядел гораздо сиротливее. Строителям предстояла грандиозная работа по кардинальному изменению набережной. *«Начинали тяжело*, - вспоминает Александр Снигирев, директор ССУ-5 предприятия «Нижневартовскспецстрой». - *Объект необычный, новый, сложный в техническом плане. Но как говорится, не боги горшки обжигают»*.

Два с половиной года строили уникальный для нашего города объект - амфитеатр. Выкопали котлован, забили сваи. После, согласно технологии, свайное поле выдерживали. Кстати, по проекту в этом сооружении лесенки должны были быть бетонными. Но ради красоты ступеньки здесь, как и некоторые площадки для отдыха, выложили гранитным камнем. Дополнительной работы строителям добавили хулиганы. Сломали гранитные плитки, которые не так легко достать и стоят они недешево. Пришлось реставрировать еще недостроенное новое. Вот так с отклонениями от прямого курса добрались до финиша. Последний штрих - скамейки, а они расположены в 11 рядов по периметру, облицевали деревом. Теперь сразу 700 человек могут поместиться в первом в городе амфитеатре.

Новая набережная - это не только бетон, асфальт и гранит. Ее можно назвать еще одной зеленой зоной в Нижневартовске. Субподрядчики обустроили газоны и высадили цветы. За эти годы на набережной появились и два монумента. С одной стороны, а именно на пересечении с проспектом Победы - 50-метровый флагшток, который благодаря подсветке видно и ночью. Кстати, этот символ города уже успели облюбовать новобрачные. Молодожены каждые выходные оставляют цветы у подножия монумента. Благодаря благоустройству набережной в Нижневартовске появилась еще одна свадебная традиция. Молодые жена и муж прикрепляют к декоративным ограждениям вдоль Оби замки, как символ крепкой семьи. Памятник великому татарскому поэту Мусе Джалилю логично было установить на улице, названной в его честь. Так и сделали. Год назад монумент Мусе Джалилю был открыт на пересечении этой улицы и берега Оби.

• 900 метров благоустройства

• Первый в городе амфитеатр

Нижневартовцы и гости города успели оценить обновленную набережную еще до того, как она приобрела свой окончательный вид. Этим летом горожане уже охотно здесь фотографировались, гуляли по новому бульвару и катались на роликах. Отдыхать здесь можно и вечером. Набережную освещают фонари на [illegible] опорах. *«Можно смело сказать, что это парадная часть Нижневартовска»*, - так о новом месте отдыха выразился глава города Борис Хохряков. - *Я хочу поблагодарить подрядчиков в лице «Нижневартовскспецстроя». По сути, они за эти годы из куска неблагоустроенной земли сделали прекрасную набережную»*.

Лучшими экспертами качества покрытия тротуаров в Нижневартовске последние годы выступают роллеры. А они с удовольствием поменяли прописку, перебравшись с улиц на прибрежную дорожку. Кроме того, набережная - это место романтических свиданий и любимая площадка отдыха детей. В любое время года здесь многолюдно. Теперь набережная - это еще и объект культуры. С открытием уникального амфитеатра в городе одной сценической площадкой стало больше.

Прогулочная зона от проспекта Победы до улицы Мусы Джалиля обошлась городской казне в более чем 100 миллионов рублей. В прошлом году был сдан первый пусковой комплекс набережной. А уже в сентябре строители закончили и вторую очередь. На официальной церемонии открытия строители выразили надежду, что с открытием бульвара реконструкция набережной не завершится.

Ольга КОРОЛЕВА

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ

Подняться в коляске на пятый этаж

К 2010 году Нижневартовск станет городом, доступным для людейсограниченнымивозможностями. В городе начал работу экспертный совет по формированию комфортной среды для маломобильных групп населения. Его специалисты исследовали нижневартовские здания и улицы на предмет доступности и пришли к выводу, что только 8% городских учреждений отвечают необходимым требованиям. На заседании городской Думы парламентарии приняли целевую программу «Формирование беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры в г.Нижневартовске на 2009-2011 годы».

• На коляске пока никуда

Строить - только комфортное и реконструировать старое с учетом потребностей инвалидов. Возможно, уже к 2011 году для людей с ограниченными возможностями мечта о полноценной жизни станет реальностью. За сложной формулировкой городской программы стоят обыденные вещи: возможность для того, кто прикован к инвалидной коляске, подняться на пятый этаж дома или свободно переходить улицу для того, кто лишен зрения.

Далеко за примерами неудобств ходить не надо. Во Дворце Культуры «Октябрь» маломобильные вартовчане не доберутся даже до входа. Нет поручня. Сегодня для людей с отклонениями в здоровье в Нижневартовске жить неудобно. Находиться в городе - и не пользоваться общественным транспортом, выезжать на проезжую часть - и каждый раз с риском для жизни. Поход в поликлинику или магазин для многих является большим подвигом. Свободно передвигаться и чувствовать себя полноценным человеком маломобильные жители могут только в стенах дома-интерната для престарелых и инвалидов «Отрада». В Нижневартовске это едва ли не единственное здание, полностью приспособленное для человека на коляске.

• светофоры для всех

В разработке проектов, призванных облегчить жизнь человека, ограниченного в движении, принимают участие и сами инвалиды. Представители общества слепых, например, предложили ввести голосовые объявления остановок в транспорте и информировать о номерах прибывающих на остановку маршрутов. Больших вложений это не потребует, зато людям значительно облегчит жизнь.

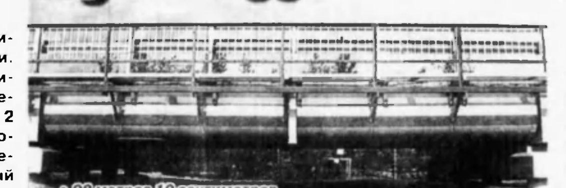
Начнется строительство пандусов и подъемников вдоль тротуаров и в учреждениях социального назначения. Новые здания без удобств для маломобильных граждан не будут приниматься. В старых - подъемники появятся во время капитальных ремонтов. Хотя, по мнению специалистов, это только полдела. Еще одна задача городских властей - морально-этическая. Необходимо изменить отношение общества к людям с ограниченными возможностями, чтобы в большом мире инвалиды могли чувствовать себя полноправными людьми. А речь идет как минимум о шести тысячах человек. Шаг за шагом, и Нижневартовск обещает стать комфортным не только для здоровых людей, но и тех, кто передвигается на колясках и переходит дорогу с палочкой или в слуховом аппарате.

Татьяна КРИШТАЛЬ

ВРЕМЯ СОБИРАТЬ УРОЖАЙ

98 метров второго дыхания

Знаковое событие для Югры – нефтяники округа добыли 9 миллиардов тонн нефти. Огромный вклад в эту победу внесло предприятие «Самотлорнефтегаз». С момента освоения месторождения «самотлорцы» добыли 2 миллиарда 300 миллионов тонн «черного золота». В честь такого события нефтяники сделали себе подарок – построили мост и новый административно-бытовой комплекс.



• 98 метров 10 сантиметров

Открыт самый большой мост, соединяющий Самотлорское месторождение с Нижневартовском. Долгий путь и объездные дороги канули в лету. «Самотлор» стал ближе к городу на пятьдесят километров. Сердце месторождения с Нижневартовском соединил практически заново построенный мост через Кымыл.

По словам Игоря Цыкина, генерального директора ОАО «Самотлорнефтегаз», – *этой мостовой конструкцией нефтяники пользовались еще во времена освоения месторождения.* После сорока лет [illegible] сооружение требовало реконструкции. Целых два года дорога для проезда была закрыта. Организации «Мостоотряд-95», строившей мост, потребовалось всего четыре месяца, чтобы возвести новые конструкции, и два месяца, чтобы обновить старые.

• не по объездной, а напрямую

За последние несколько лет Самотлорское месторождение обрело второе дыхание. Новые здания, реконструкция дорог, ввод моста - за счет подобных новшеств и происходит обновление основных фондов. Теперь самый длинный мост на Самотлоре протяженностью 98 метров 10 сантиметров еще долгие годы верой и правдой будет служить добытчикам «черного золота». Как говорится, большому кораблю и почести царские. Недаром Нижневартовск называют родиной «супергигантского» месторождения во всей России.

Кроме того, у нефтяников появился и новый административно-бытовой корпус. Построенное здание в три раза больше старого. Приехавший поздравить нефтедобытчиков с новосельем глава города Борис Хохряков вспомнил 1969 год. – *Тогда геологам, освоившим недра Самотлора, приходилось работать в крайне сложных условиях. Предел мечтаний – теплый вагончик, никто и представить не мог, что 30 лет спустя люди будут работать в таких зданиях, которое получили нефтяники на свой профессиональный праздник.*

По словам генерального директора ОАО «Самотлорнефтегаз» Игоря Цыкина, – *за время его работы такого бытового корпуса у добытчиков нефти еще не было.* Старый и ветром продувался, и постоянно промерзал. Новое же здание и по части функциональности, и по площади вчерашнему комплексу даст фору. Несколько этажей, площадь каждого 650 квадратных метров. Здесь мини-столовая, бытовые кабинеты, просторные коридоры, душ, проведена локальная сеть, имеется большой зал для встреч. С напутствием от имени застройщика выступил генеральный директор ЗАО «Жилстрой» Дмитрий Давыдов: *Дай Бог, чтобы нам здесь работалось легче и жилось хорошо.*

Ольга КОРОЛЕВА

ВРЕМЯ СОБИРАТЬ УРОЖАЙ

Радость новосёлов

Квадратные метры строители сдают ударными темпами. Один дом за другим. 120 тысяч квадратов в год – такими темпами сегодня решают насущный квартирный вопрос в Нижневартовске. Праздником новоселье становится раньше, чем владельцы квартир получают ключи. Приподнятое настроение создают воздушные шары, хлеб-соль, красная ленточка, поздравления первых лиц города и строителей.

НОВОСЕЛЬЕ НА УЛИЦЕ НОВОВАРТОВСКОЙ

Болота вблизи Нижневартовска превращаются в жилые микрорайоны. Открыл череду осенних новоселий дом в восточном микрорайоне Нововартовская, 6. Именно по такому адресу теперь будут жить 116 семей вартовчан. Пасмурная погода и дождь не напугали ни одного владельца квартиры. Все как один, пришли на торжественную сдачу дома. Ну а, небесная канцелярия в такой день стала лишь поводом для шуток. В стороне от юмора не остался и председатель Думы г.Нижневартовска Владимир Тихонов. Цитируем: «Дождь строители, наверное, специально заказали. Чтобы все лишний раз смогли убедиться, насколько качественно сделана крыша». В новом восточном микрорайоне это уже вторая многоэтажка. Пока нет ни дороги, ни развитой инфраструктуры вокруг. Однако, многие понимают, что так будет не всегда. По словам главы Нижневартовска Бориса Хохрякова, *комплексная застройка хороша тем, что можно сразу и детские сады и школы предусмотреть, да и строителям есть где развернуться.* Соседство с самотлорским болотом только радует. Впереди столько территории для освоения.

Пока возводили дом, в трех ожидающих новоселья семьях появились дети. Молодым мамам и папам по традиции строители подарили бытовую технику. Не остались без сюрприза и однофамильцы. В новой высотке их оказалось сразу четыре пары.

НОВОСЕЛЬЕ В 10Г МИКРОРАЙОНЕ

Подарок к профессиональному празднику получили 42 семьи нефтяников. Не много не мало, а ключи от собственных квартир, приобретенных по ипотечной корпоративной программе ТНК-ВР. По словам главы города Бориса Хохрякова, из 150 миллионов потраченных на строительство, сто выделила нефтяная компания, в рамках сотрудничества с нижневартовской администрацией. Причем семьи добытчиков «черного золота» в основном заселились в комфортные трехкомнатные квартиры.

Еще 29 ключей получили молодые семьи, купившие жилье в этом доме через молодежно-жилищный кооператив за собственные средства. Исходя из последних данных по стоимости одного квадратного метра в Нижневартовске, сделку можно смело назвать выгодной. Квадрат новой квартиры им обошелся в 42 тысячи рублей. То есть за двухкомнатную серии ДСК молодые семьи выложили порядка 2 миллионов 350 тысяч рублей. Рядом с домом появилась и детская площадка. Неподалеку вырос первый в 10Г микрорайоне детский сад. Присутствующий на открытии дома председатель Думы ХМАО-Югры Василий Сондыков выразил благодарность и строителям и власти г.Нижневартовска. *«Мне Борис Сергеевич все время говорит, давай денег на строительство»*, - сказал окружной парламентарий. – *Смотрю и думаю, как не дать, если в городе так быстро возводят дома».*

НОВОСЕЛЬЕ НА УЛИЦЕ МУСЫ ДЖАЛИЛЯ

Новый дом по улице Мусы Джалиля получил инвентарный номер 18. Эта улица появилась в городе одной из первых, а на ней уже вместо старых деревянных двухэтажек вырастают высотные здания. Предприятие «Нижневартовскстройдеталь» сдало многоэтажный дом 10 сентября. Возвели его, как и в стахановские времена, быстрыми темпами. Что в последнее время, скорее правило, чем исключение. Всего семь месяцев потребовалось строителям на весь цикл работ, от подготовки свайного поля до конечной покраски стен. В итоге, еще 96 семей получили возможность жить в своих собственных квартирах. И не просто жить, а любоваться видом из окна. Прилегающая площадка благоустроена. А неподалеку, в том месте, где раньше была свалка, строители возвели сквер. Причем эта территория к дому никак не относящаяся.

Надо отметить, что это вторая многоэтажка в Нижневартовске, которая приспособлена для малоподвижных групп населения. В доме помимо обычного лифта вмонтирована подьемная площадка для инвалидов. Да и обычный подъемник не совсем такой, к какому привыкли жильцы квартир панельных зданий серии ДСК. Он в два раза больше по площади. Кроме того, в доме, как и полагается, внутриквартирные водо- и электросчетчики, сантехника, мусоропровод, электроплиты.

Дом возводили на средства владельцев квартир. Инженерные сети - это затраты администрации города. На их проведение из городского бюджета было выделено 66 миллионов руб.

С учетом этого дома предприятие «Стройдеталь» уже ввело в эксплуатацию 70 тысяч квадратов жилья, еще 40 запланировано сдать до конца года.

Ольга ЛУТКОВА

КОНВЕЙЕР

БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЮ СКАЗАЛИ «НЕТ»

Федеральный бюджет отказал Нижневартовску в финансировании 6-ой очереди берегоукрепления в старой части города.

«Нет» получили и другие муниципальные образования Югры - Сургут и Радужный. Однако, на 25-м заседании окружной Думы депутаты не позволили исключить эти объекты из списка строек. Берегоукрепление, по мнению одного из парламентариев Алексея Андреева, жизненно необходимая мера. Рассматриваются варианты по выделению необходимых средств из югорской казны. Цена вопроса – 170 миллионов рублей на три города. Конкретно Нижневартовску на укрепление берега необходимо порядка 72 миллионов.

КРЕДИТНАЯ ЛИНИЯ ДЛЯ СПК

Ханты-Мансийский банк и строители возводят комплексные микрорайоны вместе.

Банк предоставил ЗАО «Строительно-промышленная корпорация» кредитную линию в размере 250 миллионов рублей. Эти деньги предназначены для покрытия расходов предприятия, связанных с возведением жилищного массива в старой части города. Общая площадь объектов составит порядка 55 тысяч квадратных метров. Сюда входит не только дома для вартовчан, но и школы, детские сады, культурно - досуговые центры. В общем, Нижневартовский филиал Ханты-Мансийского банка открыл строительным компаниям кредитных линии на сумму порядка 2 миллиардов рублей.

КРИЗИС ОТОДВИНУЛИ

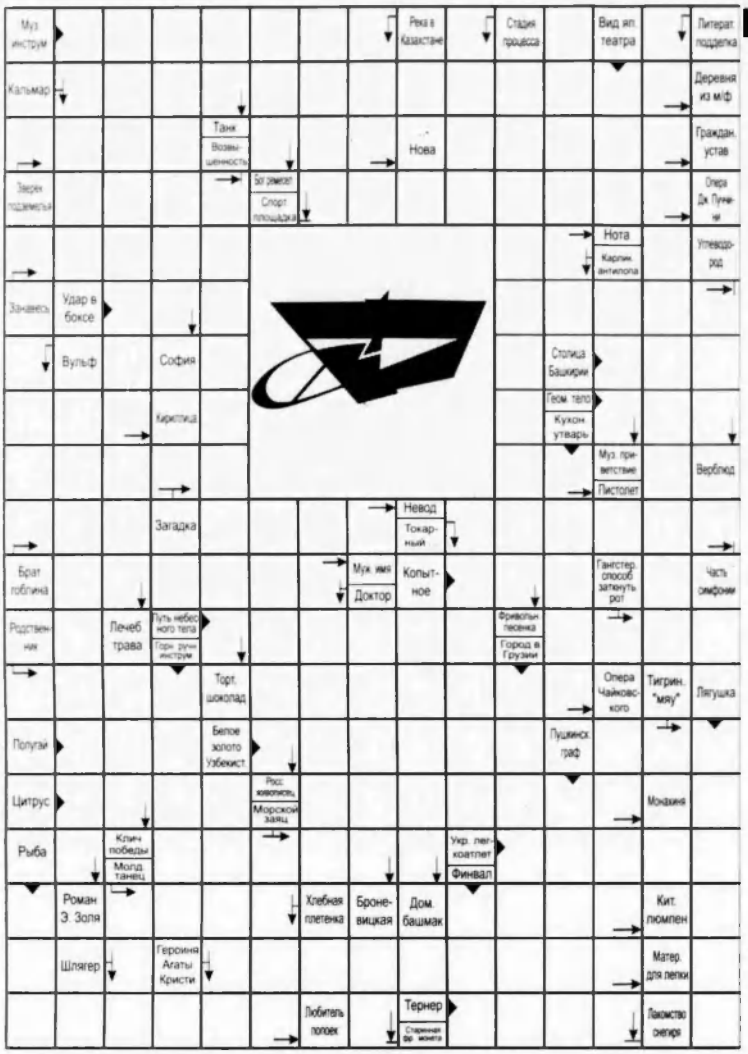
Депутат Государственной Думы Владимир Асеев встретился с нижневартовскими журналистами. Одна из тем - мировой кризис.

В Государственной Думе, по словам парламентария, опасаются за ипотечные программы России. Сегодня банки нехотно работают с «долгими» деньгами, постоянно растет ставка Центробанка, а соответственно и проценты по кредитам в других финансовых учреждениях. Существует вероятность, что строительные организации, нарастившие производственные мощности, закупившие новое оборудование, набравшие дополнительный штат специалистов могут остаться без необходимых объемов. Для того, чтобы избежать такой ситуации, из золотовалютного запаса Центробанка, который на сегодняшний день составляет 500 миллиардов долларов, банкам было временно выделено 13 миллиардов американской валютой. Эта «денежная подушка», по мнению Владимира Асеева, позволит финансистам работать с отсроченными по выплатам кредитами.

ЗАВОДУ 35 ЛЕТ

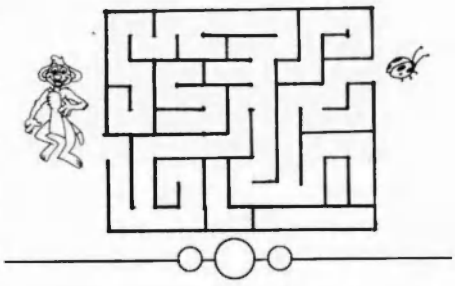
Нижневартовский Завод строительных материалов отпраздновал 35 лет своего существования.

За достижения и в связи с юбилеем звание «Почетный строитель России» получили два сотрудника компании. Обе женщины Надежда Скримблис, главный бухгалтер предприятия и Неонила Балакирева, главный экономист ОАО «ЗСМ». Также среди наград – почетные грамоты Министерства регионального развития РФ, окружной думы, главы г.Нижневартовска. Сегодня завод выпускает широкую линейку строительных материалов. Это и товарный бетон, раствор, сваи, плиты, тротуарную плитку. Работает и по индивидуальным заказам. Например, для «Строительно-промышленной корпорации» по спецзаказу производит балконные плиты. География работ ОАО «ЗСМ» Нижневартовском не ограничивается. Материалы доходят до Томской области.



ДЕТСКИЙ УГОЛОК

Обведи рисунок по точкам, и ты узнаешь, что стрижёт котёнок.



Покажи правильный путь к божьей коровке карандашом.

ОСТАЛЬНОЕ ВАМ РАССКАЖУТ ЗВЕЗДЫ

ОВЕН (21.03-20.04)
Неделя перспективная во всех отношениях. Вы проявите себя в работе и начальство оценит вас. В личной жизни наступит полная гармония и взаимопонимание. В выходные займитесь спортом.

ТЕЛЕЦ (21.04-21.05)
В начале недели все мысли и силы уйдут на выполнение срочного задания на работе. Уже к середине недели вы сможете насладиться плодами своего труда. Прислушайтесь к родным, друзьям, чтобы избежать неприятных ситуаций.

БЛИЗНЕЦЫ (22.05-21.06)
Неделя достаточно напряженная. От вас потребуется мгновенная реакция на происходящее вокруг. В начале недели возможны конфликты в семье. Будьте внимательны с финансами.

РАК (22.06-23.07)
На работе от вас потребуется максимум сосредоточенности и внимания. Ваша нерешительность может привести к проблемам в семейных отношениях. Учитесь вовремя признавать свои ошибки и просить прощения.

ЛЕВ (24.07-23.08)
Смело можете затевать новые проекты и строить планы на будущее. Начальство проявит внимание к вашим усилиям и даже выпишет премию. Не посвящайте друзей в подробности личной жизни, они могут помешать вам.

ДЕВА (24.08-23.09)
Середина недели благоприятна для крупных вложений в бизнесе. Могут возникнуть спорные моменты в деловых отношениях. В семье ждут разговоры по душам. Выходные проведите с друзьями.

ВЕСЫ (24.09-23.10)
Очень удачная неделя. На работе есть шанс получить долгожданное повышение по службе. Новые встречи и знакомства откроют новые перспективы. Родные тоже не обделят вас своим вниманием.

СКОРПИОН (24.10-22.11)

В начале недели в вашей жизни может произойти что-то важное. Вам придется переосмыслить свою жизнь. Вам захочется перемен, но не спешите с выводами и скоропалительными решениями.

СТРЕЛЕЦ (23.11-21.12)
Не переусердствуйте с домашними делами, иначе ваша усталость может сказаться на неделе в целом. Если не поддадитесь негативу, то сможете многого добиться. В погоне за счастьем не забудьте о здоровье.

КОЗЕРОГ (22.12-20.01)
Из-за навалившихся неожиданных дел у вас возникнет соблазн отложить рутинные занятия. Но лучше правильно организуйте рабочую неделю. Сердечные дела отложите до выходных.

ВОДОЛЕЙ (21.01-19.02)

Самое время походить по магазинам и потратить накопившиеся деньги. Займитесь перестановкой мебели или сменой интерьера в квартире. Приятные хлопоты прибавят вам сил и энергии. А в выходные веселитесь с друзьями.

РЫБЫ (20.02-20.03)
Вам как никогда пригодится умение видеть положительные стороны даже в самых негативных жизненных моментах. Это станет основой успеха во всех начинаниях. Выходные проведите в тихом семейном кругу.

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 8 мая 2002 г. Рег. номер ПН-17-0427.
Учредитель: Западно-Сибирская ассоциация строителей.
Главный редактор: Ольга Луткова

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таймырская, 27. Телефон 63-91-81. e-mail: nvbuilder@yandex.ru
Номер подписан в печать 2.10.2008 г.
Тираж 3000 экз.
Печать: МУП «Нижневартовская типография».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Телефон 61-32-44.

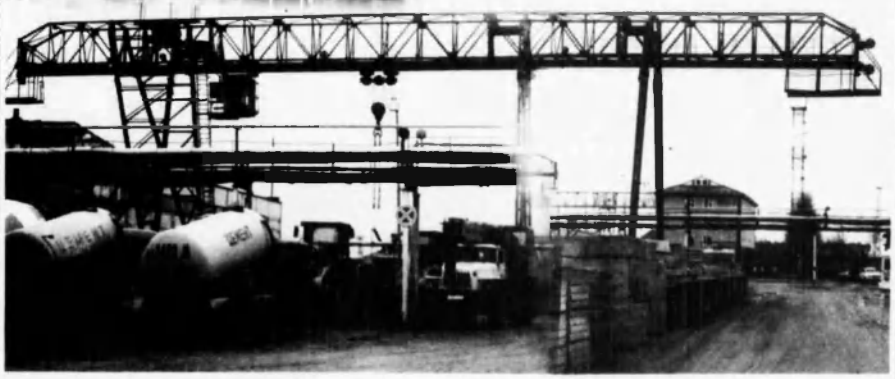
ТЕМА НОМЕРА: 35 ЛЕТ ЗАВОДУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей • 17 октября 2008 • №12 (78)

СОБЫТИЕ

«ОТ УЗЛА ДО ЗАВОДА»



Завод строительных материалов младше Нижневартовска всего на год. Да и возникло это предприятие благодаря тому, что рабочий поселок переименовали в город. Началось бурное строительство, требовалось все больше и больше материалов для стройиндустрии.

Небольшой бетонно-растворный узел треста «Нижневартовскжилстрой», расположенный в промышленной зоне, было решено сделать самостоятельным предприятием. Так появился Завод строительных материалов. Он обеспечивал город бетоном, раствором и поставляемыми с большой земли комплектующими для жилых домов. Время вносило свои коррективы. Водный транспорт не справлялся с объемами поставок строительных конструкций для быстрорастущего города. На заводе встал вопрос о развитии собственной индустрии и реконструкции здании и цехов. Сегодня ЗСМ – это поставщик около 700 наименований изделии для строительных компании Нижневартовска и других населенных пунктов Ханты-Мансийского округа. В октябре у ОАО «ЗСМ» 35-летний юбилеи. Завод отмечает свои день рождения модернизациеи производства. О работе завода, его достижениях, новых технологиях и планах на ближайшие годы читайте в этом номере.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

35 ЛЕТ ВМЕСТЕ С ЗСМ 2 стр.

ФОТОГРАФИЯ В ПАМЯТИ 4 стр.

СОСТЯЗАНИЯ НА ВЫСОТЕ 7 стр.

У СТРОИТЕЛЕЙ ЮБИЛЕЙ

РУЧНОМУ ТРУДУ СКАЗАЛИ «НЕТ»

• Дорога на Мегион

Дорога на Мегион. Кто проезжал, тот видел, что между встречными полосами тянется бетонное разделительное ограждение. Чья продукция? Завода строительных материалов. И это лишь один пример того, где сегодня используются изделия ЗСМ. Если углубиться в историю, то практически каждое здание во время становления города Нижневартовска строилось из бетона, раствора и комплектующих, выпускаемых этим заводом. Это школы и детские сады, водоочистные и канализационные объекты, котельные и жилые дома, заводы Нижневартовскстройдетали и ЖБК-100. В свой 35-летний юбилей ЗСМ входит совсем не тем заводом, каким был лет 10 назад. После реконструкции цеха не узнать, полным ходом идет замена старого оборудования на новое.

Завод строительных материалов - самое первое предприятие стройиндустрии Нижневартовска. Из его бетона рождался весь город. За тридцать пять лет работы ЗСМ и оборудование цехов устарело и требования возросли. Со старыми технологиями сложно конкурировать на рынке. С приходом нового руководителя Андрея Алехно на заводе началась реконструкция. Решили перевооружаться, используя различные схемы кредитов и лизинг.

— *Начали модернизацию с реконструкции бетоносмесительного цеха*, — говорит технический директор предприятия Юрий Бабич. — *Потому как бетон — основа всего, первоначальный продукт для изготовления других изделий. Сейчас в этом цехе работает 10 установок, еще два года назад их было шесть. Новые четыре по мощности и качеству легко могут заменить все предыдущие.*

Старое оборудование этого цеха требовало постоянного присутствия людей. Многое делалось вручную. И если работник приболел или недоспал, была вероятность того, что бетон на выходе получится неправильно скомпонованным. Чего-то будет не хватать, с чем-то переборщат. Сейчас труд в бетоносмесительном цехе полностью автоматизирован. Одна женщина, управляя компьютерной программой, способна заменить работу большой бригады.

• Железобетонная продукция

Бабич Юрий Васильевич, технический директор ОАО «ЗСМ»

Второй этап модернизации Завода строительных материалов — реконструкция производственных помещений.

— *В свое время*, — говорит Юрий Бабич. — *Завод возводили в срочном порядке, из подручных материалов. Например, были трубы, их и использовали вместо колонн. За годы состояние помещений стало даже опасным для дальнейшей эксплуатации.*

Началось строительство новых корпусов, появилась необходимость и в создании собственного строительного участка. Пять лет назад такой участок появился. Сейчас он ведет работы по двум основным направлениям: это непосредственно реконструкция завода и строительство объектов для нефтяников на Орехово-Ермаковском месторождении (реконструкция ДНС-4, капитальный ремонт столовой, АБК, здравпункта и общежития).

— *Для завода в первую очередь сделали канализацию*, — говорит директор по капитальному строительству ОАО «ЗСМ» Сергей Филатов. — *Раньше приходилось пользоваться септиками. Потом построили камазовский блок, чтобы техника отдыхала и ремонтировалась в комфорте. Смонтировали линию по выпуску бетона производительностью 40 кубических метров в час. То есть за 60 минут бетона выпускается столько, что из него возможно сделать 24 дорожные плиты общей площадью почти 300 квадратных метров.*

Алехно Андрей Васильевич, генеральный директор ОАО «ЗСМ»

Кроме того, в прошлом году в транспортно-сырьевом цехе, находящемся не на основной территории завода, а в железнодорожном тупике, появились еще две дополнительные совершенно новые линии по выпуску бетона.

В этом году строительный участок начал реконструкцию третьего пролета цеха железобетонных изделий. Сейчас задача — перепрофилировать пенополистирольный цех в участок по выпуску мелкоштучных железобетонных изделий. А это значит, что в Нижневартовске появится еще больше причудливой тротуарной плитки и бордюров.

• Утеплитель почти готов

Административно-бытовой корпус тоже переоборудовали. Кабинеты стали светлее и просторнее. На завершающей стадии последний четвертый этаж. Наступит зима, строителям ЗСМ скучать не придется. Начнутся внутренние работы.

— *Большое значение для завода имело строительство автономной паро-водонагрейной котельной*, — говорит главный экономист ЗСМ Неонила Балакирева. — *Это значительно снизило затраты по выпуску сборного железобетона и бетона. Стоимость одной гигакалории сократилась почти в четыре раза.*

Параллельно с реконструкцией зданий планируется менять формовочное оборудование. За 35 лет технология производства железобетона шагнула далеко вперед. Однако, чтобы пользоваться новинками, техники необходимы профессиональные знания. Люди готовы учиться. Ведь коллектив подобрался такой, которому небезразличны дела завода. Почти 40 человек имеют награды федерального уровня. Семнадцать работников награждены знаком «Почетный строитель России», девять — Почетной грамотой Министерства регионального развития РФ. У Вячеслава Быкова медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

Сам завод в 21 веке тоже собрал немало наград. Например, как предприятие, добившееся в промышленности и экономике значительных результатов и международного признания, ЗСМ в 2002 году стал лауреатом международного конкурса SPI, получив высшую награду — «Золотую медаль Ассоциации промышленности», основанную декретом Наполеона Бонапарта в 1801 году. На международном форуме «Лидер экономического развития России» предприятие награждено дипломом лауреата в номинации «Лучший налогоплательщик России - 2006».

Татьяна КРИШТАЛЬ

35 ЛЕТ ВМЕСТЕ С ЗСМ

Коллеги называют его ровесником завода, хотя Вячеславу Викторовичу Быкову побольше, чем 35. Просто на предприятии он появился в год его основания. Если нужны, какие исторические справки, то за информацией идут к нему. Он рос вместе с заводом, мужал как профессионал, закаляясь в трудные годы и упорно работая в стабильные времена. Сегодня Вячеслав Быков возглавляет формовочный цех в ОАО «ЗСМ». О заводе дня вчерашнего из уст ровесника предприятия.

ДО ПЕРЕСТРОЙКИ

73 год. На территории, где сегодня располагается 14 вспомогательных и основных производств, раньше был просто бетонно-растворный узел.

— *Сейчас*, - говорит Вячеслав Викторович мне, даме с блокнотом и ручкой в руках, — *пришлось бы вам выдать сапоги или нести на руках. Иначе, утонули бы.*

Шутка, конечно, но с очень большой долей правды. Люди действительно ходили в болотниках. Это уже намного позже на площадке положили асфальт, а в 70-е и 80-е грязь была неотъемлемым атрибутом территории. Повсюду лежали мешки с цементом, основным сырьем для производства строительных материалов. Приказ об образовании Завода строительных материалов вышел 2 октября 1973 года, через неделю на свою работу заступил и Вячеслав Викторович. Цехов, которые есть сейчас, здесь не было, только линия по производству бетона, на которой насыпщики вручную мешками нагружали цемент. Шестнадцатилетний Вячеслав тогда работал учеником сварщика. Надо было поддержать маму, которая в это время одна поднимала троих детей. За 35 лет ЗСМ стал крупным городским производителем строительных материалов, а Вячеслав — Вячеславом Викторовичем. Успел познакомиться с разными производствами: работал и в арматурном цехе и в отделе главного механика, некоторое время возглавлял комплексную бригаду. Теперь начальник формовочного цеха, выпускающего более 700 наименований железобетонных изделий. Это дорожные плиты, балки, элементы благоустройства, плиты, сваи, все семьсот изделий на газетной полосе места не хватит, чтобы перечесть. Выпускают здесь и нетипичную продукцию по индивидуальным заказам.

• Передовики советских времён

Но, вернемся к 73 году. Строительство в Нижневартовске шло ударными темпами. Потому бетонно-растворный узел от Управления производственно-технической комплектацией было решено, образно говоря, отпочковать. Так появилось новое предприятие. Почти весь город тогда строился на сваях, выпущенных на Заводе строительных материалов, и нефтепромысловые объекты тоже. Люди работали в три смены, стараясь дать максимальное количество бетона, раствора и элементов зданий для разворачивающихся строек. Оборудование выключалось разве что в выходные. Да и то через раз. Кстати, все здания сегодняшних строительных гигантов Нижневартовска, например, таких, как Строительно-промышленная корпорация, тоже строились из материалов и элементов ЗСМ. Большие объемы — большая заработная плата. Тогда, по воспоминаниям Вячеслава Викторовича, строители получали не меньше, чем нефтяники.

• «Дедовским» методом

ЮБИЛЕЙ ЗАВОДА

Почетные строительницы России

Строительная организация – это не только материалы, рабочие руки и техника. Большой пласт сделанного остается за кадром. Горожане, восхищаясь красивым домом или кинотеатром, Дворцом Искусств или любым другим зданием, даже не представляют, какой объем работы был выполнен, чтобы появилось это чудо архитектуры. Сколько сделано смет и составлено планов, выверено цен и найдено поставщиков. Обычно, внешне работу экономистов и бухгалтеров не видно. Однако, особенно сегодня, в рыночной экономике, без скрупулезных расчетов никуда. Это хорошо понимают и руководители строительных предприятий, и государственные управленцы. Потому и не оставили в юбилейный для Завода строительных материалов год, специалистов этих профессий, а по совместительству – представительниц прекрасного пола, без наград. «Почетный строитель России» – это звание получили главный бухгалтер и главный экономист Завода строительных материалов. Наша газета тоже не обошла это событие стороной. Итак, Надежда Скримблис и Неонила Балакирева.

ИЗ АРМАТУРНОГО ЦЕХА В КАБИНЕТ

Это сегодня Неонила Игнатьевна Балакирева – главный экономист Завода строительных материалов, а когда пришла устраиваться на предприятие, попала в цех. Сначала была мастером железобетонных изделий, через два года осваивала тонкости арматурного дела в качестве старшего мастера. 20 лет в цехе, каждую деталь знает вдоль и поперек. Молодежь постоянно обращалась за советом. И не только потому, что Неонила Игнатьевна состоялась, как профессионал, но еще и потому, что человек отзывчивый, чуткий и внимательный. Предложение директора поменять цеховую жизнь на кабинетную застало Неонилу Балакиреву врасплох.

– Как так, экономистом? Я же в экономических вопросах не специалист?

После раздумий согласилась. В отделе тогда работало две женщины, опытные, со стажем, всему у них научилась. А после выхода коллег на пенсию заняла должность главного экономиста. На вопрос, а помогает ли инженерная профессия, полученная в техникуме и опыт работы мастера арматурного цеха отвечает не задумываясь.

– Да, да и еще раз да. Я же все изделия знаю, из чего сделаны, сколько времени на их изготовление необходимо. Технологию полностью знаю. А в формировании цен без этого никуда. Ну как посчитать затраты на изделие, если это самое изделие в глаза никогда не видел? Я думаю, каждый человек, имеющий дело с цифрами должен иметь представление о том объекте, который он обсчитывает.

Просчитать себестоимость изделия, есть ли смысл его выпускать, если да, то по какой цене – это все вопросы, ответы на которые в ЗСМ находит Неонила Игнатьевна. И довольно успешно. Даже в тяжелые кризисные перестроечные годы завод смог устоять. С людскими потерями, с сокращениями объемов и долгами, но устоял. А это время только закалило экономистов. Сегодняшнее умение принимать грамотные экономические решения для стабилизации работы предприятия корнями уходит в сложные годы спада объемов производства.

За 2007 год завод выпустил продукции почти на 307 миллионов рублей, что почти на 50% больше, чем в предыдущий год. Получена прибыль почти 29 миллионов. И в этом, несомненно, есть и заслуга главного экономиста Неонилы Игнатьевны Балакиревой.

Она успевает расчеты и по своей компании сделать и анализ деятельности предприятий-конкурентов произвести. Еще и заработная плата на плечах экономического отдела.

Выполняя все обязанности главного экономиста, Неонила Балакирева успевает заниматься и праздниками. Организацию награждения работников к 35-летию завода с удовольствием берет в свои руки. Даже беседу с журналистом и ту поручают Неониле Игнатьевне. 25 лет ее трудового стажа прошли на заводе. Здесь уже и стены родные, а люди тем более. Каждого знает, для ведущих праздников у нее информация о работниках всегда готова. Может, потому и сбор документов на награждение сотрудников завода – это тоже необязательная обязанность экономического отдела. В списке сотрудников предприятия, получивших награды и звания, и сама Неонила Игнатьевна. Помимо почетных грамот Главы города, Губернатора округа, в ее портфолио и грамота Министерства регионального развития РФ. В этом году наград прибавилось – теперь Неонила Балакирева еще и «Почетный строитель России».

Стараниями Неонилы Игнатьевны построены не только здания, но и крепкая семья. Не просто крепкая, но и еще строительная. Трое из четырех членов семьи выбрали для себя стройиндустрию. И муж, и дочь работают в организациях этой отрасли.

Ольга КОРОЛЕВА

27 октября Надежда Федоровна Скримблис, главный бухгалтер Завода строительных материалов отмечает 50-летний юбилей. Именно в этот день она официально будет признана почетным строителем России. И это не случайно. Ровно половину жизни профессионал своего дела проработала в ЗСМ. Завод, по словам Надежды Скримблис, ее судьба. Она дважды устраивалась на это предприятие. В должности инженера ОТиЗ Надежда Федоровна проработала недолго, уволилась по семейным обстоятельствам. Так сложилось, что через несколько месяцев вернулась уже в роли бухгалтера расчетного стола. Дело случая стало делом всей жизни.

• Первая счетная машина

• По труду и честь

ДЕЛО СЛУЧАЯ – ДЕЛО ВСЕЙ ЖИЗНИ

Надежда Скримблис приехала в Нижневартовск в 78-ом году из Брянска. В строительном техникуме, который она тогда заканчивала, приезжий молодой человек агитировал студентов поехать за мечтами и за запахом тайги в Нижневартовск. Полгруппы согласились на эту авантюру. Надежда Скримблис отмечает, что почти все остались в северном городе на всю жизнь. Не пожалела и она сама о своем выборе. До того, как стать бухгалтером, Надежде Федоровне довелось изнутри узнать профессию строителя. В начале своей карьеры ей пришлось трудиться каменщиком. Даже сегодня в должности главного бухгалтера Надежда Скримблис ощущает себя строителем. Каждый сданный в эксплуатацию дом, спорткомплекс, мост, где использованы материалы этого завода – настоящий праздник для всех работников ЗСМ, в том числе и офисных сотрудников.

Руководители завода замечают перспективных работников и стараются обеспечить им динамичное развитие в профессиональной деятельности. Так ответственная, грамотная сотрудница 10 лет назад стала главным бухгалтером крупного Завода строительных материалов. Самое сложное время для завода пришлось как раз на начало работы Надежды в новой должности. *«Ничего, справились»*, – говорит главный бухгалтер. И результат тому – сегодняшнее 35-летие ЗСМ. В прошлом году, конечно, не без участия бухгалтерии, завод получил звание «лучший налогоплательщик года» среди российских предприятий.

Хотя самой Надежде Скримблис не приходилось в ЗСМ считать на счетах, но до ее прихода ими пользовались. Найдя этот атрибут бухгалтерской работы на складе, Надежда Федоровна украсила счетами свой кабинет. 25 лет назад, во времена прихода Надежды Скримблис, в ЗСМ цифры складывали уже на счетных машинках. Калькуляторы тогда были большими и тяжелыми. В годы становления предприятия, вспоминает Надежда Скримблис, зарплату считали на машинно-счетной станции на базе объединения. В отделе стояли огромные ЭВМ. На расчет уходило минимум три дня. Когда пришло время, главный бухгалтер завода с легкостью освоила компьютер. И сегодня не нарадуется на новейшие технологии. Из последнего, что облегчило бухгалтерские трудовые будни – Интернет-связь с налоговой службой и банками.

ЗСМ стал для Надежды Федоровны судьбой. И после официального выхода на заслуженный отдых главный бухгалтер не планирует покидать завод.

Вообще, эта женщина не очень любит говорить о себе, а вот о сотрудниках своего отдела рассказывает охотно. Они, уверяет Надежда Федоровна, не только профессиональны и ответственны, но еще и очень симпатичные женщины. Сами подчиненные ничуть не меньше уважают главного бухгалтера. Говорят, что руководители завода, в том числе и Надежда Скримблис во все времена относились к работникам с должным вниманием. Сотрудники ОАО «ЗСМ» уверены, что звание «Почетный строитель России» Надежда Федоровна честно заработала за 25 лет, в течение которых ответственно, вовремя и профессионально выполняла свои трудовые обязанности.

Татьяна КРИШТАЛЬ

Формовочный цех в те времена выглядел иначе. По площади в три раза меньше, пролетов всего было два. Стоял токарный станок и станок для сварки, да ножницы-гильятина. Пропарочная камера, где бетон набирает прочности, была размером всего шесть на шесть. Не то, что сейчас, после реконструкции. Ее габариты были увеличены до 14 метров, и теперь завод может выпускать нестандартные изделия с такими размерами.

ПЕРЕСТРОЙКА

Перестроечные годы. Кризис и сокращение объемов. По словам Вячеслава Быкова, в то время строительный комплекс поставили на колени. Часть предприятий прекратило свое существование. Например, в поселке Молодежном закрылся ЗСК-3. Завод строительных материалов по полной ощутил на себе все «прелести» перестройки. Заработную плату задерживали порой и на полгода. Завод не получал денег за свою продукцию. Придумывали разные способы, чтобы поддержать работников. Кормили в местной столовой по талонам. Пришлось пойти на неприятные, но в те годы необходимые меры – сокращение штатов. Сначала с трехсменной работы перешли на двухсменную, а после и вовсе стали работать в одну смену.

• Вячеслав Быков обходит владенья свои.

– Жалко было расставаться с теми, кто долго отработал. Но, свои правила тогда диктовала ситуация в стране.

О 90-х годах Вячеслав Викторович вспоминает без особого энтузиазма. Во время интервью все больше старается рассказать о том хорошем, что было в первые двадцать лет работы завода и последние десять.

ЗСМ СЕГОДНЯ

– Нас можно занести в Книгу рекордов Гиннеса, – говорит Вячеслав Быков. *– Такой линейки строительных изделий ни у одного предприятия не найдешь. Мы выпускаем перемычки и заборы, плитку декоративную прессованную и дорожную плиту. Конечно же, балки, сваи, стеновые панели для промышленных зданий. Каркасы и сетки, бетон и керамзитобетон, вазоны и фундаментные блоки, пенополистирольный утеплитель и детали для берегоукрепления. Могу называть и называть.*

Формовочный цех, которым руководит Вячеслав Быков, сегодня тоже переживает второе рождение. Добавились пролеты, пропарочная камера после реконструкции может работать с негабаритными изделиями, а людской труд заменили на машинный. Человеческий фактор сведен к 5%, это лишь наблюдение за процессом. Раньше ингредиенты для бетона взвешивали вручную, сегодня такие понятия, как «не доложит» и «пересыплет» канули в лету. Взвешивание, контроль смешивания, дозирование – все выполняет компьютер.

Начало 21 века принесло ЗСМ новые заказы. Чтобы быть конкурентоспособными в новых рыночных отношениях, ЗСМ начал реконструкцию старых цехов и строительство новых мощностей. Сегодня на территории завода четыре крупных производства. Это арматурный цех, полистирольный, бетоносмесительный цех и цех железобетонных изделий. Пока завод по-прежнему работает в одну смену, но руководство уже задумываются о переходе на двухсменный режим. Ведь продукция Завода строительных материалов пользуется спросом не только в нашем городе. География распространения довольна широка. Мегион, Лангепас, Покачи, Радужный, Ханты-Мансийск. Работает завод и по индивидуальным заказам. Например, Строительно-промышленная корпорация специально заказывает у ЗСМ балконные плиты для своих домов, а омские строители – мостовые элементы.

В прошлом году на фестивале искусств, труда и спорта «Самотлорские ночи» Вячеславу Быкову в числе других заслуженных вартовчан выпала честь нести флаг города. Он нес, а сам думал о работе. На стадионе «Центральный» он 25 лет назад сварщиком делал усиление плит. Вспомнил, как смастерил себе люльку из проволоки, чтобы не привозить кран. И на «весу» варил почти два месяца. Пришел на репетицию церемонии, поднялся, посмотрел свои стыки и остался довольным. Все держится идеально, а ведь столько лет прошло! Говорит, что сейчас на заводе ответственно относятся к своей работе многие его коллеги.

- Отрадно слышать от заказчиков, которые просят изготовить индивидуальные изделия, что доверяют только нам.

Ольга ЛУТКОВА

ФОТОГРАФИЯ В ПАМЯТИ

Знакомьтесь: Мустафин Николай Иванович. Один из семи работников строительной отрасли, которым в этом году было присвоено звание «Лучший строитель Нижневартовска». Фотографии победителей городского конкурса строителей на Доске Почета в городском сквере. Почести такие не случайны. Каждый человек своим трудом помог городу стать таким, каким мы его сегодня знаем и любим.

Николаи Иванович работает на «Заводе строительных материалов». Возглавляет бригаду слесарей-сантехников. По образованию Николаи Мустафин – электрогазосварщик. Именно в этой профессии он делал свои первые трудовые шаги. После окончания городского профессионально-технического училища, молодой сварщик начал осваивать тонкости выбранной специальности. Выбранной, кстати, из-за отпечатавшейся картинки в памяти. Вот он, мальчишка, стоит в деревенской мастерской по ремонту сельскохозяйственной техники. Стоит и с интересом наблюдает, как работает сварочный аппарат. Искры во все стороны, он прикрывает глаза рукой, а во взгляде восхищение. Так и пронес это детское воспоминание сквозь годы. Даже сейчас, имея за плечами 36-летний стаж, считает, что лучше профессии, чем электрогазосварщик, не существует. По крайней мере, для него.

• На рабочем месте

– *Вы не представляете, какое это удовольствие видеть результаты своей работы. Вот она труба, с идеальными стыками, которая обеспечивает всех заводчан отоплением. Это как каменщик, который стену возвел своими руками и любуется творением.*

В Нижневартовск Николай Мустафин приехал не за «большими деньгами». На сомнение в голосе журналиста откликнулся:

– *Правда, чистая правда. Клянусь, не за деньгами в северный край. Тут друзей много жило, а в татарской деревне, где родился, совсем с работой туго на тот момент было. Вот и решил перебраться к знакомым в Нижневартовск.*

Первые 13 лет после училища Николай Иванович работал на строительстве панельных домов в Нижневартовске на участке по монтажу сантехнических систем. Еще 23 года отдал ОАО «ЗСМ». Когда пришел на «Завод строительных материалов», здесь все было иначе. «Без болотников никуда», – вспоминает Николаи Иванович. – *На территории завода была грязь непроходимая. Сейчас все заасфальтировали, новые цеха построили, старые обновили. Например, вместо сегодняшнего формовочного цеха, раньше был лишь бетонно-растворный узел. Все делалось вручную. Компоненты раствора и те отмерялись приблизительно. Бригада слесарей постоянно рядом была на случай, где что подремонтировать. Сейчас кругом автоматика, слесари почти в цех не заходят. Сидит женщина-оператор и с компьютера управляет всеми процессами. Песок, щебень, цемент дозируются на электронных весах, потом по линиям автоматически опускаются в емкости. Еще четверть века назад о таком не то, что мечтать, даже подумать не могли.*

Проработав три года электрогазосварщиком, Николаи Иванович стал бригадиром. Руководство отметило ответственность и инициативность работника. Болел за дело душой. Старался побольше рациональных» предложений внести. Такое отношение к работе не осталось без внимания. И вот уже двадцать лет Николаи Мустафин возглавляет бригаду слесарей-сантехников.

– *Людьми руководить тоже надо уметь. Психологию необходимо знать людскую. Чем живет работник, как дела у него в семье. Если у кого проблемы возникают, переживаю. Иногда ночами не сплю, думаю, как помочь. Администрация завода всегда в таких случаях навстречу идет, чем можно, тем и помогает. Ведь оно как в семье не ладится - на работе тоже все вкось идет.*

От бригады Николая Мустафина на заводе зависит вся отопительная система. Сначала они ее собственными руками смонтировали, теперь обслуживают. Было время, когда на завод приглашали слесарей-сантехников со стороны, сейчас Бригада Мустафина справляется со всеми заботами сама. Когда одни цеха строили, а другие модернизировали, все сети «мустафинцы» прокладывали. Демонтировали уже ветхие трубы, монтировали новые. В некоторых зданиях поменяли метал на пластик. Если раньше в столовую чуть ли не каждый день бегали переварить трубу, то сегодня сантехники, если только на обед и заглядывают. Пластиковые трубы сейчас и в административно-бытовом комплексе и в душевых. Вода в Нижневартовске, по мнению Николая Мустафина, агрессивная, особенно в промышленной зоне, где сети старые. Чтобы работники завода имели возможность пользоваться чистой водой, здесь установили мощную систему фильтрации.

– *Сейчас в планах перевести и отопительную систему на пластик. Сделаем, а потом в течении лет пятидесяти, только если с проверкой заглянем. Ремонта не потребуется.*

– *Осень для нас,* – говорит Николаи Иванович, – *ответственная пора. Надо подготовить все сети к зиме. В 8.00 часов начинается рабочий день, в 17.00 заканчивается. Однако, если надо и задерживаемся. Людей в бригаде осталось не так много, всего восемь человек. Молодежь неохотно идет. Сразу большую зарплату хотят, а ведь она с опытом нарабатывается. Хотя, если по предприятиям стройиндустрии посмотреть, у нас оплата на должном уровне.*

А вообще, по словам Николая Мустафина, коллектив здесь хороший. Признается, что чувствует себя на заводе, как дома. Уже семь лет, как на пенсии, а уходить не собирается. Есть еще желание, да и порох, чтобы заниматься любимым делом в любимом коллективе. А дома, приходя с работы, с удовольствием делится своими впечатлениями о делах с женой. Она тоже всю жизнь в строительстве проработала, отделочницей. Общих тем хоть отбавляй.

После интервью я попросила Николая Мустафина поработать со сварочным аппаратом, для фотоснимка. Он взял ключ и достал специальную каску-хамелеон импортного производства. Говорит, у начальства попросили купить этот чудо-шлем, оно не отказало. Когда сварка идет стекло одного цвета, когда заканчиваешь варить – другого. Не надо постоянно снимать это средство защиты с головы, все, что нужно рассмотреть, и в каске видно.

• Каска-хамелеон в действии

Ольга ЛУТКОВА

ЭНЕРГИЯ ГОРЕНИЯ

Горелов Евгений Дмитриевич – руководитель ООО «СПК-Проект», входящего в Строительно-промышленную корпорацию. Специалист высокого уровня, управленец с большим опытом, строитель, проектировщик, отдавший городу более 25 лет жизни и труда. Человек, которого уважают за профессионализм и постоянную неуспокоенность, неравнодушие. У него всегда, как бы в подтверждение фамилии, горят глаза, и голос, который теперь следовало бы только щадить, все равно в привычных «рабочих» интонациях эмоционально передает всё, что думает его обладатель, прямо, «громко» и горячо.

• На работе

СТРОИТЕЛЬ. РАБОТА НЕИНТЕРЕСНОЙ НЕ БЫВАЕТ

Евгений Дмитриевич - патриот завода, так по привычке все называют Комбинат строительных конструкций, также являющийся сегодня структурным подразделением корпорации. Плеяда «легендарных» нижневартовских строителей - его коллеги в прежние годы Левин, Качев, Тхакохов - люди, о которых он говорит с большим уважением. А об истории завода ЖБК-100, его реорганизациях, модернизациях Евгений Дмитриевич знает все.

– Не хватило года три советской власти, поэтому пришлось самим достраивать это предприятие. Так появилась в перестроечные годы «Стройиндустрия», потом СПК – КСК. Самая главная заслуга завода – производство железобетона 97-й серии. В 90-х это была наша совместная работа с Новосибирским проектным институтом. И сейчас, несмотря ни на что, активно строятся дома из конструкций данной серии. Ее география вообще очень обширная: Ханты-Мансийск, Сургут, Мегион, Новоаганск, Покачи, Лямино и так далее – по всему округу.

Собственная же география Евгения Дмитриевича началась в Белоруссии:

– Я из Минска. Окончил Белорусский политехнический институт, факультет ПГС. Но настоящее начало моей строительной биографии было положено в армии, где меня назначили начальником растворного узла.

Горелов вспоминает, шутя, что его детская мечта – стать космонавтом, и абсолютно серьезно аргументирует: *«Тогда многие мальчишки этим грезили».* В юношеские годы захотел стать геологом. Однако «крен» в сторону стройки уже тогда наметился: юный Евгений Горелов решил учиться на архитектора. И этому плану ничто не мешало. Казалось, все было прогнозируемо: сдаст экзамены, конечно, поступит. Но Горелов все-таки человек «труднопрогнозируемый».

– Мой друг поступал на юридический и не поступил. А у меня остался один экзамен – черчение. Никто не сомневался, что я его сдам, потому что я всему классу чертил. Решили отметить друга непоступление и мое поступление. Утром просыпаюсь – проспал экзамен!

А стройка привлекла Горелова своим особенным свойством:

– Чувством воли, простора. Крыша не давит.

Начинал с рабочих специальностей. Потом, еще в Минске, был инженером-технологом, заместителем начальника лаборатории, главным технологом. И стройка его ни в чем не разочаровала. «Работа неинтересной не бывает», - говорит Евгений Дмитриевич убежденно.

В 80-м приехал сюда.

– На годик-два, не больше.

НИЖНЕВАРТОВЕЦ, ЖИЛА БЫ СТРАНА РОДНАЯ

– Сначала, да, все было не обустроено: койка в общежитии, семья там, дома, первое время оставалась. А потом прошли годик, и два, и три, и пять... Никуда не уехал. Активная работа в госприемке у меня была. Потом в 93-м году Левин перетянул меня к себе на завод. И здесь я был главным инженером, потом главным строителем, после, в «Стройиндустрии» - директором.

• На празднике

Пословица Евгения Дмитриевича о том, что работа неинтересной не бывает, имеет продолжение: «Бывают неинтересные люди». Зато у «интересных» людей можно поучиться:

– Валерий Элиевич Левин в первую очередь был превосходный организатор. И у него я научился работать с кадрами. Его принцип: плохих людей не бывает, и хороший руководитель может отрицательные стороны обратить во благо. Вообще, на руководящих должностях я давно, и прекрасно понимаю, что люди есть разные: на одного надо поорать, иначе не доходит, а другого по голове погладил - еще лучше крика действует. И придерживаюсь трех главных правил: не мешать людям работать, помогать людям работать и избавляться от тех, кто не хочет работать. Главное ведь – отношение к работе... Михаил Халилович Тхакохов, тоже выдающаяся личность в нашем строительстве, – ученик Ленина. Владимир Григорьевич Качев как руководитель был больше технарь, специалист от бога, с академическим образованием. И сейчас в строительстве есть интересные фигуры. Например, наша Павлина Алексеевна Насонова, главный технолог КСК. Сколько на ее плечах! Главным инженером ее приглашали – ни в какую. Новое поколение – тоже трудоголики. Танкеев, руководитель СПК-НВ. Скопинцев, директор КСК. Тот же принцип – жила бы страна родная.

• Дома

В качестве своего учителя вспоминает Евгении Дмитриевич также и самого первого в трудовой биографии начальника, Николая Козлова:

– Его выражение «я не верю в барабашек, я верю в физику» – стало и моим – говорит Евгений Горелов, убежденный технарь и строитель.

Профессиональный и организаторский опыт отражается даже в его анекдотах:

– В доме появились мыши, и хозяева завели кота. Грызуны организовали собрание по борьбе с проблемой. Какие будут предложения? Кормить кота. Нет, бюджет не позволяет. Завести собаку мстить коту. И так далее. Ничего дельного. Поднимает руку маленький мышонок. Что ты хочешь? А давайте привяжем коту на хвост колокольчик! Точно! И как мы раньше не догадались? Решено, привязываем колокольчик, проголосовали. Разошлись. Стойте! А кто будет привязывать колокольчик? Кто-кто? В рабочем порядке.

• На отдыхе

БЕЗ РЕГАЛИИ, ВЕРА В ЛЮДЕЙ – ГЛАВНОЕ НАШЕ ОРУЖИЕ

Евгений Дмитриевич - человек с прекрасным чувством юмора. Поэтому о многих фактах из своей биографии вспоминает с улыбкой, хотя когда-то в них было не много смешного.

– Вы знаете, что меня в свое время исключали из партии? – говорит Евгений Дмитриевич. *– Был у меня конфликт с парторгом, и он решил разобрать «мое дело» на собрании. И вот после рассмотрения очередных тезисов очередного пленума, объявили разбор «личного дела коммуниста Горелова». Я сижу слушаю, остальные - тоже. И тут один старый коммунист просыпается: «Ты же беспартийный! Как тебя могут исключать из партии?». Парторга с трибуны деликатно стянули. «Собрание будем считать закрытым». Вот вам и анекдот.*

В партию Горелов не попал исключительно из-за своего беспокойного характера и поразительного неумения прятаться в кусты.

Первый раз его принимали в партию еще в армии. Однако старшина, проверяя тумбочки, начал читать письмо от молодой жены Евгения, и тот не сдержался... В результате, в партию не приняли.

Второй раз принимали после армии. Осталось только дождаться вручения партбилета. Но случилось как раз в это время Евгению Горелову поздно вечером возвращаться домой и услышать, как студенты из одной «дружественной африканской страны» недвусмысленно приставали к девушке. Молодой человек за нее вступился и хорошо их проучил. Однако те сообщили, куда следует, и долгожданного партбилета Горелов не получил. Ужасный криминал это был по тем временам – «набить лицо» студентам из «дружественной африканской страны».

Конечно, много можно вспомнить из тех времен хорошего, но достаточно и того, что было искажено кривым зеркалом идеологии. Однако через всю жизнь, несмотря на смену властей, режимов, Евгений Дмитриевич пронес собственный «девиз» - строчку из песни: «Вера в людей – главное наше оружие».

– Со временем все мы меняемся. Я стал спокойнее, сдержаннее. А вместо юмора появилась ирония, - оценивает он свои приобретения со временем. – Разные были события в жизни, то тяжелые периоды, то – как по маслу. Но мое отношение к работе и к людям не менялось.

Работа – главный интерес, «даже в ущерб семье». Кроме того, есть рыбалка, бильярд, охота...

– На охоту больше не хожу. Жалко стало зверей. Музыку хорошую люблю послушать, в любом жанре, кроме рэпа. Я помню, мы когда-то «Битлз» на рентгеновских снимках слушали. Представляете себе такое? «На костях» называлось. Ездить по свету уже не люблю, много было командировок. Из всех прочитанных авторов - единственные, кто мне не надоел за много лет – Ильф и Петров с вечным оптимистом Остапом Бендером. Это даже поразительно...

Ирина ШАГАЛЕЕВА

КОНВЕЙЕР

НА КИЛОМЕТР ДЛИННЕЕ

Интернациональная стала на тысячу метров длиннее.

Новый отрезок дороги протянулся от улицы Зимней до улицы Индустриальной. Один километр в длину и 15 метров в ширину. В планах дорожников «Нижневартовскспецстроя» значатся два пусковых комплекса. Их общая протяженность 2 тысячи 28 метров. Сейчас выполнена и сдана первая часть проекта. Километр дороги обошелся в 215 миллионов рублей, из них освоено 173 миллиона. Остальные средства пойдут на укладку чистового слоя асфальта, а также на освещение, озеленение и благоустройство этого участка дороги. Второй пусковой комплекс от железнодорожного переезда до памятника «Алеша» начнут прокладывать в 2009 году.

БЕСПЛАТНЫЕ АВТОСТОЯНКИ

Нижневартовские власти планируют построить 27 бесплатных автостоянок на территории города.

На эти цели выделено 4 миллиона 200 тысяч рублей. Уже освоено 800 тысяч. На эти деньги построено 6 стоянок в четырех микрорайонах города. Сейчас в Нижневартовске уже насчитывается чуть более 22000 мест на автостоянках (платных и бесплатных) и построенных паркингах. Еще около 25 тысяч мест для парковки планируется построить. Уже разработана схема использования земельных участков при размещении гаражей и открытых автостоянок.

МОСТ К «БОЛЬШОЙ» ЗЕМЛЕ

Территориальная фирма «Мостоотряд-95» закончила строительство моста через реку Лыхма.

Пять лет, в зависимости от поступления денег из окружной казны строили металлическую конструкцию длиной 182 метра. Событие радостное для горожан Белоярска. Еще на несколько километров они стали ближе к «большой» земле. Дорога прокладывается участками. Когда ее полностью сдадут, жители этого населенного пункта смогут добираться до Ханты-Мансийска не самолетах, а на своих автомобилях. «Мостоотряд-95» начал строительство этого моста на пустом месте в тайге, необходимые материалы и техника доставлялись баржей в летний период до Белоярска, и лишь зимой, когда вставал зимник, переправлялись на строительную площадку.

Юбилей

ЕСЛИ ПРИЕХАТЬ НА ГОД-ДВА, А ОСТАТЬСЯ НА ТРИ!..

«Леонида Петровича отличают широта взглядов на многие явления жизни, которые вместе с накопленным богатым опытом работы помогают успешно выполнять производственные задачи. Другие черты его стиля – гибкость в принятии решений, коммуникабельность в общении. Завоевал авторитет на предприятии работой по развитию производства, беспощадной борьбой за порядок и дисциплину. Сам трудолюбив, и этого же требует от остальных...» Так характеризуют своего руководителя на предприятии ЗАО «Сантехническое-вентиляционное коммерческое управление».

ДОРОГИ, КОТОРЫЕ ВЕДУТ В НИЖНЕВАРТОВСК

Леонид Петрович Яцентюк родился на Украине. Окончил 8 классов с отличием и приступил к осуществлению своей мечты – стать военным врачом. О строиках не помышлял. Однако, ни о чем серьезно не задумываясь, прошел курсы сварщика, когда работал в молодежном стройотряде. Далее по плану было Черкасское медицинское училище, которое он окончил и где встретил свою будущую жену.

В 80-м году только что созданная молодая семья познакомилась с Нижневартовском. И произошло это с помощью телевидения. Роль которого, как известно, трудно переоценить в нашей жизни. Сыграло оно ее и на этот раз.

– *По телевизору посмотрели новости, где показывали первые «московские» 9-этажки в Нижневартовске. Решили: вполне обустроенный город, можно в нем начать свою жизнь,* – вспоминает Леонид Петрович сегодня с улыбкой. – *«Авантюристы» в определенном смысле. Первое время так мы себе представляли, поживем в гостинице.*

Не было у 22-летних комсомольцев ни друзей на севере, ни родственников, никого.

По приезду оказалось, что гостиницы в городе только ведомственные, и девятиэтажек, кстати, кроме показанных по телевизору, больше нет. Сдавать жилье тогда было не принято. И в первые три дня поисков работы переночевать оказалось просто негде, остались в аэропорту.

Помогла незнакомая женщина-татарка. У нее самой была семья, трое детей, но и этим «детям» она тоже нашла место в своей двухкомнатной «деревяшке».

– *В этом была особенность отношений тогда. Совершенно незнакомая женщина нас приютила и подыскала жилье на первое время.*

Так состоялось настоящее знакомство с Нижневартовском. И хотя оно было не простым, потом уехать из города молодые люди уже не захотели.

– *Когда мы жили на квартире, наш хозяин, питерец-блокадник, сказал такую вещь: «Кто приезжает сюда на год-два, а остается на три, уже не уедет». Так оно и получилось. Мне очень нравится наш город. Тем более, что он вырос на моих глазах, и я сам внес лепту в его строительство. Мы здесь не временщики.*

ОТ КОМСОМОЛЬСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ДО КОММЕРЧЕСКОГО

Комсомольское молодежное монтажное управление треста «Тюменьгазмонтаж» – КММУ-5 – стало первым местом работы Леонида Яцентюка с 80-го года. Можно его назвать и единственным, потому что смена названий на предприятиях происходила, как многие помнят, из-за различных реорганизаций.

– *Начинал сварщиком, потом – бригадир, мастер, прораб, заместитель начальника и теперь – генеральный директор,* – рассказывает Леонид Петрович. – *Работа понравилась, и я не жалел о выборе. Окончил Тюменский индустриальный институт, получил экономическое образование. Позже – юридическое в Академии государственной службы при Президенте России. Изначально наше управление занималось только вентиляционными и сантехническими работами. Но сегодня это не «прокормит» коллектив. Занялись строительством. Недавно сдали 8-квартирный дом. Сейчас возводим культурно-образовательный комплекс: школа, детский сад, библиотека. К концу года должны сдать 24-квартирный дом.*

СВКУ в деле строительства идет своим, хорошо рассчитанным, выверенным путем – работает по новым методам каркасных легковозводимых конструкций, доказывая на деле возможность возведения современного и доступного жилья.

А если перечислять все объекты предприятия, где работали по специализации, то получится очень большой список.

– *Это не только город, а еще месторождения. КСП-3 – экспериментальный комплекс, что строил Нежданов, альтернатива японцам, – тоже наша работа. В те времена, конечно, было проще: все организовано, поставки централизованные, роста цен никто не знал. А сегодня за полгода металл стал дороже на 35%. А ведь при заключении договоров никто это не учитывает и про финансовые кризисы не предупреждает.*

Леонид Петрович отмечает, что сегодня администрации города и района «повернуты к строителям лицом», и это для них важно. Помогает решать отраслевые проблемы и задачи Западно-Сибирская ассоциация строителей, что во многом упрощает работу.

ВСЕГДА В ХОРОШЕМ НАСТРОЕНИИ

Какое настроение у грозного начальства, лучше всего знает, наверное, его секретарь. Однако Леонид Петрович утверждает, что у него всегда хорошее настроение.

– *Я не человек настроения, это точно. А как я с ним справляюсь? Просто оно у меня всегда хорошее.*

Леонид Петрович сторонник известной истины, что счастье – это, когда вечером хочется возвращаться с работы домой, а утром хочется пойти на работу.

– *У меня хорошая семья, что самое главное. Построил дом, вырастил двух сыновей. У меня даже внучка появилась. Ведь всегда хотел иметь дочку. У меня есть коллектив, который удалось сохранить. Костяк КММУ-5 только сейчас начинает на пенсию выходить, так и проработали многие из нас все эти годы вместе, начиная с комсомола. Сегодня идет омоложение коллектива. Новое поколение мне нравится, сильное, хорошее. Им придется непросто в жизни, потому что будущее обеспечивают себе сами.*

Леонид Петрович задумывается и о будущем своих сыновей. Хотя и собственная «стезя» ровной не была.

– *Трудные они, трудовые будни. Но наше предприятие достойно того, чего добилось: нас ценят, к нам относятся как к стабильному предприятию.*

Вспоминая себя в молодые годы, генеральный директор отмечает, что заметно изменился.

– *Явно стал мудрее. Раньше в определенных ситуациях развернулся бы и ушел, а теперь я выслушаю человека, дам возможность высказаться. Часто согласиться, пойти на компромисс – и есть мудрость.*

Каждый день в нашей жизни, считает Леонид Яцентюк, – новая интересная страница, если любишь дело, которым занимаешься.

Ирина ШАГАЛЕЕВА

Дух соревнования

• Настоящий экзамен

СОСТЯЗАНИЯ НА ВЫСОТЕ

В Строительно-промышленной корпорации прошел конкурс профессионального мастерства монтажников, где на многоэтажной высоте участники соревнования продемонстрировали свои знания и умения.

Предприятия ООО «Т-Строй» и ООО «СПК-Строй» выдвинули на это состязание четыре рабочих звена. Конкурс проводился впервые, и, хотя у многих монтажников уже большой опыт, такое профессиональное соревнование для них все равно стало событием.

– *У меня рабочий стаж – 12 лет*, – говорит участник от предприятия «Т-Строй» Андрей Лебедев, – *поэтому, наверное, какой-то особенной подготовки к конкурсу не было. У остальных ребят тоже опыт большой.*

Монтажники, мужчины в летах и с хорошей физической подготовкой, давно усатые и с неизменным выражением чувства собственного достоинства на лице, вынуждены были сдавать экзамен по теории. Волнительными были для них эти минуты. Кто-то ждал подсказки, кто-то старался на совесть. Вот таким, например, был билет №1.

1. Какие работы относится к работам на высоте?

2. Какие могут быть причины падения работников с высоты?

3. Правила установки колонн.

Технике безопасности было уделено много внимания. Учитывалась она и в практической части. Любое нарушение – штрафные очки.

Первым пошел и сдал экзамен Владимир Лапковский. После чего стал вызывать живейший интерес своих товарищей, обращавшихся к нему с разными вопросами о ходе собеседования. Но это «деловое» общение пресекли. Некоторые участники, увидев камеры, легкомысленно волновались больше о том, «как прическа у меня?». Самые полные ответы экзаменаторам были очень тихими, поэтому все, что можно было услышать сидящим в ожидании монтажникам, это ответы громкие и не очень содержательные, например, о том, что «у лестницы должны быть перила».

Если в первый день конкурса у монтажников было еще неопределенное отношение к этому соревнованию, то во второй они чувствовали себя гораздо увереннее, потому что выполняли хорошо знакомую им работу, на высоте, до которой никакое начальство не докричится.

Здесь они смогли проявить все свои профессиональные качества, как чисто индивидуальные: чувство равновесия и точную координацию движений, хорошую ориентацию в пространстве, отсутствие страха высоты, точный глазомер, осторожность, умение распределять внимание, так и конкретные трудовые приемы монтажа, работу со строительными элементами и инструментами.

Судьям тоже пришлось поработать.

– *Соревнование были сложным*, – сказал председатель жюри, заместитель директора департамента по строительству СПК Николай Улищев. – *И в первую очередь сложным для судейства. Звенья показали отличные и практически равные результаты. Пришлось проводить конкурс капитанов.*

С практическими заданиями участники справились быстро, и судьи высказали мысль об ускорении сроков строительства и во все остальное рабочее время.

• Работа на высоте

• Соблюдая технику безопасности

– *Было интересно*, – говорит Василий Шевцов, монтажник из состава звена-победителя. – *Понравилось, что соревновались мы именно в том, что выполняем каждый день, как свои обычные обязанности.*

В конкурсе монтажники укладывали плиты перекрытия – две семиметровые, две трехметровые. Площадками соревнования стали рабочие объекты СПК, строящиеся дома на улице Дружбы Народов и в квартале Центральном на пересечении Чапаева и 60 лет Октября. Критериев оценки было три – скорость, качество и соблюдение техники безопасности.

В общем итоге конкурса победителем стало звено Юрия Шалабодова (предприятия «Т-Строй»). На церемонии награждения все было для них: цветы, дипломы, интервью для телевидения, праздничное фотографирование трех богатырей. И что тоже немаловажно, приказ о назначении 10%-ной надбавки к заработной плате в течение года.

Немного отстали от этих ребят монтажники звена Владимира Лапковского («СПК-Строй»), показавшие очень близкий результат. Третьи – строители под началом Андрея Лебедева («Т-Строй»). Все эти призеры получили дипломы конкурса и денежные премии. Четвертому звену достался поощрительный приз.

– *Поздравляю всех вас с этим событием*, – сказал на церемонии награждения президент правления Строительно-промышленной корпорации Вячеслав Танкеев. – *Вы доказали, что являетесь настоящими профессионалами. Мне самому приходилось участвовать в таких конкурсах, и я знаю, что в них много положительного, потому что подобные соревнования дают возможность помериться силами, проверить свое мастерство, они поднимают статус строительных специальностей.*

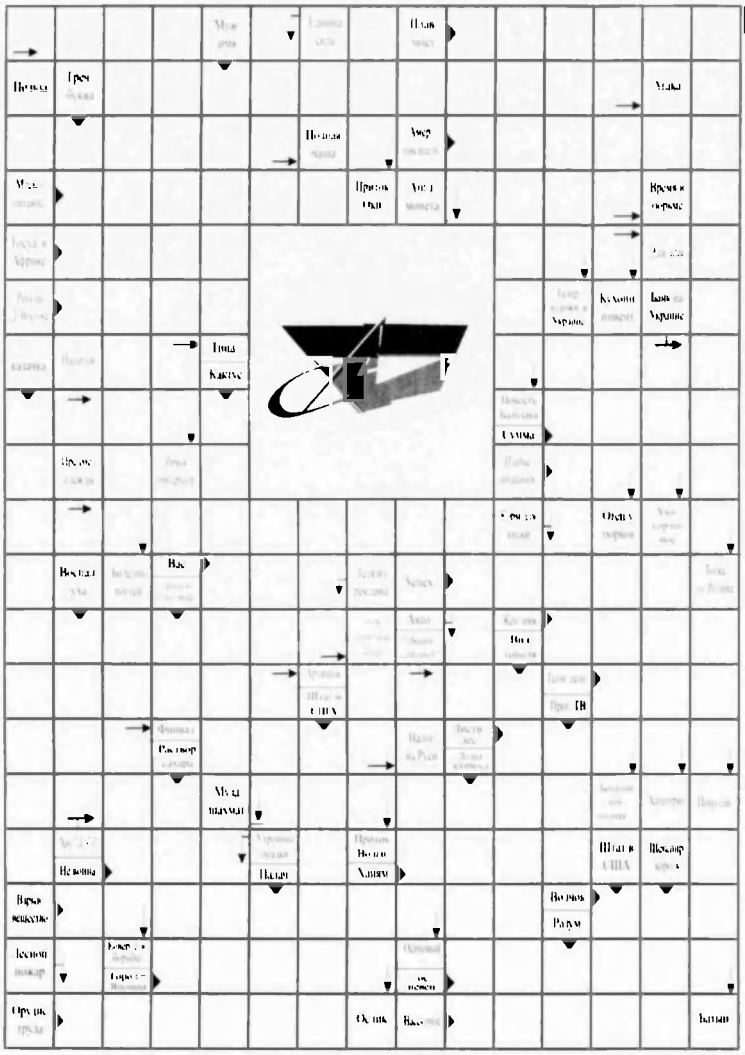
Директор предприятия «Т-Строй» и член экспертной комиссии Всеволод Дубинин тоже подчеркнул значение мероприятия.

– *Для чего мы это проводим? Не для галочки. Мы лучше узнали, с кем работаем, и новые люди в коллективах показали себя.*

Сами монтажники тоже явно определились с отношением к конкурсу. Если в первый день соревнования на вопрос о смысле конкурса они отвечали «не знаю», то в день награждения участников состязания об этом можно было не спрашивать – ответ был написан на их торжественных и просветленных лицах.

• Всем 10% к зарплате

Ирина ШАГАЛЕЕВА



ДЕТСКИЙ УГОЛОК

Покажи дельфинчику приплыть к рыбке. Раскрась этот путь

Ответы на предыдущий сканворд

ГОРОСКОП ДЛЯ ВАС РАССКАЖУТ ЗВЕЗДЫ

ОВЕН (21.03-20.04).
Появляется возможность начать что-то с чистого листа, преодолеть конкуренцию - и вплотную приблизиться к воплощению своей мечты. В среду определитесь с приоритетами, а уже в четверг не теряйте времени, начинайте то, что планировали.

ТЕЛЕЦ (21.04-21.05).
Эта неделя принесет позитивные перемены в личных отношениях. У вас будет возможность свободно выразить свои чувства, хотя не исключены и неожиданные повороты. В работе проявляйте креативное мышление. Все оригинальные идеи берите на заметку - пригодятся в будущем.

БЛИЗНЕЦЫ (22.05-21.06).
До среды полезно проститься со всем, что вам мешает в жизни. В среду же можно не сдерживать себя в стремлениях. Не откладывайте начало дел, делайте и принимайте предложения.

РАК (22.06-22.07).
После четверга вам предстоит заняться новым делом или в уже налаженной деятельности произойдет неожиданный поворот. Это благоприятное время для реализации карьерных планов. В пятницу можно делать покупки или начинать ремонт в доме.

ЛЕВ (23.07-23.08).
Появляется уникальная возможность перестроить свою жизнь в соответствии с идеальными представлениями. Но чтобы завоевать внимание любимого человека потребуется применить нестандартный подход.

ДЕВА (24.08-23.09).
В понедельник важный разговор откроет вам нюансы в отношениях с деловым или личным партнером. Не торопитесь с выводами, но и не сдерживайте перемены, которые назрели. В воскресенье не ограничивайте себя в расходах на удовольствия.

ВЕСЫ (24.09-23.10).
У романтических отношений на этой неделе есть прекрасный шанс прийти к логическому завершению. Время делать и принимать предложения. Деловое партнерство тоже может быть пересмотрено. Стоит тщательно взвесить все варианты, но на каком-то обязательно остановиться.

СКОРПИОН (24.10-22.11).
Наконец-то снимаются все ограничения, и теперь успех зависит только от вашей целеустремленности и готовности хорошо поработать. За работой не пропустите возможности, которые открываются в личной жизни.

СТРЕЛЕЦ (23.11-21.12).
Неосторожное слово может спровоцировать конфликт. Но спокойный откровенный разговор в понедельник может пойти на пользу, и какие-то проблемы уйдут в прошлое. А после идеальное время, чтобы окунуться в мир новых увлечений.

КОЗЕРОГ (22.12-20.01).
Если в карьере все вас устраивает, то можно начать ремонт в доме. Лучше это сделать во второй половине недели. И на службе, и в доме придется потрудиться сверхурочно, но сейчас вы закладываете основы благоприятного развития событий и в ближайшем, и отдаленном будущем.

ВОДОЛЕЙ (21.01-19.02).
На этой неделе поступит много новой информации, возможен неожиданный поворот в делах. Но волна романтических чувств может лишить способности рационально смотреть на вещи. Не сдерживайте перемен и стараитесь меньше витать в облаках.

РЫБЫ (20.02-20.03).
В понедельник неожиданная информация может нарушить привычный ход событий. До четверга не принимайте ответственных решений и не заключайте сделок. Постарайтесь рассчитаться с долгами.

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций
8 мая 2002 г. Рег. номер ПН-17-0427.
Учредитель:
Западно-Сибирская ассоциация строителей.
Главный редактор: Ольга Луткова

Адрес редакции:
628616, г. Нижневартовск,
ул. Таёжная, 27. Телефон 53-91-51.
e-mail: nvbuilder@yandex.ru
Номер подписан в печать 16.10.2008 г.
Тираж 3000 экз.
Печать: МУП «Нижневартовская типография».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11. Телефон 61-32-44.

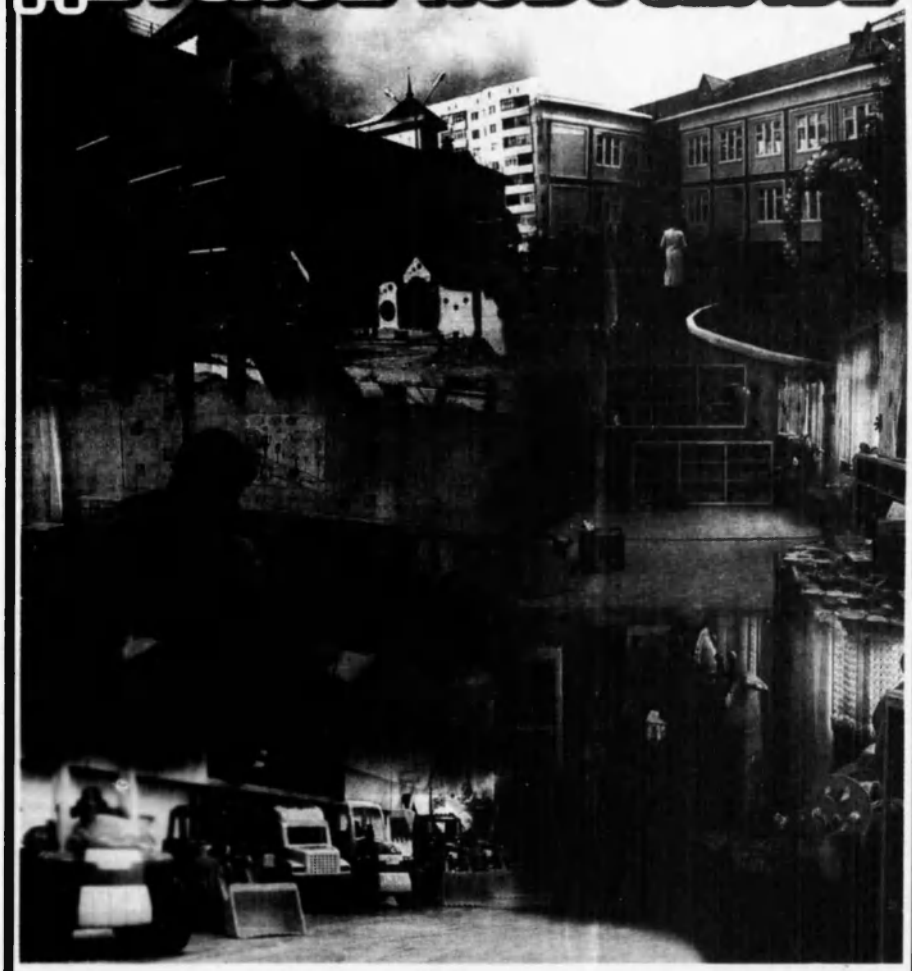
ТЕМА НОМЕРА: **ДЕТСКИЙ САД ПРИНИМАЕТ ГОСТЕЙ**

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей • 31 октября 2008 • №13 (79)

СОБЫТИЕ

ДЕТСКОЕ НОВОСЕЛЬЕ



Около четырех тысяч малышей в год. Рождаемость в Нижневартовске бьет рекорды. Благополучная социальная обстановка в городе и округе, дополнительные льготы молодым семьям, предусмотренные разными уровнями бюджетов - сегодня эти факторы положительно влияют на демографическую ситуацию в нашем регионе.

Была у мам и пап одна большая проблема- отсутствие мест в детских садах, но и та обещает решиться в ближайшие год-два. В Нижневартовске разворачивается масштабная стройка. По окружной программе в городе возведут десять дошкольных учреждений. Кроме того, в этом году два сада появились за счет реконструкции одного крыла школы №40 и бывшей частной школы в 15 микрорайоне. Еще один, самый большой в городе детский сад, настоящий дворец для малышей, Строительно-промышленная корпорация сдала на этой неделе. Новое здание располагается в 10Г жилмассиве, там, где дефицит мест чувствовался особо остро. В этой округе не было ни одного дошкольного учреждения, многим родителям приходилось возить детвору на другой конец города. И вот, садик, которого молодые семьи с нетерпением ждали, открыл свои двери малышам. О том, какой он – детский замок, читайте в нашем выпуске на второй странице.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

БАНК-ПЕРВОПРОХОДЕЦ 4 стр.

БЕЗ НИХ – НИКУДА 5 стр.

ВАРИТ И СУПЫ, И АРМАТУРНЫЕ СЕТКИ 7 стр.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ДЕЛО

НОВЫЙ-НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД

Спрос рождает предложение. Вместе с тем, как увеличивается рождаемость, в городе не перестают возводить новые детские сады. В этом и следующем году планируется начать строительство сразу десяти детских дошкольных учреждений. И это только садики, которые строятся в Нижневартовске по окружной программе. Кроме них, в 2008-м в Нижневартовске появилось еще три новых помещения для дошколят. Одно - в школе №40, здесь целое крыло на первом этаже перепрофилировали для занятия ребят от четырех до семи лет. Второе – реконструированное здание бывшей частной школы в 15 микрорайоне. Третье - совершенно новый необычной планировки детский сад в 10Г жилмассиве, в той части города, где особо ощущается дефицит мест. До этого детей приходилось устраивать в дошкольные учреждения, находящиеся далеко от дома. И вот, этот садик-терем в предпоследний день октября открыл свои двери для гостей и будущих воспитанников.

Не садик, а терем

Ключ от детского замка

120 булочек за раз

Прогулка на веранде

С добрыми словами о садике

Двадцать одиннадцатьмесяцстроительных и отделочных работ, и «детский дворец» готов принять малышей. Президент Строительно-промышленной корпорации Вячеслав Танкеев передает символический ключ от садика мэру города Борису Хохрякову. Ключ от здания, какого у нижневартовских дошколят еще не было. Башенки с яркими крышами, входы располагаются на нескольких уровнях, на втором этаже прогулочная веранда, а в подвале бомбоубежище. И это только беглый осмотр фасада здания. Заасфальтированные площадки, новые качели и веранды, вокруг недавно высаженные кустарники - так выглядит прилегающая территория. А что скрывается за яркими стенами?

Красная лента, хлеб-соль и ковровая дорожка – гостей приглашают совершить экскурсию по трехэтажному детскому саду, название которому «Росинка». Предлагаем и вам, читатели, с помощью газеты пройтись по этому сказочному замку для малышей.

Слово «сказка» звучало постоянно. За каждым поворотом, в каждой новой комнате и даже в пищеблоке. Начали экскурсию с медицинского отделения. Вот процедурный кабинет, где малышам будут ставить профилактические прививки. Вот два бокса: один для ребятишек, у которых в садике обнаружилась кишечная инфекция, другой для детей с простудными заболеваниями. Однако, и медицинский персонал, и строители, и глава города высказали предположение, что эти комнаты ребятам не понадобятся. Почему? Потому что кабинеты, которые показали гостям минутой позже, оборудованы такой аппаратурой, которая поможет детям иметь крепкий иммунитет. Например, фотарий, где установлены ультрафиолетовые лампы, позволит ребятишкам загорать круглый год. К тому же, без вредных UVF- лучей. В соседней комнате – ингаляторы «Ромашка». С помощью этих аппаратов малыши будут долечиваться после ОРЗ и бронхитов, вдыхая пары полезных трав.

Проследуем на пищеблок. Спроектирована эта часть помещения так, что поварам не придется бегать за продуктами на улицу. Прямо в здании стоят отдельные холодильники для овощей, мяса и молочных продуктов. Все запасы хранятся в помещении. Следующий цех – цех по приготовлению пищи. Современные блинницы и хлебопечки. С помощью нового оборудования повара способны испечь за один заход сразу 120 булочек, румяных и пышущих жаром. Есть в этом чудо – детсаду и специальный лифт. Нет, он не перевозит детвору. Это подъемник в помощь нянечкам. По нему большие кастрюли с едой будут доставляться из пищеблока на верхние этажи. Грузоподъемность лифта составляет порядка 100 килограммов.

Идем по широким коридорам и холлам и попадаем в отделение плавания. Но что это такое? Где бассейн? Первая комната на пути гостей представляет собой подобие спортивного зала. Здесь стоят тренажеры. Оказывается, перед занятием в бассейне ребята буду разминать свои ножки и ручки, делать дыхательную гимнастику, чтобы дальнейшее купание было более активным и легким. Сам бассейн оборудован самовсасывающимся насосом. За день вода в чаше автоматически меняется десять раз. А вентиляция смонтирована такая, которая позволит ребятам принимать водные процедуры круглый год.

Поднимаемся на второй этаж. И идем на прогулку. Да, да, на прогулку. Здесь располагается веранда. Если на улице будет слишком дождливая или морозная погода, принять воздушные ванны ребята смогут на прогулочной веранде. Вид отсюда открывается на детские площадки и окружающие дома. У первых лиц города мини-прогулка вызвала море улыбок. Посмотрите на фотографии и убедитесь сами.

Вот они – группы. Большие и просторные. Еще бы! Здание по площади - почти семь тысяч квадратных метров, при этом групп только тринадцать. В комнатах для сна нет многоярусных кроватей, обычные коечки для малышей. Двадцать ребят в каждой группе, соответственно и двадцать кроваток в каждой спальне. Игрушки и детская мебель вызывают восхищение. «Солнечный, теплый, уютный, комфортный, современный, просторный...», - такие эпитеты в адрес детского сада высказывали ребятишки и гости, передавая мяч друг другу по кругу.

Чтобы провести полную экскурсию, газетной полосы явно не достаточно. В новом дошкольном учреждении есть свой зимний сад, спортивный и музыкальный залы. И естественно, все эти помещения оснащены в соответствии с новыми веяниями времени. У дошколят даже будет компьютерный класс, где ребята будут учиться правильно дышать по системе БОС и играть в развивающие игры.

Итак, терем-садик сдан. Педагогический коллектив набран. Группы уже сформированы, и вскоре новое дошкольное учреждение откроет свои двери для 260 малышей. Символично то, что садик стал подарком детям, родителям, бабушкам и дедушкам именно в Год Семьи.

Сейчас в очереди на получение путевок в детские сады стоят около 4 тысяч малышей. Глава города Борис Хохряков на церемонии открытия сказал, что в ближайшие два года в Нижневартовске развернется масштабная стройка:

-Этот детский сад строился по югорской программе развития материально-технической базы социальной сферы ХМАО-Югры. Еще 10 объектов будем возводить в этом и следующем году, появится около 2700 мест для детей, что позволит разрешить ситуацию с обеспечением дошколят местами в детских садах.

Аплодисменты после речи мэра Борис Сергеевич переадресовал округу, в котором нам посчастливилось жить и родиться. Благополучный регион, социально-ориентированный бюджет, разного рода помощь молодым семьям. И демографическая ситуация на уровне, и детские сады строятся. Председатель Думы города Владимир Тихонов отметил, что он рад тому, что мест в дошкольных учреждениях сегодня не хватает, как бы это ни парадоксально звучало:

– Это проблема, которую приятно решать. В 90-х годах прошлого века места в детских садиках были, но, к сожалению, не было детворы, которая должна была их занимать. Приходилось сады закрывать и перепрофилировать.

На строительство детского садика «Росинка» из бюджета ХМАО-Югры было выделено 152 миллиона рублей, из городской казны – 32,5 миллиона, еще 10 миллионов добавила компания «Русснефть». Благодаря этим финансам и профессионализму строителей это дошкольное учреждение получилось настоящим «детским дворцом».

-Коллектив Строительно-промышленной корпорации вложил в возведение этого садика все свое умение, тепло и профессионализм, - сказал председатель СПК Вячеслав Танкеев. *– Надеюсь, что символичный ключ от дошкольного учреждения я передаю главе города не последний раз. И еще надеюсь на то, что в стенах этого садика вырастет наше будущее. Новые строители новых зданий.*

Ольга Луткова

Первый концерт в «Росинке»

ДОРОГИ

ДВА ШАГА В БУДУЩЕЕ

Две новых дороги стали подарком работникам дорожного хозяйства к профессиональному празднику, как, впрочем, и всем автомобилистам Нижневартовска. В этом месяце открыт для движения обновленный участок магистрали по улице Интернациональной, километр в длину и 15 метров в ширину. Длиннее стал проторенный путь и по улице Пикмана вдоль набережной. Здесь построен совершенно новый 300-метровый отрезок современной дороги.

Проезд по улице Интернациональной стал комфортнее. Торжественно открыли после реконструкции первый пусковой комплекс – это почти километровый участок дороги от 10Г микрорайона в сторону железнодорожного переезда. Всего в проекте реконструкции, который был разработан ОАО «Нижневартовскспецстрой» в 2007 году, значатся два дорожных комплекса. Их общая протяженность 2 тысячи 28 метров.

«Сделан еще один шаг к открытию новых автомобильных ворот», - объявил на торжественной церемонии открытия дороги глава города Борис Хохряков. Теперь это четырехполосная магистраль 21-го века с разделительным газоном, гранитными долговечными бордюрами и тротуарами. Раньше обустроенных пешеходных дорожек вдоль этого участка дороги не было вовсе.

На реконструкцию километрового отрезка по Интернациональной из окружного бюджета было выделено больше 200 миллионов рублей в виде субсидии для Нижневартовска, сюда же вошли и средства на чистовое асфальтирование, освещение, обустройство зеленой зоны и железнодорожного переезда.

«Работы было много, но закончили в срок», - поделился с журналистами генеральный директор ОАО «Нижневартовскспецстрой» Александр Костиков. Все, что было можно, строители выполняли даже в дождь. В процессе реконструкции предполагалась минимальная выторфовка грунта. Но, как оказалось на деле, прежняя трасса была проложена поверх природной массы. Строителям пришлось извлекать торф вплоть до 6-метровой глубины. А уже потом послойно, виброкатком дорожники утрамбовывали песок. Как подсчитали после - груженым КАМАЗам пришлось сделать около четырех тысяч рейсов. Сегодня часть работ позади.

красные ленты в этом году разрезаются десятками метров

Через несколько месяцев на улице Интернациональной начнется строительство разворотной площадки для автобусов. Ее перенесут от жилого микрорайона ближе к железнодорожному переезду. В планах на 2009 год – закончить реконструкцию трассы полностью, до памятника покорителям Самотлора - «Алеши».

И еще один подарок от строителей ОАО «Нижневартовскспецстрой». За два месяца буквально на пустыре они построили 300-метровый участок дороги по улице Пикмана вдоль бело-голубой новостройки, расположившейся на набережной реки Обь.

пока что тупиковая

Строительство этого участка от улицы Чапаева в сторону «Мира Чудес» велось на городские деньги. Дорога обошлась нижневартовской казне в двадцать миллионов рублей. Еще семь с половиной потрачено на обустройство гостевой автостоянки возле набережной.

Дорога строилась с учетом современных требований с ливневой канализацией и тротуарами. Теперь жители бело-голубой новостройки смогут пройти к дому, не испачкав ботинок. В этом году строители обустроили пешеходную дорожку из яркой декоративной плитки с одной стороны от дороги. На противоположной тротуар появится в следующем году. Также на 2009-ый перенесены и другие сезонные работы, в том числе, освещение и благоустройство зеленой зоны.

По словам председателя Думы Нижневартовска Владимира Тихонова, открытие этой дороги свидетельство того, что город уверенно шагает в будущее. В связи с этим парламентарий поздравил всех горожан *«с еще одним новым шагом вперед»*.

На сегодня это тупиковый участок дороги. В перспективе здесь будет построен еще один 250-метровый участок, и дорога по улице Пикмана станет сквозной, дав возможность проезда вдоль Набережной.

Таким образом, протяженность муниципальных дорог в этом году увеличилась. Всего в городе их 109 километров. В связи с этим, а также с увеличением числа машин следить за безопасностью на дорогах становится все сложнее. Но нижневартовские предприятия справляются со сложной задачей.

Только в этом году в Нижневартовске установлено три новых светофорных объекта. Один из них, на перекрестке улиц Омской и Ханты-Мансийской, монтировать начали совсем недавно. Некоторые светофоры оборудованы электронным табло времени. Кроме того, в этом году 200 знаков, обозначающих пешеходный переход, заменены на новые с алмазным покрытием. Такие средства регулирования лучше заметны как днем, так и ночью. Новой является и практика по установке современных маячков мигающего света, которые указывают направление движения. Автомобилисты уже успели оценить их эффективность на перекрестке улиц Интернациональной и Чапаева.

Рабочие МУ СМЭП по ОБДД и САТУ круглогодично трудятся ради безопасности и комфорта горожан. Шутка ли - за год подкрасить или заменить каждый из пяти с половиной тысяч дорожных знаков. Когда морозно, дорожники изготавливают, к примеру, ограждения, а в теплое время года устанавливают их. Некоторые работники за годы работы освоили несколько смежных профессий. Летом они трамбуют грунт катком, а зимой пересаживаются на автогрейдер, чтобы чистить дороги от снега.

Профессиональный праздник работников дорожного хозяйства – один из самых масштабных по числу причастных к нему людей. В Нижневартовске тысячи людей могут сказать, что строительство и благоустройство дорог – это дело их жизни.

Татьяна КРИШТАЛЬ

НОВОСЕЛЬЕ МОЛОДЕЖИ

Жилой фонд Нижневартовска пополнился на 79 квартир. В старой части города по адресу улица Осенняя, 11 сдан четырехэтажный дом. Владельцами просторных квартир с нестандартными планировками стали молодые семьи. Инвестором и заказчиком выступила компания «ЮграИнвестСтройПроект», подрядчиком – ЗАО «Жилстрой».

новоселье с частушками

Возведенный ЗАО «Жилстрой», угловой дом из пяти секций отвечает всем современным требованиям жилищной застройки, декорирован разнообразным цветовым оформлением фасадов. Скатная кровля надежно защитит верхние этажи от протекания, а удобные пандусы у каждого подъезда будут по достоинству оценены молодыми мамами, которым порой нелегко бывает спустить и поднять коляску с малышом. Площадь однокомнатных квартир варьируется от 40 до 42 квадратных метров, двухкомнатных - 55 и 66, трехкомнатных - от 90 до 100 квадратных метров. Просторные кухни выходят на застекленные лоджии, оконные пластиковые пакеты оснащены тройным остеклением. Так внешне выглядят новые квартиры. Пока необустроенными остаются стены, дом сдан без отделки.

комфортно даже детям

Нестандартные планировки, нестандартное заселение. Новоселы въезжали в дом под частушечное сопровождение. Весело, с песнями, танцами и конкурсами, встречали новых владельцев квартир местные артисты. В скором времени здесь обустроят свой быт в основном молодые семьи Нижневартовска. Присутствующие на церемонии первые лица города назвали этот дом особенным. Мэр города Борис Хохряков отметил тот факт, что в новостройке 75% жильцов – это молодежь, которая получила свое жилье по ипотечной программе ХМАО-Югры.

Квартир молодые семьи ждали с февраля 2007-го. В день заселения они успели посмотреть и оценить новое жилье. В ближайшее время многие из них собирались заняться оформлением документов, а также покупкой всего необходимого для ремонта. Обои, ламинат, сантехника - сделать предстоит не мало. Но уже сейчас, сквозь черновую отделку квартир, видны бесспорные плюсы. Благодаря творческому подходу проектировщиков новый дом получился на редкость комфортабельным и современным. Квартиры такой планировки пользуются большим спросом у жителей Нижневартовска. Следствием этого стало то, что за несколько месяцев почти весь квартирный фонд жилого дома был реализован: из семидесяти девяти квартир в свободной продаже осталось только десять. Общая площадь составляет 5 346 квадратных метров, в том числе жилая - 2 788.

Объем привлеченных инвестиций в реализацию проекта составил 204 миллиона рублей.

Бурное строительство микрорайона 2П в старой части Нижневартовска началось совсем недавно и не за горами то время, когда он будет полностью отстроен. Осталось сдать 4 дома и детский сад. Дорога вокруг жилмассива будет закольцована и заасфальтирована у же на будущий год.

Ольга ЛУТКОВА

ДЕНЕЖНЫЕ ДЕЛА

Банк-первопроходец

Несмотря на непростую ситуацию на мировых и отечественных финансовых рынках, одно из крупнейших учреждений, Ханты-Мансийский банк, не только демонстрирует хорошую динамику развития, реализуя принятые программы, но и внедряет новые услуги. Впервые в России успешно внедрена система оплаты налогов через банкоматы.

Очереди в кассах налоговых служб, бесконечное заполнение реквизитов – это уже прошлый день. Появилась новая технология оплаты налогов, через банкомат. Ханты-Мансийский банк первый в России начал такое сотрудничество с налоговиками. Новая система не только удобна, она реально экономит время. Югра – крайпервопроходец в этом вопросе, мало того, что здесь ввели оригинальную технологию оплаты платежей, так еще и сразу на четыре вида налога – транспортный, имущественный, подоходный и земельный.

Отвечая на вопросы журналистов, вице-президент банка Юрий Жигалкин отметил, что с шестого октября текущего года на всей территории округа владельцы кредитных карт могут без проволочек, а главное – быстро, воспользоваться новой системой погашения платежей. Все, кто сталкивался с оплатой задолженности по налогам, как никто другой знают, что при заполнении бланков может возникнуть множество проблем, поскольку необходимо вносить ряд реквизитных данных. Нововведение призвано упростить работу как налоговиков, так и налогоплательщиков. Комментируя новшество, директор филиала Ханты-Мансийского банка в городе Нижневартовске Татьяна Николаевна Садовская уточнила, что данная услуга – находка Ханты-Мансийского округа.

– Да, сейчас действует несколько подобных проектов, но они все находятся или в пилотном режиме или же работают по другому принципу. К примеру, оплата через специализированные терминалы, причем расчет осуществляется наличными средствами, при этом люди сталкиваются с различными проблемами. Что же касается оплаты налогов через банкоматы, то здесь мы с налоговой инспекцией – первые в России.

При всех безусловных плюсах новой системы, руководство банка совместно с налоговиками постаралось максимально упростить саму систему проведения операции с помощью банкомата. Оформить платеж проще простого. Достаточно знать ИНН. Кстати, воспользоваться услугой может владелец карты любого кредитно-финансового учреждения, для этого не обязательно быть клиентом Ханты-Мансийского банка. Перечислить деньги через карту также легко, как оплатить коммунальные услуги или телефон. Банкомат сам подскажет, какую нажимать кнопку. На сегодняшний день Ханты-Мансийский банк располагает самой большой сетью банкоматов – это более пятидесяти устройств на территории Нижневартовского региона. Кроме того, ряд таких устройств имеется в Москве, Тюмени, Санкт-Петербурге, Кургане, Новосибирске. Недавно открыли филиалы в Ноябрьске, Муравленко и Надыме. По словам специалистов, сегодня в торговых центрах есть POS – терминалы, они позволяют рассчитаться карточкой при покупке товаров и услуг. Правда, говорят сотрудники банка, всего десять процентов населения страны пользуются этой услугой, остальные 90% платят наличными. Тогда как на Западе на человека с купюрами в руках смотрят с подозрением. Президент Ханты-Мансийского банка Дмитрий Мизгулин отметил тот факт, что наши предприятия и организации неохотно идут на установление терминалов для расчетов с клиентами. Так как в этом случае придется платить все налоги, ведь движение средств четко фиксируется.

в ХМБ обслуживается 2,5 миллиона физических лиц

– Мне кажется, государство должно на законодательном уровне ввести обязательную систему обслуживания по терминалам. Во-первых, это увеличит собираемость налогов, во-вторых – удобно для людей. Что касается самих банковских карт, то здесь, конечно, нужно быть внимательным. Иногда у родителей неожиданно «тают» деньги. Не случайно мы ввели услугу SMS-сообщений. Кроме того, многие банкоматы оборудованы системой видеослежения, и всегда можно просмотреть, кто снимал деньги с карты. А недавно ввели ограничения для отъезжающих за границу: лимит на использование средств составляет 25 тысяч рублей в сутки. Сотрудники банка приводят пример, когда люди теряли карту давая возможность мошенникам снять всю сумму со счета. Чтобы избежать подобного впредь – и сделали такие ограничения.

один из 24 крупнейших банков страны

«Качество, надежность, стабильность – три кита, на которых строится основная работа финансового учреждения. Чтобы быть на уровне, чтобы оставаться, что называется, «на плаву», нужно предъявлять высокие требования и к себе», – говорит руководство банка. Высшее образование, знание современных технологий, постоянное совершенствование профессиональных навыков...Особенность сферы обслуживания Ханты-Мансийского банка и заключается в том, что все без исключения специалисты – коммуникабельны и отзывчивы. Авторитет банка достаточно высок в Югре, свой уровень это учреждение постоянно подтверждает своей деятельностью. В штате трудится порядка трех тысяч человек. Специалисты говорят, что кредитно-финансовая работа интересная, творческая и очень ответственная. Ведь только с банковскими картами проводится ежедневно около 60 тысяч операций, а общие обороты денежных средств исчисляются триллионами рублей. Работа, безусловно, требует серьезных профессиональных навыков, однако, это не мешает банку сотрудничать с молодежью. Регулярно на практику в учреждение приходят студенты.

Банк развивается, как не стоит на месте жизнь. Например, ХМБ разработал и успешно внедрил несколько программ долгосрочного кредитования, сейчас сотрудничает с рядом лизинговых компаний в части финансовых сделок. Вот как говорит о работе банка его президент Дмитрий Мизгулин:

– На сегодняшний день с нашим банком на постоянной основе сотрудничают такие крупные предприятия страны, как «Почта России», «Балтийский завод», «Северная верфь», «Энергия», авиационная компания «ЮТэйр», «Уралсвязьинформ», страховая компания «Югория». Наш банк выступает консультантом, а также гарантом для отечественных компаний, заинтересованных в денежных ресурсах.

Не меньшее внимание Ханты-Мансийский банк уделяет поддержке спорта. На протяжении многих лет финансовая организация является спонсором международных соревнований по биатлону, всероссийским состязаниям по боксу, баскетболу, автогонкам...Банк часто проводит акции и занимается меценатством. Регулярно это учреждение направляет средства на строительство и реконструкцию храмов. Так, в течение последних лет на спонсорство и благотворительность банком было потрачено более 300 миллионов рублей.

Ханты-Мансийский Банк выделил 250 тысяч рублей на создание монумента памяти Алексею Михайловичу Беляеву. Выдающийся педагог и организатор, который всю свою жизнь посвятил работе с детьми и развитию спорта в Нижневартовске. Директор филиала Ханты-Мансийского банка в Нижневартовске Татьяна Садовская отметила:

– Многие горожане приняли участие в создании монумента выдающемуся жителю города, и наш банк не мог остаться в стороне. Этот человек более 25 лет своей жизни посвятил работе на благо родного Нижневартовска. Неоценим его вклад в дело воспитания нескольких поколений вартовчан. Алексей Беляев своими добрыми делами, всей своей жизнью заслужил, чтобы память о нем была увековечена.

А не так давно, Министерство финансов РФ увеличило лимиты размещения средств федерального бюджета на депозитах в Ханты-Мансийском банке до 3 млрд. 450 млн. рублей.

Как отметил вице-президент ХМБ Виталий Мосунов, банк входит в число 24 крупнейших финансовых институтов страны, которые получили право на использование государственных средств.

– Мы являемся системообразующим региональным банком ХМАО-Югры, а также крупнейшей организацией в УрФО. Вполне естественно, что именно мы вошли в число тех, кому государство в первую очередь доверяет, на кого делается особая ставка по поддержанию стабильности на финансовом рынке страны.

Кроме того, на прошедшей неделе Ханты-Мансийский банк в рамках конкурса привлек средства Государственной корпорации в размере 3 млрд. 100 млн. рублей. Аукционы по размещению временно свободных средств фонда на депозиты в уполномоченных банках проводятся на Санкт-Петербургской валютной бирже.

Данную возможность Фонд содействия реформированию ЖКХ получил в середине мая после подписания Президентом РФ соответствующих поправок в действующее законодательство.

– «Безусловно, мы в числе лидеров» – так говорят о своем финансовом учреждении работники. Сегодня насчитывается 17 филиалов, почти 120 отделений банка, более 500 банкоматов по всех стране. В Ханты-Мансийском банке обслуживается порядка 2,5 миллионов физических лиц.

– Наша стратегия изначально направлена на создание широкой клиентской сети. Мы активно работаем с предприятиями малого и среднего бизнеса, муниципальными организациями, строительными и производственными компаниями. Чем разностороннее линейка услуг, чем шире клиентура, тем надежнее банк. А это позволяет не зависеть от кризисной ситуации. Словом, поддержка основного акционера, Правительства Югры, широкая сеть обслуживания и качественные финансовые продукты дают нам сегодня возможность уверенно смотреть в будущее – отметил президент Ханты-Мансийского банка Дмитрий Мизгулин.

Жанна КАРЯКИНА

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

БЕЗ НИХ – НИКУДА

В ознаменование Дня работника автомобильного транспорта в Строительно-промышленной корпорации прошел профессиональный конкурс водителей. Он проводится здесь во второй раз.

к старту готовы!

Подрастающее поколение, как правило, меняет свои профессиональные ориентиры в соответствии с веяниями времени. Дети хотят стать то космонавтами, то коммерсантами. Но, как замечено многими взрослыми, работа водителя всегда остается мечтой любого мальчишки.

А это вовсе не простой и рискованный труд. К тому же, не каждому дано стать хорошим водителем, и обучение на курсах здесь ни при чем. Всезнающая статистика утверждает, что 30% населения вообще непригодно к такой работе.

По-настоящему доступна она для тех, кто обладает рядом ценных именно для этой профессии качеств: водителям нужна быстрая и четкая реакция, хорошая зрительная память, устойчивость к монотонности, умение концентрировать и переключать внимание. Кроме того, на такой работе придется мириться с некоторыми неудобствами: потребуется найти время на обслуживание, заправку, ремонт, мойку машины, проверку перед выездом. А еще есть техническое обслуживание, автоинспекция, техосмотр. И ежедневный риск, потому что водитель должен за короткое время приспосабливаться к меняющимся условиям дорожного движения. В общем, если присмотреться к этому труду внимательно, очень ответственная работа и даже опасная.

В строительных предприятиях к тому же используется большегрузная техника, и здесь возникают другие сложности.

Проверка уровня подготовленности водителя для работы на таком транспорте и стала целью конкурса в корпорации.

Соревнования проводились в два этапа: теоретический и практический. К конкурсу были допущены водители, у которых не оказалось правонарушений, нареканий, проблемных ремонтов. Нашлась дюжина таких молодцов. Водители говорят, что на этот раз отнеслись к конкурсу с настоящим интересом.

– *Первый раз, в прошлом году, пошли участвовать для галочки во многом, поддерживая инициативу начальства*, - говорит Сергей Никитин. – *А вот нынче сами стремились попасть на это соревнование. И дело даже не столько в деньгах, сколько в желании проверить себя.*

они знают, что такое скорость реакции

Теоретическая часть – экзамен по стандартным билетам ГИБДД, сдавался суровому жюри, в рядах которого был представитель автоинспекции – капитан милиции Алексей Поддубный.

– *Передвижение большегрузной техники по городу всегда сопряжено с большим риском*, – напомнил он. – *По этой причине к теоретической проверке знаний и их пополнению надо отнестись очень серьезно.*

Но что такое теория без практики? И вот не в самых лучших погодных условиях, на рабочей большегрузной технике конкурсанты продемонстрировали свои умения. Змейка, заезд в гараж, остановка у стоп-линии. Не задеть стоек, не совершить наезда и обязательно уложиться в заданное время. Самыми быстрыми, кстати, оказались водители Владимир Фролов и Павел Калачев, за что и получили в дальнейшем отдельные призы. Однако, не все участники соревнования были довольны своим результатом.

– *Машина не своя, и это, конечно, играет роль*, – заметил водитель Никитин. – *Ведь не знаешь ее «личных» технических особенностей.*

Жюри подвело итог. Третий результат у Станислава Панова. Второй – у Николая Лукьянова, который, кстати, в прошлом году тоже был в числе призеров, правда, справился тогда с заданием более удачно и занял первое место. Нынче его обогнал Сергей Никитин, показав лучший результат профессиональных соревнований. Победители получили дипломы конкурса и денежные премии, а обладатель первого места будет в течение года получать 10%-ю надбавку к зарплате. Все конкурсантам - подарки. Награждение приурочили к профессиональному празднику – Дню работника автомобильного транспорта. В торжественной обстановке отметили лучших водителей предприятий корпорации, вручив почетные грамоты и благодарственные письма правления, а также символические подарки. Руководство поздравило всех водителей с праздником.

– *Это та профессия, без которой никто не обойдется. И когда нас нет, вы знаете, все это сразу замечают, а если мы на месте – ничего особенного, так и надо. Поэтому сегодня надо вспомнить, как много значит наш труд*, - сказал на торжественной церемонии генеральный директор ООО «СПК-СтройТранс» Азамат Губайдуллин. – *Не забывайте, что люди доверяют вам самое ценное – свою жизнь и здоровье. За эту работу – низкий вам поклон.*

Без водителей невозможно представить работу строителей. Об этом напомнил генеральный директор Строительно-промышленного комбината Александр Ринейский.

– *От имени администрации корпорации, от лица всех строителей поздравляю с профессиональным праздником. Мы с вами много сделали. И кому, как не нам, понимать всю важность этой профессии. Без труда водителей не появилось бы ни одного дома, ни одного здания.*

Старший государственный инспектор ГИБДД Алексей Поддубный отметил, что праздник водителей на самом деле общенародный.

– *Ваша профессия пронизывает все сферы деятельности. Она везде. Даже в космос, если разобраться, уже добралась – там работают луноходы. А на земле каждый человек имеет какое-либо отношение к транспорту.*

Несомненно, труд водителя нужно не только проверять, но и отмечать, ценить, поощрять. И в этом смысле профессиональные конкурсы играют важную роль.

– *Когда отмечают твои успехи, а также важность и необходимость твоего труда, конечно, хочется свои силы приумножить*, – говорит победитель конкурса Сергей Никитин. – *От соревнований остались самые лучшие впечатления. Грех было не принять участия. Замечательна сама идея этого конкурса.*

Станислав Панов тоже уходил с церемонии награждения в самом хорошем настроении:

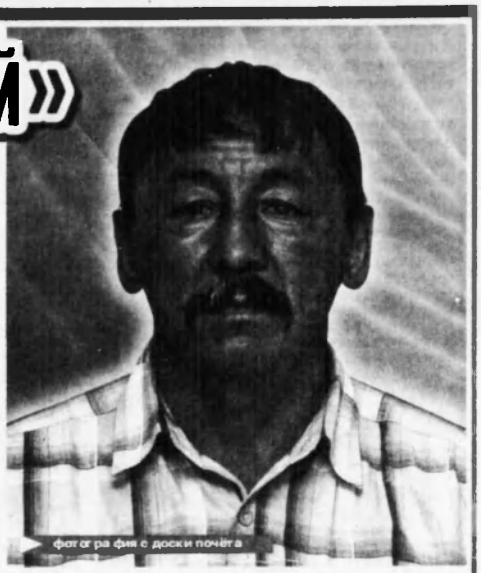
– *Очень было приятно получить награду и даже неожиданно. Меня впервые поздравляют в таком конкурсе. Ни о чем не жалею, но сейчас думаю, что надо было лучше подготовиться, занял бы не третье, а первое или второе место. Ладно, в следующем году мы это наверстаем.*

Ирина Шагалеева

фотография на память

ЗОЛОТОЙ ФОНД

Не «забронзовевший» ГЕРОЙ ТРУДА



фотография с доски почёта

Ринат Минигареев – лучший строитель города нынешнего года из числа работников Строительно-промышленной корпорации. Электрогазосварщик 5 разряда СМУ №1 ООО «Т-Строй». Один из тех, чей портрет в 2008 году украсил Доску почета ассоциации. Мы в нашей газете продолжаем серию публикаций о тех работниках строительной отрасли Нижневартовска, которые в 2008 году были признаны лучшими в городе.

Ринат Рамазанович не производит впечатления «забронзовевшего» героя труда. И победа в конкурсе на звание «Лучший строитель» для него явилась неожиданностью, и сам факт собственного участия в этом почетном соревновании – тоже. Он ведь работал так же, как всегда.

Каков же лучший строитель? Он гордой поступью широко шагает по объекту в лихо заломленной на бок оранжевой каске, с выражением на лице полного душевного счастья и комфорта? Нет, лучший строитель выглядит не так. Судя по Ринату Рамазановичу, это очень беспокойный, озабоченный, сосредоточенный человек, который шагает быстро, и задумываться о царской посадке головы и королевской походке у него просто не получается. На стройке надо разговаривать громко и уверенно. А вот рассказать о себе читающей публике – для лучшего по профессии дело непривычное и даже непростое. Ему «нечего рассказывать». Если бы не четкое распоряжение начальства пообщаться с журналистом, убежал бы от прессы.

Ринат Минигареев приехал в Нижневартовск в 1983 году, отслужив в армии. Профессии электрогазосварщика научился в Башкирии, работал в Давлеканово.

В СПК уже 11 лет. А начинал в 84-85 годах на строительстве второй очереди ДСК. Формовочный, арматурный, бетоносмесительный, столярный, полимерных материалов, пластиковых окон цеха. Все это – его труд. Завод ЖБК-100 перешел на выпуск панелей 97 серии, началось широкое строительство с ее использованием. Минигареев возглавил звено по возведению фундаментов. Кроме того, для стройки он овладел смежными специальностями – плотника, бетонщика, стропальщика, газорезчика.

Рабочие объекты Рината Рамазановича очень разнообразны. Еще в 1983 году – Комплекс очистных сооружений, позже – реконструкция Завода строительных материалов, аэропорта. Другие объекты – поликлиника Строителей, жилые дома Прибрежной зоны 2, дома №23, 24, 25 в 10г микрорайоне.

Одним из первых начал осваивать монолитное строительство. С участием его звена по новой технологии построена трехэтажная автостоянка в 8 микрорайоне.

Сейчас работает на объекте СПК в квартале Центральном, где возводится современный, комфортный жилой дом по красивому, интересному проекту.

Что строительство на его объекте идет по новой технологии, Ринату Рамазановичу, похоже, нравится. Быть участником передового дела – то, по чему за прошлые годы успели заскучать, наверное, многие строители. Сварщику пришлось несколько поменять методы работы, что выражается, кстати, словами, очень напоминающими лексикон домохозяек:

– *Раньше мы варили, а теперь надо вязать.*

Строительство – суровые будни. Однако уходить из этой области Ринат Минигареев никогда не собирался. Вообще, работал только в двух организациях.

– Искать, где же лучше, – это не по мне, – говорит он. – Зачем? Стройка – она везде стройка. Все объекты одинаковые – все сложные. И в советские времена так было, и сейчас. А если строительная организация большая, то объемы будут. Сейчас уже не так легко работать, как в молодые годы, но, видимо, останусь здесь и на пенсии.

И хотя рассуждения Рината Рамазановича о собственной работе особенно жизнерадостными не назовешь, но без доброго и совестливого отношения к делу мастером не станешь, и этот факт в его трудовой биографии на стройке отмечают.

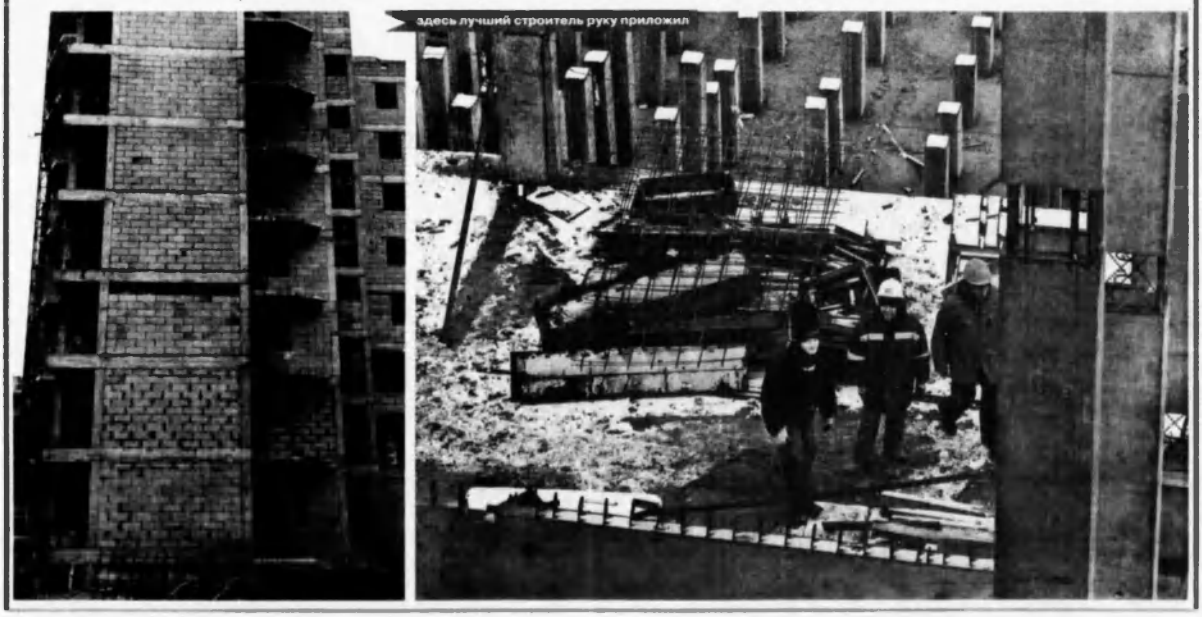
– *Я знаю Рината Минигареева давно, с 80-х, мы вместе, да еще Петр Егоров, – старожилы здесь,* – говорит начальник строительно-монтажного участка Татьяна Павловна Юрина. – *Ринат Рамазанович – очень ответственный работник, и качество его труда никогда не вызывает беспокойства. Все выполняет надежно, точно, красиво. Требовательный к себе человек, а также к членам бригады. Отличается еще смекалкой и трудолюбием, что всегда важно.*

Минигареев пользуется заслуженным уважением в коллективе и о своем звене рассказывает гораздо охотнее, чем о «личном вкладе».

– *Хорошо, что коллектив у нас уже устоявшийся. В звене все ребята молодцы. Бизякин, Бойко... Молодых, конечно, маловато сейчас на стройке. Но мой сын – монтажник, кроме того, учится в институте по специальности ПГС. Ему 24 года. А за время своей работы я многих молодых обучил – сварщиков, плотников, бетонщиков, стропальщиков. И сейчас вот есть один ученик, ходит за мной везде.*

Учиться есть чему, и есть у кого. Минигареев не разнаграждался почетными грамотами и благодарственными письмами администрации Нижневартовска и родного предприятия, ему присвоено звание Почетный строитель Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

Ирина Шагалеева



здесь лучший строитель руку приложил

«СУПЕРБАБУШКА»

ВАРИТ И СУПЫ, И АРМАТУРНЫЕ СЕТКИ

Образ современной бабушки вовсе не навевает ассоциаций со скучными часиками в сонной комнате, гулькой седых волос или монотонным движением вязальных спиц. Не слезающие с лавочки старушки – большая редкость по нынешним временам. Пожилые женщины сегодня стремятся быть активными, деятельными, востребованными. Бабушки и внешне моложавы, и порой упорно сопротивляются тому, чтобы их поздравляли с Днем пожилого человека. В поисках эликсира молодости их не останавливает ни размер пенсии, ни неумолимые паспортные данные.

Супербабушка варит...

Самые «взрослые» вартовчанки даже имеют свой «профессиональный» конкурс, победа в котором – дело чести любой амбициозной бабушки.

Лучшая среди них в этом году уже по традиции выбиралась предельно строго и внимательно. По сути дела конкурс «Супербабушка – 2008» начался не на сцене, а во время предварительного отбора. Из всех бабушек, желающих соревноваться, выбрали только пять наиболее достойных.

Нынешний конкурс примечателен для строителей, потому что в нем участвовала представительница отрасли – Юрченок Ирина Игнатьевна, сварщица арматурных сеток и каркасов Комбината строительных конструкций Строительно-промышленной корпорации.

Просто иметь внуков – недостаточно для Супербабушки. Она должна уметь многое. И нижневартовские бабушки продемонстрировали свои педагогические, кулинарные, литературные и иные таланты.

Задумчивые интонации Клавдии Шульженко звучали со сцены, презентуя одну участницу, повествовательные стихи собственного сочинения – другую. О заботе дорогой бабушки говорили не только внуки, ее демонстрировали даже собачки, манекенщицы-любительницы в миниатюрных нарядах, выполненных золотыми руками хозяйки. Оптимистическая песня «А ну-ка, бабушка!» не давала скучать зрительному залу. Так участницы презентовали себя в визитных карточках. Максимальное количество баллов уже в первом задании набрала Ирина Юрченок. Она, кстати, выступила в самом молодежном амплуа – читала рэп собственного сочинения. Пускай не Тимати, но зато Кобзону точно такого и не снилось.

Задание на знание детской литературы, не такое уж простое, осилили не все бабушки. «Неопознанной», например, осталась сказка про Емелю. Но бабушка Юрченок справилась на «отлично» с этим испытанием, как, впрочем, и со всеми последующими.

Заметно было, что у Ирины Игнатьевны прекрасная группа поддержки, которая кричала, свистела, вопила, скандировала победные лозунги, размахивала портретами участницы, неистовствовала. Такая голосовая помощь из зрительного зала несомненно придавала уверенности той, что находилась на сцене. Остальные болельщики оказались тоже старательны. Например, группу поддержки Валентины Коротеевой составляли ее сверстницы, преклонного возраста женщины, тем не менее, вполне энергичные. Они обращались к жюри с современным, даже подростковым пиаровским лозунгом «Выбор будет ваш удачен, ведь не может быть иначе».

Конкурс «Домашнее задание» представлял собой кулинарный поединок. Ольга Сасина, по принципу «все гениальное просто», испекла настоящий домашний хлеб. Другая бабушка решила удивить мантами. Все блюда предназначались жюри, чему оно, похоже, было очень радо. И опять, несмотря ни на какие королевские коврижки своих соперниц, Ирина Юрченок получила высшую оценку. Ее торт «Югорский» на вид был очень красив, в остальном поверим жюри. Зрителям же досталось проверенное фирменное блюдо бабушки – булочки с изюмом. Ирина Игнатьевна сопроводила свои изделия специальным инструктажем. Оказалось, главный кулинарный принцип бабушки – хранить блюдо в легкодоступном месте.

Нужен ли в воспитании детей артистический талант? Риторический вопрос, посчитали организаторы и дали задание бабушкам рассказать сказку про Колобка в различных жанрах драматургии – фантастика, боевик, мелодрама, комедия, трагедия. Бабушки старались. Им помогали внуки, дети и другие соратники. Примечательно, что бабушка Юрченок грандиозной постановкой не увлеклась, а именно рассказала сказку трагически, как и было задано. Со вздохами, причитаниями о горестной судьбе незадачливого Колобка.

Звёздный час бабушек настал в последнем конкурсе, где участницы перевоплощались в известных персон отечественного шоу-бизнеса. Конечно, не обошлось без Аллы Борисовны. Выходила на сцену и неробкая Лолита, и интеллигентная Эдита Пьеха. Образ Маши Распутиной, например, совершенно раскрепостил одну из бабушек. Ирина Юрченок выбрала для своего выступления песню Олега Газманова «Танцуй, пока молодой». Перевоплотилась она удачно, немного, правда, стеснялся на сцене помогавший ей внук. Надо отдать должное «нашей» бабушке, она и границ пошлости не перешла, и в зануду не превратилась, а легко протанцевала эдаким заправским пацанчиком.

И вот настал тот долгожданный момент, когда затрепетали сердца участниц в ожидании итогов. Председатель жюри Марианна Парфенова, начальник Управления по социальной политике и молодежным проектам, начала свое приветственное слово с очень жизнеутверждающих мотивов: «Живем мы все лучше и лучше, а жизнь становится все тяжелей и тяжелей», – сказала она. Но никто в зале не был настроен на глубокие размышления, потому что объявили результаты соревнования. Супербабушкой – 2008 стала... Остальным конкурсанткам тоже были присвоены почетные звания: бабушка-креатив, обаяние, шарм и так далее. Но самые догадливые уже поняли, что первой стала... Был еще приз зрительских симпатий, тоже важная награда. Однако победную приставку Супер получила, вполне заслуженно, Ирина Юрченок. Ее группа поддержки разразилась триумфальными стенаниями и повторила свои «магические» слова: «Ира – класс, победа у нас!». Все-таки верная была у этих болельщиков установка.

Ирина Игнатьевна поделилась с нами и своими впечатлениями, и волнениями:

– *Конечно, очень приятно стать Супербабушкой. Но и работа была сделана большая. Я представляю себе теперь, какая тщательная должна быть подготовка. Знала бы об этом до конкурса, начала бы еще раньше, а то пришлось форсированно готовиться,* – рассказывает Ирина Юрченок. – *Конечно, спасибо тем, кто помогал, болельщикам, но основная нагрузка и ответственность ложится, конечно, на нас, конкурсанток. Рэп свой писала сама, придумывала визитку. Торт испекла специально для конкурса, так что, можно сказать, рисковала. На подготовку нужно было много времени, да где его взять, я ведь работаю, и внуком надо заниматься.*

Ирина Игнатьевна и на самом деле необыкновенная бабушка. У ее внука сложились непростые обстоятельства в жизни. Мальчика растила и воспитывала Ирина Игнатьевна. Ее природный оптимизм и доброта не дали смириться с трудностями и опустить руки. И даже этот конкурс – еще одно свидетельство ее неравнодушного сердца и энергичной натуры.

– *Я ведь и в спортивных соревнованиях участвую,* – говорит Ирина Игнатьевна. – *которые на предприятии и в ассоциации строителей проводят. В состязаниях по армрестлингу. Раньше, правда, давно уже это было, участвовала в выступлениях самодеятельности. Сейчас это не принято.*

Ирину Игнатьевну после конкурса

Ира - класс, победа у нас!

стали узнавать на улице. Некоторые спрашивают: «*А это не Вы в конкурсе «Супербабушка» победили?*» «*Нет*, – говорит, – *не я*». «*Ну так похожи*», – не успокаиваются любопытные.

Школа, в которой учится внук, тоже не прошла мимо громкого события. И теперь бабушка Юрченок, в общем-то, человек далекий от серьезных политических миссий и мероприятий, задействована в общественно важной акции, посвященной Году семьи, – «Мы вместе».

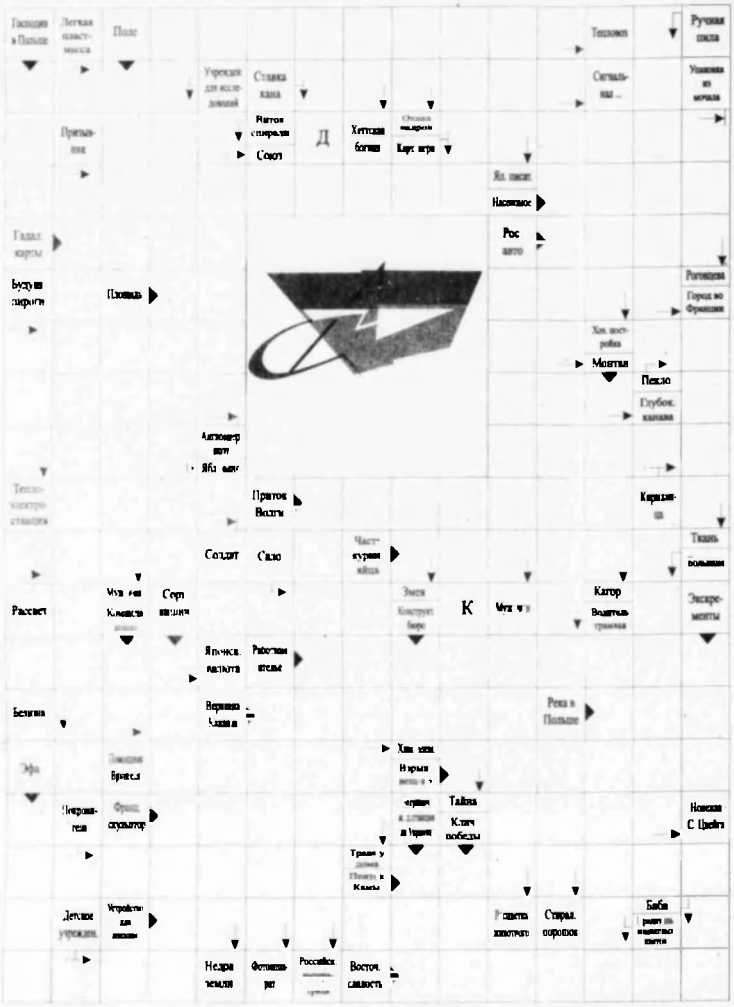
Конкурс закончился, а супербабушка продолжает свои привычные занятия. Отправить внука в школу, проверить его уроки, накормить, приготовить не торт «Югорский», а что-нибудь менее праздничное, но не менее вкусное. А подарочный сертификат ждет своего часа, когда она пойдет и потратит его на самые важные нужды бабушкиного хозяйства: «Хорошие кастрюльки я присмотрела».

Ирина Шагалеева

За домашним заданием

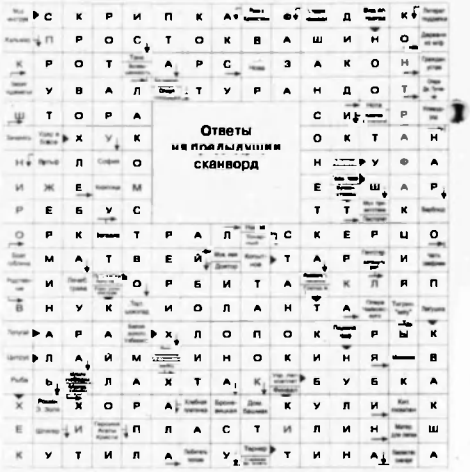
Хочешь есть калачи, не лежи на печи

▶ СКАНВОРД



▶ ДЕТСКИЙ УГОЛОК

Обведи рисунок по точкам и раскрась



ОСТАЛЬНОЕ ВАМ РАССКАЖУТ ЗВЕЗДЫ

ОВЕН (21.03-20.04).
На этой неделе вас будут переполнять творческие идеи и замыслы. Вам понадобятся единомышленники, которые помогли бы их воплощению в жизнь. Прислушивайтесь к голосу интуиции: это позволит избежать многих ошибок и приблизит вас к исполнению заветного желания.

ТЕЛЕЦ (21.04-21.05).
Отдыхайте, пока есть возможность. Такой возможности нет? Тогда имейте в виду, что вам крайне трудно будет сосредоточиться на текущих делах, а уж о новых предприятиях и говорить нечего.

БЛИЗНЕЦЫ (22.05-21.06).
На этой неделе постарайтесь получить от жизни удовольствие, откройтесь для новых возможностей и встреч. Во вторник позаботьтесь о будущих важных делах.

РАК (22.06-22.07).
На этой неделе вы можете проявить полный спектр своих талантов, хотя вам довольно часто придется заниматься рутинной ежедневной работой. Не стоит вступать в новые договорные обязательства, даже кажущиеся весьма выгодными.

ЛЕВ (23.07-23.08).
На этой неделе желательно избегать импульсивности и постарайтесь не допускать в своем поведении непоследовательности. Если вы обойдете эти подводные камни, то атмосфера вокруг вас гармонизируется и принесет жизненное успокоение.

ДЕВА (24.08-23.09).
Накопленные силы пригодятся для интенсивной и плодотворной работы, только рассчитывайте нагрузку, хоть сколько-нибудь соотнося ее со своими возможностями. Сил-то, может, и хватит, но времени в сутках больше не станет.

ВЕСЫ (24.09-23.10).
Если вам удастся совместить мягкую дипломатичность, необходимую на этой неделе, с целеустремленностью, никакая трудность перед вами не устоит. В понедельник возможно поступление интересного предложения, но не стоит торопиться его принимать.

СКОРПИОН (24.10-22.11).

Проблемы на работе будут решены «малой кровью», поэтому вам предстоит осмыслить свой успех и понять, как еще раз повторить его. Постарайтесь не ускорять решение вопросов, связанных с работой.

СТРЕЛЕЦ (23.11-21.12).
На протяжении этой недели вам желательно заниматься только мелкими делами повседневного ~~характера~~. Если есть возможность, попытайтесь избегать контактов и столкновений с начальством.

КОЗЕРОГ (22.12-20.01).
Вы можете столкнуться с неким обстоятельством, которое изменит вашу жизнь. Попытайтесь заниматься делами, не претендующими на глобальность, так как повышенная активность на этой неделе нежелательна.

ВОДОЛЕЙ (21.01-19.02).
В понедельник бьющие через край эмоции могут все разрушать на своем пути, поэтому лучше придержать это вулканическое состояние. Постарайтесь не ввязываться в споры.

РЫБЫ (20.02-20.03).
На этой неделе самое время выяснить суть накопившихся у вас проблем. В понедельник стоит поразмыслить о перспективах и, определившись, начинать спокойно действовать.

СТРОИТЕЛЬ нижневартовска

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
8 мая 2002 г. Рег. номер ПН-17-0427.
Учредитель: Западно-Сибирская ассоциация строителей.
Главный редактор: Ольга Луткова

Адрес редакции: 628616, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 27. Телефон 63-61-61. e-mail: nvbulder@yandex.ru
Номер подписан в печать 30.10.2008 г.
Тираж 3000 экз.
Печать: МУП «Нижневартовская типография».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Телефон 61-32-44.

ш/к 00215822

ТЕМА НОМЕРА: ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВЫПОЛНЯТ

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей • 27 ноября 2008 • №14 (80)

НАШ ЧЕЛОВЕК

Я ЖИЗНЬ ЛЮБЛЮ

Олим Атаевич Камалов. В Нижневартовск по комсомольской путевке

базу строили сами

механизм – дело тонкое

Фамилия строителя, о котором мы расскажем в рубрике «Наш человек», неоднократно помогала ему на родине. Олим Камалов – однофамилец первого секретаря республиканского комитета КПСС Каракалпакии. Потому госавтоинспекторы лишний раз не придирались, а в тех службах, где попасть на прием можно было только по записи, пускали в первую очередь.

В Нижневартовск Олим Атаевич приехал в 1986 году, до этого жил, как сам называет узбекскую столицу, в Солнечной Бухаре. В семье было семь детей, он средний. Закончив школу, поступил в ПТУ учиться на штукатура-маляра. Работал на отделке домов, понял, что эта профессия – не для него. Потом была армия, а после – реставрация памятников и старинных зданий. Тогда и окунулся в историю, тогда и начал называть Узбекистан Солнечной Бухарой. Еще какое-то время был механиком в самолетах АН-2, которые в советские времена опрыскивали хлопчатник. Для чего? Для того, чтобы листья тяжелели и опадали, в этом случае комбайну проще работать.

– *Каторга*, - так отзывается о днях в авиации Олим Камалов. – *Дома бываешь месяца два-три за весь год.*

Собрался и по комсомольской путевке поехал осваивать Север. С ним еще 114 человек прибыло в Нижневартовск, в том числе и будущая жена Олима Атаевича. Вот в этой поездке и познакомились. Судьбоносное было путешествие. Приехал и остался. Сначала монтажником в СМУ-5 поработал, а потом пришел в «Высотник».

– *Пришел навсегда*, – говорит Олим Камалов. – *Нашел то место, где себя человеком чувствую. Коллектив хороший, а для многих людей – это больше, чем деньги и престиж. Для меня точно так. И начальство как к человеку относится, выслушает, если проблема какая, поможет.*

Да и сама работа по душе, Олим Атаевич называет свое слесарное дело творческим.

– *Если каждый день борщ да борщ, так и не рад будешь*, - рассуждает Камалов. – *Так и в работе, чтобы мне кабину лифтовую укрепить, сначала надо продумать, как это сделать.*

Где подварить, где подмазать, где деревянное обрамление лифта на металлическое поменять. То укрепить в шахте тумбы бетонные, чтобы не шатались, то полы после монтеров разбитыми остались, залить надо.

Сегодня Олим Атаевич и остальные работники строительной бригады именно этим и занимаются. Они же и свою производственную базу построили. Сейчас электрики ПК «Высотник» там двигатели ремонтируют. Сделали двигатель, отправили на дом, лифты в это время не простаивают.

И токари так же. Придут, посмотрят, где что подремонтировать, помозгуют, замеры сделают и на базу едут. Заготовочки по-быстрому смастерят и уже с полуфабрикатами – на объект. Ненадолго отключат систему, иногда и за полчаса свое дело сделают, и вновь поехали пассажиры в обновленном лифте. Сейчас Олима Атаевича перебросили со строительного участка на монтаж лифтов в новостройках. Много знает, много умеет, работы не боится. Да и общий язык со всеми находит. Недаром языков шесть сходных знает: и таджикский, и узбекский, и татарский, и афганский, и русский, конечно. Словом, для многих коллег – свой человек.

Свой он и в донорской среде. «Почетный донор России» – такого звания Олим Камалов удостоился три года назад. А это – минимум 40 кровосдач. И удивительно в этой истории не количество заборов плазмы, а то, что результаты всех анализов у добровольца хорошие. Ведь Олим Атаевич в свое время восстанавливал территорию Чернобыля.

В 1989 нижневартовским военкоматом был призван на ликвидацию аварии на Чернобыльской АЭС. Строил там лабораторию. Вспоминает, как только по определенным тропинкам ходить разрешалось, где доля радиации чуть меньше была. Шаг вправо, шаг влево, и как в той поговорке. Не буквально расстрел, конечно, а болезни, что долго прожить не дадут. Но о том времени говорить Олим Атаевич не любит.

– *Если на этом зацикливаться*, – говорит. – *То хоть сегодня ложись и умирай. А я человек веселый и оптимистично настроенный. Ныть и гундеть не люблю. Считаю, чем меньше думаю о плохом, крепче сплю. Даже в доноры пошел, всему наперекор. У меня и мама и отец веселые были, жизнелюбивые. И я такой. И хочу, чтобы дочки унаследовали эту черту характера. Я жизнь люблю, и жизнь меня, кажется, тоже.*

Татьяна КРИШТАЛЬ

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВЫПОЛНЯТ 2-3 стр.

ДВА СЕЗОНА ДОРОГ 5 стр.

КОМСОМОЛ, КОТОРЫЙ НЕ ЗНАЛ ЗАСТОЯ 6 стр.

КОНВЕЙЕР

ЧТО МЕШАЕТ САМОРЕГУЛИРУЕМЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ?

8 ноября 2008 года в здании Министерства регионального развития Российской Федерации состоялось расширенное заседание Совета Российского Союза строителей.

На повестке дня - два основных вопроса. Во-первых, формирование системы саморегулируемых организаций в строительстве, которые должны стать заменой системе лицензирования.

Из доклада Президента Российского Союза строителей Виктора Забелина стало известно, что на базе региональных Союзов (Ассоциаций) строителей уже сформированы некоммерческие партнерства под цели СРО на территории двух третей субъектов Российской Федерации, подготовлены методические документы, необходимые для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций. Словом, строительная отрасль готова, к практическому переходу на систему саморегулирования с 1 января 2009 года.

Вместе с тем, все представители Союзов и Ассоциаций обратились к Министру регионального развития РФ Виктору Басаргину с просьбой оказать содействие в реализации Федерального закона. До сих пор еще не утвержден орган надзора и орган ведения реестра СРО, не утвержден перечень видов работ, оказывающих влияние на надежность и безопасность строительства. Это может существенно повлиять на работу по завершению построения системы саморегулируемых организаций в строительной отрасли в намеченные законом сроки.

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ

На том же заседании Совета Российского Союза строителей шла речь о текущей ситуации, ближайших перспективах работы в условиях финансового и экономического кризиса.

В преодолении кризиса были предложены следующие меры:

1. Заморозка тарифов естественных монополий (энергетических, транспортных и др.) на период кризиса в нашей стране.

2. Проработка и реализация комплексных мер кредитной (финансовой) поддержки предприятий строительного комплекса.

3. Увеличение финансирования строительства жилья за счет федерального и региональных бюджетов.

4. Упрощение доступа к ресурсам, необходимым для строительства, а именно, земельные участки, вплоть до бесплатного целевого предоставления земли для целей социального массового жилищного строительства, энергоподключение, кредитный ресурс.

Правительство Югры тоже включилось в поиск решений по выходу из кризисной ситуации, с целью не допустить дестабилизации обстановки в сфере строительства.

Как отметил заместитель Председателя Правительства автономного округа по вопросам строительного комплекса Алексей Сафиоллин, по этому вопросу было проведено несколько заседаний с участием представителей муниципальной власти, банковского сектора, организаций-членов Союза строителей Югры. Обсуждены вопросы создания приемлемых условий кредитования предприятий-застройщиков и поддержки ипотечной программы.

Кроме того, по словам заместителя Председателя Правительства по вопросам инвестиций и инноваций Кирилла Морозова, в настоящее время Правительство ведет переговоры с крупнейшими зарубежными и российскими банками по вопросам привлечения дополнительных кредитных ресурсов на реализацию ряда окружных программ. Например, обсуждается возможность получения автономным округом денежных средств (по ставкам ниже рыночных - от 5 до 12% на срок 7-10 лет), которые будут осваиваться в 2009 году по региональной программе ипотечного жилищного кредитования и строительства в Югре детских дошкольных учреждений.

Информация подготовлена по материалам сайта «Союза строителей Югры»

РЕЙД ПО СТРОЙКАМ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВЫПОЛНЯТ

Достроят купленную квартиру или не достроят? Пропадут вложенные в будущую недвижимость деньги или, напротив, превратятся в выгодно окупившиеся инвестиции? Эти вопросы сейчас волнуют горожан, вложивших деньги в строительство жилья, в связи с развернувшейся в стране и мире сложной финансово-экономической ситуацией. Те же вопросы, что волнуют дольщиков, строителям задавали и депутаты городской Думы во время выездного совещания на городских строительных площадках. «Начатое завершим», - уверенно говорят строители. Обязательства, которые уже взяты, в этом году однозначно будут выполнены.

В этом году в Нижневартовске будет сдано не менее 120 тысяч квадратных метров жилья. А это значит, полторы тысячи семей улучшат свои жилищные условия. Если учесть, что в большинстве своем это молодые семьи, которые сегодня живут с родителями, то их переезд решит квартирный вопрос и у молодежи, и у их пап и мам. Соответственно, количество семей, у которых в 2008-ом году условия проживания стали или станут лучше, умножается на два.

Из 120 тысяч квадратов, запланированных к сдаче в 2008-ом, 101 тысяча уже введена в эксплуатацию. Финансовая ситуация дня сегодняшнего не повлияет и на ввод оставшихся двух десятков квадратных метров. Заместитель главы города по строительству Виктор Оголев во время рейда по стройкам сказал:

– На вводе домов этого года, а они были профинансированы и оплачены, кризис не чувствуется. Он может отразиться на возведении домов, которые находятся в начальной стадии строительства.

Во время этого выезда на объекты жилищного строительства перед депутатами предстала довольно радужная картина. Работа кипела на всех стройках. Впрочем, в этом нижневартовцы убеждаются ежедневно. В одном месте рабочие уже вставляют окна, в другом - забивают сваи, в третьем - прокладывают коммуникации и возводят специальные заборы, начиная новые стройки.

В жилом доме №1 в квартале Молодежный, который только начала строить Строительно-промышленная корпорация, из 348 квартир уже реализовано 43. По проекту жилье в этом доме просторное. Площадь однокомнатных квартир больше, чем двухкомнатной в советских пятиэтажках, около пятидесяти квадратных метров. Цена одного квадрата в доме колеблется от 43 до 57 тысяч рублей в зависимости от общей площади квартиры и этажа, на котором квартира располагается. Как говорится, «оптом дешевле». Метр в трехкомнатной квартире стоит дешевле, чем в однокомнатной. К тому же цена жилья будет меньше, если человек оплатит всю сумму сразу. Общая стоимость этого многоуровневого дома с подземным паркингом 1 миллиард 250 миллионов рублей. Строители уверены, что жилой комплекс будет построен, и они не подведут тех, кто уже купил или еще купит у них жилье. Как дополнительный плюс отметили депутаты наличие в этом доме, расположенном в центре города –

ВАРТОВЧАНЕ обсудили бюджет

Тринадцать миллиардов рублей – предположительно, таким будет доход Нижневартовска в следующем году. Сумму озвучили на традиционных городских слушаниях по случаю принятия бюджета города на 2009 год и плановых на 2010 – 2011 годы. На слушаниях присутствовало 73 человека: депутаты Думы, представители городской администрации, заместители и начальники департаментов, жители Нижневартовска. Задать интересующий вопрос до заседания вартовчане могли, написав записку или сделав запрос на официальном сайте администрации.

Всего на рассмотрение было предложено девять тем, поднятых горожанами. Несмотря на нестабильность в экономике, власть и вартовчане едины в желании решать важнейшие вопросы в оптимистичном ключе. По словам заместителя главы города по финансам Татьяны Яковлевой, бюджет сформирован с учетом увеличения доходов с 13 миллиардов рублей в 2009 году до 15-ти в 2011-м. Основным источником доходов по-прежнему останутся налоги от физических лиц. В 2009- м эти начисления составят порядка четырех миллиардов рублей. В целом, основные расходы в будущем году предстоят на социальную сферу, а это более девяти миллиардов рублей, ЖКХ – более миллиарда, включая капитальный ремонт жилищного фонда и благоустройство города, здравоохранение – более двух миллиардов и строительство.

Итак перейдем к темам, обозначенным вартовчанами. Дом в 10Б микрорайоне должен строиться. Все сроки начала возведения объекта уже давно прошли. Как быть тем, кто уже заплатил за квартиры в этой многоэтажке? Этот вопрос был одним из девяти, заданных жителями. По словам начальника Управления по работе с общественностью и молодежными проектами администрации города Марианны Парфеновой, строительство дома в 10 Б микрорайоне сдвинулось с мертвой точки. Подготовка площадки идет довольно быстрыми темпами. Работы непосредственно по возведению объекта начнутся уже в конце ноября. При этом, сроки ввода объекта, а также стоимость квадратного метра жилья в доме останутся такими же, как и было запланировано.

До 2013 года в Нижневартовске появиться сразу несколько новых объектов. Омскими проектировщиками разработан проект центральной больницы. Возвести ее в Нижневартовске планируют в течение ближайших пяти лет. На строительство объекта потребуется около четырех миллиардов рублей.

Предполагается в ближайшие два года ввод десяти новых детских дошкольных

читай, в центре транспортных развязок, подземной парковки. И хотя ее строительство требует дополнительного времени, дело того стоит.

В так называемом «югославском» доме на пересечении улиц Таежной и Мусы Джалиля уже все 238 квартир проданы. Сроки сдачи этой высотки затянулись, и, чтобы ускорить процесс, строители решили добавить рабочих на этой стройке. Дом планируется вводить в эксплуатацию по секциям, начиная с декабря 2008-го года. Последние дольщики получат свои ключи в феврале будущего года.

Сдвинулись и сроки сдачи социального кирпичного дома №94 в квартале Молодежный. Но два подъезда в ЗАО «Жилстрой» обещают достроить в этом году. Три секции будут заселены в 2009-ом. Во все 106 квартир этого кирпичного дома в центре города переедут семьи из ветхих двухэтажек. Отметим, что это социальное жилье будет сдано с отделкой.

Итог поездки вполне можно назвать позитивным: стройки в Нижневартовске не остановились, как, например, в Москве или Новосибирске. Возведение новых квадратных метров идет в соответствие с принятыми городской и окружной властью планами. Тем не менее, сами строители сегодня смотрят в будущее скорее с тревогой, нежели с оптимизмом. Два основных источника финансирования новых проектов сегодня практически не работают. Банки серьезно ужесточили условия ипотечного кредитования россиян и кредитования самих строительных предприятий. Да и сами потенциальные покупатели не торопятся с заключением договоров: не понятно пока, что будет дальше. Генеральный директор ЗАО «Нижневартовскстроидеталь» Евгений Куропаткин сообщил, что из-за резкого падения спроса на новые квартиры он даже был вынужден снизить цены. Еще месяц назад средняя цена за квадратный метр составляла 50 тысяч рублей за квадрат, а сейчас упала до 45-46 тысяч. И это при рентабельности 18-20%. Такая прибыль мала для строительной отрасли и не дает достаточной возможности для развития предприятия. На будущий год объемы строительства компании сократятся в 4 раза, заявляет Евгений Иванович.

Точное развитие ситуации в строительном комплексе в 2009-ом году специалисты не прогнозируют. По словам председателя постоянной депутатской комиссии по городскому хозяйству и строительству Думы города Нижневартовска Леонида Дольникова, полного оптимизма нет, сегодняшнее экономическое положение в стране в первую очередь отражается на строительном комплексе. Ситуация осложняется еще и тем, что, поверив в заявления властей разных уровней о всемерной поддержке строительного комплекса и государственном решении жилищной проблемы, строители немало потратились на модернизацию производства и наращивание мощностей. Привлекались инвестиции, брались кредиты. Насколько это все будет востребовано сегодня и завтра? Как расплачиваться с инвесторами и банками при возможном падении объемов строительства? При этом снижение цен на квадратный метр если и произойдет, то лишь в столице, в Москве. В регионах же цена квадрата недалеко ушла от его себестоимости, и резерва для удешевления практически нет.

Администрация города прилагает огромные усилия, чтобы выйти из ситуации с минимальными потерями. В сохранении стабильной обстановки на строительном рынке заинтересованы и окружные власти. На всех уровнях сегодня принимаются меры для решения проблемы.

Сегодня в городе есть уверенность, что те квартиры, которые уже профинансированы и должны быть сданы в ближайшие месяцы, достроят. А вот перспективы следующего года по строительству домов в условиях сегодняшней экономической ситуации не до конца ясны. Стройки нулевого цикла, которые еще не имеют договорных обязательств, могут быть заморожены. Однако, при поддержке окружных и городских властей строители надеются справиться с временными трудностями. Ведь замораживание объектов невыгодно прежде всего покупателям. После того, как ситуация стабилизируется, может возникнуть нехватка жилья, и цены соответственно поползут вверх.

Татьяна КРИШТАЛЬ

СТРОИТЕЛИ БЬЮТ МИРОВЫЕ РЕКОРДЫ

В формовочном цехе меняет движки, а на спортивной арене побеждает соперников. На стройке внемлет урокам механика, в спорте – тренера Игоря Горшкова.

В первенстве мира среди юниоров по самбо 1988-1989 г.р. Эльшан Кемран оглы Агаев, слесарь-ремонтник ЗАО «Нижневартовскстроидеталь» стал бронзовым призером. Соревнования самбистов проходили в Ташкенте, участвовали команды из 33 стран мира.

Вес Альшана – 57 килограммов, в его весовой категории было 20 спортсменов, 17 из них строители-самбисты обошел в честной борьбе. После школы Эльшан поступил в нефтяной техникум, чтобы стать механиком, потом устроился токарем в строительное предприятие. Сейчас молодой человек не знает, чему отдать предпочтение: спорту или выбранной специальности. Пока старается не отвлекаться на эти мысли. Спортивная карьера в гору пошла, надо тренироваться. Сейчас Эльшан на сборах в Верхней Пышме, готовится к российским соревнованиям, будет выступать за внутренние войска. В компании входят в его положение, отпускают в тренировочные поездки.

– *В другом предприятии давно бы с работы выгнали*, – говорит Эльшан Кемран оглы Агаев. – *А здесь с пониманием относятся, даже вот в газету написать решили. Спасибо.*

НЕ ХЛЕБОМ ЕДИНЫМ

В Нижневартовске выбирают будущие памятники. Один из них должен появиться на кольце по улице Чапаева, название ему уже есть – «Дружбы народов». Второй памятник будет посвящен комсомольцам.

В школе искусств №1 прошла выставка эскизных проектов, специально для того, чтобы вартовчане ознакомились с конкурсными работами скульпторов из Москвы, Перми, Октябрьского (Башкортостан) и Тюмени. 17 профессионалов из этих городов решили увековечить свое имя и оставить собственное рукотворное произведение на улицах столицы Самотлора.

Вот рисунки для стелы на кольце. Металлические конструкции, стеклянные сферы, бронзовые изваяния. Горожане присматривали будущий памятник с точки зрения красоты. Специалисты оценивали эскизы одновременно по нескольким критериям. Сооружение должно быть монументальным. Высота – не менее десятка метров. Необходимо так же продуманное благоустройство всей территории. А еще приветствуется подсветка сооружения.

Таким образом, считают архитекторы, можно сразу двух зайцев убить. Во-первых, «красивое оформление монумента, во-вторых, яркое освещение лишний раз напомнит водителям о правилах движения в ночное время.

А вот насчет памятника комсомольцам высказывались совсем другие пожелания. Жители Нижневартовска считают, что он не должен быть кричащим. Главное внутреннее содержание.

Все конкурсные работы были выставлены под номерами, что служило своеобразной гарантией непредвзятости судей. Вартовчане могли оставить свой голос в гостевой книге либо на сайте администрации Нижневартовска, где выложены фотографии всех проектов.

Подготовила Ольга ЛУТКОВА

учреждений, на возведение дошкольных учреждений будет потрачено более миллиарда рублей. Планируется строительство новой детской школы искусств, специализированного спортивного центра, водозабора на реке Вах, а также возрождение здания клуба «Крылья Самотлора».

Один из горожан задал вопрос: «*Часто в СМИ указывают квадратные метры построенного в городе жилья, а не количество новых квартир. Сколько семей в 2009 году будет переселено из ветхого фонда в капитальные квартиры?*» Отвечая на этот вопрос, начальник отдела по реализации программы работы с населением города Департамента ЖКХ Ренат Назмутдинов отметил тот факт, что сегодня главой города Борисом Хохряковым утвержден список домов, подлежащих сносу, – это 57 объектов. На данный момент в ветхих и непригодных для жилья помещениях проживает 581 семья. По словам специалистов, переселить всех в этом году не получится. Но, в ближайшие два года решить проблему вполне реально. Только в октябре снесено 32 непригодных для проживания дома, и уже переселено 132 семьи в новый дом в квартале за улицей Ханты-Мансийской. В планах на ближайшие два месяца снос еще 43 зданий.

Жанна КАРЯКИНА

ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ

Она стала первой непрофильной компанией, вступившей в Западно-Сибирскую ассоциацию строителей. Вступила для того, чтобы знать проблемы строительного комплексов, как говорится, изнутри. Знать для того, чтобы помогать грамотно обходить острые углы. Речь идет о фирме «Нефтьаудит», которая оказывает предприятиям города консультационные услуги. Юрист, бухгалтер, аудитор – если компания не очень крупная, содержать своих таких специалистов экономически бывает неэффективно. В этом случае как раз лучше воспользоваться знаниями профессионалов консалтинговой фирмы. А здесь «Нефтьаудит» - лидер на рынке Нижневартовска и не только Нижневартовска.

ЛУЧШИЕ В КОНСАЛТИНГЕ

Сегодня ООО «Нефтьаудит» готовит пакет документов на очередной ежегодный конкурс «Лидер бизнеса Югры». Эта престижная премия вручается лучшим из лучших Торгово-промышленной палатой и объединением работодателей Ханты-Мансийского округа. В 2005 - м году фирма заняла третье место в номинации «Финансы и консалтинг». Третье, но совершенно почетное, потому как бороться за пальму первенства пришлось с такими финансовыми гигантами округа, как Ханты-Мансийский банк. В 2007-м году «Нефтьаудит» была уже на второй ступеньке пьедестала, уступив лишь сургутской компании оценщиков, на этот раз в номинации «Юридические услуги и консалтинг». Вот так потихоньку движутся к титулу победителя. Хотя, правильнее будет сказать, не потихоньку, а поступенчато. Ведь фирме еще нет и 10 лет. И такой успех.

С момента создания компания добивается неуклонного ежегодного увеличения объема оказываемых услуг. Такие результаты позволяют занять лидирующие позиции среди консалтинговых организаций Югры и закрепиться в 20 крупнейших консалтинговых фирм Уральского федерального округа. Нацеленная на результат работа команды профессионалов позволила ООО «Нефтьаудит» стать ведущей консалтинговой компанией Нижневартовска, что подтвердили данные рейтинга, проводимого аналитическим центром журнала «Эксперт Урал».

> С момента создания компания добивается неуклонного ежегодного увеличения объема оказываемых услуг. Такие результаты позволяют занять лидирующие позиции среди консалтинговых организаций Югры и закрепиться в 20 крупнейших консалтинговых фирм Уральского федерального округа. Нацеленная на результат работа команды профессионалов позволила ООО «Нефтьаудит» стать ведущей консалтинговой компанией Нижневартовска, что подтвердили данные рейтинга, проводимого аналитическим центром журнала «Эксперт Урал».

40 договоров на обслуживании сейчас находится в фирме «Нефтьаудит». В 10 раз больше, чем в период становления этой организации. Владимира Бучельникова, директора фирмы, можно назвать руководителем новой формации. Способы развития бизнеса он изучает по западной литературе, в работе активно использует электронные технологии, Интернет. Сайт компании, расположенный по адресу www.neftaudit.ru, прост в использовании и информативен. В 28 лет Бучельников уже открыл собственную фирму, превратив ее в лучшую консалтинговую компанию в Нижневартовске. И помогли ему в этом не связи и знакомства, не папины деньжата, а личное трудолюбие и целеустремленность.

Уроженец Новокузнецка, выпускник юрфака Томского государственного университета, Владимир Бучельников с Нижневартовском познакомился благодаря бизнесу, но не юридическому. Предприимчивый молодой человек занимался металлопрокатом. А после окончания вуза несколько лет работы юристом он решил открыть здесь свое дело.

- Я специально приехал в Нижневартовск, провел здесь почти три недели, изучая рынок. Выяснил, что есть ниша для развития такого направления как оказание юридических услуг бизнесу. Создал фирму. В 95-м году, когда я только начинал набирать клиентуру, многие руководители предприятий говорили: а зачем нужны юристы? К чему судиться, например, с поставщиками или подрядчиками? Если они обманули, подвели, то надо не юристов, а бандитов вызывать и разбираться. Такие были понятия. Так что приходилось доказывать необходимость нашего существования. А в последнее время все изменилось. Теперь мало кто всем имеет штатного юриста, даже небольшим фирмам. Я могу сказать с уверенностью, если численность организации до ста человек, то без постоянного юриста вполне можно обойтись и доверить юридическое обслуживание по абонентскому договору организации, аналогичной нам.

Меньше чем за 10 лет фирмой проделан немалый путь от небольшой юридической фирмы до регионального центра аудита и правового консультирования. Сегодня здесь работают грамотные юристы, аудиторы и бухгалтеры. В месяц только судебных процессов по пять-шесть штук бывает.

В основном «Нефтьаудит» помогает своим клиентам в делах с недобросовестными поддрядчиками. Неправомерные расчеты, споры по объемам выполненных работ. Консультируют «нефтеаудиторы» и по вопросам налогообложения. Если руководство предприятия не согласно с данными налоговой проверки, специалисты фирмы помогут оспорить эти результаты. Воспользоваться юридической грамотностью консультантов компании «Нефтьаудит» решила и наша газета. На страницах «Строителя Нижневартовска» открывается новая рубрика - «В рамках закона». Сегодня речь пойдет об изменениях в «северных» надбавках и льготах. Кто на что имеет право, а что есть добрая воля руководства компании?

Ольга ЛУТКОВА

ИЗМЕНЕНИЯ В «северных»

За последние несколько лет законодательство, регулирующее труд лиц, работающих в нашем регионе, претерпело значительные изменения, которые во многом коснулись прав и предоставляемых работникам льгот и гарантий.

В частности, это касается районного коэффициента, процентной надбавки, льготного отпуска и сокращенного рабочего дня для женщин.

Но обо всем по порядку.

С 1 января 2005 года был изменен порядок и размеры применяемых районных коэффициентов, а также надбавок к заработной плате.

И хотя с того времени прошло уже более трех лет, как показывает практика, многие и по сей день не разобрались в том, какие именно положения законодательства были затронуты и на какие районные коэффициенты и надбавки к заработной плате вправе претендовать работник.

Как известно, основные государственные гарантии и компенсации для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, установлены одноименным Законом и Трудовым кодексом РФ.

Районный коэффициент.

Перечень районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей для целей предоставления гарантий и компенсаций устанавливается Правительством РФ.

В соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийский автономный округ отнесен к местности приравненной к районам Крайнего Севера.

На федеральном уровне для Ханты-Мансийского автономного округа был установлен коэффициент 1,50, который действует и по сей день.

А применение районного коэффициента к заработной плате в размере 1,7 на протяжении последних десятилетий осуществлялось работодателями на основании решения депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 28 февраля 1991 г., в соответствии с которым в отношении лиц, работающих на территории ХМАО, устанавливался районный коэффициент в размере 1,7.

Однако, постановлением Правительства ХМАО-Югры от 28 декабря 2004 г. указанное решение депутатов признано утратившим силу с 1 января 2005 г.

В связи с чем ситуация изменилась, и на сегодня районный коэффициент в размере 1,7 установлен исключительно в отношении заработной платы сотрудников, работающих в организациях, финансируемых из бюджета округа.

Соответственно работодатели, не относящиеся к организациям, финансируемым из бюджета, с 1 января 2005 года вправе применять районный коэффициент в размере 1,50, а не 1,70, как было ранее.

Хотелось бы отметить, что в свою очередь глава муниципального образования Борис Хохряков рекомендовал руководителям предприятий всех форм собственности производить доплаты к районному коэффициенту, установленному законодательством, для того чтобы обеспечить сохранение ранее действующего районного коэффициента к заработной плате в размере 1,7. Однако, это все-таки рекомендация.

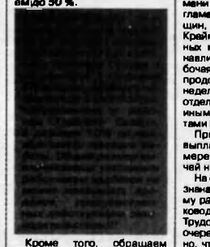
Размер процентных надбавок

Процентная надбавка к заработной плате работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях выплачивается в соответствии со ст. 315, 317 ТК РФ и статьи 11 вышеуказанного закона.

В свою очередь, размеры процентных надбавок утверждены Приказом Минтруда от 22 ноября 1990 года, в соответствии с которыми в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, надбавка к заработной плате составляет 10 процентов заработка по истечении первого года работы, с увеличением на 10 процентов заработка **ЗА КАЖДЫЙ ПОСЛЕДУЮЩИЙ ГОД РАБОТЫ ДО ДОСТИЖЕНИЯ 50 ПРОЦЕНТОВ ЗАРАБОТКА.**

Следует отметить, что ранее, согласно статье 11 Закона (действовавшей до 01 января 2005 года), процентная надбавка к заработной плате для молодежи (лицам в возрасте до 30 лет) выплачивалась в полном размере с первого дня работы, при условии, что они прожили в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пяти лет.

В новой редакции Закона подобного положения уже нет и с 1 января 2005 г. процентная надбавка указанным работникам выплачивается на общих основаниях, то есть начиная с 10 % с последующим увеличением до 50 %.



Кроме того, обращаем Ваше внимание, что начисление северных надбавок к заработной плате лицам, проживающим на территории других субъектов РФ (не относящихся к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера), но работающим постоянно в ХМАО, производится на общих основаниях, потому как основанием для применения районных коэффициентов и надбавок является сам факт работы в организациях, расположенных в указанных местностях.

Поэтому право на начисление районного коэффициента и северной надбавки имеют также лица, работающие вахтовым методом, трудовая деятельность которых осуществляется непосредственно на территории ХМАО или иной местности, приравненной к районам Крайнего Севера.

Компенсация расходов стоимости проезда к месту использования отпуска

Что же касается так называемого «льготного отпуска» для северян, то ранее, до 31.08.2004 года, лица, работающие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, имели право на оплачиваемый один раз в два года за счет организаций проезд к месту использования отпуска на территории Российской Федерации и обратно любым видом транспорта, в том числе личным (кроме такси), а также на оплату стоимости провоза багажа до 30 килограммов. Указанное право было закреплено в статье 33 закона.

При этом организации также оплачивали стоимость проезда и провоза багажа членам семей своих работников независимо от времени использования ими отпуска.

С 31.08.2004 года данная статья изменилась, соответствующие изменения были внесены и в статью 325 Трудового кодекса.

И в настоящее время, указанное право имеют только *граждане, работающие в организациях, финансируемых из федерального бюджета.*

Если на предприятиях других форм собственности до сих пор оплачивается стоимость проезда, то это только инициатива и добрая воля работодателя.

Сокращенная рабочая неделя для женщин

Следует добавить, что изменений коснулось и столь распространенной льготы, как сокращенная рабочая неделя для женщин, работающих в условиях Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. Раньше она составляла 36 часов.

Обязательным данное правило перестало быть также с 31.08.2004 года.

Дело в том, что до этого времени ст. 22 Закона жестко регламентировала, что для женщин, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, устанавливается 36-часовая рабочая неделя, если меньшая продолжительность рабочей недели не предусмотрена для отдельных категорий женщин иными законодательными актами Российской Федерации.

При этом заработная плата выплачивалась в том же размере, что и при полной рабочей неделе.

На сегодня же статья 22 признана утратившей силу. Поэтому работодателям следует руководствоваться положениями Трудового кодекса. Где в свою очередь в статье 320 указано, что для женщин, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, *коллективным договором или трудовым договором* устанавливается 36-часовая рабочая неделя, если меньшая продолжительность рабочей недели не предусмотрена для них федеральным законами. Но опять-таки, по усмотрению работодателя.

Таким образом, практически все льготы для северян в настоящее время действуют только в отношении лиц, работающих в организациях, финансируемых из федерального бюджета. На граждан, которые работают в коммерческих организациях, указанные льготы распространяются только в том случае, если они предусмотрены коллективным или трудовым договором.

Валентин АНДРИАНОВ,
старший юрист
ООО «Нефтьаудит»

ЮБИЛЕЙ ПРОФЕССИИ

Лучшие строители Нижневартовска, пожалуй, немногословнее своих портретов, что висят на Доске Почета. Трудовую биографию эти профессионалы мастерски умеют уместить в 4-5 предложениях, с неизменным спокойствием подведя итог: «Вот и все». Беседа с Альбертом Латыповым, механиком производственной базы ОАО «Строительное управление №905», тоже могла быть предельно лаконичной. К тому же, и его производственная характеристика, предоставленная предприятием в свое время на конкурс, кажется просто чрезмерно краткой. Но за этими немногочисленными строчками – 30 лет работы в Нижневартовске.

ДВА СЕЗОНА ДОРОГИ

Альберт Латыпов - лучший строитель Нижневартовска

30 ЛЕТ

В 1978 году Альберт Латыпов приехал в город, в котором работал его двоюродный брат. Общее описание Нижневартовска той поры Альберт Мугаллимович сделал коротко: «Невзрачно здесь тогда было». По специальности не устроился, а начал работать на передвижных электростанциях, после перешел на асфальтобетонный завод, на котором с 2000-го работает механиком. Еще будучи электромонтером, зарекомендовал себя квалифицированным специалистом, ответственным и аккуратным сотрудником, который, как гласит характеристика, отличается «стремлением к профессиональному росту и творческим отношением к делу».

СУ-909, старейшее предприятие Нижневартовска, за свои 40 лет проложило огромное количество километров дорог.

– Главная и самая ответственная наша работа – летом. Начинается «продленка», две смены, чтоб не упустить время, приходилось выходные. Только зимой у завода восьмичасовой рабочий день. В этом году сделали покрытие на улице Кузоваткина, участок по 60 лет, что возле старой автостанции, участок на Ханты-Мансийской, на Мегионской автодороге работали за ГПЗ, ремонтировали и расширяли дорогу на Покачи, начали выторфовку на новой улице, продолжающей Омскую...

В прошлом году сдали важный объект – Излучинскую развязку. А по городу всех рабочих участков предприятия не перечесть.

– Когда я сюда приехал, здесь же асфальта вообще нигде не было, только плиты, - вспоминает Альберт Мугаллимович. *– СУ-909 начало его укладывать первым. А город с того времени как разросся. Населения около 30 тысяч здесь было.*

Летом у дорожников ни на что времени не хватает, ни на увлечения, ни на развлечения. Другие в отпуск улетают на моря, в родные края, а дорожные рабочие стараются успеть сделать как можно больше. Коротка на севере эта благодатная теплая пора.

– У меня, например, на дачу времени нет летом, поэтому и дачи нет, - говорит Латыпов.

30 ЗИМ

На самом деле наши дороги начались с зимников. С них вообще все началось. И поселки, и дальнейшее строительство дорог.

– Поселки были за 100-110 километров. Передвижные электростанции обеспечивали их светом. - вспоминает Альберт Латыпов факты, с которых начиналась его работа. *- Недавно на День рождения комсомола показывали по телевидению наши времена. Интересно сейчас смотреть. А трудности, они всегда есть, и в советские годы были, и в девяностые, в любое время...*

С тех пор многое изменилось, и даже сами зимы. Уже не такие лютые. Но асфальт все равно «недолюбливают».

– У нас он, конечно, быстрее разрушается, чем где-нибудь в средней полосе России. Вода да резкие перепады температур делают свое дело, появляются трещины.

Заводские зимы спокойнее, чем горячее лето. Дорожники могут уходить в отпуска. Кто-то успевает грибов-ягод насобирать, еще не ушедшую осень на большой земле застать.

Но завод зимой живет подготовкой к лету. Чем она лучше, тем больше предприятие успеет в горячую пору.

– В это время производим ремонт. Заводы ведь у нас старенькие уже. А когда начнется укладка асфальта, не до того будет. Самосвал 10-20 минут грузится. Замес в две тонны минуту мешается. Цикл идет постоянный.

И у заводчан свой «цикл постоянный» живут в том сезоне, который им задает дорога. Только так можно ее построить.

Не надоело ли данное хлопотное, мягко говоря, занятие?

– Наоборот, сейчас уже без работы не проживем, не сможем, если всю жизнь этим занимались, - отвечает Альберт Мугаллимович.

Любимая работа механика Латыпова полностью его устраивает. Должность председателя Совета трудового коллектива, которую Альберт Мугаллимович занимает, голубой мечтой карьериста не назовешь.

– Помните фильм «Москва слезам не верит»? Как Баталов сказал: если одни начальники останутся, кто работать будет?

Поэтому нежелание молодых идти на стройку Латыпов оптимистично называет временным явлением. А в его собственном обстоятельном и четком отношении к делу, действительно, есть что-то от героя Баталова. Может быть, поколение такое? По своей дороге идут эти люди достойно и согласно тому времени, что она выбирает.

Ирина ШАГАЛЕЕВА

КОМСОМОЛ, КОТОРЫЙ НЕ ЗНАЛ ЗАСТОЯ

История Самотлора совершенно особенная. Все «переделки» и перестройки здесь прошли мягче. А явления застоя, о которых печально рассказывает сегодня любой учебник истории, просто обошли эти края. Спокойная жизнь местных болот канула в лету в 60 – 70-х годах. Вспоминая времена покорения Самотлора, ветераны комсомола говорят: «Может быть, он и был, этот застой, но только не у нас». Не было им тут ни покоя, ни застоя.

ГДЕ ВАШ КОМСОМОЛЬСКИЙ БИЛЕТ?

Нашлись такие люди, которые не вспомнили о юбилее комсомола, а ему в нынешнем году стукнуло 90. Конечно, забыла, да и не знала об этом молодежь. А вот те, кому за 40, 29-го октября поздравляли своих товарищей с праздником. Видимо, остались комсомольцами навсегда. Они с гордостью замечают, что бережно хранят свой комсомольский билет. (А все ли из тех, кому 35, вспомнят, куда он делся когда-то?) Глаза горят. Ну, просто мальчики и девочки. 29 октября все они молодеют волшебным образом, с самого утра никакие проблемы, кажется, не замутнят их светлые головы и отличное настроение.

Возможно, чьи-то воспоминания сводятся к сбору членских взносов, равных 2-м копейкам, или протокольным речам на собраниях. Но, видимо, таких «несознательных» комсомольцев мало, потому что по всей стране, в том числе в «продвинутой» златоглавой столице, широко прошли празднования 90-летия. И комсомольцы с недоумением отмечают, что эти мероприятия недостаточно осветили в СМИ.

В нашем регионе праздник начался в Ханты-Мансийске, где по постановлению Губернатора Александра Филипенко прошел ряд встреч ветеранов, делегации которых представляли разные города Югры.

Почти тридцать нижневартовских комсомольцев, самому молодому из которых, кстати, 48 лет, приехали напомнить о славной истории своей организации. Возглавлял группу Владимир Швецов, ныне исполнительный директор Западно-Сибирской ассоциации строителей, а в свое время первый секретарь горкома комсомола.

– Празднования начались со спортивных мероприятий комсомольцев, - рассказывает он. - И в этих соревнованиях наша делегация не осталась без награды – завоевали малый кубок. А торжественные мероприятия прошли вечером. Более 600 комсомольцев принял зал Центра одаренных детей Севера. Знамена организации мы, конечно, храним, и они на таких встречах создают неповторимую атмосферу времен нашей молодости. Знамя горкома ВЛКСМ Нижневартовска вносил председатель Западно-Сибирской ассоциации строителей и депутат Тюменской областной думы Вячеслав Танкеев, в свое время – лауреат премии Ленинского комсомола. Его ассистентами были генеральный директор ООО «Северный город» Григорий Кравчук и директор нижневартовского Центра детского творчества Наталия Тарасова. Яркое и массовое театрализованное действо, которое развернулось на сцене, подготовили вартовчане – наши лучшие творческие коллективы. Кроме того, выступила с приветствием нижневартовская агитбригада, с тем же молодым задором, смелостью, что и в прежние годы. На должном высоком уровне прошли эти мероприятия. Настроение создали праздничное. Хотя, если разобраться, нас, комсомольцев, веселить не надо – мы сами умеем.

Гостей приветствовал Губернатор Югорский комсомол – особая категория людей. Именно благодаря их ударному труду 30 лет назад наш край сегодня благоденствует. Александр Филипенко тепло и сердечно поздравил комсомольцев. Не менее искренне, прочувствованно и волнительно приветствовала делегатов Наталья Западнова, первый заместитель Губернатора округа.

Ветераны же отмечали, что попали когда-то в Западную Сибирь неслучайно. И связав с этой землей свою судьбу, не пожалели о пройденном пути.

– Мы приезжали сюда по комсомольским путевкам. И это действительно были путевки в жизнь, - вспоминал Вячеслав Танкеев, поздравляя товарищей. – Я сразу после армии с такими же ребятами-пограничниками приехал сюда в свое время посмотреть на стройку, которая «гремит» по всей стране. И эта стройка теперь для меня не кончается. И я, как и многие из нас, благодарен комсомолу за возможность найти себя и реализовать свои лучшие способности и мечты.

Комсомол стал школой жизни, как не избито звучит это выражение. Главная, воспитательная, цель его достигнута – об этом свидетельствуют достижения ветеранов ВЛКСМ.

СТОЛИЦА, КОТОРАЯ СРАЗУ СТРОИЛАСЬ

Много у нас теперь столиц. Не считая первопрестольной, есть еще Тюмень и Ханты-Мансийск. Но и это не все, потому что молодой Нижневартовск тоже называют столицей Самотлора. Образно, конечно, но приятно. Говорят, если у ребенка две макушки – будет счастливым. А если «их» четыре... Да еще прибавить Петербург...

Столица Самотлора начиналась со строительства дорог, с вагончиков, рабочих поселков и самое главное – ударного труда, не взирая на погоду или время суток. Наверное, именно энергия молодых, питавшая строящийся город, передалась нынешнему Нижневартовску с его стремлением во всем быть первым, самым красивым, самым быстрым, самым смелым.

В нашем городе, отмечая праздник, говорили о том, что без комсомола не было бы «стслицы Самотлора». Тем более в такие ничтожные для истории сроки. В свои 35 город может похвастать достойным соперничеством с «седым» Сургутом и старинными городами других регионов. Выразить благодарность комсомольцам нижневартовцы решили в прямом смысле слова монументально. И 29 октября в городе состоялась закладка нового памятника. Ровно через год в Нижневартовске появится монумент Комсомольской славы Самотлора.

Ветераны ВЛКСМ не забыли и про Алешу, которому в нынешнем году исполнилось 30 лет. Митинги, посвященные этим событиям, прошли с участием студентов, школьников, представителей молодежных организаций. А Дворец искусств в праздничный вечер принимал всех желающих, тех людей, которые хотели побывать на торжественной программе, оказалось много.

В городских, окружных и областных юбилейных мероприятиях участвовали представители Западно-Сибирской ассоциации строителей, среди которых и рядовые комсомольцы, и лидеры этой организации. Директор ООО «СПК-0» Юрий Передельский в 70-х – группкомсорг в СУ-909, позже перешел на руководящую работу в Штаб всесоюзной ударной комсомольской стройки, гендиректор ООО «Северный город» Григорий Кравчук – инструктор, затем второй секретарь горкома комсомола.

– В Нижневартовск 29 октября приехали те, кто многое дал этому городу, - рассказывает Юрий Васильевич Передельский. – Мы встретились с Володей Глебовым, членом Бюро ЦК ВЛКСМ, лауреатом премии Ленинского комсомола, знаменитым нефтяником, Володей Селезневым, заместителем начальника Штаба ЦК ВЛКСМ, с Тимофеевым Дмитрием Константиновичем, первым секретарем горкома в начале 60-х, с другими нашими товарищами, приехавшими из разных мест. Мы, нижневартовцы, как всегда выступили агитбригадой, а она у нас, кстати, постоянно действующая. Традиции нашей молодости сохраняем. Может быть, кто-то не знает, но День рождения комсомола мы отмечаем ежегодно, потому что для нас это праздник, когда мы вспоминаем дела, за которые никому не стыдно, которыми будут гордиться будущие поколения. Вообще, нижневартовский комсомол был сильной организацией и очень активной. Дал городу его лучших людей. Не буду перечислять известных руководителей, но предлагаю вспомнить, что даже ансамбль «Северяне» – детище нашего комсомола, а если конкретно, то – СУ-909. Все легендарные личности Самотлора начинали в 70-х, когда мы строили дороги, заводы и не боялись никакого труда. Нынешняя молодежь широко открытыми глазами смотрит на то, как мы храним память о делах комсомольской юности, храним верность той организации, которой уже нет.

НЕ РАССТАНУСЬ С КОМСОМОЛОМ

Оказывается, была такая песня у Иосифа Кобзона. (И ведь он остался «вечно молодым»).

Комсомольцы не хотят расставаться с комсомолом.

– Наши встречи всегда теплые и искренние. Это только дружественная, доброжелательная обстановка. Для других мы – город слода с отчествами, а в нашем кругу – те же Вася, Саша, Надя, что и 20 лет назад. Юношеский задор и молодость души остались с нами, - замечает Григорий Кравчук. – Порой не сразу узнаем друг друга, если давно не виделись, но, сколько бы времени не прошло, приятно и интересно встретиться. Мне кажется даже, что люди, которые смотрят на нас со стороны, по-хорошему завидуют этой теплоте и искренности отношений. Сегодня мы благодарны всем, кто организовал праздничные мероприятия в честь 90-летия комсомола. В Тюмени 31 октября они начались с презентации книги «Путевка в жизнь», посвященной деятельности ВЛКСМ в регионе. Георгий Чеботарев, ректор Тюменского университета, а в свое время первый секретарь обкома комсомола, вел это мероприятие. Книга получилась объемная, но, по мнению многих, все равно не полная. История у организации богатая, поэтому будет издаваться второй том. Встречи продолжились в аллее Комсомольской славы, где участники делились воспоминаниями. Практически все бывшие первые секретари, многие именитые члены организации присутствовали.

Юбилейные мероприятия нужны были не только комсомольцам. Многие из них отмечали, что такие встречи несут в себе большой воспитательный потенциал, показывая пример верности идеалам своей молодости, образец сохранения традиций и дружбы. Эти «заседания» как будто говорят, что протокольного и скучного в комсомоле все же было меньше, чем доброго и необходимого юношеству.

– И если поначалу на таких мероприятиях молодежь смотрела на нас недоуменно и недоверчиво, – говорит Григорий Григорьевич, – то потом и они, конечно, захотели, чтобы когда-нибудь, по истечении нескольких десятков лет, у них тоже были такие коллективные, теплые встречи.

Ирина ШАГАЛЕЕВА

А КАК ЖИВУТ СТРОИТЕЛИ СОСЕДНИХ РЕГИОНОВ?

Текущая финансовая ситуация в стране наложила свой отпечаток на строительную [illegible] регионах з[illegible] ки, в каких-то – разрабатываются меры поддержки стройпредприятий. Предлагаем вам посмотреть, как идут дела у наших соседей: Челябинска, Иркутска, Новосибирска. Как складывается ситуация с сфере строительства в этих регионах Урала и Западной Сибири.

ЧЕЛЯБИНСК

В в этом году планируется сдать 1 миллион 800 тысяч квадратных метров жилья и расселить людей из аварийных домов, общая площадь которых составляет около 70 тысяч квадратных метров, сообщили в пресс-службе губернатора Челябинской области.

Поскольку увеличение доступности жилья для населения является приоритетным направлением в деятельности правительства Челябинской области, с каждым годом этот регион продолжает наращивать темпы ввода жилья. Так, только в прошлом году на Южном Урале было построено 1 миллион 600 тысяч квадратных метров, а в этом году уже планируется взять новые высоты - сдать 1 миллион 800 тысяч квадратных метров жилья. Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, уже введены в эксплуатацию 1 миллион 73 тысячи квадратных метров, причем половина из них приходится на долю индивидуального жилищного строительства. А ряд территорий сумел даже перевыполнить намеченный план. В частности, в Кусинском районе вместо 9,8 тысяч квадратных метров сдано 12,5 тысяч. Подобная ситуация наблюдается также в Копейске, Магнитогорске, Миассе и Куна[illegible]ском районе.

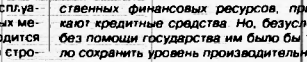
– Переживая нелегкие финансовые времена, южноуральские застройщики, тем не менее, не замораживают свои стройки, – подчеркивает первый заместитель министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области **Виктор Тупикин**. *– Работают за счет собственных финансовых ресурсов, привлекают кредитные средства. Но, безусловно, без помощи государства им было бы тяжело сохранить уровень производительности, достигнутый в предыдущие годы. Руководство Челябинской области предпринимает целый комплекс мер, которые помогут не только поддержать строителей, но и решить ряд социальных задач.*

Одной из таких задач является ликвидация непригодных для жизни домов. Для этого регион должен вступить в программу фонда содействия реформированию ЖКХ по переселению граждан из ветхо-аварийного жилья. Но получить более одного миллиарда рублей из федерального бюджета на эти цели область сможет лишь после того, как Государственная Дума утвердит поправки в федеральный закон. Тем более, что для участия в программе на условиях софинансирования из бюджета области потребуется около 700 млн. руб.

В рамках программы государство планирует предоставлять гражданам взамен старых квартир жилье в домах с высокой степенью готовности. Для этого специалистами министерства строительства проводится анализ не только аварийного жилого фонда области, но и рынка строящегося жилья. Предпочтение отдается домам, сдача которых запланирована до конца текущего года. Квартиры будут выкупаться по цене, установленной для Челябинской области Министерством регионального развития России, - 22 тысячи 200 рублей за квадратный метр. Таким образом, уже в начале будущего года люди смогут переехать в новое жилье, а строители получат средства для поддержания своего бизнеса.

ИРКУТСК

Почему не надо[illegible]



На эту тему говорили перед прессой иркутские застройщики 7 ноября. Для начала сертифицированный аналитик рынка недвижимости АН «Тысячелетие» **Юрий Винников**, напомнил собравшимся строителям и журналистам о причинах стагнации на рынке.

– Начало развития ипотечного кредитования вызвало всплеск активности на рынке. За два года (2006-2007) цены на недвижимость выросли практически вдвое, покупательская способность достигла потолка. Рынок недвижимости имеет маятниковую природу. Сейчас мы наблюдаем обратное движение маятника - цены на недвижимость упали на 15-20% по сравнению с началом 2008 года. Но недвижимость всегда оставалась в цене. Люди всегда покупали, продавали, меняли квартиры, землю, получали наследство. Нынешняя стагнация рынка - явление временное.

Генеральный директор компании «Востсибстрой», депутат Думы Иркутска **Виктор Ильичев** объяснил причины высокой себестоимости строительства жилья в Иркутске.

– Себестоимость квадратного метра в Иркутске значительно отличается от себестоимости жилья в других регионах. Причина в том, что мы живем в сейсмически активном регионе и обязаны возводить жилье в соответствии с правилами сейсмобезопасного строительства. Мы вкладываем в 1,5 больше металла в здание, чем в других городах Сибири. Кроме этого, на себестоимость влияет цена на стройматериалы, которая тоже неоднократно поднималась в последние годы. Если говорить о ценах, то средняя стоимость 56 тыс. рублей за кв. м. - достаточно высокая для нашего региона. Когда кто-то предлагает жилье по стоимости 20 тыс. за кв. м. - это нонсенс, качественное жилье не может стоить так дешево. Истина находится где-то на уровне 40-48 тыс. за кв. м.

Генеральный директор компании «Новый город», депутат Законодательного собрания **Александр Битаров** добавил:

– Мнение, что квартиры в Иркутске стоят чуть дешевле, чем в Москве и Санкт-Петербурге ошибочно. В таких городах, как Новосибирск, Екатеринбург, стоимость квадратного метра держится на уровне 60-70 тыс. за кв. м. В Иркутске цены назвать одноранимы нельзя. В разных районах разные цены. Для того, чтобы сформировать здоровую конкуренцию, необходимо строить около 500 тыс. кв. м. в год только в Иркутске. Думаю, в плане строительства жилья Иркутск никогда не станет дешевым городом. И никогда мы не достигнем планки «1 кв. м. на каждого жителя в год». Потому что в Иркутске нет больших земельных площадей, в городе 1 200 деревянных памятников архитектуры, (для сравнения: в Красноярске их 200), не хватает мощностей инженерной инфраструктуры. В течение двух последних лет в Иркутске не было проведено ни одного конкурса по выделению земли. Так откуда взять-ся нормальной цене?

Среди причин стагнации рынка недвижимости Александр Битаров назвал не только нестабильную финансовую ситуацию. Еще одна причина, по мнению директора компании «Новый город» кроется в позиции потребителей, которые выжидают, наслушавшись прогнозов о грядущем падении стоимости жилья: *«Но, на самом деле, цена не может падать бесконечно. Себестоимость качественного жилья находится на уровне 30-32 тыс. за кв. м. И продавать жилье по себестоимости ни одна строительная компания не будет. Если нет рентабельности, какой смысл тогда строить? Предложения купить жилье по меньшей стоимости я бы назвал опасными. Можно строить жилье дешевле, за городом, по однотипным проектам, без обременения инженерными сетями. В Иркутске это уже становится невозможным».*

Иркутские строители могут строить жилье по 20 тыс. рублей за квадрат. Однако, при одном условии. Земля должна отводиться строительным компаниям региона бесплатно. Ведь, несмотря на снижение цен на основные стройматериалы, немалая доля расходов в себестоимости приходится на землю. Депутат Законодательного собрания Иркутской области, генеральный директор компании «Новый город» Александр Битаров рассказал о том, что сегодня в Иркутске купить участок по цене ниже 1 млн. рублей за сотку просто невозможно. А в центре города частники предлагают землю и за 3 млн. за сто квадратных метров. Если построить жилье на таком участке, то только расходы на землю в себестоимости квадратного метра, которая сегодня равняется 31 тысячу рублей (по данным СК «Новый город»), составит порядка 20 тысяч. При этом, отметил эксперт, за два последних года, которые земельный фонд находится в областном управлении, на аукционе был выставлен всего один небольшой участок. Выходит, областная власть фактически не продает землю строителям, и они в свою очередь вынуждены покупать ее по откровенно спекулятивным ценам у частных владельцев.

Строители рассказали о планах работы во время кризиса, дали свои прогнозы, касающиеся наиболее вероятного развития дальнейших событий. Александр Битаров сказал, что компания «Новый город» свои проекты не сворачивает, но работу на 2009 год уже скорректировала. Таким образом, из планов были исключены 6 высоток из опасения, что жилье не будет распродано. Другие крупные предприятия, по мнению Битарова, также будут корректировать планы, а часть маленьких компаний, пришедших на рынок недавно, безусловно, лопнет. При таком развитии событий, считает руководитель «Нового города», к 2010 году на рынке будет дефицит жилья.

Олег Гавский привел собравшимся интересные данные:

– В прошлом году за счет собственных средств строителей в Иркутске было введено около 300 тыс. кв. м. жилья. За счет муниципалитета - около 17 тыс. кв. м. Если строители в будущем году будут снижать объемы ввода жилья за счет собственных средств, значит, и общий объем значительно сократится.

Выход в том, чтобы городская власть начала социальное строительство. Начала подготовку площадок для строительства микрорайонов, продолжала программу по сносу аварийного жилья, подготавливала инфраструктуру, а также вела предпроектные работы. Если сегодня все уровни власти не предпримут конкретных шагов, мы получим проблему, которая будет развиваться дальше.

Виктор Ильичев:

- Сегодня федеральная власть заинтересована в развитии строительного бизнеса. Выделяется 500 млрд. рублей из Фонда развития ЖКХ в строительную отрасль. Я считаю, для того, чтобы действительно решать проблему, необходимо развивать комплексную застройку. Нужно строить большими микрорайонами. Иначе мы можем скатиться назад, к точечной застройке. У нас не остается других вариантов. Сейчас, в условиях финансового кризиса сложно делать прогнозы. Думаю, что тот, кто быстрее всех определит параметры кризиса, - разбогатеет. В сегодняшних экономических условиях многие компании заморозят строительство тех объектов, в реализации которых они не уверены. Если оздоровление финансовой сферы ожидается только в 2009 году, то на оздоровление ситуации на строительном рынке понадобится время. 2009-2010 годы в плане количества сдаваемых объектов будут провальными. Думаю, что только к 2010 году застройщики перейдут к более смелым действиям. Именно в это время можно будет ожидать увеличение спроса и новый рост цен на фоне дефицита нового качественного жилья.

НОВОСИБИРСК

С начала года в Новосибирской области введено уже 900 тысяч квадратных метров жилья. При этом каждая пятая стройка заморожена.

– Сдачу жилых домов, на строительство которых привлекались средства новосибирцев, областные власти возьмут на особый контроль, – пообещал Губернатор региона **Виктор Толоконский**. По его словам, в этом же направлении будет сконцентрирована и государственная поддержка, значительная часть которой сейчас приходится не на новостройки, а на вторичный рынок.

По словам руководителя областного департамента строительства и ЖКХ **Владимира Анисимова**, темпы ввода жилья значительно превышают прошлогодние показатели. При этом все ведущие застройщики региона подтвердили намерения по своевременному вводу многоквартирных жилых домов в этом году.

Однако, по оценкам экспертов, в Новосибирске заморожено порядка 20 процентов строек, правда, в первую очередь это торгово-офисные площади.

– Мы сами породили кризис, – признает президент строительного холдинга **Александр Бойко**. *– О каком принципе разумной достаточности в строительстве можно говорить, если в Новосибирске на каждом шагу стоят башенные краны? В бизнес-центрах класса «А» арендаторами сегодня заполнены лишь 50-60, а есть пример - даже четыре процента площадей. При этом анонсировано строительство еще семи таких объектов. Зачем? Куда смотрит городская администрация, когда выделяет площадки? Надо изменять законодательство для того, чтобы местные органы власти были более заинтересованы в строительстве промышленных, а не торговых объектов. Я знаю как минимум четыре готовых дома, где не продано ни одной квартиры. Объединение усилий всех заинтересованных сторон необходимо хотя бы для того, чтобы не доводить ситуацию до абсурда.*

Впрочем, прогноз развития ситуации неутешителен. Руководитель аналитической компании RID Analytics **Елена Ермолаева** отметила, что рынок недвижимости «стоит» уже больше года:

- Тенденция начала прослеживаться еще в августе-сентябре прошлого года. Но с учетом инфляции в десять-двенадцать процентов, цена квадратного метра заметно упала. Если на вторичном рынке снижение составило всего полпроцента, то на первичном - более девяти.

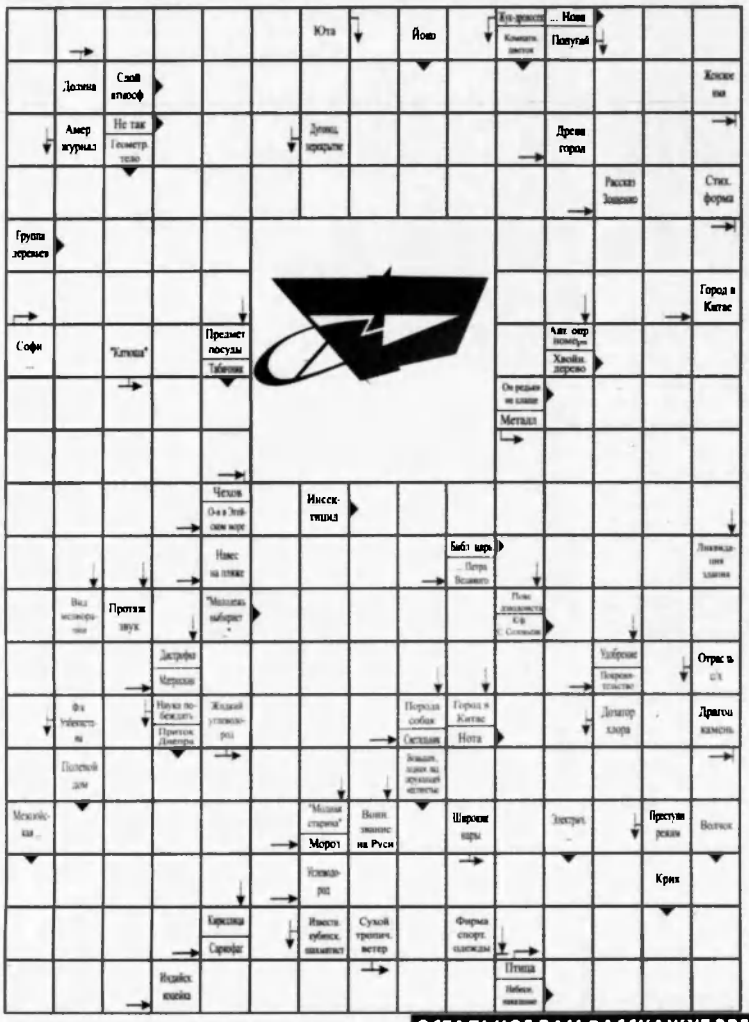
В числе причин кризиса в строительной отрасли Елена Ермолаева назвала чрезмерный объем предложений. В городах, где показатель количества квадратных метров, вводимых на тысячу населения, ниже, чем в Новосибирске (в их числе Челябинск и Самара), признаки кризиса отсутствуют. В столице Сибири существенно выросшие объемы строительства невозможно поддерживать без ипотечных программ. А они продолжают сворачиваться. Крупные организации, пользовавшиеся кредитами, вынуждены замораживать проекты и сокращать персонал.

– Ситуация с ипотекой не так плоха, как ее пытаются представить, - считает генеральный директор Новосибирского областного агентства ипотечного кредитования **Алексей Струков**. *Нельзя говорить, что ипотека встала. Главная проблема - не отсутствие возможности взять кредит, а то, что инвесторы испугались.*

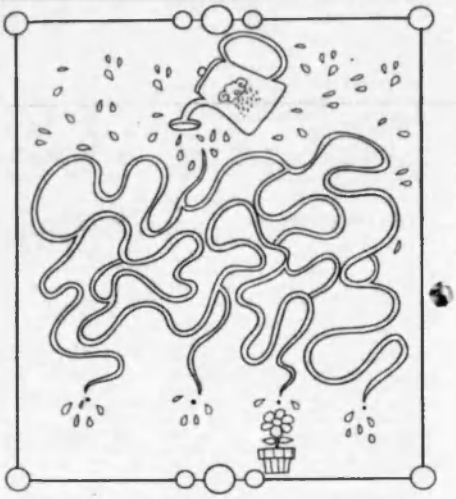
Что же касается государственной поддержки отрасли, то, по мнению Алексея Струкова, целесообразно выкупать у застройщика объекты с высокой степенью готовности и те, которые уже могут вводиться в эксплуатацию.

Полоса подготовлена по материалам интернет-изданий

СКАНВОРД



ДЕТСКИЙ УГОЛОК



По какой дорожке должна литься вода, чтобы попала в цветочный горшок? Раскрась её.

Ответы на предыдущий сканворд

		—	Л	О	К	О	М	О	Т	И	В	—	Н	
П	Е	Й	А		Р	А	К	Е	Т	А	—	О		
А		И	Б	О	Д	—	—	Р	О	Г	О	Ж	А	
Н	О	В	О	Б	Р	А	Н	Е	Ц		О	В	О	Д
	Т	А	Р	О							Н	И	В	А
	Б	—	А	Р							К	О	Н	К
Т	Е	С	Т	О							И	В	—	А	Д
Э	Л	И	О	Т							Р	О	В	Р
С	И	Д	Р	—							И	Ж	И	Ц	А
—	В	О	И	Н	—	Е	Р	У	С	Л	А	Н	—	Й
З	А	Р	Я	—	—	Л	—	Ж	Е	Л	Т	О	К	—
—	Т	—	—	Ш	П	И	Г	—	К	—	Ы	—	Л	—
И	Е	Й	А	—	З	А	К	Р	О	Й	Щ	И	К	
—	Л	О	М	—	К	А	З	Б	Е	К	—	И	Н	А
Ь	—	О	Л	О	В	О	—	Т	Р	О	Т	И	Л	
З	—	—	Р	О	Д	Е	Н	—	А	М	О	К	—	
М	Е	Ц	Е	Н	А	Т	—	Ч	У	С	О	В	А	Я
Е	—	—	Л	О	К	А	Т	О	Р	—	—	К	—	Г
Я	С	Л	И	—	—	—	П	А	Х	Л	А	В	А	

ОСТАЛЬНОЕ ВАМ РАССКАЖУТ ЗВЕЗДЫ

ОВЕН (21.03-20.04).
Вероятны дискуссии, споры, отстаивание своих интересов, защита чести близкого человека. Возможно, государственным служащим предложат новые условия работы. В этот период у Овнов появится реальная возможность увеличить свой материальный достаток.

ТЕЛЕЦ (21.04-21.05).
Эта неделя благоприятна для изменения формы деятельности, творчества и начала новых дел. Творческие и деловые контакты в скором будущем принесут много пользы. Усилятся интуиция и дар предвидения. Вероятны вещие сны.

БЛИЗНЕЦЫ (22.05-21.06).
Благоприятная неделя, открывающая новые перспективы, удобная для корректировки намеченных планов. Не отказывайтесь от участия друзей, влиятельных лиц, покровителей. Их помощь будет кстати. Во второй половине недели вероятны ссоры с близкими людьми.

РАК (22.06-22.07).
Неделя благоприятна для планирования деятельности и оценки собственного положения. Благоприятны встречи с деловыми людьми в непринужденной обстановке. Не стоит расширять сферу деятельности, принимать важные решения. Не все будет получаться.

ЛЕВ (23.07-23.08).
Возможны неожиданные повороты судьбы. Материальные потери, ревность, измены могут породить комплексы и чувство незащищенности. В любовных отношениях намечается подъем. Остерегайтесь травмы из-за беспечности и неосторожности.

ДЕВА (24.08-23.09).
Благоприятны деловые контакты, обращения в общественные организации и государственные учреждения. Бойтесь казаться слабовольными. Дев ожидает успех, если только они не будут пытаться перевернуть мир. Излишняя активность может привести к потере самоконтроля.

ВЕСЫ (24.09-23.10).
На общественном поприще вероятны успех и популярность. Если не допустите легкомыслия, промедления и рассеянности, то успеете воспользоваться представившимися благоприятными условиями этой недели. Не исключена вспышка ревности или ссора из-за денег между партнерами по браку.

СКОРПИОН (24.10-22.11).
Неделя благоприятна для любви. Во второй половине недели возможна реализация сокровенных желаний. Высока вероятность забывчивости и невнимательности, что может привести к неприятностям. Существует вероятность серьезных проблем со здоровьем.

СТРЕЛЕЦ (23.11-21.12).
Одна из чистых недель. Она характеризуется любовью, самоотверженностью, терпением. Обстоятельства могут сложиться так, что они на время покорятся чужой воле. Стрельцы будут категоричны в высказываниях, решительны в действиях.

КОЗЕРОГ (22.12-20.01).
Неделя предполагает защиту интересов, связана с проявлением самостоятельности, ответственности. Возможно, что эта неделя будет наполнена событиями, одна часть которых будет связана с активной деятельностью, а другая - с деятельностью ближайшего вашего окружения.

ВОДОЛЕЙ (21.01-19.02).
Неделя перемен и преобразований. Энтузиазм и воодушевление будут способствовать раскрытию ваших способностей и творческому озарению. Вероятны чрезмерное возбуждение и колебания настроения. Эта неделя может испортить даже проверенные временем отношения.

РЫБЫ (20.02-20.03).
Неделя, благоприятная для путешествий. Впереди у вас долгожданная встреча с человеком, понимающим вас и разделяющим ваши интересы. Конец недели предполагает одиночество, конфликтность, ссоры. Финансовое положение несколько ухудшится.

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций
6 мая 2002 г. Рег. номер ПН-17-0427.
Учредитель:
Западно-Сибирская ассоциация строителей.
Главный редактор: Ольга Лутова

Адрес редакции:
628616, г. Нижневартовск,
ул. Таежная, 27. Телефон 53-91-81.
e-mail: svbuilder@yandex.ru
Номер подписан в печать 26.11.2008 г.
Тираж 3000 экз.
Печать: МУП «Нижневартовская типография».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11. Телефон 61-32-44.

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

№ 15 (81) 25 декабря 2008 г.

ГАЗЕТА ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ

Стройки в восточных интерпретациях

Уходящий 2008-ой год прошел под покровительством Земляной Крысы. Это животное сулило богатство и удачу. Карьера, бизнес – все должно было идти в гору. Практически так и получилось. Строительные предприятия переживали взлет и расцвет, наращивали мускулы и возводили здания по новым технологиям. Да какие здания! Каркасно-монолитные гиганты необычной улучшенной планировки. Был задан темп, поставлены амбициозные для Нижневартовска задачи - сдать 120 тысяч квадратных метров жилья в 2008 году. И Крыса всячески выполнению этих планов способствовала.

Кроме того, Земляная Крыса обещала удачу в любви и гармонию в семье. И опять не обманула. 2008-ой был объявлен в России Годом Семьи. И под этим названием прошло огромное количество мероприятий в городе. Практически во всех предприятиях, входящих в Западно-Сибирскую ассоциацию строителей, отмечали рождение ребенка или внука у коллеги, свадьбу или первый урок в первом классе. Многие молодожены признаются, что вступили в брак в 2008-ом именно потому, что это был Год Семьи.

Последний квартал уходящего года принес некую сумятицу в строительную отрасль, начались волнения по поводу будущего. Кризис: каковы его последствия для строителей? Восточная Крыса и здесь осталась верной себе. Не позволила никому «лежать на печи». Чтобы и дальше в 2008-ом не снижать темпов, пришлось проявить разумную инициативность и активность.

Но Крыса завершает свое царствование, в двери уже стучится Желтый Бык. Какие перемены несет это восточное животное? Первое и самое главное, работать придется до мозолей на руках. Каждый год Быка, случавшийся в жизни человечества на протяжении многих столетий, неизменно характеризовался усилением ответственности в самых различных ее проявлениях. Любое достижение в этом году возможно, но только в результате приложения немалых усилий на пути к желаемому. Бык покровительствует созидательной деятельности, но никогда и ничего не дает даром. Попотел - получи полную чашу, нет — оставайся ни с чем. Он будет подкидывать все новые и новые проблемы, причем, неважно, касаются они ремонта жилища, переезда на новое место, воспитания детей или создания семьи. Бык прямолинеен и тверд в своих убеждениях, в год его царствования образцом действия становится консерватизм. Тяжеловесные решения руководителей предприятий, принятые в этом периоде, должны быть взвешенными и тщательно продуманными. Бык не выносит поверхностных суждений и легкомыслия. Любители оспорить распоряжения начальства в год Быка также оказываются в ежовых рукавицах, не принимаются во внимание даже резонные замечания. Именно поэтому в этот период нужно тщательно выполнять все инструкции и работать в соответствии с предписаниями, только в этом случае можно рассчитывать на достойное вознаграждение. От рядовых тружеников в год Быка требуется большое терпение и, в конце концов, все становится на свои места. Важно не опускать рук и трудиться в меру своих возможностей. Удачным будет 2009-й год для тех, кто по роду своей профессиональной деятельности имеет отношение к добыче и переработке природных ресурсов, сельскому хозяйству, владеет землей и недвижимостью. По крайней мере, так говорят звезды. Расположение планет позволяет также предположить, что именно в нашей стране появятся новые уникальные технологии, связанные, в первую очередь, с энергетикой, и российские ученые сделают открытия мирового значения.

Но вместе с тем, к сожалению, мы (хоть и в меньшей степени, чем жители других стран) будем ощущать на себе влияние экономического кризиса. И к этому нужно и можно подготовиться. Тут есть один позитивный момент: в год Желтого Быка все процессы - и негативные, и благоприятные, будут развиваться довольно медленно. Так что нам вполне хватит времени для того, чтобы предотвратить неприятности и как следует отметить радостные события. Тем не менее, если вы человек предприимчивый, к тому же в соответствии с особенностями 2009 года Быка, практичный и невосприимчивый к лестным обещаниям, то 2009 год может стать для вас самым удачливым периодом в плане финансовых пополнений. Возможно, другого такого случая для вас не представится в следующие лет 12-15. Как сказал классик, только во время, когда рушится система, а на ее основе строится новая, можно потерять или заработать по-настоящему крупные деньги - другими словами, все зависит от вашего мастерства. 2009 год Желтого Быка - время, когда вы вправе доказать всем, на что вы действительно способны.

Интерпретация Ольги КОРОЛЕВОЙ

Сегодня в номере

ЧТО БУДЕМ СТРОИТЬ В ГОД БЫКА? 2 стр.

К ПРАЗДНИЧНОМУ СТОЛУ 6 стр.

ЖЕНИЛСЯ, РОДИЛСЯ, ПОШЕЛ В ПЕРВЫЙ КЛАСС, ИЛИ ГОДУ СЕМЬИ ПОСВЯЩАЕТСЯ 7 стр.

▶ РЕЦЕПТЫ ХОРОШЕГО НАСТРОЕНИЯ

Как оставаться в бодром расположении духа? Как сделать так, чтобы [illegible] жизни [illegible] радость? Как оставаться в гармонии с самим собой и окружающими? У [illegible] рецепт хорошего настроения. Мы [illegible] на страницах газеты руководителям [illegible] предприятий, входящих в Западно-Сибирскую ассоциацию строителей. (☺☺☺) Взамен Дед Мороз со Снегурочкой приготовили им индивидуальные гороскопы. (✵✵✵) А общая установка такова: «Думай о хорошем, оно и притянется».

СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМБИНАТ:

☺ ☺ ☺

Александр Ринейский, генеральный директор:

- Для создания хорошего настроения можно собраться за столом с друзьями. В хорошей беседе и приятной обстановке покажутся незначительными многие проблемы.

✵ ✵ ✵

Позади уже не одна реорганизация, модернизация и реструктуризация, поэтому новые экономические условия большим потрясением для коллектива не станут. Напротив, позволят оздоровить обстановку и избавиться от балласта. Возможны серьезные финансовые сложности, но справиться с ними вам помогут. Необходимо повысить эффективность работы.

НИЖНЕВАРТОВСКСТРОЙДЕТАЛЬ:

✵ ✵ ✵

Год, конечно же, будет непростым – как и у большинства производственников. Однако, активная работа прошлых лет позволит предприятию не только удержаться на плаву, но и сделать это с минимальными кадровыми потерями. В принятии решений необходимо проявлять осторожность и сдержанность. И еще: ждать помощи будет неоткуда, надо рассчитывать только на самих себя.

РЕМИКС:

✵ ✵ ✵

На первый взгляд все плохо, перспективы – пугающие, поводов для оптимизма нет. На самом деле все совсем не так. Ваши деловые партнеры и постоянные заказчики станут надежной опорой и поддержкой в сложных ситуациях. Но вам придется немало потрудиться, чтобы ваши связи упрочились, а интересы оставались общими.

НИЖНЕВАРТОВСК-МОНТАЖЭНЕРГО:

☺ ☺ ☺

Марсель Зиннатулин, генеральный директор:

- В России бывали времена и похуже, чем нынешние, поэтому кризис, на самом деле, не дает повода для упаднических настроений. Все обязательно наладится, стабилизируется. Главное – набраться мужества и с надеждой смотреть вперед, в будущее.

✵ ✵ ✵

Случайности в нашей жизни порой решают все. Удача повернется к вам лицом, лишь только вы в нее поверите, и принесет и деньги, и успех, и новые контракты. Кстати, одного финансового благополучия вам будет мало – вы захотите общественного признания. Дерзайте! В данном случае решительные шаги принесут финансовую прибыль и стабильность.

НИЖНЕВАРТОВСК-СТРОЙСЕРВИС:

✵ ✵ ✵

Постарайтесь своевременно выполнять все свои обязательства – и финансовые, и производственные, и даже касающиеся общественной сферы деятельности. Руководству предприятия необходимо обратить внимание на бытовые проблемы своих подчиненных и по возможности чаще участвовать в их разрешении. Ситуация в целом благоприятная, сложным – или насыщенным, периодом может стать осень будущего года.

Уважаемые земляки, дорогие югорчане!

Поздравляю вас с Новым, 2009 годом и Рождеством Христовым!

[illegible] уровень внешних связей, прошли на нашей территории три крупнейших международных мероприятия, которые привлекли внимание мировой общественности к актуальности обсуждаемых на них проблем.

VII Международное совещание руководителей спецслужб, органов безопасности и правоохранительных органов стало новым шагом в объединении усилий [illegible] ООН. Ханты-Мансийск [illegible]

[illegible] – Евросоюз, который на Западе [illegible] по значимости вынесенных на него вопросов. А осенью состоялся V Всемирный конгресс финно-угорских народов. В его работе участвовали Президенты России, Финляндии, Венгрии и Эстонии, руководители целого ряда субъектов Российской Федерации.

[illegible] Югра была и остается лидером [illegible] по многим направлениям экономического и социального развития. Минувший год стал [illegible] для ведущей отрасли отечественной экономики: на Югорской земле добыта 9-миллиардная тонна нефти. Это важнейший итог совместной работы тысяч людей, обеспечивший автономному округу и России надёжную базу для [illegible]

В уходящем году существенно увеличились объемы инвестирования в жилищное строительство, дорожную промышленность и сельское хозяйство. [illegible] новый импульс развитию [illegible] «Урал промышленный – Урал Полярный» [illegible] многое для за[illegible]

[illegible] каждого человека, для благополучия каждой семьи. Мы можем гордиться высокой рождаемостью, увеличением продолжительности жизни югорчан. Добрая слава Югры преумножена достижениями в спорте, культуре, искусстве. Наша общая работа способствует позитивным преобразованиям в [illegible] укрепляет уверенность в завтрашнем дне.

В наших планах – продолжение развития социальной сферы, сферы услуг, инфраструктуры, и у нас достаточно резервов, чтобы осуществить всё намеченное, сохранить достигнутый уровень жизни в автономном округе.

Я искренне благодарен всем вам, мои земляки, за честный труд, за поддержку и уверенность в успехе.

Новый год – это всегда светлая надежда на лучшее, ожидание отрадных событий. Пусть в каждом вашем доме прибавится радости, благополучия, дружеского тепла и участия.

Будьте счастливы в Новом, 2009 году!

Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
А.В. ФИЛИПЕНКО

▶ Планы

Что будем строить в Год Быка?

Как изменится облик Нижневартовска в ближайшие 4 года, какие объекты начнут строить, а какие уже завершат? Скольким новым детским садам быть в городе? На 30-м заседании депутатов Думы г.Нижневартовска была принята комплексная программа «Капитальное строительство и реконструкция объектов г.Нижневартовска на 2009-2013 годы». В задачах программы первыми пунктами прописано - увеличение объемов жилищного строительства, улучшение качества жизни населения города.

• на 10 садиков станет больше

ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

По прогнозам, численность населения Нижневартовска будет расти, в связи с этим обеспечение горожан жильём потребует доведения объема строительства в среднем до 240 тысяч квадратных метров общей площади квартир в год. Такие планы перекликаются с задачей приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России»: строить около 1 квадрата на одного жителя в год.

Согласно генеральному плану Нижневартовска, утвержденному городской Думой в 2006 году, средняя обеспеченность населения жилищным фондом до 2025 года составит 22 квадратных метра на человека. За последние годы обеспеченность жильем на территории города достигла 17,5 квадратных метров на каждого жителя, при сегодняшнем нормативе - 18 квадратов.

Все чаще, люди, которые находятся под крышей домов непригодных для проживания, и те, что ютятся в балках, справляют новоселье. Для переселения граждан из ветхого жилищного фонда за последние 2 года в Нижневартовске построено 39,4 тысяч квадратных метров жилья, в результате чего на 70 старых домов в городе стало меньше. Что планируется сделать для людей, которые ждут переезда из балков и ветхих домишек? Посмотрим, что на этот счет говорит комплексная строительная программа на 2009-2013 годы.

1. Планируемый объём строительства жилья за счет средств окружного и городского бюджетов обеспечит ежегодный ввод не менее 20 тысяч квадратных метров для переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений, а также из временных строений по решению суда.

2. Предполагается, что будет вводиться не менее 10 тысяч квадратных метров жилья для предоставления на условиях социального найма гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях или улучшении жилищных условий, а также для формирования маневренного жилищного фонда. В результате чего ожидается снос ежегодно не менее 30 жилых домов, непригодных для проживания, и сокращение очередности нуждающихся в жилых помещениях или улучшении жилищных условий ежегодно ориентировочно на 170 человек.

3. Проектирование и строительство инженерных сетей позволит обеспечить увеличение количества строек и развитие первичного рынка жилья, а также увеличение частных инвестиций в жилищное строительство. Ввод жилья, построенного за счет инвесторов в период реализации программы, ожидается в объеме не менее 600 тысяч квадратных метров.

4. Для государственной поддержки молодых семей в целях осуществления ими права на жилище, ежегодно планируется возводить около 10 тысяч квадратных метров жилья.

В решении жилищных проблем немаловажную роль может сыграть строительство общежитий общего назначения. В 2006 году в связи с изменениями в законодательстве из состава городского специализированного жилищного фонда исключили 13 общежитий. В результате чего 178 человек из этих помещений нуждаются в койко-местах. Кроме этого, в администрацию города поступило более 300 обращений руководителей бюджетных организаций с просьбой о предоставлении мест в общежитиях. Только сотрудникам УВД по г. Нижневартовску требуется 236 мест. В целях повышения социальной защиты бюджетников в программу включено строительство двух общежитий. По одной малосемейке квартирного типа на 213 комнат уже выполнены проектные работы. Осталось её возвести. Планируется строительство еще одного общежития для муниципальных учреждений города, что позволит повысить социальную защищённость работников бюджетных организаций, снизить текучесть кадров путём обеспечения жильём в специализированном жилфонде в общем 213 семей и 270 человек.

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Решение одних лишь жилищных проблем населения города не позволит создать в полной мере комфортных условий для проживания. Чтобы жить было удобнее, рядом с домами будут строиться объекты социальной и культурной инфраструктуры. Где и какие появятся садики, школы, спортивные и культурно-досуговые учреждения? Вновь обратимся к пунктам комплексной строительной программы на 2009-2013 годы.

Ввод 10 новых детских садов и реконструкция художественной школы в 6-м микрорайоне под дошкольное учреждение увеличат количество мест в садиках почти на три тысячи. Таким образом, около 98% детей от 2 до 6 лет будут посещать дошкольные образовательные учреждения.

В настоящее время в городе Нижневартовске работает 41 общеобразовательная школа, в 19 из них обучение ведется в две смены. Учитывая демографическую ситуацию (рост рождаемости детей) и строительство новых жилых домов, специалисты прогнозируют, что уже имеющиеся школы будут перегружены, а микрорайоны-новостройки останутся без общеобразовательных учреждений.

В программу на 2011-2013 годы включено проектирование четырех общеобразовательных школ в микрорайонах №18, №17П, 9«А», 10«В».

Планируется оформить документацию на строительство в квартале «Центральном» музейно-выставочного комплекса, в Старом Вартовске – культурно-зрелищного центра, а также двух поликлиник (в Восточном микрорайоне и Старом Вартовске), двух объектов социальной защиты населения. Возведение вышеназванных зданий предполагается начать с 2013 года за счет регионального фонда софинансирования расходов и городского бюджета.

Также будут подготовлены проектно-сметные бумаги на строительство подстанции скорой помощи, ледового дворца и научно-технической библиотеки для Нижневартовского государственного гуманитарного университета.

Ввод в ближайшие четыре года спортивных сооружений общей пропускной мощностью 494 человека в час увеличит количество людей, систематически занимающихся спортом, более чем на 4000 человек ежедневно.

Ввод 1 пускового комплекса (740 коек) «Центральной больницы на 1100 коек» позволит улучшить условия оказания медицинской помощи, привести в соответствие с санитарно-эпидемиологическими нормами размещение стационаров «Городской больницы №3» по улице Ленина и «Городской больницы №1» по улице Нефтяников.

Генпланом Нижневартовска в целях эстетического воспитания подрастающего поколения и улучшения облика города программой предусмотрена на установка новых произведений монументально-декоративного искусства. Кроме того, для поддержания в надлежащем состоянии символов города и мест поклонения, со дня открытия которых прошло более 25 лет, необходимо провести реставрацию и реконструкцию с элементами благоустройства прилегающей территории мемориала памяти «Воинам-нижневартовцам, погибшим во время Великой Отечественной Войны 1941–1945гг.» и памятника Покорителям Самотлора.

Перечень объектов, по которым планируется заключение долгосрочных муниципальных контрактов

№ п.п.	Наименование объекта, адрес расположения	Предельный срок строительства объекта (пускового комплекса) (год начала и окончания строительства)*
1	Застройка Восточного планировочного района г. Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал 18. Магистральные инженерные сети. Квартал 19 22	2009 - 2013
2	Застройка микрорайона 9, 9А, «Центральный» в г. Нижневартовске. Инженерное обеспечение и благоустройство, в том числе жилых домов №2, №3	2009 - 2013
3	г. Нижневартовск. Территория Старого Вартовска. 3 очередь застройки. Инженерное обеспечение кварталов В1.2 - В1.7	2010 - 2013
4	Застройка мкр.9,9А, Центральный, в т.ч. Магистральные кабельные сети 10 кВ от ГПП Центр до РПЖ 18 и РПЖ 29	2009 - 2012
5	Теплотрасса по ул. Кузоваткина от котельной №1 до ул. Северной	2009 - 2013
6	Газоснабжение города Нижневартовска на развитие города до 2010 года. Пусковой комплекс №1	2009 - 2013
7	Инженерные сети и сооружения промузла г. Нижневартовска. Третья очередь строительства. Канализационные очистные сооружения	2009 - 2010
8	Расширение городского кладбища 4 очередь строительства	2009 - 2013
9	Локальные очистные сооружения ливневой канализации	2011 - 2013
10	Восточный объезд города Нижневартовска на участке ул. Омской от ул. Ханты-Мансийской до ул. Летней (№1*) (Пусковой комплекс 2, 3)	2009 - 2013
11	Укрепление берега и дна р. Обь в районе г. Нижневартовска. VI очередь	2009 - 2012
12	Центральная больница в г. Нижневартовске (Пусковой комплекс 1)	2009 - 2013
13	Крытый каток с искусственным льдом	2010 - 2013

ДОРОЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проблема хороших дорог сегодня – вторая после жилья.

В настоящее время в городе на содержании Департамента жилищно-коммунального хозяйства находится 34 улицы общей протяженностью 109,9 км. Общее количество автомобилей в городе порядка 119 тысяч, из них почти 83 тысячи - легковые. Таким образом, на один автомобиль приходится 12,7 квадратных метров дорожного покрытия. С целью разгрузки дорог и увеличения их пропускной способности в программу включено строительство новых магистралей протяжённостью 12,2 км и реконструкция существующих участков дорог протяжённостью 11,6 км.

Кроме того, строительная программа предусматривает выполнение проектно-сметной документации для девяти надземных и подземных пешеходных переходов.

А для обучения детей правилам дорожного движения в ближайшие четыре года запланировано построить автогородки для проведения практических занятий по безопасному поведению на улицах.

КОММУНАЛЬНЫЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

Систему газоснабжения реконструируют. Ввод в эксплуатацию 1 пускового комплекса (7 км) повысит надёжность газоснабжения от основного источника, так как в аварийной ситуации на старом газопроводе подача газа будет осуществляться переключением на новый газопровод.

Сегодня водоочистные сооружения Нижневартовска очищают в сутки порядка 93 тысяч кубометров воды, после ввода в эксплуатацию второй очереди расширения и реконструкции существующих водоочистных сооружений мощность очистки возрастет до 143 кубов в сутки.

В связи с возрастающими нагрузками от строящихся объектов жилья и социальной сферы, а также в связи с физическим износом труб, срок эксплуатации которых превышает 20 лет, в программу включены объекты строительства и реконструкции канализационной системы.

Старые микрорайоны продолжают благоустраивать. Предусмотрено ландшафтное обустройство, освещение, размещение внутри жилмассивов малых архитектурных форм.

Необходимо продолжить расширение городского кладбища, так как при завершении 3 очереди строительства в 2008 году на начало 2009 года останется менее 3,46 га (2880 мест) для захоронения, а это, согласно учётным данным по количеству смертей в год, хватит не более чем на 2 года. Окончание строительства 3 очереди расширения городского кладбища, проектирование и строительство 4 очереди обеспечит город местами захоронения на 20 лет.

Появится в Нижневартовске комплекс термического обезвреживания медицинских и биологических отходов. Проект данного объекта выполнен в 2008 году. Строительство такого заводика позволит предупредить распространение бешенства животных и людей на территории Нижневартовска. Ежегодно здесь будет обезвреживаться до 100% образующихся в городе опасных отходов.

Реконструкция системы канализации посёлков Дивный и Гидромеханизации улучшит экологическую обстановку населённых пунктов и позволит предотвратить попадание стоков из физически устаревших септиков в реки Рязанка и Обь.

Реализация проекта «Укрепление берега и дна реки Обь» (6 очередь строительства) предусматривает укрепление береговой полосы протяжённостью 1,3 км и решить две актуальных на сегодняшний день задачи: защищает жилую зону в районе Старого Вартовска от размыва и разрушения и обустраивает на территории города пожарные подъезды, обеспечивающих забор воды из естественных источников в любое время года.

Отдых горожан станет более цивилизованным. В пригородных лесах обустроят пять площадок для проведения досуга вартовчан.

В ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общий объём финансирования программы составляет 24 414 434 тыс. рублей, на 2009 год запланировано освоить более пяти миллиардов рублей.

Ольга ЛУТКОВА

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ:

☺ ☺ ☺

Эдуард [illegible], генеральный директор:

- Главное – программировать себя на лучшее, на позитив, и настроение будет хорошим. Мудрый человек всегда весел. Если, как нам кажется, судьба закрыла дверь, посмотрите, наверняка она открыла окно. Надо забыть про зависть, потому что она тоже многим портит настроение. Как в анекдоте: «Почему у тебя сегодня такое плохое настроение?» «Сосед машину купил». Кроме того, ведь есть общепринятые приемы для улучшения настроения: например, вспомните что-нибудь хорошее. Начинайте утро, не с «закрытыми» глазами выпивая привычный кофе, а с музыки, с точных планов на предстоящий день. Да и просто попробуйте однажды улыбнуться незнакомому человеку на улице. Только хронический больной Вас не поймет.

✵ ✵ ✵

Для вас 2009-ый год - время, когда можно щедро размахнуться в своих проектах, позволить себе хотеть и мечтать о новом. Только вам очень важно для воплощения всего этого в жизнь быть активным, стремительным и отказаться от привычной размеренности, степенности и даже некоторой лени. Судьба готова многим вознаградить, если динамика вашей жизни изменится.

НЕФТЬАУДИТ:

✵ ✵ ✵

У вас в следующем году появится очень хороший шанс значительно улучшить финансовое положение. Правда, предложение о сотрудничестве, вследствие которого это может произойти, довольно рискованное. Постарайтесь сохранить мир в коллективе – взаимное уважение и терпение помогут всем вместе пережить тяжелые времена.

ПК «ВЫСОТНИК»:

✵ ✵ ✵

Вряд ли в будущем году Вас ждут какие-то серьезные проблемы и резкие изменения в бизнес-проектах. Старайтесь избегать в 2009-ом заключения долгосрочных договоров. Чем краткосрочнее работа, тем лучше для вас. И внимательно следите за платежами. Есть вероятность мошенничества в отношении вашего предприятия.

ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

✵ ✵ ✵

К сожалению, для предприятия 2009-ый год может стать кризисным во всех отношениях. Серьезные проблемы возникнут на производстве, в сфере финансов, в отношениях с партнерами. Выйти с достоинством из всех неприятностей можно будет, лишь сплотившись, забыв о своих личных амбициях и обидах, принимая общие решения.

Дорогие жители Нижневартовска!!

В ночь с 31 декабря на 1 января мы переворачиваем очередную страницу истории нашего города, в которой нашли отражение дела и свершения всех нижневартовцев и каждого из нас.

Мы прожили этот год с достоинством. Существенные результаты достигнуты в добыче нефти и строительстве жилья, в развитии энергетики и газопереработки, торговле и сфере обслуживания, а также в реализации социальных программ, в развитии физкультуры и спорта, здравоохранения и образования и других сферах жизни Нижневартовска. У нас есть все основания назвать уходящий год в целом успешным.

Високосный год, согласно народным поверьям оказался богатым на события. Этот сложный и ответственный период, быть может, будущие поколения назовут переломным и решающим. Но уже сегодня можно смело сказать, что нам удалось сохранить главное - неравнодушное отношение нижневартовцев к своему городу, к его прошлому, настоящему и будущему. Чувствуется, что горожане с большой любовью относятся ко всему, что их окружает, и, самое главное, с каждым годом крепнет желание сделать для родного города что-то хорошее, доброе и полезное.

В наступающем Новом году мы, прежде всего, хотим пожелать вам исполнения самых заветных желаний, чтобы осуществились все ваши добрые начинания, планы и замыслы.

От всего сердца желаем здоровья вашим родителям и детям, мира и достатка в каждом доме! С Новым годом вас, дорогие друзья! С Новым счастьем!

Глава города Нижневартовска В.С. ХОХРЯКОВ

Председатель Думы города В.П. ТИХОНОВ

Дорогие земляки!

Наступает самый радостный праздник для каждой семьи и важная дата в рабочем календаре – новый, 2009-ый, год. Нижневартовские строители встречают его с добросовестно выполненными задачами – сдано более 120 тысяч квадратных метров жилья. Работают строительные площадки, растут этажи новых жилых комплексов, модернизированы заводские линии и цеха, планы на будущий год превышают нынешние... А значит, нам нужны новые идеи, новые силы, и уверенность в том, что при любых обстоятельствах осуществятся все наши проекты и мечты.

Поздравляю вас всех, уважаемые коллеги, ваших родных и близких с новогодними и рождественскими праздниками! Долгожданными гостями входят они в каждый дом. Пусть сбудутся все желания, загаданные верящими в чудо детьми и взрослыми, пусть согревает теплом семейный очаг, пусть благополучие и любовь поселятся в стенах построенных нами зданий. И все эти составляющие счастья обязательно почувствуем мы, строители, ведь частичка нашей души и тепла остаются в каждом доме, в каждой семье. С Новым годом!

Депутат Тюменской областной Думы, председатель Западно-Сибирской ассоциации строителей, В.М. ТАНКЕЕВ

▶ РЕЦЕПТЫ ХОРОШЕГО НАСТРОЕНИЯ

СИБДОРСТРОЙ:

✵ ✵ ✵

Материальное благополучие предприятия в наступающем году будет зависеть исключительно от руководства предприятия. В принципе, открыты все возможности если не для достижения успеха, то уж для сохранения благополучия точно. Очень много в наступающем году будет значить умение рассчитать свои силы. Вам удастся помириться с давними недругами.

МОСТООТРЯД-95:

☺ ☺ ☺

Николай Смехов, директор:

- Не падать духом. В любые времена своего добиваются сильные духом. Все переменится к лучшему.

✵ ✵ ✵

Этот год можно назвать предстартовым для больших грядущих изменений. Все происходящее в 2009 году определит стабильность предприятия в будущем и готовность к реализации новых – поверьте, совершенно фантастических проектов. Постарайтесь подготовиться к переменам, оптимизировав производственные процессы, и консолидировав рабочий коллектив.

ФИЛИАЛ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО БАНКА:

☺ ☺ ☺

Татьяна Садовская, директор

Последние дни декабря приносят радостные хлопоты, ведь приближается Новый год, самый лучший праздник в году. Чтобы создать себе праздничное настроение, надо заранее позаботиться о подарках для своих близких и нарядить елку! В нашем банке существует прекрасная традиция - ежегодно в преддверии нового года мы проводим конкурс и выбираем самый празднично украшенный кабинет. Это создает волшебную новогоднюю атмосферу, и радует не только сотрудников, но и клиентов банка!

Я хочу поздравить с Новым годом и Рождеством всех жителей Нижневартовска и Нижневартовского района! От всей души желаю, чтобы грядущий год стал для всех годом стабильности, удачи, успеха! Счастья Вашему дому, процветания Вашему делу! Мира, согласия, любви!

✵ ✵ ✵

Не самый простой год впереди у коллектива. Возможны непопулярные кадровые решения, противоречия и даже конфликты с деловыми партнерами и конкурентами. Но все это коллектив предприятия преодолеет с честью и даже сам станет опорой для своих клиентов. Объективность и благосклонность – ваш девиз в этом году. В будущем такая позиция будет оценена по достоинству и принесет немало дивидендов – и не только в финансовом выражении.

СЕВЕРНЫЙ ГОРОД:

✵ ✵ ✵

Коллектив ждут серьезные перемены – кто-то воспримет их как негативные, кто-то – как позитивные. На судьбе предприятия в целом это практически не скажется. Работы в наступающем году хватит с лихвой. Обстановку в коллективе оздоровит более активное участие в общественной жизни и повышение уровня квалификации сотрудников

МОСТООТРЯД №69:

✵ ✵ ✵

Сложностей и проблем хватит, но они не будут глобальными, а общее положение дел останется на вполне позитивном уровне. Возможны небольшие пертурбации внутри коллектива, которые скажутся положительно на общественной жизни предприятия. В общем же все не хуже и не лучше, чем обычно.

МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ-ПРИОБЬЕ:

☺ ☺ ☺

Андрей Веснин, генеральный директор

- Все родные, близкие, коллеги живы и здоровы. Все, кого любишь, собрались за одним столом встретить новый 2009 год (год работяги-быка). Ты счастлив оттого, что рядом замечательный коллектив – «Монтажспецстрой-Приобье», которому ты от всей души желаешь в новом году здоровья, счастья, благополучия, финансовой независимости и удачи во всех проектах и начинаниях в наше очень непростое время. Но наверняка, мы все равно победим! Таков он – рецепт хорошего настроения. С Новым годом, друзья!

✵ ✵ ✵

Вам везет в последние годы, и в будущем удача не отвернется от коллектива предприятия. Новый год не принесет ничего нового, в том числе неприятностей. Он будет ровным и пройдет практически незаметно. Возможны осложнения в отношениях с деловыми партнерами летом, но обе стороны легко пойдут на компромиссы.

СИГНАЛМОНТАЖСЕРВИС:

☺ ☺ ☺

Владимир Мельщиков, генеральный директор:

- Нужно друг другу сохранять хорошее настроение. И это касается не только посторонних, но и самих членов ассоциации в наших деловых отношениях. Для рецепта – ума и совести. А также обязательно - терпения. Всем здоровья, добра и счастья в наступающем году!

✵ ✵ ✵

Не спешите предаваться панике и пессимизму. Все преходяще – и трудные времена рано или поздно тоже заканчиваются. Для вас они закончатся, по сути и не начавшись. Впереди - новые интересные и даже несколько неожиданные предложения и проекты.

СКОПАС:

☺ ☺ ☺

Виктор Солопов, генеральный директор:

- Делать с утра зарядку – отличный способ создания настроения.

✵ ✵ ✵

Старый друг лучше новых двух. Руководствуйтесь в принятии решений этим проверенным веками правилом, и вы избежите многих проблем. Ни в коем случае в наступающем году не беритесь за проекты, финансовое обеспечение которых вызывает даже малейшие сомнения. Будьте бдительны!

ОАО «МЕГИОНЖИЛСТРОЙ»:

✵ ✵ ✵

Сложная экономическая ситуация накладывается на негативные тенденции в общественной жизни. Все это не может не сказаться на делах строительных. Вам будет тяжело. Многие решения, которые в итоге помогут спасти предприятие от убытков и простоев, будут приниматься с трудом и даже саботажем подчиненных. Зато после выхода из кризиса станет понятно, на кого можно опираться, а с кем лучше расстаться совсем. Как бы плохо не было, зимой и весной, осенью положение изменится к лучшему.

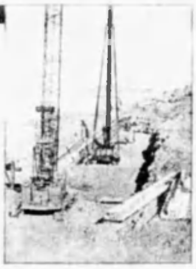
Калейдоскоп событий

ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ

Декабрь – это месяц прогнозов, планов на будущее и составления бюджетов. Многое надо учесть, лучшее из наработанного взять на вооружение. Предлагаем вам вспомнить, какими были события уходящего 2008 года. Посмотреть, чего мы все вместе достигли и настроиться на оптимистичный лад.

ЯНВАРЬ

ПОСЕЛОК МОСТООТРЯД-69 МЕНЯЕТ АДРЕС



[illegible] отряд-69 [illegible] баланс города. Теперь директор [illegible] предприятия Анатолий Матвеев может вздохнуть с облегчением, ведь поселок приносил значительные убытки. Приходилось содержать сотрудников ЖЭУ, пожарной службы, мусорные и ассенизаторные машины. При этом подавляющее большинство жителей поселка не спешили оплачивать жилищно-коммунальные услуги. Поселок был построен предприятием в 70-ых годах для временного проживания сотрудников. Но уже 15 лет назад он официально перестал считаться собственностью Мостоотряда, однако предприятие продолжало его обслуживать, взяв на себя такую социальную нагрузку. При этом из 142-х семей, проживающих в поселке, только 9 являются работниками Мостоотряда. Сейчас дома переданы на баланс города.

ФЕВРАЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ СПРАВЛЯЕТ НОВОСЕЛЬЕ

Администрация Нижневартовского района переехала с улицы Таежной в бывшее здание банка «Капитал», что по улице Интернациональной. Реконструкцией этого объекта занималось ЗАО «Сантехническо-вентиляционное коммерческое управление», входящее в Западно-Сибирскую ассоциацию строителей.

Специалистам пришлось потрудиться, переделывая помещения: чиновникам не нужны большие залы, им необходимы кабинеты. К тому же в новом здании должно работать более [illegible]. Для реконструкции [illegible] здания СВКУ пришлось заказывать [illegible] более 30 метров. [illegible] все ожидания.

ДОМ С ВИДОМ НА ОЗЕРО

На карте Нижневартовска появился новый микрорайон. В народе его уже прозвали Озерным из-за месторасположения. Запланированные месяцы выросли к берегу Комсомольского озера. ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» [illegible] вернуло строительство [illegible] зу трех домов 112-й серии. А это почти [illegible] вартовчан. Дом по улице Нефтяников-41 (104 квартиры) – первая новостройка, сданная в [illegible]. Первые почти семь тысяч квадратных метров из запланированных 120. Хозяев квартир порадует не только прекрасный вид из окна на Комсомольское озеро. [illegible] район со временем призван стать образцово-показательным. Заасфальтированные площадки во дворах, прилегающая территория, оборудованная камерами видеонаблюдения и шлагбаумом, детский досуговый центр. [illegible] дом №2, который должны были сдать только в июне, но строители очень постарались и обрадовали новоселов уже в начале февраля.

МАРТ

ВЕДУЩИЕ В ГОРОДЕ

Компания «Нефтьаудит» добивается неуклонного ежегодного увеличения объема оказываемых услуг. Такие результаты позволяют занять лидирующие позиции среди консалтинговых фирм [illegible] и закрепиться в числе крупнейших подобных компаний Уральского федерального округа. Нацеленная на результат работа команды профессионалов позволила ООО «Нефтьаудит» стать ведущей и в городе Нижневартовске, что подтвердили данные рейтинга, проводимого аналитическим центром журнала «Эксперт-Урал».

ЧЕМ ЗАКОНЧИЛИСЬ ВЫБОРЫ

Президент России избран. Но в этом не было большой интриги для многих граждан. А вот вопрос сопутствующий – кто получит квартиру в ходе благотворительного розыгрыша – занимал всех голосовавших. Любимицей Фортуны стала Александра Спичак, которой через несколько дней после выборов стукнуло 19 лет. Она голосовала впервые в жизни. Как и на [illegible] везет. Для участников благотворительного розыгрыша квартиру подарила Западно-Сибирская ассоциация строителей.

ЧЕГО МЫ НЕ СТРОИЛИ 20 ЛЕТ

Строительно-промышленная корпорация сдала в эксплуатацию новый объект, возведенный на средства областной программы «Сотрудничество». На его открытии руководитель СПК Вячеслав Танкеев сказал, что это событие особенно приятно – уже лет двадцать ему не приходилось вводить в строй общежитие. 147 комнат (77 блоков) для 300 студентов профессионального училища № 4, в каждой секции санузел, кухня. Уютные учебные комнаты – их по несколько на каждом этаже, спортивные залы с тренажерами как будто в ожидании посетителей, компьютерный зал, пожалуйста, укомплектовывайте, столовая, библиотека, комната отдыха, кабинет врача, комната для хранения личных вещей, кафе ... А, кроме того, новое здание – это «два в одном», потому что здесь студенты будут не только жить в свое удовольствие, но и проходить учебную практику. В подобных целях, например, будут использоваться парикмахерская и столовая.

КОЛЛЕКТИВ СОХРАНИЛ

70-летний юбилей отметил исполнительный директор Завода строительных материалов Алехно Василий Григорьевич. Имея высшее строительное образование, свой путь в специальность Василий Григорьевич начал с рабочего по укладке бетона. В Нижневартовск приехал в 1977 году и большую часть трудового стажа отдал ЗСМ. Сначала главный инженер, потом генеральный директор, сейчас исполнительный директор. В сложные перестроечные годы Василию Алехно удалось сохранить коллектив, сегодняшний костяк завода – это люди, которые работают со дня основания ЗСМ. После под руководством Василия Григорьевича компания прошла процесс акционирования. Профиль директор сохранил. Завод по-прежнему выпускает строительные материалы для предприятий стройиндустрии всего Нижневартовского региона.

АПРЕЛЬ

НИЖНЕВАРТОВСКИЕ ДОРОГИ МОЖНО СТРОИТЬ ИЗ БУРОВОГО ШЛАМА

Уникальная по оценке экологов установка термической переработки бурового шлама в дорожно-строительные материалы введена в эксплуатацию в Нижневартовском районе.

По мнению специалистов, новое оборудование — важное звено в системе природоохранных технологий, внедряемых в последнее время на нефтяных месторождениях Ханты-Мансийского округа. Сушильно-обжиговый агрегат, весом более 40 тонн, способен ежегодно перерабатывать более 200 тысяч тонн токсичного шлама в полезную продукцию. Полученный материал, по заключению санитарных служб, можно использовать для строительства насыпей нефтепромысловых дорог. Из бурового шлама путем термической сушки производит дорожно-строительный материал — песок шлаковый. Он пока используется для строительства собственных технологических сооружений и площадок. Завозимый для дорожно-строительных предприятий Югры из других областей на дальнее расстояние щебеночно-шлаковый материал теперь может заменить дешевый местный материал — шлак, полученный в результате обжига бурового шлама.

10 ЛЕТ ЗАО «НИЖНЕВАРТОВСКСТРОЙДЕТАЛЬ»

- *«Мы строим быстро»*, - с гордостью говорят о своей работе специалисты ЗАО «Нижневартовскстройдеталь». И добавляют: *«Потому что не можем работать иначе»*. Сегодня ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» один из крупнейших застройщиков в Нижневартовске.

Шагая своей дорогой, ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» оставляет после себя прекрасные дома, больницы, магазины, храмы и счастливых новоселов, которые решили один из главных вопросов в жизни – квартирный. При этом, сегодня ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» тот застройщик, который сдает жилье «под ключ». В этом году предприятие освоили и территорию возле озера Комсомольского, и принялось за освоение земель за улицей Ханты-Мансийской.

МАЙ

ДОЖИЛИ ДО 35

В мае Мостоотряду-69 исполнилось 35. До такого возраста практически не дожило ни одно строительное предприятие, разве что ЗСМ. Многие ушли с рынка в период кризиса девяностых. За 35 лет работы специалистами «Мостоотряда-69» построено и введено в эксплуатацию 24 автомобильных и железнодорожных моста, 20 речных причалов, ведутся работы по берегоукреплению дна реки Обь в жилой зоне Нижневартовска. Предприятием построены: комплекс производственной базы Нижневартовского речного порта с причальной стенкой, причальная и подпорная стенки водозаборного ковша Нижневартовской ГРЭС, причал на реке Вах для Нижневартовской БПТОиКО №2 и многие другие объекты. Сегодня «Мостоотряд-69» по праву считается признанным лидером гидротехнического строительства в Югре. Объемы работ выросли в 10 раз. Нам удалось сохранить коллектив профессионалов.

«ЖИЛСТРОЙ» РАБОТАЕТ БЕЗ ТРАВМ И АВАРИЙ

ЗАО «Жилстрой» получил статуэтку Ники – богини победы в городском смотре-конкурсе на лучшую организацию работы в области охраны труда и регулирования социально-трудовых отношений. Его итоги подвели в канун всемирного Дня охраны труда. Предприятие удостоено Диплома I степени в номинации «Без травм и аварий».

Правила охраны труда и техники безопасности, как известно, пишутся кровью. В Жилстрое эту истину усвоили давно, а потому уделяют значительное внимание профилактике травматизма в такой небезопасной профессии строителя.

Забота о жизни и здоровье работников в последние годы на многих предприятиях выходит на передний план. В этом году за звание лидера в конкурсе боролись 130 трудовых коллективов.

ИЮНЬ

СПК-НВ БУДЕТ СТРОИТЬ ДЕШЕВЛЕ, ВЫШЕ И БЫСТРЕЕ

Воплотить самые смелые фантазии архитекторов теперь можно в Нижневартовске, используя местные материалы. «Строительно-промышленная корпорация-НВ» завершила модернизацию производства, благодаря чему теперь можно строить дешевле, выше и быстрее. В СПК решили не останавливаться на выпуске вроде бы популярной и востребованной 97 серии панельного домостроения. Руководитель предприятия Вячеслав Танкеев посчитал необходимым идти в ногу со временем, возводить более функциональные, красивые и комфортабельные здания. Для этого затеяли масштабную модернизацию производства. А для того, чтобы воплотить ее в жизнь, понадобилось два года. Два этапа завершили в прошлые годы, последний – в этом. Новая линия «Универсальный стенд» производит элементы сборно-каркасного домостроения так называемой «чебоксарской серии»: колонны, ригели и несъемные плиты опалубки. «Универсальный стенд», имея длину 93 метра и ширину 4 метра, выпускает изделия различной длины и разного сечения. То есть, новая продукция позволяет претворять в жизнь самые смелые архитектурные решения и придать зданию любую форму.

А Губернатор Югры Александр Филипенко, присутствующий на запуске линии, как профессиональный строитель и рачительный хозяин подчеркнул еще одно преимущество новой технологии: в результате модернизации почти в пять раз сокращается количество железобетона, необходимого для строительства одного квадратного метра (с 0, 86 куб.м до 0, 145 куб.м), и в связи с этим снижается себестоимость производства квадратного метра.

ПОКАЗАЛИ ТОВАР ЛИЦОМ

Нижневартовск, как перспективный регион, интересен строительным фирмам со всей России. Это в очередной раз доказала межрегиональная выставка «Строймаркет — 2008. Энергетика. ЖКХ». Выставка проходила в нашем городе уже в седьмой раз. В этот раз в Нижневартовск съехались более 70 представителей различных регионов России. Это фирмы Санкт-Петербурга, Москвы, многих городов Урала и Сибири. Интерес к нашему рынку недвижимости проявили и поляки, которые привезли с собой проекты уже готовых индивидуальных домов из сборных конструкций. Утверждают, что дома получаются теплые и в 4 раза дешевле средних цен. Наряду с приезжими фирмами продемонстрировали «свой товар лицом» и вартовчане. В выставке приняли участие три предприятия Западно-Сибирской ассоциации строителей: ЗАО «Ремикс», ООО «Алюмопласт», ЗАО «Нижневартовскстройдеталь». Главным итогом мероприятия должны стать выгодные контракты, и опыт прошлых лет показывает, что они не заставят себя долго ждать.

СЛЕДАМ

ИЮНЬ

ВРЕМЯ ЗАКЛАДЫВАТЬ КАМНИ

В Восточном районе города за улицей Ханты-Мансийской дан старт строительству нового жилого комплекса – заложен первый камень в фундамент микрорайона 22 под названием «Премьер». Около 80 тыс. кв. метров жилья возведут здесь в ближайшие два года строители ЗАО «Жилстрой» по заказу инвесторов – ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект». Почти полторы тысячи семей получат возможность улучшить свои жилищные условия. Чтобы микрорайон строился быстро и был устойчивым на века, стройплощадку освятил отец Георгий.

ДЕТСКИЙ ВЗГЛЯД НА ОБЫЧНЫЙ ДОМ

Любая непримечательная 9-этажка на детском рисунке становится неповторимой. В Нижневартовске прошел седьмой городской конкурс детского рисунка «Мой дом – Нижневартовск», проводимый Западно-Сибирской ассоциацией строителей совместно с Департаментом образования администрации города и Центральной детской библиотекой. 500 рисунков с любимыми домами детворы было представлено на суд жюри. И многоэтажки, и домики, как говорится, «индивидуальной застройки».

Торжественная церемония награждения художников состоялась в Центральной детской библиотеке. Игровая программа стала настоящим праздником для ребят, по завершении которого дети отправились по домам, но необычным способом – в кабриолете, украшенном воздушными шарами. Так Западно-Сибирская ассоциация строит не только то будущее, которое можно потрогать руками.

ИЮЛЬ

БУДЕМ СТРОИТЬ МЕЧЕТЬ «ВСЕМ МИРОМ»

В этом году строительство соборной мечети в Нижневартовске благодаря средствам спонсоров вновь возобновилось. Строители выходят на этот объект уже в третий раз. И, скорее всего, не в последний. Всего с начала строительства соборной мечети из разных источников поступило 56 млн. рублей. Но для завершения работ нужно еще 120 млн. рублей. А чтобы закончить хотя бы первый этап в этом году – 36 млн., помимо средств, перечисленных ТНК-ВР и Сибуром.

Сегодня строители возводят уже стены мечети. Построен первый этаж, начинают класть плиты перекрытия. На этом этапе строительство замораживать нельзя. Иначе кирпичная кладка просто начнет разрушаться. С очередным призывом помочь строительству руководители благотворительного фонда «Ихлас» и представители администрации обратились к самой активной части мусульманской общественности – предпринимателям. К богоугодному делу строительства мечети присоединились и предприятия Западно-Сибирской ассоциации строителей: ЗАО «Ремикс», ЗАО «Нижневартовскмонтажэнерго», ЗАО «Строительно-промышленная корпорация – НВ».

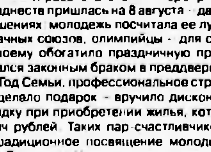
АВГУСТ

СВАДЬБЫ В ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

Западно-Сибирская ассоциация по традиции сделала профессиональный праздник массовым и общегородским. В сквере Строителей состоялись спортивные, торжественные и развлекательные мероприятия. Основная часть праздneства пришлась на 8 августа – дату, особенную во всех отношениях: молодежь посчитала ее лучшей для заключения брачных союзов, олимпийцы – для открытия игр, и это по-своему обогатило праздничную программу. Всем, кто сочетался законным браком в преддверии Дня строителя, да еще в Год Семьи, профессиональное строительное сообщество сделало подарок – вручило дисконтные сертификаты на скидку при приобретении жилья, которая составила 200 тысяч рублей. Таких пар-счастливчиков было 52. Состоялось традиционное посвящение молодых специалистов отрасли в «Строители Нижневартовска», а также открытие обновленной Доски Почета с портретами победителей городского конкурса лучших работников отрасли.

СЕНТЯБРЬ

ПОДАРКИ ДЛЯ НЕФТЯНИКОВ



Знаковое событие для Югры – нефтяники округа добыли 9 миллиардов тонн нефти. Огромный вклад в эту победу внесло предприятие «Самотлорнефтегаз». С момента освоения месторождения «самотлорцы» добыли 2 миллиарда 300 миллионов тонн «черного золота». В честь такого события нефтяники сделали себе подарок – построили мост через Кымыл, соединяющий Самотлорское месторождение с Нижневартовском, и новый административно-бытовой комплекс. Долгий путь и объездные дороги канули в лету. «Самотлор» стал ближе к городу на пятьдесят километров. После сорока лет службы изношенное сооружение требовало реконструкции. Целых два года дорога для проезда была закрыта. Организации «Мостоотряд-95», строившей мост, потребовалось всего четыре месяца, чтобы возвести новые конструкции, и два месяца, чтобы обновить старые.

Теперь самый длинный мост на Самотлоре протяженностью 98 метров 10 сантиметров еще долгие годы верой и правдой будет служить добытчикам «черного золота».

НОВОСЕЛЬЕ В 10Г МИКРОРАЙОНЕ

Подарок к профессиональному празднику получили 42 семьи нефтяников. Не много не мало, а ключи от собственных квартир, приобретенных по ипотечной корпоративной программе ТНК-ВР. По словам главы города Бориса Хохрякова, из 150 миллионов потраченных на строительство, сто выделила нефтяная компания в рамках сотрудничества с нижневартовской администрацией. Причем семьи добытчиков «черного золота» в основном заселились в комфортные трехкомнатные квартиры. Еще 29 ключей получили молодые семьи, купившие жилье через молодежно-жилищный кооператив за собственные средства. Сделку можно было смело назвать выгодной. Квадрат новой квартиры им обошелся в 42 тысячи рублей.

ПОТОЛКИ ВЫШЕ ТРЕХ МЕТРОВ

На 85 квартир улучшенной планировки в Нижневартовске стало больше. Строительно-промышленная корпорация сдала новый дом возле магазина «Кристалл» по адресу Ленина, 15. Строительство начали в марте 2006 года, последнюю блок-секцию заселили в сентябре 2008г. Дом построен из панелей серии 97Н, прошедшие проверку на качество в нижневартовских морозных условиях. Особенность этого дома, впрочем, как и других, что возводит СПК – высокие потолки, большие окна, удобные лоджии, индивидуальные планировки.

НОВОСЕЛЬЕ НА УЛИЦЕ МУСЫ ДЖАЛИЛЯ

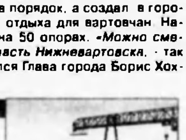
Новый дом по улице Мусы Джалиля получил инвентарный номер 18. Эта улица появилась в городе одной из первых, а на ней уже вместо старых деревянных двухэтажек вырастают высотные здания. Предприятие «Нижневартовскстройдеталь» сдало многоэтажный дом 10 сентября. Возвели его, как и в стахановские времена, быстрыми темпами. В итоге еще 96 семей получили возможность жить в своих собственных квартирах. И не просто жить, а любоваться видом из окна. Прилегающая площадка благоустроена. А неподалеку, в том месте, где раньше была свалка, строители возвели сквер.

900 МЕТРОВ КОМФОРТА

Четырехлетняя работа закончена. Завершено благоустройство набережной реки Обь от Пирамиды до улицы Мусы Джалиля. Помимо пешеходного бульвара здесь построен амфитеатр на 700 посадочных мест, несколько площадок для отдыха, роллердром, места для торговли и небольшая стоянка для автомобилей. 900-метровый участок набережной ОАО «Нижневартовскспецстрой» не просто привел в порядок, а создал в городе одно из красивейших мест отдыха для вартовчан. Набережную освещают фонари на 50 опорах. *«Можно смело сказать, что это парадная часть Нижневартовска»*, – так о новом месте отдыха выразился Глава города Борис Хохряков.

ОКТЯБРЬ

ЗАВОДУ 35 ЛЕТ



Нижневартовский Завод строительных материалов отпраздновал 35 лет своего существования. Сегодня ЗСМ выпускает широкую линейку строительных материалов. Это товарный бетон, раствор, сваи, плиты, тротуарная плитка. Работает и по индивидуальным заказам. Например, для «Строительно-промышленной корпорации» по спецзаказу производит балконные плиты. Если углубиться в историю, то практически каждое здание во время становления города Нижневартовска строилось из бетона, раствора и комплектующих, выпускаемых этим заводом. Это школы и детские сады, водоочистные и канализационные объекты, котельные и жилые дома, здания «Нижневартовскгражданпроекта» и ЖБК-100. В свой 35-летний юбилей ЗСМ выглядит совсем не тем заводом, каким был пять десять назад. После реконструкции цеха не узнать. Полным ходом идет замена старого оборудования на новое.

СТРОИТЕЛЬНУЮ ЛИЦЕНЗИЮ ЗАМЕНИТ ДОПУСК

С 22 июля этого года вступил в силу 148 федеральный закон «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации». Этот документ обязывает строительные предприятия вступать в саморегулируемые организации. Иными словами, теперь подтверждением права работы той или иной фирмы в строительной индустрии будет не лицензия, как это было ранее, а свидетельство, выданное саморегулируемой организацией. Это будет совершенно новая система контроля за качеством и безопасностью строительства. Одновременно это будет и новая система взаимоотношения внутри отрасли, новая система ответственности и позиционирования на строительном рынке. Все нюансы строительства были на конференции, организованной в Сургуте для представителей отрасли Союзом строителей Югры.

«СУПЕРБАБУШКА-2008» РАБОТАЕТ НА СТРОЙКЕ

Строительницы Нижневартовска не только возводят дома и детские сады. Они покоряют и другие вершины – творческие. В городском конкурсе «Супербабушка-2008» одна из работниц Западно-Сибирской ассоциации строителей, Юрченко Ирина Игнатьевна, сварщица арматурных сеток и каркасов, стала победительницей. Продемонстрировав свои педагогические, кулинарные, литературные и иные таланты, бабушка со своим внуком поднялась на первую ступеньку пьедестала. Школа, в которой учится внук, тоже не прошла мимо главного события. И в итоге бабушка Юрченко, в общем-то, далекая от серьезных политических миссий и мероприятий, задействована в общественно важной акции, посвященной Году Семьи, – «Мы вместе».

НОВЫЙ-НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД

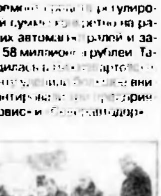
В этом и следующем году планируется начать строительство сразу десяти детских дошкольных учреждений. И это кроме того теремка для детей, что появился в октябре в 10Г микрорайоне, где особо ощущается дефицит мест. Двадцать один месяц ЗАО «Строительно-промышленная корпорация» вело работы на объекте. Башенки с яркими крышами, входы располагаются на нескольких уровнях, на третьем прогулочная веранда, а в подвале бомбоубежище. И это только беглый осмотр фасада детского сада «Росинка». А за наружными стенами скрываются укомплектованные по последнему слову техники бассейн, музыкальные кабинеты, компьютерные классы, пищеблок, лифт для поднятия пищи на верхние этажи, ну и, конечно, сами группы. Просторные, светлые. Здание по площади почти семь тысяч квадратных метров, при этом групп только тринадцать. Символично то, что садик стал подарком детям, родителям, бабушкам и дедушкам именно в Год семьи.

НОЯБРЬ

ДОРОЖНЫЕ ИТОГИ

На капитальный ремонт нижневартовских дорог в этом году из городского бюджета выделено 186 миллионов рублей, включая проектные работы и капитальный ремонт средств регулирования дорожного движения. Из этой суммы конкретно на работы по асфальтированию городских автомагистралей и замену бордюров потрачено больше 158 миллионов рублей. Такая работа несколько лет не проводилась в Нижневартовске. В этом же году капитальному ремонту уделили большее внимание. Одновременно дороги ремонтировали три предприятия: СУ-909, «Нижневартовскдорсервис» и «Спецавтодор».

НА КИЛОМЕТР ДЛИННЕЕ



Интернациональная стала на тысячу метров длиннее. Новый отрезок дороги протянулся от улицы Зимней до улицы Индустриальной. Один километр в длину и 15 метров в ширину. В планах дорожников предприятия «Нижневартовскспецстрой» значатся два пусковых комплекса. Их общая протяженность 2 тысячи 28 метров. Сейчас выполнена и сдана первая часть проекта. Километр дороги обошелся в 215 миллионов рублей, из них освоено 173 миллиона. Остальные средства пойдут на укладку чистового слоя асфальта, а также на освещение, озеленение и благоустройство этого участка дороги. Второй пусковой комплекс от железнодорожного переезда до памятника Покорителям Самотлора начнут прокладывать в 2009 году.

Новогодний календарь составила Ольга КОРОЛЕВА

РЕЦЕПТЫ ХОРОШЕГО НАСТРОЕНИЯ

СОЮЗЛИФТМОНТАЖ

Виктор Щенев, генеральный директор:

Настроение в предстоящем году будет таким, какой была его встреча. Так что рецепт – в веселом празднике.

Чтобы сохранить стабильное и благополучное положение, позаботьтесь об усовершенствовании технологий и производственного оборудования. Опасным месяц – апрель, необходимо жестко исполнять все условия заключенных договоров, инструкции, требования техники безопасности – в общем, всего, что имеет четкий регламент. А вот в июле вас ждет заслуженная награда.

ООО «РОССИЙСКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ»:

Появится возможность многое в жизни предприятия изменить, переосмыслить, трансформировать. Только постарайтесь завершить все реформы до лета. Потом все начинания могут привести к негативным последствиям. Во второй половине нового года сотрудникам вашего коллектива лучше всего заняться ретушью личных проблем.

ЖИЛСТРОЙ:

Новый год не роскошь, а средство передвижения во времени! Так пусть хорошее настроение будет вечным двигателем Вашей жизни!

Узор на окнах инеем сверкает,
Повсюду снег серебряный лежит.
Пусть Новый год удачу щедро дарит
Заветные мечты осуществит!

И пусть судьбы приятные подарки,
Дни светлые и радостные ждут!
От всей души – здоровья и достатка,
Успехов в наступающем году!

Нет ничего хуже неопределенности. Тем не менее, именно она станет верным спутником коллектива в будущем году. Год пройдет в ожиданиях чьих-то решений, неясностей и недоговоренностей. Но время не будет потрачено зря, потому что в итоге все решения будут приняты, неясности прояснятся, а недоговоренности обернутся вполне осязаемыми договорами подряда.

СУ-909:

Пусть всегда будет солнце! Пусть всегда растет ваша заработная плата! Любите себя и мир вокруг вас! Побольше хороших дорог. Здоровья, удачи, успеха, счастья и добра.

Где наша не пропадала?! Не пропадем и теперь! Работы поубавится, зато будет возможность привести в порядок дела, до которых раньше руки не доходили, и скорректировать планы с учетом новых экономических условий. Руководству стоит обратить внимание на психологическую обстановку в рабочем коллективе, чтобы не потерять высококвалифицированных специалистов.

ПРОЕКТНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «ОРГТЕХСТРОЙ»:

Самое пристальное внимание необходимо уделить отношениям со своими деловыми партнерами. В последнее время между вами стало слишком много недоговоренностей и противоречий. Не доводите ситуацию до критической, даже если уверены в своей правоте. Разумный компромисс станет надежной поддержкой в решении будущих производственных и финансовых проблем. А они – не за горами.

К праздничному столу

ГУСЬ ФАРШИРОВАННЫЙ

Новогоднее настроение в семье Флюзы Усмановой, сборщицы ПВХ ООО «Алюмопласт», появляется, когда по квартире начинает разноситься запах фаршированного гуся. Да и коллеги любят 31 декабря бывать в гостях у Усмановых. Хозяйка каждый раз угощает вкуснейшим блюдом. Фаршированный гусь – радость и для желудка и для глаз. Оформленный зеленью и фруктами гусь является отличным украшением новогоднего стола.

Рецепт: *Берем большого гуся весом 4-5 кг.*

Примерно за сутки до приготовления размораживаем его и обильно втираем соль и перец.

В день приготовления отвариваем его минут 40-45 в кипящем бульоне на медленном огне.

Достаем, охлаждаем.

Пока гусь варится: готовим начинку из риса, изюма, можно добавить тыкву для сочности, в таком количестве, чтобы хватило полностью его зафаршировать.

Перед тем как уложить начинку, смазываем гуся (в равных долях майонезом и кетчупом при необходимости можно добавить соль и перец). Затем укладываем начинку вовнутрь.

И запекаем гуся в духовке при температуре 180 градусов, около двух часов.

Достаем, украшаем зеленью и лимоном в виде елочки с новогодними шарами и подаем на стол.

БУТЕРБРОДЫ «ЁЛОЧКИ»

Название блюда говорит само за себя. «Ёлочки» так и просятся на новогодний стол. Поэтому Ирина Денисова, экономист планово-экономического отдела ТФ «Мостоотряд-95», никогда не отказывает себе в удовольствии приготовить в канун Нового года эти бутерброды. «Ёлочки» хорошо расходятся в начале праздника и являются отличной закуской между танцами. Как известно, когда середка сыта, и краешки довольны. После вкусного угощения хочется петь, танцевать и веселиться.

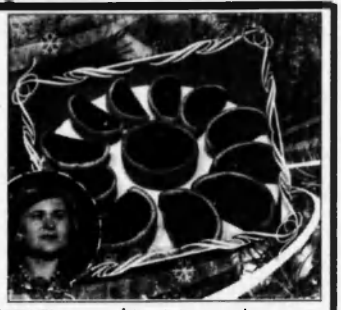
Ингредиенты:

Батон - 4 ломтика, окорочок куриный копченый - 1 шт. сыр твердых сортов - 200 г, орехи грецкие - 50 г, майонез - 2 ст. ложки, зелень укропа

Рецепт:

С батона срезать корку, нарезать ломтиками, подсушить в тостере. С окорочка срезать мякоть и измельчить в процессоре до пастообразного состояния. Добавить мелко рубленые орехи, майонез и перемешать. Полученной массой намазать ломтики батона и посыпать тертым сыром. Сыр нарезать ломтиками толщиной 0,7 мм и вырезать из них «ёлочки» высотой 3 и 4 см. «Ёлочки» смазать тонким слоем майонеза, с обеих сторон обвалять в измельченной зелени укропа и оформить ими бутерброды.

ВИШНЕВЫЕ АПЕЛЬСИНЫ



В семье у Елены Пономаренко, заместителя директора по связям с общественность ЗАО «СПК» - все сладкоежки. Потому новогодний стол без десертов – и не новогодний вовсе. Вот и старается Елена Александровна, удивлять своих домочадцев необычными сладкими блюдами. Детки уже оценили новый мамин шедевр – вишневые апельсины. И вам советуют.

Ингредиенты

5 апельсинов или крупных мандаринов
500 мл вишневого компота
100 г сахара
25 г желатина

Рецепт приготовления:

Желатин замочить в 150 мл холодной кипяченой воды и оставить на 1 час.

Апельсины или мандарины помыть, разрезать пополам, удалить мякоть.

В кастрюльку налить вишневый компот.

Добавить сахар, довести до кипения.

Затем в компот добавить желатин, массу довести до кипения, но не кипятить. Снять с огня.

Когда масса остынет, разлить ее в «формочки» из кожуры и поставить в холодильник на 6-7 часов.

Если начнете с утра, то к вечеру на вашем новогоднем столе будет стоять изысканный десерт.

Приятного аппетита!

САЛАТ «МОРСКОЙ КОКТЕЙЛЬ»

Все праздники, в том числе и Новый год коллектив производственно-технического отдела ЗАО «Жилстрой» отмечает в своем дружном рабочем коллективе. Особо любимое блюдо здесь «Морской коктейль». Этот салат и готовить легко, особенно сообща, и смотрится он очень красиво, а самое главное, это очень вкусно. Специалисты ПТО говорят, что Новый 2009-ый год не будет исключением. Они обязательно его встретят вместе.

Ингредиенты: *креветки -100гр., крабовые палочки -50 гр., яйцо вареное -2шт., лук зеленый -50гр., свежие помидоры-50гр., болгарский перец-50гр.*

Рецепт:

Все нарезать соломкой, заправить майонезом. Посолить и поперчить по вкусу. Выложить на листья салата, украсить зеленью.

Приятного аппетита!
И счастливого Нового года!

СВИНИНА ЛОМТИКАМИ

В каждом доме 31 декабря собираются самые близкие люди, и в центре праздничного действа всегда неизменно находится красиво накрытый стол, над которым в полночь раздается звон бокалов. Что же должно быть на столе, чтобы праздник можно было считать состоявшимся? Для многих кулинарными приметами Нового года еще с советских времен остаются шампанское, мандарины и салат «Оливье». Практически в каждом доме стремятся, чтобы хотя бы один из этих продуктов был на столе. Ольга Лопатюк, экономист ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» предлагает сделать стол еще ярче и добавить немного красок и вкуса с помощью свинины с клюквой.

Ингредиенты:

1,5 свиной шейки, 400г свежей или с/м клюквы, 1 головка чеснока, соль, перец, базилик.

Рецепт:

1. Мясо промойте со всех сторон, натрите перцем, солью и посыпьте базиликом. С помощью острого ножа сделайте углубления, которые заполните ягодами клюквы, а также измельченным чесноком.

2. Оставшуюся клюкву потолките или измельчите в блендере. Полученной кашицей смажьте мясо и замаринуйте на несколько часов, держите в холодильнике.

3. Заверните мясо в фольгу довольно плотно, чтобы не вытекала жидкость. Поставьте в духовку и запекайте при температуре 150 градусов С более часа — почти до готовности.

4. Как только мясо станет мягким, раскройте фольгу и поставьте в духовку еще на полчаса при температуре 230 градусов С, чтобы свинина запеклась до румяной корочки. Время от времени поливайте соком из противня.

5. Готовую свинину с клюквой уложите на красивое блюдо и украсьте еловыми или пихтовыми веточками.

Пусть новый год будет полон улыбками, радостью, приятными неожиданностями замечательными встречами. Добра и счастья в новом году!

САНТЕХНИЧЕСКО-ВЕНТИЛЯЦИОННОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:

Этот год принесет новые встречи и контакты, полезные для бизнеса. Можно смело включаться в социальные проекты, они обеспечат не только относительную стабильность и финансовое благополучие предприятия, но и общественный авторитет и признание. В этом году придется пройти проверку на умение отстаивать свои позиции, учитывая при этом интересы партнеров.

НИЖНЕВАРТОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ВОЕННО-СТРАХОВОЙ КОМПАНИИ:

В новом году сохранить стабильность вам поможет талант «доставать денег», то есть способность убеждать людей в необходимости вложений в ваш или чужой бизнес. В самом начале года с вас может «исполнить» давний недруг и предъявить претензии, на первый взгляд вполне обоснованные. А вот ближе к осени появятся новые – и очень выгодные, клиенты.

АЛЮМОПЛАСТ:

- Я согласен – и впредь не платите,
Пусть шатает меня на ходу.
Не давайте жить, не кормите –
Все равно на работу приду.

День задался – нет траурной даты.
Просто нет его в этом году.
Задержите еще и зарплату –
Все равно на работу приду.

Отдыхать никуда не поеду,
Это море имел я в виду,
Голый чай и сухарик к обеду –
Все равно на работу приду.

Премиальных мне вовсе не надо,
Я фигуру свою берегу,
Не нужны никакие награды,
Все равно на работу приду.

Ничего, что одежда помята.
Я не вру вам, имейте в виду,
Если вход для меня будет платным –
Я в кредит на работу приду.

Я приду, если даже затменье,
О морозах зимою забуду.
Даже если в мозгу помутненье –
Я приду! Но работать не буду!

Чем меньше вы будете думать о деньгах и о возможностях заработать в наступающем году, тем быстрее деньги к вам придут. В середине весны совершенно неожиданно вам поступят очень выгодные предложения. Отнеситесь к ним с осторожностью. Прежде чем заключать партнерский договор, оцените в первую очередь свои силы и все возможные риски.

Год семьи

В семье нижневартовских строителей в этом году пополнение. Теперь в Западно-Сибирской ассоциации 28 предприятий. Летом в ряды нашей организации влилось четыре новых компании. Это Ханты-Мансийский банк, Приобский научно-методический центр инженерно-строительных изысканий, Нижневартовская электромонтажная компания и Российская промышленная компания.

Женился, родился, пошел в первый класс, или ГОДУ СЕМЬИ ПОСВЯЩАЕТСЯ

Год Семьи принес нижневартовским строителям награды и почетные звания. В 2008-м Министерство регионального развития РФ присудило звание «Почетный строитель России» 42 работникам стройиндустрии Нижневартовска, еще 20 человек получили Почетные Грамоты этого же Министерства. Более того, в этом году в город пришли две государственные награды. Почетного звания «Заслуженный строитель Российской Федерации» удостоились Куропаткин Евгений Иванович, генеральный директор ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» и Березкин Василий Михайлович, руководитель земснаряда ЗАО «Нижневартовсктрансгидромеханизация».

Будет пополнение

2008-й был Годом Семьи. Многие задумались: все ли ими сделано для выполнения личной демографической программы? Оказалось, есть над чем работать. В 2008-м многие родители решились приумножить свой материнский и отцовский капитал – 2-м или 3-м ребенком. Марина Козлова, инженер по сбыту ЗАО «Строительно-промышленной корпорации–НВ», готовится не просто к Новому году, а к пополнению семьи:

• Главное – семья

– 2008-й – високосный, но в нашей семье он радостный. Мы с мужем давно хотели второго ребенка. Наш сын, когда узнал, что будет «пополнение» сказал: «Ну, наконец-то». Теперь ждем девочку. Беременность изменяет женщину, я стала более спокойной, ведь главное – здоровье ребенка, остальное отодвинулось на второй план. У нас вообще всегда много страхов: как поднять второго ребенка и как, например, восстановить потом фигуру. Но я обращаюсь ко всем женщинам: не надо бояться, ничто не заменит счастья и, кстати, красоты матери: девушка, не имеющая детей, обладает не такой красотой, как родившая женщина. Об этом есть прекрасное стихотворение:

Наперекор изменчивой молве
Художники прославили в веках
Не девушку с венком на голове,
А женщину с младенцем на руках.
Девичья красота несовершенна,
В ней нет еще душевной глубины,
Родив дитя, рождается Мадонна,
В ее чертах миры отражены.

Ирина ШАГАЛЕЕВА

В доме первенец

Год Семьи был урожайным на рождение ребятишек в предприятиях, входящих в Западно-Сибирскую ассоциацию строителей. Например, в Строительно-промышленной корпорации в декрет в этом году ушли 12 сотрудниц, в Ханты-Мансийском банке 14 девушек, в Нижневартовскстройдетали – 34 человека. Причем наметилась определенная тенденция. В основном, мамочки идут уже за вторым или третьим ребеночком.

Но это в основном, а вот Анастасия Хандрынина все чувства пережила впервые. Однако, в нашем очерке мы хотели бы рассказать не о маминых эмоциях по поводу появления малышки на свет, а о чувствах отца. Папа этой дочурки, Роман Николаевич Дубинец работает в Нижневартовскстройдетали. Профессия электромонтера, казалось бы, прививает человеку твердость и жесткость характера. Может и так, но

• Гордость и радость

только не в случае, когда разговор заходит о ребенке. Сквозь немногословие слышатся нотки радости и гордости. В октябре в семье появилась дочка. Вроде не планировали, но Бог дал. И семья осталась благодарной. *«Неспокойные ночи»*, – говорит Роман, – *не в счет»*. И пусть пока своей квартиры у молодых нет, пусть пока живут они с родителями, чувству радости нет предела. Дочурка перевернула всю систему ценностей. Теперь есть ради кого жить, ради кого творить. Девчушка – сплошное очарование. Молодая пара долго думала, какое редкое имя дать своей маленькой красавице. Папа перевернул весь Интернет. Теперь в свидетельстве о рождении значится Абелина Романовна Дубинец. Звучит красиво, нараспев. С таким именем, надеются Рома и Настя, у их дочки и судьба будет красивой.

Ольга ЛУТКОВА

Сына родили, дерево посадили, дом строится...

Ей светила карьера экономиста. В ее роду, где добрая половина – бухгалтеры, все хорошо умеют считать. Однако, Вероника Труба цифрам и формулам предпочла буквы и слова. А экономическому факультету журфак. С нефтяного университета, проучившись всего там год, сбежала в гуманитарный...

• Рисуем на животике

Она бы могла стать телевизионным репортером, но стала главным редактором газеты «Строитель Нижневартовска». Потому что очень любит писать. Журналистика для нее – не жажда сенсации и шанс «покрасоваться» в кадре, а возможность давать людям информацию, которая бы помогала жить и ориентироваться в окружающем мире.

Строительная тема сегодня, как никогда актуальна. И в тоже время очень сложна, даже для человека с журналистским образованием. Во-первых, нужно вникнуть не только в профессиональные термины, понятия, но и в производственные, технологические процессы. А если ты «чайник» в этой области, необходимо еще, чтобы строители разъяснили все не «профессиональным жаргоном», а разложили, что называется, по полочкам. Только так журналист сможет донести до читателя информацию доступным языком, не сделав при этом ошибки.

«В принципе, в нашем городе писать на строительную тематику не сложно», – признается Вероника Труба, – *потому что новостей много. Строительство идет хорошими темпами, и всегда есть о чем рассказать».*

Следует отметить, что уходящий год для семейства Труба весьма символичный. Положено начало всем трем жизненным миссиям – дом строить начали, сына родили, рябину на даче посадили. Вероника Труба, несмотря на то, что сейчас находится в отпуске по уходу за ребенком, по-прежнему в курсе всех строительных новостей. Хотя бы потому, что продолжается возведение ее дома. Когда маленький Матвей был в животике у мамы,

• Сын растет и дом вместе с ним

новостройка на улице Таежной представляла собой лишь заготовки будущего «небоскреба». Сегодня это полноценный 16-этажный объект. В разработке дизайн-проекта будущей квартиры принимают участие все члены семейства Труба. *«Я изучаю журналы, накупила диски, читаю книги»*, – рассказывает Вероника, – *и мне нравится эта деятельность – своего рода творчество. Мне хочется, чтобы наш дом был уютным, красивым, а квартира комфортной для проживания. В создании дизайн-проекта также активно участвует моя семилетняя дочка Катюша. Она привносит свои идеи. Например, хочет, чтобы ее комната была вся в ладошках – на белых обоях разноцветные отпечатки рук. Еще дочь мечтает организовать в своей комнате музыкальный клуб, где будут проходить репетиции будущей рок-группы... Я думаю, что в нашей большой квартире будет достаточно места для гостей».*

– Можно это считать приглашением на новоселье?

– Да!

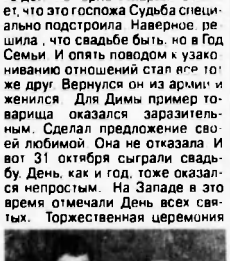
Уходящий 2008 год, известно, год семьи. *«Для меня»*, – признается Вероника Труба, – *это не пустые слова. Год действительно был наполнен различными мероприятиями, направленными на поддержку семьи. Было издано много хороших законов, например, когда я слушала выступление премьер-министра РФ, я с замиранием сердца восприняла его слова о том, что налоговый вычет для покупателей жилья увеличится в два раза. Эх, подумала я, мы уже не попадаем. И тут Владимир Путин добавил, что нововведения коснуться и тех, кто приобрел квартиру в 2008 году. Я считаю, что это действительно хорошая поддержка семьям. Следует отметить, что именно благодаря льготной ипотеке для молодых семей мы смогли позволить себе улучшить жилищные условия. И еще мы рассчитываем на материнский капитал – одна из мер государственной поддержки, которая также поможет нам погасить кредит. Считаю, что год под знаком семьи прошел очень плодотворно!»*.

Следующий год для Вероники Трубы обещает быть не менее удачным. Из декретного отпуска – опять на любимую работу. Ну и, конечно же, предстоит новоселье в новом доме.

Лиана АЗНАБАЕВА

Быт отношений не испортил

Друга провожали в армию. Дмитрий и Марина пришли на проводы. Диму облили шампанским, он обратил мини-инцидент в шутку и вообще много юморил и смеялся. Девушке парень приглянулся. Так и познакомились. Марина Тараскина, в девичестве Дудкина, охотно вспоминает тот день. После начался период романтических отношений, обещавших плавно перейти в брак. Так и получилось. Правда, до свадьбы все руки не доходили. Три года любви, а в ЗАГС сходить подать заявление никак не получалось. То финансов не хватало, то дел «по горло». Марина считает, что это госпожа Судьба специально подстроила. Наверное, решила, что свадьбе быть, но в Год Семьи. И опять поводом к узакониванию отношений стал все тот же друг. Вернулся он из армии и женился. Для Димы пример товарища оказался заразительным. Сделал предложение своей любимой. Она не отказала. И вот 31 октября сыграли свадьбу. День, как и год, тоже оказался непростым. На Западе в это время отмечали День всех святых. Торжественная церемония



• С юмором по жизни

бракосочетания и шумное застолье прошли без эксцессов. Было море веселья и море необычных тостов. Один из них Марина запомнила особо.

– Мужчины сидят за столом. Один говорит: «Моя супруга, прежде чем запланировать ребеночка, читала книгу «Три мушкетера», и у нас родилась тройня». Второй мужчина подхватывает: «А моя жена читала книгу «Два капитана» и родила двойню». А вам, молодожены, мы дарим праздничное издание «Алибаба и сорок разбойников».

Стать мамой в самое ближайшее время Марине очень хочется. И даже тот факт, что живут они пока на съемной квартире, молодых не пугает. Всему свое время. Сейчас собираются поднапрячься, взять ипотеку и купить свое жилье. Коллеги по работе, а Марина работает старшим экономистом в отделе финансовой отчетности в нижневартовском филиале Ханты-Мансийского банка, от всей души желают ей исполнения этого желания. Коллектив подобрался такой, что все друг за друга горой. Весь отдел и на свадьбу был приглашен. Кстати, Марина последняя среди своих коллег, которая оставалась незамужней. Имеющие опыт совместной жизни сотрудницы советуют девушке быть мудрой женой. Она взяла совет на вооружение. Оттого, наверное, в семье нет ссор и лишних споров. И любовная лодка совсем не собирается разбиваться о быт, а ловко маневрирует между делами житейскими.

Ольга ЛУТКОВА

Книжки разные любить и воспитанными быть

Год Семьи для начальника планово-экономического отдела ТФ «Мосгоотряд-95» Анджелы Илюшовой ознаменовался не рождением ребенка, а его поступлением в первый класс. С одной стороны, грустно оттого, что дочка уже такая большая стала. С другой стороны – радостно. Ведь школьные годы – они такие яркие и запоминающиеся. Уже в первую неделю учебы Даша удивила маму – получила грамоту. Приходит девочка домой и заявляет родителям, что она лучшая среди первоклассников. Еще не отойдя от эконо[illegible]ских рабочих дел, мама мимоходом хвалит ребенка. Даша еще раз повторяет, что она лучшая среди первоклассников. До Анджелы Николаевны доходит смысл сказанного, и она интересуется, а что же дочка получила грамоту. *Да я быстрее всех бегала»* – такой был ответ. Даша и впрямь на месте усидеть не может. Живая и любознательная, ей до всех мелочей есть дело. Да и как же иначе, ведь она уже взрослая, как-никак в первый класс пошла. Оттого иногда, как и у всех вчерашних дошколят, усидчивость хромает. Хотя мама знает, что такая ситуация – временная. Ведь Даша – это уже второй ребенок, который идет в школу в этой семье. Со старшей Лизой все это уже проходили.

• Первый раз в первый класс

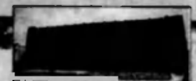
Детсадовскому моднице Даше нелегко было в первое время смириться с новой формой. У них в школе с этим вопросом строго. Исключительно белый верх и темный низ. Только и остается, что рубашечки менять, но Даше в последнее время не до моды. Стала серьезной и ответственной. Сначала школьные занятия, потом продленка, после девочка спешит на занятия по хорсографии. И так каждый день. Даже набрать мамин номер телефона времени нет. Анджела Николаевна по нескольку раз сама звонит. Волнуется. Хоть дочка и считает себя взрослой, мама-то знает, какая она у нее еще маленькая.

Коллектив родителей у Дашиного класса подобрался дружный. Основной костяк ребятишек пришел из одного детского сада, из одной группы. Родительский комитет не успели выбрать, как тут же активные мамы и папы развернули бурную деятельность. Учитель не успевает озвучивать нужды. Надо классный уголок – пожалуйста, да не один, а сразу несколько несут. Надо праздник организовать – тут же комитет берется за дело. «Словом,» – говорит Анджела Николаевна, – первый класс оказался в радость. Не зря Даша в школу в Год Семьи пошла».

Ольга ЛУТКОВА

Что, где, когда?

Праздник стучится в двери. И очень хочется, чтобы новогодние каникулы взрослых и ребят прошли «на ура». Чтобы было весело, чтобы познавательно, чтобы сказочно. Наверняка, многие вартовчане уже решили, как с пользой провести праздничные дни. Ну, а если нет, предлагаем вашему вниманию «Новогоднюю афишу». Чем порадуют жителей Нижневартовска учреждения культуры в предновогоднюю неделю и что предложат в первые дни 2009-го года?



ДЛЯ ДЕТЕЙ
27, 28, 29 декабря 2008 года и со 2 по 6 января[redacted]

10.00. *Приглашаются дошкольники от 2-х лет и школьники 1-4 классов.*
Новогодняя игровая программа возле елки, с веселыми персонажами детских сказок и театрализованное сказочное представление «Похищенная свирель, или Новогодняя ночь» на сцене концертного зала. Цена билета - 300 рублей.

13.00. *Приглашаются школьники 5-6 классов.*
Новогодняя конкурсно-развлекательная программа и театрализованное сказочное представление на сцене концертного зала. Цена билета – 300 рублей.

ДЛЯ СТАРШЕКЛАССНИКОВ
8 января и с 4 по 8 января 2009 года.

18.00. «Новогодняя дискотека» с играми, конкурсами, викторинами и зажигательной музыкой. Цена билета - 300 рублей.

ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ
3 и 8 января 2009 года

21.00. У новогодней елки Вас ждут Дед Мороз и Снегурочка на «Дискотеке 80-х». Цена билета – 300 рублей.

Телефон для справок: 41-57-00

26 декабря в 19.00.
Концертная программа «Гори, гори, моя звезда». Выступает солист ансамбля русских народных инструментов «Родные просторы» Игорь Князь.

28 декабря в 18.00.
Концерт «Новогодний фейерверк». Выступают участники студии классического вокала Оксаны Монастырской. Приглашаются любители романсов и поклонники нижневартовских вокалистов.

26 и 27 декабря.
Новогодние дискотеки для школьников 5-8 классов и старшеклассников.

После новогодней ночи, когда горожане отдохнут дома, Дворец Искусства приглашает родителей с детьми на новогоднее лазерное шоу, где у ёлки с вартовчанами будут водить хороводы Дед Мороз со Снегурочкой.

Затем московские артисты театра ростовых кукол приглашают в концертный зал на спектакль «Самая зимняя сказка»

2 января в 14.00.
Площадь Нефтяников в Снежном городке.
Игровая развлекательная программа «Карнавал сказочных героев».

5 января в 12.00.
Концерт для детей «Новогоднее волшебство» с участием детских творческих коллективов Дворца искусства. Стоимость билета - 50 рублей.

8 января в 18.00.
Праздничный концерт «Рождественская вечёрка» с участием творческих коллективов Дворца искусства.

11 января.
Сольный концерт молодой нижневартовской вокалистки Елены Гущиной.

Билеты на все мероприятия продаются в кассе Дворца искусства

Каждый день с 20 по 30 декабря и со 2 по 8 января. В 10.00, 13.30, 16.30.

Новогоднее представление «Народные игры и забавы в хороводе со Снегурочкой». Новогодний спектакль по русской народной сказке «Снегурочка», после праздник продолжится представлением у ёлки с веселыми играми, хороводами, танцами, песнями, сказочными персонажами.

Заявки принимаются по телефону 43-23-33.

Ежедневно с 23 декабря 2008 года по 8 января 2009 года.

Малый зал
10.00, 13.00, 10.00.
Для детей до 7 лет.
Представление у ёлки «Проделки Карабаса, или Возвращение ёлочки»
Спектакль «Маленькая фея»

Большой зал
10.00, 13.00, 10.00
Для детей с 5 до 12 лет.
Представление у ёлки «Пираты против Деда Мороза».
Экзотическое шоу для любознательных и смелых «Африкана».

Театрально-выставочный зал
00.00, 12.00, 15.00.
Для детей от 3 до 6 лет.
Новогоднее представление «Зимовье зверей»

Телефоны для справок: 41-49-00, 24-14-02.

С 25 декабря по 7 января.
Начало представлений в 10.00, 12.30 и 18.00.
Новогодняя театрализованная программа «Смешарики на Фабрике звёзд» и игровая программа у ёлки. По заказу предприятий могут быть организованы новогодние дискотеки для подростков

Телефон для справок: 41-44-70

СТРОИТЕЛЬ НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 6 мая 2002 г. Рег. номер ПИ-17-0427.
Учредитель:
Западно-Сибирская ассоциация строителей.
Главный редактор: Ольга Луткова

Адрес редакции:
628616, г. Нижневартовск,
ул. Таёжная, 27. Телефон 63-01-61.
e-mail: nvbuilder@yandex.ru
Номер подписан в печать 24.12.2008 г.
Тираж 3000 экз.
Печать: МУП «Нижневартовская типография».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11. Телефон 61-32-44.